

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давање у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, („Службени гласник РС“ број 24/2012 и 48/2015 и 99/2015), члана 3 Одлуке о отуђењу непокретности број 464-188/2016-I од 22.12.2016 („Службени лист општине Србобран“ број 20/2016) Председник општине Србобран објављује следећи

О Г Л А С
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У СРБОБРАНУ
ПУТЕМ ПРИКУЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Општина Србобран расписује јавни оглас за отуђења непокретности из јавне својине и то:

: објекат других делатности у улици 9. Југовића бр 1/А површине 132 м², који је саграђен на парцели број 2530/2 која се састоји од земљиште под зградом објектом 132м², земљиште уз зграду објекат 500м² и њива 1 класе површине 344м² све укупне површине 976 м², градско грађевинско земљиште, уписано листу непокретности број 4826 К.О. Србобран који је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Непокретност се отуђује У ВИЋЕНОМ СТАЊУ.

II ПОЧЕТНА ЦЕНА

ПОЧЕТНА ЦЕНА износи **11.707,89 ЕУРА ЕУРА**

III НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које у складу са расписаним јавним огласом да најповољнију понуду дужно је да исплати утврђену цену непокретности у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, чијем закључењу је дужан приступити у року од 30 дана од дана достављања Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

V ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Поступак ће спровести Комисија именована Решењем број: 06-80-6/2015-III од 23.11.2015. године, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Дневник", на огласној табли Општинске управе Србобран и на интернет страницама Општине Србобран.

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања Јавног огласа и траје почев од 06.03.2017. године, закључно са 20.03.2017. године.

Гарантни износ – депозит за учешће на огласу је 20% (двадесет процената) од почетне цене за непокретност за коју се подноси понуда односно 2.341,58 ЕУРА у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате и уплаћује се на рачун: Општине Србобран, посебан депозит број: 840-1040804-49 модел 97 позив на број 78-233

Уплаћени гарантни износ – депозит биће враћен учесницима који не успеју на огласу односно у поступку прикупљања понуда у року од 8 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача тј. Отуђењу непокретности .

Право учешће на огласу имају сва правана и физичка лица.

Обавезна садржина понуде:

- за физичка лица, непокретност за коју се подноси понуда, понуђена цена изражена у еурима, доказ о уплати депозита, име, презиме, јединствени матични број грађана, фотокопија личне карте, адресу становља, потписана понуда, изјава учесника огласа да прихвата услове из овог јавног огласа и број телефона.
- за правно лице и предузетника, непокретност за коју се подноси понуда, понуђена цена изражена у еурима,, доказ о уплати депозита, подаци о називу, пословном имену, седишту, решење о упису у регистар привредних субјеката , потврда о ПИБ, понуда потписана од стране овлашћеног лица, уредно овлашћење за заступање и изјава учесника огласа да прихвата услове из овог јавног огласа и број телефона.
- За предузетнике име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, ЈМБГ

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћ за заступање мора бити специјална и оверена код јавног бележника .

Неблаговремена понуда је: понуда поднета по истеку рока за подношење понуде.

Неуредна понуда је: понуда поднета у отвореној коверти, понуда поднета без видљиве ознаке на који Оглас- који објекат се односи и ко је подносилац понуде, понуда која не садржи све потребне податке и уредна документа из дела који је означен као «Обавезна садржина понуде» као и ако је понуђена цена у износу који је мањи од почетног износа.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

Отварање понуда и избор најповољнијег понуђача спроводи „Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности“ (у даљем тексту: Комисија) дана 22.03.2017. године (среда) у 11,00 часова у просторијама зграде Општине Србобран, Трг Слободе бр. 4., у соба бр. 1 Одјељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран .

Отварању понуда **понуђачи и лично присуствују**. Лице које има право прече куповине може се изјаснити о прихваташу највише понуђене цене.

Уколико подносилац благовремене и уредне понуде не приступи јавном отварању понуда сматраће се да је одустао од понуде.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешим ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда за конкретну непретнину.

Приоритет за добијање непретнине из овог огласа, имаће онај понуђач који понуди **највећу цену** у односу на почетну из јавног огласа за конкретну непретнину.

На предлог Комисије Општинско веће доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача које се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда.

Ако најповољнији понуђач одустане од понуде губи право на повраћај депозита, непретнина се даје следећем најповољнијем понуђачу уколико и он одустане, оглас за ту локацију се понавља.

Најповољнијем понуђачу који је добио Одлуку о отуђењу непретнине у својину, депозит се урачунава у укупан износ накнаде приликом закључења уговора о отуђењу. Уколико не приступи закључењу уговора у остављеном року из Одлуке и Општинско Веће поништи акт о отуђењу непретнине, депозит се не враћа односно то лице губи право на повраћај депозита. Осталим учесницима огласа се враћа уплаћени износ.

Заинтересовани могу у Оделењу за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран уговорити обилазак непретнности.

Пријаве-понуде се подносе у **затвореној коверти** са назнаком «**ПОНУДА ЗА НЕПРЕТНИНУ – НЕ ОТВАРАТИ**» и са назнаком ко је подносилац понуде на следећу адресу ОПШТИНА СРБОБРАН 21480 Србобран ул. Трг Слободе бр. 2. (За Комисију за отуђење непретнине) или лично у пријемну канцеларију Општинске управе Србобран у згради Трг Слободе бр. 4.

Све ближе информације у вези огласа могу се добити на телефон 021/730-020 на локал 101 и 021/731-773.

У Србобрану, 02.03.2017. године,

