

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредбом погодбом, давање у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, („Службени гласник РС“ број 24/2012 и 48/2015 и 99/2015), члана 3 Одлуке о отуђењу непокретности број 464-32/2016-І од 14.06.2016 („Службени лист општине Србобран“ број 10/2016) и члана 1 Одлуке о изменама Одлуке о отуђењу непокретности број 464-31/2017-І од 25.05.2017 („Службени лист општине Србобран“ број 10/2017) Председник општине Србобран објављује следећи

**О Г Л А С
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У НАДАЉУ
ПУТЕМ ПРИКУЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Општина Србобран расписује јавни оглас за отуђења непокретности из јавне својине и то:
једноиспособан стан број 2 површине 54 м² број улаза 40Б који се налази у приземљу пословно стамбене зграде- објекат бр. 1 која је саграђена на парцели број 339/1 КО Надаљ I, у улици Др. Лазара Ракића бр.40/А, уписана у листу непокретности број 137 К.О. Надаљ I који је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Непокретност се отуђује У ВИЋЕНОМ СТАЊУ.

II ПОЧЕТНА ЦЕНА

ПОЧЕТНА ЦЕНА износи **5.940,00 ЕВРА**

III НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које у складу са расписаним јавним огласом да најповољнију понуду дужно је да исплати утврђену цену непокретности у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, чијем закључењу је дужан приступити у року од 30 дана од дана достављања Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

IV ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Поступак ће спровести Комисија именована Решењем број: 06-80-6/2015-III од 23.11.2015. године године, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу „Дневник“, на огласној табли Општинске управе Србобран и на интернет страници Општине Србобран www.srbobran.rs

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања Јавног огласа и траје почев од 17.07.2017. године, закључно са 31.07.2017. године

Гарантни износ – депозит за учешће на огласу је 20% (двадесет процената) од почетне цене за нерокретност за коју се подноси понуда односно 1.188,00 ЕУРА у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате и уплаћује се на рачун: Општина Србобран, посебан депозит број: 840-1040804-49 модел 97 позив на број 78-233

Уплаћени гарантни износ – депозит биће враћен учесницима који не успеју на огласу односно у поступку прикупљања понуда у року од 8 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача тј. Отуђењу непокретности .

Право учешће на огласу имају сва правана и физичка лица.

Обавезна садржина понуде:

- за физичка лица, непокретност за коју се подноси понуда, понуђена цена изражена у еврума, доказ о уплати депозита, име, презиме, јединствени матични број грађана, фотокопија личне карте, адресу становља, потписана понуда, изјава учесника огласа да приhvата услове из овог јавног огласа и број телефона.

- за правно лице и предузетника, непокретност за коју се подноси понуда, понуђена цена изражена у еврума,, доказ о уплати депозита, подаци о називу, пословном имену, седишту, решење о упису у регистар привредних субјеката , потврда о ПИБ, понуда потписана од стране овлашћеног лица, уредно овлашћење за заступање и изјава учесника огласа да приhvата услове из овог јавног огласа и број телефона.

- За предузетнике име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, ЈМБГ

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћ за заступање мора бити специјална и оверена код јавног бележника .

Неблаговремена понуда је: понуда поднета по истеку рока за подношење понуде.

Неуредна понуда је: понуда поднета у отвореној коверти, понуда поднета без видљиве ознаке на који Оглас- који објекат се односи и ко је подносилац понуде, понуда која не садржи све потребне податке и уредна документа из дела који је означен као «Обавезна садржина понуде» као и ако је понуђена цена у износу који је мањи од почетног износа.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

Отварање понуда и избор најповољнијег понуђача спроводи „Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности“ (у даљем тексту: Комисија) дана 02.08.2017. године (среда) у 11,00 часова у просторијама зграде Општине Србобран, Трг Слободе бр. 4., у соба бр. 1 Оделење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран .

Отварању понуда понуђачи и лично присуствују. Лице које има право прече куповине може се изјаснити о прихватују највише понуђене цене.

УКОЛИКО ПОДНОСИЛАЦ БЛАГОВРЕМЕНЕ И УРЕДНЕ ПОНУДЕ НЕ ПРИСТУПИ ЈАВНОМ ОТВАРАЊУ ПОНУДА СМАТРАЋЕ СЕ ДА ЈЕ ОДУСТАО ОД ПОНУДЕ.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешим ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда за конкретну некретнину.

Приоритет за добијање некретнине из овог огласа, имаће онај понуђач који понуди **највећу цену** у односу на почетну из јавног огласа за конкретну некретнину.

На предлог Комисије Општинско веће доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача које се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда.

Ако најповољнији понуђач одустане од понуде губи право на повраћај депозита, некретнина се даје следећем најповољнијем понуђачу уколико и он одустане, оглас за ту локацију се понавља.

Најповољнијем понуђачу који је добио Одлуку о отуђењу некретнине у својину, депозит се урачуја у укупан износ накнаде приликом закључења уговора о отуђењу. Уколико не приступи закључењу уговора у остављеном року из Одлуке и Општинско Веће поништи акт о отуђењу некретнине, депозит се не враћа односно то лице губи право на повраћај депозита. Осталим учесницима огласа се враћа уплаћени износ.

Заинтересовани могу у Одјељењу за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран уговорити обилазак непокретности.

Пријаве-понуде се подносе у затвореној коверти са назнаком «ПОНУДА ЗА НЕКРЕТНИНУ – НЕ ОТВАРАТИ» и са назнаком ко је подносилац понуде на следећу адресу ОПШТИНА СРБОБРАН 21480 Србобран ул. Трг Слободе бр. 2. (За Комисију за отуђење некретнине) или лично у пријемну канцеларију Општинске управе Србобран у згради Трг Слободе бр. 4.

Све ближе информације у вези огласа могу се добити на телефон 021/730-020 на локал 101 и 021/731-773.

У Србобрану, 13.07.2017. године,

