ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Трг слободе бр. 2
СРБОБРАН

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- СВЕСКА 1 -

Нови Сад, децембар 2018. године

„ANDZOR ENGINEERING”
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр. 13,
21 000 НОВИ САД
тел: 021/ 63 64 317

ЈП „УРБАНИЗАМ” ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III

„АРХИПЛАН” Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10

ПРЕДМЕТ:	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**ОПШТИНА СРБОБРАН Одељење за урбанизам стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине**
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**Општинска управа Србобран Трг слободе бр. 2, Србобран**
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	**ЈП „УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД 21 000 НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III**
	Заједнички са:
	„ANDZOR ENGINEERING" Д.О.О. Нови Сад, Иве Андрића бр. 13 «АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр. 66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.**
РАДНИ ТИМ:	**ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб. СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ, маст.инж.арх. СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, мастер пр.план. АЛЕКСАНДРА МАРИНКОВИЋ, дипл. инж. саоб. СВЕТЛАНА БАЈЦ, дипл.инж.грађ. ВЛАДИМИР КИСЛОВСКИ, дипл.инж.арх. МАРИНКО ЂИДИЋ, хидро техн. САНДРА КОЈИЋ, дипл. инж. грађ. ИГОР ЈЕЛИЋ, маст. инж. арх. ТАТЈАНА ВУЈИНОВИЋ, дипл. инж. арх. МИЛИЦА БАЈИЋ, маст.инж.арх. МИЛАН ЂАТКОВ, дипл. инж. грађ. ЗОРАН ДЕСПОТОВИЋ, дипл. инж саоб. НЕНАД ВРТИКАПА, дипл. инж. маш. ЗОРАН БАКМАЗ, дипл. инг геоде. ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ, дипл.инж.маш.**
ДИРЕКТОР „ANDZOR ENGINEERING" Д.О.О. :	**ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб.**

С А Д Р Ж А Ј

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

СВЕСКА 1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда лиценце одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А) ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....2
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....2
3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....3

Б) ПЛАНСКИ ДЕО.....7

ГРАФИЧКИ ДЕО

РЕД. БР.	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РАЗМЕРА
	Извод из Просторног плана општине Србобран **Приказ: Намена површина**	
I	Локације 1 и 3	1:10 000
II	Локације 2,5,7,8,9 и 11	1:10 000
III	Локације 4,6 и 10	1:10 000
	Извод из важећег плана	
0.1	Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места	1:5000
0.2	План површина јавне намене	1:5000
0.3	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	1:5000
0.4	План регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000
0.5	План водопривредне инфраструктуре	1:5000
0.6	Карта спровођења плана	1:5000
	Локација 1	
1.1	Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места	1:5000
1.2	План површина јавне намене	1:5000
1.3	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	1:5000
1.4	План регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000
1.5	Карта спровођења плана	1:5000
	Локација 2	
2.1	Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места	1:1000
2.2	План површина јавне намене	1:1000
2.3	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	1:1000
2.4	План регулације, нивелације и саобраћаја	1:1000
2.5	Карта спровођења плана	1:1000
	Локација 3	
3.1	Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места	1:500
3.2	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	1:500
3.3	План регулације, нивелације и саобраћаја	1:500
	Локација 4	
4.1	Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места	1:500
4.2	План површина јавне намене	1:500
4.3	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	1:500
4.4	План регулације, нивелације и саобраћаја	1:500
	Локација 5	
5.1	Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места	1:500
5.2	План површина јавне намене	1:500
5.3	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	1:500
5.4	План регулације, нивелације и саобраћаја	1:500

Локације 6

6.1	Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места	1:2500
6.2	План површина јавне намене	1:2500
6.3	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	1:2500
6.4	Карта спровођења плана	1:2500

Локација 7

7.1	Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места	1:1000
7.2	План површина јавне намене	1:1000
7.3	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	1:1000
7.4	План регулације, нивелације и саобраћаја	1:1000

Локација 8

8.1	Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места	1:1000
8.2	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	1:1000
8.3	План регулације, нивелације и саобраћаја	1:1000

Локација 9

9.1	Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места	1:500
9.2	План површина јавне намене	1:500
9.3	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	1:500
9.4	План регулације, нивелације и саобраћаја	1:500

Локација 10

10.1	Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места	1:500
10.2	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	1:500

Локација 11

11.1	Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места	1:500
11.2	План површина јавне намене	1:500
11.3	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	1:500
11.4	План регулације, нивелације и саобраћаја	1:500

План водопривредне инфраструктуре

12.1	Планирани подводни вод	1:5000

План регулације јавних површина

13.1-13.23	План регулације јавних површина – улични коридори - детаљи 25-46	1:1000
13.24	План регулације јавних површина – заштитно зеленило – детаљ 47	1:1000

СВЕСКА 2

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ОДЛУКЕ И РЕШЕЊА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран” број: 3/2016).
2. Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран” број: 3/2016).

2. ПРИБАВЉЕНЕ И КОРИШЋЕНЕ ПОДЛОГЕ И КАРТЕ

- Доказ о достави документације: дигитални катастарски план

3. ПРИБАВЉЕНИ ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Услови органа, организација и предузећа:

- Услови бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-306500/6 од 24.01.2017. издати од Електродистрибуције Нови Сад, Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад;
- Услови бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-196341-18 од 17.07.2018. издати од Електродистрибуције Нови Сад, Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад;
- Услови бр. 0-1-2-4/1 од 09.12.2016. издати од „ЕМС” Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Кнеза Милоша 11, 11000 Београд;
- Услови бр. 130-00-УТД-003-323/2017-002 од 28.07.2017. издати од „ЕМС” Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Кнеза Милоша 11, 11000 Београд;
- Услови бр. 130-00-УТД-003-626/2018-002 од 07.08.2018. издати од „ЕМС” Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Кнеза Милоша 11, 11000 Београд;
- Услови бр. 7031-443791/16-473 ОВ-С од 01.12.2016. издати од „Телеком Србија” а.д. Извршна дирекција регије север, Народних хероја 2, 21000 Нови Сад;
- Услови бр. 7031-264575/17-341 ОВ-С од 28.07.2017. издати од „Телеком Србија” а.д. Извршна дирекција регије север, Народних хероја 2, 21000 Нови Сад;
- Услови бр. А335-277545 од 06.08.2018. издати од „Телеком Србија” а.д. Извршна дирекција регије север, Народних хероја 2, 21000 Нови Сад;
- Услови бр. 321/356/16 од 21.12.2016. издати од „Telenor” д.о.о. Омладинских бригада 90, 11070 Београд;
- Услови од 28.08.2018. издати од „Telenor” д.о.о. Омладинских бригада 90, 11070 Београд;
- Услови бр. 1317/16-1 од 28.02.2017. издати од ЈКП „Градитељ” Србобран, Доситеја Обрадовића бр. 2, 21480 Србобран;

- Услови бр. 429/2017 од 10.04.2017. издати од ЈКП „Градитељ” Србобран, Доситеја Обрадовића бр. 2, 21480 Србобран;
- Услови бр. 934-1/2017 од 21.07.2017. издати од ЈКП „Градитељ” Србобран, Доситеја Обрадовића бр. 2, 21480 Србобран;
- Услови бр. 1338/2018 од 24.07.2018. издати од ЈКП „Градитељ” Србобран, Доситеја Обрадовића бр. 2, 21480 Србобран;
- Мишљење бр. 217-11786/16 од 15.11.2016. издато од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Јована Суботића 11, Нови Сад;
- Обавештење бр. 3465-4/16 од 11.01.2017. издато од Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд ;
- Решење о условима бр. 03-2681/02 од 17.11.2016. издато од Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, 21000 Нови Сад;
- Услови бр. 02-223/2-2018 од 06.08.2018, издати до Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин;
- Обавештење бр. 07-01-4613/1 од 18.11.2016. издато од ЈП „Србијагас”, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад;
- Обавештење бр. 07-01-2836-1 од 19.07.2017. издато од ЈП „Србијагас”, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад;
- Обавештење бр. 07-01-2794-1 од 19.07.2018. издато од ЈП „Србијагас”, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад;
- Услови бр. 1/2016-4682 од 16.11.2016. издати од „Инфраструктура железнице Србије” а.д, Немањина 6, 11000 Београд, са условима бр. 13/11-271 од 05.05.2011. издати од ЈП „Железнице Србије”;
- Услови бр. 2/2018-863 од 10.07.2018. издати од „Инфраструктура железнице Србије” а.д, Немањина 6, 11000 Београд,
- Водни услови бр. I-1242/6-16 од 13.02.2017. издати од ЈВП „Воде Војводине”, Булевар Михајла Пупина 25, 21000 Нови Сад;
- Водни услови бр. I-892/4-17 од 11.08.2017. издати од ЈВП „Воде Војводине”, Булевар Михајла Пупина 25, 21000 Нови Сад;
- Водни услови бр. I-895/4-18 од 27.09.2018. издати од ЈВП „Воде Војводине”, Булевар Михајла Пупина 25, 21000 Нови Сад;
- Услови бр. VIII-953-14784/17-1 од 08.08.2017. издати од ЈП „Путеви Србије”, Булевар краља Александра 282, Поштански фах 17, 11050 Београд;
- Услови бр. VIII-953-14980/18-1 од 02.08.2018. издати од ЈП „Путеви Србије”, Булевар краља Александра 282, Поштански фах 17, 11050 Београд;
- Сеизмолошки услови бр. 02-642/16 од 14.11.2016. издати од Републичког сеизмолошког завода, Ташмајдански парк бб, 11120 Београд;
- Услови бр. NM-046000/IZ-do/19463 од 13.12.2016. издати од „НИС” а.д., Нови Сад, Народног фронта 12;
- Услови бр. NM-046000/IZ-do/11755 од 14.08.2017. издати од „НИС” а.д., Нови Сад, Народног фронта 12.
- Услови бр. NM-440000/IZ-do/008628 од 23.07.2018. издати од „НИС” а.д., Нови Сад, Народног фронта 12.

4. ИЗВЕШТАЈИ И ЗАПИСНИЦИ

1. Извештај Комисије за планове Општине Србобран о извршеној стручној контроли Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран – материјал за Рани јавни увид, бр. 06-99/16-IV-01 од 28.10.2016.
2. Оглас о раном јавном увиду у Измене и допуне Плана
3. Примедбе и сугестије на Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран – материјал за Рани јавни увид
4. Извештај Комисије за планове о обављеном раном јавном увиду у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран – материјал за Рани јавни увид, бр. 06-1/17-IV-01 од 25.01.2017.
5. Закључак Општинског већа Општине Србобран (предидејно решење кружног тока) бр. 06-51-8/2017-III од 05.05.2017. год.
6. Извештај Комисије за планове Општине Србобран о извршеној стручној контроли Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран – Нацрт плана
7. Примедбе и сугестије на Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран – Нацрт плана бр. 350-16-IV-01 од 25.01.2018, 350-20-IV-01 од 29.01.2018, 350-31-IV-01 од 09.02.2018, 350-32-IV-01 од 12.02.2018, 350-35-IV-01 од 29.01.2018, 50-34-IV-01 од 12.02.2018, IV-01-350-40 од 31.06.2017, IV-01-350-37 од 30.08.2017 i IV-01-350-33 од 08.09.2017.
8. Извештај Комисије за планове Скупштине општине Србобран о обављеном јавном увиду у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, бр. 06-4/18-I од 02.02.2018. године.
9. Записник са 16. Седнице Комисије за планове Скупштине општине Србобран бр. 06-119/18-I од 14.11.2018. године.

5. МИШЉЕЊА И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА

- Сагласност ЈП „Путеви Србије”, бр. 953-14784/17-3 од 22.11.2017.
- Сагласност ЈП „Путеви Србије”, бр. 953-14980/18-3 од 28.09.2018.
- Мишљење на нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран., Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-223/4-2018 од 05.11.2018.

6. ПРЕДИДЕЈНО РЕШЕЊЕ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ

1. Кружна раскрсница на укрштању државних путева IIA реда број 100: граница МАЂ/СРБ (Хоргош)-петља Батајница у чвору 1509 Србобран (Фекетић), стационажа km 95+423 и IБ реда број 15: граница МАЂ/СРБ (Бачки Брег)-граница СРБ/РУМ (Наково) у чвору 1509 Србобран (Фекетић) стационажа чвора km 89+351.

- Опис пројектног решења
- Ситуација
- Дијаграм проходности

2. Кружна раскрсница на укрштању улица: Петра Драпшина-државн пут IB реда број 15 (деоница 01511 од почетног чвора 1509 Србобран (Фекетић) km 89+351 до чвора 1510 Бечеј (Ада) km 108+197 на стационажи km 89+810), Филипа Вишњића-државн пут IB реда број 15, Цара Лазара, Дожа Ђерђа и Лист Ференца.

- Техничка документација појачаног одржавања раскрсница улица Петра Драпшина (Државни пут IB реда бр 15), Филипа Вишњића, Цара Лазара и Дожа Ђерђа у Србобрану

- Технички извештај - Греађевински пројекат
- Технички извештај - Пројекат саобраћајне сигнализације
- Ситуациони план – Пројектовано стање

7. АНАЛИЗА ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА ШКОЛА

- Анализа површина

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8000051529736

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20283467

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD
Скраћено пословно име	ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Иве Андрића
Број и слово	13
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104974964

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

275-0010221063390-83
285-2211209893233-52
285-2211000000362-61
840-0000011664763-44

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта: 12. септембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Зоран — Презиме: Вукадиновић

ЈМБГ: 2709979800122

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Вукадиновић

ЈМБГ: 2709979800122

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD	25. април 2007

Сувласништво удела од износ(%): **100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ — датум

Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD	25. април 2007

Регистратор, Миладин Маглов

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/2018) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Ана Виријевић, дипл инж арх**

бр. лиценце 200 1362 13

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко-планске документације за:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног плана.

ЗА "ANDZOR ENGINEERING" d.o.o.
директор:

Децембар 2018. године, Нови Сад

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана З. Виријевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1112979738524

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1362 13

У Београду,
14. марта 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 12-02/295310
Београд, 07.03.2018. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05,16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана З. Виријевић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1362 13

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 14.03.2019. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 129/07 и 83/2014 – др. закон), члана 15. став 3. и члана 40. став 6. Статута општине Србобран („Службени лист Општине Србобран” број: 5/2008) и Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран” број: 3/2016), Скупштина општине Србобран на седници одржаној, _____. године, доноси:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА-

Измене и допуне Плана генерелне регулације насеља насеља Србобран састоје се од:

- Текстуалног дела,
- Графичког дела и
- Аналитичко-документационе основе.

А) ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-13/2015-I од 03.03.2016. („Службени лист Општине Србобран" број: 3/2016), (у даљем тексту: Измене и допуне Плана). Саставни део поменуте Одлуке је Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Србобран, бр. 350-44/15-IV-01 од 31.12.2015. године („Службени лист Општине Србобран" број: 3/2016).

Измене и допуне Плана су мањег обима и односе се на преиспитивање обухвата грађевинског подручја насеља Србовран (у циљу смањења), редефинисања намене и регулације делова појединих целина које су одређене Планом генералне регулације насеља Србобран, дефинисање правила уређења и грађења посебно везано за положај објекта у односу на регулацију и границу парцеле и изградњу других објеката на истој грађевинској парцели.

Измене и допуне Плана се доносе са циљем унапређења коришћења грађевинског земљишта (пре свега површина јавне намене) те адекватног инфраструктурног опремања, чиме би се подигао ниво квалитета живота и рада, што је један од основних развојних циљева дефинисаних Просторним планом Општине Србобран.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измена и допуна Плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 64/2015);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", број 22/2015);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран" број: 3/2016).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана:

- Просторни план општине Србобран („Службени лист Општине Србобран" број: 5/2013).
- План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран" број: 11/2012)

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Граница обухвата измена и допуна плана дефинисана је на основу:

- Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран" број: 3/2016),
- Извештаја Комисије за планове о обављеном раном јавном увиду у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран – материјал за Рани јавни увид, бр. 06-1/17-IV-01 од 25.01.2017.
- Закључка Општинског већа Општине Србобран бр. 06-51-8/2017-III од 05.05.2017. год.
- Извештаја Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, бр. 06-4/18-I од 02.02.2018. год.

Датим изменама и допунама Плана мења се и допуњује ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН („Службени лист Општине Србобран" број: 11/2012) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, за седам локација, и то:

ЛОКАЦИЈА 1 – се налази у северном делу насеља Србобран и почетна тачка описа (тачка бр. 1) границе се налази на међи парцела 12076/2 (пут), 12076/1 (пут), парцела 9998/2 и 1000. Од тачке 1 граница обухвата се пружа у правцу истока, пратећи северну границу парцеле 12076/2, до међе парцела 12076/2, 12076/1, 10083/3 и 10083/4 (тачка бр. 2), одакле наставља до тачке бр. 3 на тромеђи парцела 10081, 10083/3 и 10083/4. Од тачке бр. 3 граница наставља у истом правцу до тачке бр. 4 на тромеђи парцела 10081, 10083/3 и 10083/4, а затим даље до тачке бр. 5 на међи парцела 10083/3, 10083/4, 10083/4, 12249/1 (пут) и 12249/2 (пут). Од тачке бр. 5 граница прати северну границу парцеле 12249/2 до тачке бр. 6 на међи парцела 12249/1 (пут), 12249/2 (пут), 10090/2 и 10093. Од тачке бр. 6 граница наставља у правцу истока, уз северну границу парцеле 10090/2 до тачке бр.7 на међи парцела 12073/1 (државни пут ІБ реда бр. 15), 12073/2 (државни пут ІБ реда бр. 15), 10090/2 и 10093. Од тачке бр. 7 граница мења правац ка југу, пратећи западну границу парцеле 12073/2, до тачке бр. 8 на тромеђи парцела 10090/2, 10090/1 и 12073/2. Од таче бр. 8 граница наставља у правцу југа, до тачке бр. 9 на тромеђи парцела 10090/1, 10089 и 12073/2. Од тачке бр. 9 граница наставља до тачке бр. 10 на тромеђи парцела 10089, 10088 и 12073/2, а затим до тачке бр. 11 на тромеђи парцела 10088, 10087 и 12073/2. Од тачке бр. 11 граница наставља до тачке бр. 12 на тромеђи парцела 10087, 10086 и 12073/2, а затим до тачке бр. 13 на тромеђи парцела 10086, 10085 и 12073/2. Од тачке бр.13 граница наставља до тачке бр. 14 на међи парцела 12073/2 (пут), 5876/3 (пут), 10085 и 5317 (пут). Од тачке бр. 14 граница мења правац у правцу запада, пратећи јужну границу парцеле 10085 до тачке бр. 15 на тромеђи парцела 10085, 5317 (пут), 12249/2 (пут). От тачке бр. 15 граница наставља у правцу запада до тачке бр. 16 на тромеђи парцела 10084, 5317 (пут), 12249/2 (пут). Од тачке бр. 16 граница прати јужну границу парцеле 10084 до тачке бр. 17 на тромеђи парцела 10084, 10083/2 и 12076/2 (пут), одакле наставља до тачке бр. 18 на тромеђи парцела 12076/2 (пут), 5317 (пут) и 9996. Од тачке бр. 18 граница мења правац ка северу, пратећи западну границу парцеле 12076/2, до тачке бр. 19 на тромеђи парцела 12076/2 (пут), 9996, 9998/1. Од тачке бр. 19 граница наставља у истом правцу, до тачке бр. 20 на тромеђи парцела 12076/2 (пут), 9998/1, 9998/2. Од тачке бр. 20 граница прати западну границу парцеле 12076/2 (пут) до почетне тачке описа границе Измене и допуне Плана (тачке бр. 1). Све катастарске парцеле припадају К.О. Србобран.

Укупна површина локације 1 износи приближно 9,55 ha.

ЛОКАЦИЈА 2 – се налази у централном делу насеља Србобран и почетна тачка описа (тачка бр. 1) границе се налази на тромеђи парцела 5367 (улица Хајдук Вељка), 5300 и 5301/3. Од тачке бр. 1 граница у правцу истока прати јужну међу парцеле 5367 (пут) до тромеђе парцела 5367 (пут), 5873/1 (улица Светог Саве) и 5368/1 (Трг Максима Горког)

(тачка бр. 2). Од тачке бр. 2 наставља у правцу истока до тачке бр. 3 на међи парцела 5873/1 (пут) и 5368/1 (трг). Од тачке бр. 3 мења правац ка југу, и пратећи источну границу парцеле 5368/1 (трг) долази до међе парцела 5368/1 (трг), 4984/8 и 5897/1 (канал ДТД) (тачка бр. 4). Од тачке бр. 4 мења правац ка западу, и пратећи северну међу парцеле 5897/1 (обала канала ДТД) долази до тромеђе парцела 5897/1 (канал ДТД), 5296 и 5297/2 (тачка бр. 5). Од тачке бр. 5 мења правац ка северу, прати западну међу парцеле 5297/2 до тромеђе парцела 5296, 5297/1 и 5297/2 (тачка бр. 6). Од тачке бр. 6 мења правац ка истоку и пратећи јужниу међу парцела 5297/1, 5298 и 5300 долази до тачке бр. 7, мења правац ка северу и пратећи источну међу парцеле 5300 долази до почетне тачке описа границе Измене и допуна Плана (тачке бр. 1). Све катастарске парцеле припадају К.О. Србобран.

Укупна површина локације 2 износи приближно 3,99 ha.

ЛОКАЦИЈА 3 – се налази у северном делу насеља Србобран и обухвата катастарску парцелу бр. 5876/5 К.О. Србобран.

Укупна површина локације 3 износи приближно 891 m^2.

ЛОКАЦИЈА 4 – се налази у северном делу насеља Србобран и обухвата делове катастарских парцела бр. 1647/2 и 5873/1 К.О. Србобран. Од почетне тачке описа (тачке бр. 1), граница у правцу југоистока прати југозападну међу парцеле 1647/2 до тачке број 4. Од тачке бр. 4 граница мења правац ка југозападу и долази до тачке бр. 5 на граници парцела 5873/1 и 1649. Од тачке бр. 5 граница мења правац, и претећи североисточну границу парцеле 1649, у правцу северозапада, долази до тачке бр. 6. Од тачке бр. 6 граница мења правац ка североистоку, и пратећи југоисточну границу парцеле 1647/2 долази до почетне тачке описа границе Измене и допуна Плана (тачке бр. 1). Све катастарске парцеле припадају К.О. Србобран.

Укупна површина локације 3 износи приближно 40 m^2.

ЛОКАЦИЈА 5 – се налази у северном делу насеља Србобран и обухвата катастарске парцеле бр. 4724 и 4725 у К.О. Србобран.

Укупна површина локације 5 износи приближно 1462 m^2.

ЛОКАЦИЈА 6 – се налази у северном делу насеља Србобран и почетна тачка описа (тачка бр. 1) границе се налази на међи парцела 5873/1 (улица Светог Саве) и 11969 (Кривања). Од тачке бр. 1 граница у правцу северо-истока прати југо-западну међу парцеле 11969 (Кривања) до тромеђе парцела 11969 (Кривања), 11976 и 1(тачка 8). Од тачке бр. 8 мења правац ка истоку, и пратећи северну границу парцеле 1 долази до тачке бр. 9. Од тачке бр. 9 мења правац ка северо истоку, и пратећи северну границу парцеле 1 долази до тачке бр.10. Од тачке бр. 10 наставља у правцу северо-истока и, пратећи северну границу парцеле 2/1 долази до тачке бр12. Од тачке бр 12 наставља у правцу северо-истока и, пратећи северну границу парцеле 2/2, долази до тачке бр. 13. Од таче бр. 13 наставља у правцу северо-истока и ,пратећи северну границу парцеле 6, долази до тачке бр. 14. Од тачке бр. 14 мења правац ка северозападу и, пратећи северо-источну границу парцеле 5, долази до тачке бр. 15. Од тачке бр. 15 мења правац ка северо-истоку и, пратећи југо-источну границу парцеле 11969 (Кривања), долази до тачке бр. 18. Од тачке бр. 18 мења правац ка југо-истоку и ,пратећи северо-источну границу парцеле 8, долази до тачке 19. Од тачке бр. 19 мења правац ка југу, и пратећи тачке бр. 20 до 30, долази до тачке 31. Од тачке бр. 31 мења правац ка западу и долази до тачке бр. 32. Од тачке бр. 32 мења правац ка северо-западу и, пратећи тачке бр. 33-42, долази до почетне тачке описа границе Измене и допуна Плана (тачке бр. 1). Све катастарске парцеле припадају К.О. Србобран.

Укупна површина локације 6 износи приближно 19 ha 61 a 01 m^2.

ЛОКАЦИЈА 7 – се налази у централном делу насеља Србобран и почетна тачка описа (тачка бр. 1) границе се налази на међи парцела бр. 5873/1 (улица Светог Саве) и 2532/1. Од тачке бр. 1 граница иде у правцу истока до тачке бр. 2 на међи парцела 5873/1 (улица Светог Саве) и 3050/2. Од тачке бр. 2 мења правац ка југу, и пратећи источну границу парцеле 5873/1 (улица Светог Саве) долази до тромеђе парцела 5873/1 (улица Светог Саве), 3049/2 и 3049/1 (тачке бр. 3). Од тачке бр. 3 мења правац ка истоку, и пратећи северну границу парцеле 3049/1 долази до тромеђе парцела 3049/2, 3049/1 и 3048 (тачке бр. 4). Од тачке бр 4 мења правац ка југу, и пратећи источну границу парцеле 3049/1 долази до тромеђе парцела 3049/1, 3011 (улица Петра Драпшина) и 3048 (тачке бр. 5). Од тачке бр. 5 мења правац ка истоку, и пратећи северну границу парцеле 3011 (улица Петра Драпшина) долази до тачке бр. 6, на међи парцела 3011 (улица Петра Драпшина) и 3040. Од тачке бр. 6 иде у правцу југа до тачке бр. 7 на међи парцела 3011 (улица Петра Драпшина) и 2991/1. Од тачке бр. 7 мења правац ка западу, и пратећи јужну границу парцеле 3011 (улица Петра Драпшина), долази до тромеђе парцела 3011 (улица Петра Драпшина), 2985 и 2984 (тачке бр. 8). Од тачке бр. 8 мења правац у правцу југу, и пратећи источну границу парцеле 2984 долази до тромеђе парцела 2983, 2984 и 2985 (тачке бр. 9). Од тачке бр. 9 мења правац ка западу, и пратећи јужну границу парцеле 2984 долази до тромеђе парцела 2983, 2984 и 5873/1 (улица Светог Саве) (тачке бр. 10). Од тачке бр. 10 мења правац ка југу, и пратећи источну границу парцеле 5873/1 (улица Светог Саве) долази до тачке бр. 11, на међи парцела 2981 и 5873/1 (улица Светог Саве). Од тачке бр. 11 иде у правцу запада до тачке бр. 12, на међи парцела 5873/1 (улица Светог Саве) и 2544. Од тачке бр. 12 мења правац ка северу, и пратећи западну границу парцеле 5873/1 (улица Светог Саве) долази до тромеђе парцела 5873/1 (улица Светог Саве), 2538 и 2540 (тачке бр 13). Од тачке бр. 13 мења правац ка западу и пратећи јужну границу парцеле 2538 долази до тромеђе парцела 2538, 2539 и 2540 (тачке бр. 14). Од тачке бр. 14 мења правац ка северу, и пратећи западну границу парцеле 2538 долази до тромеђе парцела 2538, 2539 и 5358 (улица Петра Драпшина) (тачке бр. 15). Од тачке бр. 15 мења правац, и пратећи јужну границу парцеле 5358 (улица Петра Драпшина) долази до тачке бр. 61, на међи парцела 5358 (улица Петра Драпшина) и 2543. Од тачке бр. 16 иде у правцу севера до тачке бр. 17 на међи парцела 5358 (улица Петра Драпшина) и 2517. Од тачке бр. 17 мења правац у правцу истока, и пратећи северну границу парцеле 5358 (улица Петра Драпшина) долази до тромеђе парцела 5358 (улица Петра Драпшина), 2535 и 2537 (тачке бр. 18). Од тачке бр 18 мења правац и пратећи западну границу парцеле 2537 долази до тромеђе парцела 2532/3, 2536 и 2537 (тачке бр. 19). Од тачке бр 19 мења правац ка истоку, и пратећи северну границу парцеле 2537 долази до тромеђе парцела 5873/1 (улица Светог Саве), 2532/3 и 2537 (тачке бр 20). Од тачке бр 20 мења правац ка северу и пратећи западну границу парцеле 5873/1 (улица Светог Саве) долази до почетне тачке описа границе Измене и допуна Плана (тачке бр. 1). Све катастарске парцеле припадају К.О. Србобран.

Укупна површина локације 7 износи приближно 7945 m^2.

ЛОКАЦИЈА 8 – се налази у централном делу насеља Србобран и почетна тачка описа (тачка бр. 1) границе се налази на међи парцела бр. 3151 (улица Петра Драпшина – Државни пут IБ реда бр. 15) и 3134/3. Од тачке бр. 1 граница у правцу истока прати јужну границу парцела бр. 3134/3, 3134/2, 3158 (улица Лист Ференца) и 3177/3 до тачке бр. 2 на четворомеђи парцела бр. 3151 (улица Петра Драпшина), 3177/3, 5875/4 (улица Филипа Вишњића) и 5874/1 (улица Цара Лазара). Од тачке бр. 2 граница мења правац ка североитоку и долази до тачке бр 3. Од тачке бр. 3 мења правац ка истоку, и пресецајући парцелу бр. 5875/4 (улица Филипа Вишњића), долази до тачке бр. 4 на тромеђи парцела бр. 5875/4 (улица Филипа Вишњића), 5874/1 (улица Цара Лазара) и 3712/1. Од тачке бр. 4 граница мења правац ка југу и, пресецајући парцелу бр. 3712/1, долази до тачке бр. 5 на тромеђи парцела бр. 5877/1 (улица Дожа Ђерђа), 5874/1 (улица Цара Лазара) и 3712/1. Од тачке бр. 5 граница наставља у правцу

југа и , пресецајући парцелу бр. 5877/1 (улица Дожа Ђерђа), долази до тачке бр. 6 на међи парцела бр. 5877/1 (улица Дожа Ђерђа) и 3236. од тачке бр. 6 граница мења правац ка западу и, пратећи северну међу парцела бр. 3236, 3226 и 3222, долази до тачке бр. 7 на тромеђи парцела бр. 5877/1 (улица Дожа Ђерђа), 5874/1 (улица Цара Лазара) и 3222. Од тачк бр. 7 граница прати северозападну границу парцле бр. 3222 до тачке бр. 8 на тромеђи парцела бр. 5874/1 (улица Цара Лазара), 3221 (улица Соње Маринковић) и 3222. Од тачке бр. 8 граница мења правац ка југу и, пратећи западну границу парцела бр. 3222, 3223 и 3224, долази до тачке бр. 9. Од тачке бр. 9 граница мења правац ка северозападу, пресеца парцелу бр. 3221 (улица Соње Маринковић) и долази до тачке бр 10 на тромеђи парцела бр. 3221 (улица Соње Маринковић), 5874/1 (улица Цара Лазара) и 3220. Од тачке 10 граница обухвата прати северну границу парцеле бр. 3220 до тачке бр. 11. Од тачке бр. 11 граница мења правац ка југозападу и, пратећи северозападну границу парцеле 3220 долази до тачке бр. 12. Од тачке бр. 12 граница мења правац ка северозападу, пресеца парцелу бр. 5874/1 (улица Цара Лазара) и долази до тачке бр 13. Од тачке бр. 13 мења правац ка североистоку и, пратећи југоисточну границу парцеле бр. 3187, долази до тачке бр 14 на тромеђи парцела бр. 3187, 3179/1 и 5874/1 (улица Цара Лазара). Од тачке бр. 14 граница наставља у правцу североистока пратећи југоисточну границу парцеле 3179/1 до тачке бр. 15. Од тачке бр. 15 граница мења правац ка западу и, пратећи северну границу парцеле бр. 3178, долази до тачке бр. 16. од тачке бр. 16 граница наставља ка североистоку, пресеца парцеле бр. 3178 и 3151 (улица Петра Драпшина), и долази до почетне тачке описа границе Измене и допуна Плана (тачке бр. 1). Све катастарске парцеле припадају К.О. Србобран.

Укупна површина локације 8 износи приближно 9539 m^2.

ЛОКАЦИЈА 9 – се налази у централном делу насеља Србобран и обухвата катастарску парцелу бр. 1110 К.О. Србобран.

Укупна површина локације 9 износи приближно 313 m^2.

ЛОКАЦИЈА 10 – се налази у западном делу насеља Србобран и обухвата катастарску парцелу бр. 1686 К.О. Србобран.

Укупна површина локације 10 износи приближно 722 m^2.

ЛОКАЦИЈА 11 – се налази у јужном делу насеља Србобран и почетна тачка описа (тачка бр. 1) границе се налази на четворомеђи парцела бр. 5464, 5463, 5457/1 и 5457/2. Од тачке бр. 1 граница иде у правцу североистока до тачке бр. 2 на међи парцела 5457/1 и 5457/2. Од тачке бр. 2 међа наставља у правцу североистока до тачке бр 3. Од тачке бр 3 граница мења правац ка југоистоку и долази до тачке бр. 4. Од тачке бр. 4 граница мења правац ка југозападу и долази до тачке 5 не међи парцела бр. 5457/1 и 5457/2. Од тачке бр. 5 граница наставља у правцу југозапада и, пратећи југоисточну границу парцеле бр. 5457/1, долази до тачке бр. 6 на тромеђи парцела 5457/1, 5457/2 и 5463. Од тачке бр. 6 граница мења правац ка северозападу и, пратећи југозападну границу парцеле бр. 5457/1, долази до почетне тачке описа границе Измена и допуна Плана (тачке бр. 1). Све катастарске парцеле припадају К.О. Србобран.

Укупна површина локације 11 износи приближно 420 m^2.

Укупна површина локација за Измену и допуну Плана износи око 35,29 ha.

На графичким прилозима број 2.0-2.11 - *„Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места”, Р=1:5000 - Р=1:250*, приказана је диспозиција предметних подручја обухваћених Изменама и допунама Плана.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН („Службени лист Општине Србобран" број: 11/2012) мења се и допуњује:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
Поглавље: УВОД

Додаје се на крају:

„Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-13/2015-I од 03.03.2016. („Службени лист Општине Србобран" број: 3/2016), (у даљем тексту: Измене и допуне Плана). Саставни део поменуте Одлуке је Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Србобран, бр. 350-44/15-IV-01 од 31.12.2015. године („Службени лист Општине Србобран" број: 3/2016).

Датим изменама и допунама Плана мења се и допуњује ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН („Службени лист Општине Србобран" број: 11/2012) у делу грађевинског подручја Плана, за једанаест локација. Изменама и допунама Плана се задржавају претходно дефинисана правила уређења и правила грађења, уз измену и допуну одређених ставова. Измене и допуне Плана су извршене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 64/2015) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС", бр. 22/2015).".

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 1. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
Одељак: 1.1. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

Трећи, четврти, пети и последњи став се мењају и гласе (респективно):

„Од тромеђе граница наставља у правцу истока и дужином од око 2670 m прати јужну међу реке Криваје, пресеца је и њеном северном међом долази до тромеђе Криваје и парцела 5317 и 9996.";

„Од тромеђе граница наставља у правцу истока, и пратећи северну међу парцеле 5317 (пут), долази до четвороме ђе међе парцела 12073/2 (пут), 5876/3 (пут), 10085 и 5317 (пут).";

„Од четвороме ђе граница мења правац ка северу, и западном међом државног пута IБ реда, бр.15, парцела 12073/1 долази до тромеђе државног пута и парцела 10094 и 10095.";

„Укупна површина обухвата Плана износи око 809,00 ha.".

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 1. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
Одељак: 1.2. НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦИ ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ
Пододељак: 1.2.1. Грађевинско земљиште

На крају се додаје став:

„Изменом и допуном Плана предвиђено је смањење грађевинског подручја у северном делу насеља (укидањем планиране зоне породичног становања), за 9,55 ha, тј. за око 1%. Површина грађевинског подручја плана након измена и допуна плана износи 798,38 ha.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 1. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
Одељак: 1.3. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Четврти, пети и последњи став се мењају и гласе (респективно):

„Од тромеђе граница наставља у правцу истока, и пратећи северну међу парцеле 5317 (пут), долази до тачке бр. 4, која се налази на четворомеђи парцела 12073/2 (пут), 5876/3 (пут), 10085 и 5317 (пут).”;

„Од четворомеђе граница мења правац ка северу, и западном међом државног пута IБ реда, бр.15, парцела 12073/1 долази до тачке бр. 5 која се налази на тромеђи државног пута и парцела 10094 и 10095.”;

„Укупна површина грађевинског подручја насеља Србобран износи око 798,38 ha.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 3.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА,
Одељак: 3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Пододељак: 3.1.2. Васпитање и образовање

Трећи став се мења и гласи:

„**Средњешколско образовање - гимназија** своју делатност обавља у објекту на кат. парцели бр. 5307/2, са припадајућим слободним површинама на делу КП бр. 5307/3 (површина намењена гимназији је величине приближно 0,15 ha). Поред поменутог објекта, Гимназија користи објекат спортске хале на кат. парц бр. 5306/3 (површине ~0,23 ha) и спортске-рекреативне и слободне зелене површине у окружењу, на кат. парцелама бр. 5307/3, 5306/4, 5897/2 и 5307/1 (укупне површине ~1 ha). Комплекс, обзиром на број корисника, величином објекта задовољава стандарде, док површине под зеленилом и спортским теренима не задовољавају прописане минимуме, ако се изузме могућност коришћења слободних зелених и спортско-рекреативних површина у непосредном окружењу.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 3.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
Одељак: 3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Пододељак: 3.1.3. Здравствена заштита

Други став се мења и гласи:

„**Ветеринарска станица** своју делатност обавља у објекту на делу кат. парц. бр. 1572 (величина простора намењеног ветеринарској станици је ~0.3 ha). Величина и облик простора намењеног ветеринсарској станици успешно подмирују потребе.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 3.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
Одељак: 3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Пододељак: 3.1.6. Спорт и рекреација

У другом ставу, посел речи „хотела” додаје се: „(укупне површине ~1,16 ha)”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 3.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
Одељак: 3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Пододељак: 3.1.17. Улични коридори

На крају се додаје:

„Паркинг

Поред паркинга за путничка возила у оквиру уличних коридора (што је ближе дефинисано правилима уређења у поглављу 7 КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, одељак: 7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - Стационарни саобраћај), у централном делу насеља планира се изградња и недостајућих простора за стационирање путничких возила. Паркинг простор планиран је на кат. парцелама бр. 4724 и 4725 (укупне површине ~ 0,15 ha). Паркинг просторе адекватно озеленити како би се подигао квалитет простора и возила заштитила од претеране инсолације.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 3.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
Одељак: 3.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ,
Пододељак: 3.2.1. Зона становања

У првом ставу:

- Мења се број „402,72” са бројем „392,89”;
- Реченица: ”Незнатно повећање стамбене зоне одвија се у крајњем северном делу насеља где ће се проширити и грађевински рејон за поребе формирања породичних поседа.„ брише се.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 3.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
Одељак: 3.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Пододељак: 3.2.4. Зона спорта рекреације и туризма

Додаје се на крају:

„Зона спорта рекреације и туризма на кат. парц. бр. 5306/4 (уз хотел „Елан”), пренамењује се у површине јавне намене – спорт и рекреација.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО - Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 3.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА - Одељак: 3.3. БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Табела се мења и гласи:

Ред. Бр.	Зона	Садржај зоне	Површина у ha	%
А. Грађевинско земљиште јавне намене				
1.	Централнисадржаји (администрација, управа, образовање, здравство култура,	- општина 0,30 - катастар 0,12 - месна заједница - - дом културе - - биоскоп - - осн. и средња школа 1,61 - предшкол. установа 0,85 - дом здравља 0,45 - апотека - - ветеринарска станица 0,35 - пошта - - СУП 0,16 - ватрогасни дом 0,16 - зелене пијаце 1,77 - аутобуска станица 0,09	5,86	
2.	Спортско рекреативне површине	- стадион, хиподром, игралишта, туристичке рекреативне површине, аква парк, плажа	37,53	
3.	Зона спец. намене	- комплекс специјалне намене	0,85	
4.	Комунални садржаји	- паркови 1,93 - гробље 12,99 - водозахват-изворište 6,72 - пречистач отпадних вода (2,5) - топлана 0,26 - ТС (1,4) - ГМРС - - заштитно зеленило 24,68 - расадник 6,18	52,75	
5.	Велики Бачки канал		43,08	
6.	Река Кривача		19,14	
7.	Коридор железнице	(коридор железнице са железничком станицом)	6,69	
8.	Улични коридори	- саобраћајнице, отворени улични канали, улично зеленило и тргови станица за снабдевање горивом, теретни терминал	134,15	
Грађевинско земљиште јавне намене укупно			**300,05**	**37,58**
Б. Грађевинско земљиште за остале намене				
Верски објекти		- комплекси цркве 1,38 - калварија 0,59	1,97	
Становање		- породично и вишепородично	392,89	
Становање са пословањем		- мала привреда	5,82	
Радне зоне		- радни комплекси	91,94	
Пословање-туризам, угоститељство		- турист. Рекреатив . пов. 2,43 угоститељство 2,92	5,35	
Саобраћајни комплекси		Станице за снабдевање горивом	0,36	
Грађевинско земљиште за остале намене укупно			**498,33**	**62,42**
Површина грађевинског подручја насеља Србобран укупно			**798,38**	**100**
Површина ванграђевинског подручја у обухвату плана			**10,62**	
ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА УКУПНО			**809,00**	

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
Одељак: 4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У табели *Списак новоодређених међних тачака,* координате тачака 14 и 15 се мењају и гласе:

Број тачке	Y	X
14	7407356.20	5046652.50
15	7407364.32	5046648.50

Табела - *Списак новоодређених међних тачака* - се допуњује тачкама 96-153:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
96	7405832.77	5044859.05	125	7406774.14	5045552.40
97	7405834.27	5044864.92	126	7406772.54	5045542.52
98	7405789.00	5046259.94	127	7406125.51	5046348.65
99	7405874.26	5045795.34	128	7406134.28	5046348.02
100	7405870.94	5045787.32	129	7406416.86	5046330.97
101	7405871.40	5045761.03	130	7406426.29	5046331.83
102	7405878.21	5045755.66	131	7406947.18	5045269.94
103	7405899.97	5045758.72	132	7406953.60	5045269.21
104	7405906.58	5045767.42	133	7404674.24	5045953.41
105	7405923.04	5045769.62	134	7404673.60	5045948.22
106	7406273.63	5045510.12	135	7405175.10	5045734.22
107	7406269.89	5045487.53	136	7407217.18	5046603.14
108	7406269.46	5045485.07	137	7407214.23	5046599.42
109	7405538.54	5045968.83	138	7404850.66	5044648.79
110	7405547.92	5045971.36	139	7406305.01	5045717.00
111	7406378.31	5045147.07	140	7406307.65	5045699.15
112	7406387.29	5045145.72	141	7406305.24	5045697.44
113	7406389.44	5045160.23	142	7405928.94	5044649.75
114	7406390.00	5045164.01	143	7405931.41	5044642.20
115	7406759.83	5047082.98	144	7407519.93	5046023.91
116	7406759.45	5047074.18	145	7407519.23	5046016.63
117	7406757.91	5045914.37	146	7407513.92	5045993.21
118	7404959.32	5046073.65	147	7406936.03	5046179.55
119	7404965.85	5046071.84	148	7406937.85	5046177.57
120	7404813.39	5046103.73	149	7406945.61	5046169.06
121	7404816.33	5046102.98	150	7406950.29	5046163.84
122	7404577.19	5045616.10	151	7406954.76	5046159.84
123	7404574.74	5045591.81	152	7406960.68	5046154.53
124	7404573.77	5045582.06	153	7406954.32	5046148.31

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
Одељак: 4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Пододељак: 4.1.1. Делови простора са елементима детаљне регулације

Додаје се на крају:

„Изменама и допунама плана обухваћена је измена на локацији бр. 17, као и двадесетдве додатне локације (бр. 25-46) на којима се врши исправка регулационих линија уличних коридора, као што је то приказано на графичким прилозима *План регулације јавних површина - улични коридори* (детаљи 25-46).

Измена регулационе линије заштитног зеленила приказана је на графичком прилогу *План регулације јавних површина – заштитно зеленило* (детаљ 47).”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 6. РУРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Одељак: 6.2. ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ

Трећи став се мења и гласи:

„**Основно образовање** - Основна школа "Вук Караџић" ће и даље своју делатност обављати у објекту на кат. парцели бр. 5303. Комплекс, обзиром на број корисника - деце, величином објекта задовољава стандарде, док површине под зеленилом и спортским теренима не задовољавају прописане минимуме, те је неопходно да школа задржи могућност коришћења слободних зелених и спортско-рекреативних површина у непосредном окружењу на кат. парцелама бр. 5307/3, 5306/4, 5897/2 и 5307/1.

Седми став се мења и гласи:

„**Средњешколско образовање - гимназија** своју делатност обавља у објекту на кат. парцели бр. 5307/2, са припадајућим слободним површинама на делу КП бр. 5307/3 (површина намењена гимназији је величине приближно 0,15 ha). Поред поменутог објекта, Гимназија користи објекат спортске хале на кат. парцели бр. 5306/3 (површине ~0,23 ha) и спортско рекреативне и слободне зелене површине у окружењу, на кат. парцелама бр. 5307/3, 5306/4, 5897/2 и 5307/1 (укупне површине ~1 ha). Комплекс, обзиром на број корисника, величином објекта задовољава стандарде, док површине под зеленилом и спортским теренима не задовољавају прописане минимуме, те је неопходно осигурати могућност коришћења слободних зелених и спортско-рекреативних површина у непосредном окружењу за потребе ученика предметне школе. Евентуалне адаптације, реконструкције, доградње или градња нових објеката изводиће се на основу услова из овога плана:”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 6. РУРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Одељак: 6.6. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Други став се мења и гласи:

„Једна од целина налази се у јужном делу насеља у близини осмогодишње школе, гимназије и хотела, и сачињена је од три подцелине: 16 - Спортска хала, 17 - Отворени спортски терени, 18 – Спортско рекреатвни и туристичко угоститељски садржаји, које ће и даље употпуњавати потребе наведених околних садржаја. Уређење и градња ће се изводити на основу услова из овога плана и планова и урбанистичких пројеката нижег реда.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 6. РУРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Одељак: 6.13. КАНАЛСКО ЗЕМЉИШТЕ И РЕКА КРИВАЈА

После трећег става се додаје:

„У појасу радно инспекцијске стазе реке Кривање, у ширини минимум 10 m, није дозвољено градити надземне објекте (шахтове, вентиле, ознаке и слично). Овај појас треба да буде слободан и у свако доба проходан за тешку грађевинку механизацију која ради на одржавању канала. За све друге активности који ће се обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима вода.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 6. РУРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Одељак: 6.17. УЛИЧНИ КОРИДОРИ

У другом ставу мења се прва реченица и гласи:

„Овим планом преиспитана је и, на одређеним локацијама где је за то постојала потреба, дефинисана нова регулација делова постојећих уличних коридора (графички прилог План регулације јавних површина – улични коридори - детаљи 1-46).”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Додаје се:

„Пројектовање и извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Положај постојећих инсталација дат је шематски, на основу расположивих података, те су могућа одступања од фактичког стања. Ради прибављања прецизних података о положају постојећих водова, неопходно је извршити детекцију водова на терену.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи или реконструкцији комуналне инфраструктуре дозвољавају се мања одступања у односу на План. Дозвољена су одступања у смислу прилагођавања положаја водова ситуацији на терену, нарочито у погледу позиције водова у оквиру профила улице како би се задовољила прописана минимална одстојања водова и обезбедило технички најпогоднije и економски најповољније решење, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви, под условом да су поменута одступања у складу са условима надлежних ималаца јавних овлашћења.”

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
Одељак: 7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У другом ставу речи „I реда бр.22.1, бр.3 и II реда бр.129” се замењују речима: „IБ реда број 15, IIА реда број 100 и IIА реда број 115”.

Фуснота бр. 5 се мења и гласи:

„У складу са уредбом о категоризацију државних путева („Сл. гласник РС”, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015), паралела са претходном категоризацијом је:

- ДП бр. 3 је према важећој категоризацији ДП IБ реда број 15
- ДП број 22.1 је према важећој категоризацији ДП IIА реда број 100
- ДП бр 129 је према важећој категоризацији ДП IIА реда број 115.”.

У деветом ставу речи „ДП бр. 3” замењују се речима: „ДП IБ реда број 15”.

У десетом ставу речи „ДП бр.22.1 и бр.129” се замењују речима: „ДП IIА реда број ДП 100 и IIА реда број 115”; Речи „ДП бр. 3” замењују се речима: „ДП IБ реда број 15”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
Одељак: 7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
Наслов: Стационирани саобраћај

На крају се додаје:

„У случају када паркинг простор није у склопу уличног коридора већ у оквиру засебне парцеле намењене стационираном саобраћају, неопходно га је адекватно озеленити како би се подигао квалитет простора и возила заштитила од претеране инсолације.”.

У оквиру површине намењене за паркинг дозвољена је изградња: објеката инфраструктуре, наплатне кућице, објеката визуелне комуникације (инфо табла, инфо дисплеј и сл.) и надстрешница.

Општи услови за уређење и изградњу паркинга:

- индекс заузетости парцеле је макс. 90% (у индекс заузетости се рачунају и све саобраћајне површине),
- индекс изграђености је макс. 0,1 (у индекс изграђености се не рачунају надстрешнице),
- спратност објеката је макс. П,
- зелене површине су мин. 10%.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
Одељак: 7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
Пододељак: 7.1.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре на земљишту јавне намене

Наслов „Главна насељска саобраћајница (ДП I реда бр. 22.1, бр.3 и ДП II реда бр.129)” се мења и гласи: „Главна насељска саобраћајница (ДП IБ реда број 15, ДП IIА реда број 100 и ДП IIА реда број 115)”.

У првом ставу додаје се десета тачка:

- „Приликом планирања кружног тока потребно је испунити следеће услове:
  - Ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова меродавног возила (меродавно возило је шлепер са приколицом);
  - спољни радијус и ширину кружног тока пројектовати према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11);
  -Полупречнике закривљења саобраћајних прикључака утврдити сходно меродавном возилу;
  -За возила која захтевају елементе веће од меродавних, мор асе извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружмог подеоника, како би се обезбедила проходност таквих возила;
  - Коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,5 t;

- Имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике локације, водити рачуна о прописаној дужини прегледности према члану 38. Закона о путевима („Сл. гласник РС”. бр. 41/2018), тачком 4 Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11), и другим важећим стандардима;
- Обезбедити потребан ниво функције и безбедности који обухвата и услове обликовања прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;
- Раскрсница са кружним током треба да тежи централној симетрији кружне раскрснице, укључујући и зоне излива/улива, како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
- Угао пресецања мора бити приближан правом углу;
- Обавезно је урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;
- Број уливних трака дефинисати на основу пропусне моћи, док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- Ако се на било ком правсу планира двотрачни улив, кружни коловоз димензионисати као двотрачни;
- Дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице где ће, поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива и излива, бити обухваћени и елементи обликовања прикључних праваца, како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- При планирању аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза;
- Потребно је обезбедити пешачке, и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;
- Потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака;
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице;
-У току израде пројектне документације потребно је прибавити податке о тачном положају свих инсталација у зони радова, те по потреби предвидети њихово измештање или заштиту, све у складу са условима надлежног предузећа. Приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод путева.
- дефинисати хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења;
- Поставити стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
Одељак: 7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
Пододељак: 7.2.3. Одвођење и пречишћавање отпадних вода

На крају се додаје:

„У графичком прилогу „План водопривредне инфраструктуре" дат је положај постојећих и планираних водода. Уколико се у фази израде пројетне документације докаже да је неко друго решење технички или економски повољније, могућа је корекција трасе водова, уз поштовање важећих прописа, стандарда, и услова надлежних институција."

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
Одељак: 7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
Пододељак: 7.2.4. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

После 35. тачке се додаје:

„Техничка документација треба да садржи податке о положају објекта у односу на водне објекте (у хоризонталном и вертикалном смислу), са јасно назначеним преломним тачкама предметне трасе. Локације укрштања и паралелног вођења инсталације са каналима везати за важећу катастарску подлогу.

При укрштању и паралелном вођењу инсталација са водним објектима, током градње и у експлоатационом периоду, не смеју се реметити могућност и услови одржавања, режим вода као ни функција водотока Кривај и канала ХсДТД Бечеј-Богојево. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил, стабилност дна и косина, и несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката. Евентуалне штете на водним објектима, настале као последица изведених радова и објеката, несагледавања свих проблема или некомплетних решења, као и услед евентуалних поремећаја, инвеститор је у обавези да надокнади, и у најкраћем року отклони.".

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
Одељак: 7.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На крају 35. става се додаје:

„Трансформаторске станице могуће је градити на земљишту јавне намене и земљишту осталих намена, а локацију нових трансформаторских станица треба дефинисати у складу са потребама мреже, законском регулативом и условима датим овим планом."

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
Одељак: 7.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
Пододељак: 7.4.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре
Наслов: Подземна електронска комуникациона мрежа

Трећа тачка се мења и гласи:

„У коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно од ивице реконструисаног коловоза, уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, при постављању инсталација мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
Одељак: 7.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
Пододељак: 7.4.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре
Наслов: Подземна електронска комуникациона мрежа

У првом ставу, иза рачи „радио релејних станица” се додаје:

„Wi-Fi приступне тачаке,”

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ
Одељак: 9.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
Пододељак: 9.1.2. Списак непокретних културних добара и категоризација
Наслов: СПОМЕНИЦИ ИСТОРИЈЕ

Пета тачка се мења и гласи:

„- Кип Светог тројства код Римокатоличке цркве Узвишење светог крста”

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 11. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА
Одељак: 11.1. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

У ставу 3, у првој тачки се додаје на крају:

„Јужни део ДУП-а, као што је то приказано на графичком прилогу бр. 9.3 – Карта спровођења – Локација 6, се у целости ставља ван снаге и важе одредбе Плана генералне регулације. У северном делу ДУП-а (део који остаје на снази), ван снаге се стављају одредбе: *2.3.3. План парцелације за површине осталих намена, 2.4.Услови за формирање грађевинских парцела, 2.5. Подаци и услови за изградњу објеката,* те ће се правила уређења и грађења спроводити на основу ПГР-а”.

У ставу 5, додаје се на крају:

„- пословне објекте у зони становања када се налазе у непосредној близини водотока;

- комплексе намењене пословању, туризму и угоститељству (комплекс хотела „Елан”, КП 5306/5 КО Србобран), уколико се врши пренамена у складу са Планом и Правилником дефинисаним компатибилним наменама.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,
Одељак: 2.1. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА
Пододељак: Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У првом ставу, у трећој тачки, иза речи „7 m” се додаје:

„и висину главног објекта.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,
Одељак: 2.1. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА
Пододељак: Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Пети став се мења и гласи:

„Обавезна је израда косог крова, нагиба у зависности од покривача.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,
Одељак: 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА
Пододељак: Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

На крају првог става се додаје:

„У зони где постоје изграђени објекти постављени на растојању већем од 10,0 m од регулационе линије, положај грађевинске линије за нове објекте утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).”.

У другом ставу, иза речи гаража додаје се; „за путничке аутомобиле”.

Пети, шести и седми став се бришу, а на том месту се додаје:

„Међусобна удаљеност нових објеката, осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу је 4,00 m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којим се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:

1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације – 1,50 m;

2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације – 2,50 m;

3) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта – 4,00 m;

4) први или последњи објекат у непрекинутом низу – 1,50 m.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:

1) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације – 1,00 m;

2) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације (односно источне) – 3,00 m.

У случају градње на међи потребно је прибавити сагласност суседа, а деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.”

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,
Одељак: 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА
Пододељак: Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

Иза прве тачке се додаје друга тачка:

„- Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%.”.

Друга и трећа тачка постају трећа и четврта, респективно.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,
Одељак: 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА
Пододељак: Највећа дозвољена сратност и висина објекта

У првом ставу пета тачка се мења и гласи:

„- помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,
Одељак: 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА
Пододељак: Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У другом ставу, иза речи гаража додаје се; „за путничке аутомобиле”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,
Одељак: 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА
Пододељак: Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објекта

У четвртом стау прва реченица се мења и гласи:

„Обавезна је израда косог крова, нагиба у зависности од покривача.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,
Одељак: 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА
Пододељак: Заштита суседних објеката

На крају се додаје:

„Спољним уређењем парцеле (уређењем слободних површина парцеле, укључујући земљане радове и радове на нивелацији терена) не смеју се угрозити суседне парцеле, нити објекти на њима.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,
Одељак: 2.3. ЗОНА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ СА СТАНОВАЊЕМ
Пододељак: Највећа дозвољена спратност и висина објекта

У првом ставу четврта тачка се мења и гласи:

„- помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО
Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,
Одељак: 2.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА
Пододељак: Највећа дозвољена спратност и висина објекта

У првом ставу трећа тачка се мења и гласи:

„- помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.”.

СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Након ступања на снагу, Измене и допуне Плана генералне регулације Насеља Србобран су основ за израду Планова детаљне регулације, Урбанистичких пројеката, за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран су сачињене у пет (5) истоветних примерака у аналогном облику и у пет (5) истоветних примерака у дигиталном облику. Четири (4) примерка у аналогном облику и четири (4) примерка у дигиталном облику налазе се у Општинској управи општине Србобран, а по један (1) примерак у аналогном облику и дигиталном облику код обрађивача Плана – Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о. Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу Општине Србобран”.

Измене и допуне Плана ступа на снагу осмог (8.) дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран”.

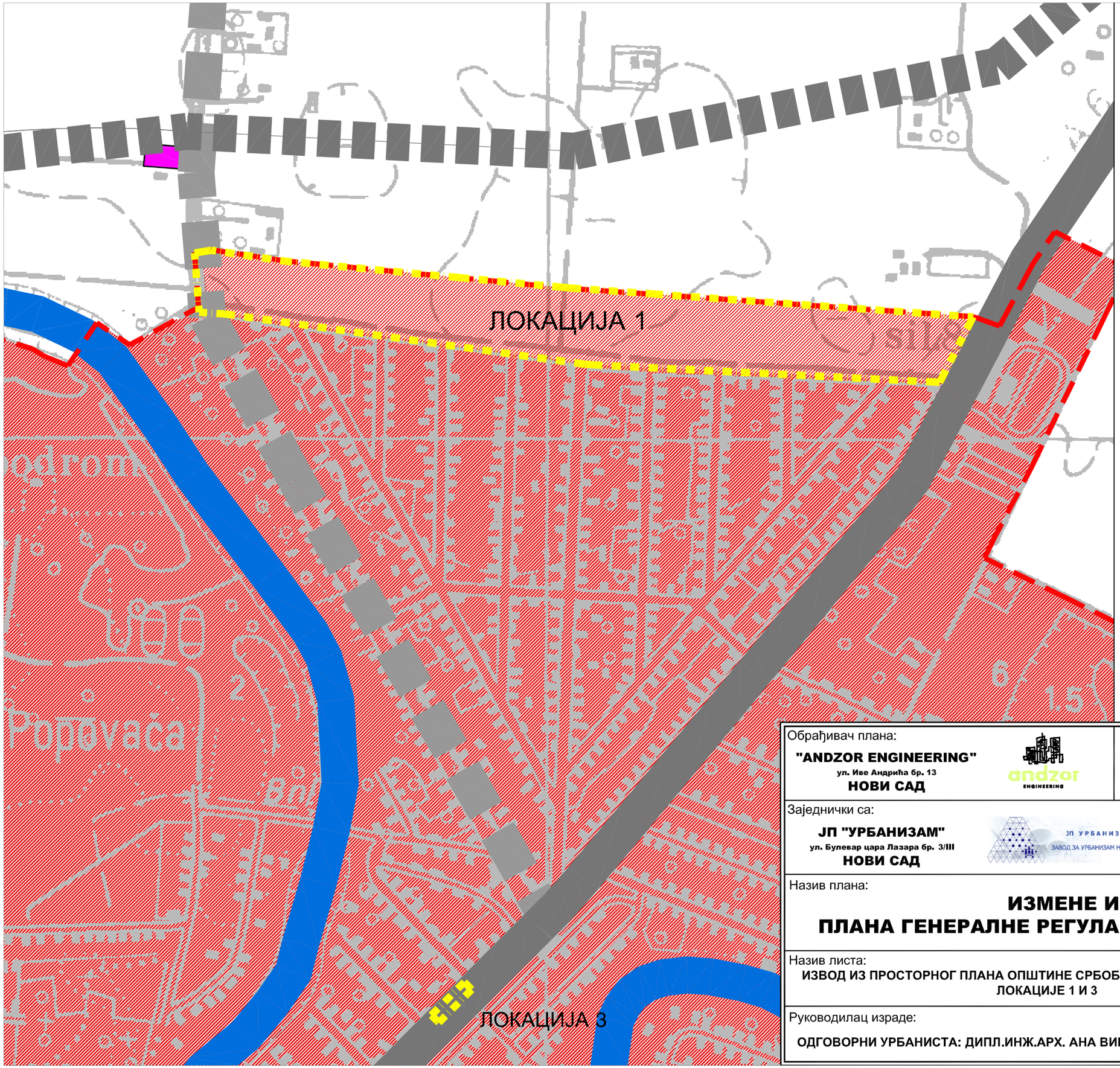
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: _____од _____ године

П Р Е Д С Е Д Н И К С К У П Ш Т И Н Е,

_____

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛОКАЦИЈЕ 1 и 3

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а

НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ЊИВЕ, ВОЋЊАЦИ, ВИНОГРАДИ, ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДОТОК КРИВАЈА И ЈЕГРИЧКА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - ПЛАНИРАНИ

ДРЖАВНИ ПУТ
ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА - ПЛАН.

Обрађивач плана:

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН - НАМЕНА ПОВРШИНА ЛОКАЦИЈЕ 1 И 3

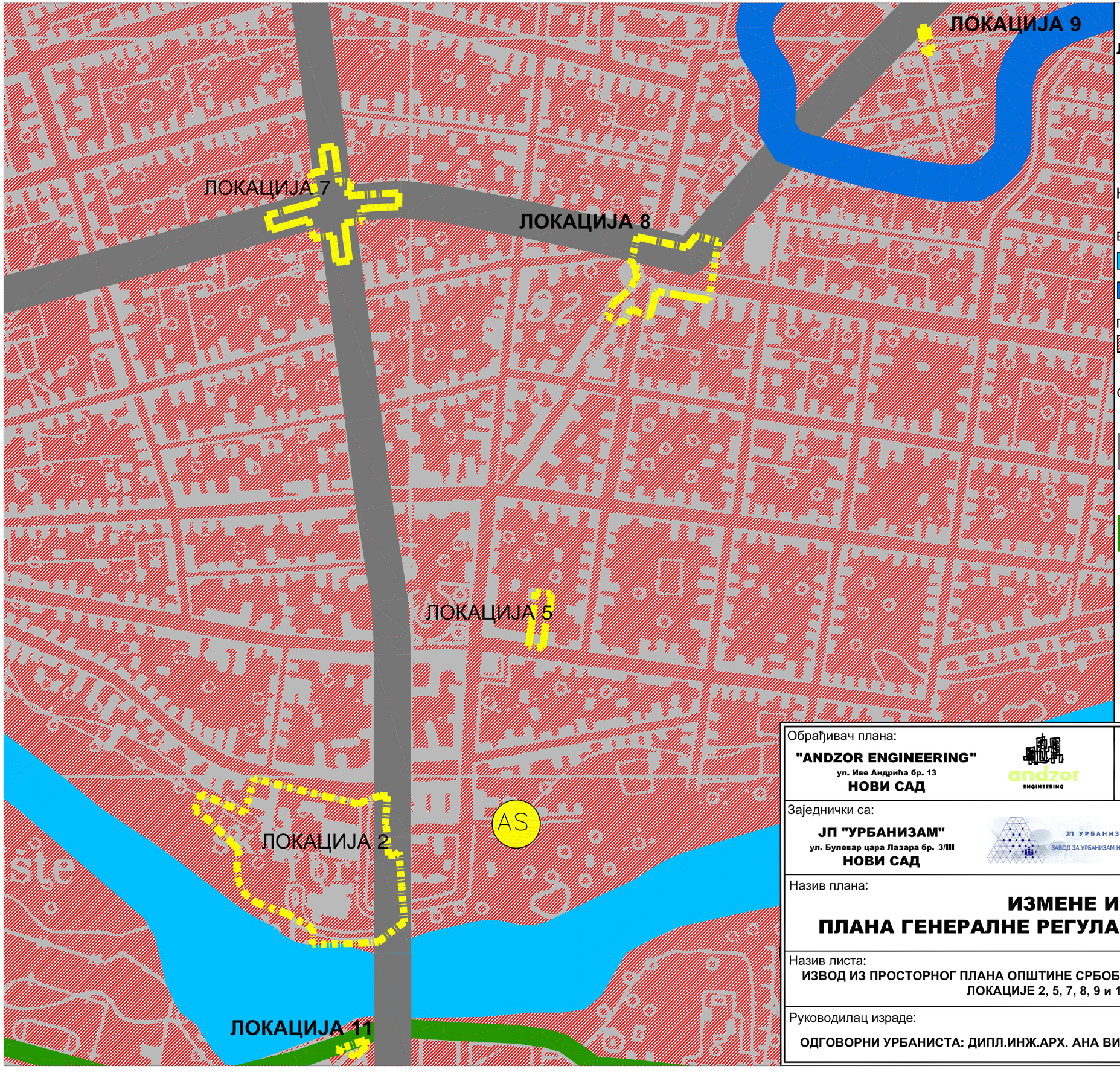
Размера: **1:5000**

Лист број: **I**

Датум:
2018. год.

Руководилац израде:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 2, 5, 7, 8, 9 и 11

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а

НАМЕНА ПРОСТОРА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

КАНАЛ ХС ДТД БЕЧЕЈ - БОГОЈЕВО

ВОДОТОК КРИВАЈА И ЈЕГРИЧКА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

K

НАЦИОНАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ПЛАН

AS

АУТОБУСКА СТАНИЦА

Обрађивач плана:

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН - НАМЕНА ПОВРШИНА ЛОКАЦИЈЕ 2, 5, 7, 8, 9 и 11

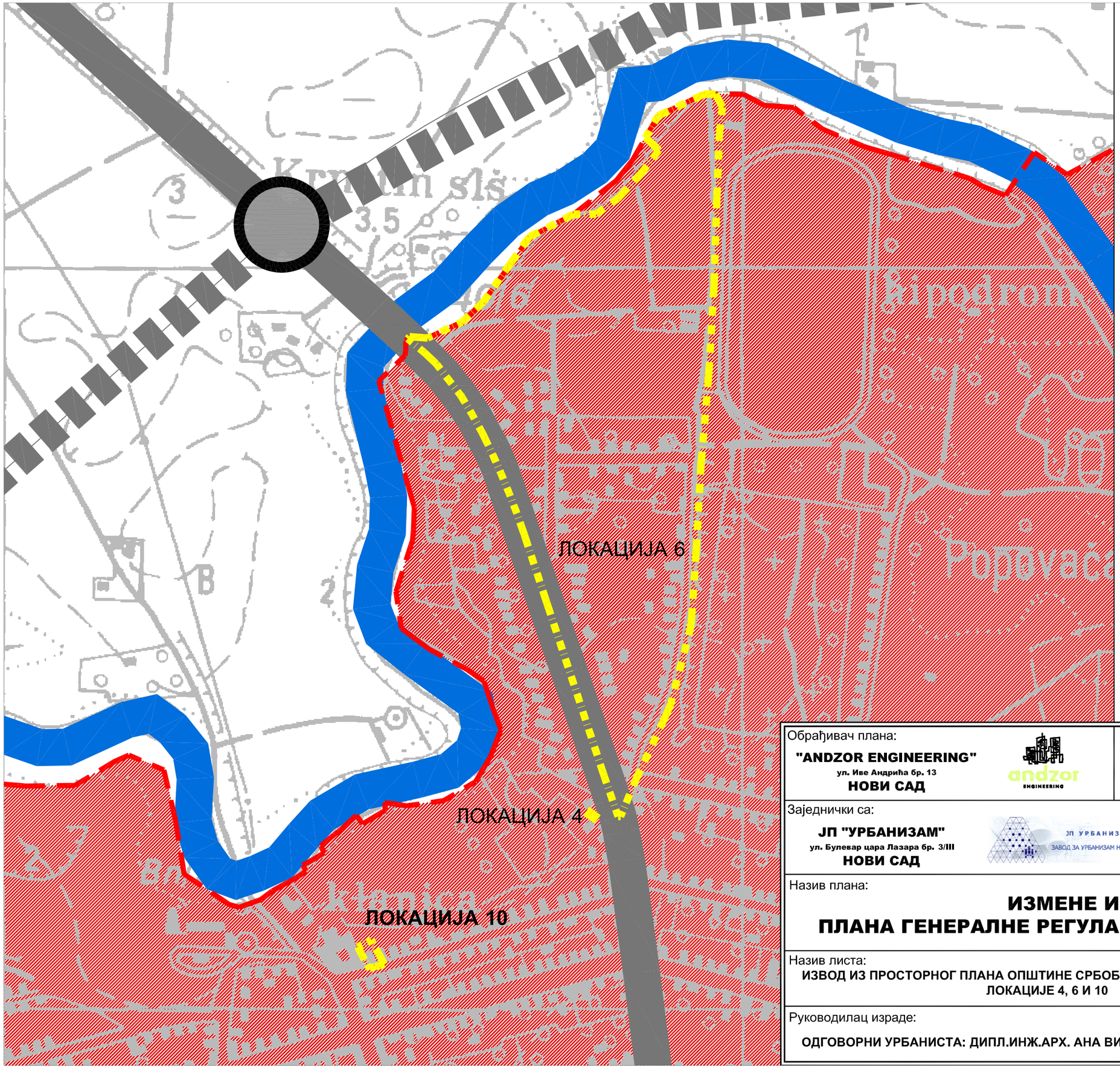
Размера: **1:2500**

Лист број: **II**

Датум: **2018. год.**

Руководилац израде:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈЕ 4, 6 и 10

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а

НАМЕНА ПРОСТОРА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДОТОК КРИВАЈА И ЈЕГРИЧКА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

УКРШТАЊЕ У НИВОУ - ПЛАНИРАНО

Обрађивач плана:

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН - НАМЕНА ПОВРШИНА ЛОКАЦИЈЕ 4, 6 И 10

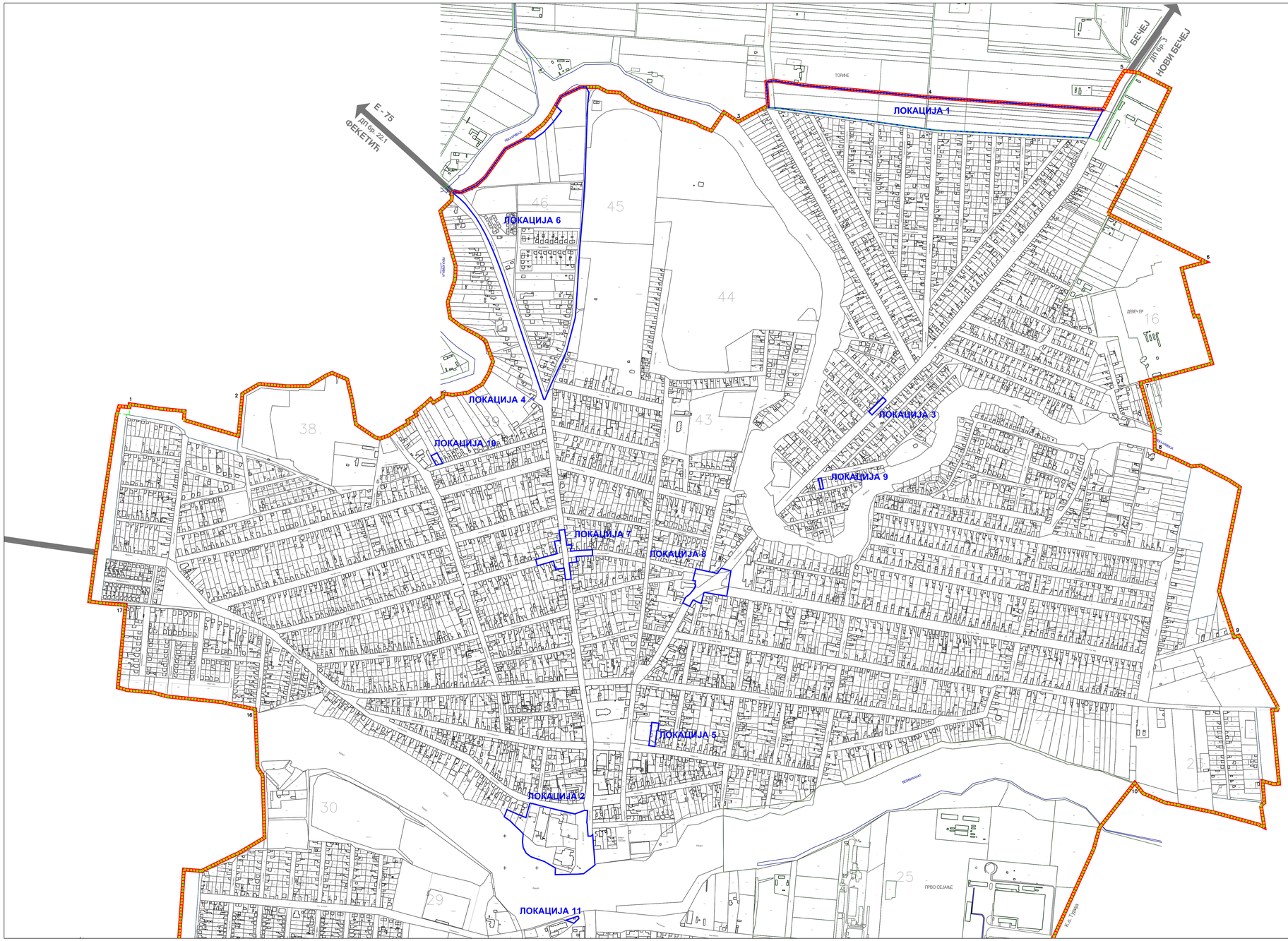
Размера: **1:2500**

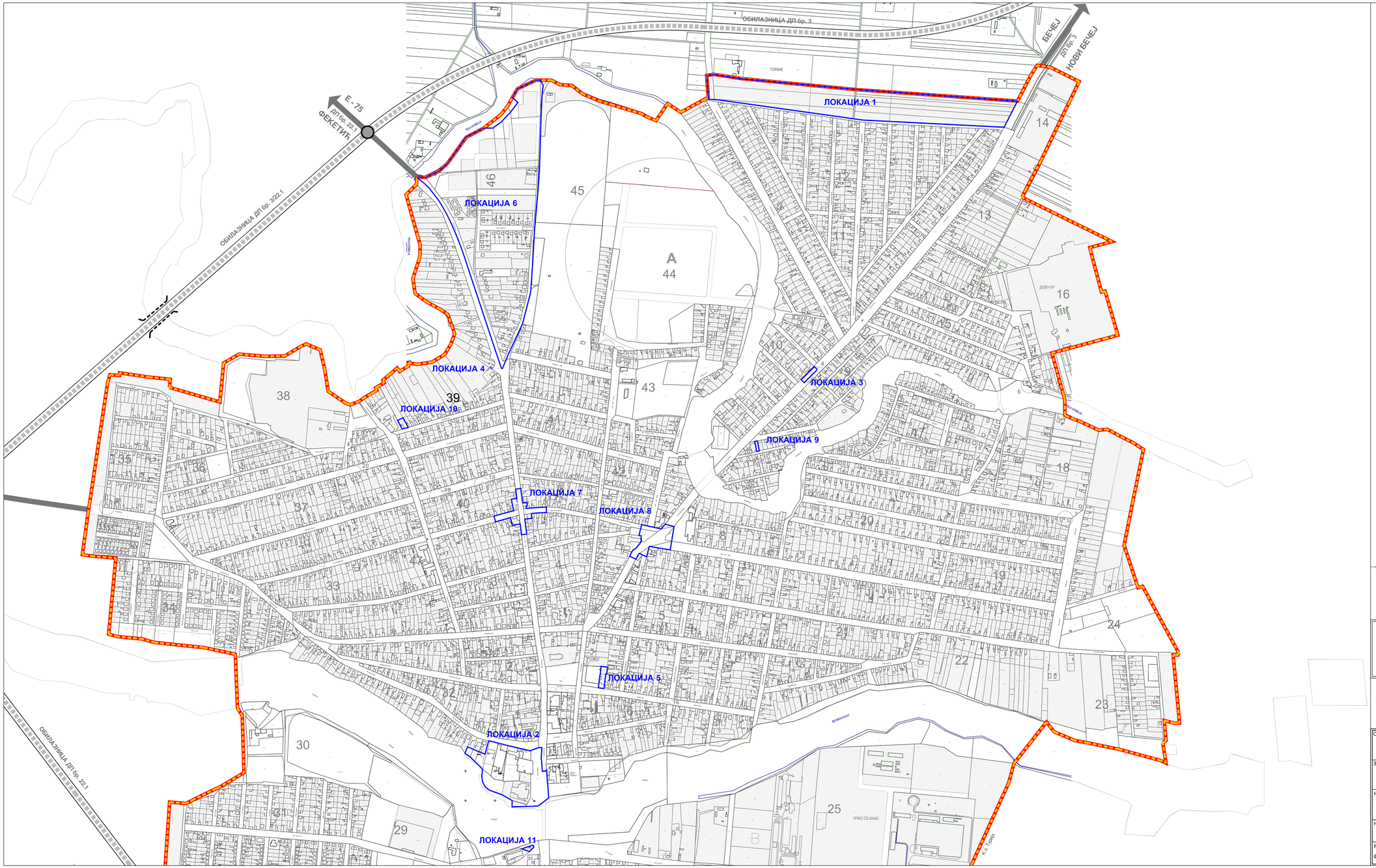
Лист број: **III**

Датум:
2018. год.

Руководилац израде:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)


ЛОКАЦИЈА 1
ЛОКАЦИЈА 2
ЛОКАЦИЈА 3
ЛОКАЦИЈА 4
ЛОКАЦИЈА 5
ЛОКАЦИЈА 6
ЛОКАЦИЈА 7
ЛОКАЦИЈА 8
ЛОКАЦИЈА 9
ЛОКАЦИЈА 10
ЛОКАЦИЈА 11
Е - 75
ДП бр. 22.1
ФЕКЕТИЋ
БЕЧЕЈ
ДП бр. 3
НОВИ БЕЧЕЈ
ТОРИНЕ
ДЕВЕЧЕР
ПРВО СЕЈАЊЕ
ВЕЛИКАНАЦ
ПОЉОПРИВРЕДНА
ЈОВАНОВАЧКА
ЈЕЛЕНСКА
ЈЕЛЕНСКА
ЈЕЛЕНС



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1 - 24 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 24

A - B ДЕО ПРОСТОРА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА А И Б

23 БРОЈ БЛОКА

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

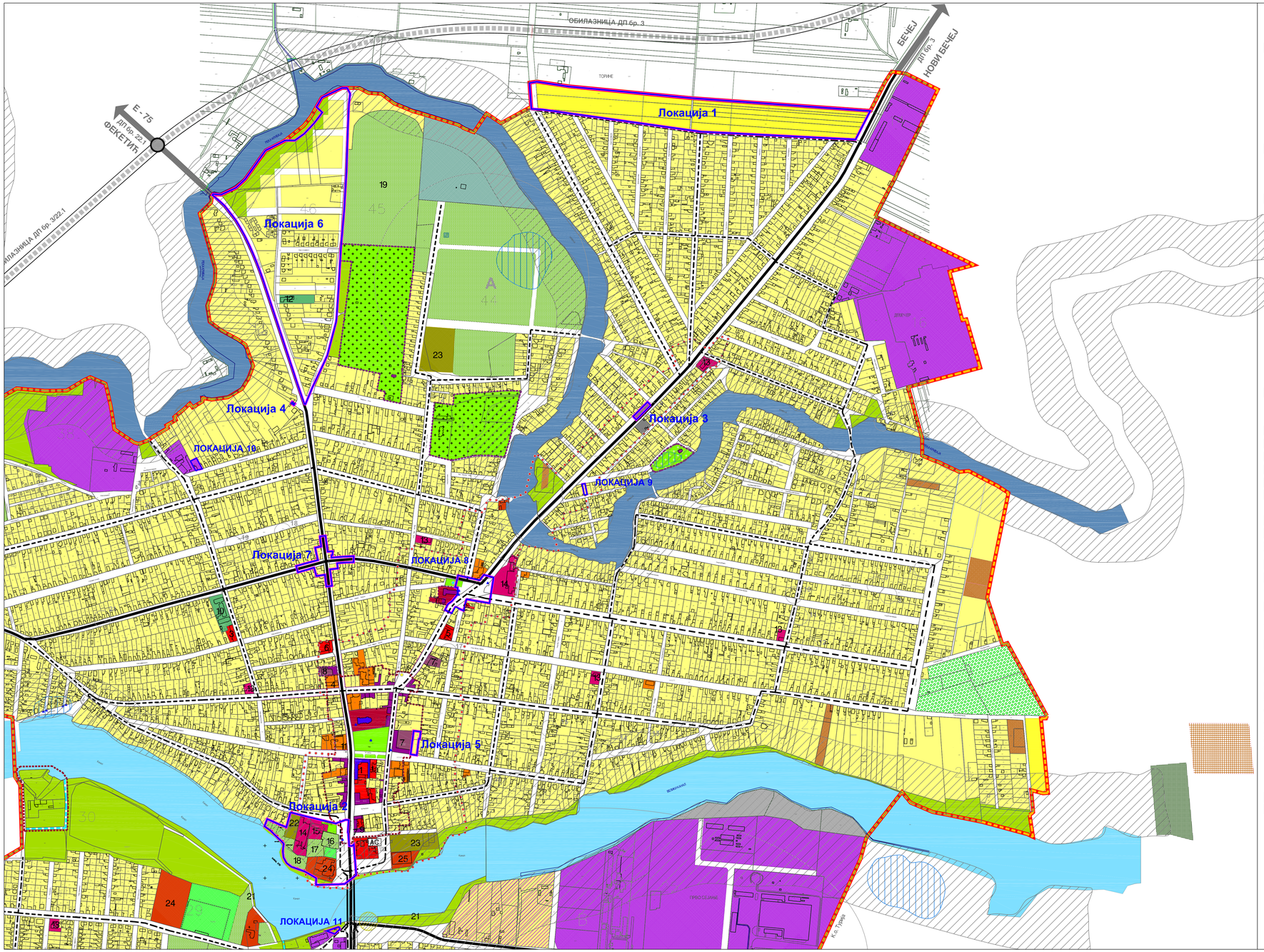
P = 1: 5000

ПЛАН ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА-

ЛЕГЕНДА:

ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Мих. Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Кулски шор Лазара бр. 1301 **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Краља Милутина бр. 36 **А Р А Њ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА-**	Размера: **1:5000** / Лист број: **0.2** / Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА
- 1 ОПШТИНА
- 1а КАТАСТАР
- 2 МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
- 3 СУД
- 4 ПОШТА
- 5 МУП
- 6 ВАТРОГАСНА СТАНИЦА
- КУЛТУРА
- 7 ДОМ КУЛТУРЕ
- 8 БИБЛИОТЕКА
- 9 БИОСКОП
- ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- 10 ДОМ ЗДРАВЉА
- 11 АПОТЕКА
- 12 ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
- ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ
- 13 ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- 14 ОСНОВНА ШКОЛА
- 15 СРЕДЊА ШКОЛА - ГИМНАЗИЈА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- 16 СПОРТСКА ХАЛА
- 17 ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- 18 СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ И ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ
- 19 ХИПОДРОМ
- 20 АКВА ПАРК
- 21 ПЛАЖА
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
- 22 ТОПЛАНА
- 23 ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
- ИЗВОРИШТЕ
- ГРОБЉЕ
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА)
- СОС ТУС (ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА)
- ЕКСПЛОАТАЦИОНЕ НАФТНЕ БУШОТИНЕ
- КОМПЛЕКС ПЛАНИРАНЕ ТС
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- РАСАДНИК
- РЕКА КРИВАЈА
- ВЕЛИКИ БАЧКИ КАНАЛ
- ОТВОРЕНИ КАНАЛИ
- ЗОНА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ОКО СКЕЛСКОГ МЕСТА ПРЕЛАЗА
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОБИЛАЗНИЦА - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА -планирана
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- МОСТ (ПОСТОЈЕЋИ - ПЛАНИРАНИ)
- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ
- УКРШТАЊЕ У НИВОУ
- АС АУТОБУСКА СТАНИЦА
- СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
- ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЗОНА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ СА СТАНОВАЊЕМ
- РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ (ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО)
- ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ТУРИЗМА
- ПОСЛОВАЊЕ, ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО
- 24 ХОТЕЛ
- 25 СУПЕРМАРКЕТ
- ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ
- КАЛВАРИЈА

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО
- ЕВИДЕНТИРАНО КУЛТУРНО ДОБРО
- ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА
- СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
- АРХЕОЛОШКА ЗОНА ЗАШТИТЕ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- ЗОНА ЦЕНТРА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ЗАДРЖАВА СЕ)
- 1 - 24 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 24
- A - B ДЕО ПРОСТОРА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА А И Б
- 23 БРОЈ БЛОКА
- ЖУТИ БУНАР
- ЕКО ЧЕСМА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

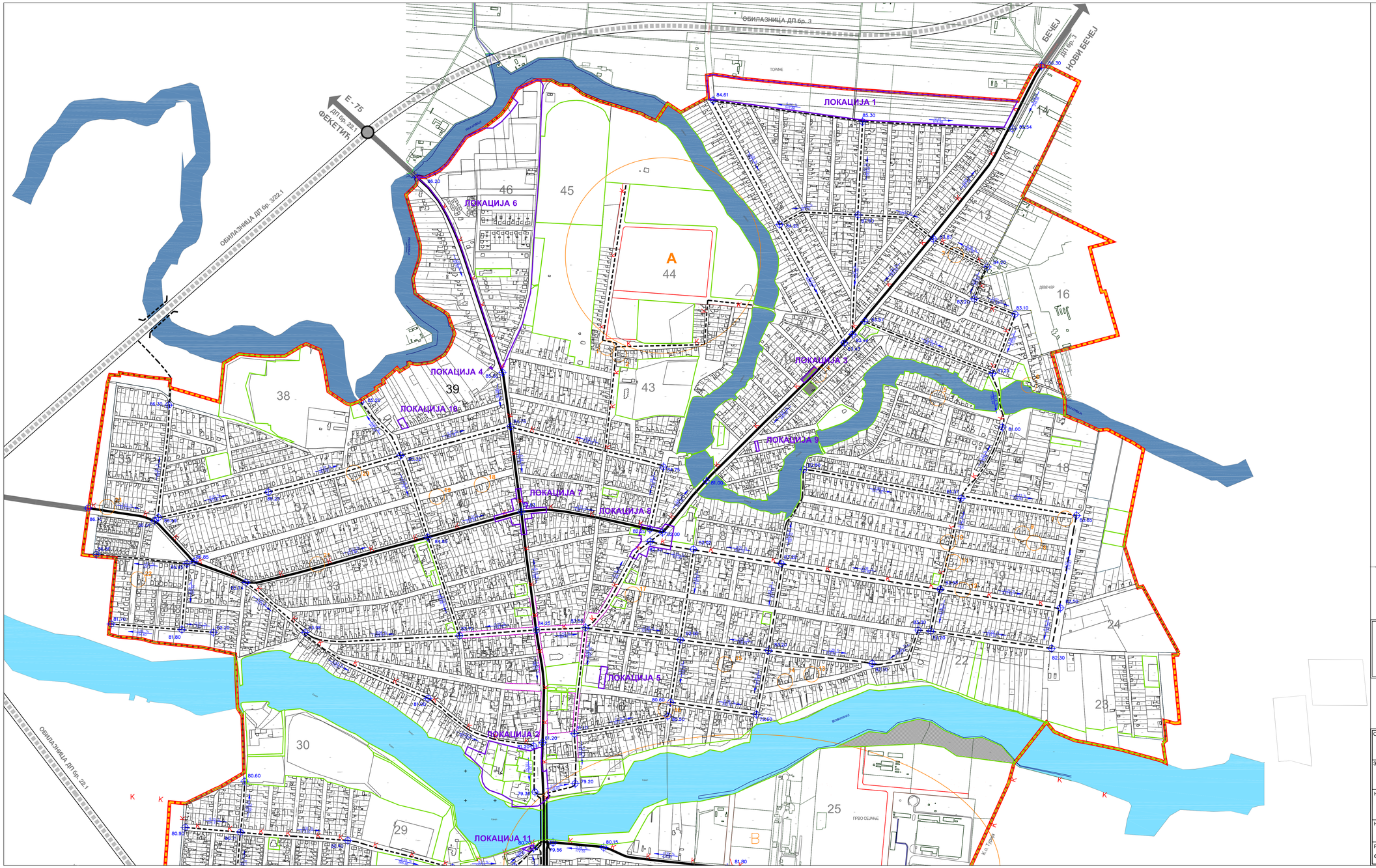
P = 1: 5000

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА- -ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА-

ЛЕГЕНДА:

ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Обрађивач плана: "ANDZOR ENGINEERING" ул. Мих. Андрића бр. 13 НОВИ САД	Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНА СРБОБРАН Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: ЈП "УРБАНИЗАМ" ул. Кулпинац царе Лазара бр. 1301 НОВИ САД	"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О. ул. Краља Милутина бр. 56 А Р А Њ Е Л О В А Ц
Назив плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН	
Назив листа: ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА -ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА-	Размера: 1:5000 Лист број: 0.3 Датум: ДЕЦЕМБАР 2018. Г.
Руководилац израде: ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)	



РЕГУЛАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОСТАЛИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 1 - 24 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 24
- А - Б ДЕО ПРОСТОРА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА А И Б
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ЗАДРЖАВА СЕ)

НИВЕЛАЦИЈА

- 82.30 КОТА ПРЕЛОМА НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- НАГИБ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САОБРАЋАЈ

- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- @S ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ДРЖАВНИ ПУТ ИРЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ ИИРЕДА
- ОБИЛАЗНИЦА - ДРЖАВНИ ПУТ ИИРЕДА - планирана
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- МОСТ (ПОСТОЈЕЋИ - ПЛАНИРАНИ)
- K БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ
- УКРШТАЊЕ У НИВОУ
- AS АУТОБУСКА СТАНИЦА
- СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
- ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ

23 БРОЈ БЛОКА

- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

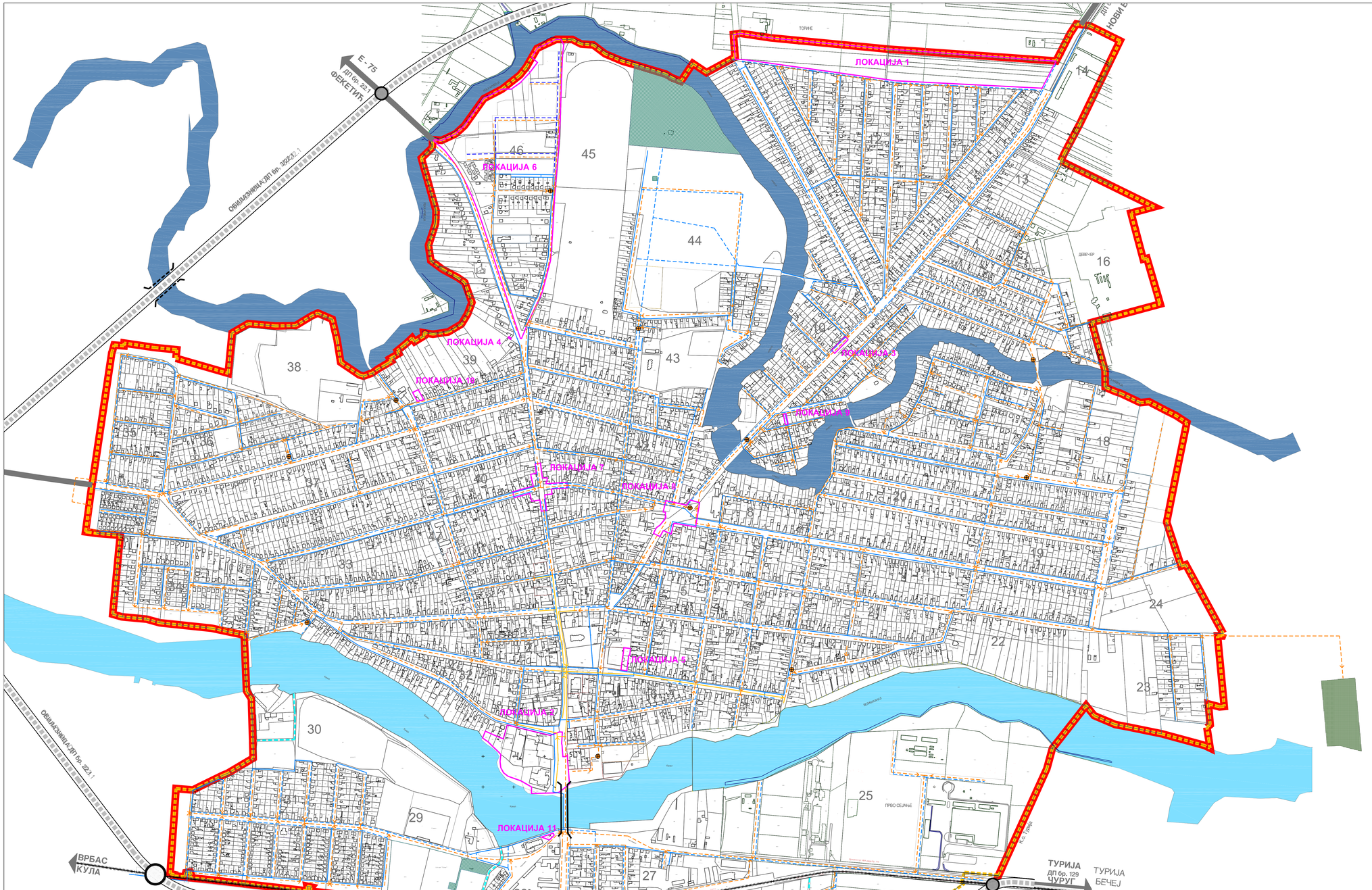
P = 1: 5000

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА
-ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА-

ЛЕГЕНДА:

ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Мих. Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Кумовска црква Раваница бр. 1301 **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Краља Милутина бр. 44 **А Р А Њ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА -ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА-**	Размера: **1:5000** Лист број: 0.4 Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - РЕКОНСТРУКЦИЈА
- ИЗВОРИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЦРПНА СТАНИЦА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- РЕКА КРИВАЈА
- ВЕЛИКИ БАЧКИ КАНАЛ
- ОТВОРЕНИ КАНАЛИ
- 23 БРОЈ БЛОКА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

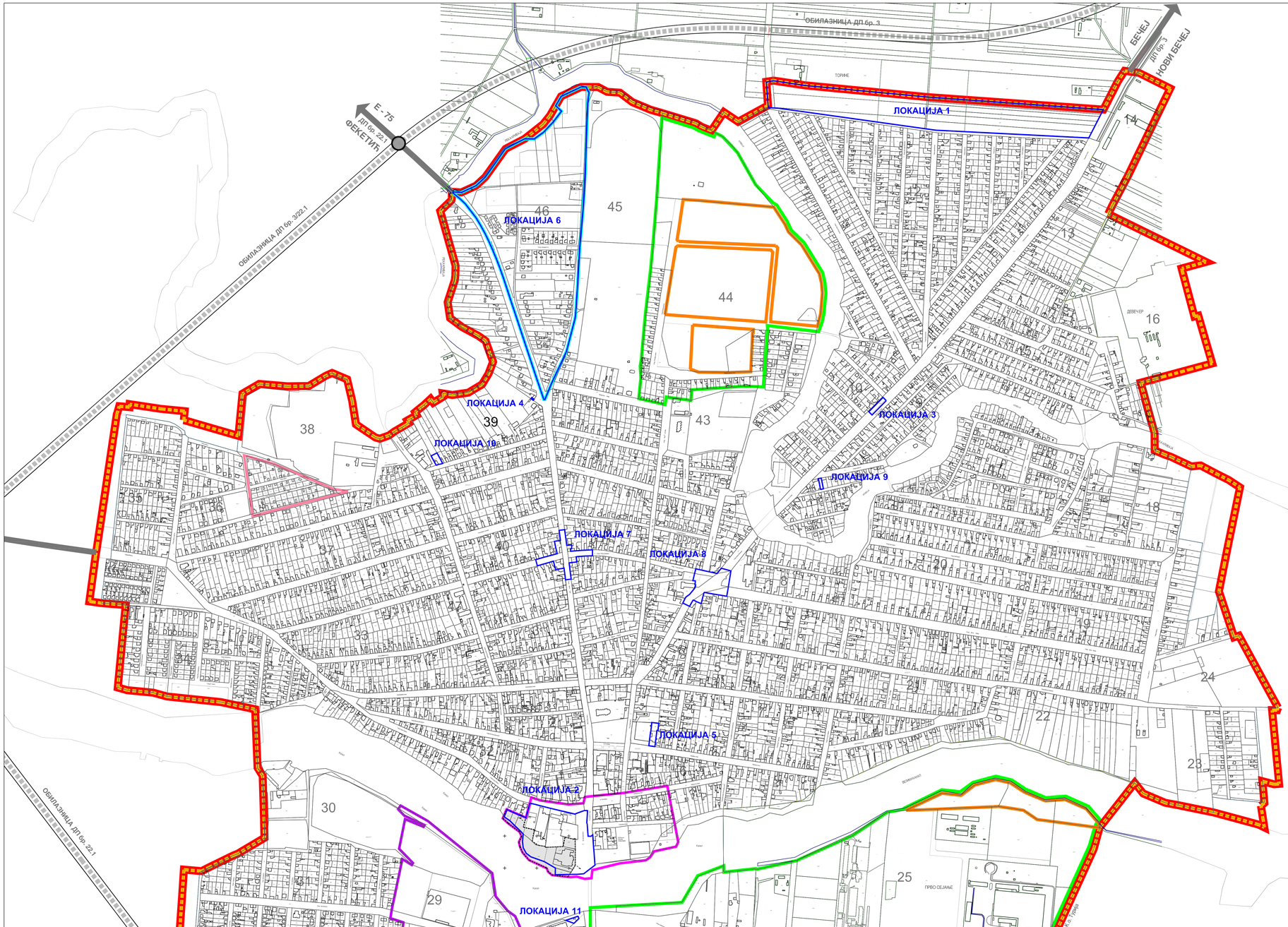
P = 1: 5000

ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
-ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА-

ЛЕГЕНДА:

ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Мих. Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Краљице Марије бр. 1381 **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Краља Милутина бр. 44 **А Р А Њ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ -ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА-** Размера: **1:5000**	Лист број: **0.5** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- ПДР ЗА БЛОК 29 У СРБОБРАНУ (*Сл. лист општине Србобран бр. 7/09) - ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПДР ЗОНЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА (БЛОК 1И ДЕО БЛОКА 32) У СРБОБРАНУ (*Сл. лист општине Србобран бр. 7/09)- ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - СА ДЕЛОМ ПЛАНА КОЈИ СЕ СТАВЉА ВАН СНАГЕ - ПРИМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПДР ЗА БЛОК 36 У СРБОБРАНУ (*Сл. лист општине Србобран бр. 1/10) - ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ДУП БЛОК 46 У СРБОБРАНУ (*Сл. лист општине Србобран бр. 7/02 и 5/03 - преиспитан) - ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПРОСТОР СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ (директна примена услова из плана)
- ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРИМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

23 БРОЈ БЛОКА

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

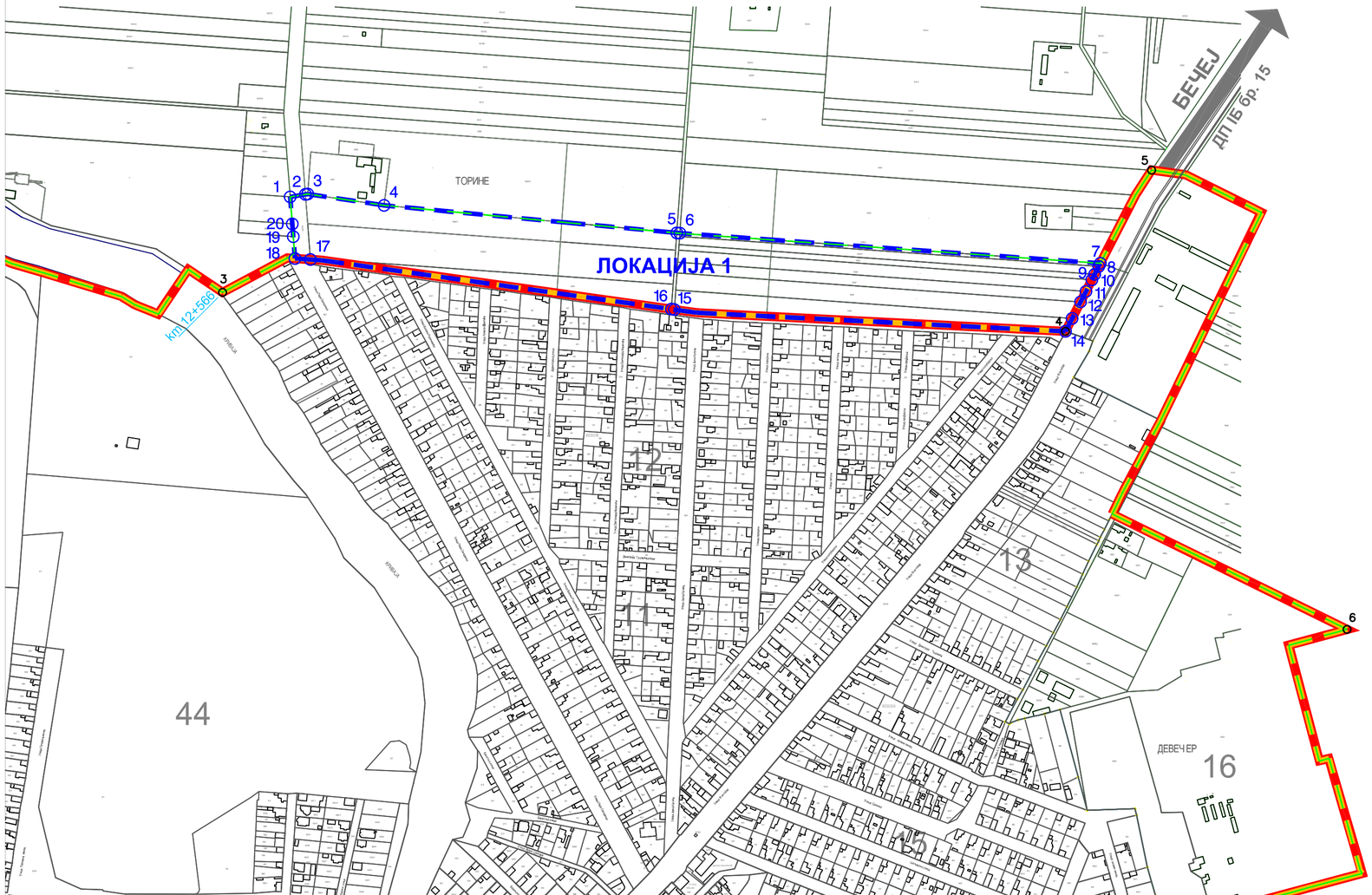
P = 1: 5000

КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
-ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА-

ЛЕГЕНДА:

ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Мих. Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 **Србобран**
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Кулпинска шора Лазара бр. 1301 **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Краља Милутина бр. 56 **А Р А Њ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА -ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА-**	Размера: **1:5000** Лист број: **0.6** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 1

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА:

ТАЧКА	Y	X
1	7406516.27	5047253.34
2	7406536.06	5047256.65
3	7406538.99	5047257.14
4	7406638.14	5047242.34
5	7407018.05	5047206.61
6	7407022.03	5047206.23
7	7407567.80	5047167.11
8	7407565.72	5047163.05
9	7407560.47	5047152.80
10	7407556.83	5047145.69
11	7407549.11	5047130.61
12	7407542.14	5047116.99
13	7407531.16	5047095.55
14	7407522.58	5047078.79
15	7407014.93	5047107.07
16	7407010.96	5047107.63
17	7406542.61	5047172.07
18	7406522.46	5047173.37
19	7406520.26	5047201.75
20	7406518.98	5047218.26

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

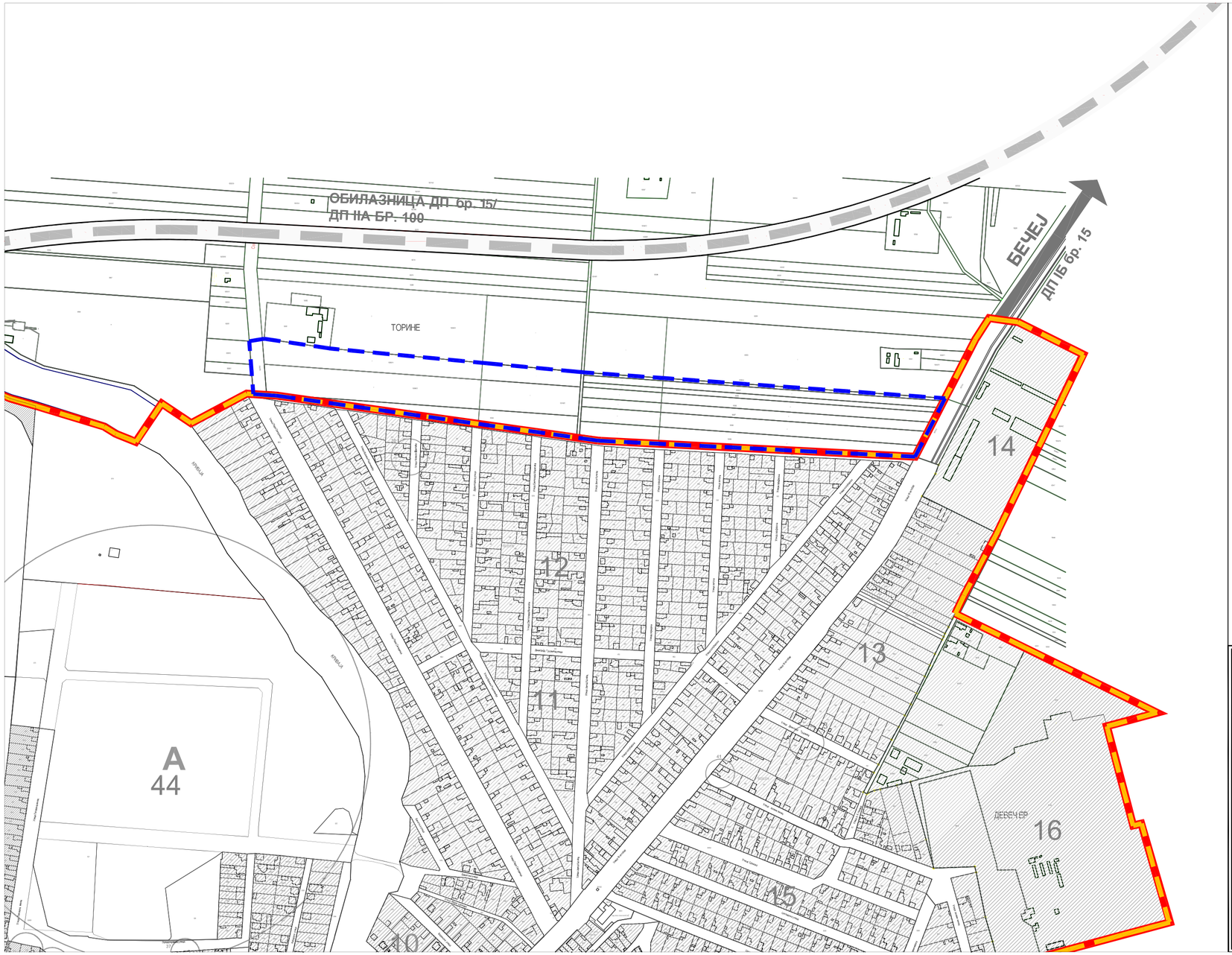
Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА - ЛОКАЦИЈА 1 -**
Размера: **1:5000**
Лист број: **1.1**
Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 1

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

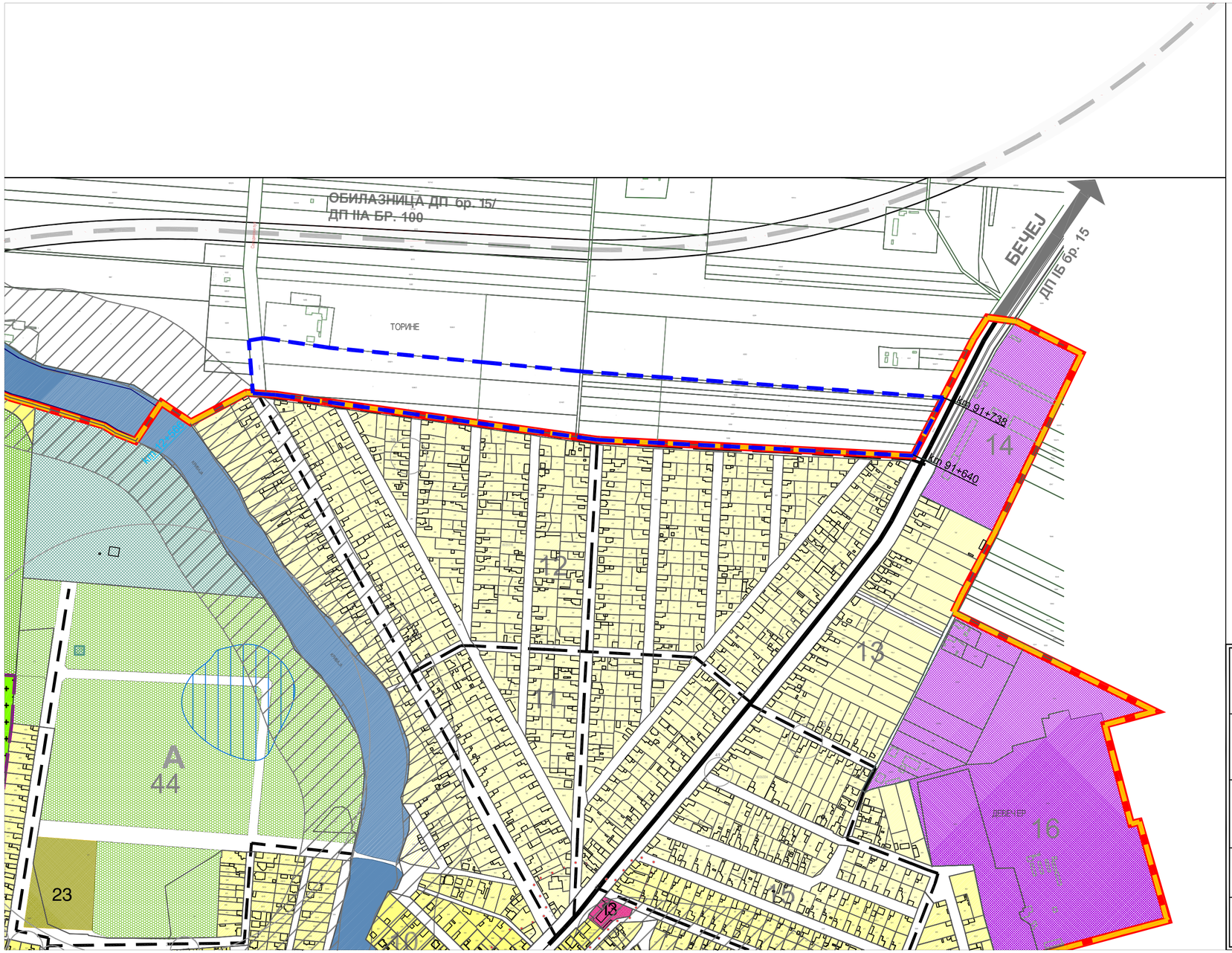
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

23 БРОЈ БЛОКА

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЛОКАЦИЈА 1 -**	Размера: **1:5000** Лист број: **1.2** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 1

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

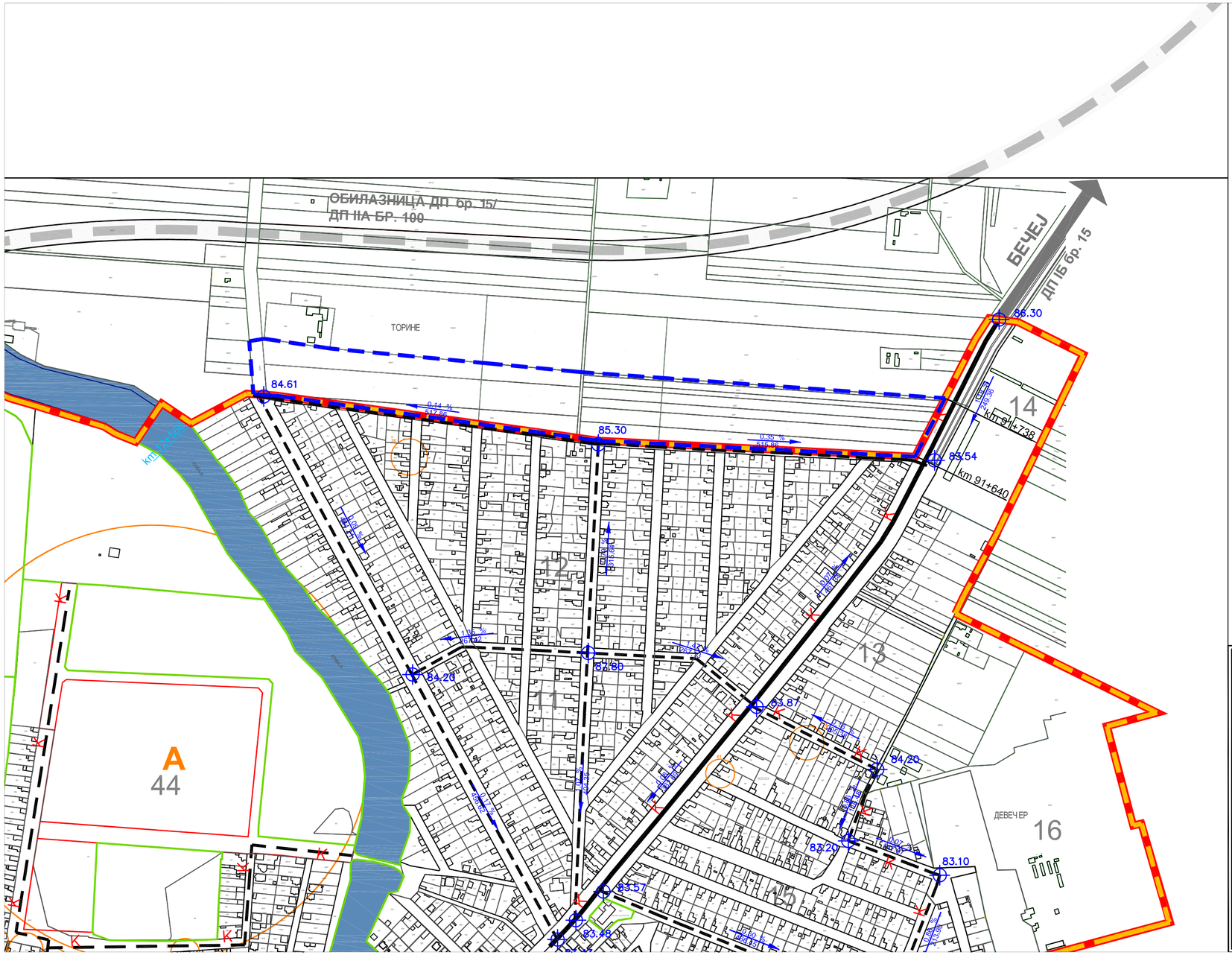
ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 1 -** Размера: **1:5000**	Лист број: **1.3** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 1

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

НИВЕЛАЦИЈА

82.30 КОТА ПРЕЛОМА НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

0.22 % / 413.22 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САОБРАЋАЈ

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

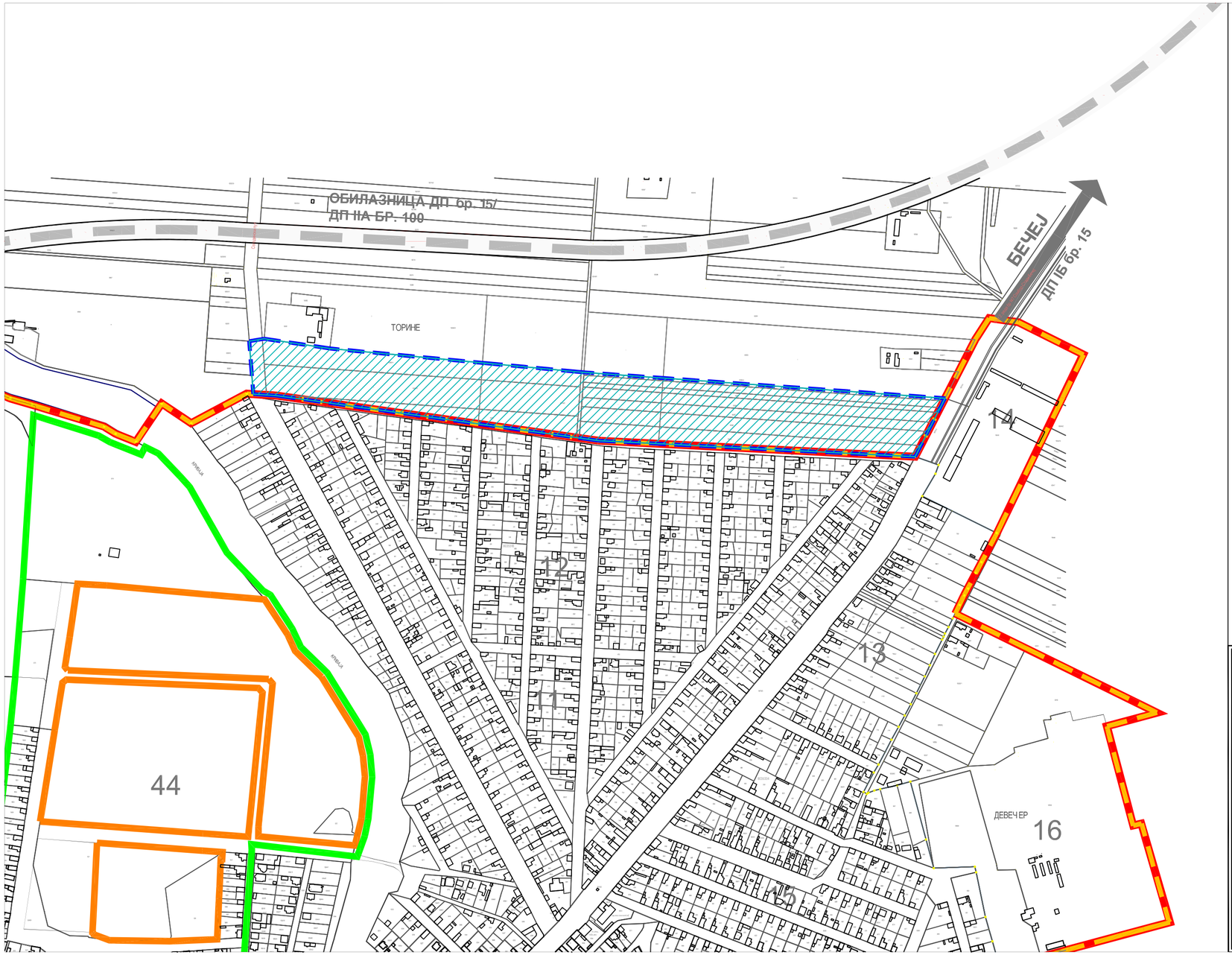
ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

K БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЦИЈА 1 -**	Размера: **1:5000** Лист број: **1.4** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 1

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- СПРОВОДИ СЕ НА ОСНОВУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА - ЛОКАЦИЈА 1 -**	Размера: **1:5000** Лист број: **1.5** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 2

ЛЕГЕНДА:

1 — — — 6 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА:

ТАЧКА	Y	X
1	7405778.54	5045002.54
2	7405948.80	5044979.64
3	7405958.52	5044979.11
4	7405981.66	5044809.03
5	7405698.53	5044959.71
6	7405707.11	5044982.21

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА - ЛОКАЦИЈА 2 -**
Размера: **1:1000**
Лист број: **2.1**
Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 2

ЛЕГЕНДА:

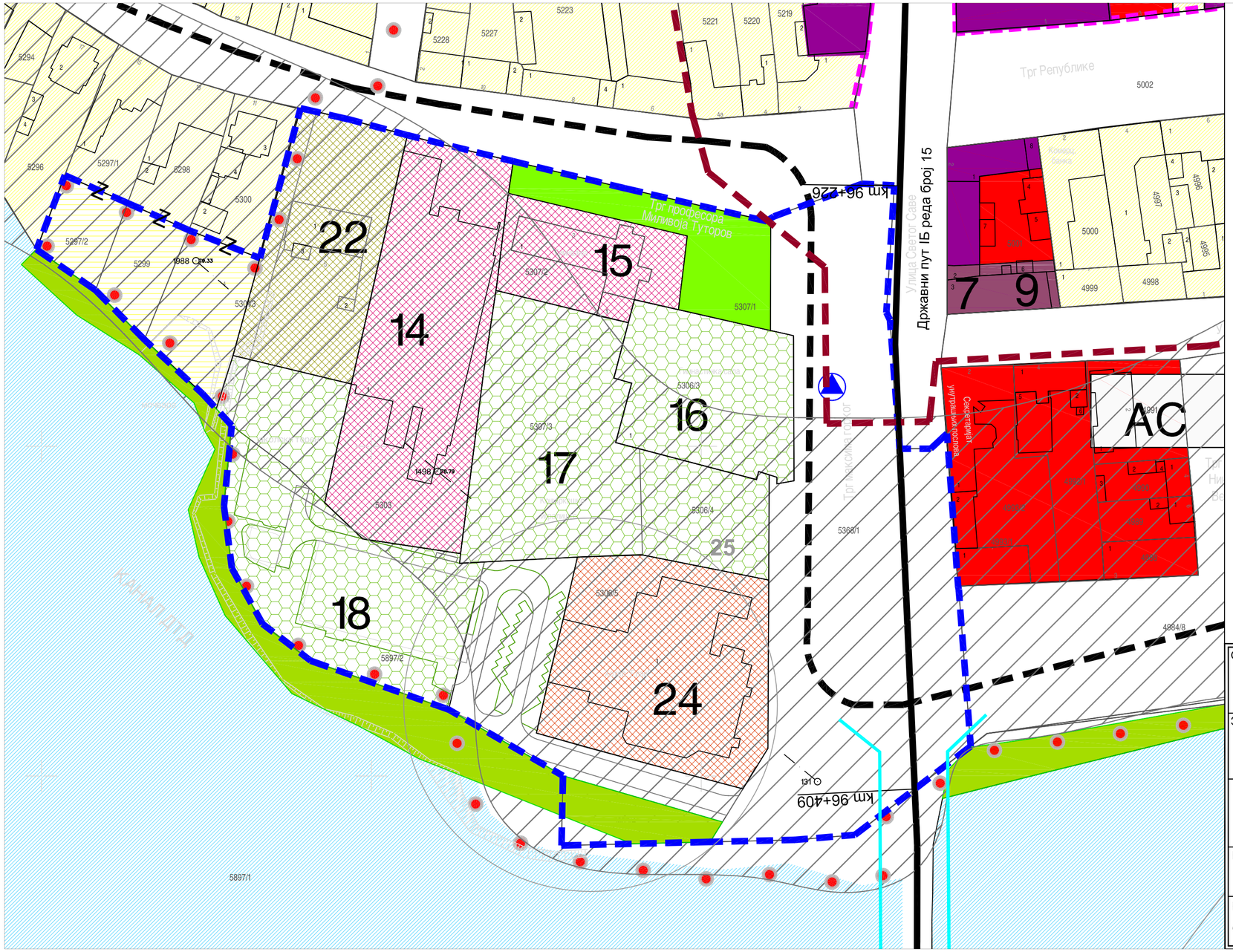
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1 - 47 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЛОКАЦИЈА 2 -** Размера: **1:1000**	Лист број: **2.2** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 2

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ

14 ОСНОВНА ШКОЛА

15 СРЕДЊА ШКОЛА - ГИМНАЗИЈА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

16 СПОРТСКА ХАЛА

17 ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

18 СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ И ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКИ САДРЖАЈИ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

22 ТОПЛАНА

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

МОСТ (ПОСТОЈЕЋИ - ПЛАНИРАНИ)

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО)

ПОСЛОВАЊЕ, ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО

24 ХОТЕЛ

ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА

ЗОНА ЦЕНТРА

1 – 47 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

АРХЕОЛОШКА ЗОНА ЗАШТИТЕ

СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Њ Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

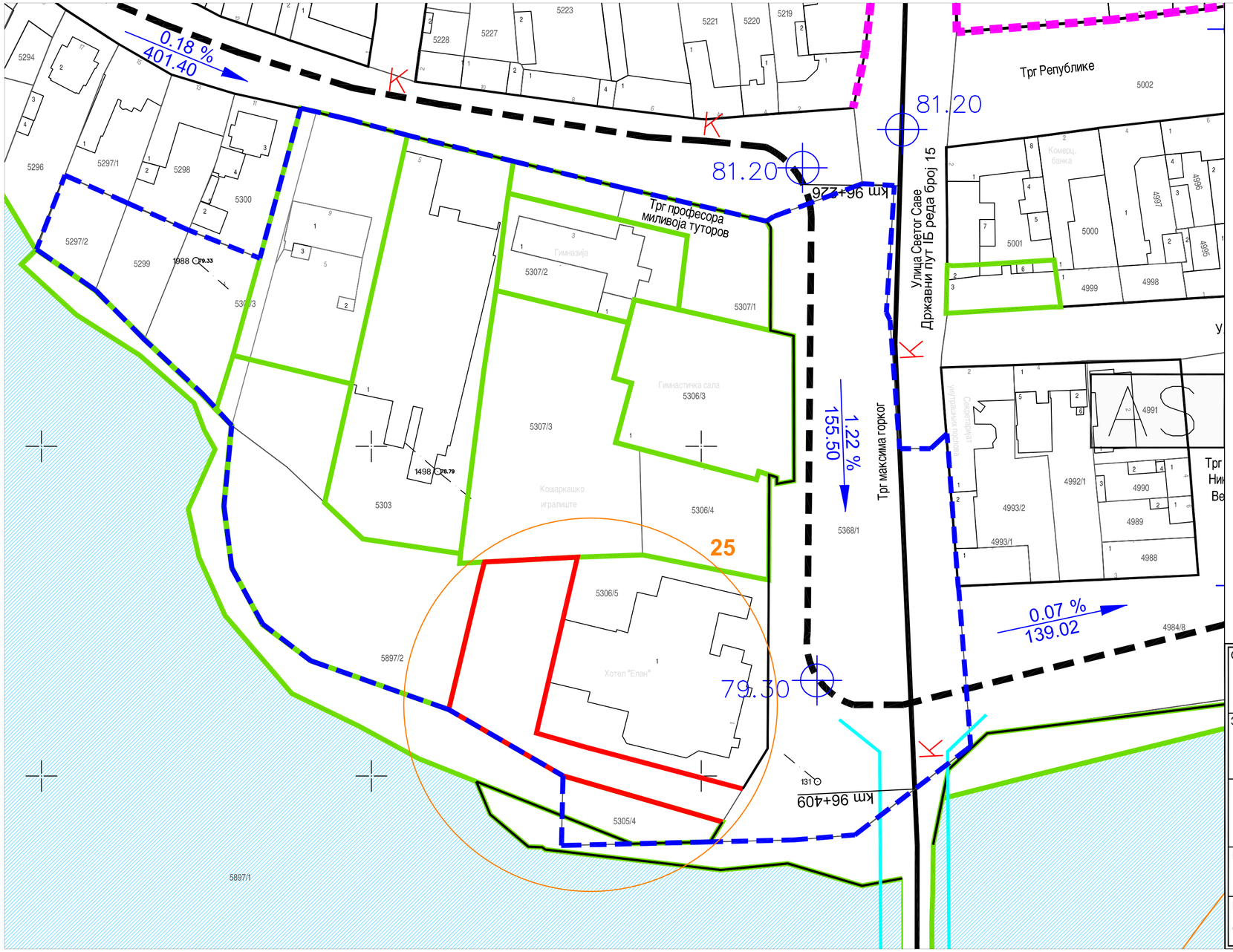
Назив листа: **ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 2 -**

Размера: **1:1000**

Лист број: **2.3**

Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 2

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОСТАЛИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1 - 47 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

НИВЕЛАЦИЈА

82.30 КОТА ПРЕЛОМА НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

0.22 % 413.22 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САОБРАЋАЈ

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

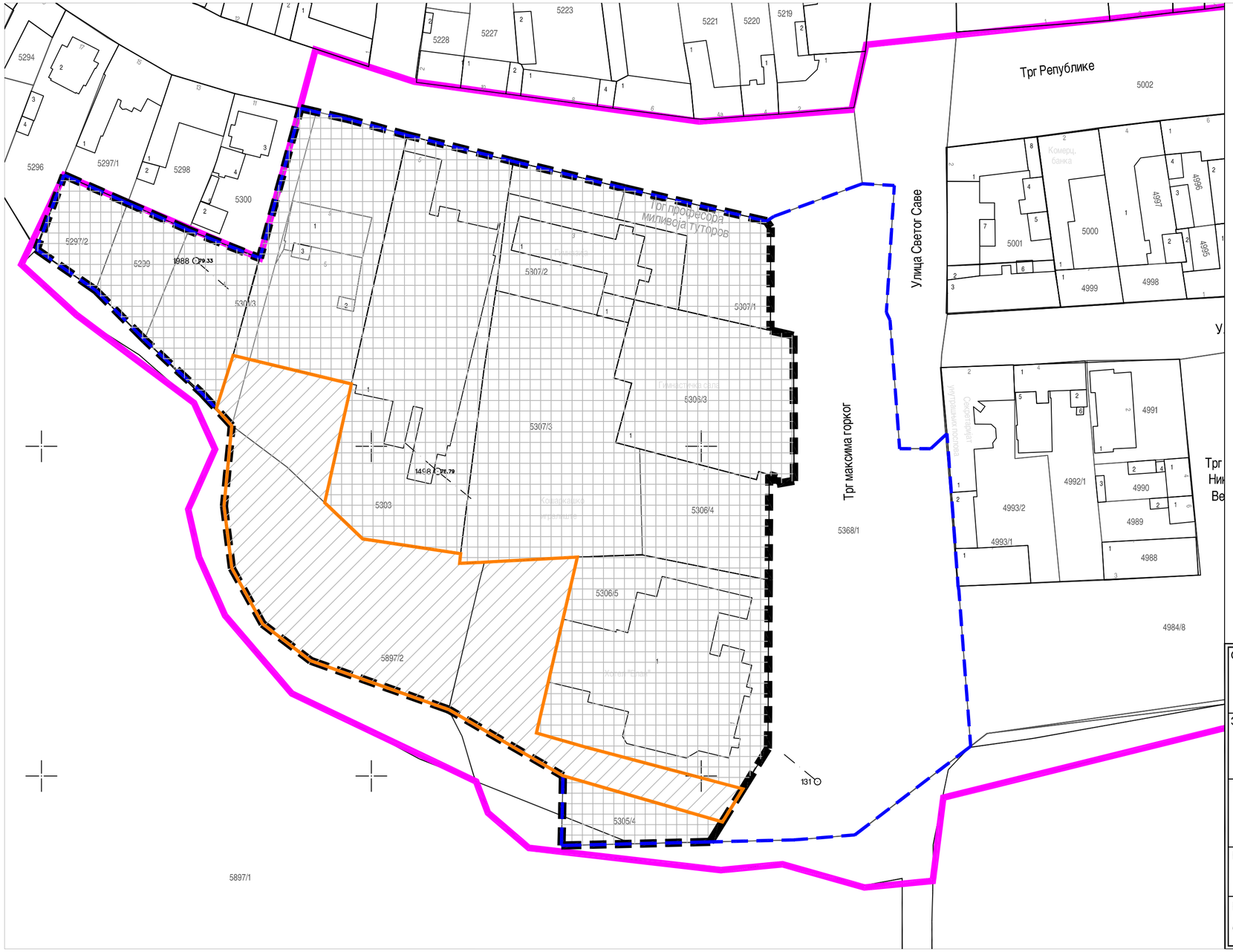
САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

МОСТ (ПОСТОЈЕЋИ)

K БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЦИЈА 2 -**	Размера: **1:1000** Лист број: **2.4** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 2

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

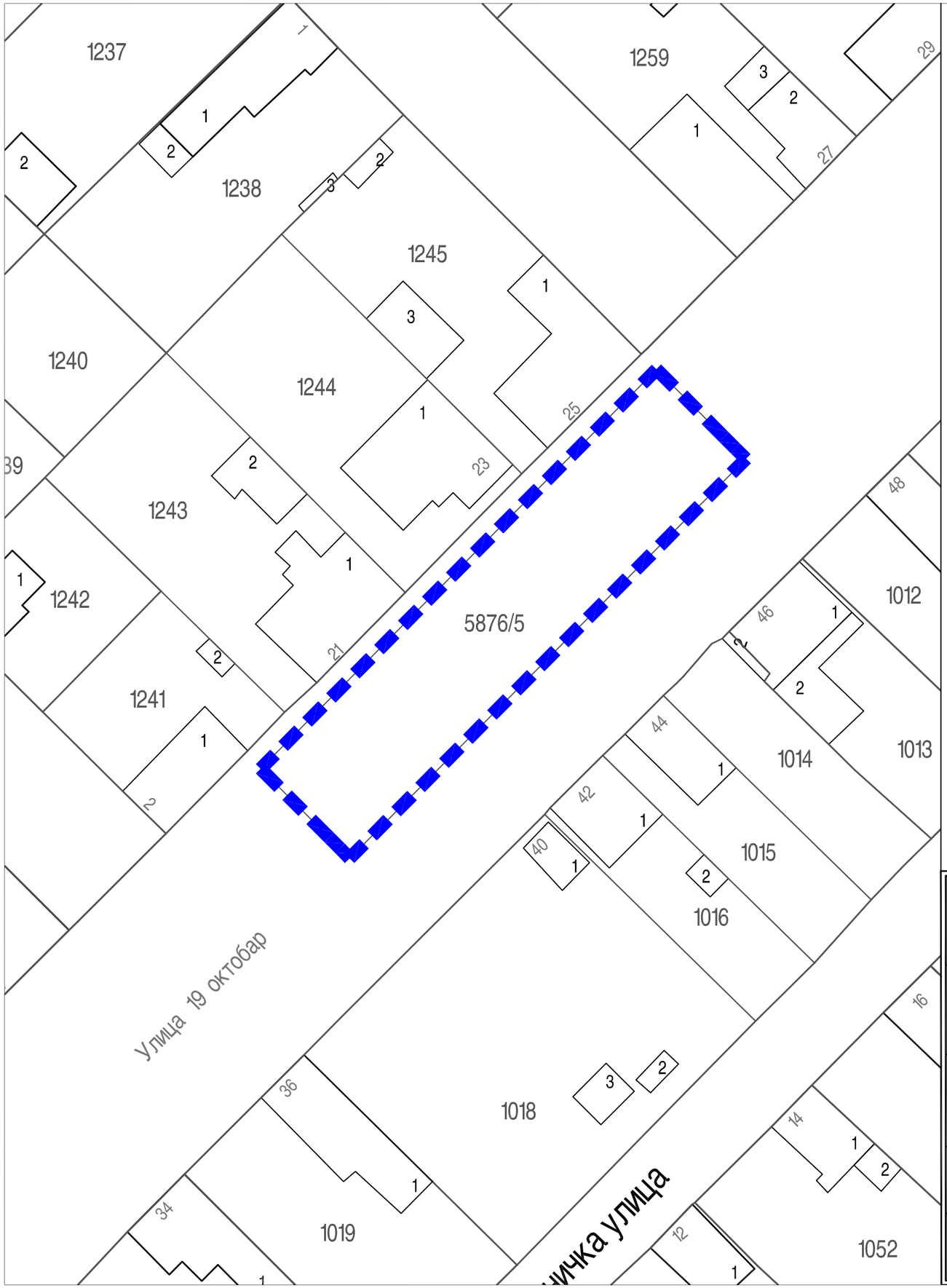
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

СПРОВОЂЕЊЕ НА ОСНОВУ ПДР-А ЗОНЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА (БЛОК 1 И ДЕО БЛОКА 32) ("Сл. лист Општине Србобран бр. 7/09)

ДЕО ПДР-А КОЈИ СЕ СТАВЉА ВАН СНАГЕ - СПРОВОЂЕЊЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДЕО ПДР-А КОЈИ СЕ СТАВЉА ВАН СНАГЕ - СПРОВОЂЕЊЕ НА ОСНОВУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ)

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА - ЛОКАЦИЈА 2 -** Размера: **1:1000**	Лист број: **2.5** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 3

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обрађивач плана:

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА - ЛОКАЦИЈА 3 -**

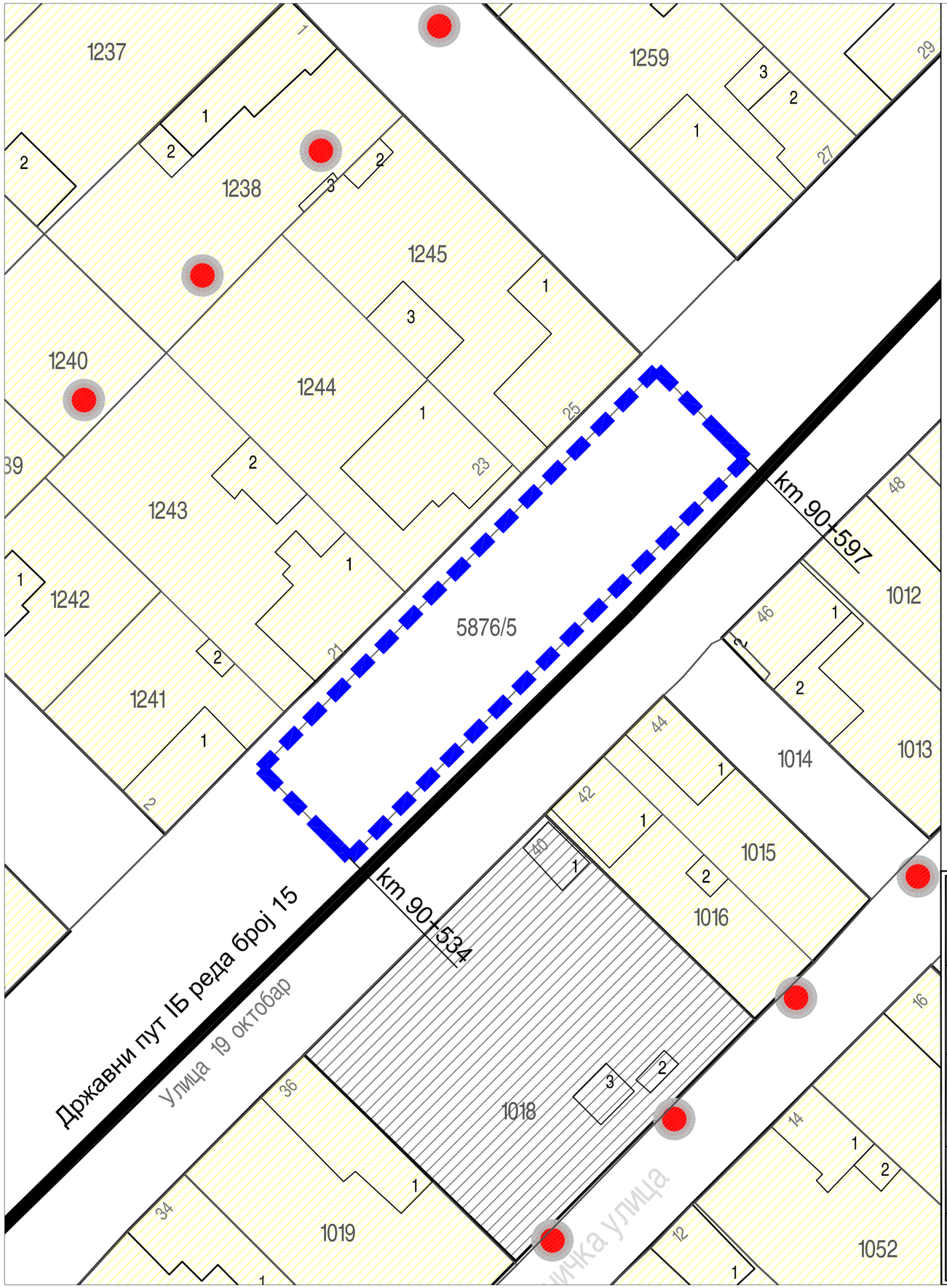
Размера: **1:500**

Лист број: **3.1**

Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**

Руководилац израде:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 3

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ЗОНА ЦЕНТРА

Обрађивач плана:

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 3 -**

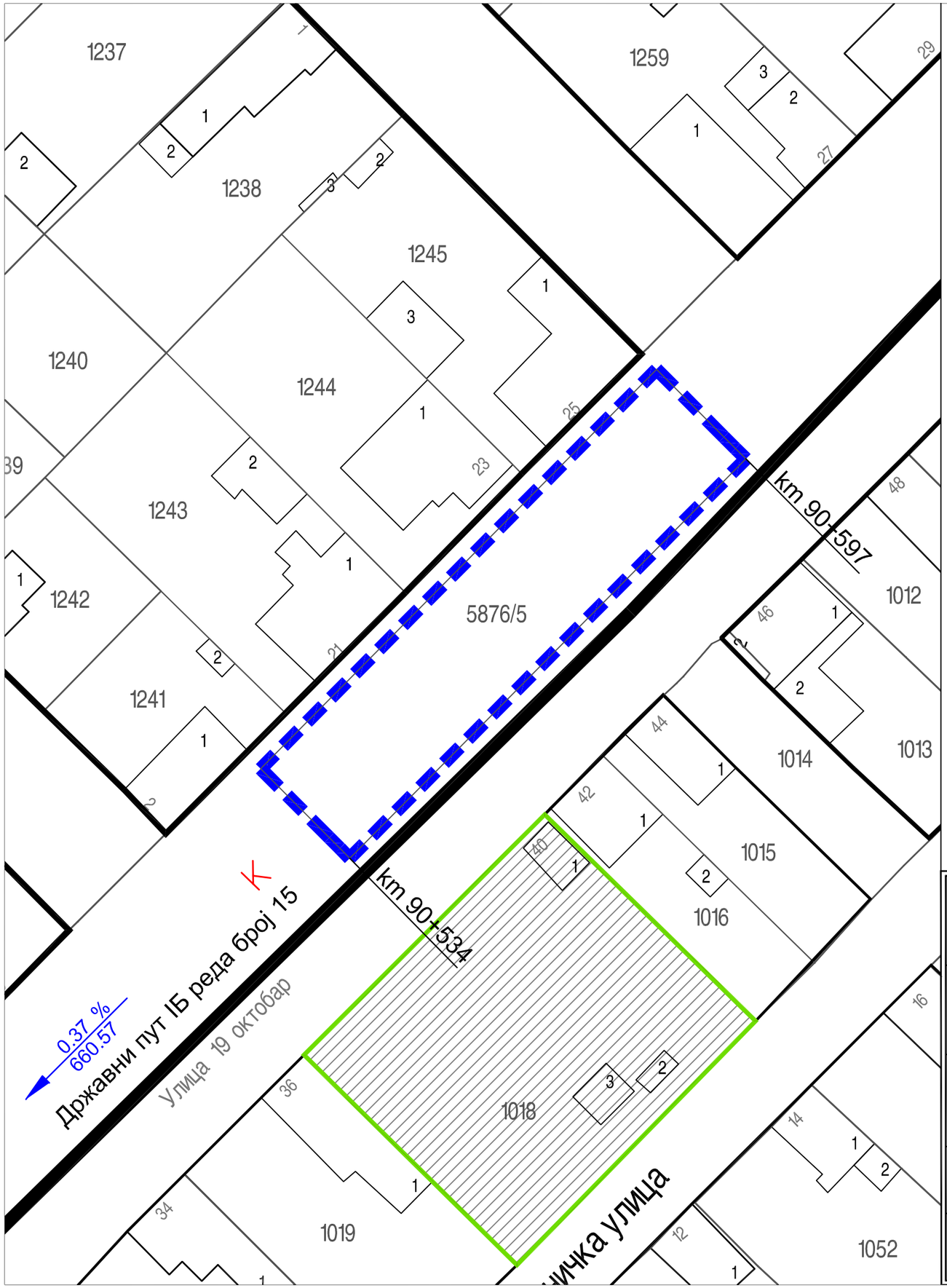
Размера: **1:500**

Лист број: **3.2**

Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**

Руководилац израде:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 3

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОСТАЛИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

НИВЕЛАЦИЈА

82.30 КОТА ПРЕЛОМА НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

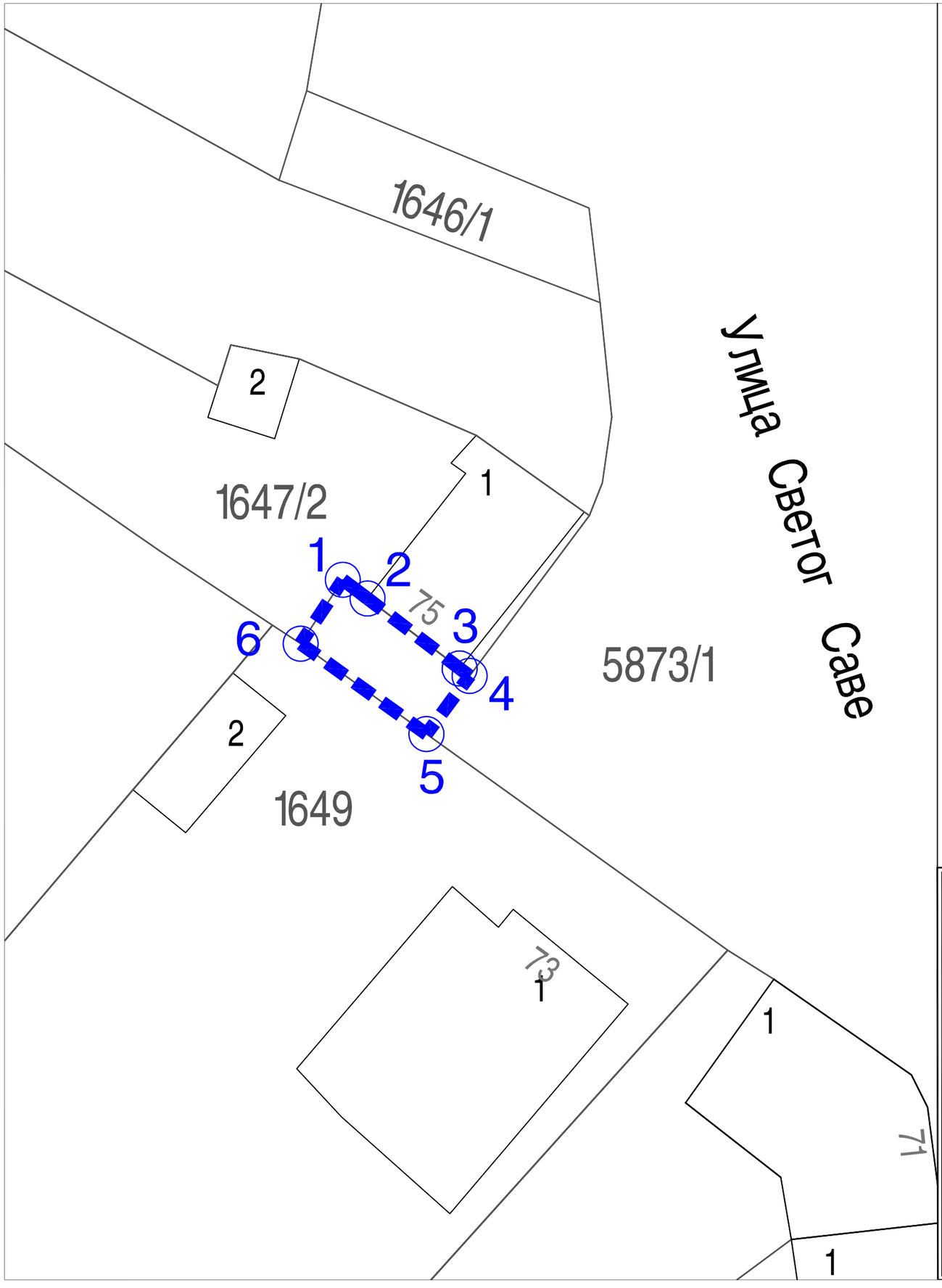
0.22 % / 413.22 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САОБРАЋАЈ

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

K БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД** **"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**	
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЦИЈА 3 -** Размера: **1:500**	Лист број: **3.3** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 4

ЛЕГЕНДА:

1 6 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА:

ТАЧКА	Y	X
1	7405784.33	5046268.58
2	7405785.72	5046267.53
3	7405790.90	5046263.60
4	7405791.46	5046263.18
5	7405789.03	5046259.91
6	7405781.96	5046264.99

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

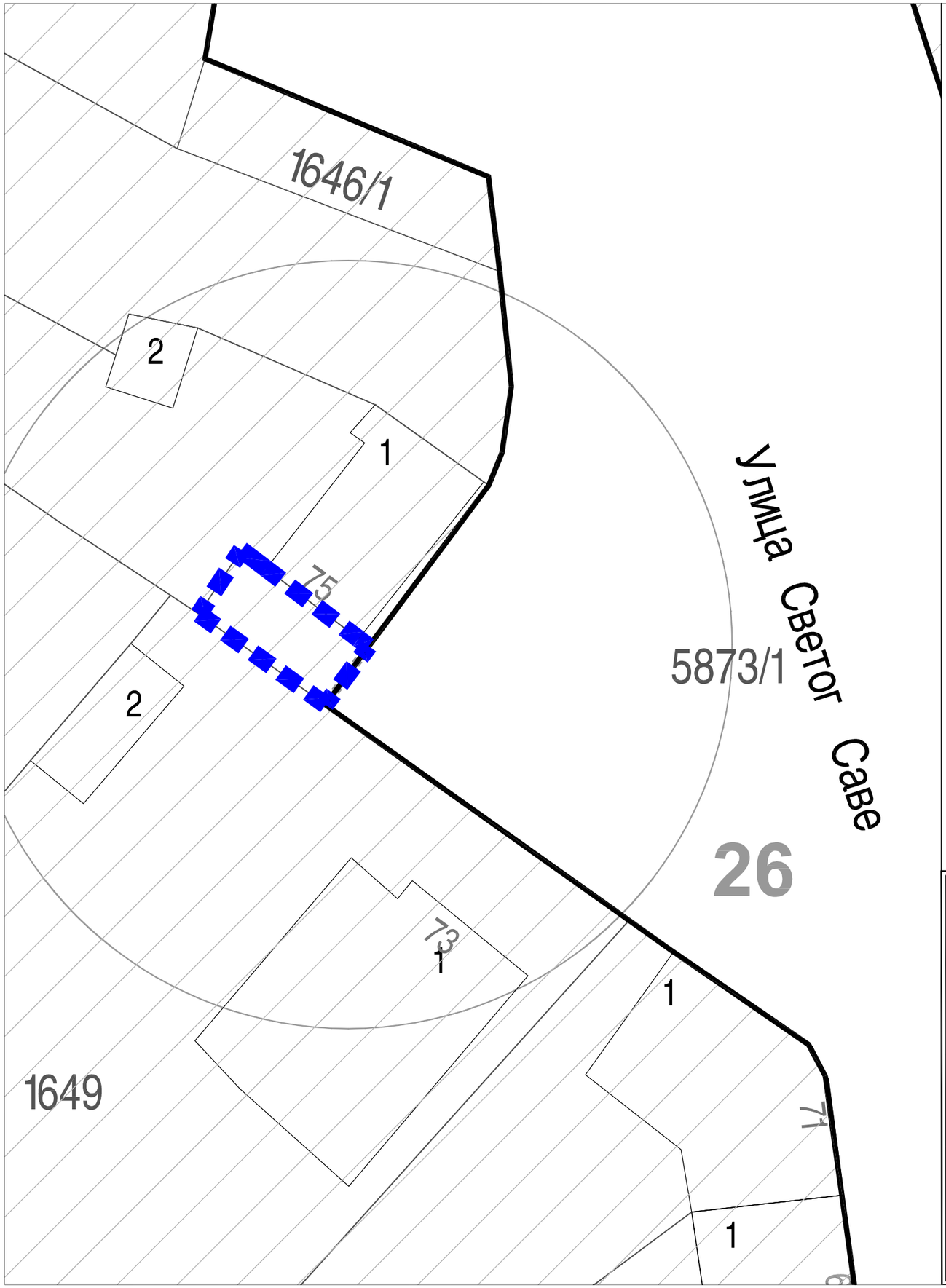
Назив листа: **ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА - ЛОКАЦИЈА 4 -**

Размера: **1:250**

Лист број: **4.1**

Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 4

ЛЕГЕНДА:

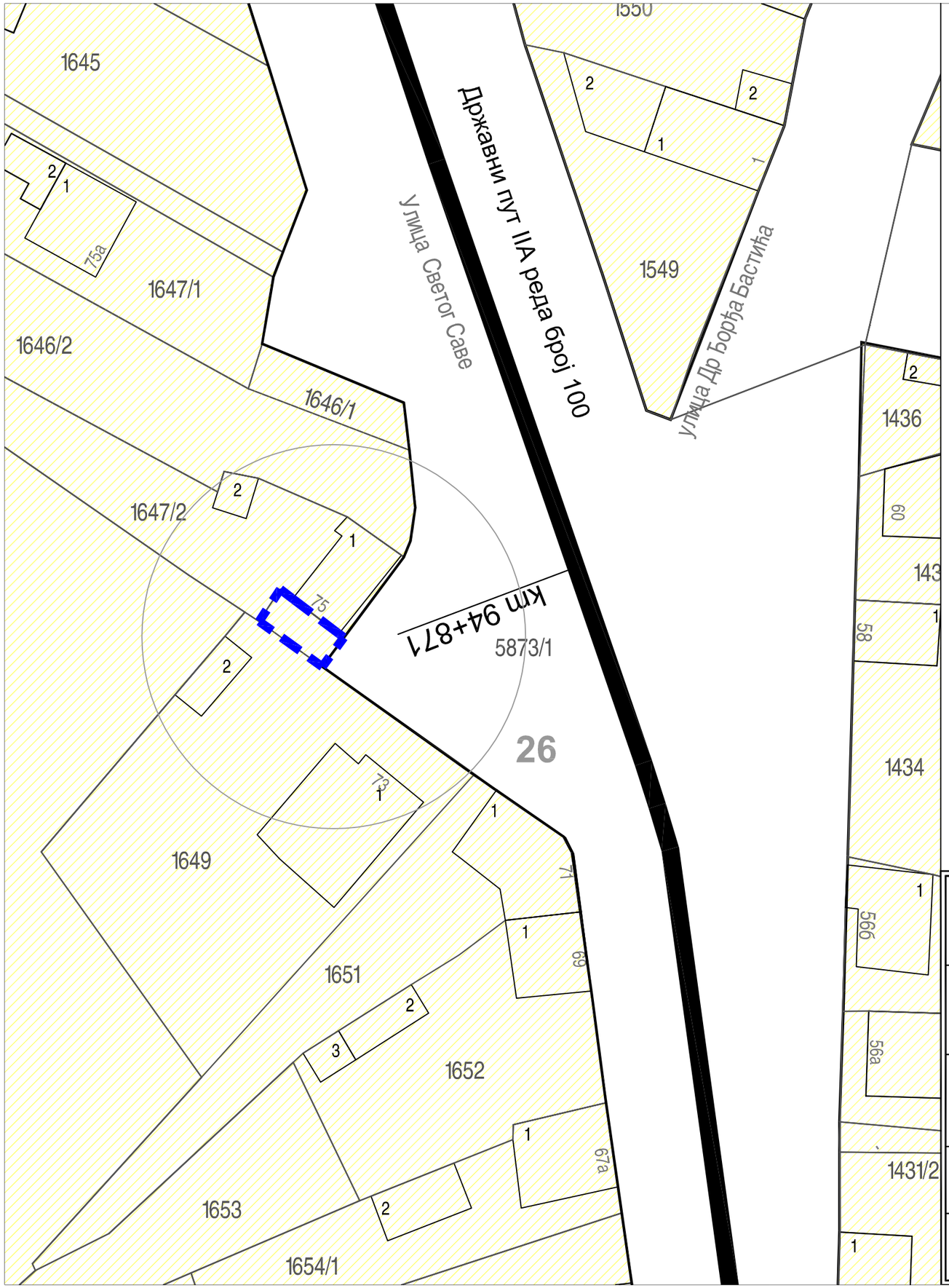
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1 - 47 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЛОКАЦИЈА 4 -**	Размера: **1:500** Лист број: **4.2** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 4

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

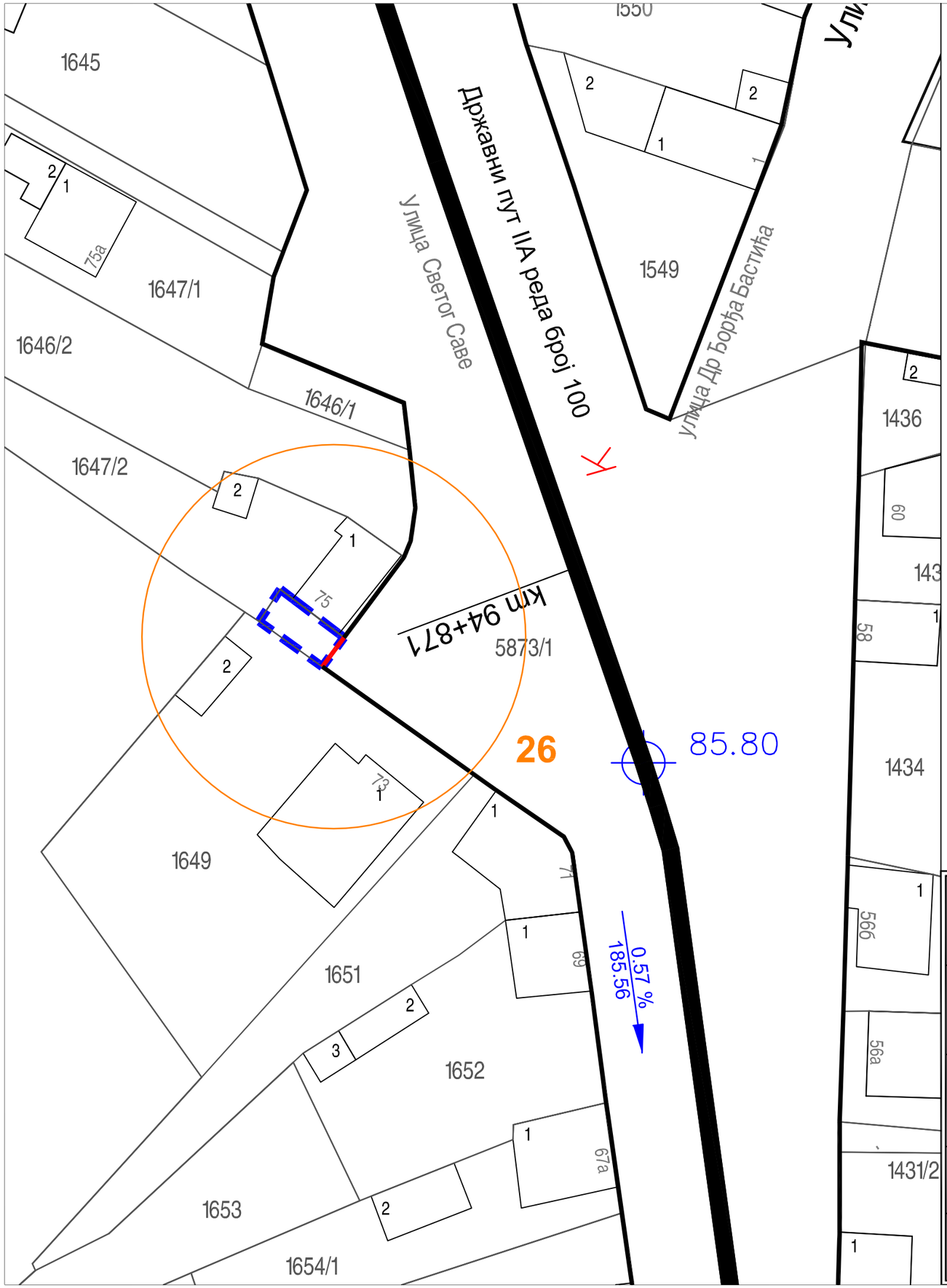
ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО)

1 - 47 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 4 -** Размера: **1:500**	Лист број: **4.3** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 4

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

1 - 47 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

НИВЕЛАЦИЈА

82.30 КОТА ПРЕЛОМА НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

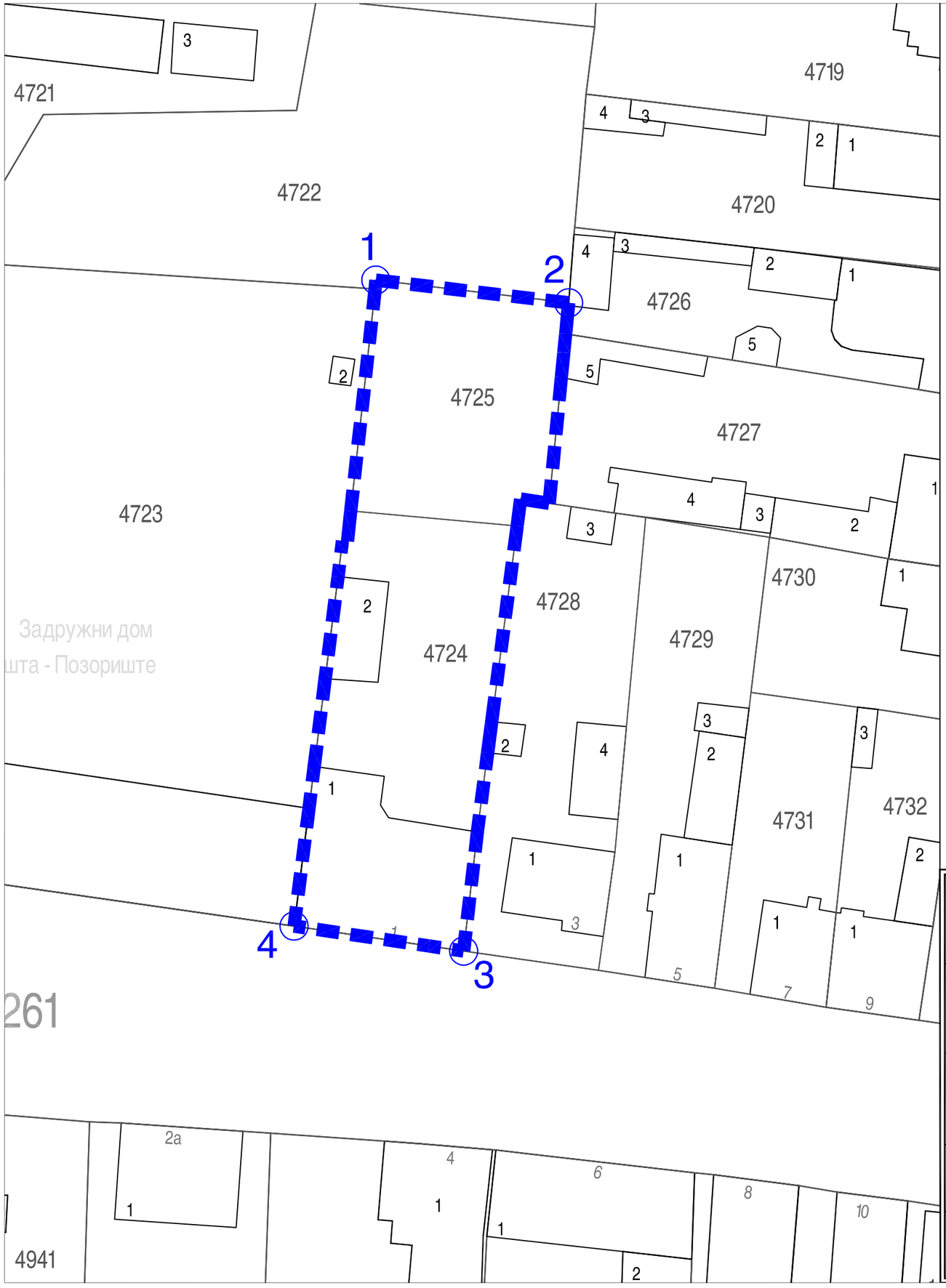
0.22 % 413.22 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САОБРАЋАЈ

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

K БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД** **"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**	
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЦИЈА 4 -** Размера: **1:500**	Лист број: **4.4** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 5

ЛЕГЕНДА:

1 4 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА:

ТАЧКА	Y	X
1	7406158.80	5045254.27
2	7406180.43	5045251.72
3	7406168.65	5045179.01
4	7406149.63	5045181.82

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА - ЛОКАЦИЈА 5 -

Размера: **1:500**

Лист број: **5.1**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 5

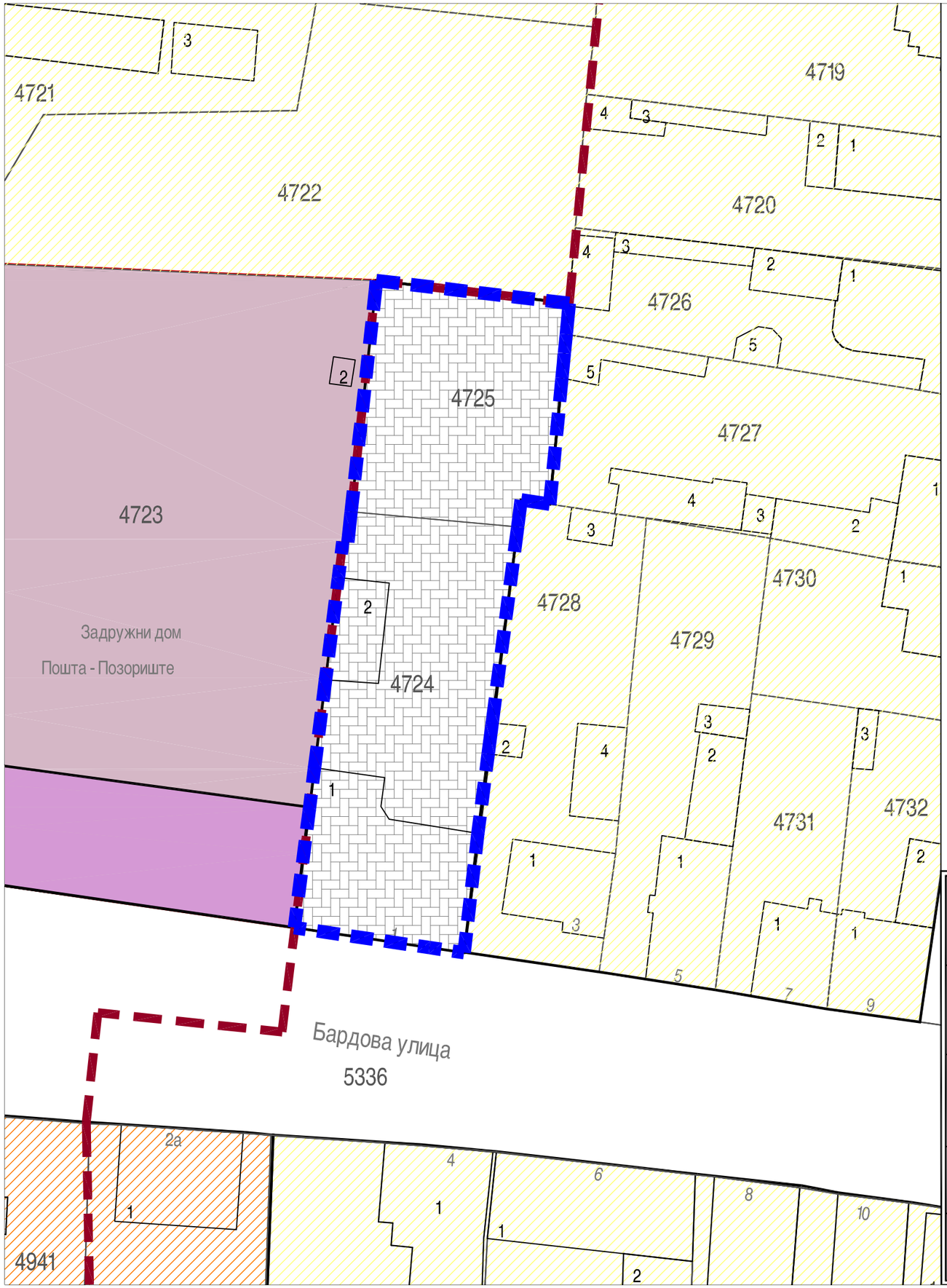
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЛОКАЦИЈА 5 -**	Размера: **1:500** Лист број: **5.2** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 5

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПАРКИНГ

ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА

Обрађивач плана:

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 5 -

Размера: **1:500**

Лист број: **5.3**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 5

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОСТАЛИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

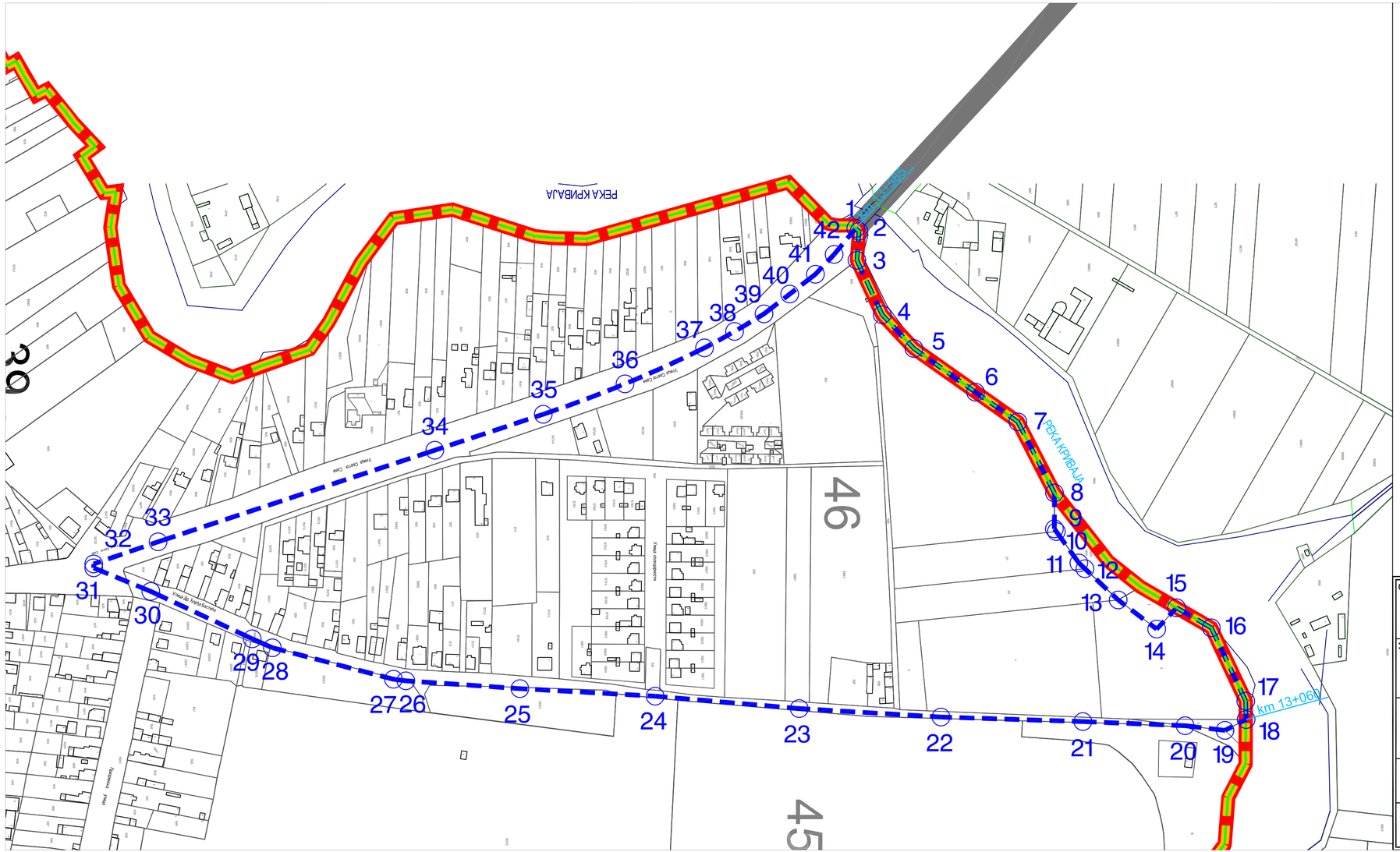
Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЦИЈА 5 -**
Размера: **1:500**
Лист број: **5.4**
Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 6

ЛЕГЕНДА:

1 — 42 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1 — 17 ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА:

ТАЧКА	Y	X	ТАЧКА	Y	X
1	7405537.81	5046907.60	22	7405951.66	5046979.82
2	7405540.34	5046910.40	23	7405944.49	5046859.78
3	7405564.80	5046908.62	24	7405933.99	5046737.79
4	7405610.97	5046930.05	25	7405927.59	5046623.30
5	7405639.55	5046956.85	26	7405920.98	5046526.71
6	7405676.61	5047009.07	27	7405919.66	5046516.26
7	7405701.67	5047044.86	28	7405893.00	5046413.75
8	7405761.90	5047075.86	29	7405885.45	5046396.69
9	7405792.28	5047075.82	30	7405845.25	5046310.79
10	7405794.57	5047077.46	31	7405825.33	5046262.45
11	7405821.21	5047096.54	32	7405822.00	5046262.45
12	7405826.06	5047101.70	33	7405803.25	5046316.94
13	7405852.50	5047129.82	34	7405725.68	5046551.24
14	7405877.17	5047162.42	35	7405695.28	5046643.04
15	7405859.09	5047179.25	36	7405669.49	5046712.27
16	7405876.13	5047208.67	37	7405639.04	5046779.58
17	7405938.13	5047237.81	38	7405625.11	5046805.03
18	7405953.75	5047238.13	39	7405610.25	5046829.94
19	7405962.95	5047220.23	40	7405593.45	5046851.70
20	7405959.00	5047186.52	41	7405576.68	5046873.49
21	7405955.50	5047099.90	42	7405559.87	5046889.33

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

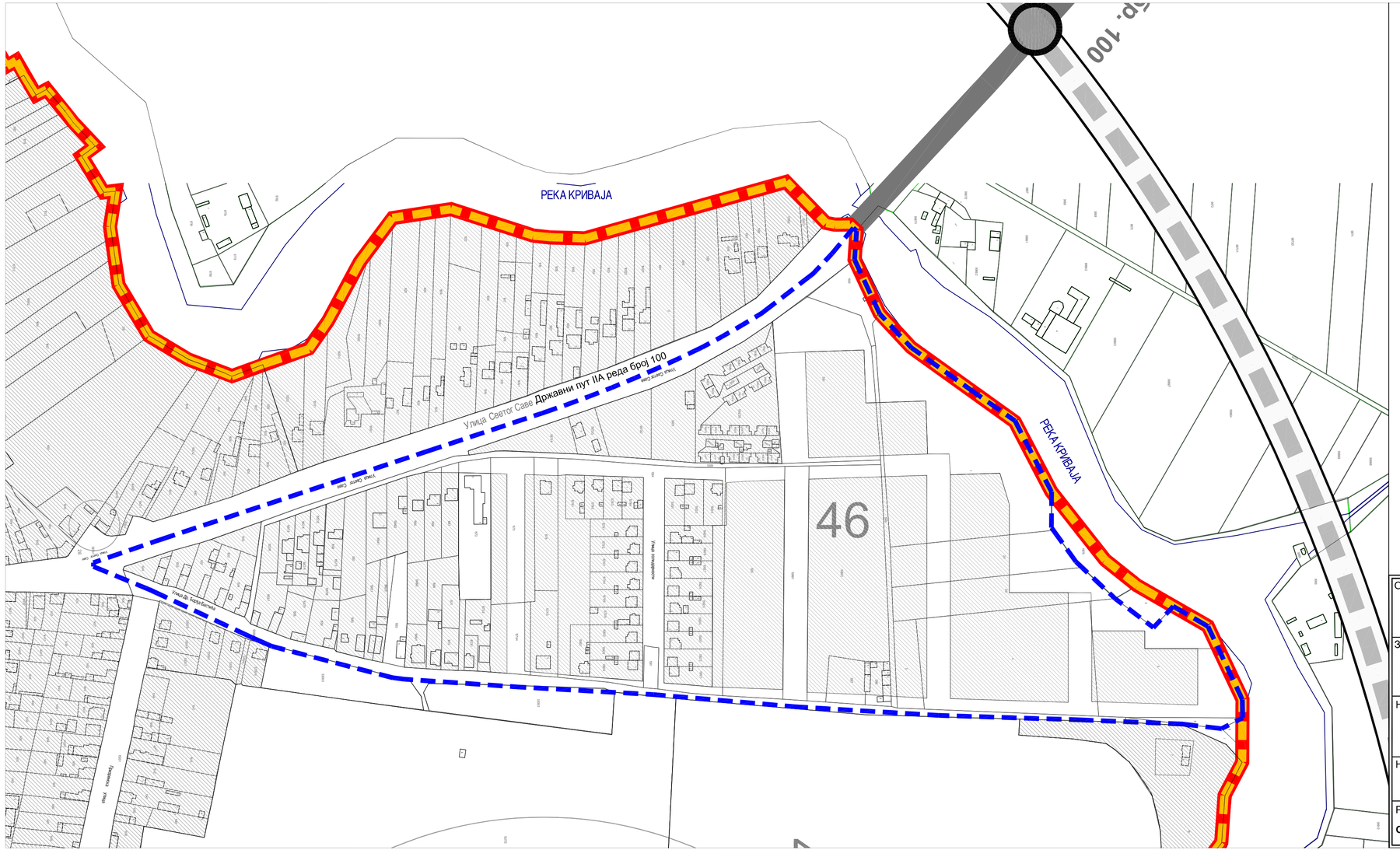
Назив листа:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА - ЛОКАЦИЈА 6 -

Размера: **1:2500**

Лист број: **6.1**

Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 6

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

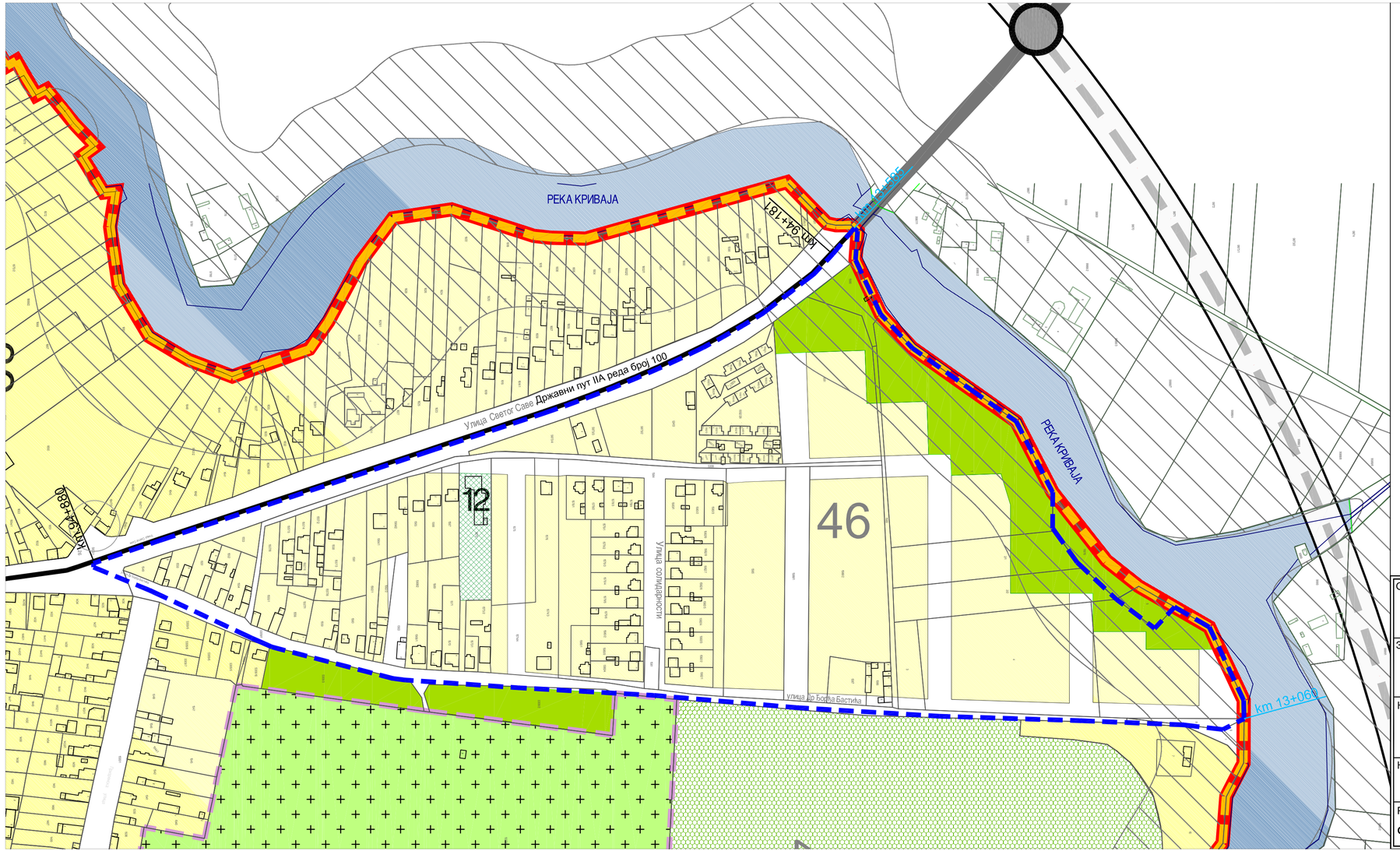
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

23 БРОЈ БЛОКА

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЛОКАЦИЈА 6 -** Размера: **1:2500**	Лист број: **6.2** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 6

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

12 ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

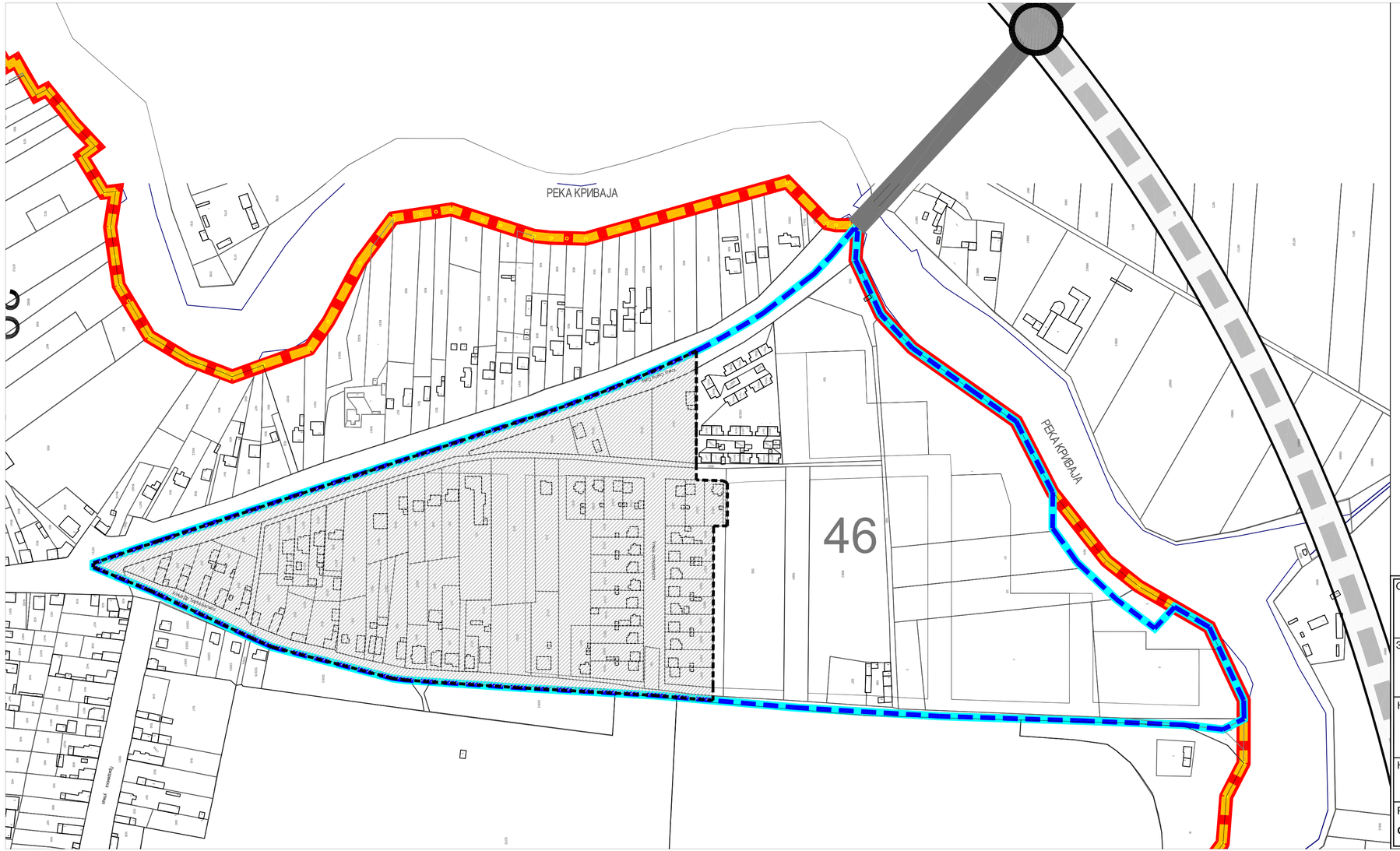
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО)

46 БРОЈ БЛОКА

АРХЕОЛОШКА ЗОНА ЗАШТИТЕ

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 6 -**	Размера: **1:2500** Лист број: **6.3** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 6

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

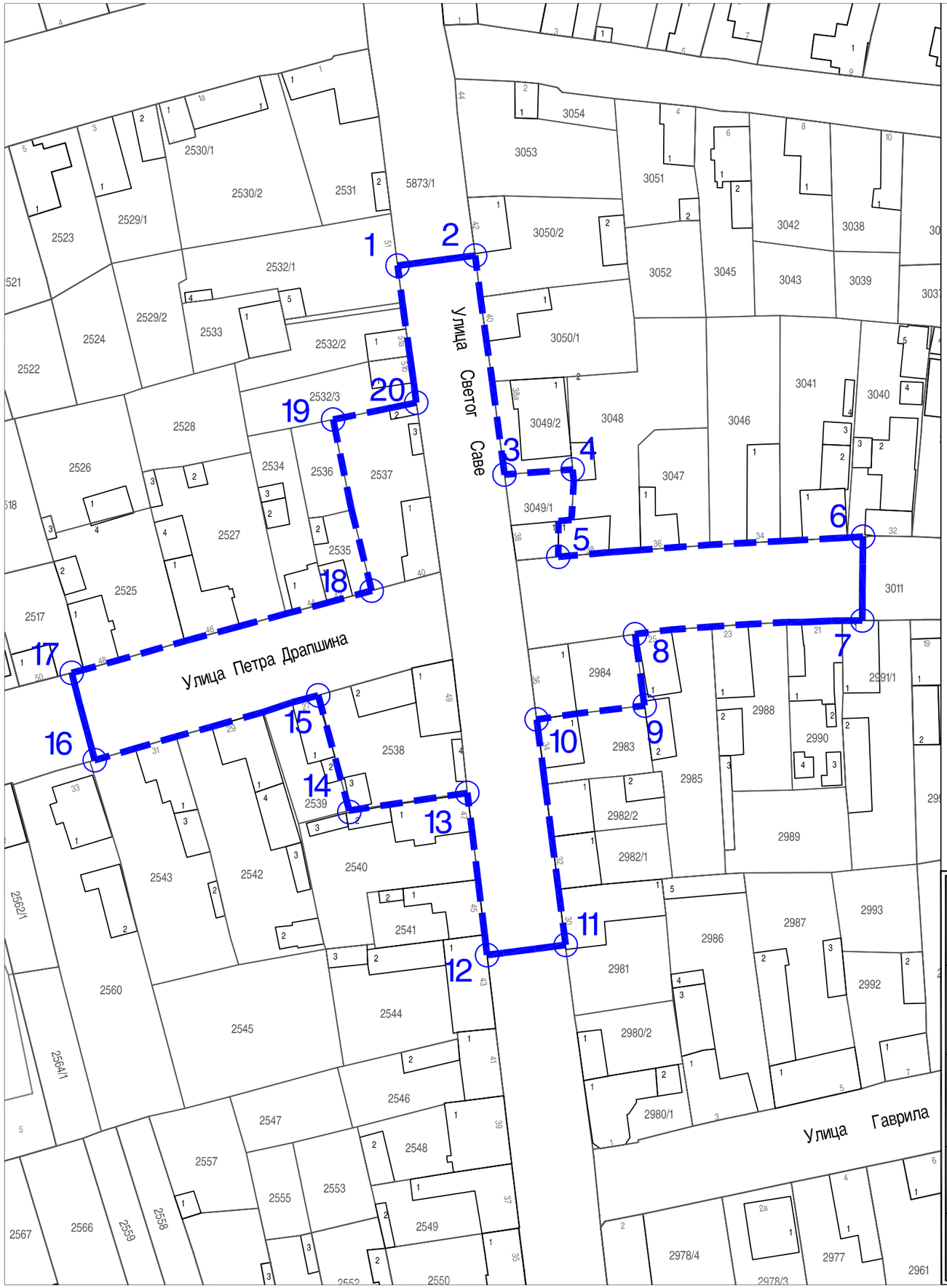
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ДУП БЛОКА 46 У СРБОБРАНУ ("Сл. лист Општине Србобран бр. 7/02 и 5/03-преиспитан) - СА ДЕЛОМ ПЛАНА КОЈИ СЕ СТАВЉА ВАН СНАГЕ (ПРИМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ)

ПРИМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

46 БРОЈ БЛОКА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА - ЛОКАЦИЈА 6 -** Размера: **1:1000**	Лист број: **6.4** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 7

ЛЕГЕНДА:

1 — — — 20 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА:

ТАЧКА	Y	X
1	7405869.60	5045853.98
2	7405886.98	5045856.24
3	7405893.56	5045807.19
4	7405908.82	5045808.33
5	7405905.60	5045788.77
6	7405973.89	5045793.27
7	7405973.73	5045774.49
8	7405922.82	5045771.42
9	7405924.96	5045755.45
10	7405900.76	5045752.36
11	7405907.27	5045701.86
12	7405889.65	5045699.57
13	7405885.21	5045735.89
14	7405858.78	5045731.63
15	7405851.81	5045757.76
16	7405801.75	5045743.23
17	7405796.55	5045762.79
18	7405863.79	5045781.18
19	7405855.16	5045819.50
20	7405873.78	5045823.28

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

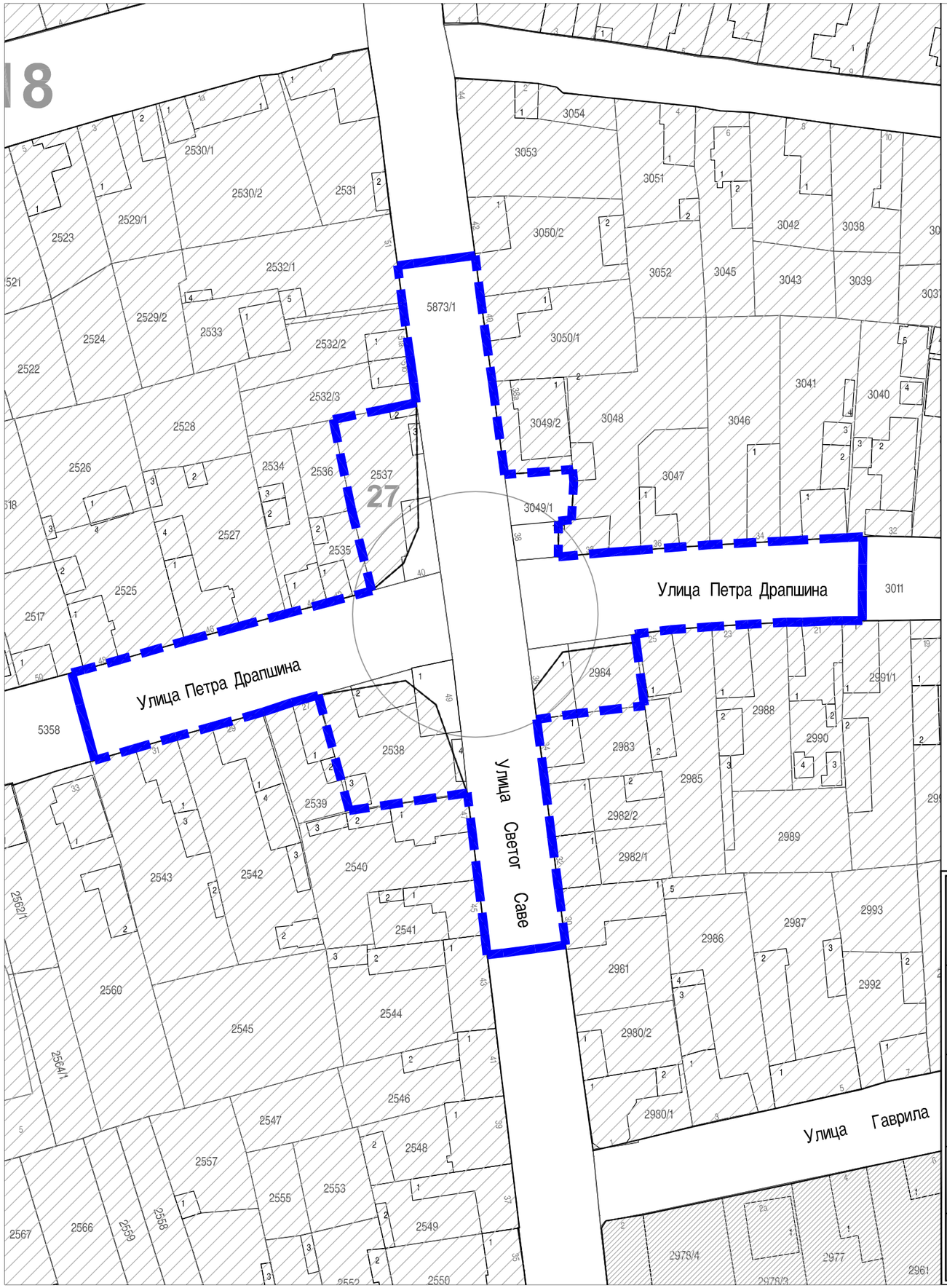
Назив листа:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА - ЛОКАЦИЈА 7 -

Размера: **1:1000**

Лист број: **7.1**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 7

ЛЕГЕНДА:

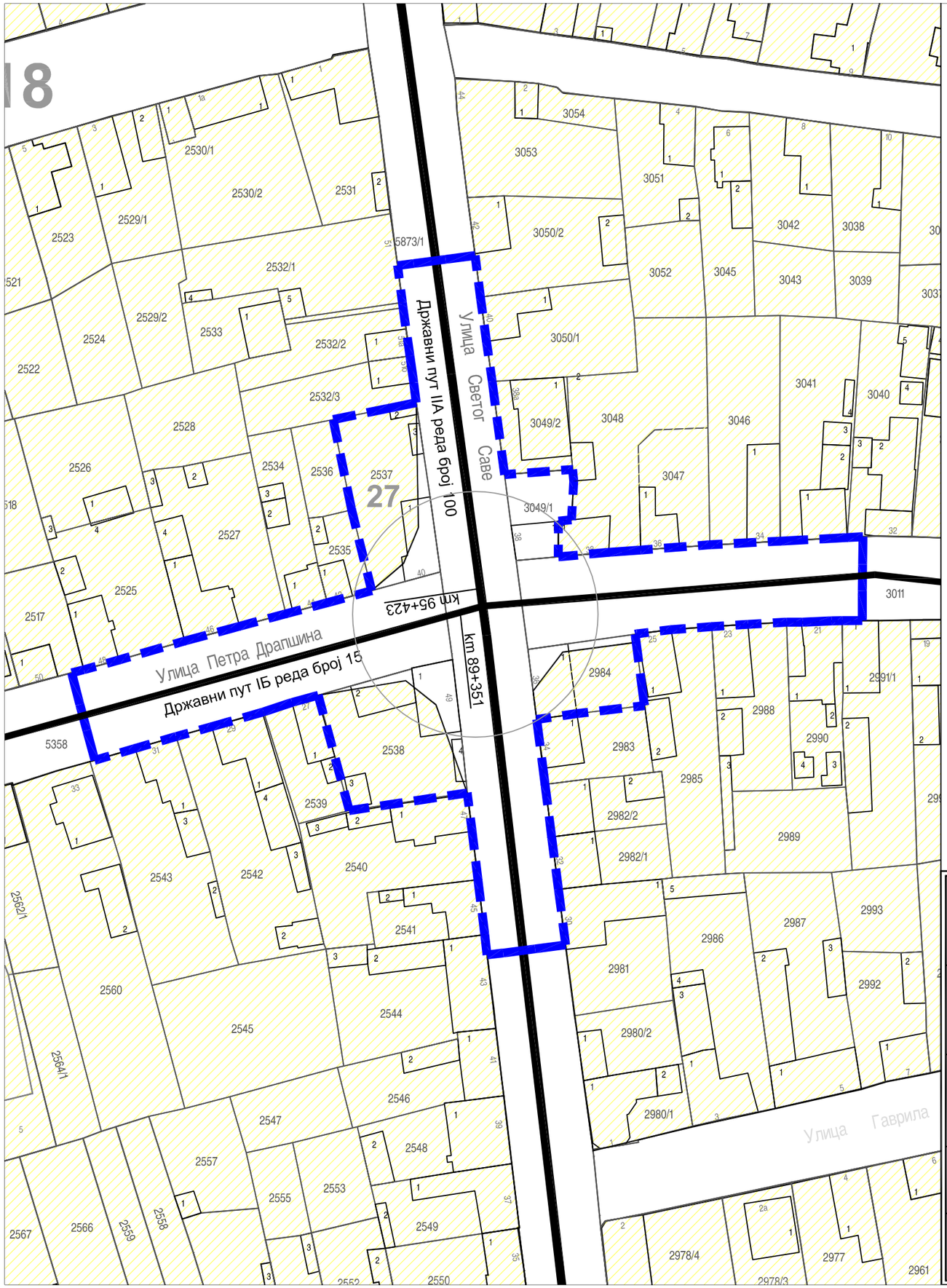
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1 - 47 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЛОКАЦИЈА 7 -**	Размера: **1:1000** Лист број: **7.2** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 7

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

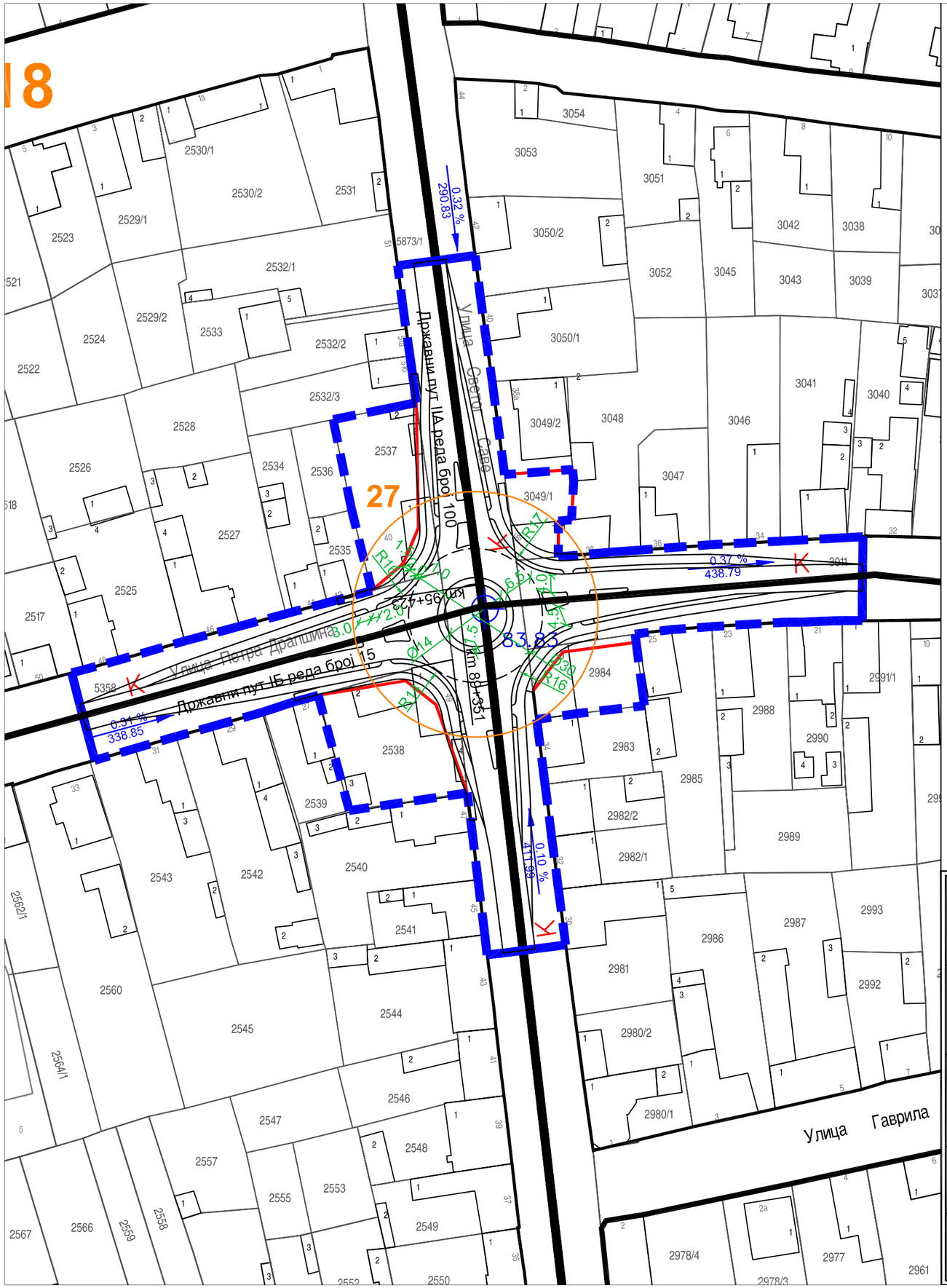
ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО)

1 - 47 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 7 -**	Размера: **1:1000** Лист број: **7.3** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 7

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

1 - 47 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

НИВЕЛАЦИЈА

82.30 КОТА ПРЕЛОМА НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

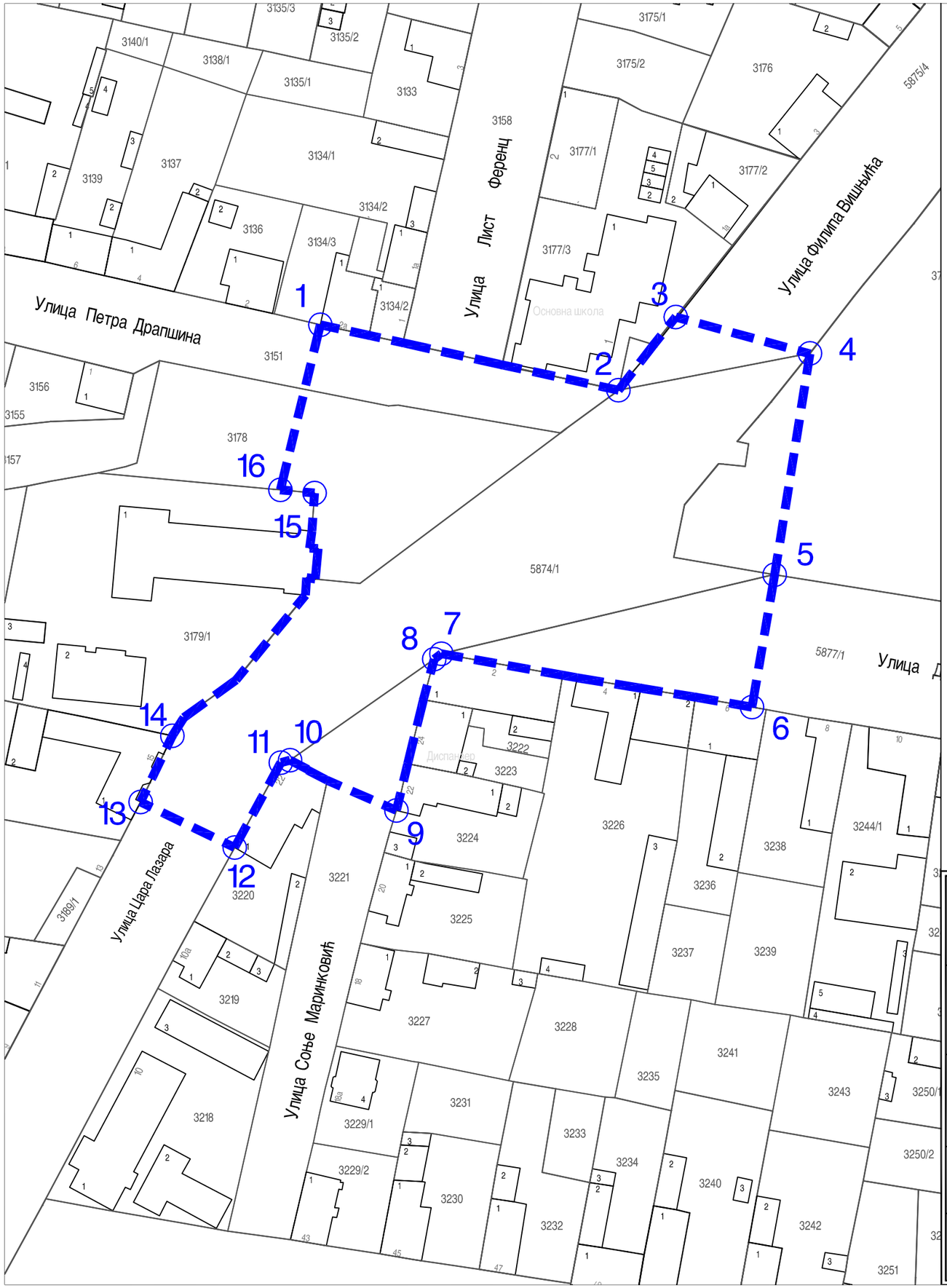
0.22 % / 413.22 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САОБРАЋАЈ

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

K БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЦИЈА 7 -**	Размера: **1:1000** Лист број: **7.4** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 8

ЛЕГЕНДА:

1 — — — 16 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА:

ТАЧКА	Y	X
1	7406296.09	5045733.90
2	7406362.89	5045719.25
3	7406375.72	5045735.65
4	7406405.80	5045727.51
5	7406397.89	5045677.93
6	7406392.81	5045648.29
7	7406323.20	5045660.24
8	7406321.61	5045659.03
9	7406313.13	5045625.15
10	7406289.31	5045636.40
11	7406287.23	5045635.86
12	7406276.88	5045616.85
13	7406255.80	5045627.04
14	7406262.92	5045641.88
15	7406294.79	5045696.23
16	7406287.13	5045696.94

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

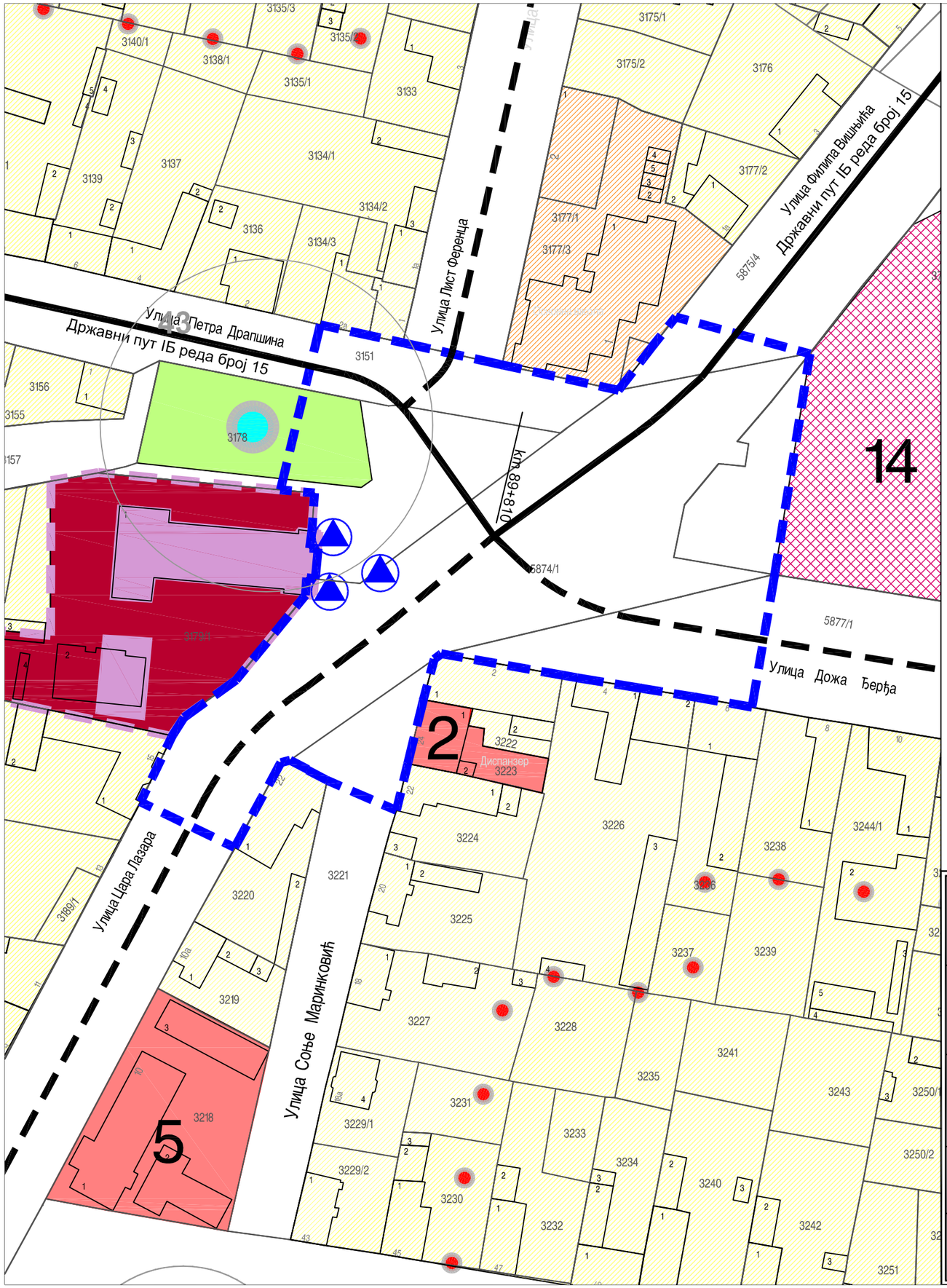
Назив листа:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА - ЛОКАЦИЈА 8 -

Размера: **1:1000**

Лист број: **8.1**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 8

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

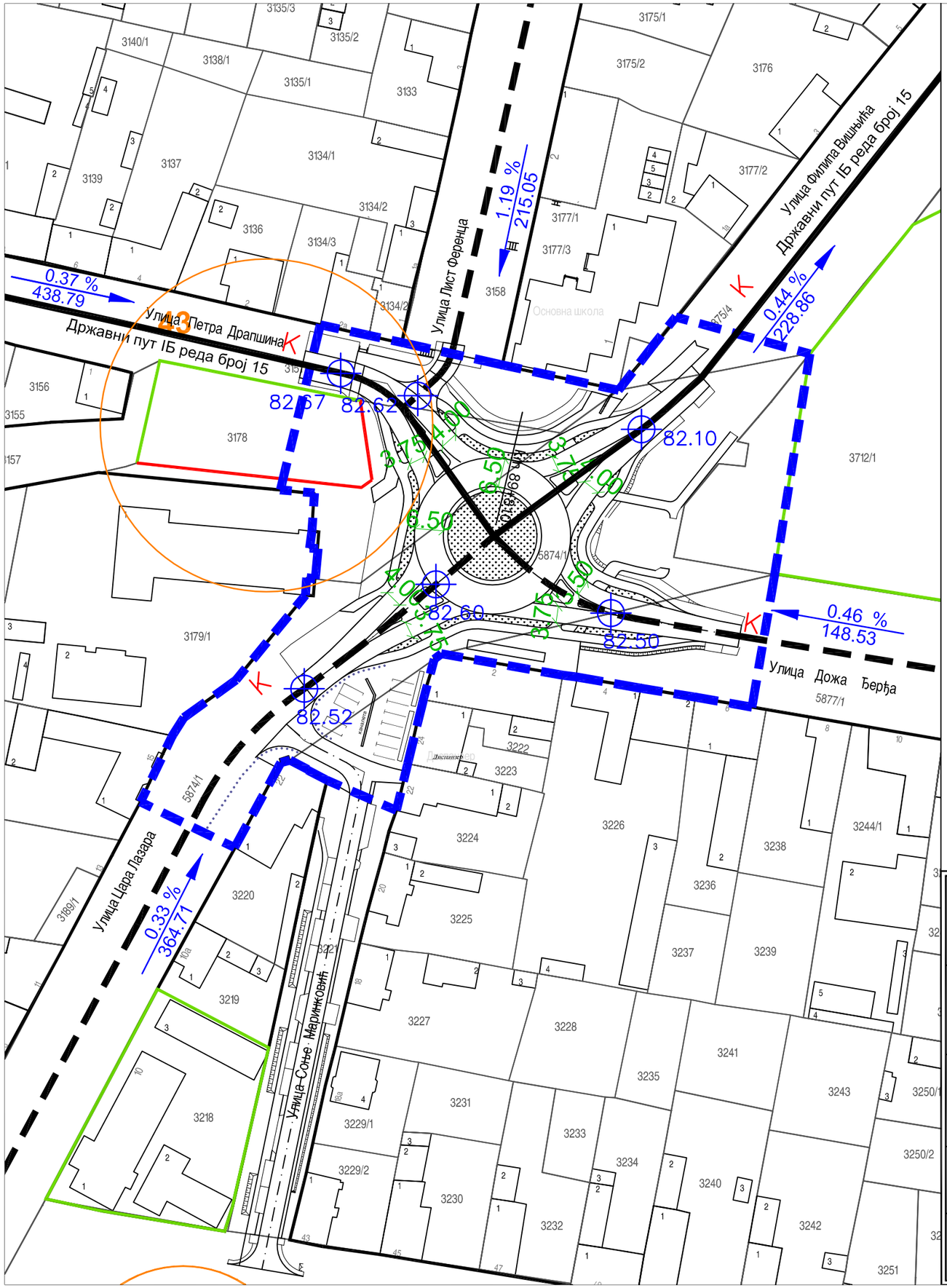
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

1 – 47 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 8 -** Размера: **1:1000**	Лист број: **8.2** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 8

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОСТАЛИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1 - 47 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

НИВЕЛАЦИЈА

82.30 КОТА ПРЕЛОМА НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

0.22 % 413.22 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САОБРАЋАЈ

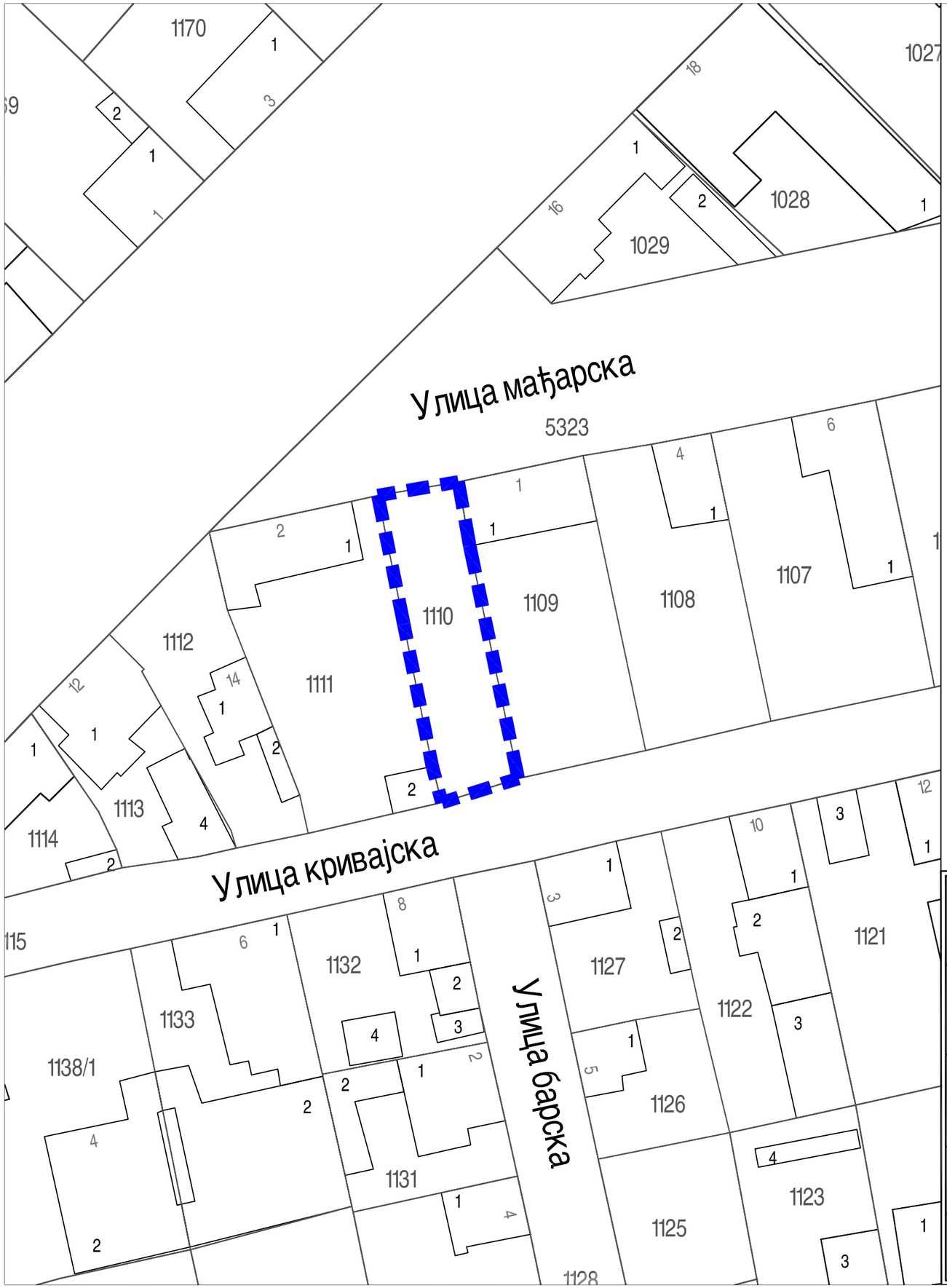
ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

K БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЦИЈА 8 -**	Размера: **1:1000** Лист број: **8.3** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

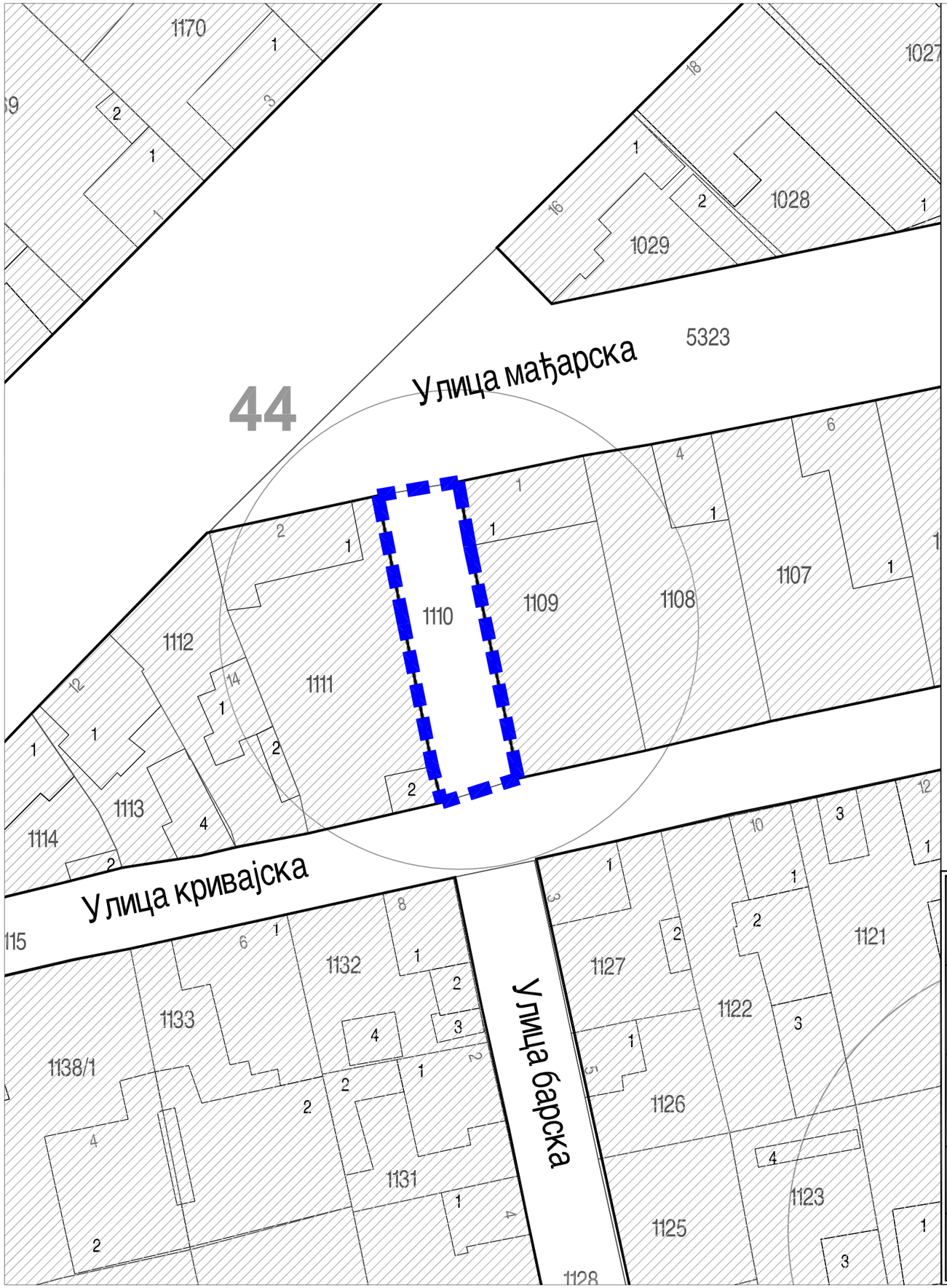


ЛОКАЦИЈА 9

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД** **"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**	
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА - ЛОКАЦИЈА 9 -**	Размера: **1:500** Лист број: **9.1** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 9

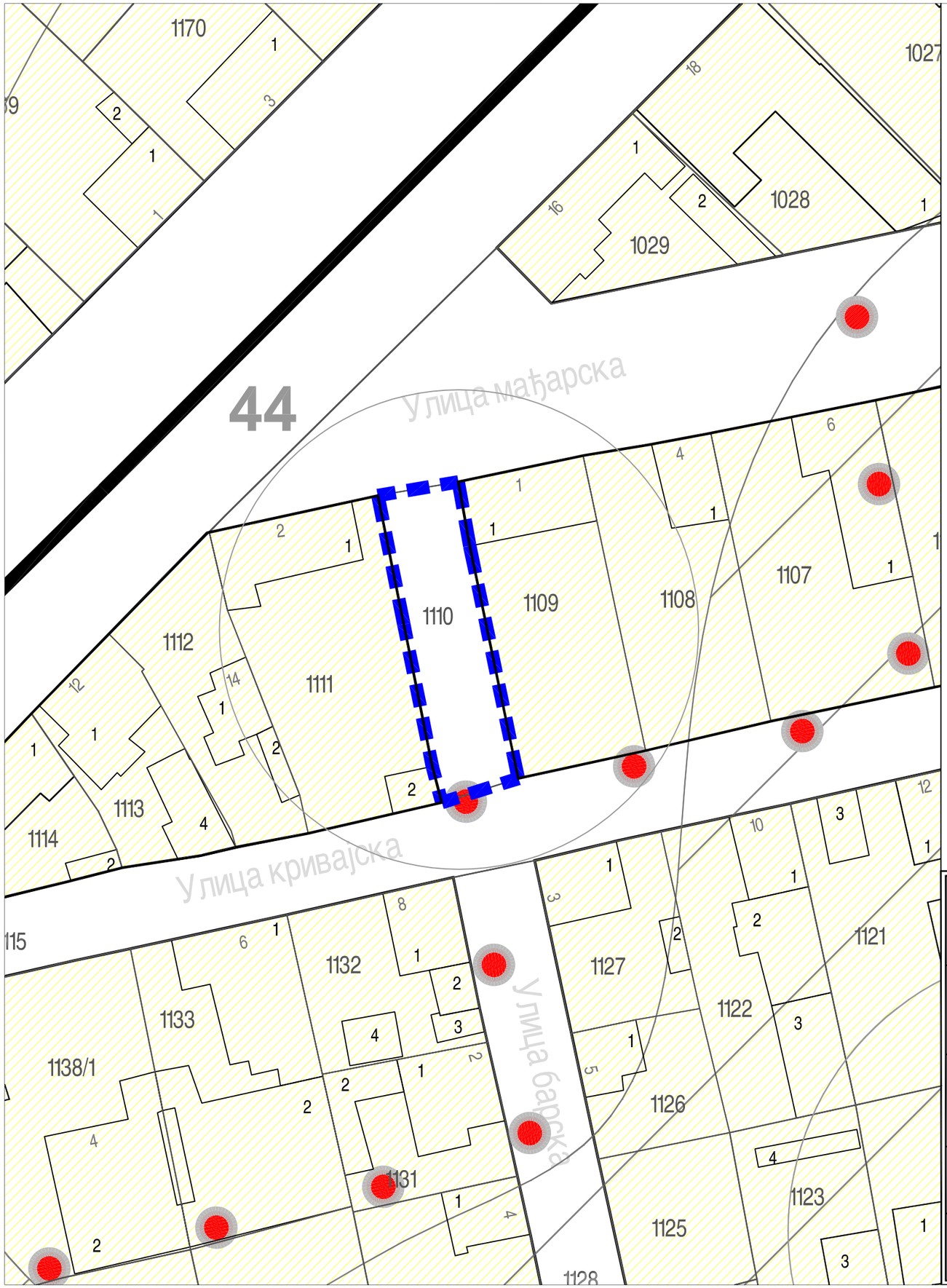
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЛОКАЦИЈА 9 -**	Размера: **1:500** Лист број: **9.2** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 9

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

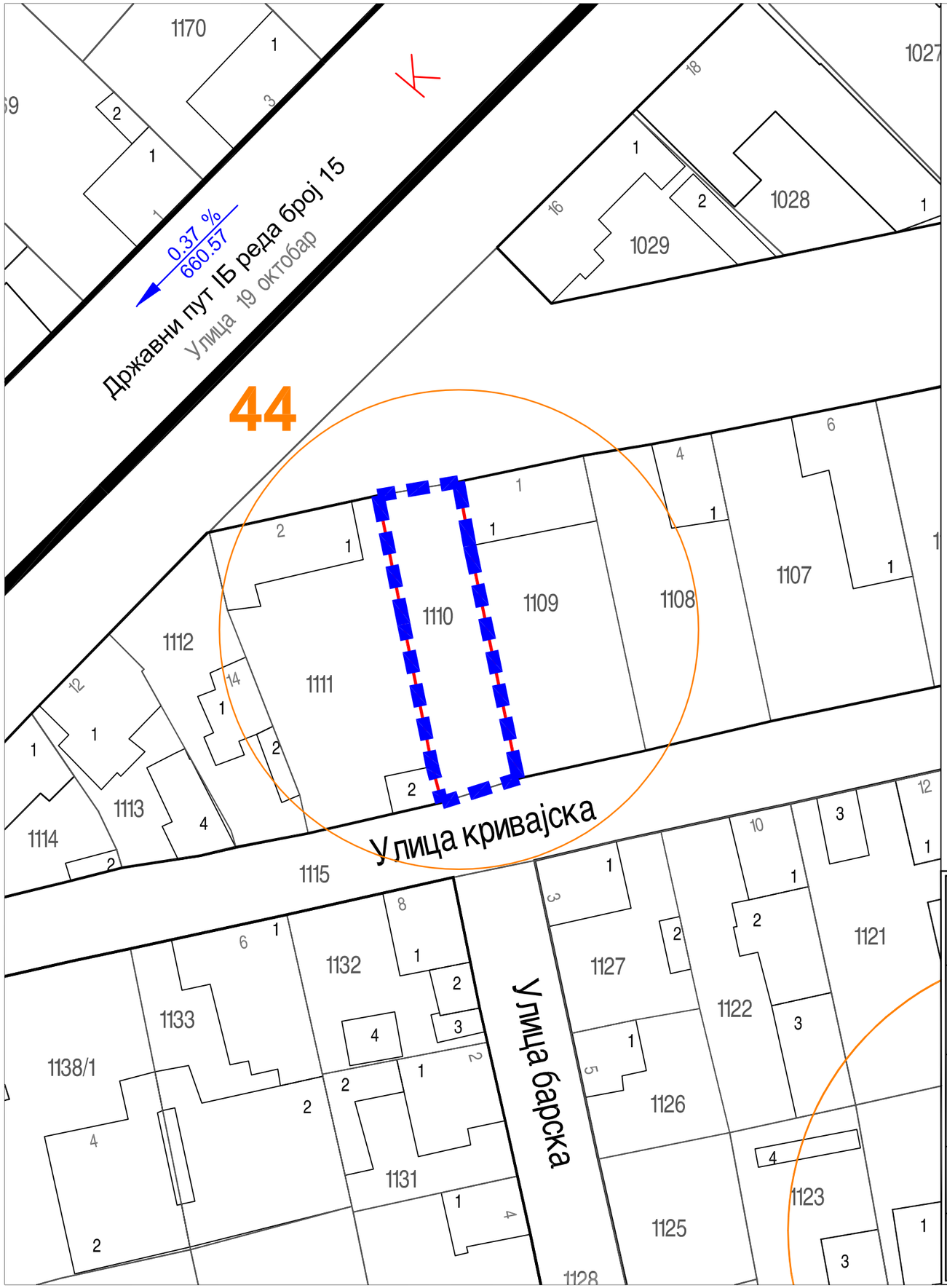
ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ)

ЗОНА ЦЕНТРА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 9 -** Размера: **1:500**	Лист број: **9.3** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 9

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

НИВЕЛАЦИЈА

0.22 % 413.22 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

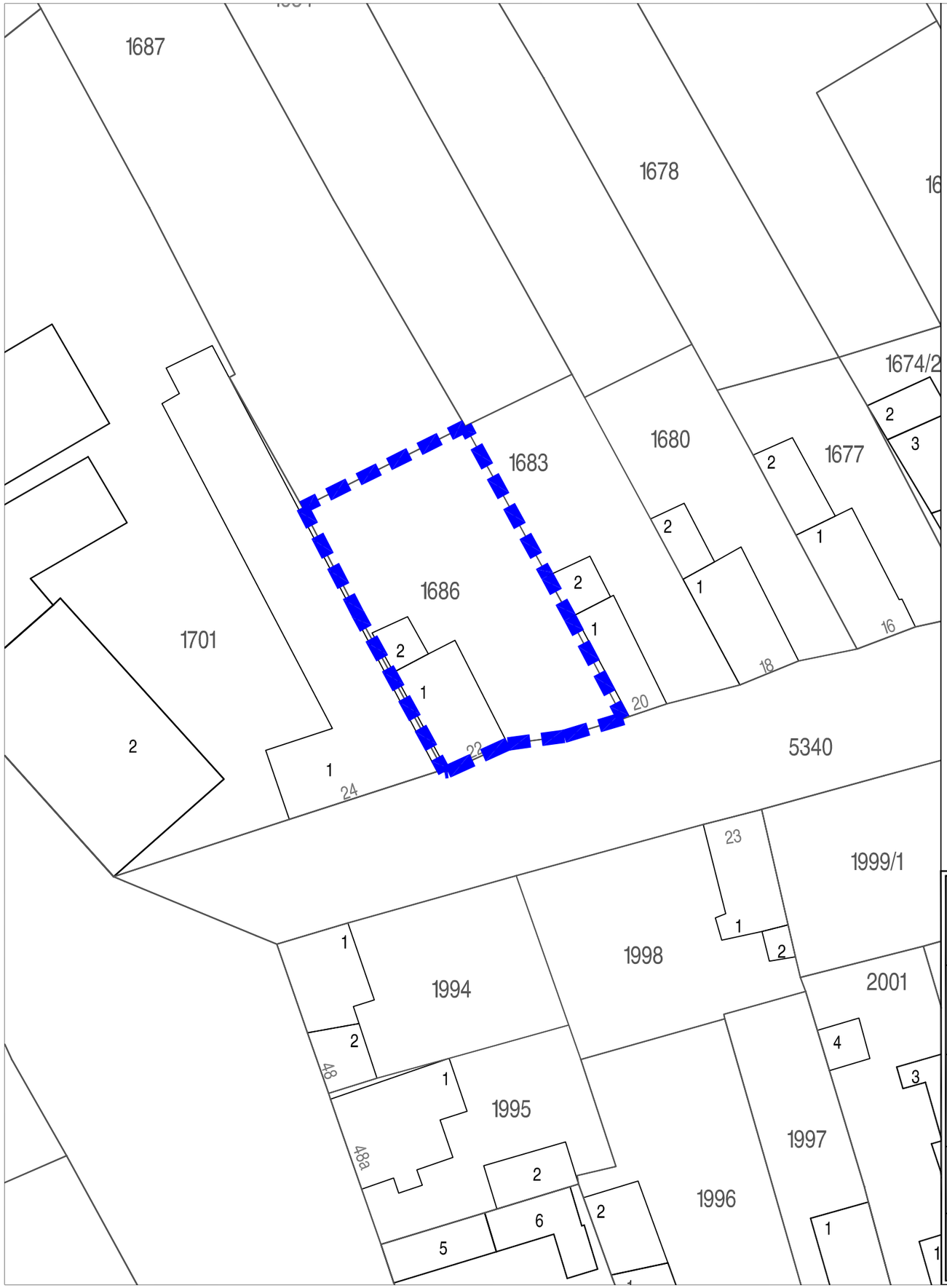
САОБРАЋАЈ

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

K БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЦИЈА 9 -**	Размера: **1:500** Лист број: **9.4** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 10

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

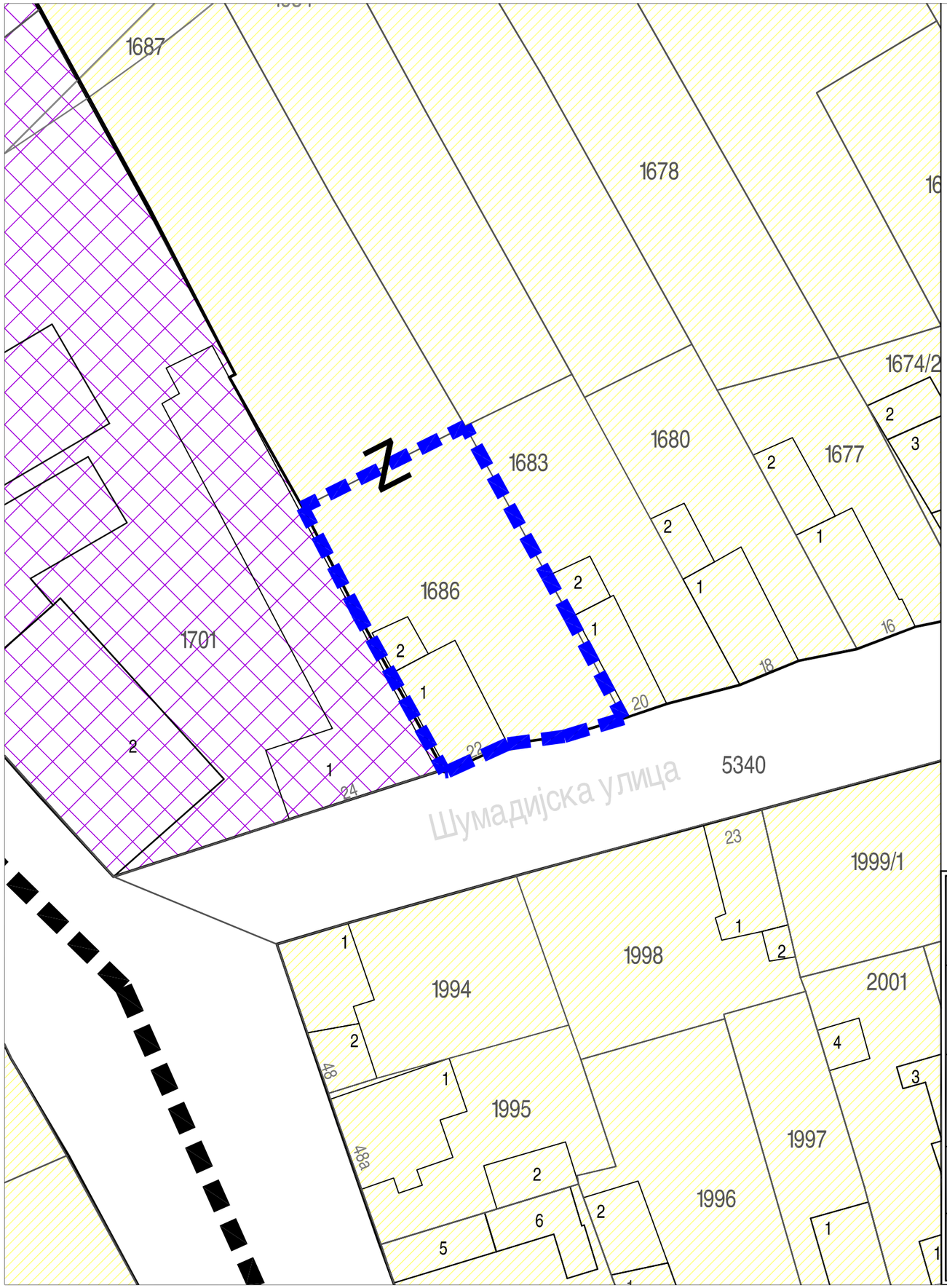
Назив листа:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА - ЛОКАЦИЈА 10 -

Размера: **1:500**

Лист број: **10.1**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 10

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ)

РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ (ПОСТОЈЕЋЕ)

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
- ЛОКАЦИЈА 10 -

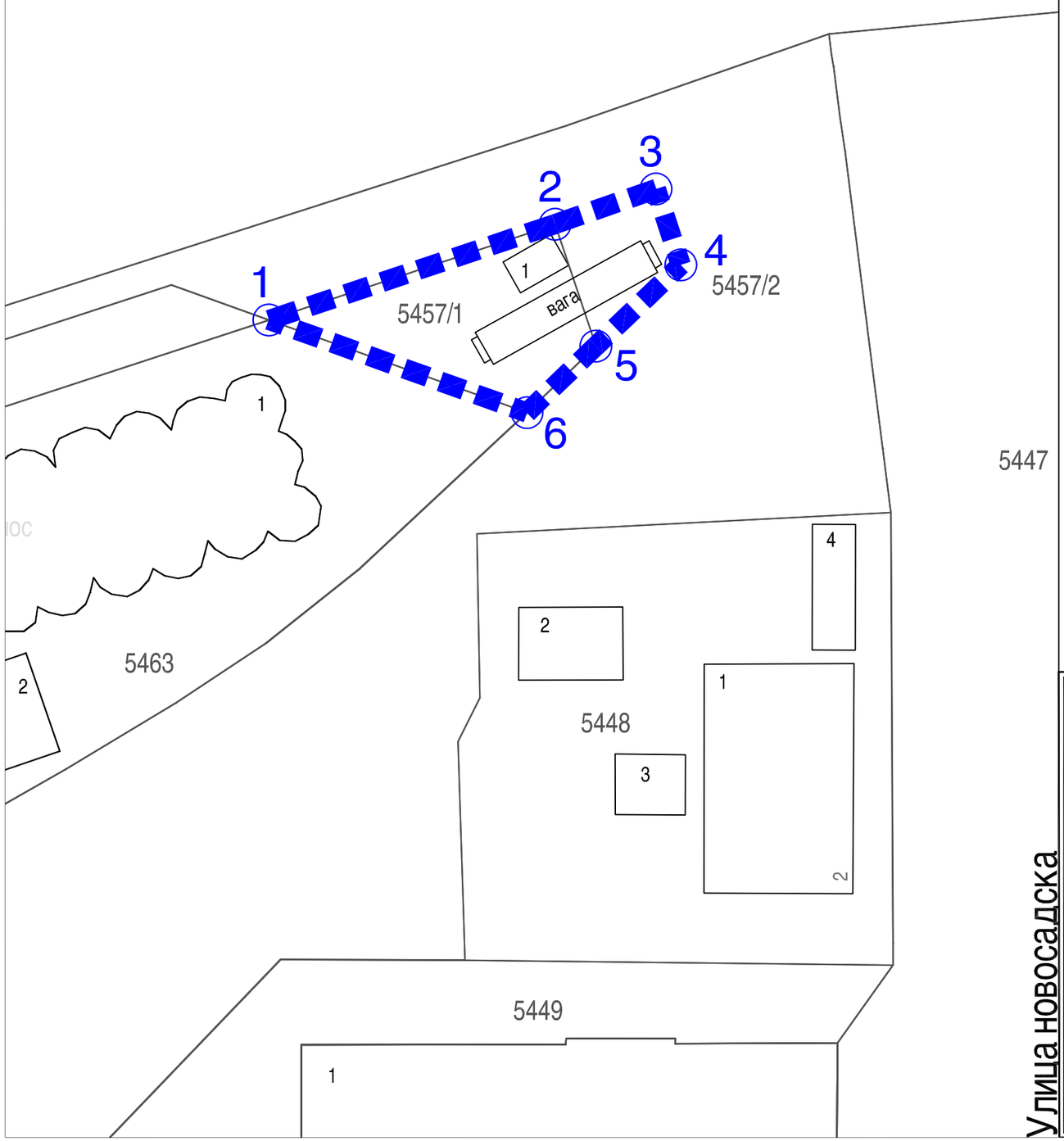
Размера: **1:500**

Лист број: **10.2**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

ЛОКАЦИЈА 11



ЛЕГЕНДА:

1 6 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА:

ТАЧКА	Y	X
1	7405890.40	5044636.72
2	7405918.89	5044646.24
3	7405928.94	5044649.75
4	7405931.41	5044642.20
5	7405922.95	5044634.12
6	7405916.10	5044627.50

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

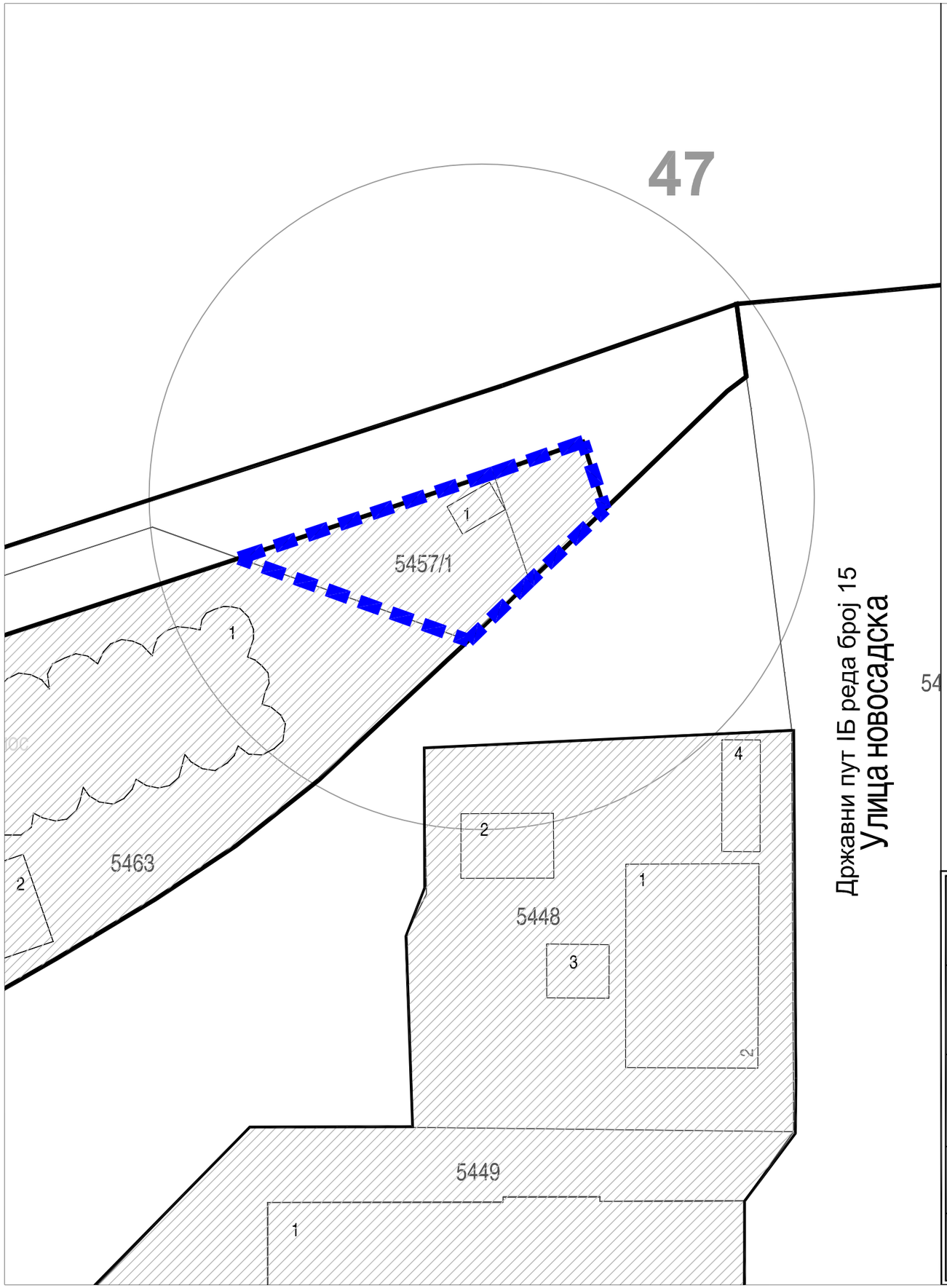
Назив листа:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА - ЛОКАЦИЈА 11 -

Размера: **1:500**

Лист број: **11.1**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 11

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1 - 47 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

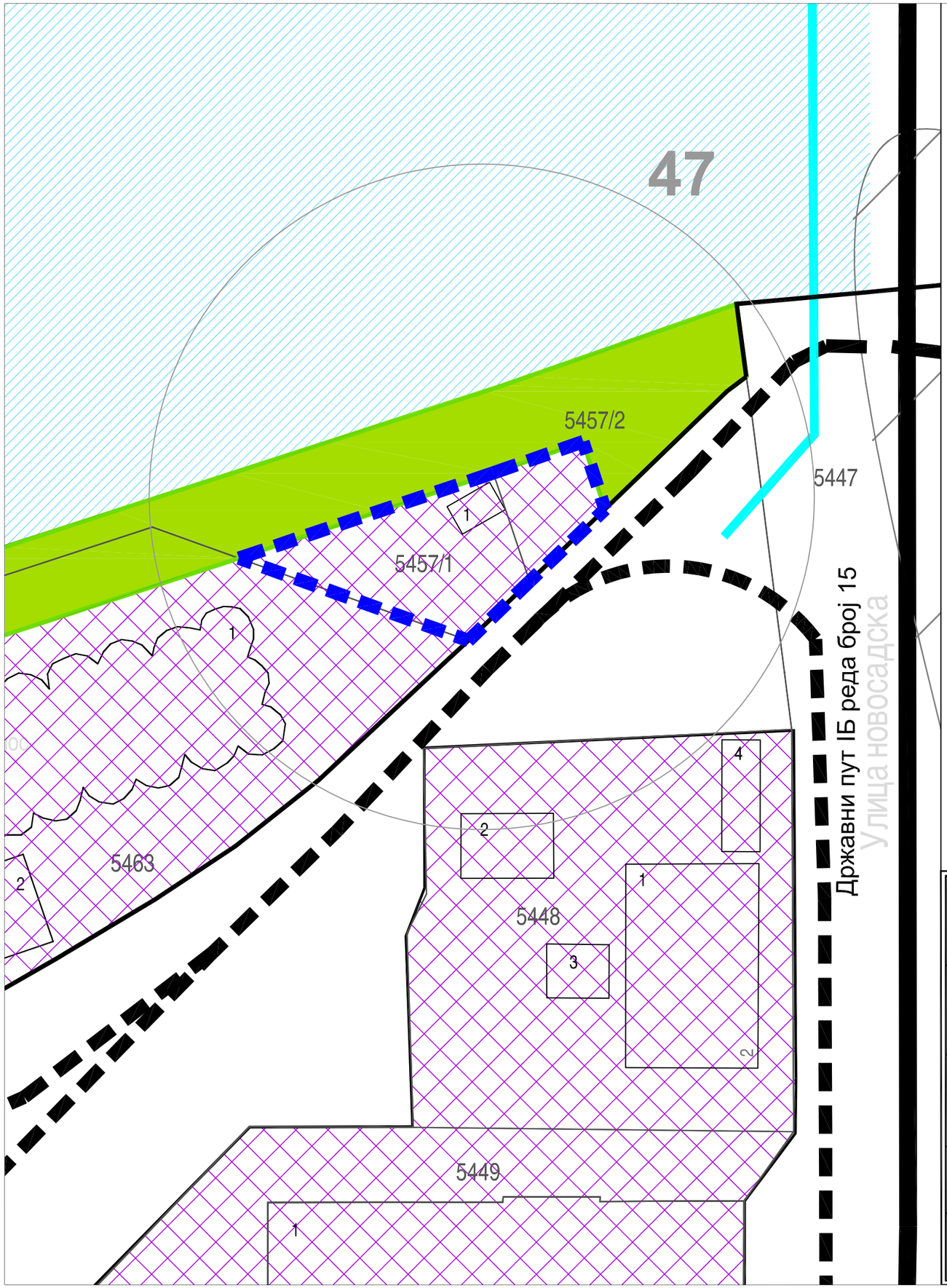
Назив листа:
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ЛОКАЦИЈА 11 -

Размера: **1:500**

Лист број: **11.2**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



ЛОКАЦИЈА 11

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

МОСТ (ПОСТОЈЕЋИ)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

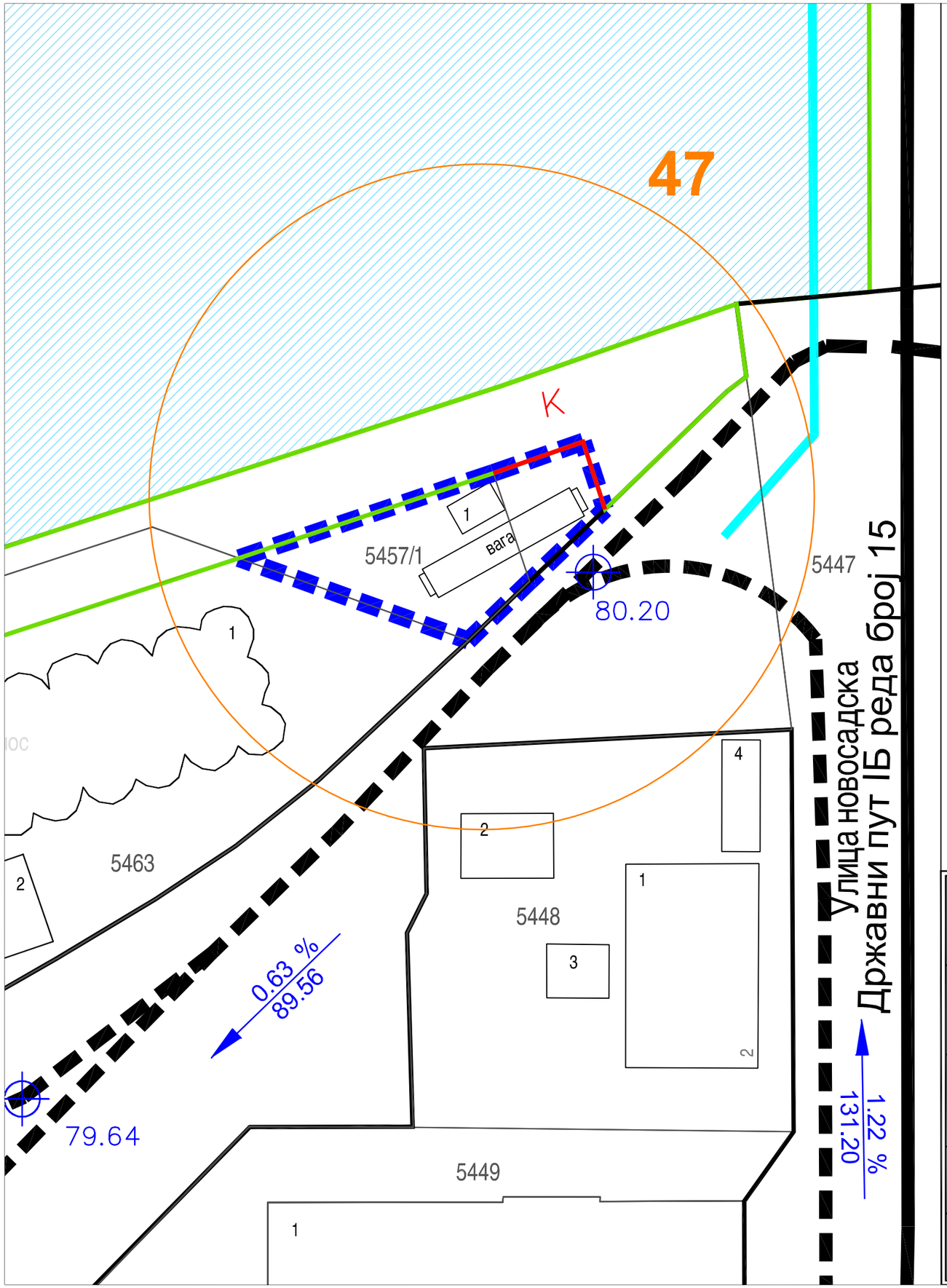
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ (ПОСТОЈЕЋЕ)

1 – 47 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД** **"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**	
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 11 -**	Размера: **1:500** Лист број: **11.3** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	



ЛОКАЦИЈА 11

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОСТАЛИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1 - 47 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

НИВЕЛАЦИЈА

82.30 КОТА ПРЕЛОМА НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

0.22 % 413.22 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САОБРАЋАЈ

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

K БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

МОСТ (ПОСТОЈЕЋИ)

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЦИЈА 11 -**
Размера: **1:500**
Лист број: **11.4**
Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)



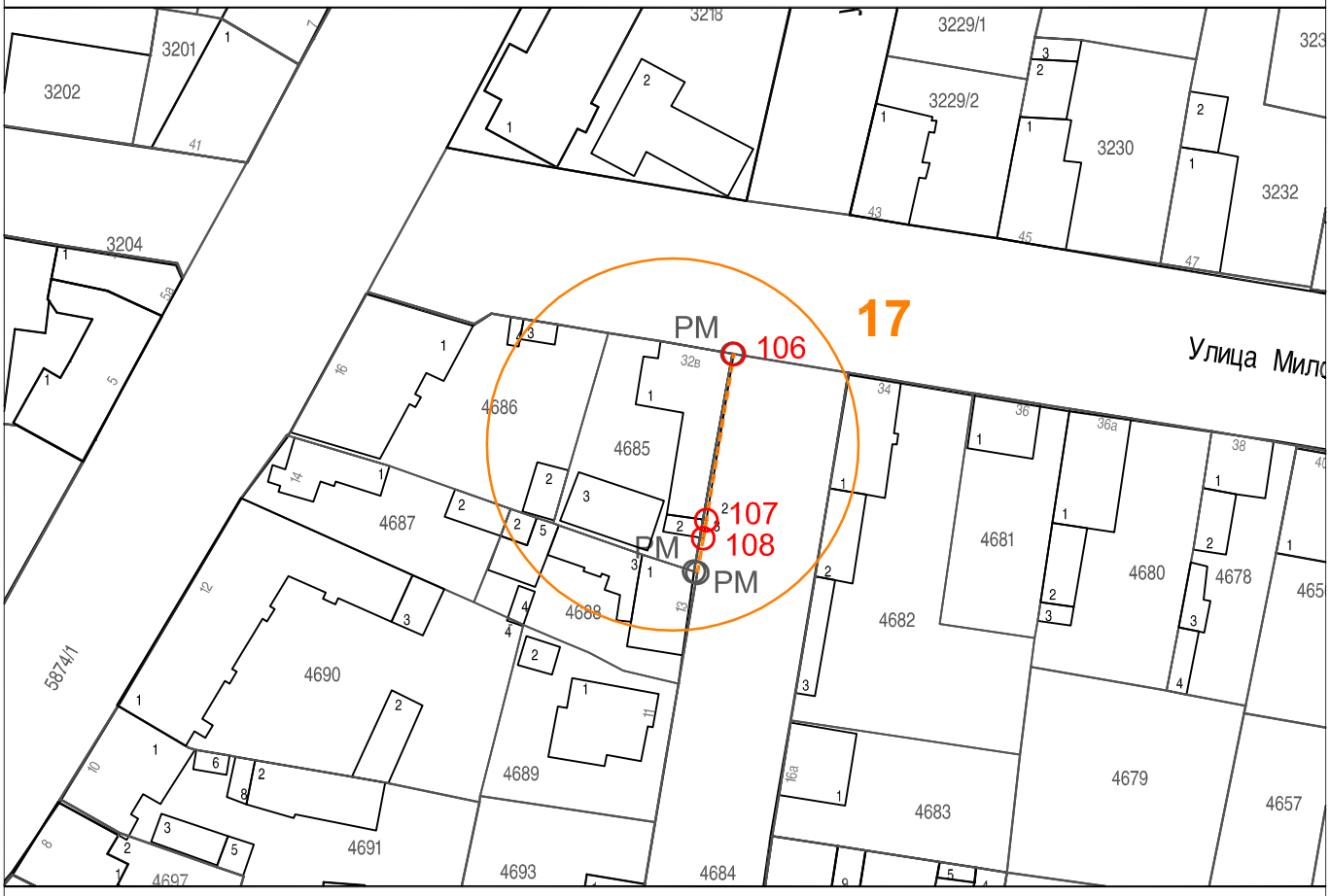
ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛЕГЕНДА:

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - РЕКОНСТРУКЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ПОДВОДНИ ВОД ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- ЦРПНА СТАНИЦА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- ВЕЛИКИ БАЧКИ КАНАЛ
- ОТВОРЕНИ КАНАЛИ
- 23 **БРОЈ БЛОКА**

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ПЛАНИРАНИ ПОДВОДНИ ВОД -**	Размера: **1:5000** Лист број: **12.1** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 17



ЛЕГЕНДА:

———	ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - - -	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
PM	ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
99	ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
1 – 46	ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

Обрађивач плана:

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ - ДЕТАЉ 17 -**

Размера: **1:1000**

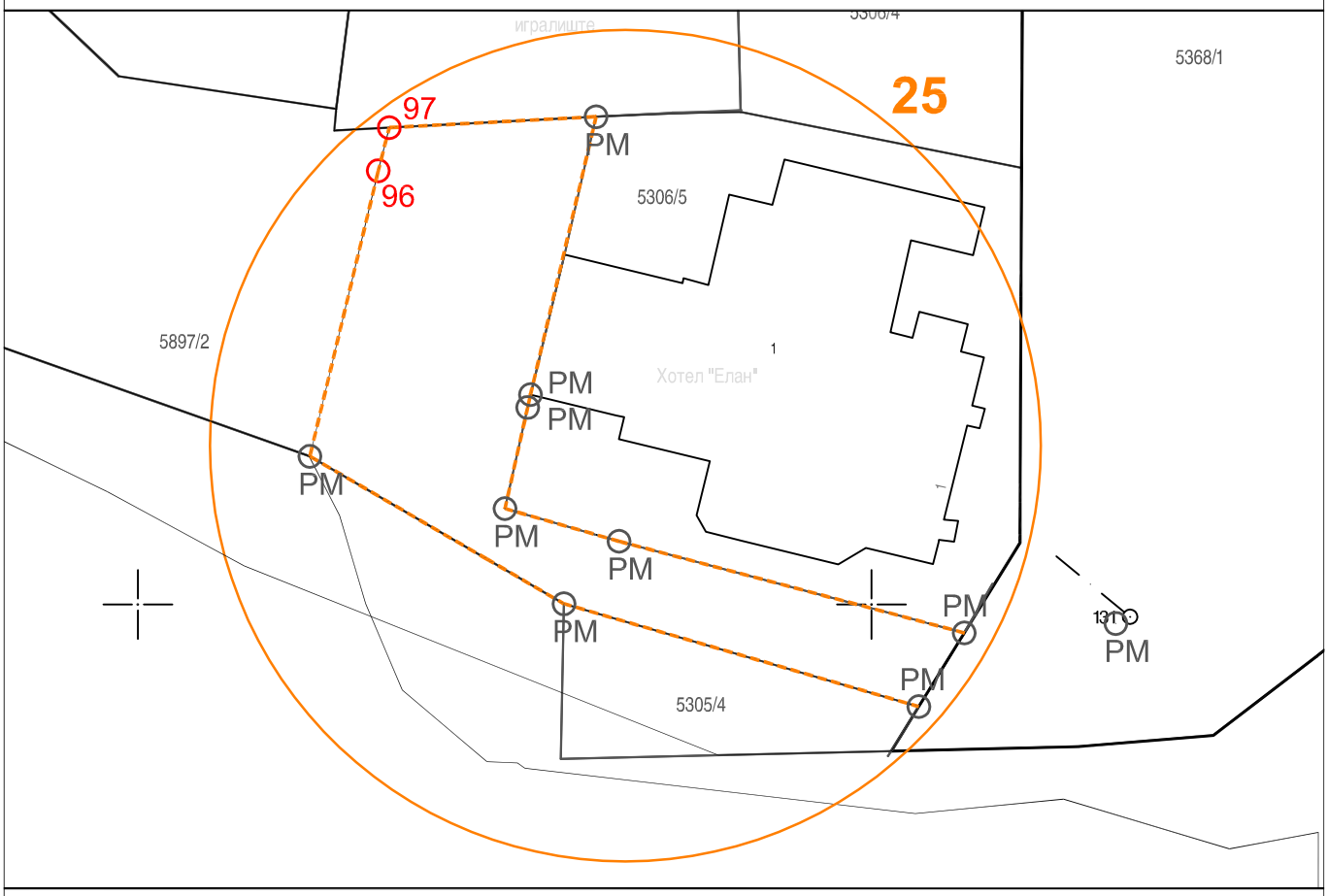
Лист број: **13.1**

Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**

Руководилац израде:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 25
(ЛОКАЦИЈА 2)



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- PM — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 96 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 – 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 44

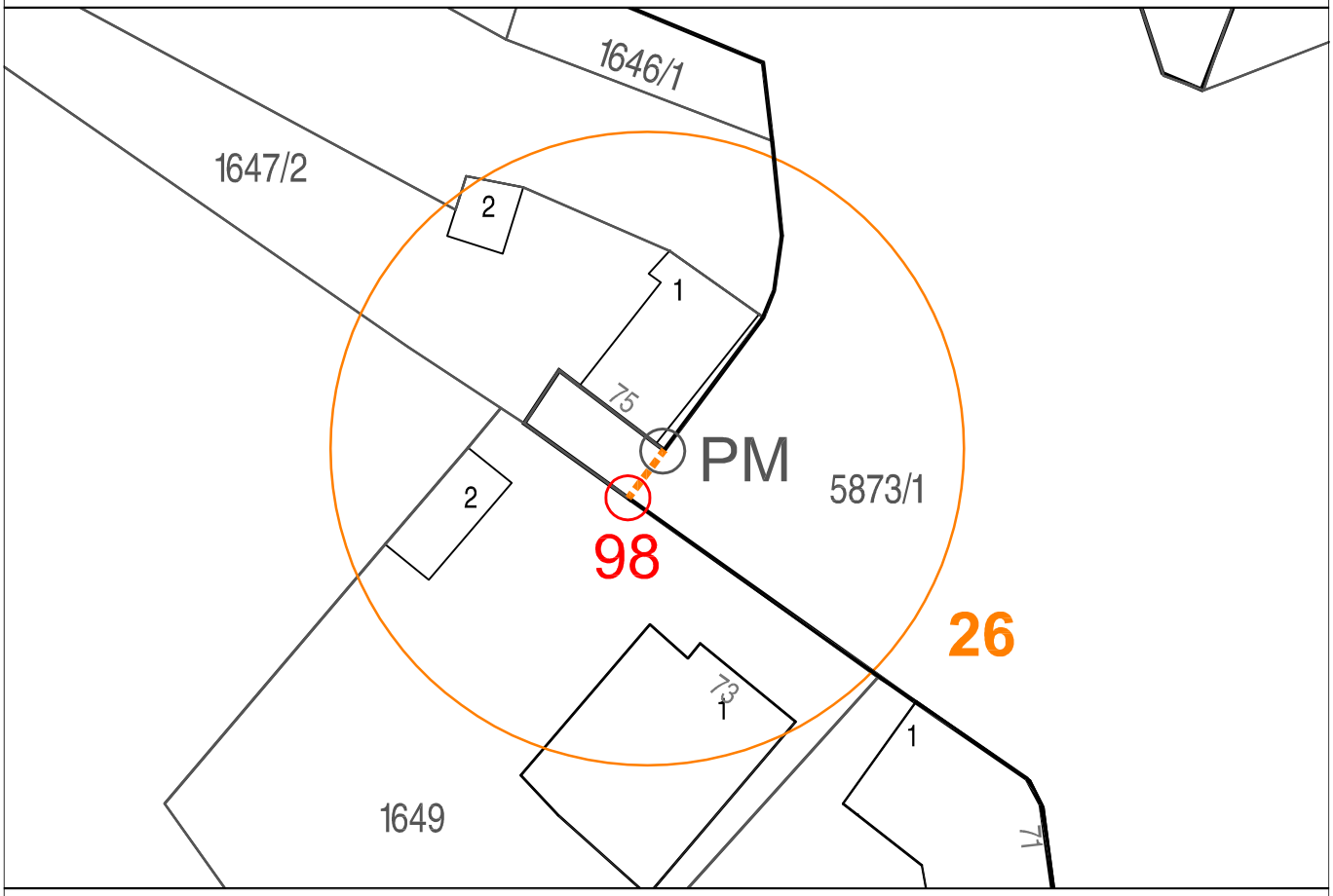
Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: Размера: **1:1000** **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ - ДЕТАЉ 25 -**	Лист број: **13.2** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 26
(ЛОКАЦИЈА 4)



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- PM — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 98 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 – 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 44

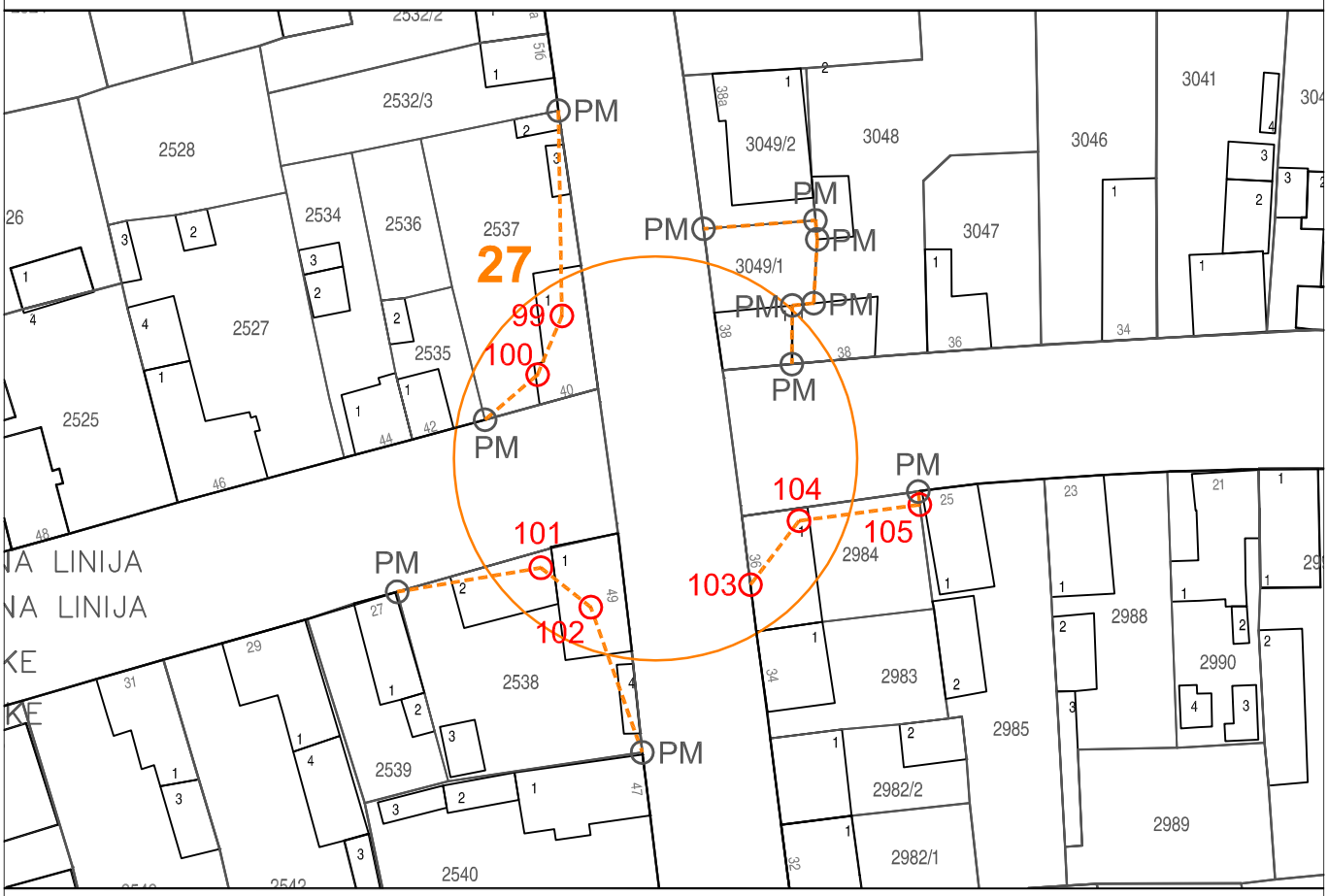
Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ - ДЕТАЉ 26 -**	Размера: **1:500**
	Лист број: **13.3**
	Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 27
(ЛОКАЦИЈА 7)



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- PM — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 99 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 - 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 44

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- ДЕТАЉ 27 -

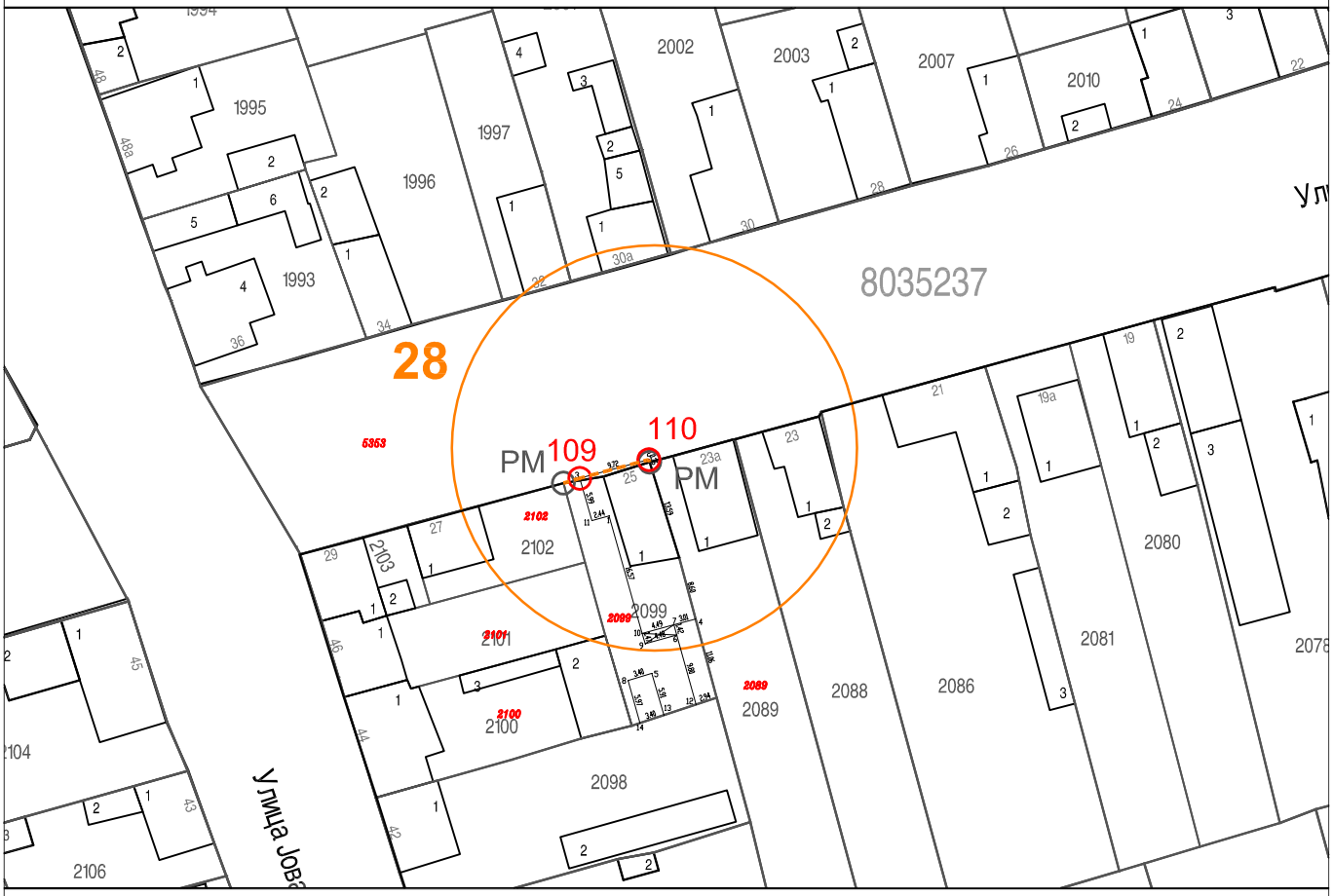
Размера: **1:1000**

Лист број: **13.4**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 28



ЛЕГЕНДА:

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

PM ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ

99 ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ

1 – 46 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ - ДЕТАЉ 28 -**	Размера: **1:1000**
	Лист број: **13.5**
	Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 29



ЛЕГЕНДА:

———	ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - - -	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
○ PM	ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
○ 99	ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
○1 – ○46	ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

Обрађивач плана:

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- ДЕТАЉ 29 -

Размера: **1:1000**

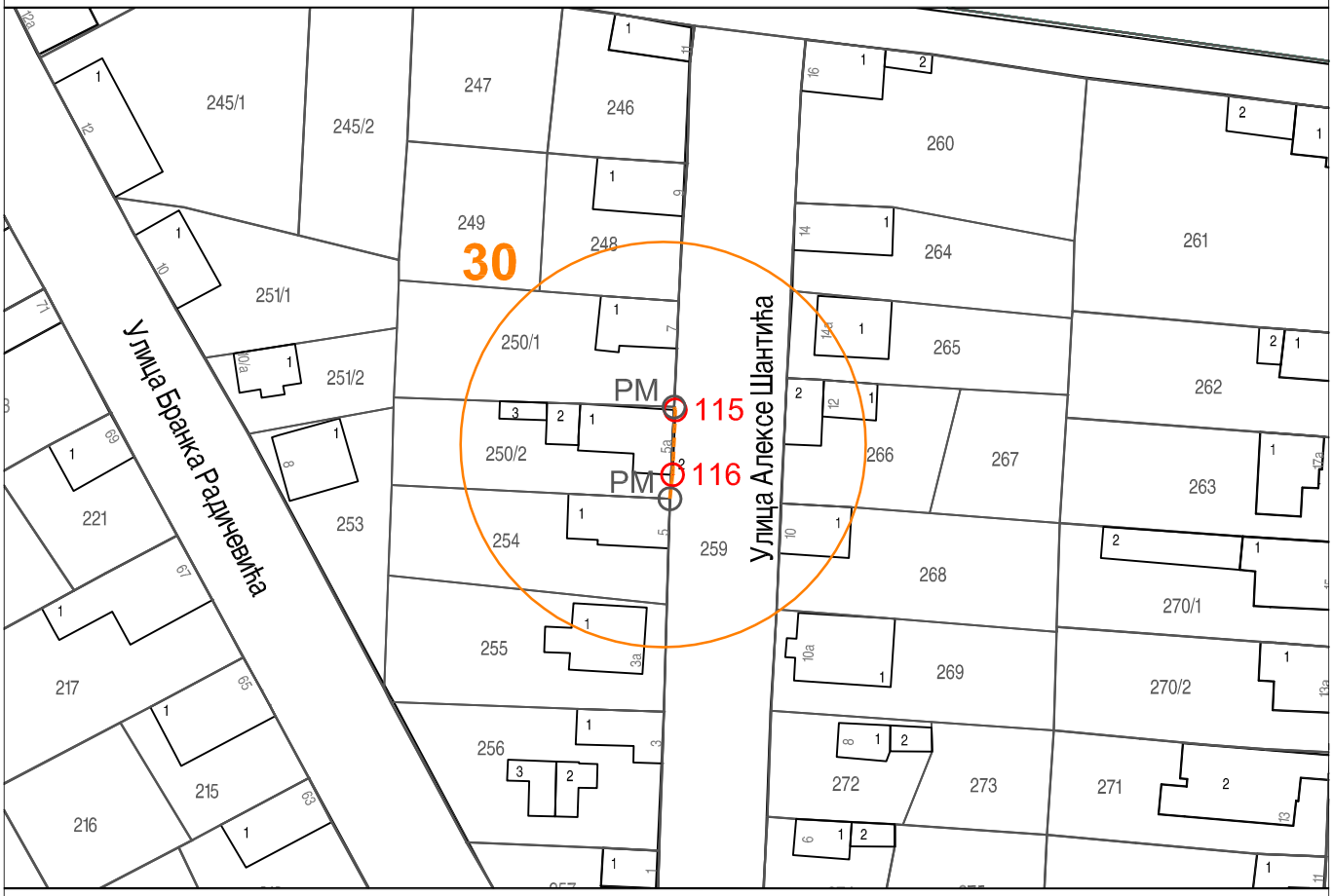
Лист број: **13.6**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 30



ЛЕГЕНДА:

———	ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - - -	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
PM	ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
99	ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
1 – 46	ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

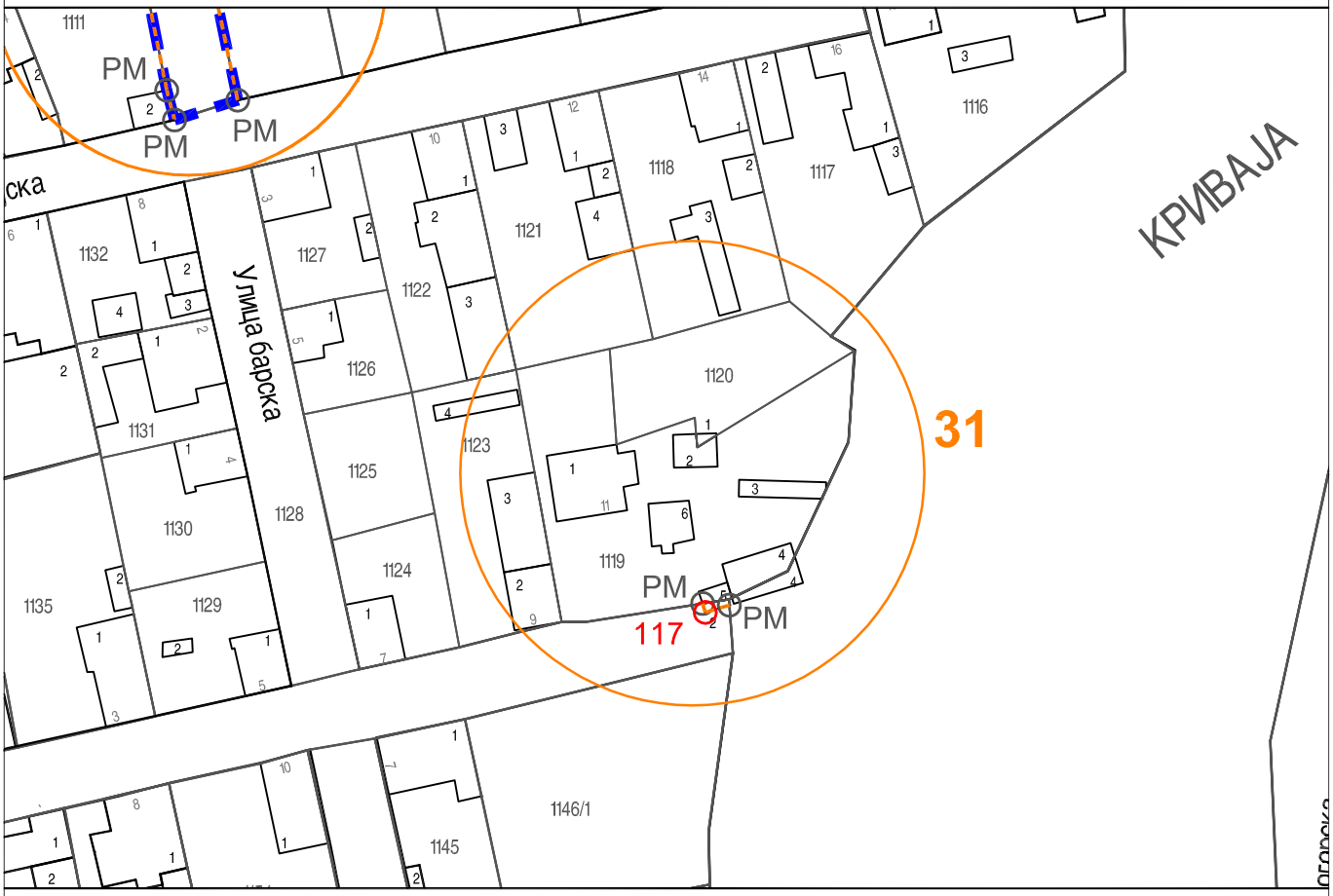
Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: Размера: **1:1000** **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ** **- ДЕТАЉ 30 -**	Лист број: **13.7** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 31



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- PM — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 99 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 – 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

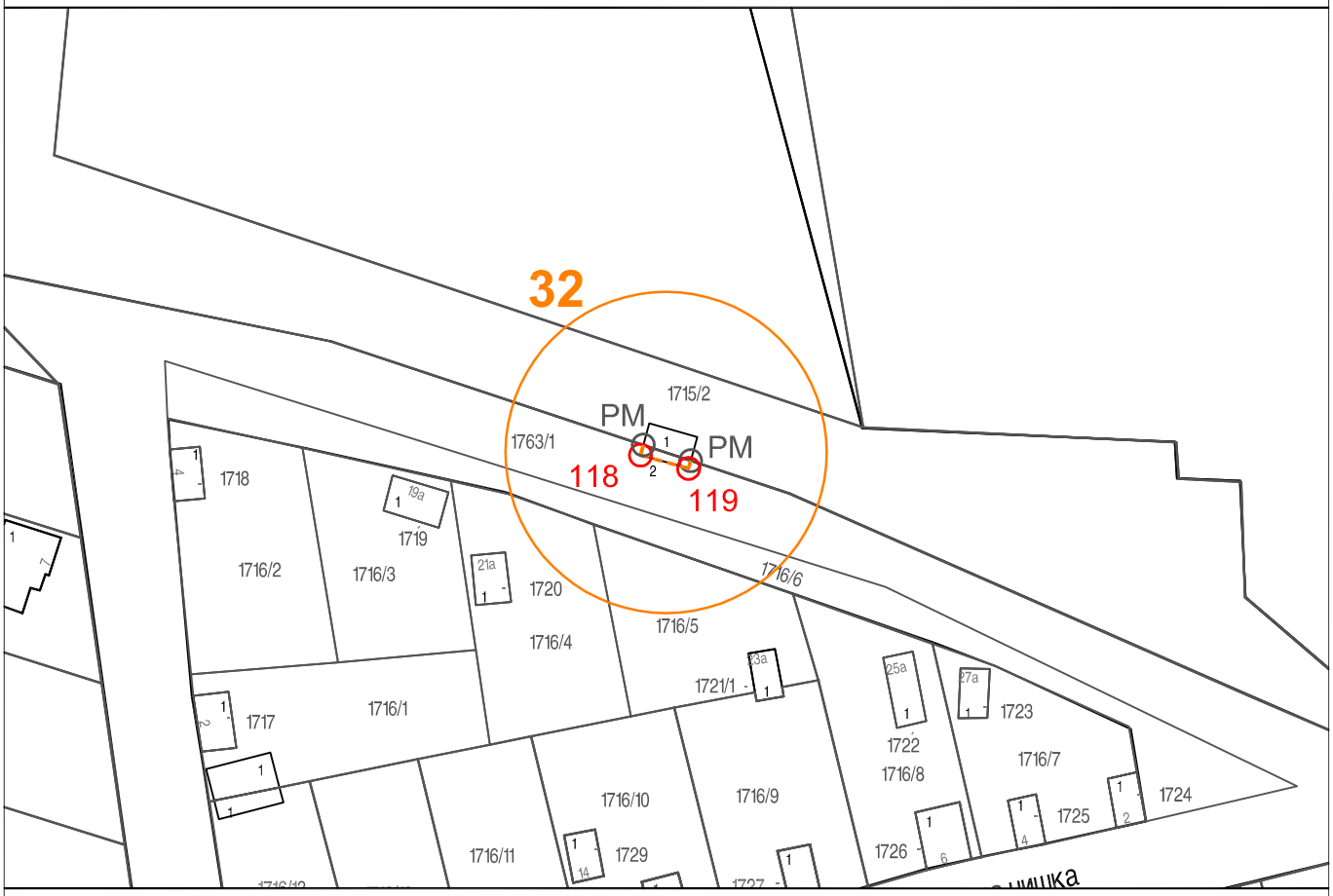
Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: Размера: **1:1000** **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ - ДЕТАЉ 31 -**	Лист број: **13.8** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 32



ЛЕГЕНДА:

———	ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - - -	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
○ PM	ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
○ 99	ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
○1 - ○46	ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

Обрађивач плана:

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- ДЕТАЉ 32 -

Размера: **1:1000**

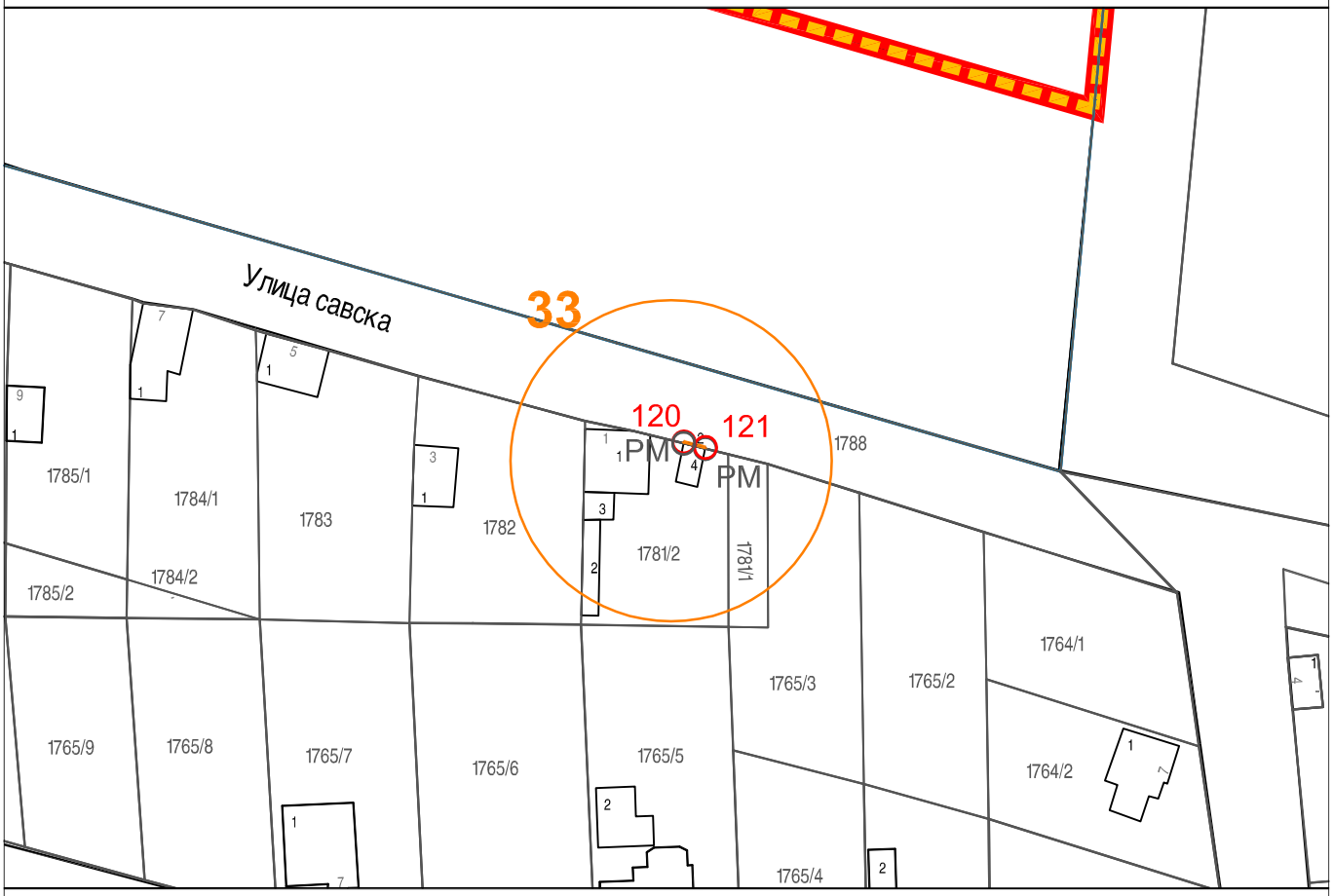
Лист број: **13.9**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 33



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- PM — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 99 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 – 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

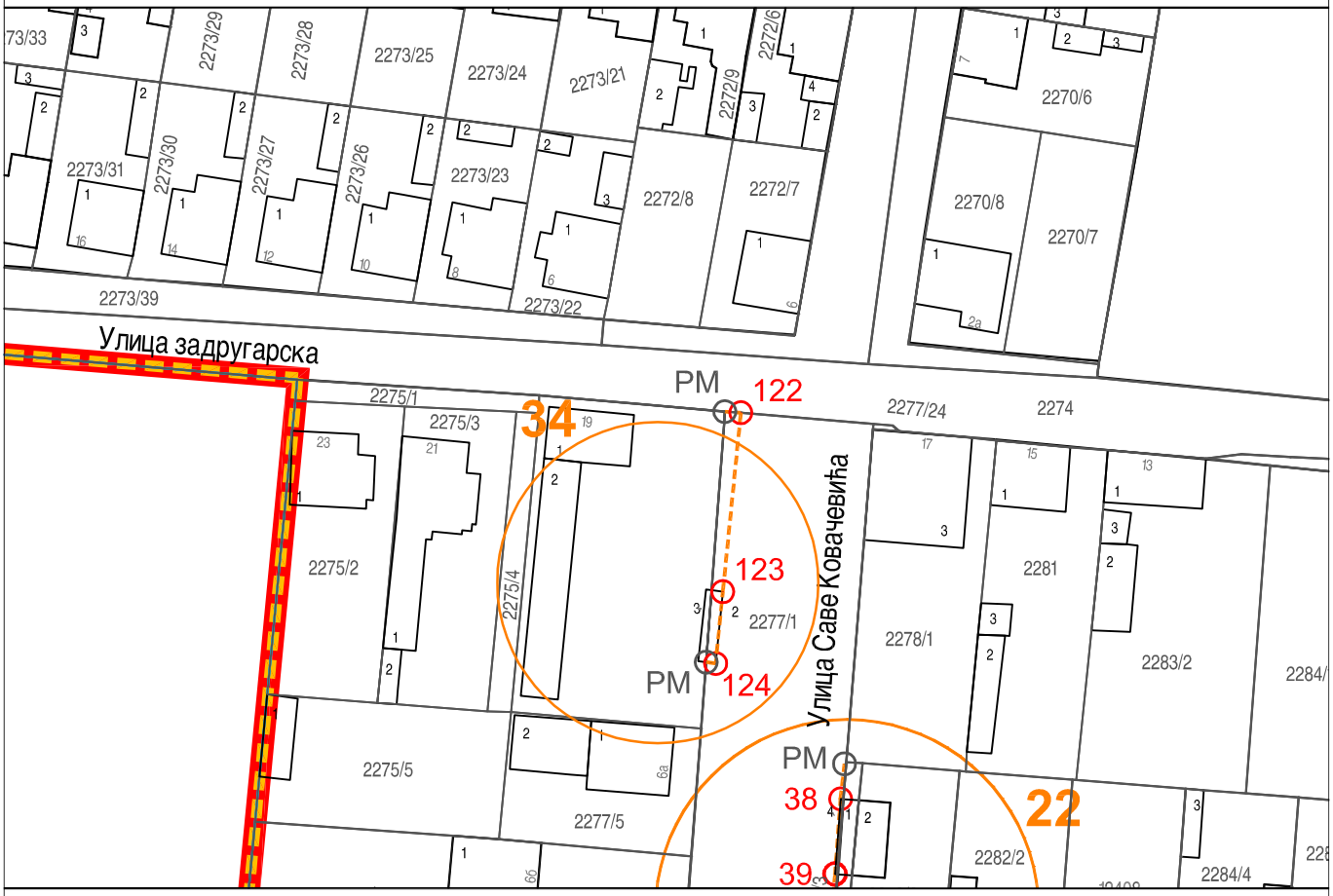
Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: Размера: **1:1000** **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ** **- ДЕТАЉ 33 -**	Лист број: **13.10** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 34



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- PM — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 99 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 – 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

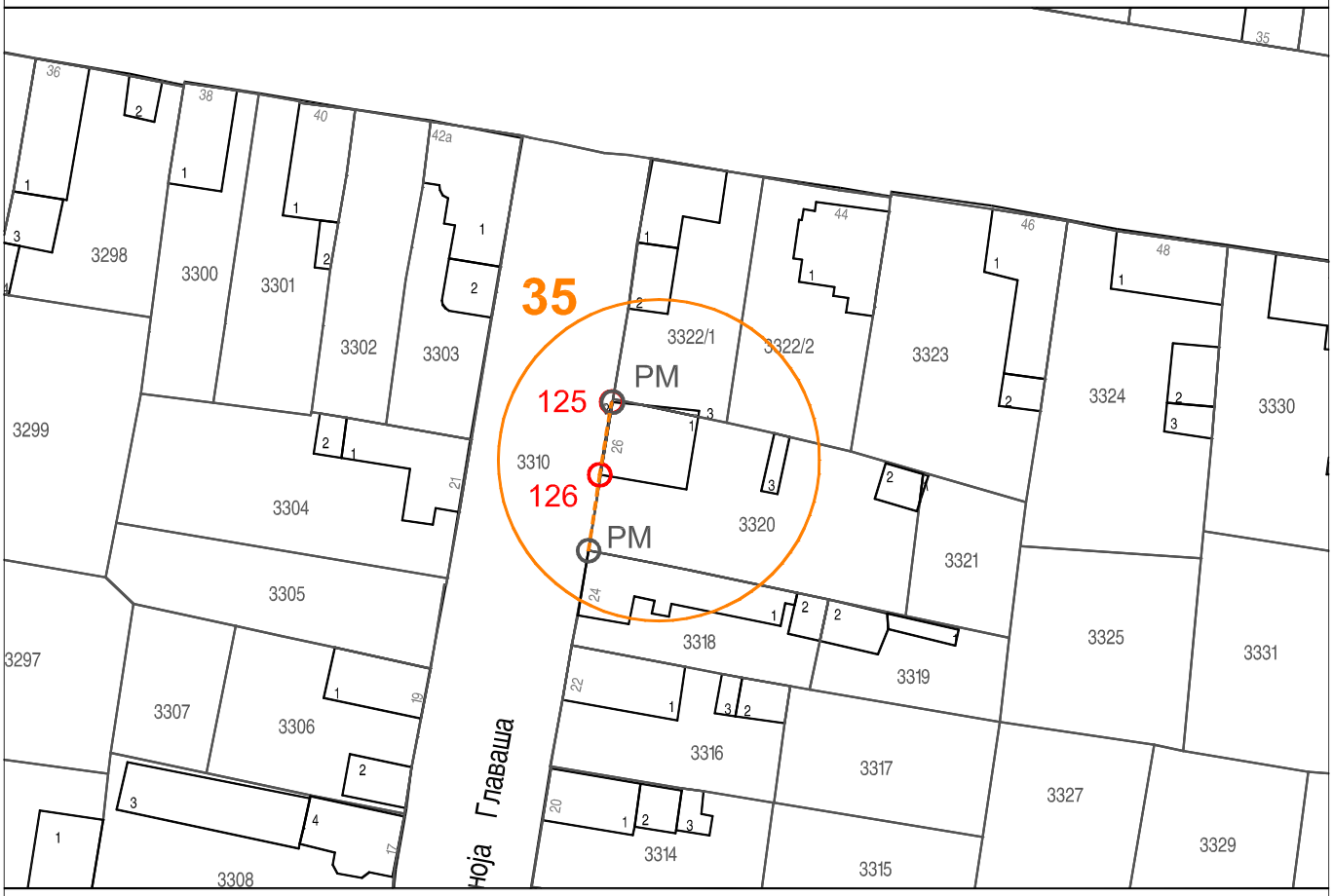
Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ - ДЕТАЉ 34 -**	Размера: **1:1000**
	Лист број: **13.11**
	Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 35



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- PM — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 99 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 – 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

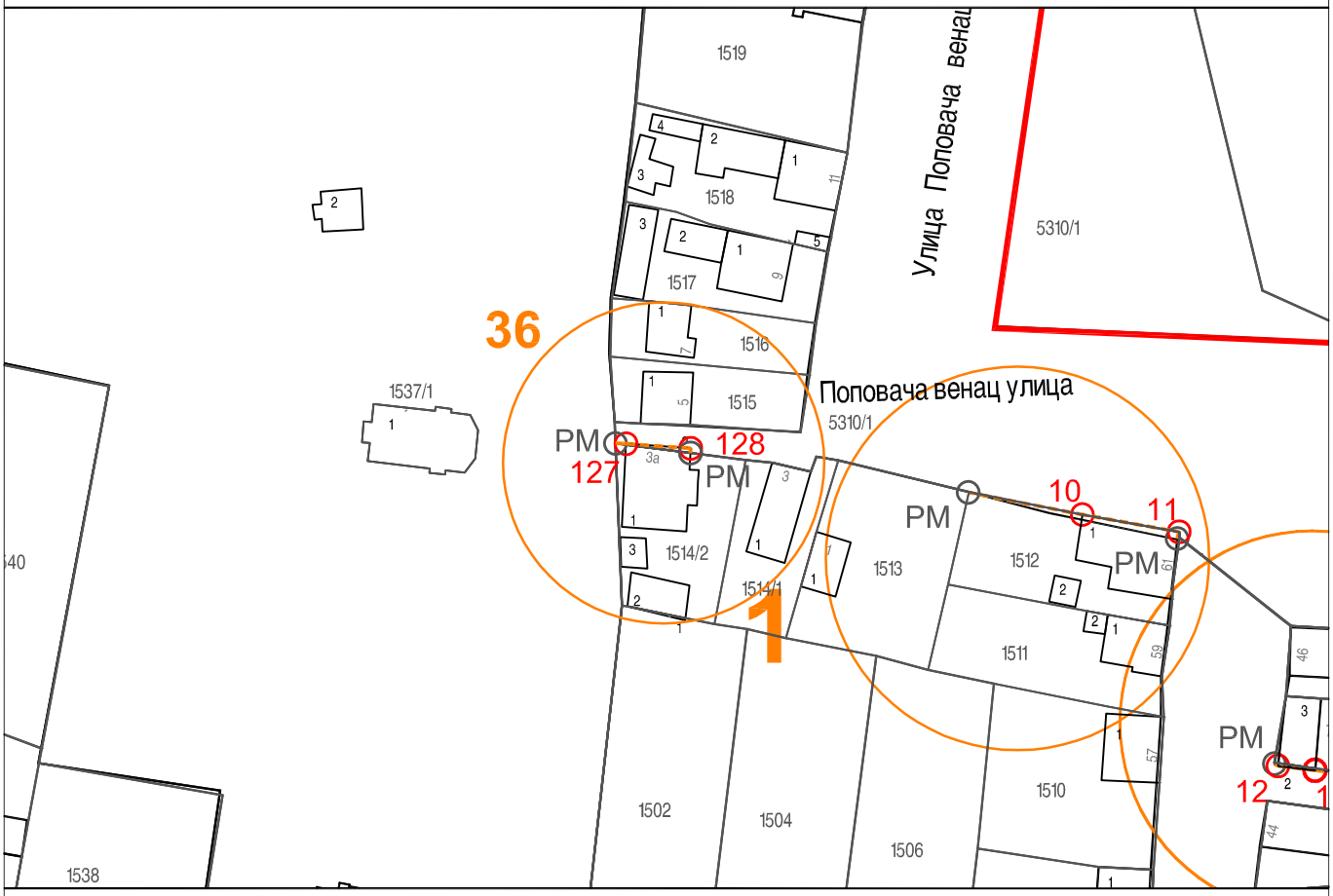
Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ - ДЕТАЉ 35 -** Размера: **1:1000**	Лист број: **13.12** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 36



ЛЕГЕНДА:

———	ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - - - -	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
○ PM	ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
○ 99	ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
○1 – ○46	ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

Обрађивач плана:

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- ДЕТАЉ 36 -

Размера: **1:1000**

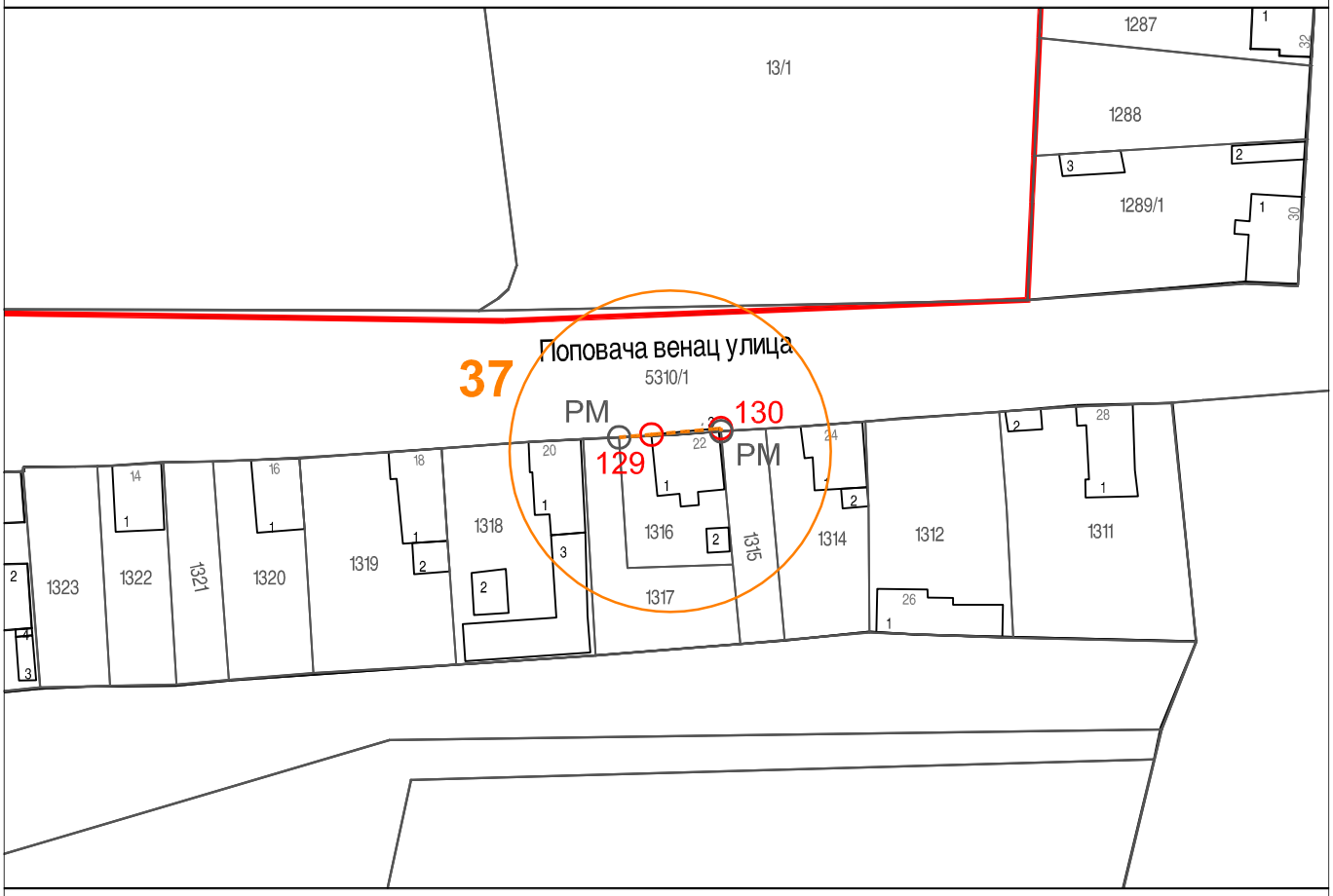
Лист број: **13.13**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 37



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- PM — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 99 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 – 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

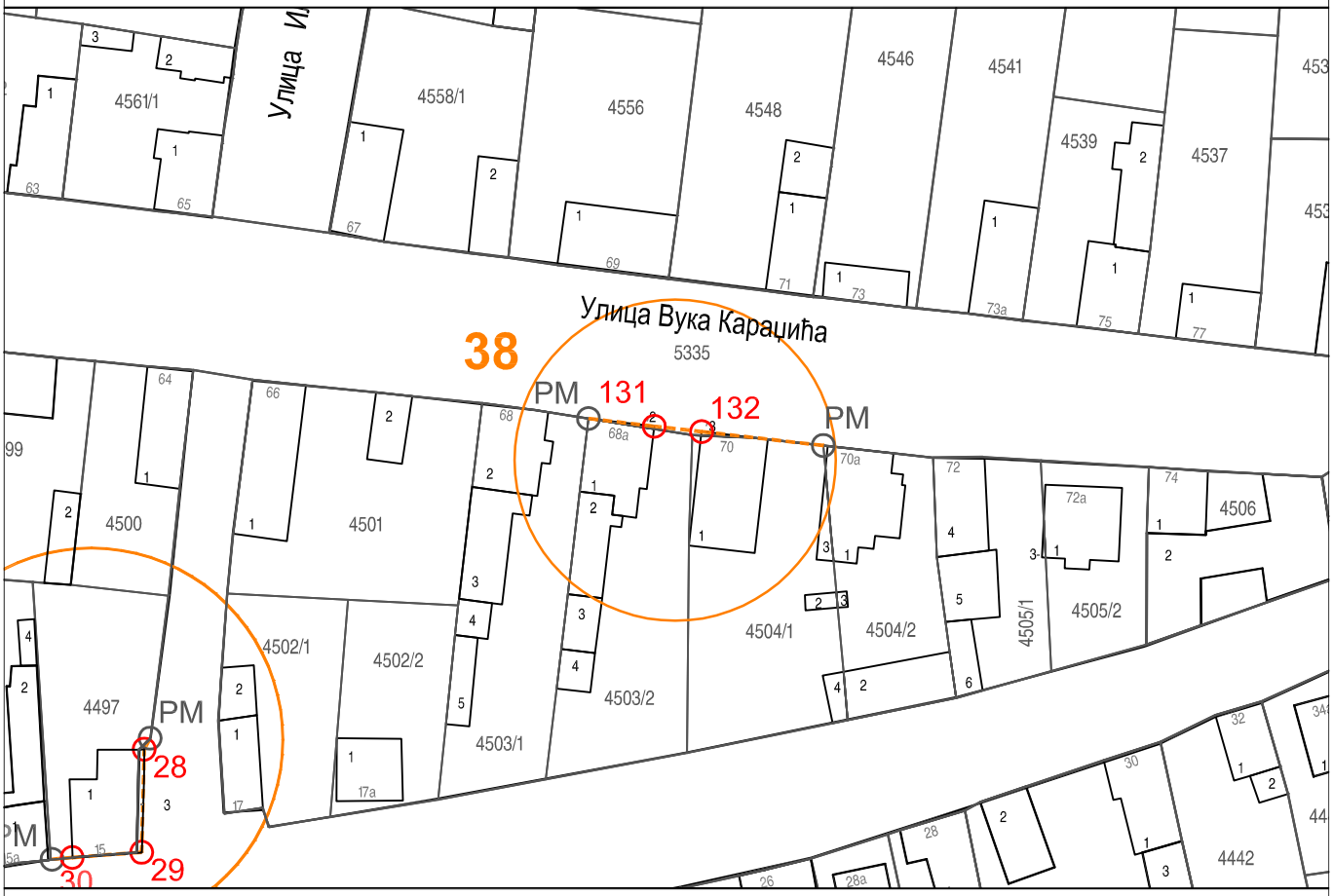
Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ - ДЕТАЉ 37 -**	Размера: **1:1000**
	Лист број: **13.14**
	Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 38



ЛЕГЕНДА:

———	ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - - -	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РМ	ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
99	ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
1 – 46	ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

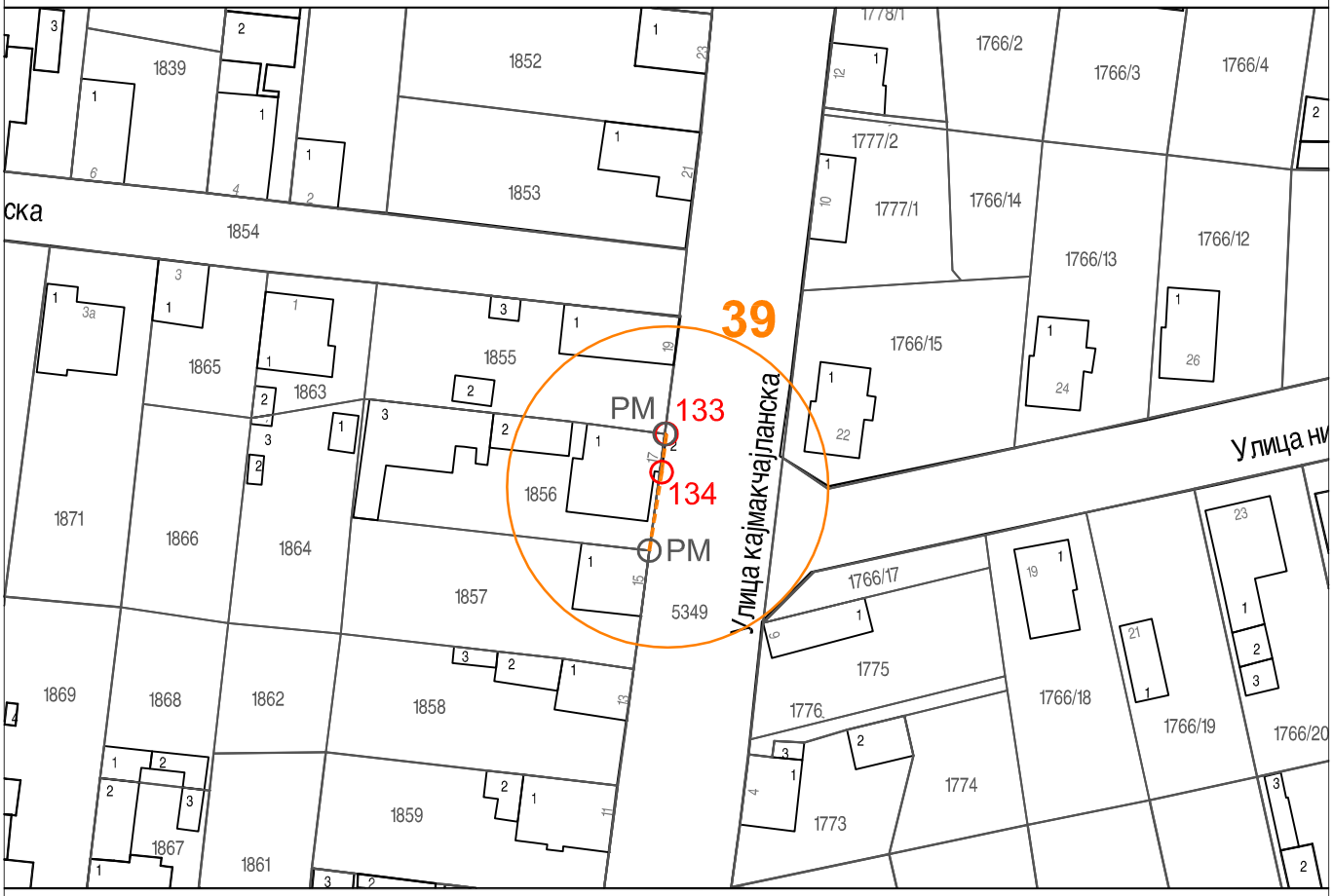
Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ - ДЕТАЉ 38 -** Размера: **1:1000**	Лист број: **13.15** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 39



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- PM — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 99 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 – 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- ДЕТАЉ 39 -

Размера: **1:1000**

Лист број: **13.16**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 40



ЛЕГЕНДА:

———	ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - - - -	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
○ PM	ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
○ 99	ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
○1 – ○46	ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

Обрађивач плана:

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- ДЕТАЉ 40 -

Размера: **1:1000**

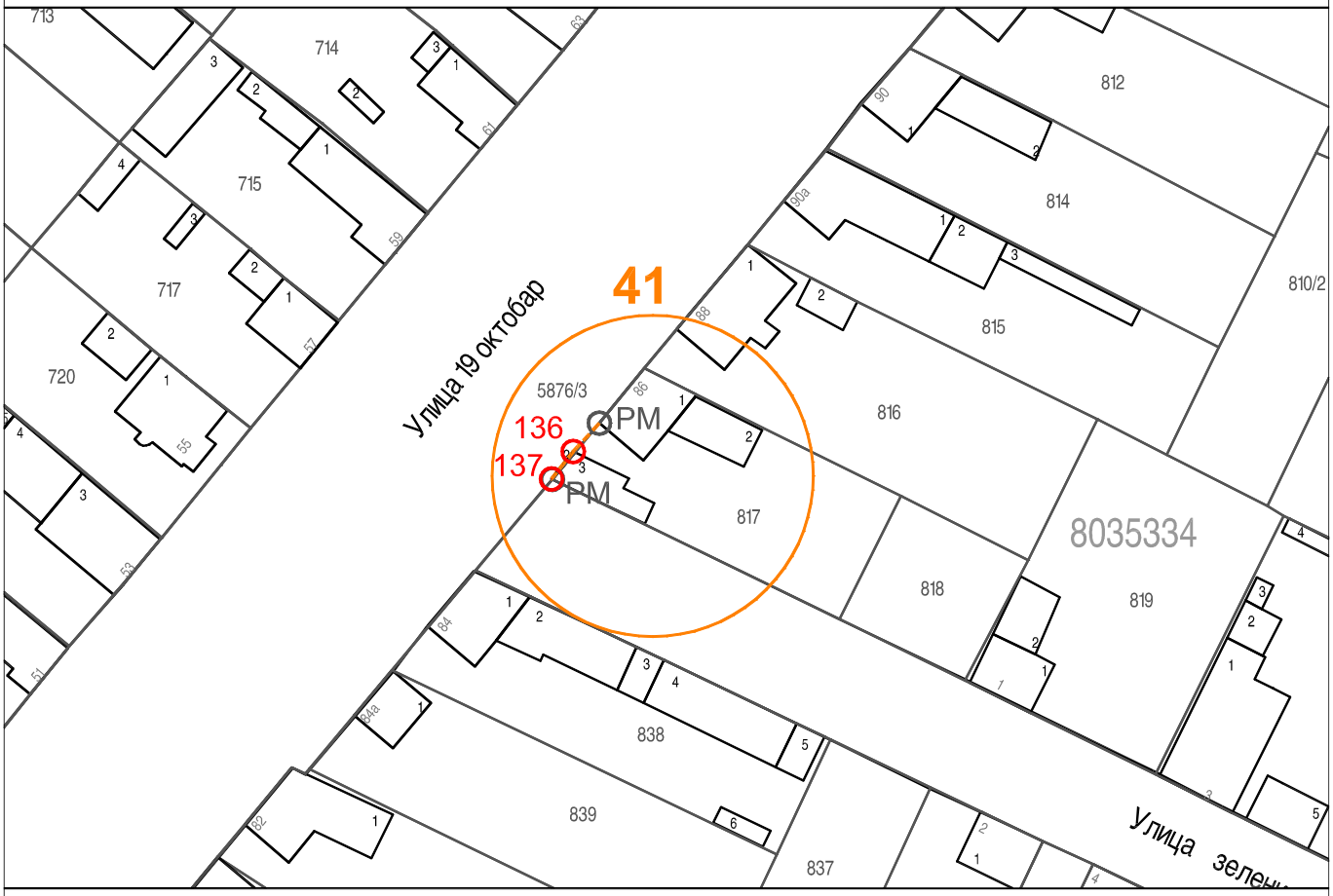
Лист број: **13.17**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 41



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РМ — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 99 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 – 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

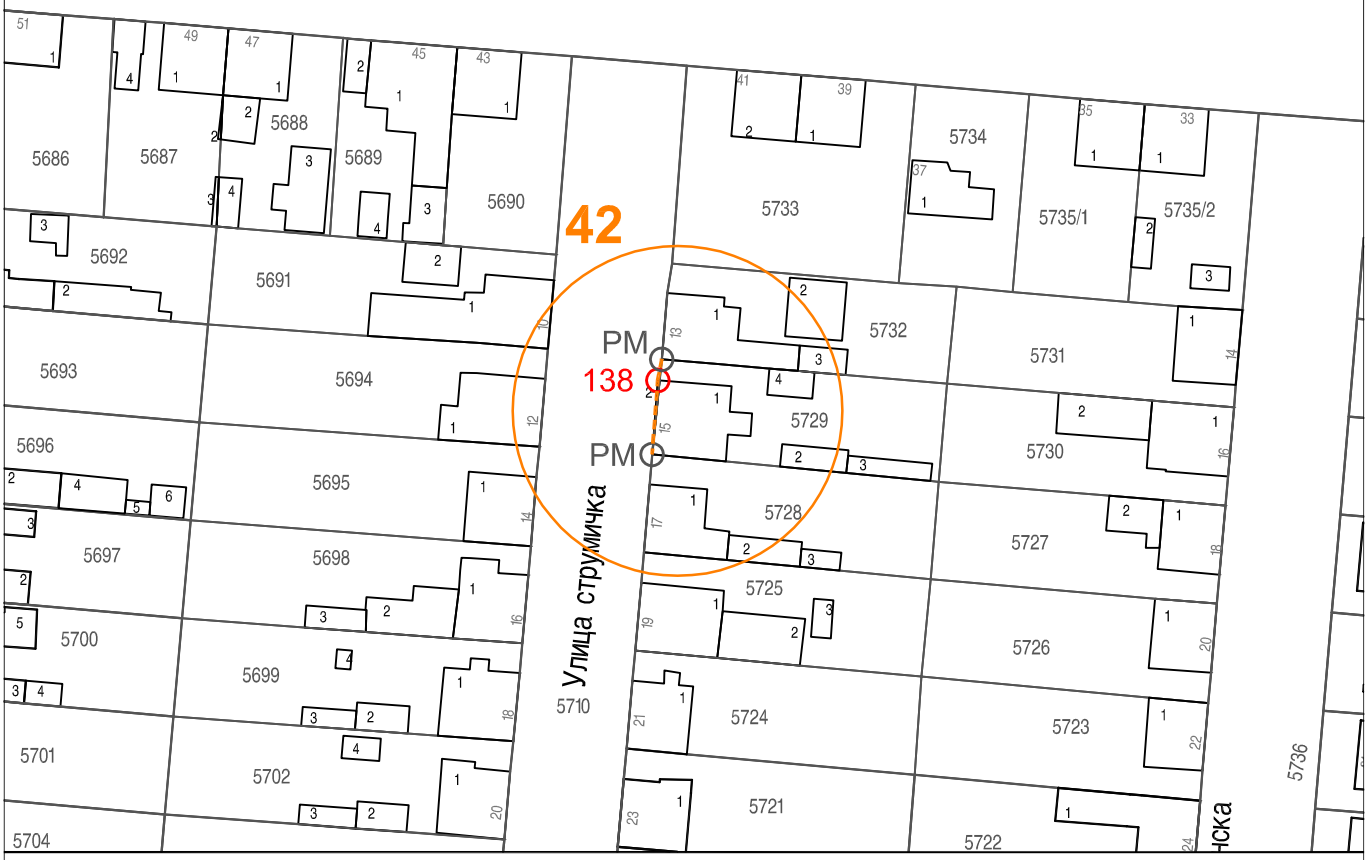
Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ - ДЕТАЉ 41 -**	Размера: **1:1000**
	Лист број: **13.18**
	Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 42



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- PM — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 99 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 – 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

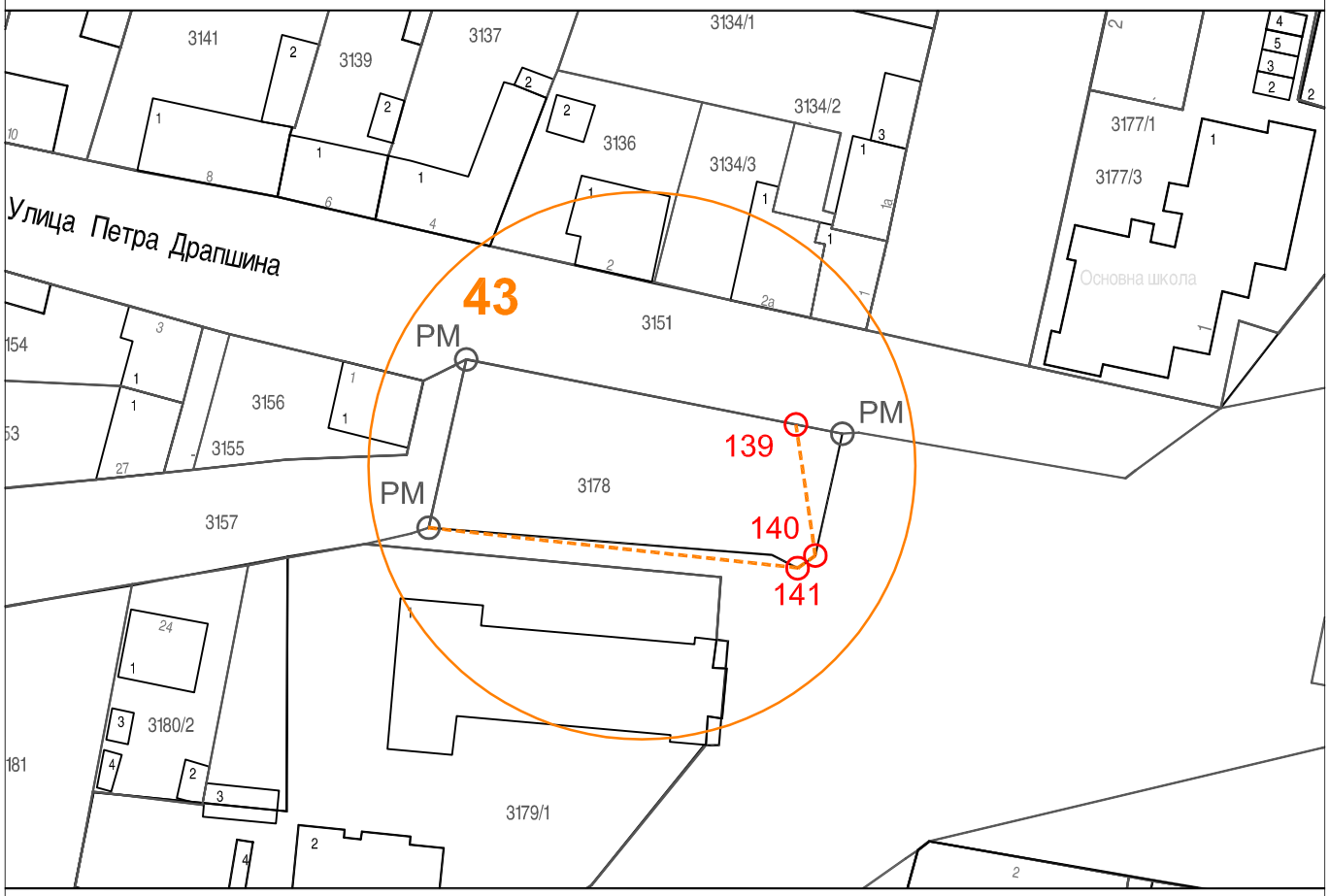
Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ - ДЕТАЉ 42 -** Размера: **1:1000**	Лист број: **13.19** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 43
(ЛОКАЦИЈА 8)



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- PM — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 99 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 – 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

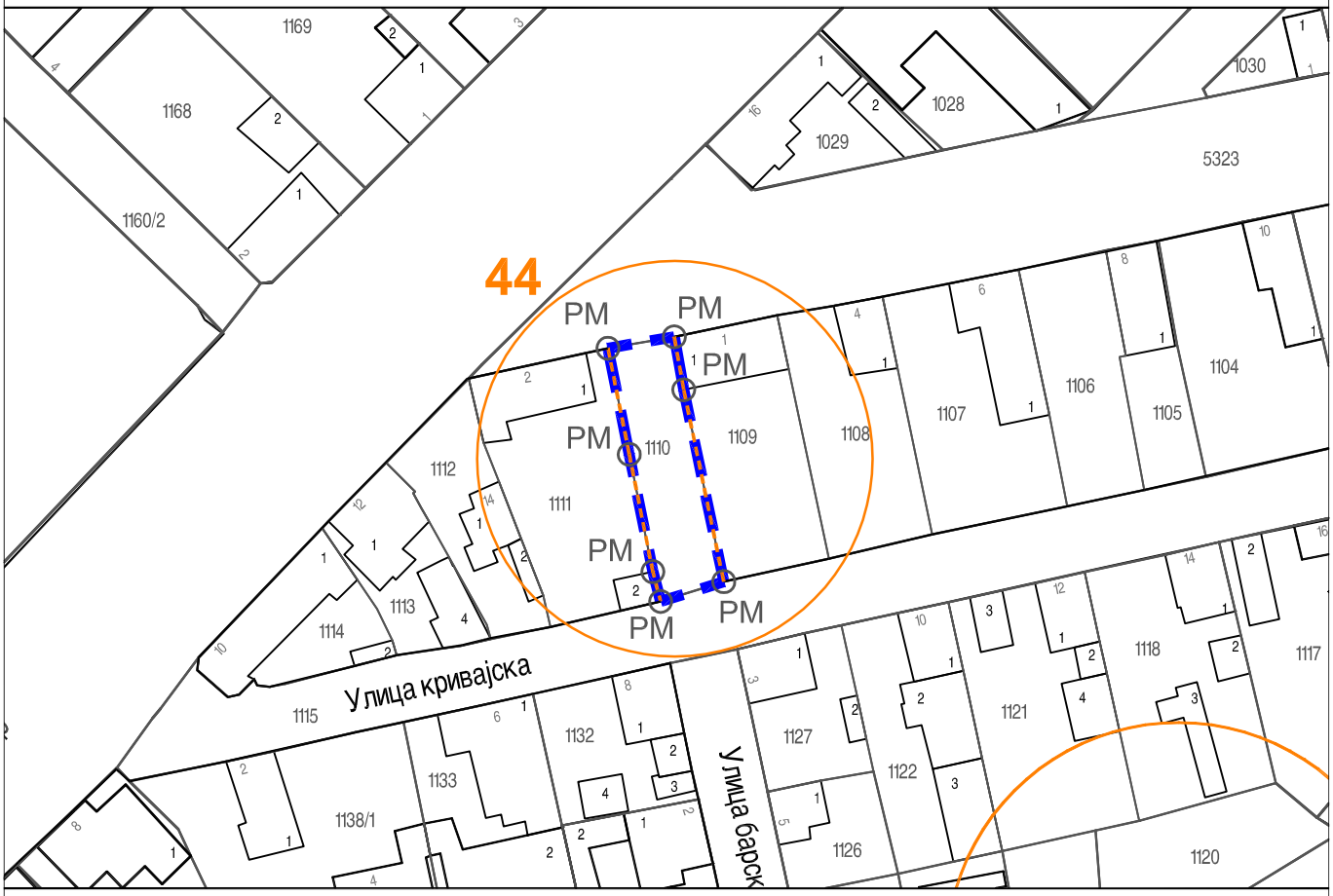
Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ - ДЕТАЉ 43 -**	Размера: **1:1000**
	Лист број: **13.20**
	Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 44

(ЛОКАЦИЈА 9)



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- PM — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 99 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 – 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

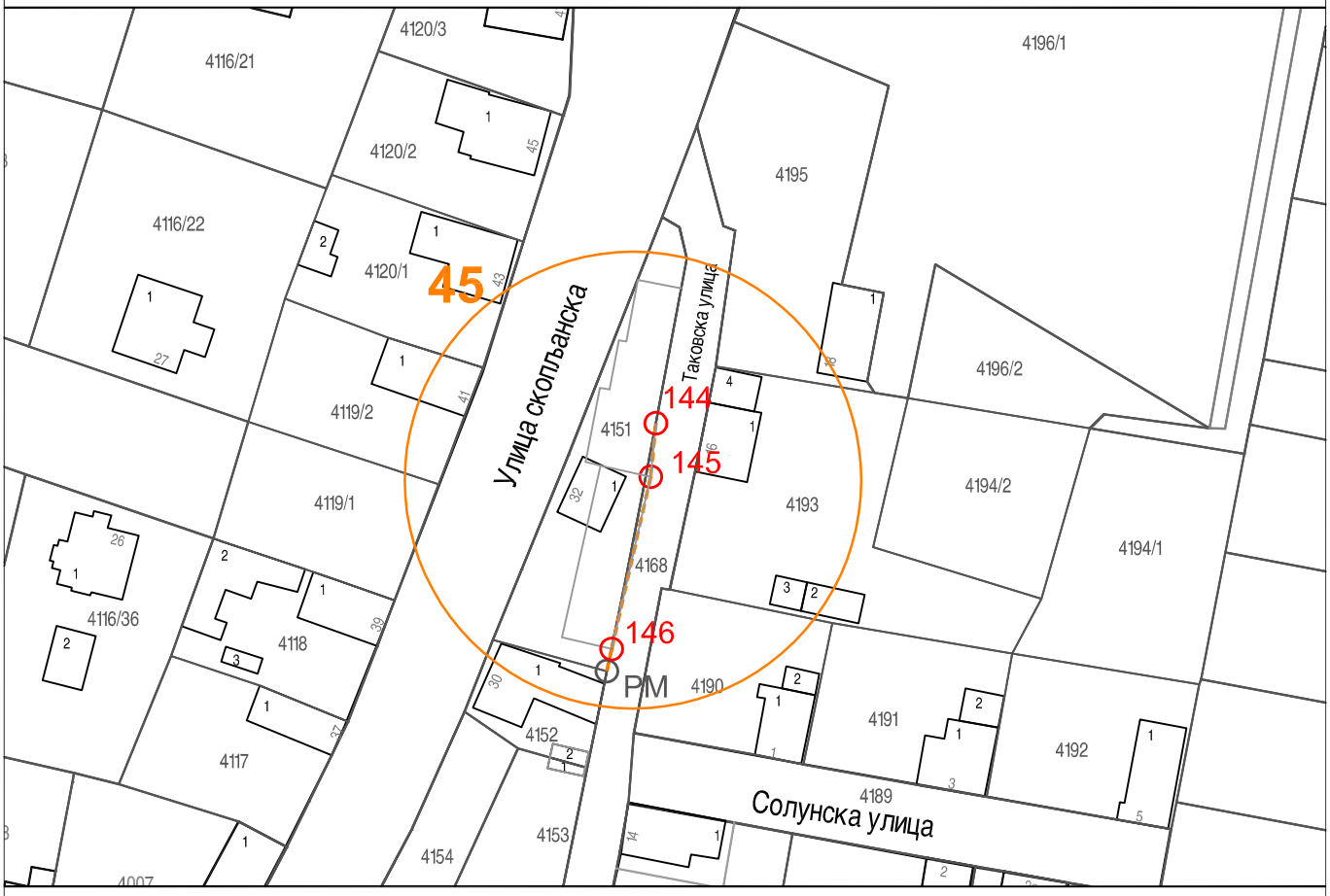
Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ - ДЕТАЉ 44 -** Размера: **1:1000**	Лист број: **13.21** Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 45



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- PM — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 99 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 – 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

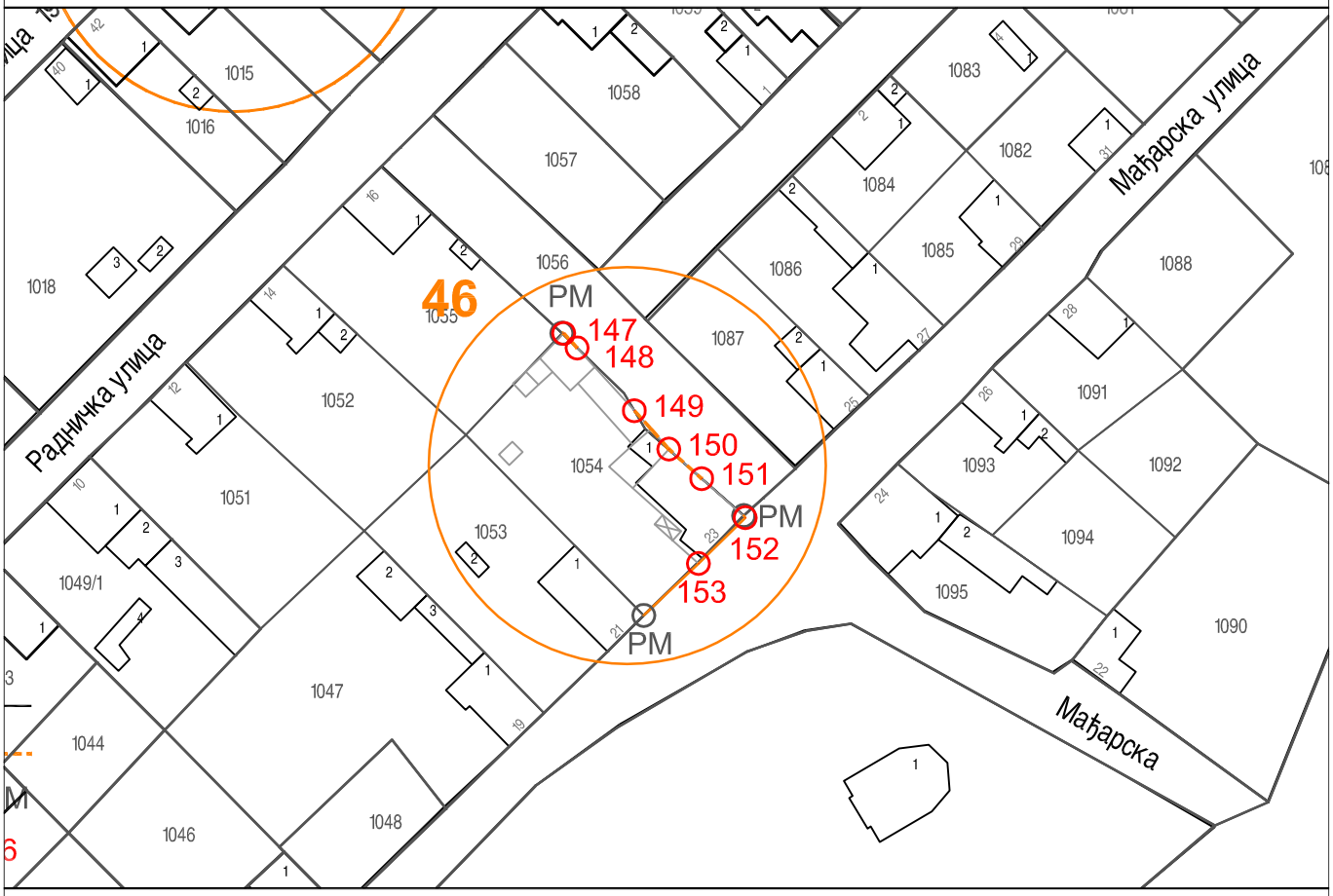
Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ - ДЕТАЉ 45 -**	Размера: **1:1000**
	Лист број: **13.22**
	Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 46



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- PM — ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 99 — ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- 1 – 46 — ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 46

Обрађивач плана:

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- ДЕТАЉ 46 -

Размера: **1:1000**

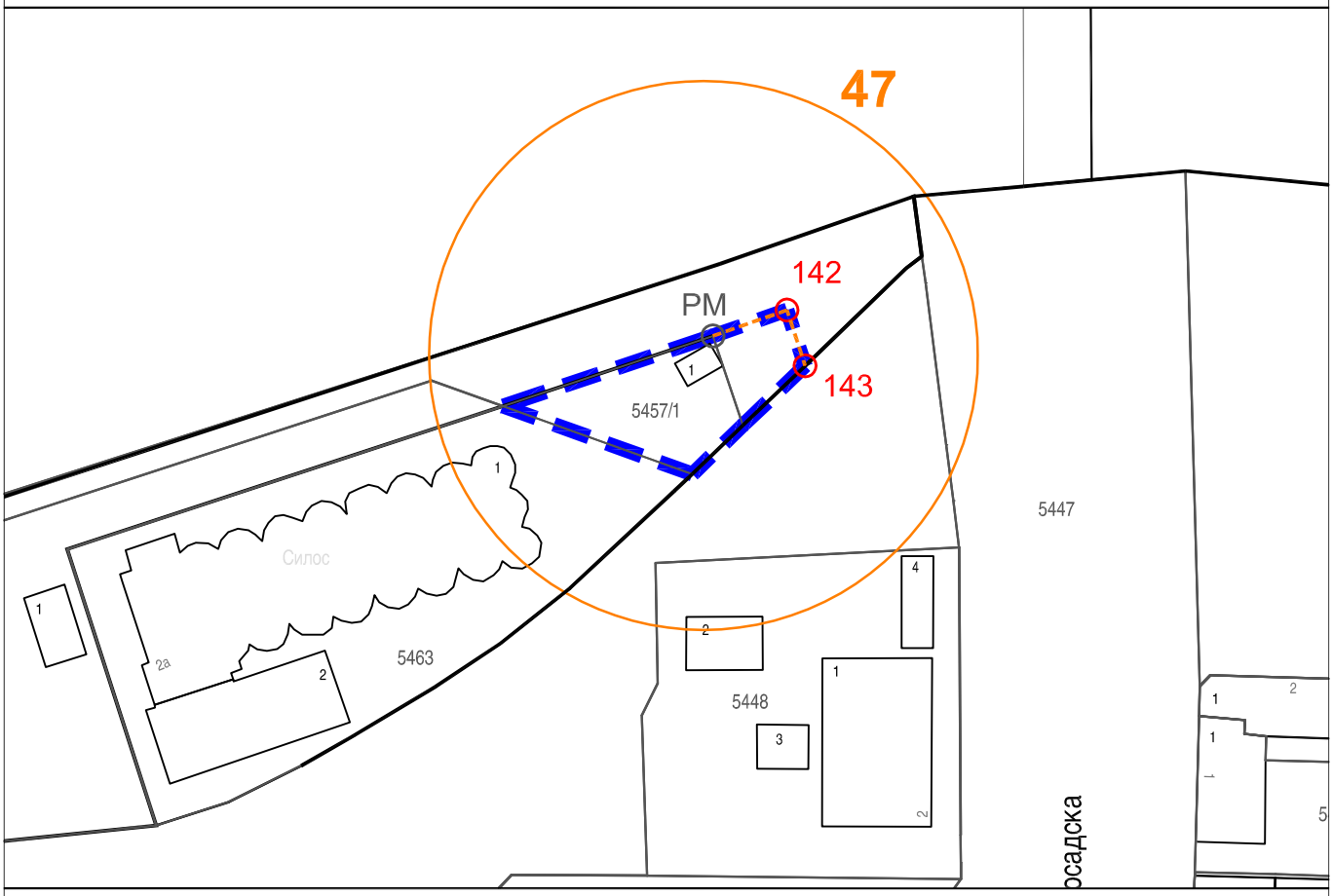
Лист број: **13.23**

Датум:
ДЕЦЕМБАР 2018. Г.

Руководилац израде:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ БР. 47
(ЛОКАЦИЈА 11)



ЛЕГЕНДА:

———	ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - - -	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
○ PM	ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
○ 99	ПЛАНИРАНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
○ 47	ОЗНАКА ЛОКАЦИЈЕ СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)

Обрађивач плана:

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ДЕТАЉ 47 -**

Размера: **1:1000**

Лист број: **13.24**

Датум: **ДЕЦЕМБАР 2018. Г.**

Руководилац израде:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Трг слободе бр. 2
СРБОБРАН

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- СВЕСКА 2 -

Нови Сад, децембар 2018. године

„ANDZOR ENGINEERING”
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр. 13,
21 000 НОВИ САД
тел: 021/ 63 64 317

ЈП „УРБАНИЗАМ” ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III

„АРХИПЛАН” Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10

ПРЕДМЕТ:	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**ОПШТИНА СРБОБРАН Одељење за урбанизам стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине**
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**Општинска управа Србобран Трг слободе бр. 2, Србобран**
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	**ЈП „УРБАНИЗАМ” ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД 21 000 НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III**
	Заједнички са:
	„ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О. Нови Сад, Иве Андрића бр. 13 «АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр. 66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.**
РАДНИ ТИМ:	**ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб. СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ, маст.инж.арх. СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, мастер пр.план. АЛЕКСАНДРА МАРИНКОВИЋ, дипл. инж. саоб. СВЕТЛАНА БАЈЦ, дипл.инж.грађ. ВЛАДИМИР КИСЛОВСКИ, дипл.инж.арх. МАРИНКО ЂИДИЋ, хидро техн. САНДРА КОЈИЋ, дипл. инж. грађ. ИГОР ЈЕЛИЋ, маст. инж. арх. ТАТЈАНА ВУЈИНОВИЋ, дипл. инж. арх. МИЛИЦА БАЈИЋ, маст. инж. арх. МИЛАН ЂАТКОВ, дипл. инж. грађ. ЗОРАН ДЕСПОТОВИЋ, дипл. инж саоб. НЕНАД ВРТИКАПА, дипл. инж. маш. ЗОРАН БАКМАЗ, дипл. инг геоде. ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ, дипл.инж.маш.**
ДИРЕКТОР „ANDZOR ENGINEERING” Д.О.О. :	**ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб.**

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ОДЛУКЕ И РЕШЕЊА

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013 – Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", број: 135/2004 и 88/2010), члана 40. став 1. тачка 6) Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број: 5/2008, 7/2012 и 1/2014) и члана 86. Пословника Скупштине Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број: 11/2015 – пречишћен текст и 21/215), Скупштина Општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 34. седници одржаној 03.03.2016. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Оштине Сробобран", број: 11/2012), (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Прелиминарна граница обухвата Измена и допуна Плана се односи се на поједине локације у границама обухвата Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Сробобран", број: 11/2012), и то:

Локација 1 – се налази у северном делу насеља Србобран и почетна тачка описа прелиминарне границе се налази на тромеђи пута, парцела 12076 и парцела 9998/2 и 9999. Од тромеђе граница у правцу истока пресеца пут, прати јужну међу парцеле 10081 и пресецајући парцелу 10083/1 и пољски пут, парцела 12249 долази до тромеђе пута и парцела 10090/2 и 10093. Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати северну међу парцеле 10090/2 до државног пута Iб реда бр.15, парцела 12073, мења правац ка југу и пратећи западну међу државног пута долази до тромеђе државног пута и парцела 10085 и 5317. Од тромеђе граница у правцу запада прати северну међу пута, парцела 5317 и долази до тромеђе пута, парцеле 5317 и 12076 и парцеле 9996, скреће ка северу и пратећи западну међу пута, парцела 12076 долази до почетне тачке описа прелиминарне границе измене и допуне Плана.

Укупна површина **локације 1** износи око 9,55 ha.

Локација 2 – се налази у јужном делу насеља Србобран и почетна тачка описа прелиминарне границе се налази на тромеђи државног пута IIа реда бр.115, парцела 11074/2 и парцела 11364/7 и 11369. Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу парцеле 11364/7 до канала ДТД, парцела 12030/1, мења правац ка истоку и пратећи јужну међу канала долази до четворомеђе канала ДТД и парцела 11321/1, 11320/3 и границе катастарских општина Србобран и Турија. Од тромеђе граница у правцу југа прати границу катастарских општина Србобран и Турија до државног пута IIа реда бр.115, парцела 11074/1 и 11074/2 , скреће ка западу и пратећи северну међу државног пута долази до почетне тачке описа прелиминарне границе измене и допуне Плана.

Укупна површина **локације 2** износи око 38,98 ha.

Локација 3 – се налази у централном делу насеља Србобран и почетна тачка описа прелиминарне границе се налази на тромеђи улице Хајдук Вељка, парцела 5367 и парцела 5300 и 5301. Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу улице до североисточне међе парцеле 5368 и улице Светог Саве, парцела 5873/1, мења правац ка југу и прати западну међу улице и долази до канала ДТД, парцела 5897, скреће ка северозападу и прати обалу канала до тромеђе канала ДТД, парцела 5897 и парцела 5296 и 5297/2. Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу парцеле 5297/2 до тромеђе парцела 5296, 5297/1 и 5297/2, мења правац ка истоку, прати северну међу парцела 5297/2, 5299 и 5301 и западном међом парцеле 5301 долази до почетне тачке описа прелиминарне границе измене и допуне Плана.

Укупна површина **локације 3** износи око 3,75 ha.

Укупна површина локација за измену и допуну Плана генералне регулације насеља Србобран износи око 52,28 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дефинисани су Просторним планом Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број: 5/2013).

За потребе израде Измена и допуна Плана потребно је прибавити дигитални катастарски план за подручје обухвата Измена и допуна Плана, као и топографски план у размери 1:1000, за подручја која ће се вршити детаљна разрада.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора су:

- унапређење коришћења грађевинског земљишта, у циљу одрживог развоја,
- ефикасност коришћења површина јавне намене и инфраструктурних система и усмереност ка кориснику,
- стварање услова за инвестирање у објекте за јавне потребе кроз различите облике финансирања.

Члан 5.

Измене и допуне Плана су мањег обима и односе се на преиспитивање обухвата грађевинског подручја насеља Србобран у циљу смањења, редефинисање намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Планом генералне регулације насеља Србобран, измену радне зоне - локације Б, дефинисање правила уређења и грађења посебно везано за денивелацију терена, изградњу помоћних објеката и гаража.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана је редефинисање појединиачних намена простора, разграничење јавног и осталог земљишта појединих делова у насељу Србобран, дефинисање појединачних правила уређења и грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и могућностима реализације.

Члан 7.

Уступање израде Измена и допуна Плана вршиће се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета Општине Србобран. Оквирна средства за израду Измена и допуна Плана износе 1.500.000,00 динара.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа Општине Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине.

Члан 8.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 75 дана од дана верификовања материјала за рани јавни увид од стране Комисије за стручну контролу планских докумената Обрађивачу Плана, достављања адекватног катастарско-топографског плана са ажурним стањем на терену, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су законом овлашћени да их утврђују.

Члан 9.

Након доношења ове Одлуке, носилац израде плана, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 10.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Јавни увид Плана обавиће се у просторијама Општинске управе Србобран. Нацрт плана биће истакнут на огласној табли Општинске управе Србобран. Излагање планског документа на јавни увид се оглашава у дневном и локалном листу, а биће оглашен и на интернет страници Општине Србобран www.srbobran.rs.

Јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања. О оглашавању планског документа, објављивању података о времену и месту излагања Измена и допуна плана на јавни увид, о начину достављања примедби заинтересованих правних и физичких лица на Измене и допуне плана, као и о другим информацијама које су од значаја за јавни увид стара се надлежни орган Општине Србобран.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, које је

донело Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управео Општине Србобран, под бројем: 350-44/15-IV-01 од дана 31.12.2015 године.

Члан 12.

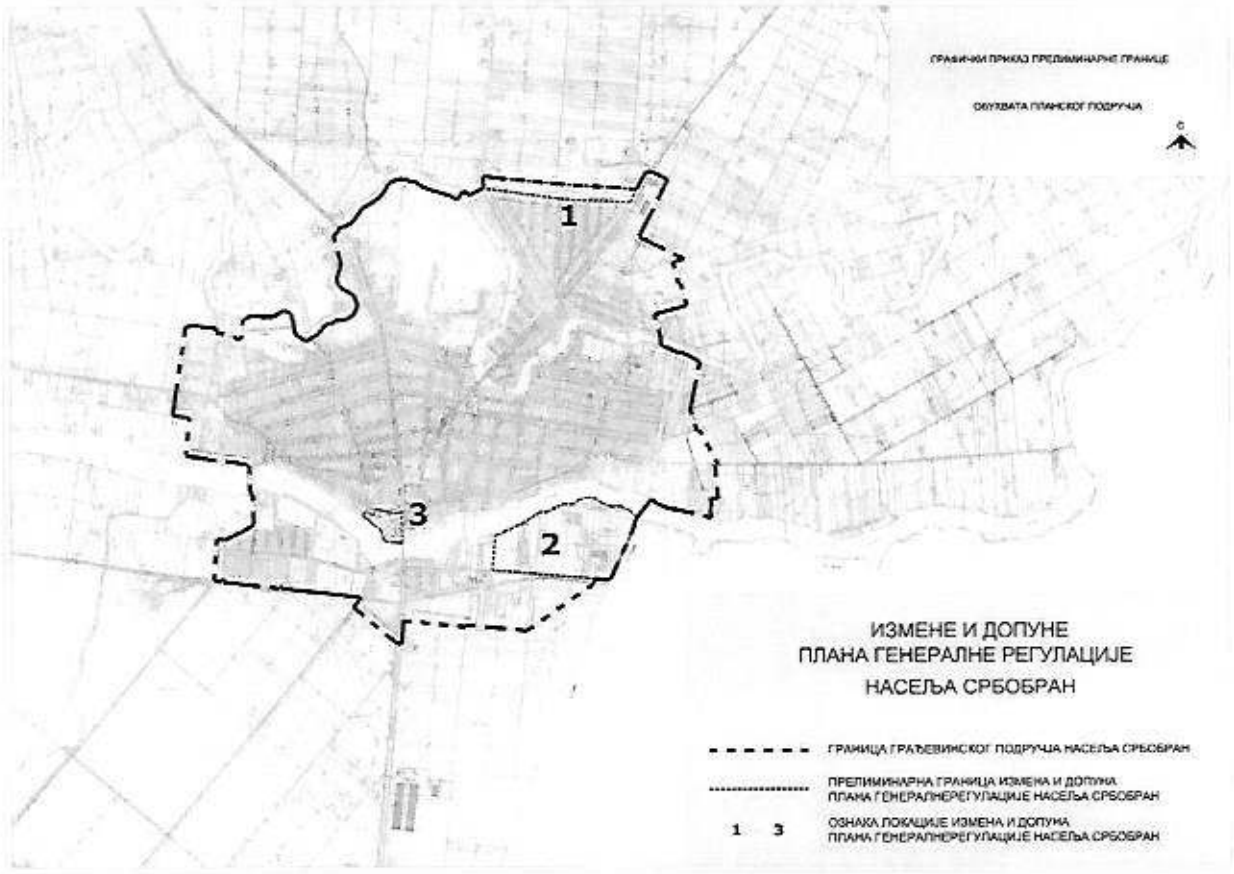
План ће бити сачињен у четири примерка у аналогном и четири примерака у дигиталном облику, од чега ће један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви обрађивач Плана, а преостали примерци ће се чувати у надлежним органима Општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 350-13/2016-I
Дана: 03.03.2016. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Парошки



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 350-44/15-IV-01
Дана: 31.12.2015. год.
21480 СРБОБРАН, Трг Слободе бр. 2
Тел:021/730-020
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС",број 135/04, 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001) Општинска управа општине Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине, у предмету израде измене Плана генералне регулације насеља Србобран, доноси следећу

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Србобран (у даљем тексту: План).
2. Циљ израде измене Плана је усклађивање планског основа са тренутно важећом законском регулативом и, у пракси примећеним, потребама локалних институција и становника насеља Србобран.
4. У оквиру намене простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину
5. Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине, узимајући у обзир податке наведене у овој Одлуци, утврдило је да План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04, 88/10).
6. Ово решење објављује се у „Службеном листу општине Србобран" и представља саставни део документације Плана.

Образложење

Изради измене предметног Плана приступиће се на основу Одлуке о измени плана генералне регулације насеља Србобран; коју ће на својој седници усвојити Скупштина општине Србобран.
Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине, имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04, 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04, 88/10), уз допис број 350-44/15-IV-01 од 08. децембра 2015. године, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине доставило је на мишљење Предлог Одлуке о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Одељењу за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине, , ЈКП „Градитељ" Србобран и ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран", Србобран

У благовременом року, пристигло је једно мишљење, упућено од стране Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине које наводи да, с обзиром на карактеристике будуће намене обухвата Плана, то јест након његове измене, не постоји могућност директног значајнијег негативног утицаја на животну средину, као ни евентуалног кумулирања са ефектима других садржаја у околини обухвата Плана. Измене које је подностилац захтева навео, доприносе смањењу негативних утицаја људских активности и смањењу оптерећења на животну средину. У мишљењу се такође наводи да сходно Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја (Прилог I Закона), предметни План нема већег значаја за заштиту животне средине и одрживи развој и могућег негативног утицаја на ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности.

На основу наведеног, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине донело је Одлуку као у диспозитиву.

Доставити:
1. Огласној табли општинске управе Србобран
2. За званичну интернет презентацију општитне Србобран
3. Архиви

Предмет обрадила:
Слађана Голупски
дипл.инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Маленић

2. ПРИБАВЉЕНЕ И КОРИШЋЕНЕ ПОДЛОГЕ И КАРТЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Дана: 12.05.2016. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020 Фах: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

"Andzor Engineering"
Улица Иве Андрића бр. 13
Нови Сад

П Р Е Д М Е Т : ИЗРАДА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Поштована,
У прилогу Вам шаљем ДКП насеља Србобран за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

Прилог:

1. ДКП насеља Србобран (CD)

Контакт особа:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.
Тел: 021/730-020, локал 127

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК ЗА УРБАНИЗАМ

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

3. ПРИБАВЉЕНИ ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Broj: 141/17
Datum: 02.02.2017

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

Наш број: **86.1.1.0.-Д-07.02.-306500/16**

Ваш број: **883-519/16**

Датум: **24.01.2017.** године

"Andzor engineering" д.о.о.
Иве Андрића број **13**
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Поводом Вашег захтева, наш број 86.1.1.0.-Д-07.02.-306500/16, у којем тражите претходне услове за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, обавештавамо Вас следеће:

У простору из обухвата измена и допуна плана постоје изграђени електроенергетски објекти у власништву Огранка Електродистрибуција Нови Сад. Све постојеће изграђене електроенергетске објекте у простору из обухвата измена и допуна плана Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава у даљој употреби.

За потребе испоруке електричне енергије постојећим и новим купцима електричне енергије у обухвату измена и допуна плана и у суседним блоковима, на погодном и стално приступачном месту на локацији 1, предвидети слободну површину димензија (6.3x5.8)m за изградњу трансформаторске станице (ТС) 20/0.4 kV/kV, типа "дистрибутивна" монтажно-бетонска (МБТС). Ову површину предвидети на погодном месту на локацији између парцела број 10084 и 10085 (К.О. Србобран) и краја улице Јанка Катића. За напајање ТС предвидети коридор и трасу за изградњу новог 20kV подземног вода са полагањем два кабела од поменуте ТС до постојећег 20kV подземног вода који је изграђен на углу улица Јанка Катића и Димитрија Туцовића. Предвидети коридоре и трасе за изградњу подземних нисконапонских водова од поменуте ТС до крајњих стубова у улицама Дурмиторска, Светозара Милетића, Јанка Катића, Охридска и Зетска. Такође предвидети трасу и коридор за изградњу надземне нисконапонске мреже у улици која ће се формирати дуж парцеле број 5317 (К.О. Србобран).

У простору из обухвата измена и допуна плана на локацији 2, постоје изграђени објекти купаца електричне енергије који су већ прикључени на дистрибутивни систем електричне енергије. За потребе испоруке електричне енергије планираним садржајима у обухвату измена и допуна плана на локацији 2 (у оквиру постојећих капацитета дистрибутивног система електричне енергије), предвидети могућност изградње потребног броја "индустријских" трансформаторских станица 20/0.4 kV/kV, типа МБТС, зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). За напајање поменутих ТС предвидети коридоре и трасе за изградњу 20kV подземних водова од сваке ТС до постојећег 20kV подземног вода који је изграђен у путном појасу Туринског пута. За прикључење објеката из обухвата измена и допуна плана на локацији 2 са потребама за електричном енергијом које превазилазе постојеће расположиве капацитете дистрибутивног система електричне енергије, потребно је предвидети изградњу нове ТС 110/20 kV/kV "Србобран 2", на предвиђеној локацији изградње у складу са важећим плановима вишег реда (Просторни план општине Србобран, Просторни план АП Војводине и сл.). За прикључење таквих објеката је неопходно предвидети коридоре и трасе за изградњу потребног броја нових 20kV подземних водова од ТС 110/20 kV/kV "Србобран 2" до нових ТС за садржаје из обухвата измена и допуна плана.

У простору из обухвата измена и допуна плана на локацији 3, постоје изграђени објекти купаца електричне енергије који су већ прикључени на дистрибутивни систем електричне енергије. За потребе испоруке електричне енергије планираним садржајима у

обухвату измена и допуна плана на локацији 3 (у оквиру постојећих капацитета дистрибутивног система електричне енергије), користиће се расположиви капацитети постојећих ТС 10/0.4 kV/kV "Хотел" и "Омладинска" и капацитети постојеће надземне и подземне нисконапонске мреже у улицама Хајдук Вељкова и Светог Саве. У случају потреба објеката које превазилазе постојеће расположиве капацитете дистрибутивног система електричне енергије, на погодним местима предвидети изградњу потребног броја нових "дистрибутивних" ТС, типа МБТС или КБТС (компактно-бетонска). За прикључење садржаја из обухвата измена и допуна плана на локацији 3, чија процењена једновремена снаге потрошње електричне енергије буде прелазила 200kW, предвидети изградњу "индустријске" ТС типа МБТС, ЗТС или УЗТС. За напајање поменутих "дистрибутивних" и "индустријских" ТС предвидети коридоре и трасе за изградњу 20kV подземних водова од сваке ТС до постојећег 10kV и 20kV подземног вода који су изграђени у путном појасу улице Светог Саве. Такође предвидети трасе и коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова од постојећих ТС "Хотел" и ТС "Омладинска" (и од нових "дистрибутивних" ТС) до садржаја из обухвата измена и допуна плана.

За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном изменама и допунама плана а који нису правовремено најављени и прецизирани овим захтевом, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише коначне услове прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије у посебном поступку.

Напомена: У складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, пројектовање и извођење радова за потребе измештања (изградње у новој траси) је у надлежности власника инсталација. Чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14) трошкове измештања, подразумевајући и трошкове градње, односно постављање тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

С поштовањем,

Директор

Милан Тешовић, дипл.инж.

Доставити :
1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

М.П.

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: **86.1.1.0.-Д-07.02.-196341-18**

Ваш број: **623-519/18**

Место, датум:
Нови Сад, 17.07.2018. године

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Број: 623/18
Datum: 19.07.2018

"Andzor engineering" д.о.о.

Иве Андрића број **13**

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Допуна услова за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Поводом Вашег захтева, наш број 86.1.1.0.-Д-07.02.-196341-18, у којем тражите допуну претходних услова у поступку израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (једанаест локалитета), обавештавамо Вас следеће:

У претходном поступку израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Огранак Електродистрибуција Нови Сад је издала своје услове број 86.1.1.0.-Д-07.02.-306500/16 дана 24.01.2017. године. Поменути услови и даље остају на снази, могу се сматрати саставним делом ових услова и морају бити уграђени у овај плански документ.

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Локација 1:

Ова локација је обрађена у претходно издатим условима број 86.1.1.0.-Д-07.02.-306500/16 дана 24.01.2017. године. Написани текст (обрађен као локација 1) и даље остаје на снази.

Локација 2:

Ова локација је обрађена у претходно издатим условима број 86.1.1.0.-Д-07.02.-306500/16 дана 24.01.2017. године. Написани текст (обрађен као локација 3) и даље остаје на снази.

Локација 3:

На овој локацији у обухвату измена и допуна плана не постоје изграђени објекти дистрибутивног система електричне енергије.

Локација 4:

На овој локацији у обухвату измена и допуна плана не постоје изграђени објекти дистрибутивног система електричне енергије.

Локација 5:

На овој локацији у обухвату измена и допуна плана не постоје изграђени објекти дистрибутивног система електричне енергије.

Локација 6:

На овој локацији у обухвату измена и допуна плана постоји изграђена нисконапонска надземна мрежа, средњенапонска надземна и подземна мрежа и стубна трансформаторска станица (СТС) 10(20)/0.4 kV/kV "Ново насеље".

Испоруку електричне енергије садржајима из обухвата измена и допуна плана (у оквиру тренутно расположивих капацитета дистрибутивног система електричне енергије),

предвидети из постојеће СТС "Ново насеље". У простору из обухвата измена и допуна плана, у зони раскрснице планираних улица а на једној од парцела број 1585, 1588/2 или 1591 предвидети слободну површину за изградњу нове трансформаторске станице (ТС) 10(20)/0.4 kV/kV, типа монтажно-бетонска (МБТС). Напајање ове ТС ће бити двострано и за ову сврху је потребно обезбедити коридор и трасу за изградњу 20kV подземног вода из правца постојећег 20kV подземног вода који је изграђен у улици Солидарности. Слободан простор за изградњу будуће ТС типа МБТС треба да буде димензија 5.8x6.3m.

За прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије садржаја из обухвата измена и допуна плана, у постојећим и планираним улицама (и осталим саобраћајницама) предвидети коридоре и трасе за изградњу надземне (и/или подземне) нисконапонске мреже (водова). Напајање ове мреже (водова) предвидети из постојеће СТС и из будуће МБТС.

Локација 7:

На овој локацији у обухвату измена и допуна плана постоји изграђена нисконапонска надземна мрежа и прикључни водови постојећих купаца електричне енергије. За потребе привођења простора из обухвата измена и допуна плана планираној намени (изградњу планиране кружне раскрснице), неопходно је извршити одговарајућу припрему земљишта и уклонити постојећу надземну нисконапонску мрежу и прикључне водове и изградити одговарајућу заменску подземну нисконапонску мрежу и прикључне водове. У ту сврху је потребно предвидети трасе и коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова.

Локација 8:

На овој локацији у обухвату измена и допуна плана постоји изграђена нисконапонска и средњенапонска надземна и подземна мрежа и прикључни водови постојећих купаца електричне енергије. За потребе привођења простора из обухвата измена и допуна плана планираној намени (изградњу планиране кружне раскрснице), неопходно је извршити одговарајућу припрему земљишта и уклонити постојећу мрежу и прикључне водове и изградити одговарајућу заменску подземну нисконапонску и средњенапонску мрежу и прикључне водове. У ту сврху је потребно предвидети трасе и коридоре за изградњу подземних нисконапонских и средњенапонских водова.

Локација 9:

На овој локацији у обухвату измена и допуна плана постоји изграђена нисконапонска надземна мрежа.

Локација 10:

На овој локацији у обухвату измена и допуна плана не постоје изграђени објекти дистрибутивног система електричне енергије.

Локација 11:

На овој локацији у обухвату измена и допуна плана не постоје изграђени објекти дистрибутивног система електричне енергије.

Ормане мерних места за прикључење садржаја из обухвата измена и допуна плана предвидети по могућности на регулационој линији према улици. У зависности од броја потребних бројила уграђују се типски ормани са 1, 2, 4 или 6 бројила електричне енергије. Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају могуће је ормане градити на спољашњим уличним фасадама или зиданим оградама будућих објеката. Прикључење објеката предвидети на најближу постојећу (или планирану) нисконапонску мрежу. Прикључак се до ормана мерних места може градити подземно.

За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном планом а који нису правовремено најављени и прецизирани овим захтевом, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише услове прикључења таквих објеката на дистрибутивни систем електричне енергије у другом поступку.

У обухвату измена и допуна плана, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава све заузете површине, трасе и коридоре на којима су изграђени постојећи електроенергетски објекти (ЕЕО). У случају потребе за измештањем неког од постојећих ЕЕО, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Мисарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

објекта који се измешта.

Напомена: У складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, пројектовање и извођење радова за потребе измештања (изградње у новој траси) је у надлежности власника инсталација. Чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14) трошкове измештања, подразумевајући и трошкове градње, односно постављање тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

Достављено:
1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл. инж.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Broj: 1061/16
Datum: 19.12.2016

Andzor engineering
Друштво за пројектовање,
урбанизам и екологију
Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

Број: 0-1-2-4/1
Датум: 09.12.2016.

15. 12. 2016

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

На основу вашег захтева број 883-519/16 од 09.11.2016. године, који је код нас заведен дана 10.11.2016. године под бројем ТЕХ-4 и достављене документације (овлашћење, одлука о изради измена и допуна плана, текстуални прилог и графички прилог) у папирном и дигиталном облику, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран нема објеката који су у власништву АД „Електромрежа Србије".

2. Према Плану развоја преносног система за период од 2016. године до 2025. године планиране су следеће активности:
   - Нова ТС 110/20 kV Србобран 2 са повезним далеководом. Повезивање ове трансформаторске станице је предвиђено по принципу улаз-излаз на ДВ 110 kV ТС Србобран – ТС Бечеј.
   - Изградња постројења 400 kV уместо 220 kV у ТС 220/110 kV Србобран - ТС 400/110 kV Србобран. Предвиђено је пресецање постојећег ДВ 400 kV ТС Нови Сад 3 – ТС Суботица 3 и повезивање са ТС Србобран.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за далеководе, Техника, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Сектор за инвестиције
- Сектор за стратегију
- Погон преноса Нови Сад
- Техника, Сектор за далеководе

Други оригинал:
- Архива

Broj: 323/17
Datum: 28.07.2017

Andzor engineering
Друштво за пројектовање,
урбанизам и екологију
Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-323/2017-002
Датум: 28-07-2017

Предмет: **Издавање допунских услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран**

Веза: **Предмет број: 0-1-2-4/1 од 15.12.2016**

На основу вашег захтева број 713-519/17 од 11.07.2017. године, који је код нас заведен дана 17.07.2017. године под бројем ТЕХ-011794 и достављене документације (овлашћење, одлука о изради измена и допуна плана, текстуални прилог и графички прилог) у папирном и дигиталном облику, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран нема објеката који су у власништву АД „Електромрежа Србије".

2. Према Плану развоја преносног система за период од 2017. године до 2026. године планирана је нова ТС 110/20 kV Србобран 2 са повезним далеководом. Повезивање ове трансформаторске станице је предвиђено по принципу улаз-излаз на ДВ 110 kV ТС Србобран – ТС Бечеј.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за далеководе, Техника, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и Ивани Митић на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Сектор за инвестиције
- Сектор за стратегију
- Погон преноса Нови Сад
- Техника, Сектор за далеководе

Други оригинал:
- Архива

EMC Andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Broj: 159/18
Datum: 09.08.2018

Andzor engineering
Друштво за пројектовање,
урбанизам и екологију
Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-626/2018-002

Датум: 07. 08. 2018

Предмет: **Издавање допунских услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (за нове локације 8-11)**

Веза: **Услови број 0-1-2-4/1 од 15.12.2016. године и услови број 130-00-UTD-003-323/2017-00 од 28.07.2017. године**

На основу вашег захтева број 623-519/18 од 04.07.2018. године, који је код нас заведен дана 06.07.2018. године под бројем ДТЕХ-29019 и достављене документације (овлашћење, одлука о изради измена и допуна плана, претходно издати услови АД ЕМС, текстуални прилог и графички прилог у папирном и дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран нема објеката који су у власништву АД „Електромрежа Србије". У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (за нове локације 8-11).

2. Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године планиране су следеће активности:
   - Нова ТС 110/20 kV Србобран 2 са повезним далеководом. Повезивање ове трансформаторске станице је предвиђено по принципу улаз-излаз на ДВ 110 kV ТС Србобран – ТС Бечеј.
   - Изградња постројења 400 kV уместо 220 kV у ТС 220/110 kV Србобран - ТС 400/110 kV Србобран. Предвиђено је да ново РП 400 kV буде изграђено на локацији постојећег РП 220 kV. Предвиђено је да трансформаторска станица на 400 kV напонском нивоу буде прикључена на постојећи ДВ 400 kV ТС Нови Сад 3 – ТС Суботица 3, дужине око 2x3,5 km по принципу улаз-излаз.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Центар за развој
- Центар за инвестиције
- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:
- Архива

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

andzar
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 1019/16
Datum: 07.12.2016

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НОВИ САД
Извршна јединица Нови Сад
21000 Нови Сад, Народних хероја 2
Број: 7031-443791/16-473 ОВ-С
Датум: 01.12.2016. године

ANDZOR ENGINEERING D.O.O.

21000 Нови Сад,
Иве Андрића бр. 13

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за добијање услова за потребе израде измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран
ВЕЗА: ваш допис број 883-519/16 од 09.11.2016. године

У прилогу дописа достављамо ситуације са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром на обухваћеним локалитетима.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план генералне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ∅ 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома.

Плановима развоја предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације телекомуникационе мреже. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју и биће дефинисане када постојећа телекомуникациона инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација приступне телекомуникационе мреже

подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима.

На предметном подручју нема активних базних станица Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или антенским стубовима. На ситуацији у прилогу оријентационо је приказана једна планирана базна станица. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју за сада не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија".

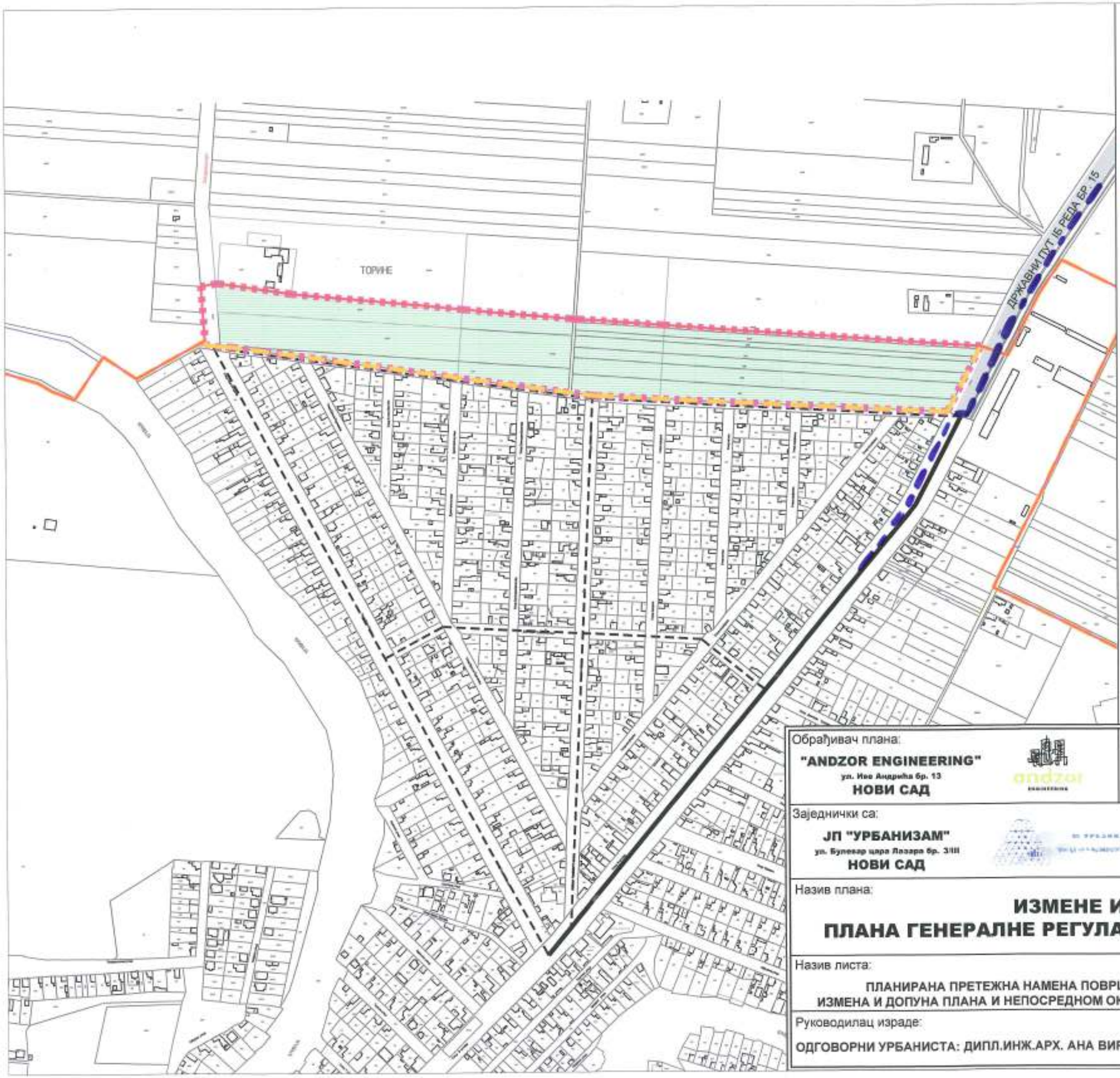
У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија".

С поштовањем,

КООРДИНАТОР ИЈ НОВИ САД

Жељко Јанковић, дипл. инж.

Прилог:
- Ситуације локалитета са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром



ЛОКАЦИЈА 1

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ПРЕТЕЖНА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА, ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

Број: 7031-443791/16-473 ОВ-С
Датум: 01.12.2016

ЛЕГЕНДА:

КАБЕЛ ПРВОГ РЕДА

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

ОБРАДИО: /Данило Марков, техничар/

ПРЕГЛЕДАО: /Т. Адић,дипл.инг/

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 86
А Р А Њ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ - ЛОКАЦИЈА 1 -

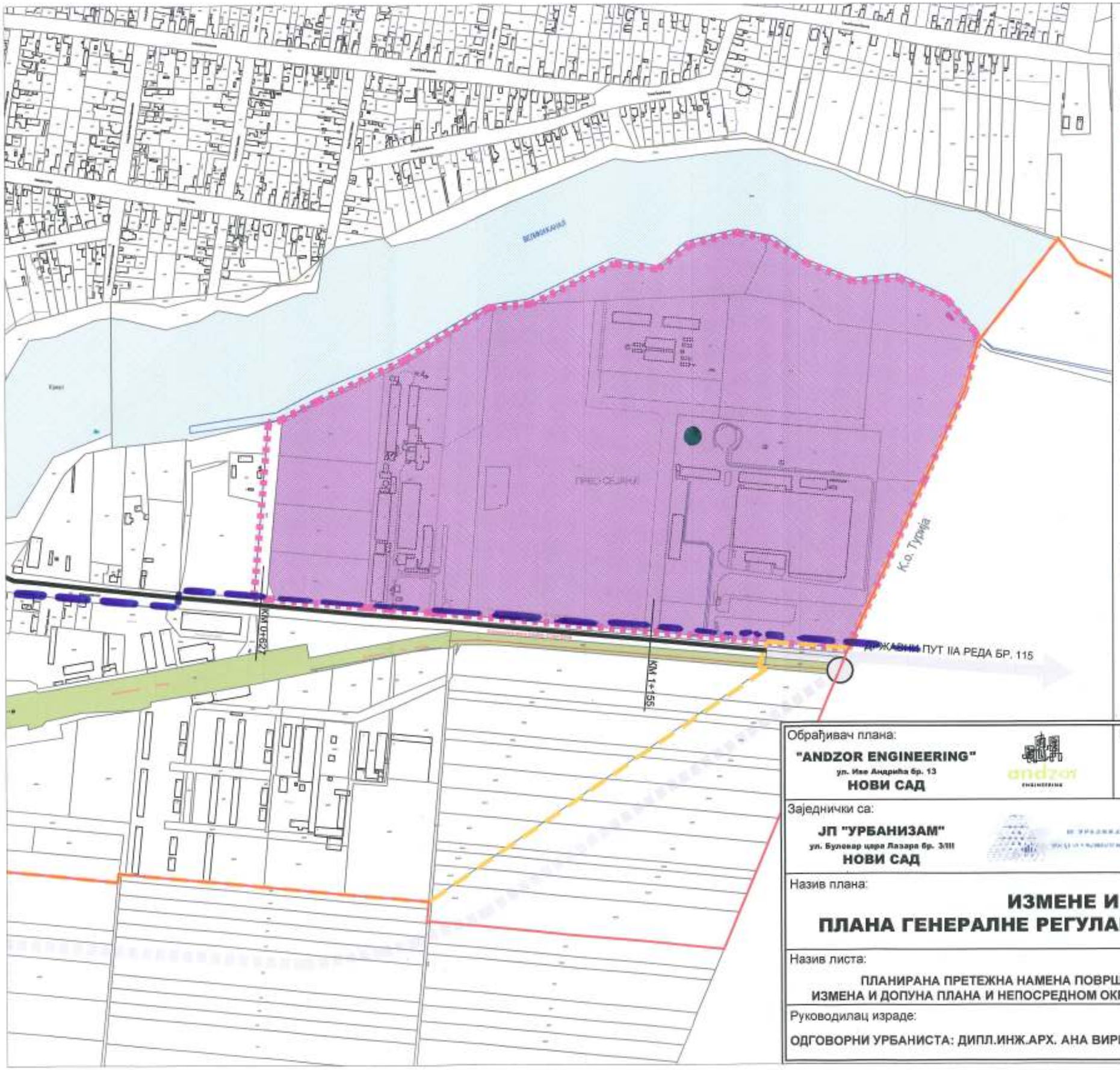
Размера: **1:5000**

Лист број: **2.1**

Датум: **СЕПТЕМБАР 2016. Г.**

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

РАНИ ЈАВНИ УВИД



ЛОКАЦИЈА 2

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ПРЕТЕЖНА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВЕЛИКИ БАЧКИ КАНАЛ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОБИЛАЗНИЦА ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА - ПЛАНИРАНА
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

Број: 7031-443791/16-473 ОВ-С
Датум: 01.12.2016

ЛЕГЕНДА:

- ПЛАНИРАНА БАЗНА СТАНИЦА
- КАБЕЛ ПРВОГ РЕДА

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

ОБРАДИО: /Данило Марков, техничар/

ПРЕГЛЕДАО: /Г.Аџић,дипл.инг/.

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ - **ЛОКАЦИЈА 2 -**

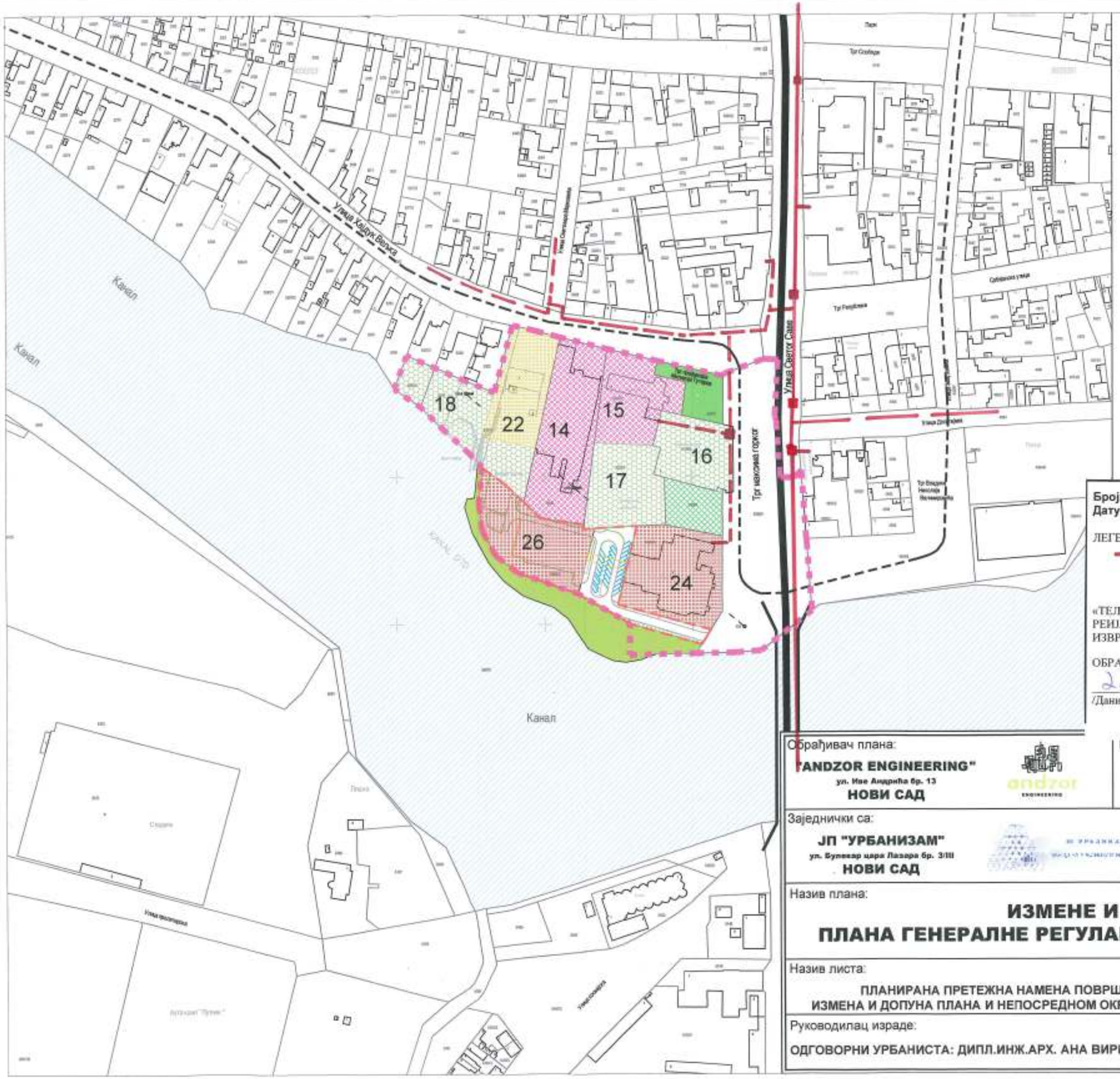
Размера: **1:5000**

Лист број: **2.2**

Датум: **СЕПТЕМБАР 2016. Г.**

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

РАНИ ЈАВНИ УВИД


Улица Хајдук Вељка
Канал
Канал
Канал
Улица Светог Саве
Трг Републике
Трг Слободе
Трг Николе Пашића
Трг Владике Николаја Велимировића
Трг краљице Марије Карађорђевић
Трг краља Петра I Карађорђевића
Трг ослобођења
Трг Николе Тесле
Трг Николе Пашића
Улица Светог Николаја
Улица Светог Саве
Улица Доситеја Обрадовића
Улица Краља Александра I Карађорђевића
Улица Краља Александра I Карађорђевића
Улица Краља Александра I Карађорђев

ENGINEERING
Broj: 304/17
Datum: 02.08.17

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НОВИ САД
Извршна јединица Нови Сад
21000 Нови Сад, Народних хероја 2
Број: 7031-264575/17-341 ОВ-С
Датум: 28.07.2017. године

ANDZOR ENGINEERING D.O.O.

21000 Нови Сад,
Иве Андрића бр. 13

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за допуну услова за потребе израде измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран
ВЕЗА: ваш допис број 713-519/17 од 11.07.2017. године

У прилогу дописа достављамо ситуације са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром на обухваћеним локалитетима.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план генералне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ∅ 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома.

Плановима развоја предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације телекомуникационе мреже. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју и биће дефинисане када постојећа телекомуникациона инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација приступне телекомуникационе мреже

подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима.

На предметном подручју (локалитет 6) има једна активна базна станица Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или антенским стубовима. На ситуацији у прилогу је приказана постојећа базна станица. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју за сада не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија".

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија".

С поштовањем,

КООРДИНАТОР ИЈ НОВИ САД

Жељко Јанковић, дипл. инж.

Прилог:
- Ситуације локалитета са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром

ЛОКАЦИЈА 1

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

Број: 7031-264575/17-341 ОВ-С
Датум: 28.07.2016
ЛЕГЕНДА:

КАБЕЛ ПРВОГ РЕДА

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

ОБРАДИО: ПРЕГЛЕДАО:

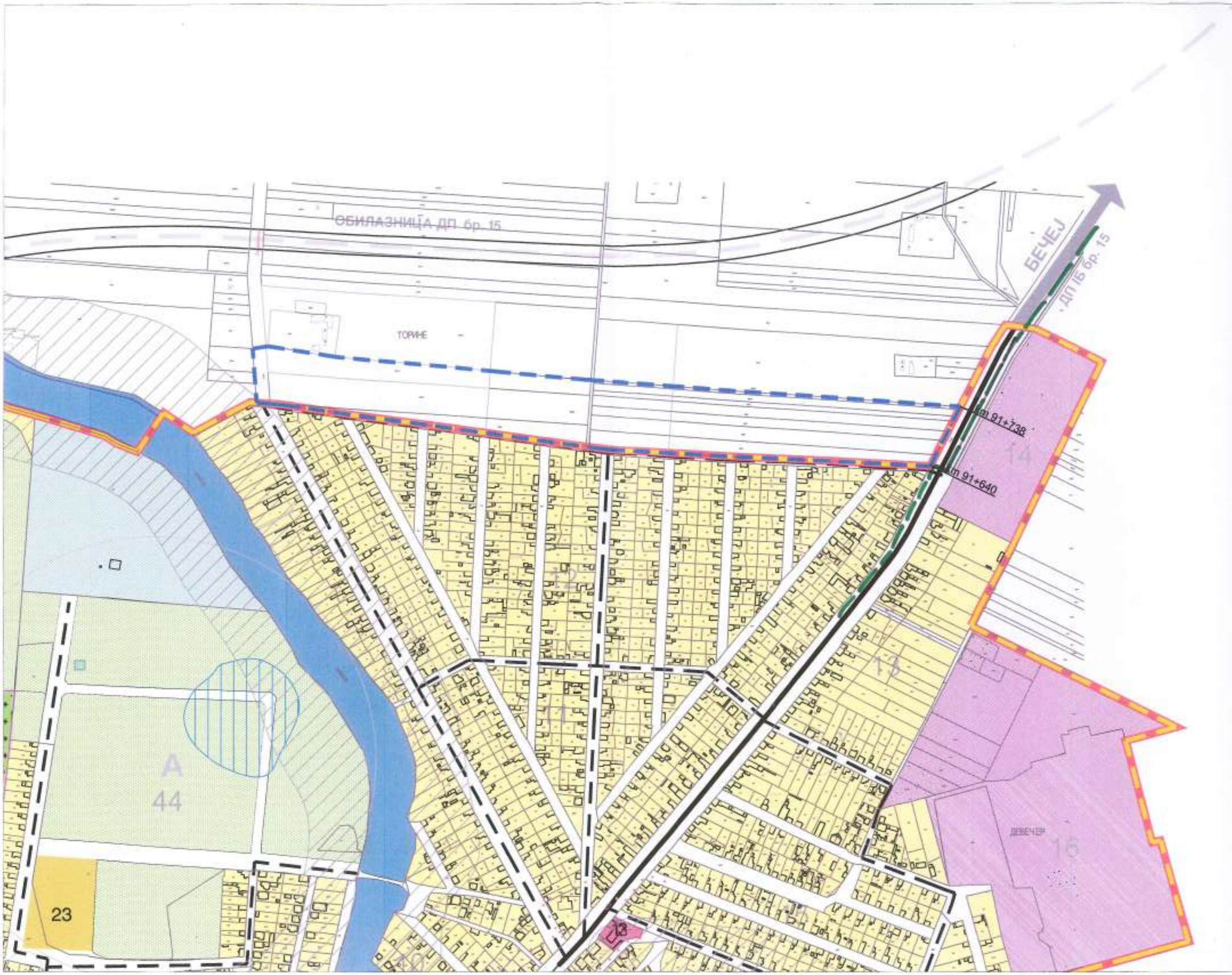
/Данило Марков, техничар/ /Г.Арнп, дипл.инг/

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: Размера: 1:5000 **ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 1 -**	Лист број: 2.1 Датум: **ЈУЛ 2017. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	**НАЦРТ ПЛАНА**


ОБИЛАЗНИЦА ДП бр. 15
ТОРИНЕ
БЕЧЕЈ
ДП Б бр. 15
km 91+738
km 91+640
A
44
23
14
16

ЛОКАЦИЈА 2

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ

14 ОСНОВНА ШКОЛА

15 СРЕДЊА ШКОЛА - ГИМНАЗИЈА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

16 СПОРТСКА ХАЛА

17 ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

18 СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ И ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКИ САДРЖАЈИ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

22 ТОПЛАНА

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈН

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋА

МОСТ (ПОСТОЈЕЋИ - ПЛАНИРАНИ)

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈ

ПОСЛОВАЊЕ, ТУРИЗАМ И УГОСТИТ

24 ХОТЕЛ

ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈ

ЗОНА ЦЕНТРА

Број: 7031-264575/17-341 ОВ-С
Датум: 28.07.2016
ЛЕГЕНДА:

КАБЕЛ ПРВОГ РЕДА
ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

ОБРАДИО: ПРЕГЛЕДАО:

/Данило Марков, техничар./ /Т.Ашић, дипл.инг/

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 2 -

Размера: **1:1000**

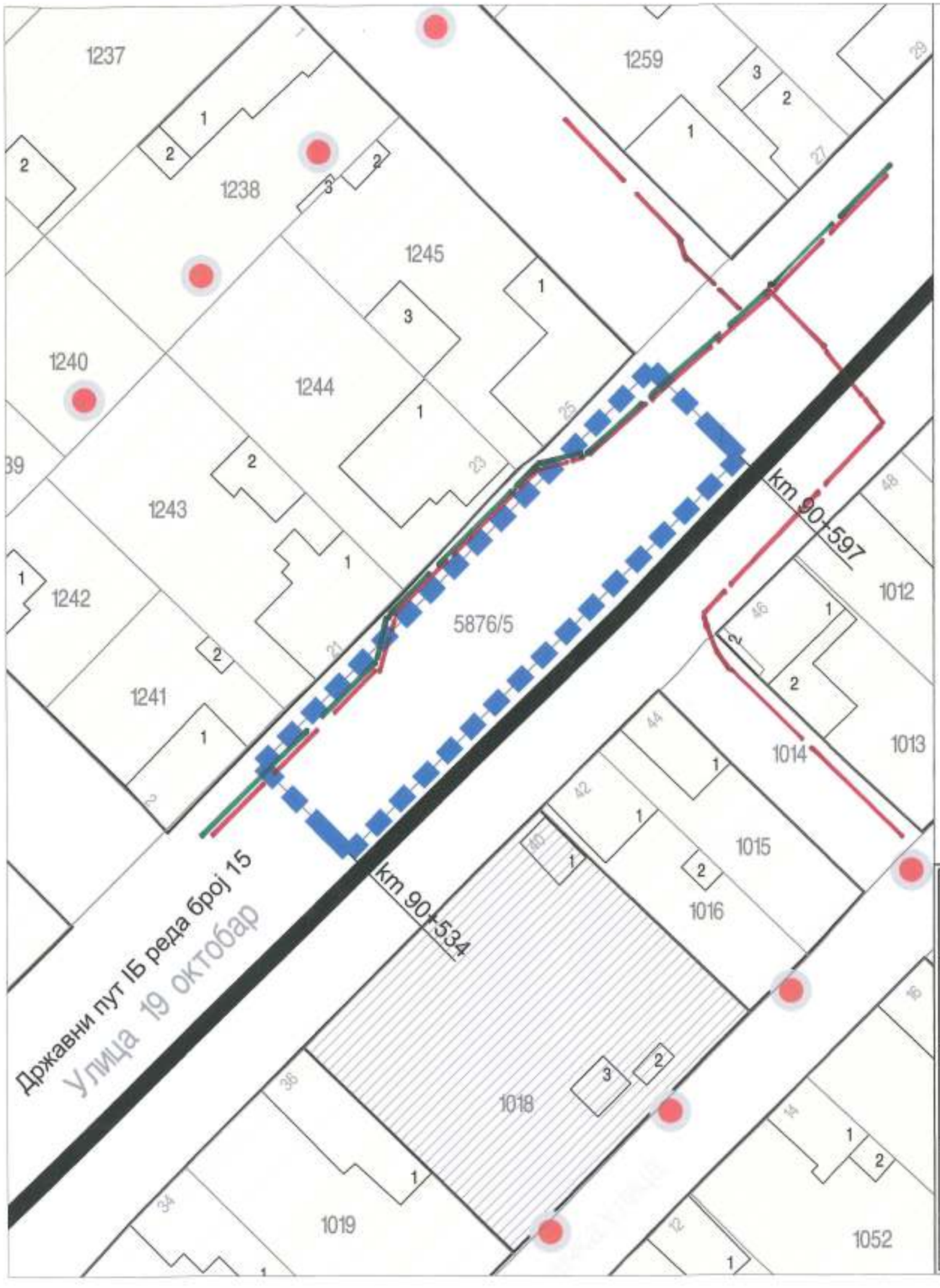
Лист број: **2.2**

Датум: **ЈУЛ 2017. Г.**

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

НАЦРТ ПЛАНА


22
14
15
16
17
18
24
7
9
AC
Трг професора Мигевра Тутороа
Државни пут IБ реда број 15
km 96+226
km 96+409
5223
5221
5220
5219
5228
5227
5294
5296
5297/1
5298
5300
5297/2
5299
5307/2
5307/1
5307/3
5306/3
5306/4
5306/1
5002
5001
5000
4998
4993/1
4993/2
4993/3
4996
4995
4994
4997
4964/8
5897/2
5897/1
5303



ЛОКАЦИЈА 3

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

Број: 7031-264575/17-341 ОВ-С
Датум: 28.07.2016
ЛЕГЕНДА:

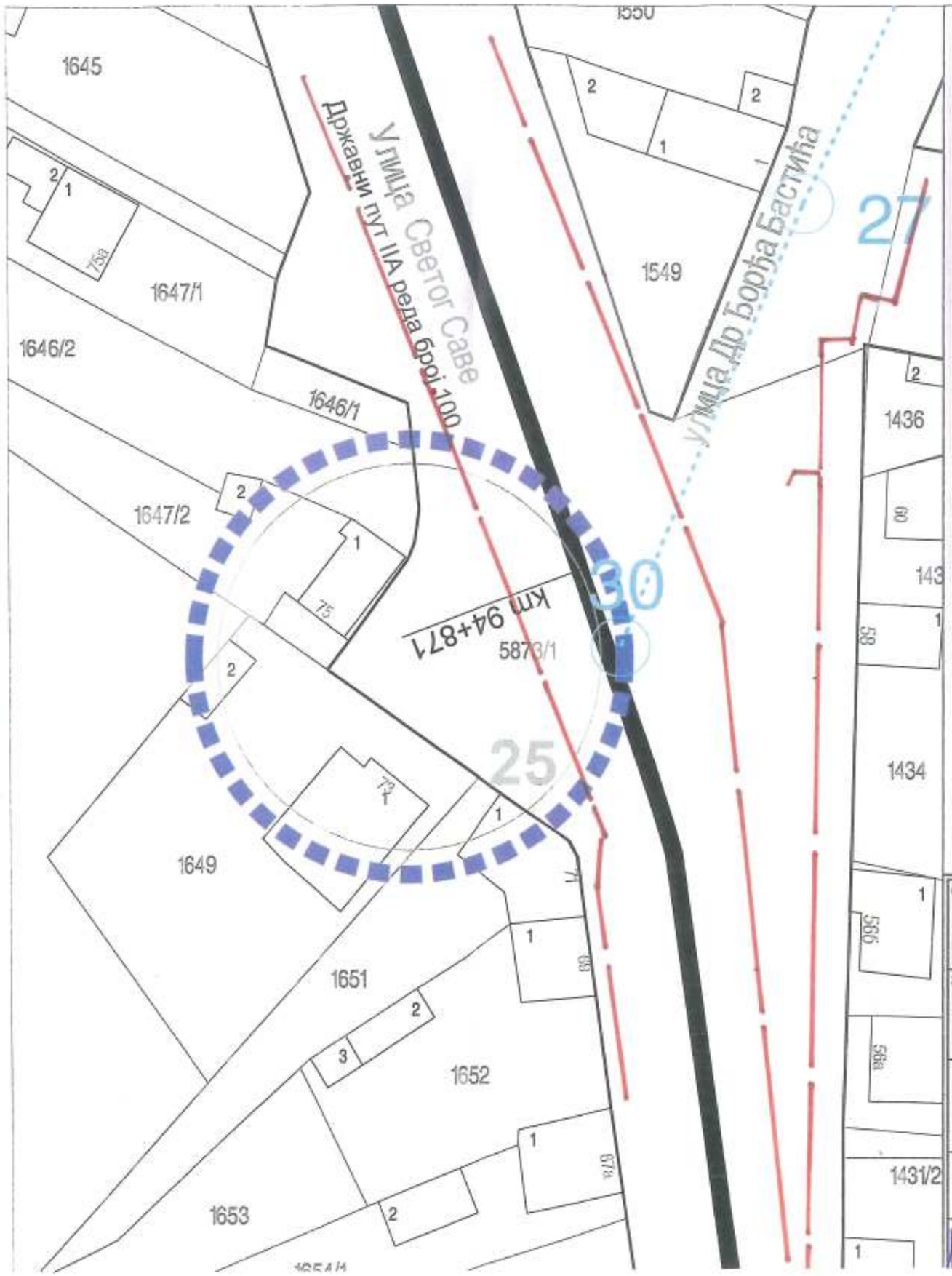
КАБЕЛ ПРВОГ РЕДА
ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

ОБРАДИО: ПРЕГЛЕДАО:

/Данило Марков, техничар/ /Т.Ашић, Дипл.инг/

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 3 -** Размера: 1:500	Лист број: 2.3 Датум: ЈУЛ 2017. Г.
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	**НАЦРТ ПЛАНА**



ЛОКАЦИЈА 4

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО)

О1 - О26 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 24

Број: 7031-264575/17-341 ОВ-С
Датум: 28.07.2016
ЛЕГЕНДА:

ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

ОБРАДИО: /Данило Марков, техничар./

ПРЕГЛЕДАО: /Д. Аџић, дипл. инг/

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Њ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 4 -

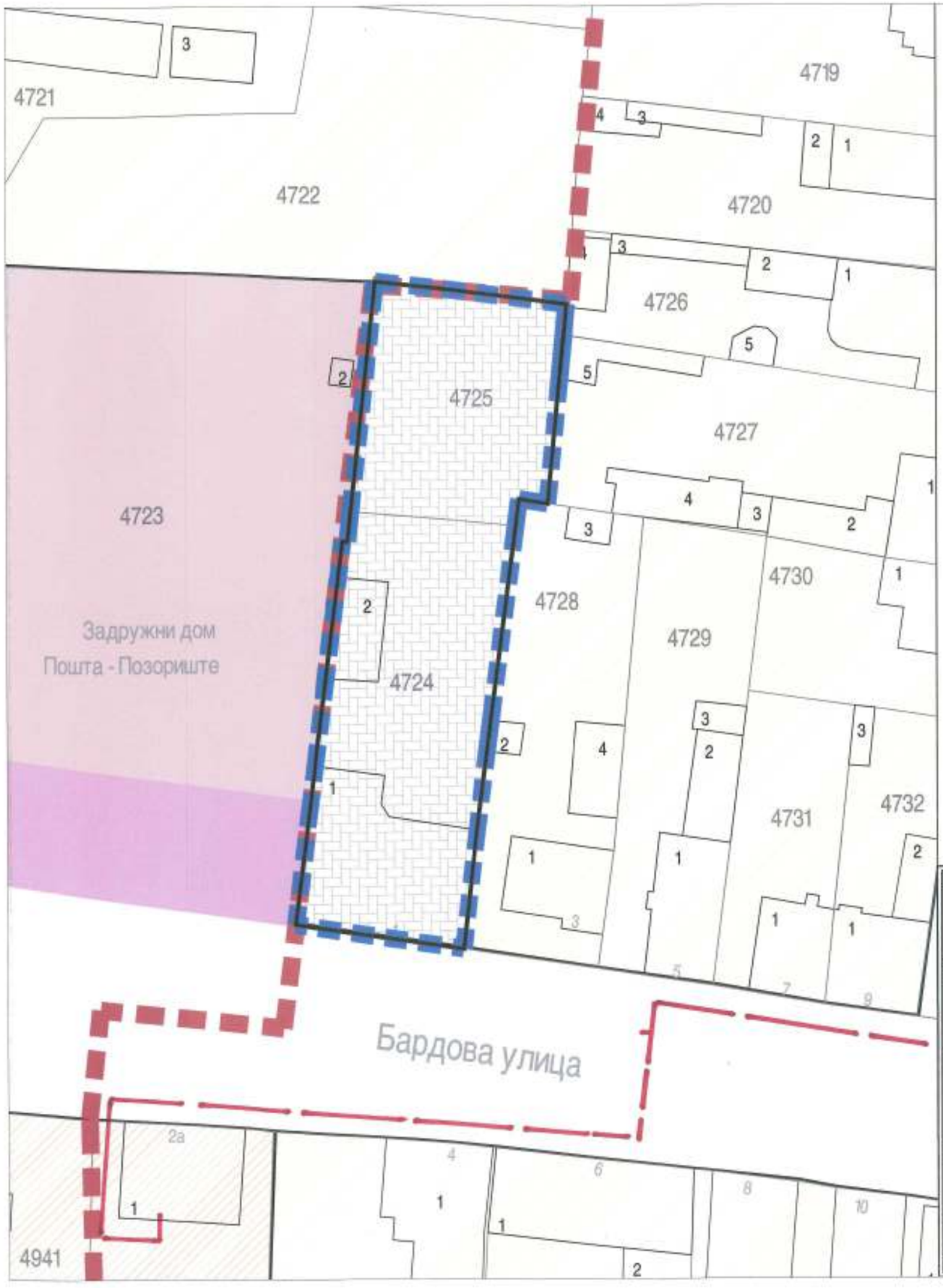
Размера: 1:500

Лист број: 2.4

Датум: ЈУЛ 2017. Г.

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

НАЦРТ ПЛАНА



ЛОКАЦИЈА 5

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПАРКИНГ

Број: 7031-264575/17-341 ОВ-С
Датум: 28.07.2016
ЛЕГЕНДА:

ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

ОБРАДИО: /Данило Марков, техничар./

ПРЕГЛЕДАО: /Т. Аџић, дипл. инг/

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
- ЛОКАЦИЈА 5 -

Размера: **1:500**

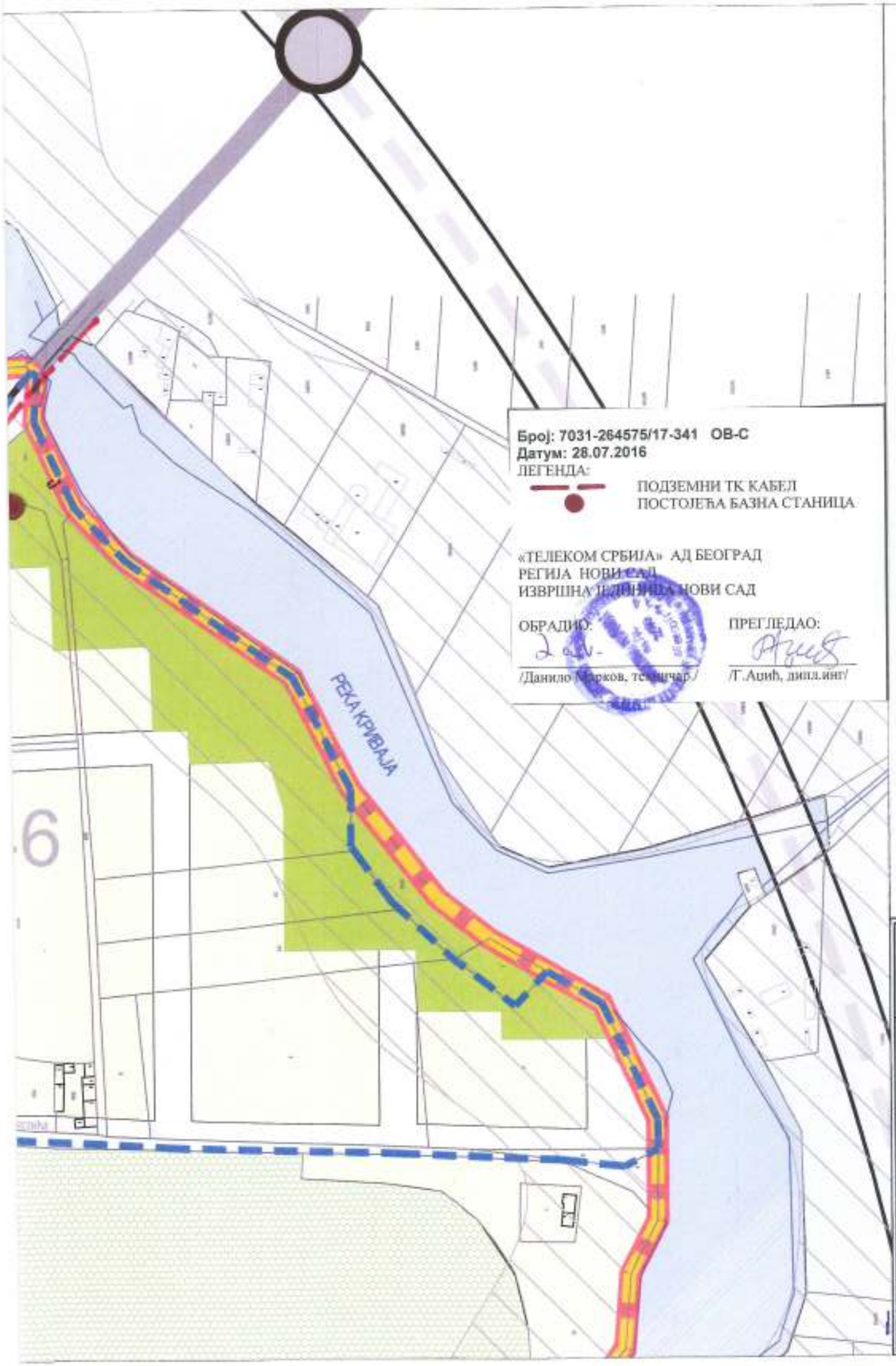
Лист број: **2.5**

Датум:
ЈУЛ 2017. Г.

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

НАЦРТ ПЛАНА

ЛОКАЦИЈА 6



Број: 7031-264575/17-341 ОВ-С
Датум: 28.07.2016
ЛЕГЕНДА:
ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ
ПОСТОЈЕЋА БАЗНА СТАНИЦА

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

ОБРАДИО: /Данило Марков, техничар/
ПРЕГЛЕДАО: /Г.Аџић, дипл.инг/

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

12 ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

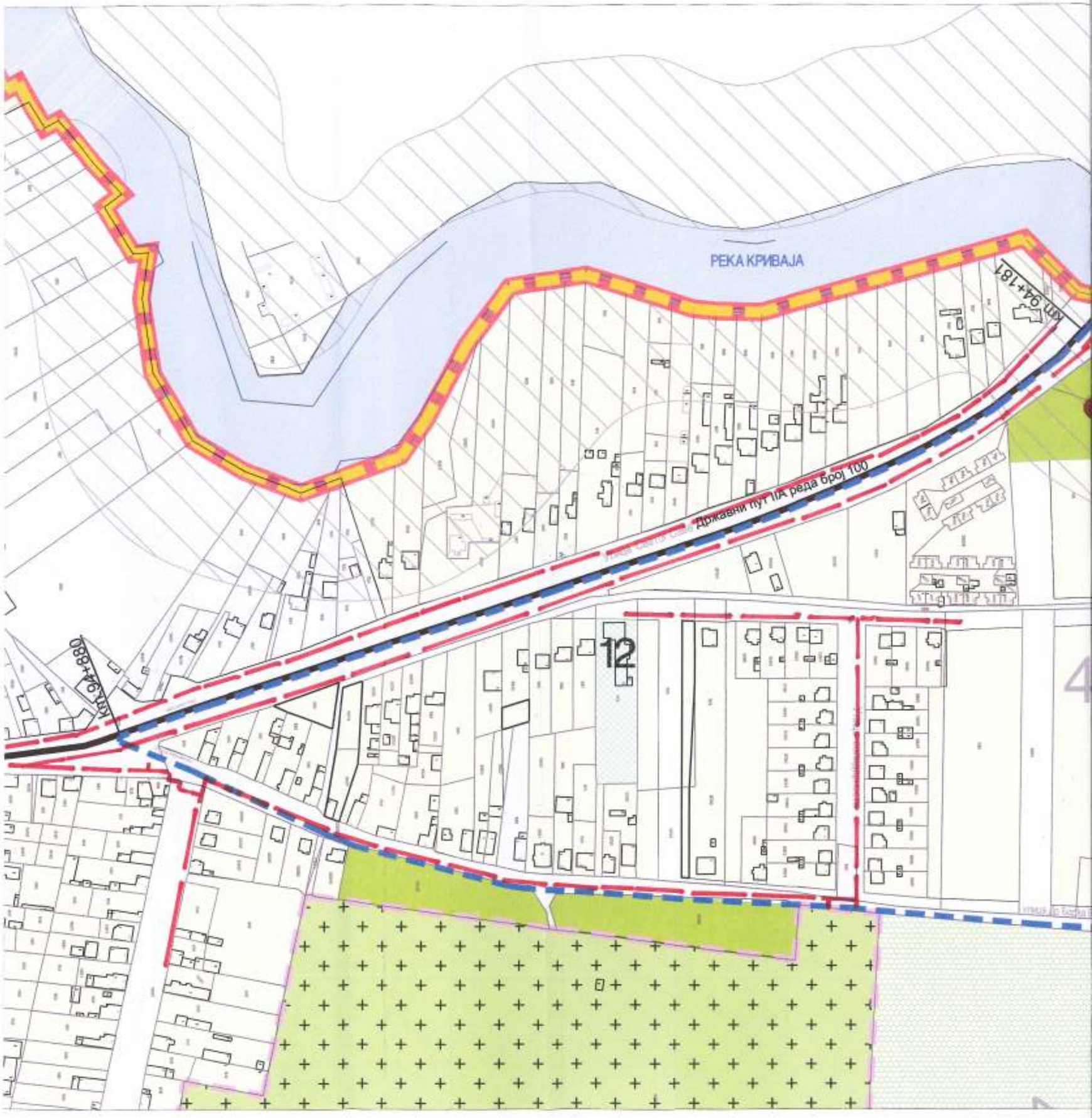
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО)

46 БРОЈ БЛОКА

АРХЕОЛОШКА ЗОНА ЗАШТИТЕ

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ъ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 6 -** Размера: **1:2500**	Лист број: **2.6** Датум: ЈУЛ 2017. Г.
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	**НАЦРТ ПЛАНА**


РЕКА КРИВАЈА
Државни пут IIA реда број 100
КМ 94+181
КМ 94+880
12

РЕКА КРИВАЈА

км 94+181

Државни пут IIA реда број 100

12

46

РЕКА КРИВАЈА

Број: 7031-264575/17-341 ОВ-С
Датум: 28.07.2016

ЛЕГЕНДА:

ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ

ПОСТОЈЕЋА БАЗНА СТАНИЦА

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

ОБРАДИО:

/Данило Марков, техничар./

ПРЕГЛЕДАО:

/Г.Аџић, дипл.инг/

ЛОКАЦИЈА 7

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО)

1 - 26 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 24

Број: 7031-264575/17-341 ОВ-С
Датум: 28.07.2016
ЛЕГЕНДА:

КАБЕЛ ПРВОГ РЕДА
ТК КАНАЛИЗАЦИЈА

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

ОБРАДИО: /Данило Марков, техничар/

ПРЕГЛЕДАО: /Г. Адић, дипл. инг/

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А.Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: **ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 7 -** Размера: **1:1000**	Лист број: **2.7** Датум: **ЈУЛ 2017. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	**НАЦРТ ПЛАНА**

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 153/18
Datum: 08.08. 2018

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Одељење за планирање и развој приступне мреже
Нови Сад, Народних хероја 2
Број: А335-277545
Датум: 06.08.2018.

ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

21000 Нови Сад,
Иве Андрића 13

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање допуне услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

ВЕЗА: ваш допис број 623-519/18 од 04.07.2018. године

У прилогу дописа достављамо ситуације са уцртаном постојећом и планираном телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план генералне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране улице.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ∅110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом генералне регулације на постојећу мрежу Телекома.

Плановима развоја предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју и биће дефинисане када постојећа телекомуникациона инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација приступне телекомуникационе мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима.

На предметном подручју (локалитет 11) има активна базна станица Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија".

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове од „Телеком Србија".

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Милош Словић, дипл. инж.

Прилог:
- Обухват планског подручја са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром

ЛОКАЦИЈА 8

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

PRETE@NA NAMENA POVR[INA
POVR[INE I OBJEKTI JAVNE NAMEĆNE

SAOBRA]AJNA INFRASTRUKTURA
GLAVNA NASEQSKA SAOBRA]AJNICA
SABIRNA NASEQSKA SAOBRA]AJNICA

ZELENE POVR[INE
PARKOVSKE POVR[INE

1 - 27 OZNAKE LOKACIJA SA NOVOM REGULACIJOM JAVNIH POVR[INA (ULI^NIH KORIDORA) – OD 1 DO 27

СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: А335-277545
ДАТУМ: 06.08.2018.
ЛЕГЕНДА:

РКО ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОДЗЕМНИ ТК КАБЛ

ОБРАДИО: Д. Марјан /техничар/
ПРЕГЛЕДАО: Г. Ашић /дипл. инж./

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Њ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: PODELA PROSTORA NA FUNKCIONALNE ZONE I CELINE – PRETE@NA NAMENA POVR[INA **- ЛОКАЦИЈА 8 -** Размера: **1:1000**	Лист број: **4.8** Датум: **ЈУЛ 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	**НАЦРТ ПЛАНА**



ЛОКАЦИЈА 9

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

PRETE@NA NAMENA POVR[INA
POVR[INE I OBJEKTI JAVNE NAME\E

SAOBRA]AJNA INFRASTRUKTURA
GLAVNA NASEQSKA SAOBRA]AJNICA
PRISTUPNA NASEQSKA SAOBRA]AJNICA

OSTALE POVR[INE I KOMPLEKSI
PORODI^NO STANOVAWE (POSTOJE]E)
ZONA CENTRA

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: А335-277545
ДАТУМ: 06.08.2018.
ЛЕГЕНДА:

ПОДЗЕМНИ ТК КАБЛ

ОБРАДИО
Д. Марков /техничар/

ПРЕГЛЕДАО
Г.Ађић /дипл. инж./

Обрађивач плана: **"ANDZOR ENGINEERING"** ул. Иве Андрића бр. 13 **НОВИ САД**	Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА СРБОБРАН** Трг слободе, бр. 2 Србобран
Заједнички са: **ЈП "УРБАНИЗАМ"** ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III **НОВИ САД**	**"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр. 66 **А Р А Њ Е Л О В А Ц**
Назив плана: **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
Назив листа: PODELA PROSTORA NA FUNKCIONALNE ZONE I CELINE – PRETE@NA NAMENA POVR[INA **- ЛОКАЦИЈА 9 -**	Размера: **1:500** Лист број: **4.9** Датум: **ЈУЛ 2018. Г.**
Руководилац израде: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)**	**НАЦРТ ПЛАНА**



ЛОКАЦИЈА 10

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

PRETE@NA NAMENA POVR[INA

POVR[INE I OBJEKTI JAVNE NAMENE

SAOBRA]AJNA INFRASTRUKTURA

SABIRNA NASEQSKA SAOBRA]AJNICA

PRISTUPNA NASEQSKA SAOBRA]AJNICA

OSTALE POVR[INE I KOMPLEKSI

PORODI^NO STANOVAWE (POSTOJE]E)

RADNE ZONE I KOMPLEKSI (POSTOJE]E)

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: А335-277545
ДАТУМ: 06.08.2018.
ЛЕГЕНДА:

ПОДЗЕМНИ ТК КАБЛ

ОБРАДИО: Д. Марков /техничар/

ПРЕГЛЕДАО: Г. Лабић /дипл. инж./

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Њ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: PODELA PROSTORA NA FUNKCIONALNE ZONE I CELINE – PRETE@NA NAMENA POVR[INA
- ЛОКАЦИЈА 10 -

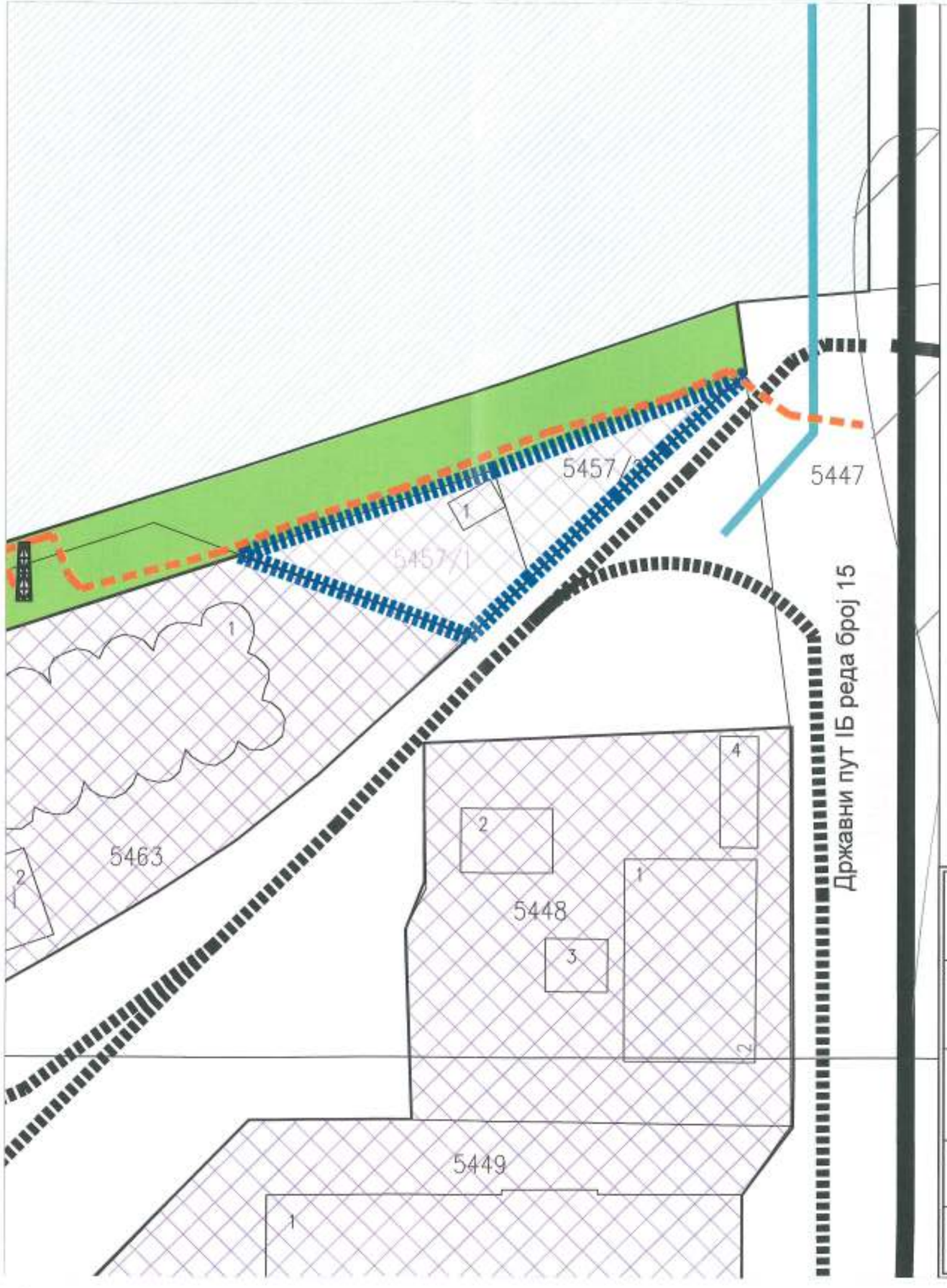
Размера: **1:500**

Лист број: **4.10**

Датум: **ЈУЛ 2018. Г.**

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

НАЦРТ ПЛАНА



ЛОКАЦИЈА 11

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

PRETE@NA NAMENA POVR[INA

POVR[INE I OBJEKTI JAVNE NAMENE

SAOBRA]AJNA INFRASTRUKTURA

GLAVNA NASEQSKA SAOBRA]AJNICA

SABIRNA NASEQSKA SAOBRA]AJNICA

MOST (POSTOJE]I)

ZELENE POVR[INE

ZA[TITNO ZELENILO

OSTALE POVR[INE I KOMPLEKSI

RADNE ZONE I KOMPLEKSI (POSTOJE]E)

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: А335-277545
ДАТУМ: 06.08.2018.
ЛЕГЕНДА:

КАБЛ ПРВОГ РЕДА

ПОСТОЈЕЋА БАЗНА СТАНИЦА

ОБРАДИО: Д. Марков /техничар/

ПРЕГЛЕДАО: Г. Анић /дипл. инж./

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Њ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:
PODELA PROSTORA NA FUNKCIONALNE ZONE I CELINE – PRETE@NA NAMENA POVR[INA
- ЛОКАЦИЈА 11 -

Размера: **1:500**

Лист број: **4.11**

Датум: **ЈУЛ 2018. Г.**

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

НАЦРТ ПЛАНА

telenor

Telenor d.o.o.
Omladinskih brigada 90
11070 Novi Beograd
www.telenor.rs

Telefon: +381 63 9000
Fax:+381 11 440 3300

TELENOR d.o.o.
Broj-Number: 321/356/16
Datum-Date 21. 12. 2016
BEOGRAD-BELGRADE

Novi Sad
Društvo za proktovanje,
urbanizam i ekologiju

Ulica Ive Andrića br.13
21000 Novi Sad
Tel.:021/ 63 64 317

andzar
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Broj: 1086/16
Datum: 13.12.2016

Naš datum:

Naša referenca:

Vaš datum:
09.11.2016.

Vaša referenca:
883-519/16

Naši kontakt telefoni:
+381 63 430-430

Predmet: Zahtev za dobijanje uslova za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana generalne regulacije naselja Srbobran

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtevom za dobijanje uslova za potrebe izrade Izmene i dopuna Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 54/2013 – odluka US i 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14), dostavljamo Vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona kao i postojećim lokacijama telekomunikacionih objekata mreže Telenora na predmetnom području, a za potrebe izrade koncepta Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM i UMTS javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio–relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

U okviru priloga ovog dopisa dostavljamo Vam i spisak postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko predmetnog područja. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa TELENOR-a ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio – relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

Takođe, u prilogu dostavljamo dokumentaciju Izvedenog stanja Telenor d.o.o. predmetnih optičkih kablova (koja je data i za upis u Katastar podzemnih vodova) na osnovu kojih je Telenor ishodovao upotrebne dozvole.

telenor

U Prilogu 1 je data tabela sa podacima o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran.

U Prilogu 2 je data tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran.

U Prilogu 3 dat je spisak postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran.

U Prilogu 4 je data grafička dokumentacija Izvedenog stanja Telenor d.o.o. predmetnih optičkih kablova.

Prilozi:

Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran.

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran.

Prilog 3: Podaci o postojećim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran.

Sa poštovanjem,
Telenor d.o.o.

Pjer Vučković, dipl.ing.
Technology Strategy and
Planning Director

TELENOR d.o.o. BEOGRAD 10

telenor

Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području Plana generalne regulacije Srbobran

R Br	Postojeće lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina
1	Srbobran	7407156	5044790

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana generalne regulacije Srbobran

R. Br	Planirane lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina	Prečnik preferentne zone (m)	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Srbobran 5	7405816	5044928	200	30-35
2	Srbobran 6	7406870	5044639	200	30-35

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM i UMTS javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM i UMTS sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetsku mrežu.

telenor

Prilog 3: Podaci o postojećim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran

Red. br. RR veze	Lokacija	Koordinate	RR veza prema lokaciji	Koordinate	Status RR veze	Dužina deonice [km]	Azimut glavnog snopa [°]	Frekvencija [GHz]
1	Srbobran	5044880 7407220	Vrbas	5049066 7397843	postojeća	10,27	293,2	15
2	Temerin	5029718 7413408	Srbobran	5044880 7407220	postojeća	16,38	337	15
3	Turija Srbobran	5044676 7411066	Srbobran	5044880 7407220	postojeća	3,85	272,2	23
4	Srbobran 5	5045674 7406896	Srbobran	5044880 7407220	postojeća	0,86	157	38

Telenor d.o.o.
Omladinskih brigada 90
11070 Novi Beograd
www.telenor.rs

Telefon: +381 63 9000
Fax:+381 11 440 3300

Novi Sad
Društvo za projektovanje,
urbanizam i ekologiju

Ulica Ive Andrića br.13
21000 Novi Sad
Tel.: 021/63 64 317

Naš datum:

Naša referenca:

Vaš datum:
04.07.2018.

Vaša referenca:
623-519/18

Naši kontakt telefoni:
+381 63 430-430

Predmet: Izmene i dopune Plana generalne regulacije naselja Srbobran

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtevom za dobijanje uslova za potrebe izrade Izmene i dopuna Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 54/2013 – odluka US i 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14), dostavljamo Vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona kao i postojećim lokacijama telekomunikacionih objekata mreže Telenora na predmetnom području, a za potrebe izrade koncepta Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM, UMTS i LTE javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio–relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

U okviru priloga ovog dopisa dostavljamo Vam i spisak postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko predmetnog područja. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa TELENOR-a ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio – relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

Na predmetnom području Telenor ima optičke kablove za koje poseduje upotrebne dozvole:

1. Upotrebna dozvola br. 351-315/14-IV-01 od 13.03.2015. koje je izdala Opštinska uprava Srbobran, Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine

U Prilogu 1 je data tabela sa podacima o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran.

U Prilogu 2 je data tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran.

U Prilogu 3 dat je spisak postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran.

U Prilogu 4 je data grafička dokumentacija Izvedenog stanja Telenor d.o.o. predmetnog optičkog kabla.

Prilozi:

Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran.

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran.

Prilog 3: Podaci o postojećim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran.

Sa poštovanjem,

Telenor d.o.o.

Pjer Vučković
1284177319-16
04972710136

Digitally signed by Pjer Vučković
1284177319-1604972710136
DN: l=Beograd, cn=Pjer Vučković
1284177319-1604972710136
Date: 2018.08.29 09:53:10 +02'00'

Pjer Vučković, dipl.ing.
Technology Strategy and
Planning Director

Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području Plana generalne regulacije Srbobran

R Br	Postojeće lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina
1	Srbobran	7407156	5044790
2	Srbobran 3	7407603	5047033
3	Srbobran 4	7405607	5046903
4	Srbobran 5	7406896	5045674

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana generalne regulacije Srbobran

R. Br	Planirane lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina	Prečnik preferentne zone (m)	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Srbobran 1	7405866	5044610	200	24-35
2	Srbobran 2	7406075	5045020	200	30-35
3	Srbobran 6	7406100	5045540	200	30-35
4	Srbobran 7	7405280	5045590	200	30-35
5	Srbobran 8	7405040	5044560	200	30-35

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM i UMTS javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM i UMTS sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio–relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetsku mrežu.

Prilog 3: Podaci o postojećim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja Plana generalne regulacije naseljenog mesta Srbobran

Red. br. RR veze	Lokacija	Koordinate	RR veza prema lokaciji	Koordinate	Status RR veze	Dužina deonice [km]	Azimut glavnog snopa [°]	Frekvencija [GHz]
1	Srbobran	7407219.9 5044880.0	Vrbas	7397842.6 5049066.0	Postojeća	10.269	294.1	15
2	Srbobran 3	7407602.9 5047033.0	Bečej 2	7424175.6 5050830.0	Postojeća	17.002	77.1	15
3	Srbobran 4	7405606.6 5046903.1	Srbobran 3	7407602.9 5047033.0	Postojeća	2	86.3	23
4	Srbobran 5	7406895.6 5045674.1	Srbobran	7407219.9 5044880.0	Postojeća	0.858	157.8	38
5	Turija Srbobran	7411065.6 5044676.1	Srbobran	7407219.9 5044880.0	Postojeća	3.851	273	23

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

Наш број: 1317/16-1

Датум: 28.02.2017.
Веза – број

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Broj: 241/17
Datum: 03.03.2017

„ANDZOR ENGINEERING"- ДРУШТВАО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ - НОВИ САД

Иве Андрића бр. 13
21000 Нови Сад

Решавајући по захтеву „ANDZOR ENGINEERING"- ДРУШТВАО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ из Новог Сада број: 883-519/16 од 09.11.2016.године за добијање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран. На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника осадржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" бр.64/2015) Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран" број: 3/2016) и Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр.145/14), Правилника о Техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4bar („Сл. Лист СРЈ" бр.20/1992), Правилника о Техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4bar („Сл. Лист СРЈ" бр.20/1992) и Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС" бр.104/09) ЈКП „Градитељ" прописује:

УСЛОВЕ ЗА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Све катастарске парцеле у оквиру обухвата Измена и допуна Плана налазе се у КО Србобран. Измене идопуне плана се налази у оквиру грађевинског подручја насеља Србобран. На све три локације или у непосредној близини постоје инсталације за дистрибуцију природног гаса, а на локацији 3 и инсталације за дистрибуцију топлотне енергије довољног капацитета, тако да постоји могућност прикључења, стим да ће тачан начин прикључења бити дефинисан када буде упућен захтев за прикључење у коме ће бити наведена намена коришћења природног гаса и топлотне енергије (грејање домаћинстава и радних просторија, припрема санитарне воде употреба природног гаса у технолошком процесима у објектима у оквиру радне зоне сл.), потребне количине природног гаса и топлотне енергије на годишњем нивоу и динамика потрошње на дневном и месечном нивоу.

Тренутна искоришћеност капацитета на Мерној станици „Широка потрошња Србобран" (капацитет МС ШП СРБОБРАН Q= 6000 m^3/h) је мања од 50%, а што се тиче топлотне енергије искоришћеност производних и дистрибутивних капацитета (Q= 6,9 MWh топлотне енергије) је око 60%, тако да расположиви преостали капацитети могу без икаквих проблема да задовоље потребе за енергентом и енергијом на све три локације.

Развојним плановима, односно средњорочним и дугорочним плановима предвиђена је изградња разводних и прикључних гасовода и топловода у подручјима у којима нема гасне инфраструктуре.

Приликом израде пројектне документације поштовати следеће услове:

1.За укрштања и паралелна вођења са гасоводом средњег притиска, поштовати услове предвиђене Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“ бр.104/09).

2. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50m и на местима где нема опасности од великих оптерећења

- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3m
- при укрштању са улицама је 1,3m
- на обрадивим површинама је 1,0m.

3.Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.

4.Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толико да не угрожава стабилност стуба, али не мање од 0,5m слободног размака.

5.Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4bar
- 3,0 m за гасоводе притиска од 7-13bar

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4bar и 1,0 m за гасоводе од 7-13bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

6.Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бет. цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони каблови	0,5	0,3
високонапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
Вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

7.При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта минимално 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени . Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20 m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

9.Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60^0 до 90^0.

10.Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска при укрштању са железничком пругом и индустријским колосеком износи 1,5 m рачунајући од горње ивице прага и 1,0 m испод пратећег пружног јарка. Није дозвиљено укрштање са прагом испод скретница.

11.Мернорегулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак од 7bar	Улазни притисак од 7 до 13bar
до зграда и других објеката	10 m	15 m
до железничких пруга	10 m	15 m
до пута (од ивица)	5 m	8 m
до надземних електричних водова	1,5 висина стуба	

12.Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Удаљеност ограде од спољних зидова МРС мора бити 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m.

13.Мерно-регулациону станицу предвидети на основу потребне количине гаса будућих тарифних купаца који ће изградити објекте у радној зони, у складу са прописима и стандардима за ту врсту објеката.

14.При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m.

15.При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при при вођењу гасовода поред темеља обеката 1,0m. Светло растојање, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.

16.Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

17.У близини гасовода ископ вршити ручно, уз максималан опрез и све мере предострожности.

За ЈКП „Градитељ“:
Матковски Ивица

Централа и Заједничка служба: Тел. + 381 21 730-158 , Тел./Факс + 381 21 731-012 , **Топлана** : Тел. + 381 21 730-175, **Изворište водовода Поповача:** Тел. + 381 21 730-564, **Погребна служба:** Тел. + 381 21 730-529, **Аутобуска станица :** Тел. + 381 21 731-106 , Руководилац аутобуске станице: Тел. + 381 21 731-000 **e-mail:** graditelj@neobee.net
матични број: 08067546 **шифра делатности:** 41000 **ПИБ:** 101424687 **Текући рачуни:** 355-1012425-20 Војвођанска банка, 160-45975-85 Intesa banka

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН
Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 436/17
Datum: 13.04.2017

број : 429 /2017
датум : 10.04.2017.

Друштву за пројектовање ,
урбанизам и екологију „ Andzor Engineering „
Нови Сад ул. Иве Андрића бр. 13

Предмет : Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

На основу Закона о планирању и изградњи *("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)* , Правилника о асадржини , начину и поступку узраде документа просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник бр. 64/2015) , Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (Службени лист Општине Србобран број 3/2016) , за потребе инвеститора : Општина Србобран , Трг Слободе 2 из Србобрана , односно овлашћења број 404-115-18/2015 од 07,11,2016,год. које је дато Друштву за пројектовање , урбанизам и екологију „ Andzor Engineering „ Нови Сад ул. Иве Андрића бр. 13 као обрађивачу предметног Плана да у име иневеститора прибави све потребне услове од јавних предузећа , те ЈКП „ Градитељ „ Доситејева 2 из Србобрана издаје следеће :

У делу локације 1 , што је северни део грађевинског подручја Катастарске Општине Србобран , Изменом и допуном Плана, планиране претежне намене - пољопривредно земљиште постоји инсталација водовода , капацитета 2,5м3/час те на исту постоји могућност прикључења уз захтев надлежном дистрибутеру у Србобрану . У делу предметног обухвата тренутно нема изграђене мреже фекалне канализације , али иста је у наредном вишегодишњем периоду планирана за израдњу, за читаво насеље . Путна мрежа је постојећа са изграђеним асфалтним путевима одређене ширине за двосмерни саобраћај као локални пут и делом земљани некатегорисани пут у средишњем делу пољопривредног земљишта . Атмосферска канализација је са постојећим земљаним каналима , исте предвидети са могућношћу зацевљења а према потребама корисника .

У делу локације 2 , што је јужни део грађевинског подручја Катастарске Општине Србобран , Изменом и допуном Плана, планиране претежне намене - радна зона са мањим делом уличиног коридора . У делу ове локације тренутно не постоји инсталација водовода и градске канализације те као прелазне мере постоји могућност бушења бунара и изградње водонепропусне септичке јаме за потребе будућих корисника парцела радне зоне . Западни део локације садржи парцелу као јавна површина – улични коридор планирана за изградњу саобраћајне површине локалног приступног пута . Са јужне стране обухвата , локација се граничи са Државним путем II А реда број 115 са које је могућ приступ на наведене парцеле. Атмосферска канализација је постојећа са отвореним земљаним каналима делимично

зацевљеним у делу колског приступа парцели . Приликом планиране градње у делу обухвата пре исходовања локацијских услова обратити се надлежном ЈКП „Градитељ„ за услове .

У делу локације 3 , што је централни део грађевинског подручја Катастарске Општине Србобран , Изменом и допуном Плана, планиране претежне намене - зона централних садржаја . У делу ове локације постоји инсталација водовода и градске канализације . Расположиви капацитет у наведеном делу је 36м3 /сат те на исту постоји могућност прикључења уз захтев надлежном дистрибутеру у Србобрану . Сви објекти у делу обухвата имају прикључак на постојећу изграђену фекалну канализацију , те за свако ново прикључење обратити се надлежном ЈКП „ Градитељ „ како би се добили детаљни услови за исто . Део обухвата садржи постојеће изграђене асфалтне путеве као главна насељска саобраћајница што је Пут II Реда број 100 и сабирна насељска саобраћајница са двосмерним током саобраћаја и паркинг површинама за стационарни саобраћај . Атмосферска канализација је постојећа већим делом зацевљена у функцији.

Начин прикључења и капацитет, дефинисаће се на основу конкретних потреба корисника и градње у оквиру обухвата предметних локација а на основу услова од надлежног предузећа ЈКП „ Градитељ „ Србобран.

Обрадила : Татјана Радишић

Директор : ЈКП „ Градитељ „

Централа и Заједничка служба: Тел. + 381 21 730-158 , Тел./Факс + 381 21 731-012 , **Топлана** : Тел. + 381 21 730-175,
Изворите водовода Поповача: Тел. + 381 21 730-564, **Погребна служба:** Тел. + 381 21 730-529, **Аутобуска станица :**
Тел. + 381 21 731-106 , Руководилац аутобуске станице: Тел. + 381 21 731-000 **e-mail:** gradjitelj@neobee.net
матични број: 08067546 **шифра делатности:** 41000 **ПИБ:** 101424687
Текући рачуни: 355-1012425-20 Војвођанска банка, 160-45975-85 Inteza banka

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел: 021/ 63 64 317

БРОЈ: 883-519/16
ДАТУМ: 09.11.2016.

ЈКП „Градитељ" Србобран,
Доситеја Обрадовића бр. 2, 21480 Србобран

ПРЕДМЕТ: Захтев за добијање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 64/2015), и Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран" број: 3/2016), Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „Andzor Engineering" из Новог Сада, као обрађивач плана - Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, приступило је припремним активностима - прибављању услова за израду измена и допуна предметног Плана.

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран" број: 3/2016), приступило се са циљем преиспитивања обухвата грађевинског подручја насеља Србовран у циљу смањења, редефинисања намене и регулације делова појединих целина, измене радне зоне – локације Б и дефинисања правила уређења и грађења.

Ради комплетирања потребне документације молимо Вас да нам доставите Ваше услове и податке од значаја за израду предметног Плана. Потребно је да нам доставите податке о:

- расположивим капацитетима и могућностима и условима прикључења,
- развојним плановима вашег предузећа који могу имати утицаја на могућности изградње на предметним локацијама,
- осталим условима који су од значаја за предметну локацију.

У складу са чланом 46, став 4. Закона о планирању и изградњи, органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, дужни су да по захтеву носиоца израде Плана, у **року од 30 дана, достављају све тражене податке, без накнаде.**

Носилац израде предметног Плана:
Општинска управа Србобран, Трг Слободе бр. 2, 21480 Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Контакт особа носиоца израде:
Слађана Голупски, тел: +381 21 731-079, моб: +381 63 145-4150
Обрађивач предметног Плана:
„Andzor Engineering", Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад
Контакт особа обрађивача:
Зоран Вукадиновић, тел: +381 21 6364317, моб: +381 65 5060605

С поштовањем.
Зоран Вукадиновић, директор

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН
Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Број: 753/17
Datum: 24.07.2017

број : 934-1 /2017
датум : 21.07.2017.

Друштву за пројектовање ,
урбанизам и екологију „ Andzor Engineering „
Нови Сад ул. Иве Андрића бр. 13

Предмет : Допуна услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

На основу Закона о планирању и изградњи *("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)* , Правилника о асадржини , начину и поступку узраде документа просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник бр. 64/2015) , Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (Службени лист Општине Србобран број 3/2016) , за потребе инвеститора : Општина Србобран , Трг Слободе 2 из Србобрана , односно овлашћења број 404-115-18/2015 од 07,11,2016,год. које је дато Друштву за пројектовање , урбанизам и екологију „ Andzor Engineering „ Нови Сад ул. Иве Андрића бр. 13 као обрађивачу предметног Плана да у име иневеститора прибави све потребне услове од јавних предузећа , те ЈКП „ Градитељ „ Доситејева 2 из Србобрана издаје следеће :

Током поступка израде нацрта горе наведеног планског документа дошло је до измене прелиминарне границе обухвата Измена и допуна Плана , те на основу достављене пратеће документације , текстуалног дела и цртежа , установили смо да су додате појединачне намене простора, урађено разграничењеа осталог од јавног земљишта и дефинисана појединa правила уређења грађења у складу са новим захтевима и потребама корисника простора како би се подигао ниво квалитета живота и рада грађана Општине Србобран . Увиђамо да је планом предвиђена изградња појединих објеката приликом којих се не мења глобало уређење насеља , режим саобраћаја нити инфраструктурних објеката .

У делу сваке од описаних додатних локација за које нисмо дали предходне услове (описане у Претходним условима број 1317/16-3 од 28,02,2017. год и 429/2017. од 10.04.2017. године) , можемо рећи да у делу јавне површине постоји изграђена инфраструктура и то : саобраћајне – путне мреже , водовода , гасовода и делом топловода и фекалне канализације које су у функцији , односно у служби грађана Општине Србобран те тиме постоји могућност прикључења на исту . Тиме, приликом изградње објеката на планом описаним локацијама , током прибављања пројектне документације и исходовања дозволе за градњу у важећој законској регулативи , а према конкретном случају доставићемо и детаљно описане услове за постављање или прикључење предметног објекта .

Обрадила : Татјана Радишић

в.д. Директор : ЈКП „ Градитељ „

Централа и Заједничка служба: Тел. + 381 21 730-158 , Тел./Факс + 381 21 731-012 , **e-mail:** graditelj@neobee.net
матични број: 08067546 **шифра делатности:** 41000 **ПИБ:** 101424687
Текући рачуни: 355-1012425-20 Војвођанска банка, 160-45975-85 Inteza banka

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 702/18
Datum: 25.07.20 18

БРОЈ: 1338 /2018
ДАНА: 24.07.2018.
С Р Б О Б Р А Н

Друштву за пројектовање ,
урбанизам и екологију „ Andzor Engineering „
Нови Сад ул. Иве Андрића бр. 13

Предмет : Допуна услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

На основу Закона о планирању и изградњи *("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)* , Правилника о асадржини , начину и поступку узраде документа просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник бр. 64/2015) , Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (Службени лист Општине Србобран број 3/2016), за потребе инвеститора : Општина Србобран , Трг Слободе 2 из Србобрана, Друштву за пројектовање, урбанизам и екологију „ Andzor Engineering „ Нови Сад ул. Иве Андрића бр. 13 као обрађивачу предметног Плана да у име иневеститора прибави све потребне услове од јавних предузећа плана, те ЈКП „ Градитељ „ Доситејева 2 из Србобрана издаје следеће :

У поступку израде измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран (Сл. лист Општине Србобран број 2/2016) обрађивач плана заједно са инвеститором приступио је са циљем преиспитивања обухвата грађевинског подручја насеља Србобрану циљу смањења, редефинисања намене и регулације делова појединих целина и дефинисања правила уређења и грађења у складу са новим захтевима и потребама корисника простора како би се подигао ниво квалитета живота и рада грађана Општине Србобран. Увиђамо да је изменом и допуном предвиђена на четири локације промена намене наведеног дела подручја те се глобално не мења уређење насеља, режим саобраћаја нити инфраструктурних објеката .

Установили смо да су додате појединачне намене простора као и редефинисање регулационе линије на планом одређеним локацијама не представљају измену у погледу инфраструктурне опремљености као и расположивих капацитета

У делу сваке од описаних додатних локација за које нисмо дали предходне услове, можемо рећи да у делу јавне површине постоји изграђена инфраструктура и то : саобраћајна – путна мрежа , водовод , гасовода и делом топловода и фекалне канализације које су у функцији , односно у служби грађана Општине Србобран те тиме постоји могућност прикључења на исту . Приликом изградње објеката на планом описаним локацијама , током прибављања пројектне документације и исходовања дозволе за градњу у важећој законској регулативи , а према конкретном случају доставићемо и детаљно описане услове за постављање или прикључење предметног објекта .

Обрадила : Татјана Радишић

в.д. Директор Ђорђе Радетић

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158 , Тел./Факс + 381 21 731-012 ,
Рекламације: +381 21 730-321 **Топлана** : Тел. + 381 21 730-175, **Погребна служба:** Тел. + 381 21 730-529,
Аутобуска станица : Тел. + 381 21 731-106 ,
e-mail: graditelj@neobee.net **Матични број:** 08067546, **ПИБ:** 101424687
Текући рачуни: Директна банка **150-26800-54** Војвођанска банка 355-1012425-20, Интеса банка 160-45975-85

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09/22/2/1 број 217-11786/16
Дана 15.11.2016. године
Нови Сад

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Broj: 937/16
Datum: 21. 11 20 16

подносилац захтева:
Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor Engineering"
Улица Иве Андрића број 13
Нови Сад

инвеститор:
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

ПРЕДМЕТ: **Мишљење на планski документ** у вези услова заштите од пожара и експлозија за измену и допуну Плана генералне регулације насеља Србобран

Разматрајући Ваш захтев, број 883-519/16 од 09.11.2016.године, запримљеног 14.11.2016. године, за измену и допуну Плана генералне регулације насеља Србобран, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
5. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава, посебних прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе: Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је у чл. 54 Закона о планирању и изградњи и чл. 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) прописано да надлежни орган Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) у процедури издавања локацијских услова, издаје услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија у обједињеној процедури као ималац јавних овлашћења, по захтеву надлежне службе.

Ослобођено таксе сходно члану 18 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03).

/Ј.Г./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
полицијски саветник
Драган Цветићанин

Чувати до 2022. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 10.01.2017. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 3465-4/16
11 JAN 2017 године
БЕОГРАД

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Broj: 021/17
Datum: 16.01.20 17

Обавештење у вези са израдом измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, доставља.

ANDZOR ENGINEERING д.о.о.

НОВИ САД
Иве Андрића 13

Веза: Ваш захтев бр. 883-519/16 од 19.11.2016. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свих подзаконских аката који регулишу предметну материју.

МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
пуковник
Горан Симић

10.1.2017

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-959
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +38121/4896301 ■ Fax: +38121/6616959
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Број: 03-2681/2
Датум: 17.11.2016.

„ANDZOR ENGINEERING"
Иве Андрића бр.13
21000 Нови Сад

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број 931/16
Datum 18.11.2016

Предмет: Обавештење

Веза: Ваш захтев за добијање услова бр. 883-519/16 од 09.11.2016. године.

„ANDZOR ENGINEERING" је доставио овом Заводу Захтев за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран.

Након разматрања достављеног Захтева и пратеће документације, као и након увида у документацију коју води овај Завод утврђено је да је Покрајински завод за заштиту природе издао Решење о условима заштите природе за израду Плана генералне регулације насеља Србобран под бројем 03-220/2 од 11.02.2011. године.

У наведеним условима констатовано је да су деонице канала ДТД и Кривaје обухваћене Планом регионални еколошки коридори. Регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине, ("Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године), као и Просторним планом општине Србобран („Сл. Лист Општине Србобран" бр. 5/2013).

С обзиром да Решење о условима заштите природе садрже мере заштите еколошких коридора, обрађивач Плана је дужан да угради наведене услове (који су приложени уз ово Обавештење), у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран, и то на локацијама 2 и 3, које се наслањају на регионални еколошки коридор Канал ДТД (Велики Канал).

Директор

Др Биљана Пањковић

Достављено:

- Наслову
- архиви
- документацији

Број: 03-220/2 од 11.2.2011.
Датум: 16.6.2011.

Решавајући по Захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине бр. 286/4 од 10.2.2011., Покрајински завод за заштиту природе на основу Члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије" бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

РЕШЕЊЕ

1. У планирању и уређењу корита и обала деоница Канала ДТД и Криваје у обухвату Плана, који су идентификовани као еколошки коридори од регионалног значаја, неопходно је очувати блиско-природни изглед и облик обала и корита у што већој мери:

1.1. поплочавање и изградњу обала свести на најнеопходнији минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;

1.2. током поправке/реконструкције обалоутврда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;

1.3. обезбедити отвореност канала/водотока по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе);

1.4. испод мостова као и на местима укрштања државних путева вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;

1.5. избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;

1.6. прибавити посебне услове заштите природе од овог завода за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница и пројектовања јавне расвете.

2. Успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора, очувати и унапредити вегетацију приобаља еколошких коридора:

2.1. наменити простор деонице наведених еколошких коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности

2.2. уређењем континуираног појаса заштитног зеленила, очувати појас приобалне вегетације на што већој дужини обале Криваје,. обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста, а појас обогатити жбунастим врстама да би се створило вишеспратно зеленило са улогом еколошког коридора;

2.3. заштитни појас Канала ДТД треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;

2.4. обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;

2.5. на просторима, где не постоје услови за формирање напред описаног појаса заштитног зеленила (саобраћајнице и сл.), обалу визуелно одвојити од простора људских активности зеленилом висине 1-3 m;

2.6. забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста у Образложењу), а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

3. Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

3.1. уз обалу Канала ДТД чији је део планиран за спортско-рекреативне активности, могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. привез за чамце или монтажно-демонтажни молови) на тај начин да не прекида континуитет коридора, а у појасу вишеспратног зеленила планирати објекте који не захтевају вештачку подлогу и осветљење (нпр. трим стаза, дечије игралиште, уређена зелена површина);

3.2. минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора;

3.3. у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

4. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

4.1. постојеће и планиране површине ваншумског зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе);

4.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу

разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

4.3. избегавати коришћење инвазивних врста.

5. Концепом озелењавања насељеног места Србобран:

5.1. формирати систем јавног зеленила и повезати га са просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности у обухвату Плана,

5.2. повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

5.3. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

5.4. очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;

5.5. приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања. Минимална заступљеност озелењених површина (без паркинга) на простору предвиђеном за развој пословних и производних делатности (локације величине 0,5 – 50 ha) где спадају мале и средње фирме, тржни центри, већа складишта, индустријски објекти и сл. треба да буде 20% на парцели до 1 ha, 25% на парцели 1-5 ha и 30-50% на парцели већој од 5 ha;

5.6. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

5.7. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

6. Решење инфраструктуре подручја Плана (пре свега канализационе, планирање изградње система за пречишћавање отпадних вода, континуално побољшање методологије управљања чврстим отпадом и сл.) усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

7. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном

Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Образложење

ЈП Завод за урбанизам Војводине обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 286/4 од 10.2.2011. којим се траже услови заштите природе за израду Плана генералне регулације насеља Србобран. На основу података из Регистра заштићених природних добара и друге документације, утврђено је се да су деонице Канала ДТД и Криваје обухваћене Планом, регионални еколошки коридори.

Чланом 4. ***Закона о заштити природе*** (у даљем тексу закон), еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже". Водотоци и канали са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима ***Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива*** Број 110-00-18/2009-03 од 20.1.20010. ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010) и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Изграђени делови обале еколошког коридора смањују проходност коридора представљајући баријеру за одређене врсте, а негативни ефекти изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења представљају проблем ноћним врстама угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница. У складу са чланом 80. ***закона***, саобраћајнице, хидрограђевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, „...граде се на начин којим се умањују негативни ефекти и применом посебних конструкцијских и техничко-технолошких решења на самим објектима и у њиховој околини...", а чланом 81. ***закона*** забрањује се „...коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја.". Водотоци/канали са улогом еколошких коридора треба да пролазе кроз урбане зоне у облику

уређених зелених површина а урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор. Зонирањем простора могуће је обезбедити функционисање коридора приобаља, чија ће се структура мењати ширењем урбаних садржаја.

Чланом 55. **Закона о планирању и изградњи** одређено је да локацијска дозвола мора да садржи све услове и податке потребне за израду главног пројекта, а између осталог и правила грађења и "друге услове у складу са посебним законима". С тим у вези, потребно је прибавити посебне услове заштите природе за издавање локацијских дозвола за грађење и реконструкцију објеката који се налазе у простору станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошких коридора или зоне непосредног утицаја на еколошке коридоре, како би услови заштите природе постали део техничке документације на основу које се добија грађевинска дозвола.

Водно земљиште се, према члану 10. **Закона о водама** („Сл. гласник РС", бр. 30/2010), користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода, одржавање корита водотока и водних објеката, спровођење мера заштите вода, спровођење заштите од штетног дејства вода и остале намене, утврђене законом о водама.

Чланом 5., став 7 ***закона*** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.". **Конвенција о биолошкој разноврсности** ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности *у оквиру или ван заштићених подручја*, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења".

Неопходно је подизање високог заштитног зеленила око насеља према обрадивим површинама ради спречавања загађења насеља од еолске ерозије и ношених честица пестицида. Острва зеленила омогућавају опстанак угрожених врста међу којима су и заштићене врсте птица грабљивица, сисара, појединих водоземаца и гмизаваца, а зелени појасеви имају и улогу ремизе за ловну дивљач и обезбеђују гнездилиште птицама певачицама које се хране на пољопривредним површинама.

Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране

површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан албедо обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају темпрературе у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са ***Конвенцијом***, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте". Њихово постојање не само да угрожава опстанак природне вегетације, већ и знатно повећава трошкове одржавања јавног зеленила. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- **рибље врсте**: бабушка (*Carassius auratus gibelio),* сунчаница *(Lepomis gibbosus),* цверглан односно терпан или браон амерички сомић *(Ictalurus nebulosus,* црни патуљасти амерички сомић *(Ictalurus melas),* амурски чебачок или брадавичарка (*Pseudorasbora parva),* амурски спавач (*Perccottus glenii),* великоусти бас (*Micropterus salmoides),* све врсте рода - *Neogobius* и краткокљуно шилце (*Syngnathus abaste)* сиви толстолобик *(Arystichthys nobilis)* и бели толстолобик *(Hypophthalmihtys molitrix),* амур *(Ctenopharingodon idella).*

Делови геолошког и палеонтолошког наслеђа, као и биолошка документа који имају изузетан научни, образовни и културни значај, могу се штитити као покретна заштићена природна документа. Покретна заштићена природна документа могу бити: сви примерци холотипова, синтипова и генотипова фосила, као и типске врсте фосила, сви појединачни минерали и/или кристали и минералне друзе на лежишту, сви холотипови и синтипови фосила, типске врсте фосила појединачних минерала и кристала, миколошке, ботаничке и зоолошке збирке, као и појединачни конзервирани препарати органских врста, њихови холотипови и синтипови. Забрањено је

сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта (за изградњу објеката). Чланом 23. ***закона***, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...", а на основу члана 37. ***закона***, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.".

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. ***Закона о заштити животне средине*** ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009): "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. У вези са коришћењем простора, у Члану 19. се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама". Члан 33. прецизира да „уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима заснива се на обавези да се, између осталог, обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених природних добара са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице".

Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-220/2 од 16.6.2011.

Достављено:

- ЈП Завод за урбанизам Војводине, Железничка 6/III, Нови Сад,
- архиви,
- документацији

Директор:

др Биљана Паньковић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
Установа културе од националног значаја
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211факс:021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments, Petrovaradin
Cultural Institution of National Significanse
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax:+381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Broj: 454/18
Datum: 08.08 2018

Број/ Number: 02-223/2-2018 Датум/ Date: 06.08.2018

Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
„Andzor Engineering"
Иве Андрића број 13, НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран

На основу захтева број 623-519/18 од 04.07.2018.године (наш број 02-223/1-2018 од 09.07.2018.године) за издавање података и услова потребних за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, стручна служба овог Завода је извршила увид у достављену документацију од стране обрађивача предметног Плана и у постојећу документацију и евиденцију Завода.

На основу графичких прилога – Диспозиције предметних подручја у оквиру насеља, *утврђено је да на просторима обухвата плана не постоје објекти од споменичког значаја из области архитектуре* који би условљавали и здавање посебних услова и мера техничке заштите за израду предметног Плана.

Из области евиденције *знаменитих места*, на локацији 2 и локацији 8 (лист 4.2 и лист 4.8, Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина), картирани споменици и спомен обележја чине интегрални део обухваћених локација за које је пре предузимања било каквих радова од надлежног Завода потребно исходовати мишљење/ услове о мерама техничке заштите.

Археолошке зоне заштите подразумевају преосторе на којима би се могло очекивати постојање археолошких локалитета. Локације 2,6,9 и 11, на које се односе измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран, једним делом се поклапају са археолошким зонама. За све планове који могу довести до делимичне или потпуне девастације археолошких локалитета треба тражити предходне услове под којима се могу изводити радови (посебне мере заштите угрожених археолошких локалитета)

Сходно чл. 107. став 4. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94), обавезни сте да Покрајинском заводу за заштиту споменика културе доставите нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран ради давања мишљења.

С поштовањем,

Директор
Зоран Вапа

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Носиоцу израде Плана:
   Општинска управа Србобран
   Трг Слободе број 2, Србобран
3. Документацији Завода,
4. Архиви Завода.

СРБИЈАГАС

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Broj: 9587/16
Datum: 4.11.2016.

Кабинет извршног директора за развој

„Andzor Engineering“ doo

Иве Андрића 13

21000 Нови Сад

Ваш број: 882-519/16

Наш број: 07-01-4613/1

Датум: 18 NOV 2016

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

На основу Вашег дописа бр. 882-519/16 од 09.11.2016. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите услове за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран и приложеног графичког приказа, можемо Вам одговорити да ЈП СРБИЈАГАС нема својих инсталација, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Обрадио:
Марија Митковић

Извршни директор за развој
др Мирослав Малобабић

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Broj: 746/17
Datum: 20.07.2017

СРБИЈАГАС

Кабинет извршног директора за развој

„Andzor Engineering“ doo

Иве Андрића 13

21000 Нови Сад

Ваш број: 713-519/17

Наш број: 07-01-2836-1

Датум: 19 JUL 2017

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

На основу Вашег дописа бр. 713-519/17 од 17.07.2017. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите допуну услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (локације 1,2,3,4,5,6,7) и приложеног графичког приказа, можемо Вам одговорити да ЈП СРБИЈАГАС нема својих инсталација, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Обрадио:
Марија Митковић

Извршни директор за инвестиције
Ловица Будимир

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Broj: _____

Datum: _____ 20___

СРБИЈАГАС

Кабинет извршног директора за инвестиц

„Andzor Engineering“ doo

Иве Андрића 13

21000 Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 07-01-2794/1

Датум: 19 JUL 2018

ПРЕДМЕТ: Издавање допуне услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

На основу Вашег дописа бр.623-519/18од 06.07.2017. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите допуну услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (локације 8,9,10,11) и приложеног графичког приказа, можемо Вам одговорити да ЈП СРБИЈАГАС нема својих инсталација, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Обрадио:
Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

ЈП „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ
Београд, Немањина 6
тел: 011/3610-819; ЖАТ 338; факс:3616-773
e-mail: razvoj@ srbrail.rs

Број: 13/11-271
Датум: 05.05.2011. године
Наш знак: СН

andzot
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Broj: 939/16
Datum: 21.11.2016

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6/III
21101 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови ЈП-а "Железнице Србије" за потребе израде Концепта Плана генералне регулације насеља Србобран

Примили смо ваш захтев број: 261/2 од 07.02.2011. године у коме тражите услове ЈП "Железнице Србије" за потребе израде Плана генералне регулације насеља Србобран.

ЈП "Железнице Србије" у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09), Законом о изменама и допуни Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 24/11), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98), Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05), Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/2010) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана који се састоје из:

а) Описа постојећег стања
б) Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног Плана
в) Општих услова железнице за израду предметног Плана

ЈП "Железнице Србије" издало вам је услове за потребе израде Програма за израду Плана детаљне регулације за блок бр. 29 у Србобрану, број 102/09-121 од 31.03.2009. године, који важе у целости и које вам достављамо у прилогу.

а) Опис постојећег стања

На подручју предметног Плана генералне регулације налази се следећа железничка инфраструктура:

1. Једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Бечеј-Сомбор око 3 km (до km 22+175 до km 24+905). У km 23+400 предметне пруге налази се железничка станица Србобран са три станична колосека.
2. Путни прелази у km: 22+175, 22+703, 23+605, 24+635 који су осигурани браницима и саобраћајним знацима на путу.

б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

Планирана реконструкција и модернизација железничке инфраструктуре има за циљ да се адекватним мерама и у разумном временском периоду постигне такав ниво стања инфраструктуре која ће уз модернизацију возних средстава омогућити да се побољша квалитет и брзина железничког саобраћаја на националној мрежи, а да железнице Србије нивоом услуге привуку путнике и робу и успешно послују, имајући у виду јавну и комерцијалну функцију.

Основни циљ реконструкције и модернизације железничке инфраструктуре јесу брзе, квалитетне и конкурентне железничке везе са значајно редукованим временом путовања између градских, комерцијалних и индустријских центара Србије.

На основу развојних планова ЈП-а „Железнице Србије", као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/2010), планира се:

1. Обнова железничке пруге број 33 Бечеј – Сомбор, деонице Врбас – Сомбор која ће омогућити савремену експлоатацију, а у складу са развојним плановима АП Војводине, Републике Србије, Општине и ЈП „Железнице Србије".
2. Према Просторном плану Републике Србије, железница задржава коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост као и сво земљиште на којем право коришћења има ЈП "Железнице Србије".

в) Услови железнице за израду предметног Плана

I Посебни услови

На основу Закона о железници, Закона о безбедности у железничком саобраћају, Правилника који важе на железници и расположиве документације, посебни услови ЈП "Железнице Србије" су следећи:

1. У достављеном графичком прилогу установљено је да се планира изградња обилазнице око насељеног места Србобран. Могуће је планирати изградњу обилазнице око Србобрана, (Државни пут бр.3) тако да се са предметном пругом денивелисано укршта под углом не мањим од 90°.
2. При планирању денивелисаних укрштаја обилазнице и предметне пруге изградњом друмског надвожњака или подвожњака, сви елементи објекта морају бити усклађени са елементима пруге на којој се објекат планира. Висина доње ивице конструкције евентуалних друмских надвожњака као и растојање стубова објеката од осе колосека биће дефинисани у оквиру посебних техничких услова ЈП "Железнице Србије".
3. Прецизни услови железнице и локација укрштаја планиране обилазнице са предметном пругом, биће дефинисани у оквиру техничких услова за пројектовање и изградњу планиране друмске саобраћајнице, за шта је потребно упутити посебан захтев ЈП "Железнице Србије".
4. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати ЈП-у "Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05) и Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98).

II Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана генералне регулације, а према Закону о железници и Закону о безбедности у железничком саобраћају, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

1. Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место – на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњих колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара код далековода напона преко 220кV, рачунајући изнад горње ивице шине.
2. У пружном појасу могу се градити само железнички објекти и постројења, а изузетно, у пружном појасу могу се, уз предходну сагласност ЈП "Железнице Србије", градити

објекти и постројења других предузећа који служе за утовар и истовар ствари на железници.

3. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200 метара, рачунајући од осе крајњих колосека.
4. У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја. Изузетно, могу се водити паралелно са пругом каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови постројења водовода, канализације и других цевовода на растојању већем од 8 метара, тачније ван границе железничког земљишта, на основу издате сагласности ЈП „Железнице Србије".
5. Укрштај наведених водова са предметном пругом може се планирати тако да се исти поставе кроз труп пруге, а на дубини не мањој од 1,8 m мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, под углом не мањим од 90°.
6. На растојању мањем од 25 метара могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 m, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на осу колосека железничке пруге.
7. Укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2000m. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укрштa са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.
8. Пре дефинисања саобраћајница у предметном Плану, потребно је за сваки планирани укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибавити сагласност ЈП „Железнице Србије".
9. Размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
10. Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

г) Обавеза је обрађивача и доносиоца овог плана да исти уради у складу са овим условима као и условима број 102/09-121 од 31.03.2009. године. Такође, обрађивач је у обавези да достави коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење предметног Плана генералне регулације насеља Србобран, Сектору за стратегију и развој, ЈП „Железнице Србије" у циљу целовитог и дефинитивног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и железничке инфраструктуре.

Прилог: као у тексту

Достављено: 1. Дирекцији за инфраструктуру
2. Дирекцији за превоз

Обрадила:
Слађица Нешковић

Директор Сектора
Лазар Вакшић, дипл.инж.

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" а.д.
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 361 68 41 E-mail: kabinet.infrastruktura@srbrail.rs

Број: 1/2016 - 4682
Дана: 16.11.2016
Наш знак: СН

ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број 940/16
Datum: 21.11 2016

Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Ул. Иве Андрића бр. 13
21000 Нови Сад
ПАК: 403463

ПРЕДМЕТ: Услови "Инфраструктура железнице Србије" а.д. за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Примили смо ваш захтев број: 883-519/16 од 09.11.2016. године у коме тражите услове "Инфраструктура железнице Србије" а.д. за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

„Инфраструктура железнице Србије" а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Законом о железници (Службени гласник РС број 91/15), и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног Плана који се састоје из:

а) Описа постојећег стања
б) Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног Плана
в) Услова железнице за израду предметног Плана

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, Сектор за стратегију и развој „Железнице Србије" издао је ЈП Заводу за урбанизам Војводине услове за потребе израде Концепта Плана генералне регулације насеља Србобран број: 13/11-271 од 05.05.2011. године које вам достављамо у прилогу.

Опис постојећег стања

Измене и допуне предметног Плана односе се на три локације у границама обухвата Плана генералне регулације насеља Србобран. Локација 1 се налази у северном а локација 2 у јужном делу насеља Србобран и налазе се ван заштитног пружног појаса постојеће железничке пруге Бечеј – Врбас, док се локација 3 налази у централном делу насеља чији се јужни део граничи са манипулативном железничком пругом Бечеј – Врбас у дужини око 530 m (до km 22+175 до наспрам km 22+703).

На предметној прузи налазе се путни прелази у km 22+175 и km 22+703 на месту укрштаја са некатегорисаним путем, који су осигурани браницима и саобраћајним знацима на путу.

Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана:

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије" а.д., као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), железница на предметном подручју не планира изградњу нових инфраструктурних капацитета, али задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

в) Услови железнице за израду предметног Плана

I Посебни услови

На основу Закона о железници (Службени гласник РС број 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови "Инфраструктура железнице Србије" а.д. су следећи:

1. Приликом израде предметног плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојеће путне прелазе у km 22+175 и km 22+703.
3. При изради предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25 m рачунајући од осе колосека предметне железничке пруге.
4. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
5. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу.
6. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструклтуре, која се издаје у форми решења.
7. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.
8. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
9. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне

инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

II Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана генералне регулације, а према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

1. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
2. **Железничка инфраструктура** обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
3. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
4. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
5. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран, Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" а.д., ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

Прилог: Услови „Железнице Србије“ за потребе израде Концепта Плана генералне регулације насеља Србобран број: 13/11-271 од 05.05.2011. године

В.Д. Генералног директора
„Инфраструктура железнице Србије“а.д.

Душан Гарибовић, дипл. екон.

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 E-mail:*milan.maksimovic@srbrail.rs*

Број: 2/2018- 863
Дана: 10.07.2018.

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
„ANDZOR ENGINEERING“
Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Broj: 661/18
Datum: 11.07.20 18

Предмет: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Дописом број 623-519/18 од 04.07.2018. године доставили сте нам захтев за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран. Измене и допуне Плана су мањег обима и односе се на преиспитивање обухвата грађевинског подручја насеља Србобран у циљу смањења, редефинисања намене и регулације делова појединих целина које су одређене Планом генералне регулације насеља Србобран, дефинисање правила уређења и грађења посебно везано за денивелацију терена, изградњу помоћних објеката и гаража.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана је редефинисање појединачних намена простора, разграничење јавног и осталог земљишта појединих делова у насељу Србобран, дефинисање појединачних правила уређења и грађења у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и могућностима реализације, а у циљу унапређења коришћења грађевинског земљишта, површина јавне намене и инфраструктурних система, чиме би се подигао ниво квалитета живота и рада, што је један од основних развојних циљева дефинисаних Просторним планом Општине Србобран.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за израду планске документације у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Сл. Гласник РС број 88/10) и другим планским документима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 4213-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и другим законским и подзаконским актима, као и у складу са државним и међународним стандардима, прописима и конвенцијама. У досадашњој сарадњи "Инфраструктура железнице Србије" ад вам је доставила Услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран број 1/2016-4682 од 11.06.2016. којима је била третирана и постојећа једноколосечна железничка пруга. „Инфраструктура железнице Србије“ ад је дана 21.10.2016. године донела Одлуку број 5/2016-64-27 којом се због нерентабилности обуставља јавни превоз путника и робе на манипулативној железничкој прузи Бечеј-Врбас, дужине 37,5 километара, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност број 340-646/2017 од 10.04.2017. године.

С обзиром да се локације обележене бројевима од 1 до 11 на којима се планирају измене налазе у централном, северном и северозападном делу насеља Србобран, а на растојању већем од 100 метара рачунајући управно на осу колосека поменуте железничке пруге, немамо посебних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Број: 169/17
Datum: 14.02 2017

Број: I-1242/6-16
Датум: 13 FEB 2017.
ДМ,ЈВ

На основу члана 117. и члана 118. став 2 Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/2016), решавајући по захтеву „Андзор Инжењеринг", Иве Андрића 13, Нови Сад, број 883-519/16 од 09.11.2016. године који је заведен у писарници овог Предузећа под бр. I-1242/1 од 10.11.2016. године, у име инвеститора Општинске управе Србобран, Трг Слободе број 2, Србобран, матични број 08397651, ПИБ 101424515, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Србобран, на територији општине Србобран, ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, на територији општине Србобран, и то:

1. Инвестиционо техничка документација мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Србобран. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептима у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа законска акта:
   - Закон о водама („Сл. гласник РС" бр 30/10 и 93/12)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РепубликеСрбије" бр. 67/11 и 01/16)
   - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 24/14)
   - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС", бр. 31/82)
   - Уредба о класификацији вода ("Сл.гласник СРС" бр.5/68)
   - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 50/12)
   - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр 135/2004 и 36/2009)
   - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр 36/09 и 88/10)
2. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, заузљених атмосферских вода, технолошких и санитарно-фекалних отпадних вода.
   - Атмосферске воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, ригол и др.,путем уређених испуста који су осигурани од ерозије
3. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одводити на насељски или централни УПОВ, а у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.
   - Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са

Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16).

- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

4. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно ЈКП.
5. У реку Криваја, канал ХсДТД Бечеј-Богојево, малиоративне канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС", бр. 67/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности
6. На основу захтева, утврђено је да се на локацијама предметних измена Плана не налазе водни објекти-мелиорациони канали. Граница обухвата локације број 1 налази се цца 100м од водотока Криваја на стационажи км12+578.

Карактеристике водотока Криваја дате су у табели:

Редни број	Назив канала	Стационажа	Кота дна (мнм)	Ширина дна (м)	Нагиб косина
1.	Криваја	12+578	77.37	5,0	1:2,0

Локација 2 и локација 3 предметне Измене ПГР граниче се са каналом ХсДТД Бечеј-Богојево. На предметној деоници канал није копан већ користи природну депресију звану „Црна Бара", те уз канал нема одбрамбеног насипа већ постоји природна обала од стационаже км9+034 до км32+669.

Водостаји на каналу Бечеј-Богојево:

- максимални: 78,50мнм
- минимални: 77,50мнм
- радни (најдужег трајања): 78,10 до 78,40мнм

Каналом је омогућена двотрачна пловидба за пловила до 1000 тона носивости. Минимална пловна ширина на овој деоници канала износи 27м, а дубина газа је 2,1м. Минимална пловна ширина испод мостова је 16м, а висина од максималног нивоа воде до доње ивице конструкције моста мора бити минимум 6,0м.

Максималан протицај канала Бечеј –Богојево је 39м3/с.

По десној обали канала Бечеј-Богојево пролази траса оптичког кабла који је укопан на дубини од око 0,5м.

7. Техничка документација треба да садржи податке о положају објеката у односу на водне објекте (у хоризонталном и вертикалном смислу), са јасно назначеним преломним тачкама предметне трасе. Локације укрштања и паралелног вођења инсталације са каналима везати за важећу катастарску подлогу.
8. У појасу радно-инспекционе стазе реке Криваје у ширини минимум 10m није дозвољено градити надземне објекте (шахтове, вентиле, ознаке и слично). Овај појас треба да буде слободан и у свако доба проходан за тешку грађевинску механизацију која ради на одржавању канала.
9. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
11. Да инвеститор прибави водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/2016).
12. План треба израдити на начин да да предвиђено уређење не сме да ремети могућност и

услове одржавања и функцију водотока Криваја и канала ХсДТД Бечеј-Богојево,. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил, стабилност дна и косина, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.

13. Предвидети мере којима се, током градње и у експлоатационом периоду, ни у каквом случају не сме нарушити квалитативно и квантитативно режим подземних и површинских вода и деградирати водно земљиште и водни објекти.
14. Током градње усагласити радове и мере са постојећим решењима и изведеним објектима на предметној локацији, у циљу заштите водног режима и водних објеката.
15. Евентуалне штете на водним објектима, настале као последица изведених радова и објеката, несагледавања свих проблема или некомплетних решења, као и услед евентуалних поремећаја, надокнадити и њихове узроке отклонити о трошку власника/корисника предметних објеката, без права на надокнаду и у најкраћем року.
16. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 10.11.2016. године ЈВП „Воде Војводине" обратио се „Андзор Инжењеринг", Иве Андрића 13, Нови Сад, у име инвеститора Општинска управа Србобран, Трг Слободе број 2, Србобран, матични број 08397651, ПИБ 101424515, захтевом за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, на територији општине Србобран. Захтев „Андзор Инжењеринг" издат је под бројем 883-519/16 од 09.11.2016. године.

Документација која је достављена уз захтев :

1. Овлашћење обрађивачу Измена и допуна предметног Плана
2. Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Србобран, Службени гласник Општине Србобран, број 3/16
3. Текстуални део – Измене и допуне ПГР насеља Србобран
4. Границе обухвата измена и допуна ПГР насеља Србобран – Локација 1, 2 и 3 - графички прилог
5. Граница обухвата Локација 1 – графички прилог
6. Граница обухвата Локација 2 – графички прилог
7. Граница обухвата Локација 3 – графички прилог

На основу целокупне приложене документације констатовано је следеће:
ЈВП «Воде Војводине» донело је водне услове, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12 и 101/2016).

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. закона, предметни радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

1. ВДП „Бачка"ДОО Врбас, број : 197-2/16 од 18.11.2016.године,
2. Стручна служба ЈВП „ Воде Војводине"- Служба за заштиту вода, од 24.11.2016. године,
3. Стручна служба ЈВП „ Воде Војводине"- Сектор ХсДТД, број III-97/68 од 23.12.2016. године.

Предмет водних услова је израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, на територији општине Србобран. Инвеститор планира Измене Плана генералне регулације насеља Србобран (Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Службени гласник Општине Србобран, број 3/16).

Локација припада водном подручју Дунав (подслив Тисе). На локацијама предметних измена Плана нема водних објеката-мелиорационих канала. Граница обухвата локације број 1 налази се цца 100м од водотока Криваја на стационажи км12+578. Локација 2 и локација 3 предметне Измене ПГР граниче се са каналом ХсДТД Бечеј-Богојево.

Измене и допуне Плана су мањег обима и односе се на преиспитивање обухвата грађевинског подручја насеља Србобран у циљу смањења, редефинисање намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Планом генералне регулације насеља Србобран, измену радне зоне - локације Б, дефинисање правила уређења и грађења посебно везано за денивелацију терена, изградњу помоћних објеката и гаража.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана је редефинисање појединиачних намена простора, разграничење јавног и осталог земљишта појединих делова у насељу Србобран, дефинисање појединачних правила уређења и грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и могућностима реализације.
Прелиминарна граница обухвата Измена и допуна Плана се односи се на поједине локације у границама обухвата Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Сробобран", број: 11/2012), и то:

Локација 1 - се налази у северном делу насеља Србобран и почетна тачка описа прелиминарне границе се налази на тромеђи пута, парцела 12076 и парцела 9998/2 и 9999. Од тромеђе граница у правцу истока пресеца пут, прати јужну међу парцеле 10081 и пресецајући парцелу 10083/1 и пољски пут, парцела 12249 долази до тромеђе пута и парцела 10090/2 и 10093. Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати северну међу парцеле 10090/2 до државног пута 1б реда бр.15, парцела 12073, мења правац ка југу и пратећи западну међу државног пута долази до тромеђе државног пута и парцела 10085 и 5317. Од тромеђе граница у правцу запада прати северну међу пута, парцела 5317 и долази до тромеђе пута, парцеле 5317 и 12076 и парцеле 9996, скреће ка северу и пратећи западну међу пута, парцела 12076 долази до почетне тачке описа прелиминарне границе измене и допуне Плана. Укупна површина локације 1 износи око 9,55 На.

Локација 2 - се налази у јужном делу насеља Србобран и почетна тачка описа прелиминарне границе се налази на тромеђи државног пута 11а реда бр.115, парцела 11074/2 и парцела 11364/7 и 11369. Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу парцеле 11364/7 до канала ДТД, парцела 12030/1, мења правац ка истоку и пратећи јужну међу канала долази до четворомеђе канала ДТД и парцела 11321/1, 11320/3 и границе катастарских општина Србобран и Турија. Од тромеђе граница у правцу југа прати границу катастарских општина Србобран и Турија до државног пута 11а реда бр.115, парцела 11074/1 и 11074/2 , скреће ка западу и пратећи северну међу државног пута долази до почетне тачке описа прелиминарне границе измене и допуне Плана. Укупна површина локације 2 износи око 38,98 На.

Локација 3 - налази се у централном делу насеља Србобран и почетна тачка описа прелиминарне границе се налази на тромеђи улице Хајдук Вељка, парцела 5367 и парцела 5300 и 5301. Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу улице до североисточне међе парцеле 5368 и улице Светог Саве, парцела 5873/1, мења правац ка југу и прати западну међу улице и долази до канала ДТД, парцела 5897, скреће ка северозападу и прати обалу канала до тромеђе канала ДТД, парцела 5897 и парцела 5296 и 5297/2. Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу парцеле 5297/2 до тромеђе парцела 5296, 5297/1 и 5297/2, мења правац ка истоку, прати северну међу парцела 5297/2, 5299 и 5301 и западном међом парцеле 5301 долази до почетне тачке описа прелиминарне границе измене и допуне Плана.
Укупна површина локације 3 износи око 3,75 ха.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП „Воде Војводине" за водно подручје Дунав под редним бројем 17/17 од 13.02.17. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС" број 86/10).

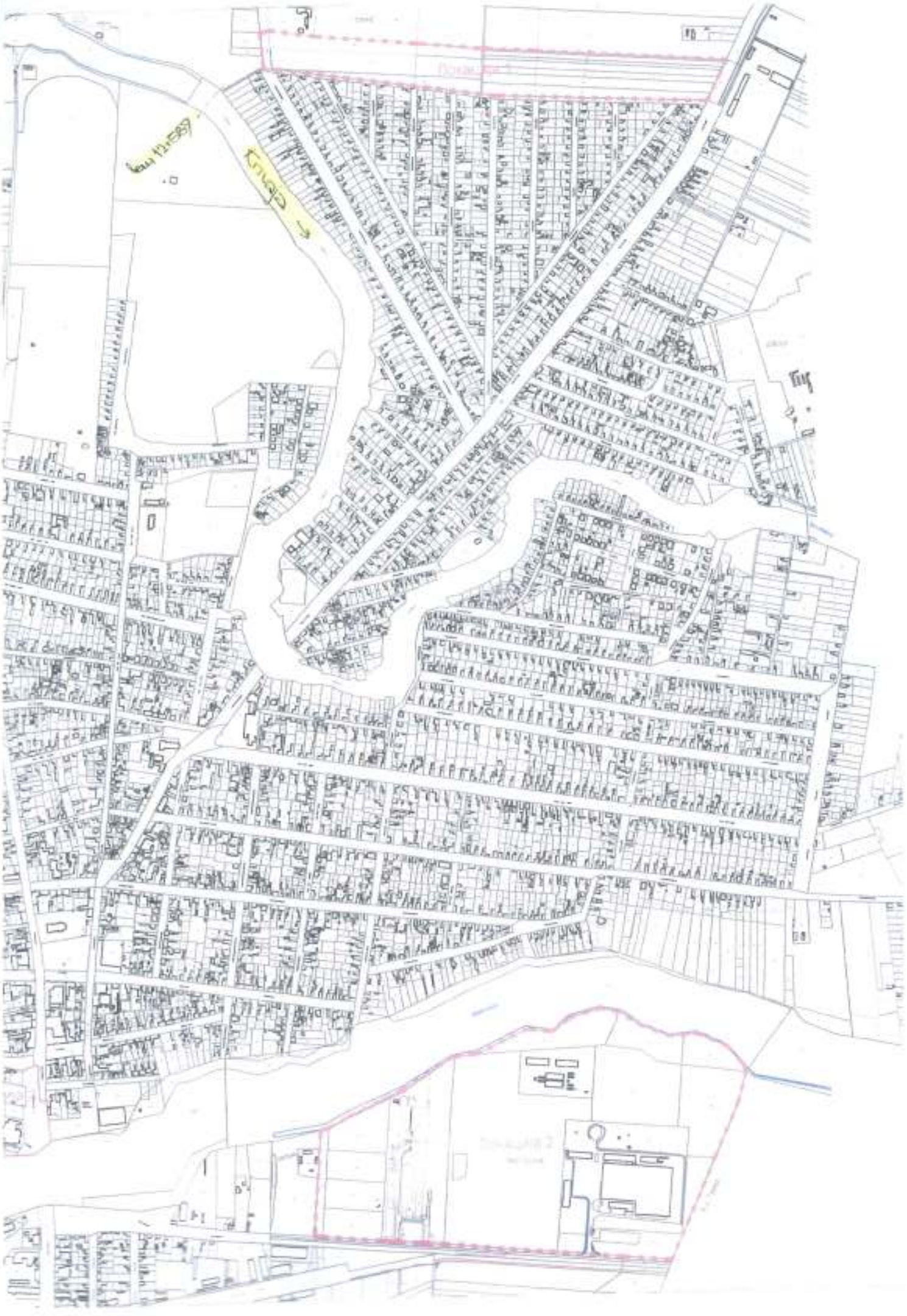
Прилог: Ситуација.

в.д. директор

Славко Врнџић, дипл.инж.грађ.

Доставити :

- Инвеститору, Општинска управа Србобран, Трг Слободе број 2, Србобран, путем „Андзор Инжењеринг", Иве Андрића 13, Нови Сад.;
- ВДП „Бачка"ДОО Врбас, (197-2/16 од 18.11.2016.);
- Надлежном водном инспектору;
- Водној књизи;
- Архиви



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-892/4 -17
Датум:
ДМ,ЈВ 11 AUG 2017

11 AUG 2017
01 325-15

На основу члана 117. и члана 118. став 2 Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/2016), решавајући по захтеву „Андзор Инжењеринг", Иве Андрића 13, Нови Сад, број 883-519/16 од 09.11.2016. године који је заведен у писарници овог Предузећа под бр. I-892/1 од 17.07.2017. године, у име инвеститора Општинске управе Србобран, Трг Слободе број 2, Србобран, матични број 08397651, ПИБ 101424515, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Србобран, на територији општине Србобран, ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, на територији општине Србобран, и то:

1. Планску документацију ускладити са плановима вишег реда.
2. Планску документацију израдити на основу геодетских подлога и усклађивања са постојећим објектима на терену.
3. Планском документацијом предвидети потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања, као и спречити промену постојећег режима вода.
4. План треба израдити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
5. Инвестиционо техничка документација мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Србобран. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептима у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа законска акта:
   - Закон о водама („Сл. гласник РС" бр 30/10 и 93/12)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РепубликеСрбије" бр. 67/11 и 01/16)
   - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 24/14)
   - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС", бр. 31/82)
   - Уредба о класификацији вода ("Сл.гласник СРС" бр.5/68)
   - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 50/12)
   - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр 135/2004 и 36/2009)
   - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр 36/09 и 88/10)
6. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, зауљених атмосферских вода, технолошких и санитарно-фекалних отпадних вода.

Атмосферске воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, ригол и др.,путем уређених испуста који су осигурани од ерозије

7. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одводити на насељски или централни УПОВ, а у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16).

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

8. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно ЈКП.

9. У реку Криваја, канал ХсДТД Бечеј-Богојево, малиоративне канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС", бр. 67/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности

10. На основу захтева, утврђено је да се на локацијама предметних измена Плана не налазе водни објекти-мелиорациони канали. Граница обухвата локације број 1 налази се цца 100м од водотока Криваја на стационажи км12+578.

Карактеристике водотока Криваја дате су у табели:

Редни број	Назив канала	Стационажа	Кота дна (мнм)	Ширина дна (м)	Нагиб косина
1.	Криваја	12+578	77.37	5,0	1:2,0
2.	Криваја	13+064	77.47	5,0	1:2,0
3.	Криваја	13+585	77.57	5,0	1:2,0

Локација 2 и локација 3 предметне Измене ПГР граниче се са каналом ХсДТД Бечеј-Богојево. На предметној деоници канал није копан већ користи природну депресију звану „Црна Бара", те уз канал нема одбрамбеног насипа већ постоји природна обала од стационаже км9+034 до км32+669.

Водостаји на каналу Бечеј-Богојево:

- максимални: 78,50мнм
- минимални: 77,50мнм
- радни (најдужег трајања): 78,10 до 78,40мнм

Каналом је омогућена двотрачна пловидба за пловила до 1000 тона носивости. Минимална пловна ширина на овој деоници канала износи 27м, а дубина газа је 2,1м. Минимална пловна ширина испод мостова је 16м, а висина од максималног нивоа воде до доње ивице конструкције моста мора бити минимум 6,0м.

Максималан протицај канала Бечеј –Богојево је 39м3/с.

По десној обали канала Бечеј-Богојево пролази траса оптичког кабла који је укопан на дубини од око 0,5м.

11. Техничка документација треба да садржи податке о положају објеката у односу на водне објекте (у хоризонталном и вертикалном смислу), са јасно назначеним преломним тачкама предметне трасе. Локације укрштања и паралелног вођења инсталације са каналима везати за важећу катастарску подлогу.
12. У појасу радно-инспекционе стазе реке Криваје у ширини минимум 10m није дозвољено градити надземне објекте (шахтове, вентиле, ознаке и слично). Овај појас треба да буде слободан и у свако доба проходан за тешку грађевинску механизацију која ради на одржавању канала.
13. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
14. Да инвеститор прибави водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/2016).
15. План треба израдити на начин да да предвиђено уређење не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водотока Криваја и канала ХсДТД Бечеј-Богојево,. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил, стабилност дна и косина, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
16. Предвидети мере којима се, током градње и у експлоатационом периоду, ни у каквом случају не сме нарушити квалитативно и квантитативно режим подземних и површинских вода и деградирати водно земљиште и водни објекти.
17. Током градње усагласити радове и мере са постојећим решењима и изведеним објектима на предметној локацији, у циљу заштите водног режима и водних објеката.
18. Евентуалне штете на водним објектима, настале као последица изведених радова и објеката, несагледавања свих проблема или некомплетних решења, као и услед евентуалних поремећаја, надокнадити и њихове узроке отклонити о трошку власника/корисника предметних објеката, без права на надокнаду и у најкраћем року.
19. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.07.2016. године ЈВП „Воде Војводине" обратио се „Андзор Инжењеринг", Иве Андрића 13, Нови Сад, у име инвеститора Општинска управа Србобран, Трг Слободе број 2, Србобран, матични број 08397651, ПИБ 101424515, захтевом за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, на територији општине Србобран. Захтев „Андзор Инжењеринг" издат је под бројем 883-519/16 од 09.11.2016. године.

Документација која је достављена уз захтев :

1. Овлашћење обрађивачу Измена и допуна предметног Плана;
2. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран" број: 3/2016) и Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, („Службени лист Општине Србобран" број: 3/2016);
3. Текстуални прилог – Технички опис;
4. Графички прилог – Диспозиција предметних подручја у оквиру насеља (цртеж бр. 1);
5. Графички прилог – Планирана намена објеката и површина (цртеж бр. 2-8);

6. План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран" број: 11/2012) – у електронској верзији;
7. Просторни план Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран" број: 5/2013) – у електронској верзији.

На основу целокупне приложене документације констатовано је следеће: ЈВП «Воде Војводине» донело је водне услове, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12 и 101/2016).

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. закона, предметни радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

1. ВДП „Бачка"ДОО Врбас, број : 135-2/17 од 20.07.2016.године,
2. Стручна служба ЈВП „ Воде Војводине"- Служба за заштиту вода, од 25.07.2016. године,
3. Стручна служба ЈВП „ Воде Војводине"- Сектор ХсДТД, број III-97/68 од 23.12.2016. године.

Предмет водних услова је израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, на територији општине Србобран. Инвеститор планира Измене Плана генералне регулације насеља Србобран (Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Службени гласник Општине Србобран, број 3/16).

Све катастарске парцеле у оквиру обухвата Измена и допуна Плана налазе се у КО Србобран. Обухват предметне Измене и допуне Плана се налази оквиру грађевинског подручја насеља Србобран. Граница обухвата Измена и допуна Плана се односи на поједине локације у границама обухвата Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран" број: 11/2012):

Локација 1 – се налази у северном делу насеља Србобран.
Подручје у постојећем стању представља пољопривредно земљиште. Планом генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран" број: 11/2012) намењено је за породично становање. У обухвату предметне локације нема изграђених објеката. Укупна површина локације 1 износи око 9,55 ha. Измене и допуне Плана (планирано стање): Смањењењем грађевинског подручја насеља, у овиру обухвата Локације 1 се као претежна намена дефинише пољопривредно земљиште. На пољопривредном земљишту се могу градити:
- Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње, као и стамбени објекат (једна стамбена јединица) за потребе становања запослених;
- Објекти свих видова инфраструктуре у складу са Просторним планом;

У контактном подручју Локације 2 (са источне стране) налази се Државни пут IБ реда бр. 15: граница Мађ/Срб (Бачки Брег)-граница Срб/Рум (Наково) деоница 01511 од чвора 1509 Србобран (Фекетић) (стационажа чвора km 89+351) до чвора 1510 Бечеј (Ада) (стационажа чвора km 108+197) на km 91+640 (почетак обухвата измене) до km 91+738 (крај обухвата измене). Предметним изменама не мења се саобраћајно решење.
Локација 2 - налази се у централном делу насеља Србобран. Важећи План (постојеће стање): Према Плану, намена површинау оквиру локације 3 је: предшколско, васпитање и образовање (основна и средња школа), спорт и рекреација (спортска хала, отворени спортски терени и спортско рекреативни и туристички садржаји), комуналне површине и објекти (топлана), парковске

намењених тргу и зеленим површинама биће пренамењен у становање, у складу са фактичким стањем на терену).

У контактном подручју (са западне стране) локације 6 налази се Државни пут IIA реда бр. 100: граница МАЂ/СРБ (Хоргош)-петља Батајница, деоница 10011, од чвора 108 петља Фекетић (стационажа чвора km 83+349) до чворуа 1509 Србобран (Фекетић) (стационажа km 95+423), на km 94+181 (почетак обухвата измене) до km 94+880 (крај обухвата измене).

Предметним изменама не мења се саобраћајно решење.

Локација 7-се налази у централном делу насеља Србобран. Важећи План (постојеће стање): Подручје у постојећем стању представља јавну саобраћајну површину – четворокраку рскрсницу на укрштању државних путева IIA реда број 100: граница МАЂ/СРБ (Хоргош)-петља Батајница у чвору 1509 Србобран (Фекетић), стационажа km 95+423 и IБ реда број 15: граница МАЂ/СРБ (Бачки Брег)-граница СРБ/РУМ (Наково) у чвору 1509 Србобран (Фекетић) стационажа чвора km 89+351. У обухвату предметне локације постоје изграђени стамбени објекти. Укупна површина локације 7 износи приближно 7945 m^2. Измене и допуне Плана (планирано стање): Планирано је кроз Измене и допуне Плана редефинише саобраћајно решење постојеће четворокраке раскрснице, односно да се предвиди реконструисање раскрснице у кружну, уз ситуационе и нивелационе корекције поменутих праваца које би обухватило и простор ван путног појаса.

Унутар граница обухвата предметног плана не постоје мелиорациони канали. Граница обухвата Локације 1 налази се на 100м удаљености од водотока Криваја на стационажи 12+578, а граница обухвата локације 6 је на десној обали водотока Криваја. На стационажи км13+064-13+585 (државни пут IIа реда број 100).

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП „Воде Војводине" за водно подручје Дунав под редним бројем 577/17 од 16.08.17 године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС" број 86/10).

Напомена: овим Водним условима престају да важе Водни услови број I-1242/6-16 издати 13.02.2017. године, на захтев инвеститора због измена границе обухвата предметног плана.

Прилог: Ситуација

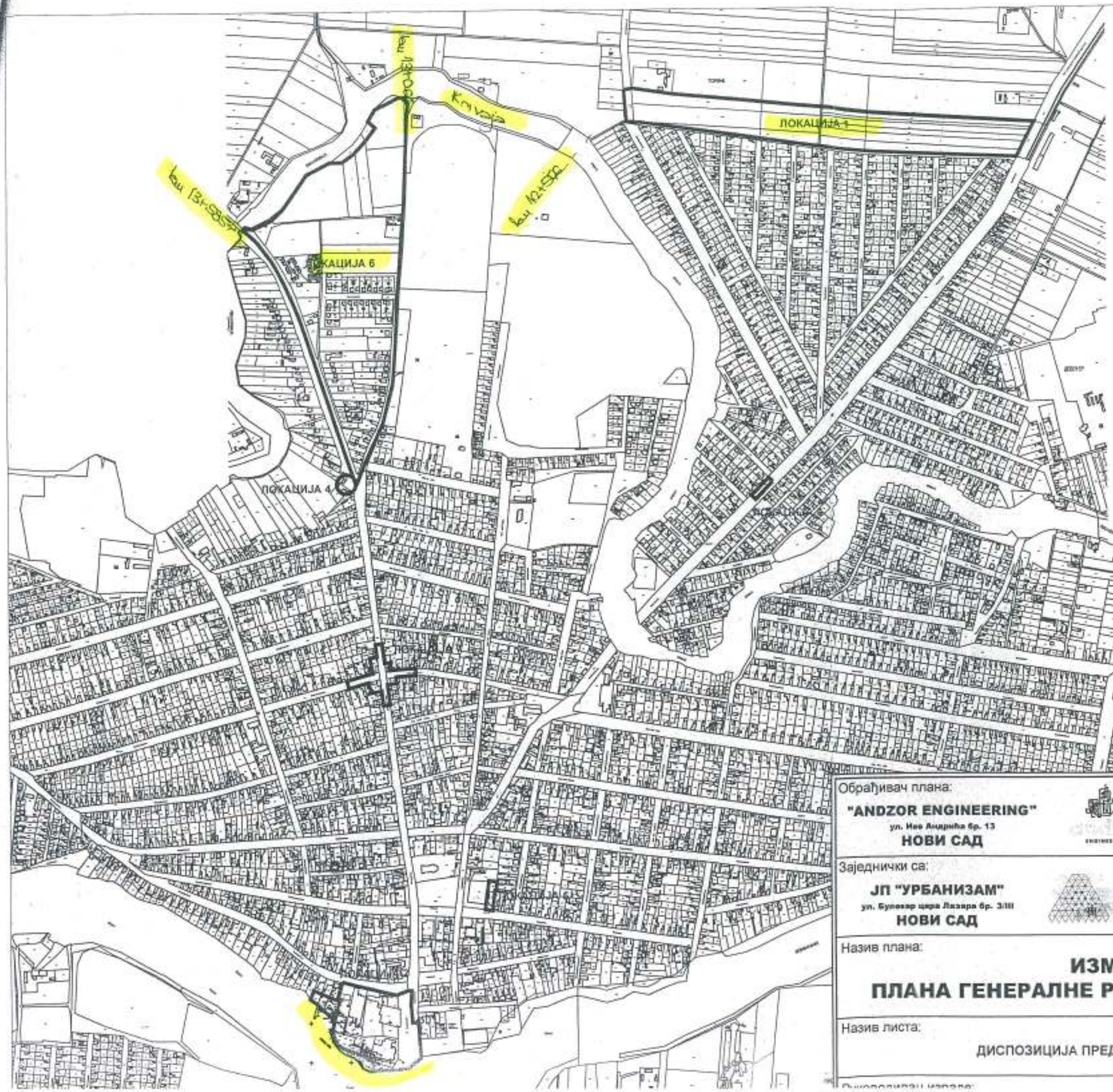
в.д. директор

Славко Врнџић, дипл.инж.грађ.

Доставити :

- Инвеститору, Општинска управа Србобран, Трг Слободе број 2, Србобран, путем „Андзор Инжењеринг", Иве Андрића 13, Нови Сад,;
- ВДП „Бачка"ДОО Врбас, (135-2/16 од 20.07.2017.);
- Надлежном водном инспектору;
- Водној књизи;
- Архиви

еда
ња
т



ДИСПОЗИЦИЈА ПРЕДМЕТНИХ ПОДРУЧЈА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Нее Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа: ДИСПОЗИЦИЈА ПРЕДМЕТНИХ ПОДРУЧЈА

Размера: 1:10 000

Лист број: 1

Датум: 2017. Г.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Број: 932/18
Datum: 4.10.2018

Број: I-895/4-18
Датум: 27 SEP 2018
ДМ,ЈВ

На основу члана 117. и члана 118. став 2 Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/2016), решавајући по захтеву „Андзор Инжењеринг", Иве Андрића 13, Нови Сад, број 623-519/18 од 04.07.2018. године који је заведен у писарници овог Предузећа под бр. I-895/1 од 06.07.2018. године, у име инвеститора Општинске управе Србобран, Трг Слободе број 2, Србобран, матични број 08397651, ПИБ 101424515, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Србобран, на територији општине Србобран, ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, на територији општине Србобран, и то:

1. Инвестиционо техничка документација мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Србобран. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептима у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа законска акта:
   - Закон о водама („Сл. гласник РС" бр 30/10 и 93/12)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РепубликеСрбије" бр. 67/11 и 01/16)
   - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 24/14)
   - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС", бр. 31/82)
   - Уредба о класификацији вода ("Сл.гласник СРС" бр.5/68)
   - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 50/12)
   - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр 135/2004 и 36/2009)
   - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр 36/09 и 88/10)
2. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, зауљених атмосферских вода, технолошких и санитарно-фекалних отпадних вода.
   - Атмосферске воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, ригол и др.,путем уређених испуста који су осигурани од ерозије
3. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одводити на насељски или централни УПОВ, а у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.
   - Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16).
   - За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући

предтретман (сепаратор уља, таложник).

4. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно ЈКП.
5. У реку Криваја, канал ХсДТД Бечеј-Богојево, малиоративне канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС", бр. 67/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности
6. На основу захтева, утврђено је да се на локацијама предметних измена Плана не налазе водни објекти-мелиорациони канали. Граница обухвата локације број 1 налази се цца 100м од водотока Криваја на стационажи км12+578. Граница обухвата локације 6 је на десној обали водотока Криваја на стационажи км 13+064 до 13+585 (државни пут IIA реда број 100), док су локације 3,4,8,9 и 10 удаљене 130 до 190м од водотока Криваја на стационажи 14+978 до 11+110.

Карактеристике водотока Криваја дате су у табели:

Редни број	Назив канала	Стационажа	Кота дна (мнм)	Ширина дна (м)	Нагиб косина
1.	Криваја	12+578	77.37	5,0	1:2,0

Локација 2 и локација 11 предметне Измене ПГР граниче се са каналом ХсДТД Бечеј-Богојево. На предметној деоници канал није копан већ користи природну депресију звану „Црна Бара", те уз канал нема одбрамбеног насипа већ постоји природна обала од стационаже км9+034 до км32+669.

Водостаји на каналу Бечеј-Богојево:

- максимални: 78,50мнм
- минимални: 77,50мнм
- радни (најдужег трајања): 78,10 до 78,40мнм

Каналом је омогућена двотрачна пловидба за пловила до 1000 тона носивости. Минимална пловна ширина на овој деоници канала износи 27м, а дубина газа је 2,1м. Минимална пловна ширина испод мостова је 16м, а висина од максималног нивоа воде до доње ивице конструкције моста мора бити минимум 6,0м.

Максималан протицај канала Бечеј - Богојево је 39м3/с.

По десној обали канала Бечеј-Богојево пролази траса оптичког кабла који је укопан на дубини од око 0,5м.

7. Техничка документација треба да садржи податке о положају објеката у односу на водне објекте (у хоризонталном и вертикалном смислу), са јасно назначеним преломним тачкама предметне трасе. Локације укрштања и паралелног вођења инсталације са каналима везати за важећу катастарску подлогу.
8. У појасу радно-инспекционе стазе реке Криваје у ширини минимум 10m није дозвољено градити надземне објекте (шахтове, вентиле, ознаке и слично). Овај појас треба да буде слободан и у свако доба проходан за тешку грађевинску механизацију која ради на одржавању канала.
9. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
11. Да инвеститор прибави водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/2016).
12. План треба израдити на начин да да предвиђено уређење не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водотока Криваја и канала ХсДТД Бечеј-Богојево,. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил, стабилност дна и косина, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.

13. Предвидети мере којима се, током градње и у експлоатационом периоду, ни у каквом случају не сме нарушити квалитативно и квантитативно режим подземних и површинских вода и деградирати водно земљиште и водни објекти.
14. Током градње усагласити радове и мере са постојећим решењима и изведеним објектима на предметној локацији, у циљу заштите водног режима и водних објеката.
15. Евентуалне штете на водним објектима, настале као последица изведених радова и објеката, несагледавања свих проблема или некомплетних решења, као и услед евентуалних поремећаја, надокнадити и њихове узроке отклонити о трошку власника/корисника предметних објеката, без права на надокнаду и у најкраћем року.
16. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 06.07.2018. године ЈВП „Воде Војводине" обратио се „Андзор Инжењеринг", Иве Андрића 13, Нови Сад, у име инвеститора Општинска управа Србобран, Трг Слободе број 2, Србобран, матични број 08397651, ПИБ 101424515, захтевом за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, на територији општине Србобран. Захтев „Андзор Инжењеринг" издат је под бројем 623-519/18 од 04.07.2018. године.

Документација која је достављена уз захтев :

1. Овлашћење обрађивачу Измена и допуна предметног Плана,
2. Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Србобран, Службени гласник Општине Србобран, број 3/16,
3. Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - Службени гласник Општине Србобран, број 3/16 и примедбе пристигле у току раног јавног увида и јавног увида, као и закључак Комисије за планове на основу којих је коригован првобитни обухват Измена и допуна Плана,
4. Текстуални део - Измене и допуне ПГР насеља Србобран,
5. Графички прилог - диспозиција предметних подручја у оквиру насеља,
6. Графички прилог - Планирана намена објеката и површина
7. План генералне регулације насеља Србобран и ,
8. Просторни план општине Србобран.

На основу целокупне приложене документације констатовано је следеће:

ЈВП «Воде Војводине» донело је водне услове, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12 и 101/2016).

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. закона, предметни радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

1. ВДП „Бачка"ДОО Врбас, број : 142-2/18 од 18.07.2018.године,
2. Стручна служба ЈВП „ Воде Војводине"- Служба за заштиту вода, од 26.07.2018. године,
3. Стручна служба ЈВП „ Воде Војводине"- Сектор ХсДТД, број III-97/68 од 23.12.2016. године.

Предмет водних услова је израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, на територији општине Србобран. Инвеститор планира Измене Плана генералне регулације насеља Србобран (Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Службени гласник Општине Србобран, број 3/16).

Локација припада водном подручју Дунав (подслив Тисе). На локацијама предметних измена Плана нема водних објеката-мелиорационих канала. У току поступка израде нацрта планског документа дошло је до проширења прелиминарне границе обухвата Имена и допуна Плана. Додају се 4 нове локације (Локације 8 – 11) на којима је предмет измена промена намене, док се на 20 локација у оквиру грађевинског реона насеља редефинише регулациона линија (У питању су мале измене, до ~10 m^2, на местима где постојећи објекти прелазе регулациону линију улице.). Изменама се планира

и повезивање планиране фекалне канализације радне зоне са планираном фекалном канализацином насеља у циљу централизованог пречишћавања отпадних вода у постојећем ППОВ.
Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана је редефинисање појединиачних намена простора, разграничење јавног и осталог земљишта појединих делова у насељу Србобран, дефинисање појединачних правила уређења и грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и могућностима реализације.
Прелиминарна граница обухвата Измена и допуна Плана се односи се на поједине локације у границама обухвата Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Сробобран", број: 11/2012), и то:

Локација 1 – се налази у северном делу насеља Србобран. Подручје у постојећем стању представља пољопривредно земљиште. Планом генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран" број: 11/2012) намењено је за породично становање. У обухвату предметне локације нема изграђених објеката. Укупна површина локације 1 износи око 9,55 ha.
Смањењењем грађевинског подручја насеља, у овиру обухвата *Локације 1* се као претежна намена дефинише пољопривредно земљиште. На пољопривредном земљишту се могу градити:
- Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње, као и стамбени објекат (једна стамбена јединица) за потребе становања запослених;
- Објекти свих видова инфраструктуре у складу са Просторним планом;
У контактном подручју Локације 2 (са источне стране) налази се Државни пут IБ реда бр. 15: граница МАЂ/СРБ (Бачки Брег)-граница СРБ/РУМ (Наково) деоница 01511 од чвора 1509 Србобран (Фекетић) (стационажа чвора km 89+351) до чвора 1510 Бечеј (Ада) (стационажа чвора km 108+197) на km 91+640 (почетак обухвата измене) до km 91+738 (крај обухвата измене). Предметним изменама не мења се саобраћајно решење.

Локација 2 – се налази у централном делу насеља Србобран. Према Плану, намена површинау оквиру локације 3 је: предшколско, васпитање и образовање, спорт и рекреација, комуналне површине и објекти (топлана), парковске површине, заштитно зеленило, саобраћајне површине; пословање туризам и угоститељство (хотел), зона спорта рекреације и туризма.
У обухвату предметне локације постоје изграђени објекти: основна и средња школа, топлана са помоћним објектима и хотел. Локација се граничи са подручјем на ком се налазе објекти породичног становања. Укупна површина локације 3 износи око 3,99 ha.
У обухвату измена и допуна Плана, предвиђене су:
Површине и објекти јавне намене: предшколско, васпитање и образовање – основна и средња школа, спорт и рекреација – спортска хала, отворени спортски терени, спортско рекреативни и туристичко-угоститељски садржаји, комуналне површине и објекти - комплекс топлане, парковске површине, заштитно зеленило и улични коридори.
Остале површине и комплекси: пословање, туризам и угоститељство – хотел, породично становање .
У контактном подручју Локације 2 (са источне стране) налази се Државни пут IIA реда бр. 100: граница МАЂ/СРБ (Хоргош)-петља Батајница од чвора 1509 Србобран (Фекетић) (стационажа km 95+423) до чвора 10008 Србобран (Турија) (стационажа чвора km 96+543) на km 96+226 (почетак обухвата измене) до km 96+409 (крај обухвата измене) Предметним изменама не мења се саобраћајно решење.

Локација 3 – се налази у северном делу насеља Србобран.
Подручје у постојећем стању представља зелену површину у оквиру уличног коридора, а Планом је намењено за станицу за снабдевање горивом. Предметна парцела налази се у оквиру уличног коридора Улице 19 Новембра - Државни пут IБ реда број 15: граница МАЂ/СРБ (Бачки Брег)-граница СРБ/РУМ (Наково) деоница 01511 од чвора 1509 Србобран (Фекетић) (стационажа чвора km 89+351) до чвора 1510 Бечеј (Ада) (стационажа чвора km 108+197) на km 90+534 (почетак обухвата измене) до km 90 + 597 (крај обухвата измене).У обухвату предметне локације не постоје изграђени објекти.Укупна површина локације 3 износи приближно 891 m^2.
На предвиђеној локацији нема просторних услова за реализацију планиране намене (станице за снабдевање горивом), те је планирана намена површина за *Локацију 3*:

Површине јавне намене:
- Улични коридор (зелена површина у оквиру уличног коридора).
Предметним изменама не мења се саобраћајно решење.

Локација 4 – се налази у северном делу насеља Србобран. Подручје је Планом делом намењено за јавне саобраћајне површине – улица Светог Саве - Државни пут IIA реда број 100: граница МАЂ/СРБ (Хоргош)-петља Батајница, деоница 10011, од чвора 108 петља Фекетић (стационажа чвора km 83+349) до чворуа 1509 Србобран (Фекетић) (стационажа km 95+423), на km 94+871, а делом се налази у површинама осталих намена – становање.
Планирано је да да се Изменама и допунама Плана редефинише регулациона линија КП бр. 1647/2 и 5837/1 КО Србобран (исправка регулационе линије уличног коридора) односно да се део јавне површине пренамени у површине осталих намена-становање, како би се формирао правилан облик парцела и омогућио адекватан приступ КП бр. 1647/2 КО Србобран.Предметним изменама не мења се саобраћајно решење.

Локација 5 – се налази у централном делу насеља Србобран. Подручје је Планом намењено за породично становање.У обухвату предметне локације постоји изграђен стамбени објекат.Укупна површина локације 5 износи приближно 1462 m^2.
Површине јавне намене:
- Саобраћајне површине (паркинг простор)
Предметним изменама не мења се саобраћајно решење на државним путевима.

Локација 6 – се налази у северном делу насеља Србобран. Укупна површина локације 6 износи приближно 8 ha 66 a 90 m^2.Планом се задржава важење ДУП-а блока 46 у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 7/02 и 5/03-преиспитан). Планирано је да се Изменама и дошунама Плана део ДУП-а блока 46 у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 7/02 и 5/03-преиспитан) стави ван снаге, односно важеће правила дата Планом генералне регулације (део јавних површина намењених тргу и зеленим површинама биће пренамењен у становање, у складу са фактичким стањем на терену).
У контактном подручју (са западне стране) локације 6 налази се Државни пут IIA реда бр. 100: граница МАЂ/СРБ (Хоргош)-петља Батајница, деоница 10011, од чвора 108 петља Фекетић (стационажа чвора km 83+349) до чворуа 1509 Србобран (Фекетић) (стационажа km 95+423), на km 94+181 (почетак обухвата измене) до km 94+880 (крај обухвата измене).Предметним изменама не мења се саобраћајно решење.

Локација 7 –се налази у централном делу насеља Србобран.
Подручје у постојећем стању представља јавну саобраћајну површину – четворокраку рскрсницу на укрштању државних путева IIA реда број 100: граница МАЂ/СРБ (Хоргош)-петља Батајница у чвору 1509 Србобран (Фекетић), стационажа km 95+423 и IБ реда број 15: граница МАЂ/СРБ (Бачки Брег)-граница СРБ/РУМ (Наково) у чвору 1509 Србобран (Фекетић) стационажа чвора km 89+351.
У обухвату предметне локације постоје изграђени стамбени објекти.
Укупна површина локације 7 износи приближно 7945 m^2. Планирано је кроз Измене и допуне Плана редефинише саобраћајно решење постојеће четворокраке раскрснице, односно да се предвиди реконструисање раскрснице у кружну, уз ситуационе и нивелационе корекције поменутих праваца које би обухватило и простор ван путног појаса. ЈП Путеви Србије дали су сагласност на Нацрт Измена и допуна Плана бр. 953-14784/17-3 од 22.11.2017.

Локација 8 – се налази у централном делу насеља Србобран. Подручје у постојећем стању представља јавну саобраћајну површину – петокраку рскрсницу на укрштању улица: Петра Драпшина-државн пут IB реда број 15, Филипа Вишњића-државн пут IB реда број 15, Цара Лазара, Дожа Ђерђа и Лист Ференца.Планирана кружна раскрсница налази се на државном путу IB реда број 15, деоница 01511 од почетног чвора 1509 Србобран (Фекетић) km 89+351 до чвора 1510 Бечеј (Ада) km 108+197 на стационажи km 89+810. Планирано је да се кроз Измене и допуне Плана редефинише саобраћајно решење постојеће петокраке раскрснице, односно да се предвиди реконструисање раскрснице у кружну, уз ситуационе и нивелационе корекције поменутих праваца које би

обухватиле простор у оквиру регулације улице, али и једним малим делом јавну зелену парковску површину.

Локација 9 – се налази у централном делу насеља Србобран. Подручје је Планом намењено за породично становање, али је у функцији улице.У обухвату предметне локације постоји изграђена саобраћајница – улица Барска.Укупна површина локације 9 износи приближно 313 m^2.
Површине јавне намене:
- Саобраћајне површине – улица Барска
Улица Барска се у постојећем и планираном стању не прикључује директно на државни пут, већ на улицу Мађарска. Предметним изменама не мења се саобраћајно решење на државним путевима.

Локација 10 – се налази у северозападном делу насеља Србобран. Подручје је Планом намењено за радну зону.У обухвату предметне локације постоји изграђен породични стамбени објекат.Укупна површина локације 10 износи приближно 722 m^2.
Планирана намена површина на предметној парцели је: површине осталих намена - породично становање. Предметним изменама не мења се саобраћајно решење на државним путевима.

Локација 11 – се налази у централном делу насеља Србобран. Подручје је Планом намењено за заштитно зеленоло.У обухвату предметне локације постоји изграђен објекат који је део индустријског комплекса суседне фабрике (помоћни објекат и колкса вага). Укупна површина локације 11 износи приближно 500 m^2. *Површине јавне намене:* Планирана намена површина на предметној парцели је: површине осталих намена – постојеће радне зоне и комплекси. Предметним изменама не мења се саобраћајно решење на државним путевима.

На локацијама предметних измена Плана не налазе водни објекти-мелиорациони канали. Граница обухвата локације број 1 налази се цца 100м од водотока Криваја на стационажи км12+578. Граница обухвата локације 6 је на десној обали водотока Криваја на стационажи км 13+064 до 13+585 (државни пут IIA реда број 100), док су локације 3,4,8,9 и 10 удаљене 130 до 190м од водотока Криваја на стационажи 14+978 до 11+110. Локација 2 и локација 11 предметне Измене ПГР граниче се са каналом ХсДТД Бечеј-Богојево. На предметној деоници канал није копан већ користи природну депресију звану „Црна Бара", те уз канал нема одбрамбеног насипа већ постоји природна обала од стационаже км9+034 до км32+669.

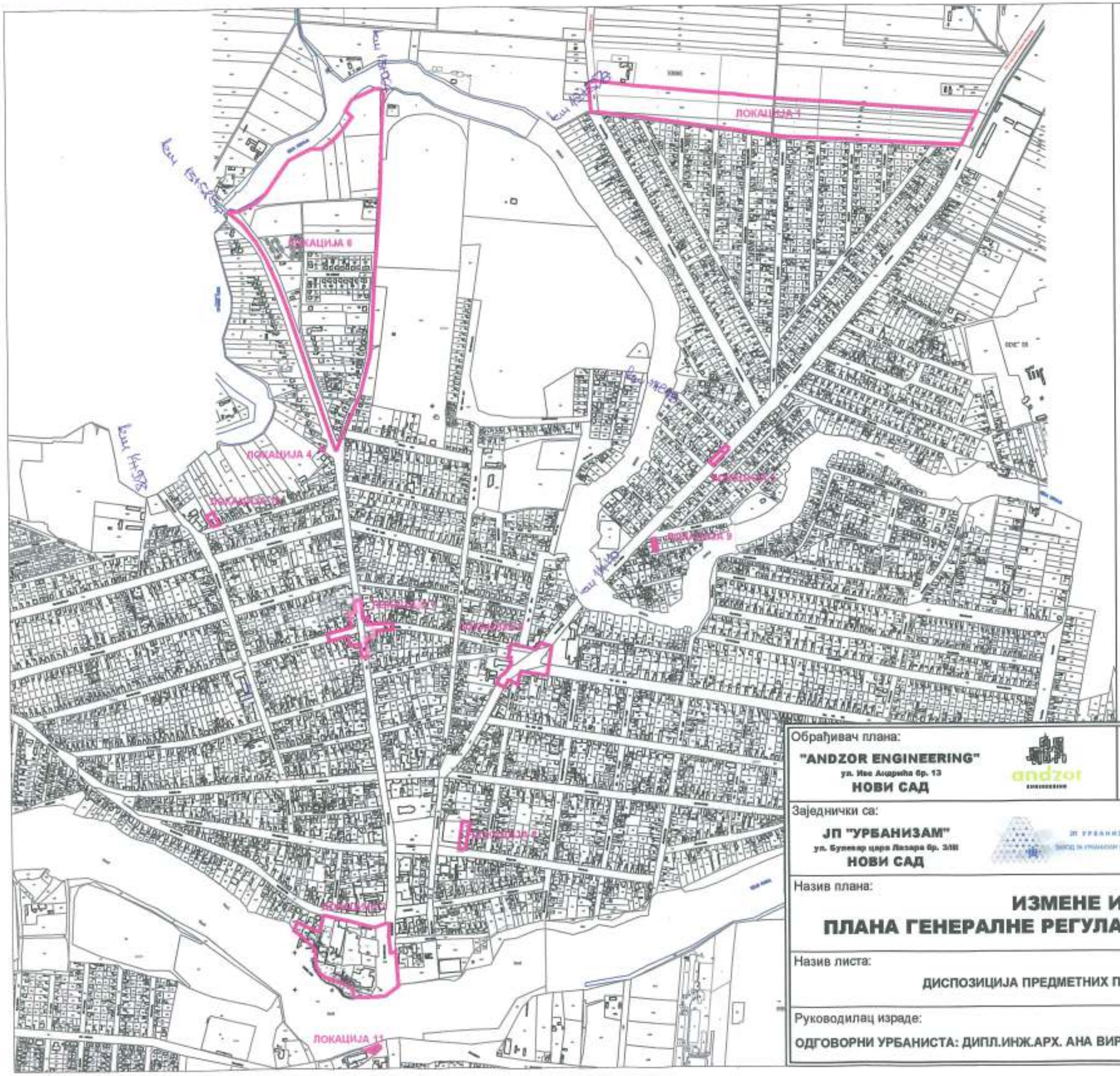
Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП „Воде Војводине" за водно подручје Дунав под редним бројем 555/18 од 27. IX 2018. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС" број 86/10).

Напомена: овим Водним условима престају да важе Водни услови број I-1242/6-16 издати 13.02.2017. године, на захтев инвеститора, због проширења прелиминарне границе обухвата Имена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.
Прилог: Ситуација.

Директор

Славко Врнџић, дипл.инж.грађ.

Доставити :
- Инвеститору, Општинска управа Србобран, Трг Слободе број 2, Србобран, путем „Андзор Инжењеринг", Иве Андрића 13, Нови Сад,;
- ВДП „Бачка"ДОО Врбас, (197-2/16 од 18.11.2016.);
- Водној инспекцији, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16;
- Водној књизи;
- Архиви



ДИСПОЗИЦИЈА ПРЕДМЕТНИХ ПОДРУЧЈА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обрађивач плана:
"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНА СРБОБРАН
Трг слободе, бр. 2
Србобран

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Назив листа:	Размера: 1:10 000	Лист број:
ДИСПОЗИЦИЈА ПРЕДМЕТНИХ ПОДРУЧЈА		Датум: 2018. Г.

Руководилац израде:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. АНА ВИРИЈЕВИЋ (200 1362 13)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Услови за планski документ**	Датум: VIII Број: 953-14784/17-1

Београд, Булевар краља Александра бр.282

1987 andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Број 819/17
Датум: 08.08 2017

„ANDZOR“ ENGINEERING
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

21000 НОВИ САД
Ул. Иве Андрића бр.13

На основу вашег захтева број **713-519/16 од 11.07.2017.** године, наш број **953-14784** од **17.07.2017.** године, за издавање услова за израду **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран,** у складу са члановима 25. 26. и 46.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС) и члана 20. и 31. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („службени гласник РС“, број 132/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл.гл.РС“, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана налази се:

- **Државни пут I Б реда број 15,** државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег)-Бездан-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Нови Бечеј-Кикинда-државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково)
- **Државни пут II А реда број 100,** Хоргош-Суботица-Бачка Топола-Мали Иђош-Србобран-Нови Сад-Сремски Карловци-Инђија-Стара Пазова-Београд.

Овим планом предвидели сте измену постојећег ПГР на седам локација:

- На локацији број 1саобраћајно решење се не мења
- На локацији број 2 саобраћајно решење се не мења
- На локацији број 3 укида се планирана БС
- На локацији број 4 саобраћајно решење се не мења, врши се измена исправке регулационе линије на к.п. бр 1647/2 и 5837/1 КО Србобран (исправка регулационе линије уличног коридора), односно део јавне површине се пренамењује у површине осталих намена-становање, како би се формирао правилан облик парцеле и омогућио адекватан приступ к.п. бр. 1647/2 КО Србобран.
- На локацији број 5 саобраћајно решење се не мења
- На локацији број 6 саобраћајно решење се не мења
- На локацији број 7 предвиђена је реконструкција укрштаја државних путева број 15 и број 100 од садашње четворокраке раскрснице у кружну раскрсницу.

Приликом израде предметног плана потребно је уградити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, , 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („службени гласник РС“, број 132/2014),) Законом о јавним путевима („Сл. гл.РС“, број 101/05), планским документом вишег реда, као и Просторним планом Републике Србије („Сл.гл. РС“, број 88/2010).
- **За локацију 7, проверити пречник планираног кружног тока. Обзиром да се ради о укрштају два државна пута, меродавно возило је шлепер са приколицом. Доставити проверу пречника кружног тока са провером криве трагова на сагласност.**
- У текстуалном делу плана навести све постојеће и планиране прикључке, као и прикључке предвиђене за реконструкцију (навести стационаже по новом референтном систему).
- У текстуалном делу плана навести постојеће прикључке комерцијалних објеката (тржни центри, трговински ланци, бензинске станице идр.)
- У правилима грађења дати правила за изградњу нових прикључака на државне путеве као и правила за реконструкцију постојећих

- У графичком делу плана унети стационаже постојећих прикључака, нових прикључака, као и прикључака планираних за реконструкцију и у легенди их посебно означити.
- План генералне регулације мора предвидети претходну анализу:

  - ✓ перспективног саобраћајног тока на предметним државним путевима,
  - ✓ пројектног решења коловоза предметних државних путева.

- Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фрекфенцијом саобраћаја уз државне путеве првог или другог реда, планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона.
- Саобраћајни прикључак објеката (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут првог реда подразумева примену трака за успорење/убрзање, срачунатих према рачунској брзини на путу. Услови се формирају узимајући у обзир сваку локацију понаособ као и просторне и урбанистичке карактеристике ширег подручја.
- Саобраћајни прикључак из претходног става, којим се врши повезивање на држави пут првог реда који пролази урбаном средином, предвиђа се уместо траке за успорење, манипулативна трака за излив са државног пута, дужине довољне да прихвати прописани број меродавних возила, док се трака за убрзање изоставља..
- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државне путеве потребно је предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путних правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметним путевима, и смањења конфликтних тачака.
- Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37. и чланом 38. Закона о јавним предметним државним путевима. Повезивање **искључиво базирати унутар граница плана на већ постојећем, планом дефинисаним прикључним местима**. Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезивати их путем сервисне саобраћајнице на постојеће прикључке. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих **прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП "Путеви Србије"**.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/2005) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **20,00м** од ивице попречног профила државног пута првог реда, **10,00м** од ивице попречног профила државног пута другог реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметним државним путним правцима. **Одредбе у погледу ширине заштитног појаса примењују се и у насељу, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.**
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС" број 101/2005), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- На основу члан 32. Закона о јавним путевима („Сл. Гласник РС", бр 101/2005), забрањено је укрштање државног пута I реда са железничком пругом у истом нивоу.

- Приликом планирања кружне раскрснице потребно је испунити следеће услове:
  - ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
  - спољни радијус и ширину кружног тока пројектовати према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС", бр 50/2011)

- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од **11,50т**,
- са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 33. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС", број 101/2005), уз пуно уважавање просторни и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС", број 50/2011) и важећим стандардима,
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
- уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни,
- угао пресецања мора бити приближан правом углу,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за фоирмирање острва за каналисање токова,
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сингализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.

➢ Потребно је планирати и пројектовати евентуалну изградњу **бициклистичких и пешачких стаза** поред предметног пута:
- са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
- која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3. и 7.4.4 Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. лист СФРЈ", број 35/81 и 45/81);
- са удаљењем слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од **1,50 м** (ширина банкине предметног пута);
- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа;
- са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу;

- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

➢ Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално **20,00m** од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање **1,50m** дужине заустављног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од **50,00km/сат**.
- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално **30,00m**.
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од **50,00m.**
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити **3,50m.**
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити **30,50m**.
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити **24,80m**.
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити **13,00m** за један аутобус, односно **26,00m** за два или зглобни аутобус.
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум **2%** од ивице коловоза пута.
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

➢ Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС" бр.101/2005)., одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрнице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.

- Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева.
- Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
- Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

➢ Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

- **Општи услови за постављање предметних инсталација:**
  - предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу увентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
  - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

- **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално **1,35 m**,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,00 m.**
- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**
  - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел 011 30 40 695

Достављено:
1.Наслову
2.Архиви
3.ЈП «Путеви Србије» Београд, Одељење за планску документацију

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Београд, Булевар краља Александра бр.282

2242
andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Broj: 740/18
Datum: 03.08 2018

„ANDZOR" ENGINEERING
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

21000 НОВИ САД
Ул. Иве Андрића бр.13

На основу вашег захтева број **623-519/18 од 04.07.2018.** године, наш број **953-14980** од **06.07.2018.** године, за издавање услова за израду **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран,** у складу са члановима 25. 26. и 46.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС) и члана 20. и 31. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („службени гласник РС", број 132/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС", број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС", број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл.гл.РС", бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана налази се:

- **Државни пут I Б реда број 15,** државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег)-Бездан-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Нови Бечеј-Кикинда-државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково)
- **Државни пут II А реда број 100,** Хоргош-Суботица-Бачка Топола-Мали Иђош-Србобран-Нови Сад-Сремски Карловци-Инђија-Стара Пазова-Београд.

За предметни ПГР ЈП „Путеви Србије" су дали Услове број 953-14784 од 08.08.2017.године и то за следећих 7 локација.
Овим планом предвидели сте измену постојећег ПГР на седам локација:

- На локацији број 1саобраћајно решење се не мења
- На локацији број 2 саобраћајно решење се не мења
- На локацији број 3 укида се планирана БС
- На локацији број 4 саобраћајно решење се не мења, врши се измена исправке регулационе линије на к.п. бр 1647/2 и 5837/1 КО Србобран (исправка регулационе линије уличног коридора), односно део јавне површине се пренамењује у површине осталих намена-становање, како би се формирао правилан облик парцеле и омогућио адекватан приступ к.п. бр. 1647/2 КО Србобран.
- На локацији број 5 саобраћајно решење се не мења
- На локацији број 6 саобраћајно решење се не мења
- На локацији број 7 предвиђена је реконструкција укрштаја државних путева број 15 и број 100 од садашње четворокраке раскрснице у кружну раскрсницу.

Овом допуном траже се услови за следеће:

- Локација број 8 –планира се кружна раскрсница на ДП 15, укрштај улица Петра Драпшина, Филипа Вишњића, Цара Лазара Дожа Ђерђа и Лист Ференца.
- Локација број 9, саобраћајно решење се не мења
- Локација број 10, саобраћајно решење се не мења
- Локација број 11, саобраћајно решење се не мења.

Приликом израде предметног плана потребно је уградити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС", број 72/09, , 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („службени гласник РС", број 132/2014),) Законом о путевима („Сл. гл.РС", број 41/18), планским документом вишег реда, као и Просторним планом Републике Србије („Сл.гл. РС", број 88/2010).

- У текстуалном делу плана навести све постојеће и планиране прикључке, као и прикључке предвиђене за реконструкцију (навести стационаже по новом референтном систему).
- У текстуалном делу плана навести постојеће прикључке комерцијалних објеката (тржни центри, трговински ланци, бензинске станице идр.)
- У правилима грађења дати правила за изградњу нових прикључака на државне путеве као и правила за реконструкцију постојећих

- У графичком делу плана унети стационаже постојећих прикључака, нових прикључака, као и прикључака планираних за реконструкцију и у легенди их посебно означити.
- План генералне регулације мора предвидети претходну анализу:

  - ✓ перспективног саобраћајног тока на предметним државним путевима,
  - ✓ пројектног решења коловоза предметних државних путева.

- Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фрекфенцијом саобраћаја уз државне путеве првог или другог реда, планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона.
- Саобраћајни прикључак објеката (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут првог реда подразумева примену трака за успорење/убрзање, срачунатих према рачунској брзини на путу. Услови се формирају узимајући у обзир сваку локацију понаособ као и просторне и урбанистичке карактеристике ширег подручја.
- Саобраћајни прикључак из претходног става, којим се врши повезивање на држави пут првог реда који пролази урбаном средином, предвиђа се уместо траке за успорење, манипулативна трака за излив са државног пута, дужине довољне да прихвати прописани број меродавних возила, док се трака за убрзање изоставља..
- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државне путеве потребно је предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путних правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметним путевима, и смањења конфликтних тачака.
- Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37. и чланом 38. Закона о јавним предметним државним путевима. Повезивање **искључиво базирати унутар граница плана на већ постојећем, планом дефинисаним прикључним местима**. Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезивати их путем сервисне саобраћајнице на постојеће прикључке. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих **прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП "Путеви Србије"**.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 34. 35. и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **20,00м** од ивице попречног профила државног пута првог реда, **10,00м** од ивице попречног профила државног пута другог реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметним државним путним правцима. **Одредбе у погледу ширине заштитног појаса примењују се и у насељу, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.**

- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева.

- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС" број 41/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

- Приликом планирања кружне раскрснице потребно је испунити следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
- спољни радијус и ширину кружног тока пројектовати према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС", бр 50/2011)
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од **11,50т**,
- са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 33. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС", број 101/2005), уз пуно уважавање просторни и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС", број 50/2011) и важећим стандардима,
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
- уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни,
- угао пресецања мора бити приближан правом углу,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сингализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.

➢ Потребно је планирати и пројектовати евентуалну изградњу **бициклистичких и пешачких стаза** поред предметног пута:
  - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
  - која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3. и 7.4.4 Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. лист СФРЈ", број 35/81 и 45/81);
  - са удаљењем слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од **1,50 м** (ширина банкине предметног пута);

- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа;
- са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу;
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

➢ Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 85. Закона о путевима ("Сл. гл. РС", број 41/18), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално **20,00m** од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање **1,50m** дужине заустављног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од **50,00km/сат**.
- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално **30,00m**.
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од **50,00m.**
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити **3,50m.**
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити **30,50m**.
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити **24,80m**.
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити **13,00m** за један аутобус, односно **26,00m** за два или зглобни аутобус.
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум **2%** од ивице коловоза пута.
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

➢ Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84 Закона о путевима („Сл. гл. РС" бр.41/18)., одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрнице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.

- Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева.
- Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
- Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

➢ Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима("Сл. гл. РС", број 41/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове,

инсталације, постројења и сл., **ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл.17. став1. Тачка 2 овог закона.**

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

- **Општи услови за постављање предметних инсталација:**
  - предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу увентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
  - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

- **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално **1,35 m**,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,00 m.**
- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**
  - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел 011 30 40 695

Достављено:
1.Наслову
2.Архиви
3.ЈП «Путеви Србије» Београд, Одељење за планску документацију

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ БЕОГРАД 20

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-624/16
Датум: 2016-11-14
Београд

Сеизмолошки услови за
Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:
Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo.serbia@seismo.gov.rs; http://www.seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од T_{NCR}= 475 година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса Mw>=3.5 на локацији објеката ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени (vs=800m/s) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања *g* (g=9.81m/s2), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима ЕМС-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:
Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.
На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

објекти Ван категорије,

објекти I категорије,

објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

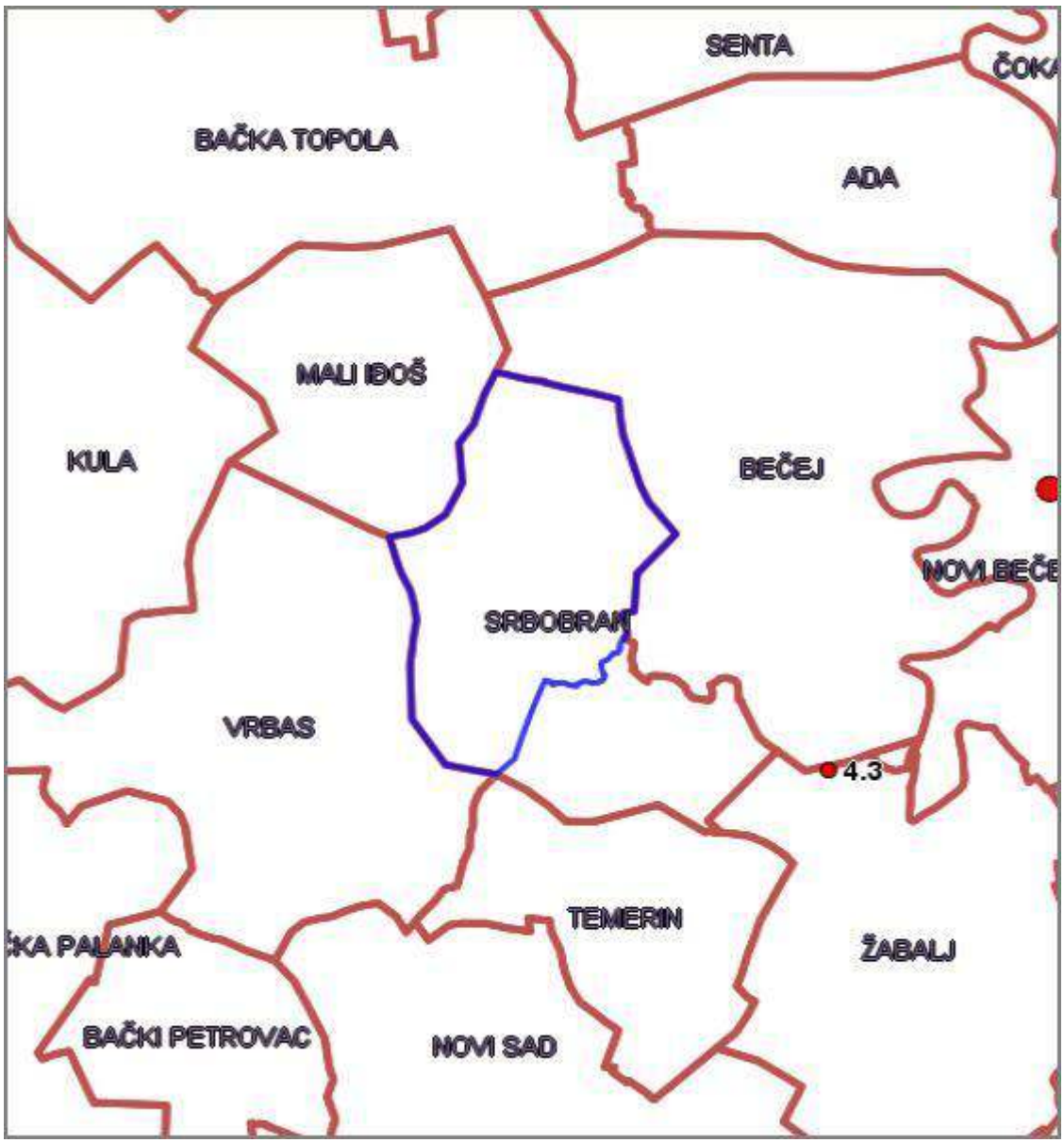
- ***Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела*** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротаж бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног** тла базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

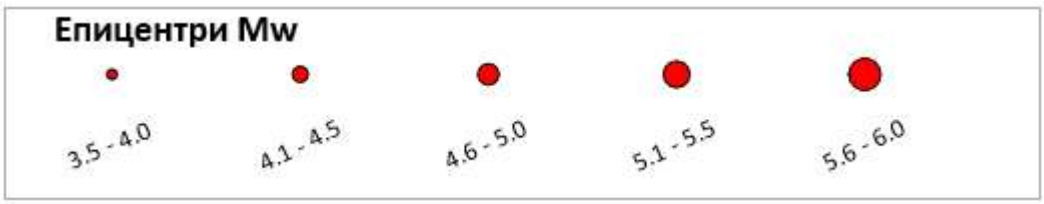
<u>Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.</u>

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

ПРИЛОГ 1

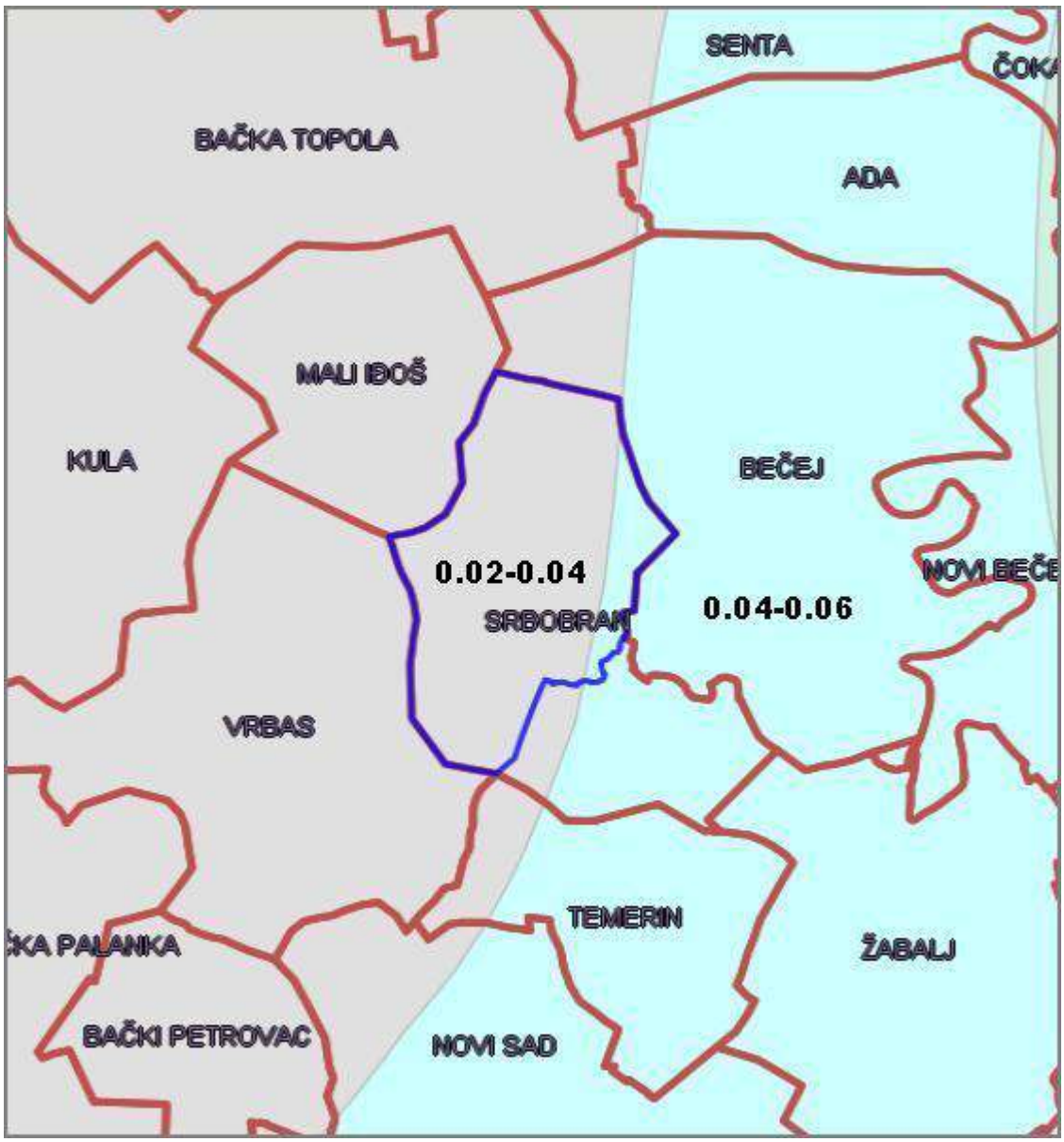
Карта епицентара земљотреса Mw>=3.5 на локацији за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**

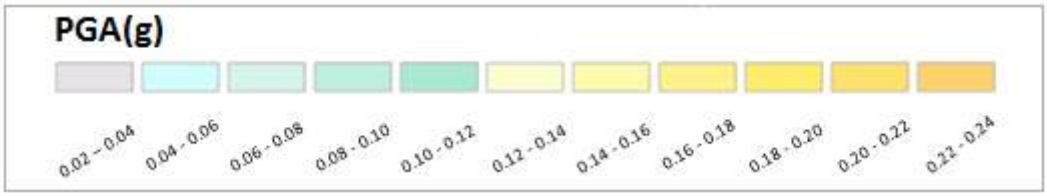




ПРИЛОГ 2

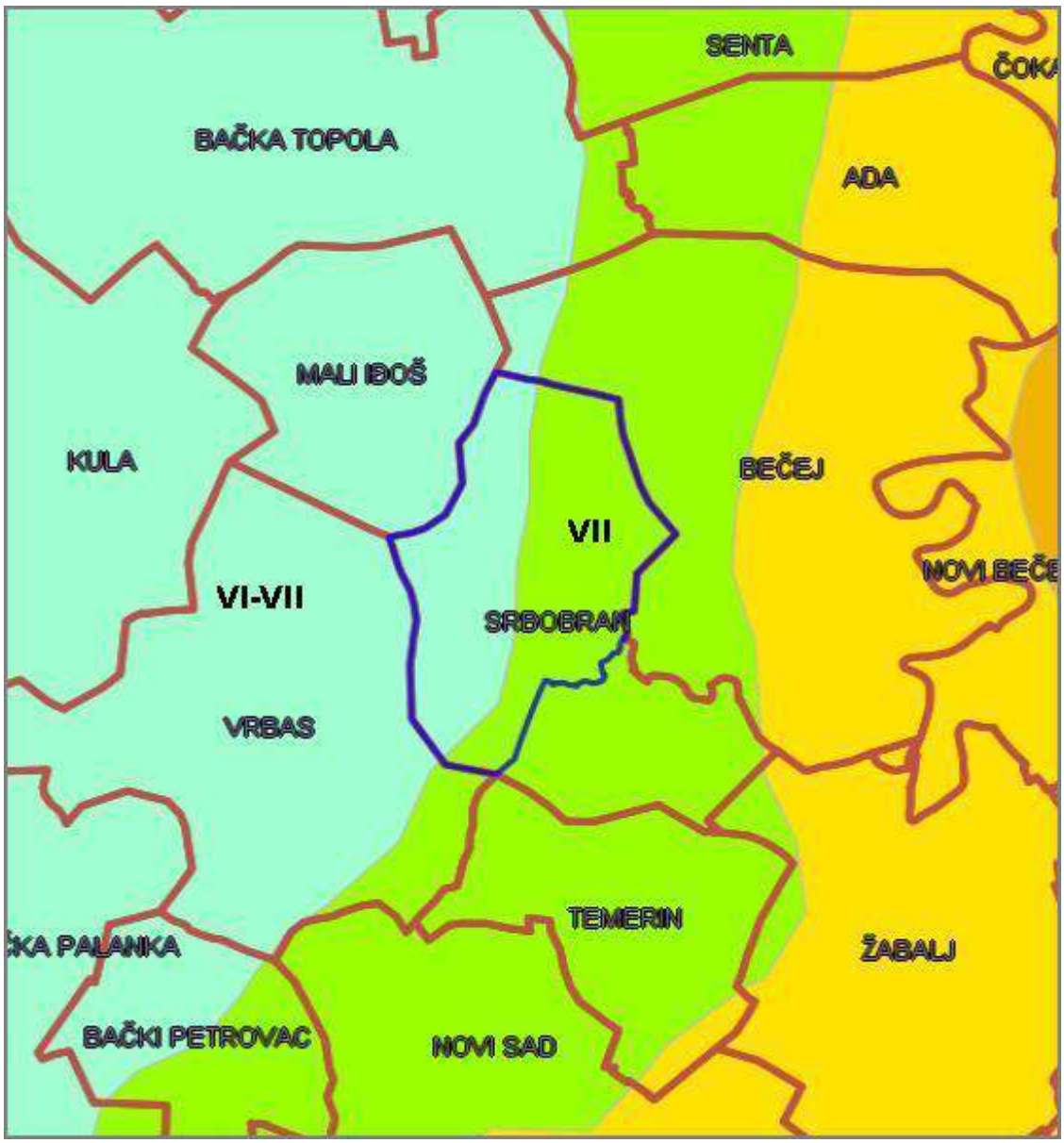
Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени (vs=800m/s) на локацији за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**





ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени (vs=800m/s) на локацији за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.02-0.04
Полигон 2			0.04-0.06

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1902	3	18	23	45	0	45.500	20.000	10	4.3
1921	1	15	10	55	30	45.640	20.145	8	5

Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
ANDZOR ENGINEERING

Зоран Вукадиновић, директор

Иве Андрића бр. 13
21 000 Нови Сад

165110-2016

НИС
ГАСПРОМ НЕФТ

Функција за спољне везе и односе са државним органима

Број: ML-046000/17-06/19463
Датум: 13. 12. 2016

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Поштовани господине Вукадиновићу,

У складу са дописом Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију ANDZOR ENGINEERING из Новог Сада, бр. 883-519/16 од 09.11.2016. године, сагласно одредбама Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС" бр.88/2010), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" бр.64/2015 и 104/2015) НИС а.д. Нови Сад доставља следеће податке и услове:

Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, бр. 115-310-00207/2004-02 од 29.10.2004. године, НИС а.д. Нови Сад одобрено је извођење детаљних истраживања нафте и гаса на простору јужне Бачке, на истражном простору број 5074, са роком важења до 31.12.2015. године.

Решењем Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања, бр. 310-02-686/2013-01 од 26.06.2013. године, НИС а.д. Нови Сад одобрен је наставак извођења геолошких истраживања нафте и гаса, на простору јужне Бачке (истражни простор број 5074) са роком важења до 31.12.2020. године. Извођење геолошких истражних радова врши се према *Анексу Пројекта геолошких истраживања јужне Бачке.*

Простор који обухвата Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран (локација – 2) налази се у оквиру експлоатационог поља нафте „Турија север". Решењем Покрајинског секретаријата за привреду, бр. III-310-72/91 од 23.07.1991. године, НИС а.д. Нови Сад одобрена је експлоатација нафтног поља „Турија север". Координате поља „Турија север" су:

	X	Y
1.	5.044.000	7.407.000

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12
21000 Нови Сад
Србија
Тел. +381 21 481 1111
Факс +381 21 481 2590
office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693
Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и умањ
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005
Војвођанска банка а.д. Нови Сад:
355-1006010-59
Alpha Bank Srbija a.d. Beograd:
180-3001250000161-07

2. 5.047.000 7.407.000
3. 5.047.000 7.411.000
4. 5.044.000 7.411.000

Увидом у документацију Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, утврђено је да НИС а.д. Нови Сад, на предметној локацији има објекте: станице за снабдевање моторних возила горивима (бензинске станице) и друге објекте, за које податке достављамо у прилогу овог дописа.

За све додатне информације можете контактирати Функцију за спољне везе и односе са државним органима, телефон: +381 11 205 85 33, e-mail: sv.osdo@nis.eu

С поштовањем,

Заменик Генералног директора

Функција за спољне везе и односе са државним органима

НИС а.д. Нови Сад

Евгениј Кудинов

Прилог: Подаци о објектима НИС а.д. Нови Сад

Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
„ANDZOR ENGINEERING“ DOO
NOVI SAD
Зоран Вукадиновић, директор

Иве Андрића бр. 13
21000 Нови Сад

182752-2017

NIS БУДУЋНОСТ НА ДЕЛУ

Функција за спољне везе и односе са државним органима

Број НМ_046000/12-до/11755
Датум 14. 08. 2017

ПРЕДМЕТ: Достављање података и допунских услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Поштовани господине Вукадиновићу,

У складу са дописом Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ DOO NOVI SAD, број 713-519/17 од 11. јула 2017. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр.64/2015) и Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист Општине Србобран“ бр. 3/2016), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, утврђено је да је НИС а.д. Нови Сад доставио услове за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран дописом број НМ_046000/из-до/19463 од 13.12.2016. године, да остаје при датим условима и нема додатних услова ни предлога.

За све информације можете контактирати Функцију за спољне везе и односе са државним органима, телефон: +381 11 205 85 33, e-mail: sv.osdo@nis.eu

С поштовањем,

Заменик Генералног директора

Функција за спољне везе и односе са државним органима

НИС а.д. Нови Сад

Евгениј Кудинов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12.
21000 Нови Сад
Тел.: +381 21 481 1111

office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 893.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Војвођанска банка а.д. Нови Сад
355-1006010-59
Alpha Bank Srbija a.d. Beograd
160-300125000016-07

203485-2018

Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Нови Сад
Зоран Вукадиновић, директор

Иве Андрића бр. 3
21 000 Нови Сад

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Број: 103/19
Datum: 25.07.2018

NIS GAZPROM NEFT БУДУЋНОСТ НА ДЕЛУ

Функција за спољне везе, односе са државним органима и ПР
Број: NM_440000/12-do/008628
Датум: 23.07.2018

ПРЕДМЕТ: Достављање информације о допуни претходно издатих услова НИС а.д. Нови Сад за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Поштовани господине Вукадиновићу,

У складу са захтевом Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING d.o.o. Нови Сад, број 623-519/18 од 04.07.2018. године, сагласно одредбама Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС" бр.88/2010) и Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013-УС, 98/2013- УС, 132/2014 и 145/2014), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију утврђено је да, везано за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран, НИС а.д. Нови Сад нема додатних услова и у свему остаје при издатим условима достављеним дописима бр. NM_076000/iz-do/19463 од 13.12.2016 и бр. NM_046000/iz-do/11755 од 14.08.2017.године.

За све додатне информације можете контактирати Функцију за спољне везе, односе са државним органима и ПР, телефон: +381 11 205 86 59, e-mail: fpr@nis.eu

С поштовањем,

Заменик Генералног директора

Функција за спољне везе, односе са државним органима и ПР

НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

4. ИЗВЕШТАЈИ И ЗАПИСНИЦИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 06-99/16-IV-01
Дана: 28.10.2016. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020, Фах: 021/ 731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

И З В Е Ш Т А Ј

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН - материјал за Рани јавни увид

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јави увид, израђен је од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад, септембра 2016. године.

1. Седница Комисије за Планове општине Србобран је почела са радом 27.10.2016. године у 8 часова а завршена је у 9 часова и 30 минута.

Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије за планове.

Поред сталних чланова, присутни су били и: Јулија Попић - начелница Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; шеф - Снежана Бајић и самостални стручни сарадник за урбанизам - Слађана Голупски, заменик председника општине Србобран - Лазар Крајиновић, члан општинског већа за Урбанизам и комунално уређење - Ђорђе Дебељачки, представница Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" - Радишић Татјана, члан општинског већа за Урбанизам и комунално уређење - Ђорђе Дебељачки, израђивачи Плана детаљне регулације, представници Ј.П. "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад - Ташана Кришановић, Драган Недељков и Ивана Илић-Кокоруш, израђивачи Измена и допуна Плана Генералне регулације насеља Србобран, представници Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад - Зоран Вукадиновић, Смиљана Драгичевић, Стефана Станисављевић и Ана Виријевић.

На седници је констатовано следеће:

1. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јави увид, израђен је од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад, септембра 2016. године.

2. Изради Материјала за Рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-13/2015-I од 03.03.2016. године Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 3/2016).

3. Саставни део Одлука о о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-13/2015-I од 03.03.2016. године Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 3/2016) је и Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-44/15-IV-01 ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/2016), које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран бр. 350-44/15-IV-01 од 31.12.2015.године, следећи одредбе чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјала за Рани јавни увид је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013).

5. Предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је преиспитивање обухвата грађевинског подручја насеља Србовран у циљу смањења, редефинисања намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Планом генералне регулације насеља Србобран, измену радне зоне – локације Б, дефинисање правила уређења и грађења посебно везано за денивелацију терена, изградњу помоћних објеката и гаража.

6. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Србобран је редефинисање појединачних намена простора, разграничење јавног и осталог земљишта појединих делова у насељу Србобран, дефинисање појединачних правила уређења и грађења у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и могућностима ралазације, а у циљу унапређења коришћења грађевинског земљишта, површина јавне намене и инфраструктурних система, чиме би се подигао ниво квалитета живота и рада, што је један од основних развојних циљева дефинисаних Просторним планом Општине Србобран.

7. Намена површина у оквиру предложене границе обухвата Измена и допуна Плана тренутно припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавних и осталих намена. Изменом и допуном Плана предвиђено је смањење грађевинског подручја насеља, чиме ће се *Локација 1* наћи у површинама намењеним пољопривредном земљишту.

8. Циљ Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјала за Рани јавни увид је преиспитивање обухвата грађевинског подручја насеља Србовран у циљу смањења, редефинисања намене и регулације појединих делова и разграничење јавног и осталог земљишта појединих делова у насељу Србобран.

9. Поред текстуалног дела елаборат Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јавни увид садржи графичке прилоге: 0.1. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 1, P=1:5000; 0.2. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 2, P=1:5000; 0.3. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 3, P=1:5000; 1.1. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - претежна намена површина Локација 1, P=1:5000; 1.2. Извод из Плана генералне регулације насеља

Србобран - претежна намена површина Локација 2, P=1:5000; 1.3. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - претежна намена површина Локација 3, P=1:5000; 1.4. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - план регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 1, P=1:5000; 1.5. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - план регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 2, P=1:5000; 1.6. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - план регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 3, P=1:2500; 2.0. Диспозиција предметних подручја, P=1:10000; 2.1. Граница обухвата измена и допуна плана, Локација 1, P=1:5000; 2.2. Граница обухвата измена и допуна плана, Локација 2, P=1:5000; 2.3. Граница обухвата измена и допуна плана, Локација 3, P=1:5000; 3.1. Постојећа претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 1, P=1:5000; 3.2. Постојећа претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 2, P=1:5000; 3.3. Постојећа претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 3, P=1:5000; 4.1. Планирана претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 1, P=1:5000; 4.2. Планирана претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 2, P=1:5000; 4.3. Планирана претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 3, P=1:5000;

10. Смиљана Драгичевић, маст.инж.арх, испред израђивача Плана, Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад, се обратила комисији за Планове и представила материјал за Рани јавни увид - Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран, који је израђен на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-13/2015-I од 03.03.2016. године Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 3/2016), чији је саставни део и Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-44/15-IV-01 ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/2016), излагањем да је планski основ за израду Измена и допуна Плана је Просторни план Општине Србобран. Прелиминарна граница обухвата Измена и допуна Плана се односи на три поједине локације у оквиру грађевинског подручја насеља Србобран, чија је укупна површина око 52ha. Предметна локација 1. се налази у северном делу насеља Србобран и подручје у постојећем стању користи се као пољопривредно земљиште а Планом генералне регулације насеља Србобран намењено је за породично становање. Предметна локација 2 се налази у јужном делу насеља Србобран и постојећем стању представља радну зону а Планом је намењено за: теретни терминал, улични коридор, радну зону. Предметна локација бр. 3 се налази у централном делу насеља Србобран а према Плану, намена површина у оквиру локације су површине јавне намене (образовање, спорт, рекреација, комуналне површине, парковске површине, заштитно зеленило, саобраћајне површине) и површине осталих намена (пословање, туризам, угоститељство, зона спорта рекреације и туризма). Измене се раде са циљем преиспитивање обухвата грађевинског подручја насеља Србобран у циљу смањења, редефинисања намене и регулације појединих делова, разграничење јавног и осталог земљишта. Земљиште у оквиру предложене границе обухвата Измена и допуна Плана локације 1 тренутно припада грађевинском земљишту, изменом и допуном Плана предвиђено је смањење грађевинског подручја насеља, чиме ће се Локација 1 наћи у површинама намењеним пољопривредном земљишту. Локација 2 задржава постојећу намену (Радна зона), укида се површина теретног терминала и део јавних саобраћајних површина (две приступне саобраћајнице, док би се задржао саобраћајни прикључак). Локација 3 задржава основну намену

површина уз проширење јавних саобраћајница, како би се омогућио приступ свим садржајима и део површина се намењује комплексу затвореног базена.

11. Комисија за планове је извршила стручну контролу, односно проверила усклађеност Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јави увид, са донетим планским документима ширег подручја, одлуком о Изради, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења, на 1. седници Комисије за планове општине Србобран, одржаној 27.10.2016. године.

12. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јави увид је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:

Након извршене стручне контроле Материјала за Рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Комисија за планове није имала сугестије.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:

Након извршене стручне контроле материјала за Рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад, септембра 2016. године, Комисија за планове је констатовала да је предметни План израђен у складу са чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015), дала позитивно мишљење и упућује на Рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015).

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Полић

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ:

Славица Митровић, дипл.инж.грађ.

Комисија за планове Скупштине општине Србобран, на седници одржаној 28. октобра 2016. године, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14), члана 36, 37, 38 и 39. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 64/2015), члана 13. Правилника о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Сл. гласник РС" бр. 55/2015) и члана 12. Пословника о раду Комисије за планове Скупштине општине Србобран, донела је Закључак којим:

ОГЛАШАВА

РАНИ ЈАВНИ УВИД
У ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

у трајању од **20. децембра 2016.** године до **04. јануара 2017.** године, који ће бити изложен у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран (у дигиталном и аналогном облику), док ће графички део Нацрта плана бити изложен и на огласној табли, у ходнику зграде Општинске управе, сваког радног дана током трајања Раног јавног увида у периоду од 9 - 14 часова.
Заинтересована правна и физичка лица своје предлоге, примедбе и сугестије на **Материјал за Рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран** - израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „Andzor engineering" д.о.о. Нови Сад, септембра 2016. године, могу доставити у писаној форми Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, Трг слободе бр. 4, Србобран, у току трајања Раног јавног увида **најкасније до 04. 01. 2017. године у 14 часова.**
Информације о предложеним решењима, заинтересована правна и физичка лица, могу добити у просторијама Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Србобран, Трг слободе бр. 4, соба бр. 1.
Оглас се објављује на Србобранском сајту www.srbobran.rs, у новосадском дневном листу „Дневник Војводина Пресс" д.о.о. и на огласној табли, у згради Општинске управе Србобран 12. 12. 2016. године.

38002

Комисија за планове Скупштине општине Србобран, на седници одржаној 28. октобра 2016. године, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14), члана 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 64/2015), члана 13. Правилника о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Сл. гласник РС" бр. 55/2015) и члана 12. Пословника о раду Комисије за планове **Скупштине општине Србобран**, донела је Закључак којим:

ОГЛАШАВА

ЈАВНИ УВИД
У НАЦРТ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА У ВИКЕНД ЗОНИ НАДАЉ 1
- МАТЕРИЈАЛ ЗА ЈАВНИ УВИД -

У трајању од **13. децембра 2016.** године до **11. јануара 2017.** године, који ће бити изложен у простори-

СВЕ ИНФОРМАЦИЈЕ
ЗА МАЛЕ И ПОСМРТНЕ ОГЛАСЕ
dvp231
021 4806-841
4806-842

ДНЕВНИК
ИНФОРМАЦИЈЕ О ПРИЈЕМУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ ОГЛАСА МОЖЕТЕ ДОБИТИ НА ТЕЛ.
021 4806-844
4806-843
4806-845
4806-867

ЧИТУЉЕ И ПОМЕНИ

Обавештавамо родбину и пријатеље да је преминула наша драга сестра, тетка и баба



Анкица Орловић
1930 - 2016.

Сахрана ће се обавити 12. 12. 2016. године, на гробљу у Ветернику.

Ожалошћена породица **Гак.**

140539

Са великом тугом и жаљењем обавештавамо пријатеље да је

Последњи поздрав



Зорици Лакатуш

Ђоле, Дана и **Владица.**

140530

Последњи поздрав драгој јетрви и стрини



Сузани Кузмановић

Почивај у миру и нека те анђели чувају.

Каћа Кузмановић,
Срђан Кузмановић
и **Јасна Девић**
са **породицама.**

140510

Последњи поздрав драгој

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 350-68/16-IV-01
Дана: 30.12.2016. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020, Фах: 021/ 731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

		31.12.2016.		
Орг.јед.	Орг.јед.			
I		350-79		

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине

П Р Е Д М Е Т: ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН - материјал за Рани јавни увид

На основу огласа о излагању материјала за Рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран и позива да заинтересована правна и физичка лица доставе своје предлоге, примедбе и сугестије у наведеном року на исти, достављамо следеће примедбе:

1. Одустајање од измена и допуна на Локацији бр. 2 (да се јавна површина претвори у остало, односно, да јавна површина постојећег пута и даље остане исте намене);
2. У обухвата измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на Локацији бр. 3. у делу који чине к.п. бр. 5297/2, 5299 и део 5301/3 К.О. Србобран променити намену из спорта и рекреације у становање;
3. У обухвату измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на месту уклоњене станице за снабдевање горивом у улици 19. октобра формирати јавну површину;
4. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 1647/2 и 5873/1 К.О. Србобран (улица Светог Саве-део јавно пренаменити у остало), како би се формирао правилан облик парцела и омогућио адекватнији приступ к.п. бр. 1647/2 К.О. Србобран;
5. Редефинисати регулациону линију и пренаменити к.п. бр. 4724 и 4725 К.О. Србобран из становања у површине јавне намене;
6. У делу измена и допуна на Локацији бр. 1, лист бр. 0.1 Државни пут регионалног значаја - планирани, назначити у легенди новопланирану категоризацију пута у атарски пут (у делу вангрђевинског подручја), односно сабирну саобраћајницу (у делу грађевинског подручја), усагласити графички део са легендом функција у делу радне зоне постојеће планирано и дефинисати о којој радној зони се ради, обухвату грађевинског подручја евидентирати постојећу радну зону уз државни пут I реда);
7. У обухвату измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран у

делу Спровођење и реализације део ДУП блока 46 у Србобрану ставити ван снаге;
8. У обухвату измена и допуна на Локацији бр. 1 у делу Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара, индекс заузетости парцеле макс. 40% (са саобраћајницама макс. 70%) преформулисати у складу са променом границе грађевинског подручја (предметно подручје ће припадати ванграђевинском подручју а планирана намена површине је пољопривредно земљиште, те ће важити Правила грађења дефинисана Просторним планом);
9. У делу измена и допуна на Локацији бр. 3 преименовати Зону спорта рекреације и туризма у површине спорта и рекреације, као и површину пословања туризма и угоститељства (лок. 26) у спорт и рекреацију са пословањем туризмом и угоститељством. Насталим променама редефинисати минималне зелене површине;
10. У делу измена и допуна на Локацији бр. 3 део површине бр. 15, коју заузима Гимназија пренаменити у парковску површину а део у спорт и рекреацију;
11. У делу измена и допуна на Локацији бр. 3 усагласити графички део са легендом површине приказане уз заштитно зеленило;
12. У текстуалном делу Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран у делу Правила грађења-зона становања допунити правила грађења: могућност грађења на међи, дефинисати максималну површину и висину помоћних објеката у случају градње на регулацији, решавање денивелације терена, минимално удаљење објеката на суседним парцелама, правила грађења када је удаљење регулационе и грађевинске линије, веће од прописаних 5,0м.

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 06-1/17-IV-01
Дана: 25.01.2017. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020, Фах: 021/ 731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

У ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН
- материјал за Рани јавни увид -

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

Комисија је почела са радом 18.01.2017.године у 15.00 часова. Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије за Планове. Поред сталних чланова, Седници Комисије су присуствовали и: обрађивачи Плана детаљне регулације, представници Ј.П. "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад - Ташана Кришановић и Драган Недељков, обрађивачи Измена и допуна Плана Генералне регулације насеља Србобран, представници Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад - Зоран Вукадиновић и Смиљана Драгичевић, представници Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; шеф - Снежана Бајић и самостални стручни сарадник за урбанизам - Слађана Голупски, заменик председника општине Србобран – Лазар Крајиновић, помоћница Председника општине за енергетску ефикасност и урбанизам – Аранка Бергел, члан општинског већа за Урбанизам и комунално уређење - Ђорђе Дебељачки и председник Савета МЗ Надаљ – Грујић Ђорђе.

1. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јави увид, израђен је од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад, септембра 2016. године.

2. Изради Материјала за Рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-13/2015-I од 03.03.2016. године Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 3/2016).

3. Саставни део Одлука о о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-13/2015-I од 03.03.2016. године Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 3/2016) је и Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-44/15-IV-01 ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/2016), које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран бр. 350-44/15-IV-01 од 31.12.2015.године, следећи одредбе чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,

98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјала за Рани јавни увид је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013).

5. Предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је преиспитивање обухвата грађевинског подручја насеља Србовран у циљу смањења, редефинисања намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Планом генералне регулације насеља Србобран, измену радне зоне – локације Б, дефинисање правила уређења и грађења посебно везано за денивелацију терена, изградњу помоћних објеката и гаража.

6. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Србобран је редефинисање појединачних намена простора, разграничење јавног и осталог земљишта појединих делова у насељу Србобран, дефинисање појединачних правила уређења и грађења у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и могућностима реализације, а у циљу унапређења коришћења грађевинског земљишта, површина јавне намене и инфраструктурних система, чиме би се подигао ниво квалитета живота и рада, што је један од основних развојних циљева дефинисаних Просторним планом Општине Србобран.

7. Намена површина у оквиру предложене границе обухвата Измена и допуна Плана тренутно припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавних и осталих намена. Изменом и допуном Плана предвиђено је смањење грађевинског подручја насеља, чиме ће се *Локација 1* наћи у површинама намењеним пољопривредном земљишту.

8. Циљ Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјала за Рани јавни увид је преиспитивање обухвата грађевинског подручја насеља Србовран у циљу смањења, редефинисања намене и регулације појединих делова и разграничење јавног и осталог земљишта појединих делова у насељу Србобран.

9. Поред текстуалног дела елаборат Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јавни увид садржи графичке прилоге: 0.1. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 1, P=1:5000; 0.2. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 2, P=1:5000; 0.3. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 3, P=1:5000; 1.1. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - претежна намена површина Локација 1, P=1:5000; 1.2. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - претежна намена површина Локација 2, P=1:5000; 1.3. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - претежна намена површина Локација 3, P=1:5000; 1.4. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - план регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 1, P=1:5000; 1.5. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - план регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 2, P=1:5000; 1.6. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - план регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 3, P=1:2500; 2.0. Диспозиција предметних подручја, P=1:10000; 2.1. Граница обухвата измена и допуна плана, Локација 1, P=1:5000; 2.2. Граница обухвата измена и допуна плана, Локација 2, P=1:5000; 2.3. Граница обухвата измена и допуна

плана, Локација 3, P=1:5000; 3.1. Постојећа претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 1, P=1:5000; 3.2. Постојећа претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 2, P=1:5000; 3.3. Постојећа претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 3, P=1:5000; 4.1. Планирана претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 1, P=1:5000; 4.2. Планирана претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 2, P=1:5000; 4.3. Планирана претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 3, P=1:5000;

11. Комисија за планове је извршила стручну контролу, односно проверила усклађеност Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јави увид, са донетим планским документима ширег подручја, одлуком о Изради, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења, на 1. седници Комисије за планове општине Србобран, одржаној 27.10.2016. године.

12. Након извршене стручне контроле материјала за Рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад, септембра 2016. године, Комисија за планове је констатовала да је предметни План израђен у складу са чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015), дала позитивно мишљење и упутила на Рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015).

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

- У складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) Рани Јавни увид у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран обавила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

- Оглас о излагању Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, од 20. децембра 2016. године до 04. јануара 2017.године, објављен је 12. децембра 2016. године (седам дана пре почетка Раног јавног увида у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран) у дневном листу „Дневник", на Србобранском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3. Члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и чланом 39. Правилника о

садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 64/2015).

- Материјал за Рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је био изложен током трајања Раног јавног увида на огласној табли општине Србобран, на Србобранском сајту: www.srbobran.rs.

- Примедбе и сугестије на Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- У току трајања Раног јавног увида од 20. децембра 2016. године до 04. јануара 2017. године, достављена је једна примедба у писменој форми од стране:
а.) Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, бр. 350-68/16-IV-01 од 30.12.2016. године.
Примедбе Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине се односе на Одустајање од измена и допуна на локацији бр. 2; Промену намене на локацији бр. 3 дела површине из Спорта и рекреације у становање и дела површине намењене Гимназији у парковску површину и површину намењену спорту и рекреацији; Промену намене површине намењене снабдевању горивом у јавну површину; Редефинисање регулационе линије; Усаглашавање графичког дела са легендом прилога 0.1; Стављање ван снаге дела ДУП блока 46; Индекс заузетости парцеле на локацији бр. 1; Промену намене на локацији бр. 3 дела површине Пословања туризма и угоститељства у Спорт и рекреацију са пословањем, туризмом и угоститељством а Зоне спорта, рекреације и туризма у Спорт и туризам; Допуну правила грађења у зони становања.
- Дана 18.01.2017. године у малој сали Општинске управе Србобран, Трг слободе бр.2 Србобран, одржана је 4. седница Комисије за планове скупштине општине Србобран. На седници констатовано је да у Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине пристигла једна примедба у 12 тачака, у писаној форми од стране Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине. Након изложених примедби и изјашњавања обрађивача о свакој понаособ, Комисија је мишљења да Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Србобран није потребно мењати јер је граница обухвата дефинисана као прелиминарна и да је обрађивач у даљој изради материјала за Јавни увид у обавези да поступи по примедбама Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, односно, носиоца израде Плана.
- Извештај је сачињен у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015).

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:

Комисија за планове општине Србобран је једногласно усвојила Извештај о учешћу заинтересованих лица и о обављеном Раном јавном увиду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јавни увид, израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o, ул. Иве Андрића бр. 13, Нови Сад, септембра 2016. године, и упутила План у даљу процедуру, односно израду нацрта Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Јавни увид у складу са чланом 42. став 3 Правилника о садржини,

начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015).

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

Фаљаш Золтан, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

др.Оливера Добривојевић, дипл.просторни планер

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.

мр. Радослав Лекић, дипл.инж.грађ.

Немет Деже, дипл.инж.елект.

СЕКРЕТАР - ЧЛАН КОМИСИЈЕ:

Славица Митровић, дипл.инж.грађ.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 06-51-8/2017-III
Дана: 05.05.2017. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/730-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије", број 129/2007), члана 59. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број 5/2008, 7/2012, 1/2014 и 15/2016), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран", број 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број 2/2009), Општинско веће на 26. седници одржаној 05.05.2017. године размотрило је Информацију Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине у вези израде предидејног решења кружног тока на укрштању улица Светог Саве и Петра Драпшина у Србобрану и поводом исте донело следећи

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине у вези израде предидејног решења кружног тока на укрштању улица Светог Саве и Петра Драпшина у Србобрану који би се уврстио у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран.

Обавезује се Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине да обрађивачу Плана Друштву за пројектовање, урбанизам и екологију „Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад достави Предидејно решење (графички прилог у dwg формату и текстуални технички опис) кружног тока на укрштању улица Светог Саве и Петра Драпшина у Србобрану.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Лазар Крајиновић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 06-1/17-IV-01
Дана: 13.01.2017. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020, Фах: 021/ 731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

И З В Е Ш Т А Ј

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН - Нацрт Плана

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

1. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран - Нацрт Плана, израђен је од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад, новембра 2017. године, заједнички са Ј.П. "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам, Нови Сад и "АРХИПЛАН" d.o.o, за планирање, пројектовање и консалтинг, Аранђеловац.

2. Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-13/2015-I од 03.03.2016. године Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 3/2016).

3. Саставни део Одлука о о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-13/2015-I од 03.03.2016. године Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 3/2016) је и Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-44/15-IV-01 ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/2016), које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран бр. 350-44/15-IV-01 од 31.12.2015.године, следећи одредбе чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - Нацрт Плана је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013).

5. Предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је преиспитивање обухвата грађевинског подручја насеља Србовран у циљу смањења, редефинисања намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Планом генералне регулације насеља Србобран, измену радне зоне – локације Б, дефинисање

правила уређења и грађења посебно везано за денивелацију терена, изградњу помоћних објеката и гаража.

6. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Србобран је редефинисање појединачних намена простора, разграничење јавног и осталог земљишта појединих делова у насељу Србобран, дефинисање појединачних правила уређења и грађења у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и могућностима реализације, а у циљу унапређења коришћења грађевинског земљишта, површина јавне намене и инфраструктурних система, чиме би се подигао ниво квалитета живота и рада, што је један од основних развојних циљева дефинисаних Просторним планом Општине Србобран.

7. Намена површина у оквиру предложене границе обухвата Измена и допуна Плана тренутно припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавних и осталих намена. Изменом и допуном Плана предвиђено је смањење грађевинског подручја насеља, чиме ће се *Локација 1* наћи у површинама намењеним пољопривредном земљишту.

8. Циљ Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је преиспитивање обухвата грађевинског подручја насеља Србобран у циљу смањења, редефинисања намене и регулације појединих делова и разграничење јавног и осталог земљишта појединих делова у насељу Србобран.

9. Поред текстуалног дела елаборат Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јавни увид садржао је графичке прилоге: 0.1. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 1, P=1:5000; 0.2. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 2, P=1:5000; 0.3. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 3, P=1:5000; 1.1. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - претежна намена површина Локација 1, P=1:5000; 1.2. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - претежна намена површина Локација 2, P=1:5000; 1.3. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - претежна намена површина Локација 3, P=1:5000; 1.4. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - план регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 1, P=1:5000; 1.5. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - план регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 2, P=1:5000; 1.6. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - план регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 3, P=1:2500; 2.0. Диспозиција предметних подручја, P=1:10000; 2.1. Граница обухвата измена и допуна плана, Локација 1, P=1:5000; 2.2. Граница обухвата измена и допуна плана, Локација 2, P=1:5000; 2.3. Граница обухвата измена и допуна плана, Локација 3, P=1:5000; 3.1. Постојећа претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 1, P=1:5000; 3.2. Постојећа претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 2, P=1:5000; 3.3. Постојећа претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 3, P=1:5000; 4.1. Планирана претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 1, P=1:5000; 4.2. Планирана претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 2, P=1:5000; 4.3. Планирана претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 3, P=1:5000;

11. Комисија за планове је извршила стручну контролу, односно проверила усклађеност Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јави увид, са донетим планским документима ширег подручја, одлуком о Изради, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења, на 1. седници Комисије за планове општине Србобран, одржаној 27.10.2016. године.

12. Након извршене стручне контроле материјала за Рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад, септембра 2016. године, Комисија за планове је констатовала да је предметни План израђен у складу са чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015), дала позитивно мишљење и упутила на Рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015).

13. У складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) поступак Раног Јавног увида у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран обавила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

- Оглас о излагању Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, од 20. децембра 2016. године до 04. јануара 2017.године, објављен је 12. децембра 2016. године (седам дана пре почетка Раног јавног увида у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран) у дневном листу „Дневник", на Србобранском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3. Члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и чланом 39. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 64/2015).
- Материјал за Рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је био изложен током трајања Раног јавног увида на огласној табли општине Србобран, на Србобранском сајту: www.srbobran.rs.
- Примедбе и сугестије на Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- У току трајања Раног јавног увида од 20. децембра 2016. године до 04. јануара 2017. године, достављена је једна примедба у писменој форми од стране:

а.) Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, бр. 350-68/16-IV-01 од 30.12.2016. године.

Примедбе Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине се односе на Одустајање од измена и допуна на локацији бр. 2; Промену намене на локацији бр. 3 дела површине из Спорта и рекреације у становање и дела површине намењене Гимназији у парковску површину и површину намењену спорту и рекреацији; Промену намене површине намењене снабдевању горивом у јавну површину; Редефинисање регулационе линије; Усаглашавање графичког дела са легендом прилога 0.1; Стављање ван снаге дела ДУП блока 46; Индекс заузетости парцеле на локацији бр. 1; Промену намене на локацији бр. 3 дела површине Пословања туризма и угоститељства у Спорт и рекреацију са пословањем, туризмом и угоститељством а Зоне спорта, рекреације и туризма у Спорт и туризам; Допуну правила грађења у зони становања.

14. Након одржаног Раног јавног увида Комисија за планове општине Србобран је једногласно усвојила Извештај о учешћу заинтересованих лица и о обављеном Раном јавном увиду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јавни увид, израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o, ул. Иве Андрића бр. 13, Нови Сад, септембра 2016. године, и упутила План у даљу процедуру, односно израду нацрта Плана у складу са чланом 42. став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015) на 4. Седници Комисије за планове одржаној 18.01.2017. године.

15. Поред текстуалног дела Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - садржи графичке прилоге: 1.1. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 1 и 3, Р=1:10000; 1.2. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 2, 5 и 7, Р=1:10000; 1.3. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 4 и 6, Р=1:10000; 2.0. Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Извод из важећег плана 1:5000; 2.1 Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Локација 1, 1:5000; 2.2 Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Локација 2, 1:1000; 2.3 Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Локација 3, 1:500; 2.4 Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Локација 4, 1:500; 2.5 Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Локација 5, 1:500; 2.6 Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Локација 6, 1:2500; 2.7 Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Локација 7, 1:1000; 3.0 План површина и капацитета јавне намене - Извод из важећег плана, 1:5000; 3.1 План површина и капацитета јавне намене - Локација 1, 1:5000; 3.2 План површина и капацитета јавне намене - Локација 2, 1:1000; 3.3 План површина и капацитета јавне намене - Локација 4, 1:500; 3.4 План површина и капацитета јавне намене - Локација 5, 1:500; 3.5 План површина и капацитета јавне намене - Локација 6, 1:2500; 3.6 План површина и капацитета јавне намене - Локација 7, 1:1000; 4.0. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Извод из важећег Плана, 1:5000; 4.1. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Локација 1, 1:5000; 4.2. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Локација 2, 1:1000; 4.3. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Локација 3, 1:500; 4.4. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Локација 4, 1:500; 4.5. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Локација 5, 1:500; 4.6. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Локација 6, 1:2500; 4.7. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна

намена површина, Локација 7, 1:1000; 5.0. План регулације, нивелације и саобраћаја - Извод из важећег Плана 1:5000; 5.1. План регулације, нивелације и саобраћаја - Локација 1, 1:5000; 5.2. План регулације, нивелације и саобраћаја - Локација 2, 1:1000; 5.3. План регулације, нивелације и саобраћаја - Локација 3, 1:500; 5.4. План регулације, нивелације и саобраћаја - Локација 4, 1:500; 5.5. План регулације, нивелације и саобраћаја - Локација 5, 1:500; 5.6. План регулације, нивелације и саобраћаја - Локација 7, 1:1000; 5.7. План регулације, нивелације и саобраћаја - План регулације јавних површина-улични коридори детаљ 25, 1:1000; 5.8. План регулације, нивелације и саобраћаја - План регулације јавних површина-улични коридори детаљ 26, 1:1000; 5.9. План регулације, нивелације и саобраћаја - План регулације јавних површина-улични коридори детаљ 27, 1:1000; 6.0. Карта спровођења Плана - Извод из важећег Плана 1:5000; 6.1. Карта спровођења Плана - Локација 1, 1:5000; 6.2. Карта спровођења Плана - Локација 2, 1:5000; 6.3. Карта спровођења Плана - Локација 6, 1:5000;

16. На 10. Седници Комисије за Планове Смиљана Драгичевић, маст.инж.арх, испред обрађивача Плана, Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад, се обратила комисији за Планове и представила је Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, који је израђен на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, чији је саставни део и Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, излагањем да се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран односе на седам локација.
Локације 1 тренутно припада грађевинском земљишту намењено становању, изменом и допуном Плана предвиђено је смањење грађевинског подручја насеља, чиме ће се Локација 1 наћи у површинама намењеним пољопривредном земљишту и ван граница грађевинског подручја насеља, и спровођење ће бити на основу Просторног плана општине Србобран. Локација 2 задржава основну намену површина уз проширење јавних саобраћајница, како би се омогућио приступ свим садржајима и део површина се намењује комплексу затвореног базена; затим се површине намењене спорту и рекреацији делом пренамењују становању; површине које су биле намењене осталом земљишту намењене спорту, рекреацији и туризму, пренамењују се се у јавне површине намењене спорту и рекреацији; део површина намењен образовању се пренамењује делом у парковске зелене површине а делом у површине намењене спорту и рекреацији. Локација 3 се односи на парцелу која је била намењена станици за снабдевање горивом, која нема прсторних могућности да се тај садржај реализује и пренамењује се у јавне, саобраћајне површине, односно зелена површина у оквиру уличног коридора. На локацији 4 се редефинише регулациона линија, односно део јавне површине се пренамењује у остало земљиште, односно припаја се становању, како би се формирао правилан облик и адекватан приступ парцели намењеној становању. Локација 5 се односи на две катастарске парцеле намењене становању, које се пренамењују у јавне саобраћајне површине, односно паркинг простору. Локација 6 је део који се спроводио на основу Урбанистичког пројекта блока 46 и део тог блока се ставља ван снаге а спровођење ће бити на основу Плана генералне регулације насеља Србобран. Локација 7 је постојећа четворокрака раскрсница на укрштању државних путева IIа реда бр. 100 и Iб реда бр. 15, планирана да се реконструише у кружну раскрсницу. Поред наведених локација, изменама и допунама су предвиђене измене у правилима грађења.

17. Комисија за планове је извршила стручну контролу, односно проверила усклађеност Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - Нацрта плана - материјал за Јавни увид са донетим планским документима ширег подручја, одлуком о Изради, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку

израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења, прибављеним претходним условима за израду плана, проверила оправданост планског решења и реалну остваривост предложеног решења планског документа у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 64/2015) на 10. седници Комисије за планове општине Србобран, одржаној 15.12.2017. године и констатовала да је Нацрт плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Јавни увид је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Сугестије Комисије за Планове:

- Доставити пречишћен текст Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран;
- У графичком делу Плана, карта „Спрвођење" прецизно дефинисати подручја спровођења и Назив предметног Плана;
- Дефинисати основне урбанистичке параметре за објекте на локацији 2;
- Адекаватно насловити карте графичког дела Плана;
- Детаљније представити планиране измене регулационе линије;
- Усагласити текстуални и графички део плана

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:

Након извршене стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (Нацрт Плана), израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o, ул. Иве Андрића бр. 13, Нови Сад, новембра 2017. године, заједнички са Ј.П. "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар Цара Лазара бр. 3, Нови Сад и "АРХИПЛАН" d.o.o, за планирање, пројектовање и консалтинг, Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр. 66, Комисија за Планове је констатовала да је предметни План израђен у складу са чланом 48. односно 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 64/2015), дала позитивно мишљење и исти упућује у процедуру Јавног увида у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 64/2015).

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ КОМИСИЈЕ
Деже Немет, дипл.инж.ел.

за СЕКРЕТАРА КОМИСИЈЕ
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

PRIMEDBA NA IZMENU I DOPUNU PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA SRBOBRAN – izrađen od strane Društva za projektovanje, urbanizam i ekologiju ''Andzor engineering'' d.o.o. Novi Sad, novembra 2017.godine

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО:		25 IAN 2018		
Орган	Орг. јед.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
IV	01	350-16		

Na kat. parceli 3526/3527 u ul.Doža Đerđa 103 postoji stambeni objekat kod kojeg je zid prema susedu izgrađen na međi a streha prelazi u njegov vazdušni prostor oko 50cm.

Na okolnim parcelama se ranije gradilo isto tako zbog uzanih uličnih frontova.

Hteo bih da produžim postojeći stambeni objekat. **Zato molim za izmenu pravila gradjenja na medji do susedne parcele** odnosno da se **uz pismeni pristanak suseda omogući** dogradnja postojećeg stambenog objekta, pri čemu bi se zid prema susedu takodje nalazio na međi a streha bi prelazila u njegov vazdušni prostor.

S poštovanjem,
Teleki Arpad

Teleki Arpad

MOB.: 063/8135471

SRBOBRAN
Dana 25.01.2018.

ZAHTEV

U NACRT IZMENA I DOPUNA PLANA REGULACIJE NASELJA SRBOBRAN

MATERIJAL ZA JAVNI UVID

ГРАДСКА УПРАВА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
ПРИМЉЕНО: 29. ЈАН 2018
Орган	Орг. јед.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
IV	01	350-20		

IZVRŠENO JE GEODETSKO SNIMANJE OBJEKTA NA PARCELI BROJ 2099 SRBOBRAN, ULICA Ž. ZRENJANINA 25 TOM PRILIKOM JE USTANOVLJENO DA DEO ZIDA OTRILIKE 5 m SA ULICE IZUVČEN 0,36 cm I DA ZAUZIMA GRADSKO ZEMLJIŠTE.

VLASNICI KUĆE 1/2 PETE (JOŽEF) FERENC
Ž. ZRENJANINA 25

1/2 PETE (PAL) MARIJA
Ž. ZRENJANINA 25

SRBOBRAN

730-929

Pete Marija

SRBOBRAN 29. I 2018.

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
ПРИМЉЕНО: 09 FEB 2018

орган	Орг. јед	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
ТУ	01	350 - 31		

Општинска управа Србобран

Примедба на детаљни регулациони план

Куће смо саградили 1974 на катаст. парцели КО Србобрана број 4761, једним делом смо објекат саградили дан катастарске парцеле на другачијему земљишту те Вас молимо да нам омогућите легализацију датог објекта.

Дана:
08.02.2018.
Србобран

Потпис:
1. Радослава Врачарић
бр. лк. 8092619
2. [illegible]
бр. лк. 9089874

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
ПРИМЉЕНО: 12 FEB 2018
Орг. јед. | БРОЈ | ПРИЛОГ
01 | 350-32

„VULKAN COMMERCE“
proizvodno, trgovinsko, uslužno i transportno
DOO Srbobran
21480 Srbobran, Bartok Bela 17

Registrovano u APR BD 195637/2006
Dvočlano društvo
Matični broj: 08188149
Šifra delatnosti: 025240
PIB: 101425237
EPDV: 132752764
ŽIRO RAČUN: 205-123253-93

OPŠTINSKA UPRAVA SRBOBRAN
Odeljenje za urbanizam
stambeno komunalne poslove i
zaštitu životne sredine

Predmet:PRIMEDBE I SUGESTIJE NA IZMENE I DOPUNE NACRTA PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA SRBOBRAN.

Poštovani, Poštovana,

Na osnovu oglasa o izlaganju na Javni uvid Nacrt Izmena i dopuna Plana generalne regulacije naselja Srbobran i poziva da zainteresovana pravna i fizička lica dostave svoje predloge, primedbe i sugestije u navedenom roku na isti, dostavljamo predlog da se na parcelama u zoni stanovanja koje su namenjene stanovanju sa poslovanjem , najveći dozvoljeni indeks zauzetosti gradjevinske parcele, sa dosadašnjih 50% uveća na 70%.

Povećanjem dozvoljenog procenta izgradjenosti stvorili bi se uslovi za proširenje privredne delatnosti a samim tim i novog zapošljavanja radnika, jer u vreme ranijeg osnivanja privrednih društava nije postojala industrijska zona u kojoj bi se gradili proizvodni kapaciteti, nego smo bili prinudjeni da svoje poslovanje počnemo i razvijamo u okviru zone stanovanja.

U nadi da ćete prihvatiti navedene sugestije, pozdravljamo Vas!

U Srbobranu,
dana:12.02.2018. godine

"VULKAN COMMERCE" DOO SRBOBRAN
BROJ | DATUM | POTPIS
11/003 | 12.02.2018. |

Direktor
Knjetin Dragan

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина: Србобран

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
ПРИМЉЕНО: 13 FEB 2018

Орган	Орг. јед.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
IV	01	350-35		

ПРЕДМЕТ: СУГЕСТИЈА

Поштовани,

Увидом у нацрт измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран, желим дати сугестију, а у вези са изградњом објеката на међи са комшијом. Наравно искључиво уз сагласност комшије како је то и раније било, и то на местима где су се стари објекти и раније налазили на међи.

Моја примедба, односно сугестија, односи се на парцелу бр. 2098 к.о.Србобран у улици Јована Поповића бр. 42.

Захвална суграђанка:

Милица Дукић

Јована Поповића бр.42

Србобран

ЈМБГ 2209964835016

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 350-34/18-IV-01
Дана: 12.02.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020, Фах: 021/ 731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО: 12.02.2018.				
Орган	Орг. јед.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
IV	01	350-34		

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине

П Р Е Д М Е Т: ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

На основу огласа о излагању на Јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран и позива да заинтересована правна и физичка лица доставе своје предлоге, примедбе и сугестије у наведеном року на исти, достављамо следеће примедбе:

1. Дефинисати кружну раскрсницу између улица Петра Драпшина, Цара Лазара, Дожа Ђерђа и Филипа Вишњића на к.п. бр. 3151, 3178, 5874/1, 5875/4 и 5877/1 К.О. Србобран (према графичком прилогу);
2. У делу измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на Локацији бр. 2 површине бр. 14 и 15, које заузимају Основна школа и Гимназија - објекти јавне намене, уместо Предшколско васпитање и образовање, навести Основно и средњошколско васпитање и образовање;
3. Редефинисати регулациону линију у улици Барска, односно к.п. бр. 1110 К.О. Србобран остало (становање) пренаменити у јавно;
4. Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Србобран у делу "План водопривредне инфраструктуре" планирану фекалну канализацију постојеће радне зоне подводним путем повезати са планираном фекалном канализацијом насеља ка Постројењу за пречишћавање вода;
5. Катастарску парцелу бр. 1686 К.О. Србобран пренаменити из постојећа радна зона у становање, обзиром да катастарској парцели истог власника број 1687 К.О. Србобран, намењеној становању не постоји приступ јавној површини;
6. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 259 (Јавно) и 250/2 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Алексе Шантића-део јавно пренаменити у остало);
7. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 797 (Јавно) и 807 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Димитрија Туцовића-део јавно пренаменити у остало);
8. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 1014 (Јавно) и 1013 (остало - становање) К.О. Србобран (улица-део јавно пренаменити у остало);
9. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 1144 (Јавно) и 1119 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Иђошка-део јавно пренаменити у остало);

10. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 1763/1 (Јавно) и 1715/2 (остало - заштитно зеленило) К.О. Србобран (улица Нишка-део јавно пренаменити у остало);
11. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 1788 (Јавно) и 1781/2 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Савска-део јавно пренаменити у остало);
12. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 2277/1 (Јавно) и 2276 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Саве Ковачевића-део јавно пренаменити у остало);
13. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 3310 (Јавно) и 3320 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Станоја Главаша-део јавно пренаменити у остало);
14. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 4684 (Јавно) и 4685 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Соње Маринковић-део јавно пренаменити у остало);
15. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 5310/1 (Јавно) и 1514/2 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Поповача венац-део јавно пренаменити у остало);
16. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 5310/1 (Јавно) и 1316 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Поповача венац-део јавно пренаменити у остало);
17. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 5335 (Јавно) 4503/2 и 4504/1 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Вука Караџића-део јавно пренаменити у остало);
18. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 5349 (Јавно) и 1856 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Кајмакчаланска-део јавно пренаменити у остало);
19. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 5355 (Јавно) и 2174/2 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Девет Југовића-део јавно пренаменити у остало);
20. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 5876/3 (Јавно) и 817 (остало - становање) К.О. Србобран (улица 19. октобра-део јавно пренаменити у остало);
21. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 5710 (Јавно) и 5729 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Струмичка-део јавно пренаменити у остало);
22. Након Извршене стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације Насеља Србобран, Комисија за Планове Скупштине општине Србобран је сугерисала да се: достави пречишћен текст Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран; адекаватно наслове карте графичког дела Плана; детаљније представе планиране измене регулационе линије; дефинишу основни урбанистички параметри за објекте на локацији 2; у графичком делу Плана, карта „Спрвођење" прецизно дефинишу подручја спровођења и Назив предметног Плана; усагласе текстуални и графички део плана.

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 06-72-22/2017-III
Дана: 13.07.2017. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

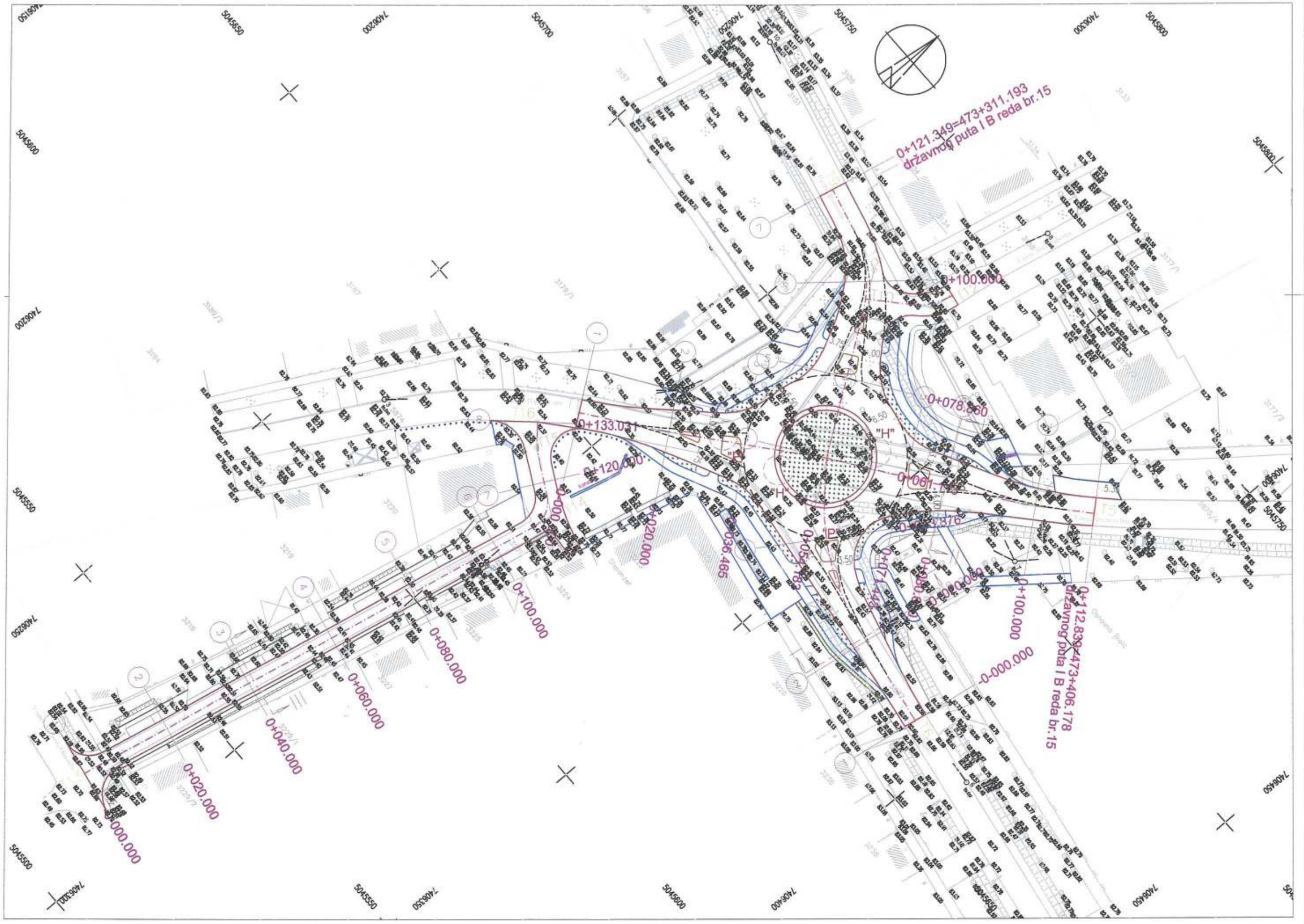
На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије", број 129/2007), члана 59. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број 11/2017 - пречишћен текст), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран", број 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број 2/2009 и 11/2017) Општинско веће на 30. седници одржаној 13.07.2017. године размотрило је Информацију Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине у вези израде Предлога идејног решења два кружна тока у улици Цара Лазара и на раскрсници између Основне школе „Јован Јовановић Змај" и Римокатоличке цркве у Србобрану и поводом исте донело следећи

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине у вези израде Предлога идејног решења два кружна тока у улици Цара Лазара и на раскрсници између Основне школе „Јован Јовановић Змај" и Римокатоличке цркве у Србобрану, који би се уврстили Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран.

Обавезује се Одељење за привреду, буџет и финансије да приликом израде ребаланса буџета Општине Србобран за 2017. годину планира средства за намене из става 1. овог Закључка.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Парошки



investitor: JAVNO PREDUZEĆE "PUTEVI SRBIJE" Bul. kralja Aleksandra 282, Beograd	odgovorni projektant: Aleksandra Atanasijević, dipl.inž.građ.	vrsta projekta: TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZGRADNJA DEONICA SAOBRAĆAJNICE DUŽINE PRIBL. 0,5 KM (deonica put I B reda br.15, PRIPA VRBICA - GORA LAZARA LUDOŠ PUSTA) U OPŠTINI ŽABALJ	br. projekta: 108
projektni inženjering: MHM - projekt d.o.o. Braninsina Ćosića 2, Novi Sad	saradnici: Slobodan Jovanović, dipl.inž.građ. Miroslav Stojanov Ž., dipl.inž.građ. Tomislav Šević, inž.	list: Situacioni plan projektovanog stanja R=1:500	br. lista: 2
			datum: april 2014.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 350-34-1/18-IV-01
Дана: 12.02.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020, Фах: 021/ 731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО: 12.02.2018.				
Орган	Орг. јед.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
IV	01	350-34		

"Andzor engineering" d.o.o.
Нови Сад

П Р Е Д М Е Т: ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ДОСТАВЉЕНЕ ПРЕ ПОЧЕТКА ЈАВНОГ УВИДА

Захтеви који се достављени Одељењу за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине пре објављивања Јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације насеља Србобран а односе се на Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран су:

1. Од стране СТР "ПОПОВИЋ" Предузетника Поповић Радомира из Србобрана, ул. 19. октобра бр. 43 и односи се на могућност допремања шљунка воденим путем (односно дефинисања пристаништа воденог саобраћаја) до к.п. бр. 4369 К.О. Србобран, одакле би се даље вршила дистрибуција поменутог грађевинског материјала;
2. Од стране Ћорић Драгана из Србобрана, ул. 19. октобра бр. 46 а односи се на редефинисање регулационе линије на граници к.п. 1013 и 5876/3 К.О. Србобран (улица 19. октобра - део јавно пренаменити у остало - становање), како би се објекат који се делом налази на површини јавне намене могао озаконити;
3. Од стране Друштва за прераду и промет житарица и производњу тестенина "Данубиус" д.о.о. Нови Сад, ул. Каналска бр. 1 и односи се на редефинисање регулационе линије на граници к.п. 5463, 5457/1 и 5457/2 К.О. Србобран ((улица Космајска - део јавно (к.п. бр. 5457/2 К.О. Србобран) пренаменити у остало - постојећа радна зона и део заштитно зеленило (к.п. бр. 5457/1 К.О. Србобран пренаменити у постојећа радна зона)), како би се објекат који се делом налази на површини јавне намене и заштитног зеленила могао озаконити;

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
ПРИМЉЕНО: 31 МАЈ 2017
Орган	Орг. јед.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
IV	01	350-40		

СТР „ПОПОВИЋ“

Радомир Поповић

19 Октобра 43

Србобран

Тел: 063/7059-015

Одељењу за урбанизам,стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Поштовани

СТР „Поповић“ постоји од 2009. године и од тада до данас се успешно бави продајом грађевинског материјала , огревног дрвета и угља.

Седиште ове трговинске радње налази се у улици 19 Октобра бр.43 у Србобрану. Као и свака предузетничка радња желимо да напредујемо у послу који обављамо, те Вас овим путем молимо да за потребе проширења наше трговинске радње уврстите у план генералне регулације депонију шљунка у улици Милоша Обилића 140.

Делатност којом ће се ова трговинска радња бавити је продаја шљунка на велико као и осталог грађевинског материјала. Исти материјал би се допремао речним путем на катастарску парцелу бр. 4369 , где би се одатле исти продавао,тако да би нам Ваша помоћ у овом тренутку много значила,те Вас овим путем молимо да нам изађете у сусрет како би ми наставили наше досадашње успешно пословање.

У нади повољног решења ,

С` поштовањем

СТР „ПОПОВИЋ“

Радомир Поповић

Radomir Popović pr.
TRGOVINSKO ZANATSKA RADNJA ZA PRIPREMU GRADILIŠTA I AUTOPREVOZNIK
POPOVIĆ
SRBOBRAN

Popović R.

ОУ СРБОБРАН
одељење за урбанизам

Захтев

ПРИМЉЕНО: 30 AUG 2017

Орг. јед.	Орг. јед.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
IV	01 350-57			

Ја Драган (Светозар) Зорић из Србобрана желим да озаконим кућу у улици 19 Октобар 46. Кућа се налази на парцели 1013 која је при грађењу изашла на парцелу 1011 која је у власништву општине Србобран од укупно 7 m² површине. Желим да откупим део од 7 m² од општине како бих могао да решим озакоњење куће.

Зорић Драган
ЈМБГ 0408975830054
Б.Л.К. 00321365 4
061/520-70-27

geo СРБИЈА

Пк

Тема Легенда

Прикажи у размери

1:250

Основна карта

Поплаве 2014

Координатни референтни системи

Географски мрежни системи

Административне јединице

Статистичке јединице

Адресе (1)

☐ Кућни број

☑ Улица

Катастарске парцеле (3)

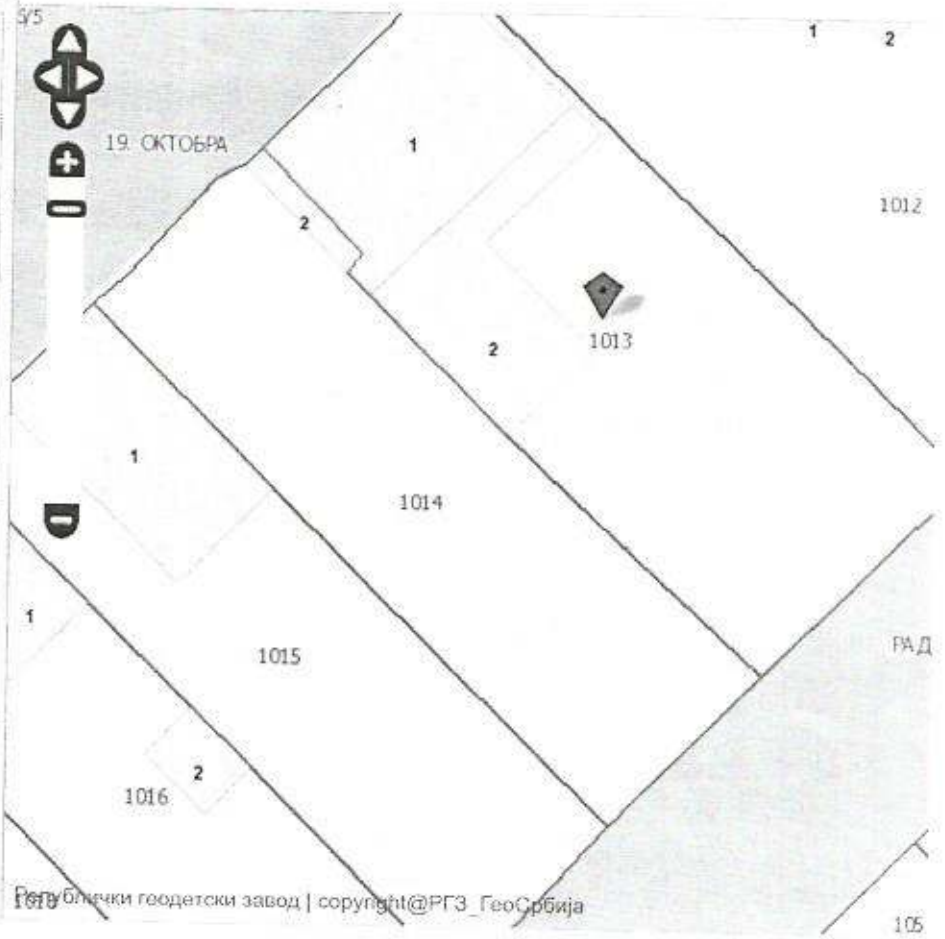
Ортофото

Висине

WGS84/UTM зона 34N (Y/X)
0406528, 5045240

WGS84 (Лат/Лон) (DMM):
45 33.2652, 19 48.1458

Размера 1:250



Републички геодетски завод | copyright@РГЗ_ГеоСрбија

Društvo za preradu i promet žitarica i proizvodnju testenina,
Danubius d.o.o. Novi Sad, Kanalska 1,
Tel.: 021/48 08 901
Faks: 021/48 08 996
e-mail: office@danubius.rs

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО:		0 8 SEP 2017		
Орг.јед.	Орг. јед.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
01	01	351-33/16-IV	2	

ДАНУБИУС д.о.о.
Број 1613
07.09.2017 год.
Нови Сад, Каналска 1.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Opština Srbobran
OPŠTINSKA UPRAVA SRBOBRAN
Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne
poslove i zaštitu životne sredine
21480 Srbobran, Trg slobodne broj 2

Predmet: Zahtev za izmenu regulacione linije Plana generalne regulacije naselja Srbobran u skladu sa predmetom broj 351-33/16-IV-01;

Poštovani,

"Danubius" d.o.o. Novi Sad, je zaprimio 06.09.2017. godine **Obaveštenje o otklanjanju nedostataka u tehničkoj dokumentaciji broj 351-33/16-IV-01 od 23.08.2017. godine**, koje je zavedeno pod delovodnim brojem 1600 u kojem se navodi da je **potrebno tražiti promenu regulacione linije u Planu generalne regulacije naselja Srbobran radi preparcelacije, iz razloga što se pomoćni objekat u službi poslovnog kompleksa (drumske vage sa vagarskom kućicom) nalazi na parcelama 5457/1 i 5457/2 K.O. Srbobran, ulica Kosmajska broj 1, te se delom nalazi na površinu javne namene.**

Prema članu 31 stav 1 Zakona o ozakonjenju objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2015): "Po utvrdjivanju ispunjenosti prethodnih uslova, nadležni organ obaveštava vlasnika nezakonito izgrađenog objekta da u roku od 30 dana od dana dostavljanja obaveštenja dostavi dokaz o odgovarajućem pravu, **osim u slučaju da je dokaz o odgovarajućem pravu već dostavljen u postupku legalizacije bespravno izgrađenog objekta." Danubius d.o.o. Novi Sad, nije u obavezi da Vam dostavi traženi dokaz o odgovarajućem pravu na gradjevinskom zemljištu ili objektu, s obzriom na to da je isti podneo u postupku ozakonjenja objekta.**

S obzirom na to da je u toku izrada izmena i dopuna Plana generalne regulacije naselja Srbobran, a "Danubius" d.o.o. je ispunio sve uslove za završetak procedure ozakonjenja objekta, molimo Vas da izvršite izmene regulacione linije u Planu generalne regulacije naselja Srbobran kako navedeni objekat ne bi delom bio na javnoj površini i time postupak ozakonjenja, konačno, priveli kraju.

Srdačan pozdrav.

Prilog:
1. **Fotokopija Obaveštenja o otklanjanju nedostataka u tehničkoj dokumentaciji;**
2. **Fotokopija Kopije plana parcele 5457/1;**

Za "Danubius" d.o.o.
ДАНУБИУС

ДАНУБИУС д.о.о.
Број 1600
06.09.2017. год.
Нови Сад, Каналска 1

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 351-33/16-IV-01
Дана: 23.08.2017. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020, Фах: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

"ДАНУБИУС" д.о.о.
НОВИ САД, ул. Каналска бр. 1

ПРЕДМЕТ: Обавештење о отклањању недостатака у техничкој документацији

У складу са чланом 58. чл. 59. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 18/2016), након увида у допуну документације заведене под бројем 351- 33/16-IV-01 за озакоњење објеката, обавештавамо Вас да иста садржи недостатке.

На основу члана 31. став 1. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник Републике Србије", број: 96/2015), потребно је да у року од 30 дана од дана пријема овог обавештења, са позивом на број предмета 351-33/16-IV-01, доставите Одељењу за урбанизам, стамбено - комуналне делатности и заштиту животне средине, следећу допуну документације:

Колска вага, која је предмет озакоњења, прелази преко две парцеле 5457/1 и 5457/2 К.О. Србобран, при чему је парцела 5457/2 у власништву Општине Србобран и представља површину јавне намене. **Објекат изграђен на површинама јавне намене**, односно земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене, за које се у складу са одредбама посебног закона, утврђује јавни интерес и који су у обавезној јавној својини у складу са одредбама других посебних закона, **не може бити предмет озакоњења** (чл. 5. став 1. тачка 3. Закона о озакоњењу објеката "Службени гласник Републике Србије", број: 96/2015)

Објекат мора испуњавати све услове прописане важећим планским документом, у погледу намене и спратности објекта(чл. 8. Закона о озакоњењу објеката "Службени гласник Републике Србије", број: 96/2015).

Предмет озакоњења може бити објекат за који власник достави **доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту** или објекту, зависно од тога која врста радова, односно врста објекта је предмет озакоњења (чл. 10. Закона о озакоњењу објеката "Службени гласник Републике Србије", број: 96/2015)

Напомена: У току је израда измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, у могућности сте да упутите захтев овом органу за измену регулационе линије.

Власник незаконито изграђеног објекта може, пре истека наведеног рока, поднети захтев за продужетак рока за достављање доказа о одговарајућем праву.

Уколико у наведеном року не доставите доказ о одговарајућем праву, а не затражите продужетак рока у прописаном року, биће донет Закључак о одбацивању захтева на основу члана 31. став 6. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник Републике Србије", број: 96/2015).

Предмет обрадила
Јелена Ковачевић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
СНЕЖАНА БАЈИЋ

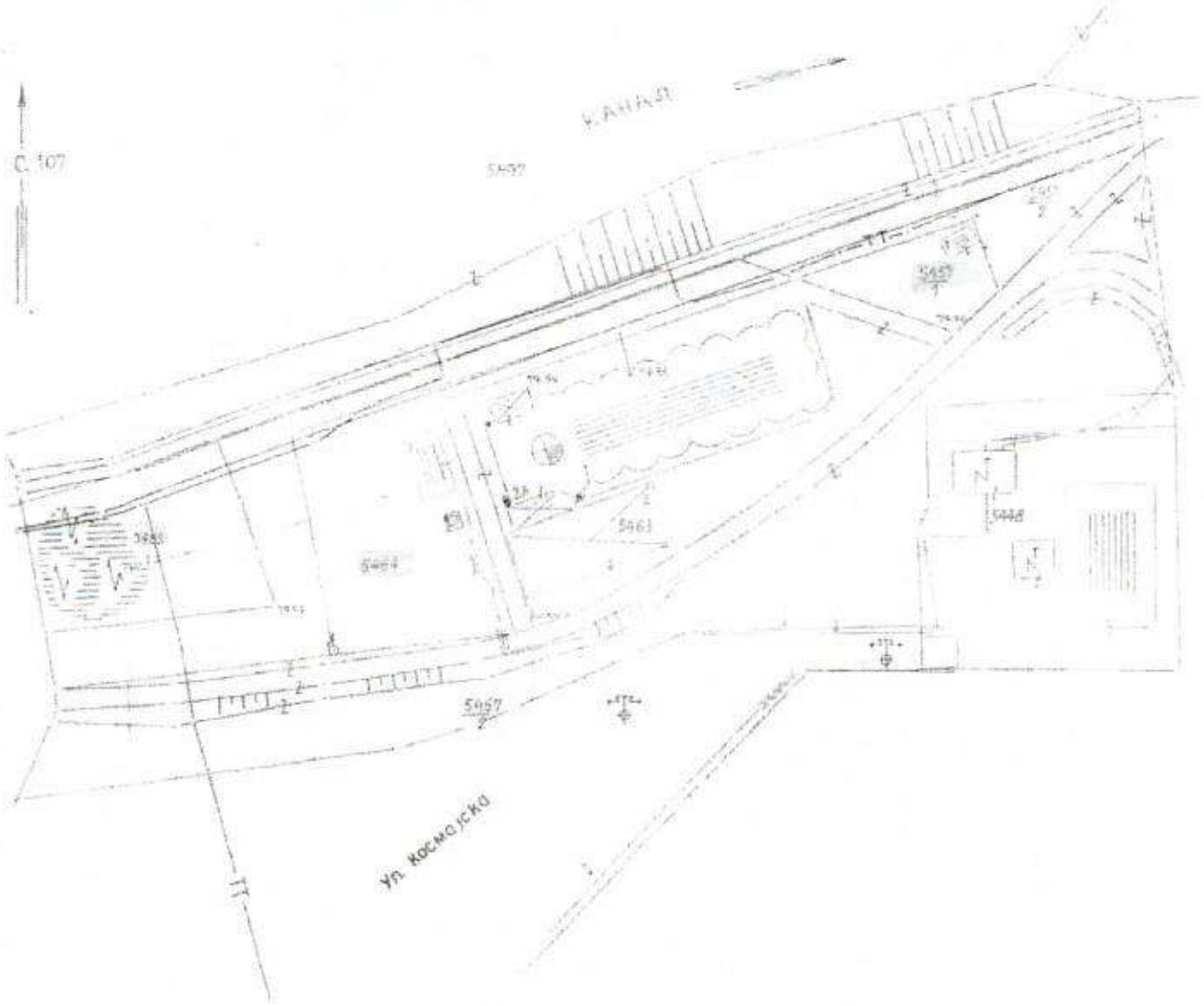
ЛУБЛИКА СРБИЈА
ЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 953-1109-219
Датум: 01.10.2009

Катастарска општина Србобран
Број листа непокретности 3645

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 5457/1, 5463, 5464, 5465



ЗАПОЧЕТА ОБЈЕКТИ УДРТАНИ ОЛОВКОМ ТИПОМ
НЕМАЈУ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Милица Дукић Јеш

у Србобрану 01.10.2009. године

Штампа: „ГЕОКАРТА", д.о.о.

Директор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 06-4/18-I
Дана: 02.02.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020, Фах: 021/ 731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

И З В Е Ш Т А Ј

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

1. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран - Нацрт Плана, израђен је од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад, новембра 2017. године, заједнички са Ј.П. "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам, Нови Сад и "АРХИПЛАН" d.o.o, за планирање, пројектовање и консалтинг, Аранђеловац.

2. Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-13/2015-I од 03.03.2016. године Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 3/2016).

3. Саставни део Одлука о о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-13/2015-I од 03.03.2016. године Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 3/2016) је и Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-44/15-IV-01 ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/2016), које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран бр. 350-44/15-IV-01 од 31.12.2015.године, следећи одредбе чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - Нацрт Плана је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013).

5. Предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је преиспитивање обухвата грађевинског подручја насеља Србовран у циљу смањења, редефинисања намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Планом генералне регулације насеља Србобран, измену радне зоне – локације Б, дефинисање правила уређења и грађења посебно везано за денивелацију терена, изградњу помоћних објеката и гаража.

6. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Србобран је редефинисање појединачних намена простора, разграничење јавног и осталог земљишта појединих делова у насељу Србобран, дефинисање појединачних правила уређења и грађења у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и могућностима реализације, а у циљу унапређења коришћења грађевинског земљишта, површина јавне намене и инфраструктурних система, чиме би се подигао ниво квалитета живота и рада, што је један од основних развојних циљева дефинисаних Просторним планом Општине Србобран.

7. Намена површина у оквиру предложене границе обухвата Измена и допуна Плана тренутно припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавних и осталих намена. Изменом и допуном Плана предвиђено је смањење грађевинског подручја насеља, чиме ће се *Локација 1* наћи у површинама намењеним пољопривредном земљишту.

8. Циљ Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је преиспитивање обухвата грађевинског подручја насеља Србобран у циљу смањења, редефинисања намене и регулације појединих делова и разграничење јавног и осталог земљишта појединих делова у насељу Србобран.

9. Поред текстуалног дела елаборат Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јавни увид садржао је графичке прилоге: 0.1. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 1, P=1:5000; 0.2. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 2, P=1:5000; 0.3. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 3, P=1:5000; 1.1. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - претежна намена површина Локација 1, P=1:5000; 1.2. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - претежна намена површина Локација 2, P=1:5000; 1.3. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - претежна намена површина Локација 3, P=1:5000; 1.4. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - план регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 1, P=1:5000; 1.5. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - план регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 2, P=1:5000; 1.6. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - план регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 3, P=1:2500; 2.0. Диспозиција предметних подручја, P=1:10000; 2.1. Граница обухвата измена и допуна плана, Локација 1, P=1:5000; 2.2. Граница обухвата измена и допуна плана, Локација 2, P=1:5000; 2.3. Граница обухвата измена и допуна плана, Локација 3, P=1:5000; 3.1. Постојећа претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 1, P=1:5000; 3.2. Постојећа претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 2, P=1:5000; 3.3. Постојећа претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 3, P=1:5000; 4.1. Планирана претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непосредном окружењу, Локација 1, P=1:5000; 4.2. Планирана претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана

и непоредном окружењу, Локација 2, P=1:5000; 4.3. Планирана претежна намена површина у обухвату измена и допуна плана и непоредном окружењу, Локација 3, P=1:5000;

11. Комисија за планове је извршила стручну контролу, односно проверила усклађеност Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јави увид, са донетим планским документима ширег подручја, одлуком о Изради, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења, на 1. седници Комисије за планове општине Србобран, одржаној 27.10.2016. године.

12. Након извршене стручне контроле материјала за Рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад, септембра 2016. године, Комисија за планове је констатовала да је предметни План израђен у складу са чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015), дала позитивно мишљење и упутила на Рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015).

13. У складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) поступак Раног Јавног увида у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран обавила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

- Оглас о излагању Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, од 20. децембра 2016. године до 04. јануара 2017.године, објављен је 12. децембра 2016. године (седам дана пре почетка Раног јавног увида у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран) у дневном листу „Дневник", на Србобранском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3. Члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и чланом 39. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 64/2015).
- Материјал за Рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је био изложен током трајања Раног јавног увида на огласној табли општине Србобран, на Србобранском сајту: www.srbobran.rs.
- Примедбе и сугестије на Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- У току трајања Раног јавног увида од 20. децембра 2016. године до 04. јануара 2017. године, достављена је једна примедба у писменој форми од стране:

а.) Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, бр. 350-68/16-IV-01 од 30.12.2016. године.
Примедбе Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине се односе на Одустајање од измена и допуна на локацији бр. 2; Промену намене на локацији бр. 3 дела површине из Спорта и рекреације у становање и дела површине намењене Гимназији у парковску површину и површину намењену спорту и рекреацији; Промену намене површине намењене снабдевању горивом у јавну површину; Редефинисање регулационе линије; Усаглашавање графичког дела са легендом прилога 0.1; Стављање ван снаге дела ДУП блока 46; Индекс заузетости парцеле на локацији бр. 1; Промену намене на локацији бр. 3 дела површине Пословања туризма и угоститељства у Спорт и рекреацију са пословањем, туризмом и угоститељством а Зоне спорта, рекреације и туризма у Спорт и туризам; Допуну правила грађења у зони становања.

14. Након одржаног Раног јавног увида Комисија за планове општине Србобран је једногласно усвојила Извештај о учешћу заинтересованих лица и о обављеном Раном јавном увиду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Рани јавни увид, израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o, ул. Иве Андрића бр. 13, Нови Сад, септембра 2016. године, и упутила План у даљу процедуру, односно израду нацрта Плана у складу са чланом 42. став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015) на 4. Седници Комисије за планове одржаној 18.01.2017. године.

15. Поред текстуалног дела Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - садржи графичке прилоге: 1.1. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 1 и 3, P=1:10000; 1.2. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 2, 5 и 7, P=1:10000; 1.3. Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина Локација 4 и 6, P=1:10000; 2.0. Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Извод из важећег плана 1:5000; 2.1 Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Локација 1, 1:5000; 2.2 Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Локација 2, 1:1000; 2.3 Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Локација 3, 1:500; 2.4 Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Локација 4, 1:500; 2.5 Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Локација 5, 1:500; 2.6 Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Локација 6, 1:2500; 2.7 Локација обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места - Локација 7, 1:1000; 3.0 План површина и капацитета јавне намене - Извод из важећег плана, 1:5000; 3.1 План површина и капацитета јавне намене - Локација 1, 1:5000; 3.2 План површина и капацитета јавне намене - Локација 2, 1:1000; 3.3 План површина и капацитета јавне намене - Локација 4, 1:500; 3.4 План површина и капацитета јавне намене - Локација 5, 1:500; 3.5 План површина и капацитета јавне намене - Локација 6, 1:2500; 3.6 План површина и капацитета јавне намене - Локација 7, 1:1000; 4.0. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Извод из важећег Плана, 1:5000; 4.1. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Локација 1, 1:5000; 4.2. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Локација 2, 1:1000; 4.3. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Локација 3, 1:500; 4.4. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Локација 4, 1:500; 4.5. Подела

простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Локација 5, 1:500; 4.6. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Локација 6, 1:2500; 4.7. Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина, Локација 7, 1:1000; 5.0. План регулације, нивелације и саобраћаја - Извод из важећег Плана 1:5000; 5.1. План регулације, нивелације и саобраћаја - Локација 1, 1:5000; 5.2. План регулације, нивелације и саобраћаја - Локација 2, 1:1000; 5.3. План регулације, нивелације и саобраћаја - Локација 3, 1:500; 5.4. План регулације, нивелације и саобраћаја - Локација 4, 1:500; 5.5. План регулације, нивелације и саобраћаја - Локација 5, 1:500; 5.6. План регулације, нивелације и саобраћаја - Локација 7, 1:1000; 5.7. План регулације, нивелације и саобраћаја - План регулације јавних површина-улични коридори детаљ 25, 1:1000; 5.8. План регулације, нивелације и саобраћаја - План регулације јавних површина-улични коридори детаљ 26, 1:1000; 5.9. План регулације, нивелације и саобраћаја - План регулације јавних површина-улични коридори детаљ 27, 1:1000; 6.0. Карта спровођења Плана - Извод из важећег Плана 1:5000; 6.1. Карта спровођења Плана - Локација 1, 1:5000; 6.2. Карта спровођења Плана - Локација 2, 1:5000; 6.3. Карта спровођења Плана - Локација 6, 1:5000;

16. На 10. Седници Комисије за Планове Смиљана Драгичевић, маст.инж.арх, испред обрађивача Плана, Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад, се обратила комисији за Планове и представила је Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, који је израђен на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, чији је саставни део и Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, излагањем да се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран односе на седам локација.
Локације 1 тренутно припада грађевинском земљишту намењено становању, изменом и допуном Плана предвиђено је смањење грађевинског подручја насеља, чиме ће се Локација 1 наћи у површинама намењеним пољопривредном земљишту и ван граница грађевинског подручја насеља, и спровођење ће бити на основу Просторног плана општине Србобран. Локација 2 задржава основну намену површина уз проширење јавних саобраћајница, како би се омогућио приступ свим садржајима и део површина се намењује комплексу затвореног базена; затим се површине намењене спорту и рекреацији делом пренамењују становању; површине које су биле намењене осталом земљишту намењене спорту, рекреацији и туризму, пренамењују се се у јавне површине намењене спорту и рекреацији; део површина намењен образовању се пренамењује делом у парковске зелене површине а делом у површине намењене спорту и рекреацији. Локација 3 се односи на парцелу која је била намењена станици за снабдевање горивом, која нема прсторних могућности да се тај садржај реализује и пренамењује се у јавне, саобраћајне површине, односно зелена површина у оквиру уличног коридора. На локацији 4 се редефинише регулациона линија, односно део јавне површине се пренамењује у остало земљиште, односно припаја се становању, како би се формирао правилан облик и адекватан приступ парцели намењеној становању. Локација 5 се односи на две катастарске парцеле намењене становању, које се пренамењују у јавне саобраћајне површине, односно паркинг простору. Локација 6 је део који се спроводио на основу Урбанистичког пројекта блока 46 и део тог блока се ставља ван снаге а спровођење ће бити на основу Плана генералне регулације насеља Србобран. Локација 7 је постојећа четворокрака раскрсница на укрштању државних путева IIа реда бр. 100 и Iб реда бр. 15, планирана да се реконструише у кружну раскрсницу. Поред наведених локација, изменама и допунама су предвиђене измене у правилима грађења.

17. Комисија за планове је извршила стручну контролу, односно проверила усклађеност Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - Нацрта плана - материјал за Јавни увид са донетим планским документима ширег подручја, одлуком о Изради, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења, прибављеним претходним условима за израду плана, проверила оправданост планског решења и реалну остваривост предложеног решења планског документа у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 64/2015) на 10. седници Комисије за планове општине Србобран, одржаној 15.12.2017. године и констатовала да је Нацрт плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Јавни увид је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Сугестије Комисије за Планове:

- Доставити пречишћен текст Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран;
- У графичком делу Плана, карта „Спрвођење" прецизно дефинисати подручја спровођења и Назив предметног Плана;
- Дефинисати основне урбанистичке параметре за објекте на локацији 2;
- Адекаватно насловити карте графичког дела Плана;
- Детаљније представити планиране измене регулационе линије;
- Усагласити текстуални и графички део плана

21. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) о излагању на Јавни увид у нацрт Плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран стара се орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

Оглас о излагању Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, на Јавни увиду трајању од 30 дана, од 15. јануара 2018. године до 13. фебруара 2018. године, објављен је у дневном листу „Српски телеграф", на Србобранском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран.

Примедбе на Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
Пре почетка Јавног увида у нацрт Плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, достављене су су следеће примедбе у писаној форми и то:
1.) Примедба од стране СТР "ПОПОВИЋ" Предузетника Поповић Радомира из Србобрана, ул. 19. октобра бр. 43;
2.) Примедба д стране Ћорић Драгана из Србобрана, ул. 19. октобра бр. 46;

3.) Примедва од стране Друштва за прераду и промет житарица и производњу тестенина "Данубиус" д.о.о. Нови Сад, ул. Каналска бр. 1;
Током трајања Јавног увида у нацрт Плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, достављене су следеће примедбе у писаној форми и то:
1.) Примедбе од стране Општинске управе Србобран, Одељења, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине;
2.) Примедбе од стране "Vulkan commerce" d.o.o. Србобран;
3.) Примедба од стране Телеки Арпада из Србобрана, ул Дожа Ђерђа бр. 103;
4.) Примедба од стране Пете Ференца и Марије из Србобрана, ул Жарка Зрењанина бр. 25;
5.) Примедба од стране Радосаве Врачарић из Србобрана;
6.) Примедба од стране Милице Дукић из Србобрана, ул Јована Поповића бр. 42;

Примедбе и оригиналном облику достављене су свим члановима Комисије по завршетку Јавног увида, као и обрађувачу Плана, након чега је достављено Изјашњење по свакој примедви понаособ, што је прослеђено свим члановима Комисије за Планове.

- Примедба бр. IV-01-350-16 од 25.01.2018. године, који је доставио Телеки Арпад из Србобрана односи се на промену правила грађења у зони становања, односно могућност доградње стамбеног објекта у улици Дожа Ђерђа бр. 103 на к.п. бр. 3526 и 3527 К.О. Србобран, у продужетку постојећег, који је изграђен на међи и кровном стрехом је у ваздушном простору суседне парцеле, при чему би се омогућило да планирана доградња уз сагласност суседа такође била на међи, односно да се делови кровних равни налазе у ваздушном простору суседне парцеле.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се делимично прихвата уз образложење да је могућа изградња објекта на међи уз сагласност суседа, али без повређивања ваздушног простора суседне парцеле.**

- Примедба бр. IV-01-350-20 од 29.01.2018. године, коју су поднели Пете Ференц и Пете Марија из Србобрана и односи се на редефинисање регулационе линије на граници к.п. 5353 (Јавно) и 2099 (остало - становање) Србобран (улица Жарка Зрењанина-део јавно пренаменити у остало);

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се прихвата**

- Примедба бр. IV-01-350-31 од 09.02.2018. године, коју је поднела Врачарић Радосава из Србобрана и односи се на редефинисање регулационе линије на граници к.п. 4774 (Јавно) и 4761 (остало - становање) Србобран (улица Димитрија Полита Десанчића-део јавно пренаменити у остало);

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се прихвата**

- Примедба бр. IV-01-350-32 од 12.02.2018. године, коју је поднело «Vulkan commerce» d.o.o. Србобран а односи се на парцелама које су намењене становању са пословањем највећи дозвољени индекс заузетости парцеле, са досадашњих 50% увећа на 70%, чиме би се створили услови за проширење привредне делатности а самим тим и повећало запошљавање радника, јер у време ранијег оснивања привредних друштава није постојала радна зона у којој би се градили производни објекти, него се пословање развијало у зони становања.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се делимично прихвата** да је могућ индекс изграђености повећати до максимално 60% (како је дефинисано у Просторном плану) за стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте у зони становања-

- Примедба бр. IV-01-350-35 од 29.01.2018. године, коју је поднела Дукић Милица из Србобрана и односи се на изградњу објеката на међи, односно на местима старих објеката уз сагласност суседа;

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се делимично прихвата уз образложње да је могућа изгадња на међи уз сагласност суседа, али без повређивања ваздушног простора суседне парцеле**

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
- Примедбе и сугестије на нацрт измена и допуна Плана бр. IV-01-350-34 од 12.02.2018.

1. Дефинисати кружну раскрсницу између улица Петра Драпшина, Цара Лазара, Дожа Ђерђа и Филипа Вишњића на к.п. бр. 3151, 3178, 5874/1, 5875/4 и 5877/1 К.О. Србобран (према графичком прилогу);

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се прихвата**

2. У делу измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на Локацији бр. 2 површине бр. 14 и 15, које заузимају Основна школа и Гимназија - објекти јавне намене, уместо Предшколско васпитање и образовање, навести Основно и средњошколско васпитање и образовање;

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се прихвата**

3. Редефинисати регулациону линију у улици Барска, односно к.п. бр. 1110 К.О. Србобран остало (становање) пренаменити у јавно;

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се прихвата**

4. Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Србобран у делу "План водопривредне инфраструктуре "планирану фекалну канализацију постојеће радне зоне подводним путем повезати са планираном фекалном канализацијом насеља ка Постројењу за пречшћавање вода;

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се прихвата**

5. Катастарску парцелу бр. 1686 К.О. Србобран пренаменити из постојећа радна зона у становање, обзиром да катастарској парцели истог власника број 1687 К.О. Србобран, намењеној становању не постоји приступ јавној површини;

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се прихвата**

6. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 259 (Јавно) и 250/2 (остало - становање) Србобран (улица Алексе Шантића-део јавно пренаменити у остало);
7. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 797 (Јавно) и 807 (остало - становање) К.О.Србобран (улица Димитрија Туцовића-део јавно пренаменити у остало);

8. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 1014 (Јавно) и 1013 (остало - становање) К.О. Србобран (улица-део јавно пренаменити у остало);
9. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 1144 (Јавно) и 1119 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Иђошка-део јавно пренаменити у остало);
10. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 1763/1 (Јавно) и 1715/2 (остало - заштитно зеленило) К.О. Србобран (улица Нишка-део јавно пренаменити у остало);
11. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 1788 (Јавно) и 1781/2 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Савска-део јавно пренаменити у остало);
12. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 2277/1 (Јавно) и 2276 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Саве Ковачевића-део јавно пренаменити у остало);
13. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 3310 (Јавно) и 3320 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Станоја Главаша-део јавно пренаменити у остало);
14. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 4684 (Јавно) и 4685 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Соње Маринковић-део јавно пренаменити у остало);
15. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 5310/1 (Јавно) и 1514/2 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Поповача венац-део јавно пренаменити у остало);
16. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 5310/1 (Јавно) и 1316 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Поповача венац-део јавно пренаменити у остало);
17. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 5335 (Јавно) 4503/2 и 4504/1 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Вука Караџића-део јавно пренаменити у остало);
18. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 5349 (Јавно) и 1856 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Кајмакчаланска-део јавно пренаменити у остало);
19. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 5355 (Јавно) и 2174/2 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Девет Југовића-део јавно пренаменити у остало);
20. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 5876/3 (Јавно) и 817 (остало - становање) К.О. Србобран (улица 19. октобра-део јавно пренаменити у остало);
21. Редефинисати регулациону линију на граници к.п. 5710 (Јавно) и 5729 (остало - становање) К.О. Србобран (улица Струмичка-део јавно пренаменити у остало);

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТИМ ПРИМЕДБАМА: **Примедбе се прихватају**

22. Након Извршене стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације Насеља Србобран, Комисија за Планове Скупштине општине Србобран је сугерисала да се: достави пречишћен текст Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран; адекаватно наслове карте графичког дела Плана; детаљније представе планиране измене регулационе линије; дефинишу основни урбанистички параметри за објекте на локацији 2; у графичком делу Плана, карта „Спрвођење" прецизно дефинише подруча спровођња и Назив предметног Плана; усагласе текстуални и графичи део плана.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се прихвата**

ПРИМЕДБЕ ГРАЂАНА ПРИСТИГЛЕ ПРЕ ЈАВНОГ УВИДА
- Примедба бр. IV-01-350-40 од 31.06.2017. године, поднете од стране СТР "ПОПОВИЋ" Предузетника Поповић Радомира из Србобрана, ул. 19. октобра бр. 43 и односи се на могућност допремања шљунка воденим путем (односно дефинисања пристаништа воденог саобраћаја) до к.п. бр. 4369 К.О. Србобран, одакле би се даље вршила дистрибуција поменутог грађевинског материјала;

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се делимично прихвата уз образложење да је за планиране пословне објекте у зони становања који се налазе у непосредном окружењу водотока обавезно прописати израду Урбанистичког пројекта**

- Примедба бр. IV-01-350-37 од 30.08.2017.
Одговор: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА ПОД УСЛОВИМА ДАТИМ У ОБРАЗЛОЖЊУ
Образложње: Локација наведена у примедби се налази ван обухвата датог у Одлуци о изради Измена и допуна Плана, те је сагласност Комисије за планове и Одељења за урбанизам Општинске управе општине Србобран предуслов да се примедба прихвати и према истој поступи.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се прихвата**

- Примедба бр. IV-01-350-37 од 30.08.2017. године, поднета од стране Ћорић Драгана из Србобрана, ул. 19. октобра бр. 46 а односи се на редефинисање регулационе линије на граници к.п. 1013 и 5876/3 К.О. Србобран (улица 19. октобра - део јавно пренаменити у остало - становање), како би се објекат који се делом налази на површини јавне намене могао озаконити.
Одговор: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА ПОД УСЛОВИМА ДАТИМ У ОБРАЗЛОЖЊУ
Образложње: Локација наведена у примедби се налази ван обухвата датог у Одлуци о изради Измена и допуна Плана, те је сагласност Комисије за планове и Одељења за урбанизам Општинске управе општине Србобран предуслов да се примедба прихвати и према истој поступи.Уколико се о у Измене и допуне Плана уврсте локације које претходно нису биле у обухвату, потребно је прибавити допуну услова ималаца јавних овлашћења јер се издати услови односе на претходно утврђени обухват.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се прихвата**

- Примедба бр. IV-01-350-37 од 30.08.2017. године, поднете од стране Друштва за прераду и промет житарица и производњу тестенина "Данубиус" д.о.о. Нови Сад, ул. Каналска бр. 1 и односи се на редефинисање регулационе линије на граници к.п. 5463, 5457/1 и 5457/2 К.О. Србобран ((улица Космајска - део јавно (к.п. бр. 5457/2 К.О. Србобран) пренаменити у остало - постојећа радна зона и део заштитно зеленило (к.п. бр. 5457/1 К.О. Србобран пренаменити у постојећа радна зона)), како би се објекат који се делом налази на површини јавне намене и заштитног зеленила могао озаконити;

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ О ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ: **Примедба се прихвата**

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:
Након изложених примедби на нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. новембра 2017. године и јавног изношења става обрађивача по свакој примедби, Комисија за планове донела закључак по свакој поднетој примедби понаособ на 14. Затвореној седници Комисије за планове, односно констатовала да је:
- могућа изградња на међи уз сагласност суседа, али без повређивања ваздушног простора суседне парцеле;
- за планиране пословне објекте у зони становања налазе се у непосредном окружењу водотока обавезно прописати израду Урбанистичког пројекта;

- могуће редефинисати регулационе линије у делу где се објекти делом налазе на јавној површини, појединачном локацијом уколико је Одлуком о изради Плана граница дефинисана за насеље Србобран,

и констатовала у сагласности са надлежним органом да је потребно нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран упутити на поновљени Јавни увид.

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

др.Оливера Добривојевић, дипл.просторни планер

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.

мр. Радослав Лекић, дипл.инж.грађ.

Немет Деже, дипл.инж.елект.

СЕКРЕТАРА - ЧЛАН КОМИСИЈЕ:

Славица Митровић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 06-119/18-I
Дана: 14.11.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020 Фах: 021/ 731-079
E-mail:srbobran@eunet.rs

З А П И С Н И К

Са 16. Седнице Комисије за планове

Комисија је почела са радом 08.11.2018. године у 15.00 часова.

Седници су присуствовали сви чланови Комисије за Планове Скупштине општине Србобран, осим секретара-члана Митровић Славице.

Поред сталних чланова, присутни су били и: представници обрађивача Измена и допуна Плана Генералне регулације насеља Србобран, Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. Нови Сад - Смиљана Драгичевић и Зоран Вукадиновић; представници Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран - Снежана Бајић и Слађана Голупски.

РАД КОМИСИЈЕ:

Тачка 1. дневног реда: Верификација Записника и Извештаја са прошле, 15. Седнице Комисије за Планове одржане 11.05.2018. године и усвајање предложеног дневног реда за ову 16. Седницу Комисије за Планове Скупштине општине Србобран.

Председник Комисије за Планове је у свом уводном излагању отворио шеснаесту Седницу Комисије за Планове Скупштине општине Србобран, поздравио све присутне на Седници и констатовао кворум на Седници. Комисија за Планове је верификовала Записник и Извештаје са прошле, 15. Седнице Комисије за планове, одржане 11.05.2018. године а затим су чланови Комисије дали сагласност на предложени дневни ред.

Једногласно је усвојен предложен дневни ред за 16. Седницу Комисије за Планове Скупштине општине Србобран.

Тачка 2. дневног реда:
Седница Комисије за планове по завршетку Јавног увида у нацрт Плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o. октобра 2018. године.

Након извршене стручне контроле нацрт Плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o, новембра 2017. године, Комисија за планове је констатовала да је предметни План израђен у складу са чланом 48. односно 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 64/2015), дала позитивно мишљење и упутила на Јавни увид у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 64/2015).

По завршетку Јавног увида је састављен Извештај о учешћу заинтересованих лица о обављеном Јавном увиду у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, који је достављен обрађивачу и свим члановима Комисије за планове у складу са чланом 63. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 64/2015).

Јавна седница Комисије по завршетку Јавног увида у нацрт Плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, одржана је у складу са чланом 64. и 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Сл. Гласник РС", бр. 64/2015).

На одржаној Јавној седници је констатовано да су у току трајања Јавног увида у нацрт Плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, који је трајао од 15. јануара 2018. године до 13. фебруара 2018. године, достављене примедбе у писаној форми.

Све примедбе и сугестије су достављене члановима Комисије за Планове и обрађивачу Плана. Став обрађивача и образложење по свакој појединачној примедби, приложено је у писаној форми члановима Комисије за планове, а у складу са чланом 63. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС" бр. 64/2015), ради одржавања јавне седнице Комисије за планове.

На одржаној Затвореној Седници Комисије за Планове Скупштине општине Србобран,чланови Комисије су донели закључак о свакој поднетој примедби понаособ и констатовала у сагласности са надлежним органом да је потребно Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран упутити на поновљени Јавни увид. Након достављеног усаглашеног Нацрта Плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран са поднесеним примедбама током Јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран Комисија за Планове је заказана 16. Седница Комисије за планове на којој би се извршила Стручна контрола Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

Председник Комисије за Планове је дао реч представници обрађивача Плана Смиљани Драгичевић, која је изложила имплементацију по примедбама у кориговани Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

- Представник обрађивача, Смиљана Драгичевић, дипл.инж.арх, наводи да је након обављеног Јавног увида и Извештаја Комисије за Планове, на постојећих седам локација, које су биле предмет измена, додате још четири, док је предмет измена

промена намене или режима саобраћаја. Поред наведених измена констатоване су и 22 микролокације, које се односе на измену Регулационе линије, како би се постојећи објекти намењени становању, који су делом на јавној површини, могли озаконити.
Предметне измене се односе на повезивање планиране канализације у радној зони са планираном канализацијом остатка насеља, подводним путем и даље до планираног Пречистача отпадних вода, затим на постојећу четворокраку раскрсницу (чији је један правац државни пут Iб реда) која се изменама саобраћајног решења предвиђа кружни ток, што није изискивало кориговање уличног коридора, већ само у делу зелене парковске површине и на предметно решење је исходована сагласност Ј.П. "Путеви Србије"

Дискусија:
- Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. – је по предметној измени саобраћајног решења констатовао да је споменик Светог Тројства није приказан прецизно, већ да је дислоциран и да се не налази испред Основне школе "Јован Јовановић Змај" и да ли споменик на прописном одстојању од новопланиране саобраћајнице, односно да ли се планирана саобраћајница уклапа у постојеће стање на предметној локацији.
- Представник обрађивача, Смиљана Драгичевић, дипл.инж.арх, је нагласила да није мењан улични коридор-
- Представник обрађивача, Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр, је рекао да је на основу достављеног Идејног решења крстаста раскрсница предвиђена као кружна и да ће се даљом разрадом предметне раскрснице дефинисати ограничавајући фактори и додатни услови и да појас заштите није ширен осим у делу парка према улици Петра Драпшина док је регулација постојећа.
- Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. – је констатовао да се ни у графичком ни текстуалном делу Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран не наводи нова локације поменутог споменика.
- Снежана Бајић, дипл. правник, - наводи да је Скупштина општине Србобран, донела одлуку о премештању споменика уз сагласност свих релевантних чинилаца, укључујући Католичку Цркву и мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе и да је то била корекција Просторног плана општине Србобран, који је усвојен 2013 године.

Након дискусије по предметној локацији представница обрађивача Смиљана Драгичевић је наставила излагање по осталим примедбама са Јавног увида, наводећи да се измена односи на једну катастарску парцелу, улица Барска, која је потпуно у функцији улице а Планом је дефинисана намена становање те се пренамењује у улични коридор. Следећа измена се односи на локацију у Шумадијској улици, где се намена радне зоне пренамењује у становање, како би се омогућило функционисање и приступ парцели намењеној становању. Затим образлаже да се део заштитног зеленила користи за потребе радне зоне, са којом се граничи, односно део објекта колске ваге се налази на јавној површини намењеној заштитном зеленилу те се нацртом Плана катастарска парцела 5457/1 и део 5457/2 К.О. Србобран пренамењују у радну зону и комплекс. Преостали појас заштитног зеленила остаје исте намене као и постојеће саобраћајно решење.

Дискусија:
- Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. – је навео да је ту и проблематичан саобраћај у периоду предаје усева, јер се узурпира пут, али да је то постојеће стање саобраћаја.

- Слађана Голупски, дипл.инж.арх. – наводи да се узурпација пута решава адекватним регулисањем саобраћаја на предметном подручју.

Након дискусије по предметној локацији представница обрађивача Смиљана Драгичевић је наставила излагање по осталим примедбама са Јавног увида, наводећи да се измена односи на део водопривредне инфраструктуре, односно да се додаје планирани подводни канализациони вод између радне зоне јужно од Канала ДТД и дела насеља северно од Канала ДТД. Следеће измене се односе на корекцију регулационе линије на појединим локацијама (укупно 22), где је стамбени објекат делом на регулационој линији. Поред наведених измена у текстуалном делу нацрта Плана коригована су Правила грађења у зони становања тако да се дозвољава изградња на међи уз услов да се прибави оверена сагласност суседа, односно да се не узурпира ваздушни простор истог, као и повећање процента заузетости парцеле у зони становања где постоје стамбено-пословни, односно, пословно - стамбени објекти са 50% на 60%.

Дискусија:
- Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. – је поставио питање које се односи на Правила градње у зони становања које се односи на минималну удаљеност другог објекта од главног на парцели, односно половина од укупне висине вишег а даље се наводи да помоћни објекат може бити на одстојању 0,00м и да је то потребно усагласити.
- Слађана Голупски, дипл.инж.арх. – образлаже да је други објекат на парцели, други стамбени односно пословни објекат уз главни стамбени.
- Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. – је поставио питање дефинисања нагиба кровних равни у Правилима градње у зони становања и централних садржаја од 25-40^0, изузев лима, јер је нагиб код панонског типа градње и мансардних кровова већи, односно да је кровни покривач дефинисан климатском зоном те предлаже да гласи да је обавезна изградња косог крова нагиба у зависности од кровног покривача и предлаже брисање текста који се односи на примењивање архитектонског изгледа савременим изразом без имитирања претходних епоха.
- Смиљана Драгичевић, дипл.инж.арх. – објашњава да то нису одредбе које су мењане из постојећег Плана.
- Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. – је предложио да се постојећа висина помоћних објеката у делу Правила градње у зони становања и централних садржаја од 4,0м повећа а да не буде виши од главног објекта.
- Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. – указује на измене Закона о планирању и изградњи и спровођење Плана у зонама за које је прописана израда Плана детаљне регулације да се мора прописати забрана изградње на тим просторима до доношења Плана и имплементација важећих планова Детаљне регулације у План генералне регулације и предлаже поновљени Јавни увид да би се План усагласио са изменама Закона.
- Снежана Бајић, дипл. правник. - образлаже да не постоји обавезна зона за израду Плана детаљне регулације, односно уколико дође до потребе измене регулације, израђује се План детаљне регулације.
- Слађана Голупски, дипл.инж.арх. – поставља питање потребе поновљеног Јавног увида
- Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. – сматра да нема потребе да нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације иде на поновљени Јавни увид, јер постоји Извештај Комисије о обављеном Јавном увиду а обавеза обрађивача је да поступи по примедбама са Јавног увида
- Снежана Бајић, дипл. правник. - наводи да постоје захтеви око пренамене објекта

намењених пословању туризму и угоститељству, односно да се објекат намењен хотелу може дефинисати и у друге намене и измена дела регулације у зони становања у Скопљанској улици бр. 32.
- Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. – наводи да се намена постојећег објекта може мењати уз прописану израду Урбанистичког пројекта.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ТАЧКА 2:

Након изложених корекција по примедбама на нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "Andzor engineering" d.o.o, Нови Сад, Комисија за Планове је извршила стручну контролу и донела закључак да је обрађивач поступио по свакој поднетој примедби понаособ, дефинисала следеће корекције за време Стручне контроле нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран: а) у графичком и текстуалном делу нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран навести нову локације споменика Светог Тројства, б) у текстуалном делу Правила градње у зони становања и зони централних садржаја гласи да је обавезна изградња косог крова нагиба у зависности од кровног покривача, в) у текстуалном делу Правила градње у зони становања и централних садржаја постојећу висину помоћних објеката од 4,0м дефинисати тако да буде већа а да помоћни објекат не буде виши од главног објекта; г) Навести да Уколико се укаже потреба за пренамену објекта намењених пословању туризму и угоститељству, односно да се објекат намењен хотелу може дефинисати и у друге намене уз прописану обавезу израде Урбанистичког пројекта; д) констатовати измену дела регулације у зони становања у Скопљанској улици бр. 32 према достављеном геодетском снимку, констатовала да нема потребе да се нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран упућује на поновљени јавни увид и упутила План у даљу процедуру.

Јавна Седница Комисије за планове је завршила са радом у 15 часова и 50 минута.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Славица Митровић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.

5. МИШЉЕЊА И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Мишљење**	Датум: 22-11-2017 Број: ЈП 953-14784/17-3

Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

2052

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
„ANDZOR" ENGINEERING

Број: 1236/17
Датум: 21.11.2017

21000 НОВИ САД
Иве Андрића бр.13

На основу вашег захтева број **1105-519/16 од 23.10.2017.** године, наш број **953-14784/17-2** од **24.10.2017.** године тражили сте сагласност на Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран (циљане измене-реконструкција четворокраке раскрснице у кружну), овим путем Вас обавештавамо следеће:

За овај план ЈП „Путеви Србије" су издали Услове број 953-14784/17-1 од 08.08.2017. године.

На основу увида у достављени план у дигиталном облику и достављеног графичких прилога са дијаграмима проходности на планираном кружном току на укрштају државних путева број 15 и број 100.

Обавештавамо вас:

ЈП „Путеви Србије" су сагласни са саобраћајним решењем у Изменама и допунам ПГР СРбобран, па се план може упутити у даљу процедуру.

Контакт: Светлана Јелић, инж.грађ., тел: 011 30 40 695

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд,Булевар краља Александра 282
Број: 953-14980 /18-3
Датум: 28-09-2018

2285

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Broj: _____

Datum: _____ 20___

„ANDZOR ENGINEERIG" DOO
Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију

21000 НОВИ САД

На основу Вашег захтева број **820-519/18 од 27.08.2018.** године, наш број **953-14980/18-2 од 28.08.2018.** године, тражили сте сагласност на Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран

ЈП „Путеви Србије" су издали услове за предметни план број 953-14784/17-1, од 08.08.2017. године, мишљење број 953-14784/17-3 од 22.11.2017. године, услови број 953-14980/18-1 од 02.08.2018. године.

На основу увида у достављени предметни план у дигиталном облику и делом аналогном облику, обавештавамо вас да смо сагласни са предметним планом.

Контакт: Светлана Јелић, грађ,инж. Тел 011 30 40 695

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
Установа културе од националног значаја
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211факс:021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments, Petrovaradin
Cultural Institution of National Significanse
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax:+381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number: 02-223/4-2018 Датум/ Date: 05.11.2018

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
примљено 14. 11. 2018
Орган | Орг. јед. | | прилог | вредност
IV | 01 | 350-106

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам,стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
21480 СРБОБРАН, Трг слободе 2

Предмет : Мишљење на нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-223/3-2018, обратили сте се за мишљење на нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Покрајински завод за заштиту споменика културе, овим актом утврђује следеће :

Изменом и допуном Плана генералне регулације насеља Србобран нису мењане одредбе важећег Плана које се тичу заштите културних добара те су у том смислу културна добра и даље зашзићена

С поштовањем,

директор
Зоран Вања

Доставити:
1. „ Andzor Engineering “
   Иве ндрића 13
   21000 Нови Сад
2. Документацији
3. Архиви

6. ПРЕДИДЕЈНО РЕШЕЊЕ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ

КРУЖНИ ТОК БР. 1

(ЛОКАЦИЈА 7)

ПЛАНИРАНА КРУЖНА РАСКРСНИЦА НА НА УКРШТАЊУ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА IIА РЕДА БРОЈ 100: ГРАНИЦА МАЂ/СРБ (ХОРГОШ)-ПЕТЉА БАТАЈНИЦА У ЧВОРУ 1509 СРБОБРАН (ФЕКЕТИЋ), СТАЦИОНАЖА КМ 95+423 И IБ РЕДА БРОЈ 15: ГРАНИЦА МАЂ/СРБ (БАЧКИ БРЕГ)-ГРАНИЦА СРБ/РУМ (НАКОВО) У ЧВОРУ 1509 СРБОБРАН (ФЕКЕТИЋ) СТАЦИОНАЖА ЧВОРА КМ 89+351

ОПИС ПРОЈЕКТНОГ РЕШЕЊА КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 100 И ДРЖАВНОГ ПУТА IБ РЕДА БРОЈ 15

Постојећа четворокрака раскрсница формирана је на укрштању државних путева **IIА реда број 100**: граница МАЂ/СРБ (Хоргош)-петља Батајница **у чвору 1509** Србобран, стационажа km 95+423 и **IБ реда број 15**: граница МАЂ/СРБ (Бачки Брег)-граница СРБ/РУМ (Наково) **у чвору 1509** Србобран (Фекетић) стационажа чвора km 89+351, код које се регулисање саобраћаја одвија употребом уређаја за давање светлосних сигнала (семафора). Са обзиром да предметна раскрсница представља опасно место са повећаним бројем саобраћајних незгода, предложено је решење којом се постојећа четворокрака раскрсница реконструише у кружну раскрсницу уз ситуационе и нивелационе корекције поменутих праваца које би обухватило и простор ван путног појаса.

Планирана кружа раскрсница формирана је у пресеку осовина прикључних праваца под углом од 85º - 95º, који су усмерени ка центру кружног подеоника. Спољашњи пречник кружнице износи Д=30 m. Положај кружног подеоника, ширине прелазног коловоза и ширине коловоза у кружном току условљени и синхронизованим су проласком меродавног возила (тешко теретно возило са полуприколицом).

Промена геометрије раскрснице условила је и изградњу физичких острва на прикључним правцима у зони кружног тока ради одвајања и усмеравања саобраћајних токова, као и изградњу пешачких и бициклистичких стаза које одговарају новопројектованом решењу раскрснице. Пројектним решењем обезбеђено је несметано кретање меродавног возила кроз кружни ток уз могучност искључења меродавног возила на сва четри крака кружне раскрснице. Уз кружни подеоник предвиђен је и прелазни коловоз ширине 1.5 m који је денивелисан за +3 cm у односу на коловоз кружног тока и не представља возну површину већ заштитну ширину коловоза у случају лоше процене возача при уласку у кружни ток или кретање возила габаритнијег од меродавног возила.

За оивичење коловоза на уливним, изливним тракама и у кружном току предвиђени су издигнути ивичњаци 18/24 cm са надвишењем +12 cm. На местима бицикиљистичких и пешачких прелаза предвиђени су ивичњаци 18/12 cm са + 2 cm на споју са коловозом. Одводњавање саобраћајних и зелених површина предвиђено је делом новим системом (сливницима) а делом новопројектованим каналима.

Графички прилози:

- Ситуација
- Дијаграм проходности за возило 1, 2 и 3

Раскрсница на укрштању државних путева IIA реда број 100 и IБ реда број 15 у чвору 1509 Србобран (Фекетић)

СИТУАЦИЈА

Улица Петра Драпшина ДП IБ реда бр. 15

Улица Светог Саве ДП IIA реда бр. 100

Чвор 1509

km 89+423

km 89+351

Улица Петра Драпшина

2519 2521 2523 2529/1 2532/1 2529/2 2533 2524 2532/2 2520 2522 2532/3 2528 2526 2534 2536 2537 2518 12407 2527 2535 2525 2517 2538 2539 2543 2542 2540 2562/1 2562/2 2560 2541 2544 2545 3050/2 3052 3050/1 3048 3049/2 3049/1 3047 3046 3041 3040 3034 3029 2984 2983 2985 2988 2990 2995 2996 2982/2 2982/1 2989 2991/1 2991/2 2981 2986 2987 2993 2980/2 2992 2994 2997

Раскрсница на укрштању државних путева IIA реда број 100 и IБ реда број 15 у чвору 1509

Србобран (Фекетић)

ДИЈАГРАМ ПРОХОДНОСТИ

ВОЗИЛО 1

Улица Петра Драпшина
ДП IБ реда бр. 15

Улица Светог Саве
ДП IIA реда бр. 100

Чвор 1509

km 89+423

km 89+351

Ø30.0

Ø14.0

2519 2521 2523 2529/1 2532/1 2533 2529/2 2524 2520 2522 2532/2 2532/3 2528 2526 2518 12407 2527 2534 2536 2537 2535 2525 2517 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2560 2562/1 2562/2 3050/2 3052 3050/1 3048 3049/2 3049/1 3047 3046 3041 3040 3034 3029 2984 2988 2990 2995 2983 2985 2991/2 2982/2 2989 2991/1 2982/1 2987 2993 2986 2981 2992 2994 2997 2980/2 2996

Раскрсница на укрштању државних путева IIA реда број 100 и IБ реда број 15 у чвору 1509

Србобран (Фекетић)

ДИЈАГРАМ ПРОХОДНОСТИ

ВОЗИЛО 2

Улица Петра Драпшина

Улица Петра Драпшина ДП IБ реда бр. 15

Улица Светог Саве ДП IIA реда бр. 100

Чвор 1509

km 89+423

km 89+351

Ø30.0

Ø14.0

2519 2521 2523 2529/1 2532/1 2529/2 2533 2524 2520 2522 2532/2 2532/3 2528 2526 2518 12407 2527 2534 2536 2537 2535 2525 2517 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2562/1 2562/2 2560 2544 2545 3050/2 3052 3050/1 3048 3049/2 3049/1 3047 3046 3041 3040 3034 3029 2984 2983 2985 2982/2 2982/1 2989 2988 2990 2991/2 2991/1 2995 2996 2981 2986 2987 2993 2980/2 2992 2994 2997

Раскрсница на укрштању државних путева IIA реда број 100 и IБ реда број 15 у чвору 1509

Србобран (Фекетић)

ДИЈАГРАМ ПРОХОДНОСТИ

ВОЗИЛО 3

Улица Петра Драпшина
ДП IБ реда бр. 15

Улица Светог Саве
ДП IIA реда бр. 100

Чвор 1509

km 89+423

km 89+351

Ø30.0

Ø14.0

1.5
2.0
1.0
5.1
6.5
4.0
4.5
2.0
2.0

2519 2521 2523 2529/1 2532/1 2529/2 2533 2524 2532/2 2520 2522 2532/3 2528 2526 2534 2536 2537 2518 12407 2527 2535 2525 2517 2538 2539 2543 2542 2540 2562/1 2562/2 2560 2541 2544 2545 3050/2 3052 3050/1 3048 3046 3041 3040 3034 3029 3049/2 3049/1 3047 2984 2988 2990 2995 2983 2985 2996 2982/2 2982/1 2989 2991/2 2991/1 2981 2986 2987 2993 2992 2994 2997 2980/2

КРУЖНИ ТОК БР. 2

(ЛОКАЦИЈА 8)

ПЛАНИРАНА КРУЖНА РАСКРСНИЦА НА ДРЖАВНОМ ПУТУ IB РЕДА БРОЈ 15, ДЕОНИЦА 01511 ОД ПОЧЕТНОГ ЧВОРА 1509 СРБОБРАН (ФЕКЕТИЋ) КМ 89+351 ДО ЧВОРА 1510 БЕЧЕЈ (АДА) КМ 108+197 НА СТАЦИОНАЖИ КМ 89+810 (РСКРСНИЦА НА УКРШТАЊУ УЛИЦА: ПЕТРА ДРАПШИНА-ДРЖАВН ПУТ IB РЕДА БРОЈ 15, ФИЛИПА ВИШЊИЋА-ДРЖАВН ПУТ IB РЕДА БРОЈ 15, ЦАРА ЛАЗАРА, ДОЖА ЂЕРЂА И ЛИСТ ФЕРЕНЦА)

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

UVOD

Projekat pojačanog održavanja predmetne raskrsnice Ulica Petra Drapšina (državni put I B reda broj 19),Filipa Višnjića, cara Lazara i Doža Đerđa u Srbobranu, ima za cilj bezbednije odvijanje saobraćaja uz optimalna finansijska ulaganja i minimum ekoloških posledica.
Postojeća smaknuta netipična raskrsnica sa centralnim trouglastim zelenim ostrvom formirana je na ukrštaju Ulica Petra Drapšina, državni put I B reda broj 19 i cara Lazara sa istočne strane i Ulice Doža Đerđa sa zapadne i Filipa Višnjića sa severne strane. Sve ulice u zoni raskrsnice imaju postojeći kolovoz širine ~6.00m sa po jednom trakom po smeru vožnje bez posebnih traka za leva skretanja u užoj zoni raskrsnice, dok je postojeći kolovoz Ulice Doža Đerđa širine 5.00m. Ovom tehničkom dokumentacijom postojeća "četvorokraka" raskrsnica rekonstruiše se u kružnu raskrsnicu uz situacione i nivelacione korekcije pomenutih ulica i postojećih pešačkih staza i površina za parkiranje.

Ovaj projekat je rađen na osnovu projektnog zadatka dobijenog od JP "Putevi Srbije" Beograd kao Investitora, geotehničkog elaborata Izrađenog od strane "CPL" d.o.o. Veternik, Projekta kolovozne konstrukcije urađenog za potrebe izrade ove tehničke dokumentacije, snimljenog postojećeg stanja, pretprojektnih uslova vlasnika svih instalacija na ovoj lokaciji, važećih Zakona, propisa i standarda predviđenih za ovu vrstu tehničke dokumentacije i dogovora sa predstavnikom Investitora i predstavnikom JP "Direkcija za urbanizam i izgradnju opštine Srbobran".

TEHNIČKO REŠENJE

SITUACIONO REŠENJE

Situacije snimljenog postojećeg i projektovanog stanja su prikazane u razmeri R=1:500.
Predmetna kružna raskrsnica formirana je u preseku osovina priključnih pravaca pod uglom od približno 90º (svi priključni pravci su usmereni ka centru podeonika), sa prečnikom upisane kružnice D=35.0m, koji je maksimalno aproksimirao postojeće stanje, kako se ne bi ugrozili postojeći objekti i da bi se izbegli neopravdani građevinski radovi kod rekonstrukcije raskrsnice. Primena kružne raskrsnice na predmetnom ukrštaju je najpovoljnije saobraćajno rešenje sa aspekta bezbednosti, obzirom da je na postojećoj raskrsnici kolovoz na državnom putu bio odvojen na dva jednosmerna pravca, čime se stvarala konfuzija kod uliva i izliva sa pomenutog ukrštaja. Položaj podeonika sa prelaznim kolovozom od 1.0m, širina kolovoza u kružnom toku bk=6.50m i ostrva za kanalisanje saobraćajnih tokova uslovljeni su kretanjem merodavnog vozila (TTV3 ili bus) kroz raskrsnicu.
Osovina Ulica cara Lazara i Filipa Višnjića je definisana temenima T1-T5 i prilagođena položaju buduće raskrsnice, sa primenjenim odgovarajućim horizontalnim krivinama u rasponu od R=80m-250m na skretanjima pravaca osovine. Osovina Ulica Doža Đerđa i Petra Drapšina je jedinstvena i određena temenima T6-T9 sa dve horizontalne krivine R=25m i R=50m u temenima T7 i T8. Pomenute osovine su maksimalno prilagođene postojećem stanju (izgrađenost objekata) uz ispunjenje uslova za formiranje i izgled buduće kružne raskrsnice u cilju smanjenja obima građevinskih radova na njenoj realizaciji. Na Ulicu Petra Drapšina sa severne strane, priključena je postojeća Ulica List Ferenca sa ukupnom dužinom priključka 18.84m, određena temenima T10-T12. Južno od projektovane kružne raskrsnice, postojeća Ulica Sonje Marinković, koja predstavlja pristupnu saobraćajnicu do Policijske stanice i objekta "Univerexport"-a iz Ulice Miloša Obilića, proširena je sa postojećih 3.00m na projektovanih 4.25m, što predstavlja minimalnu širinu pristupne lokalne saobraćajnice za dvosmerni saobraćaj. Obzirom da je frekvencija vozila u

pomenutoj ulici veoma mala (individualno stanovanje) uz levu ivicu kolovoza u pravcu rasta stacionaža predviđeno je podužno parkiranje putničkih vozila koja eventualno posećuju pomenute objekte. Iz Ulice Sonje Marinković predviđen je ulaz na projektovani parking u severnom delu, kojim je obezbeđen dodatni broj mesta za parkiranje vozila u neposrednoj blizini kružne raskrsnice. Ovim projektom je predviđeno i proširenje i rušenje postojećeg kolovoza u zoni raskrsnice i izgradnja fizičkih ostrva na svim priključnim saobraćajnicama u zoni kružnog toka radi odvajanja i usmeravanja saobraćajnih tokova (uliv i izliv), kao i izgradnja novih pešačkih i biciklističkih staza koje odgovaraju novoprojektovanom rešenju raskrsnice.
Projektovana raskrsnica tipa 1:1:1:1 ima odgovarajuće usmeravanje uliva i izliva formiranim fizičkim ostrvima, pri čemu su ivice kolovoza oblikovane trocentričnim krivama radi komfornijeg prolaza merodavnog vozila. Širine svih saobraćajnih traka na ulivu u kružni tok su 3.75m osim na Ulici Doža Đerđa gde širina iznosi 3.50m. Izlivne trake na Ulicama cara Lazara, Filipa Višnjića i Petra Drapšina imaju širinu od 4.00m, dok izliv iz raskrsnice na Doža Đerđa ima širinu 3.75m. U kružnom toku kolovoz ima širinu od bk=6.50m čime je obezbeđeno nesmetano kretanje merodavnih vozila sa svih priključnih pravaca kroz kružni tok. Uz kružni podeonik predviđen je prelazni kolovoz širine 1.00m koji je denivelisan 3cm u odnosu na kolovoz kružnog toka i ne predstavlja voznu površinu već zaštitnu širinu kolovoza u slučaju loše procene vozača pri ulasku u kružni tok ili kretanja većeg vozila od merodavnog. Saobraćajni tokovi na priključnim pravcima odvojeni su fizičkim ostrvima promenljive širine (min 1.50m) koja su na mestima pešačkih i biciklističkih prelaza prekinuta u širini prelaza. Postojeće staze su delimično, zbog intervencija na kolovozu i ugradnje novih ivičnjaka, porušene. Sa novim elementima projektovane su nove pešačke staze promenljive širine b~1.60-2.50m (u skladu sa postojećim stanjem i raspoloživim prostorom) i biciklističke staze širine 2.00m.
Prilikom iznalaženja projektnog rešenja rekonstrukcije raskrsnice, vođeno je računa da se projektovano rešenje (situaciono i nivelaciono) maksimalno uklopi u postojeće stanje uz određene intervencije, u smislu izmeštanja stubova postojećih instalacija u zoni raskrsnice kao i sečenje drveća koji su na trasi buduće saobraćajnice i projektovanih staza.

Situacioni elementi (širine, radijusi krivina i lepeza) kolovoza, pešačkih i biciklističkih staza projektovani su u svemu kao na priloženom planu obeležavanja (prilog br.6).

Sve detaljne tačke su određene u apsolutnom koordinatnom sistemu i njihovo prenošenje na teren izvršiti sa Situacionog plana obeležavanja prema priloženom spisku koordinata temenih i detaljnih tačaka.

NIVELACIONO REŠENJE

Nivelete saobraćajnica su određene iz uslova usvojenog rešenja kolovozne konstrukcije, minimalne izmene poprečnih i podužnih nagiba, izgrađenih objekata u regulaciji i obezbeđenja odvodnjavanja svih saobraćajnih površina putem novoprojektovanih slivnika. Projektovane nivelete su na početku i kraju uklopljene u postojeće stanje. Nagibi nivelete se kreću u rasponu od minimalnog in=0.30% do maksimalnog in=2.50%. Za vertikalne prelome niveleta predviđena su zaobljenja u rasponu od $Rv_{min-max}$=350-3500m. Projektovani poprečni nagib kolovoza predmetnih saobraćajnica je usklađen sa postojećim nagibima i iznosi ip=2.0-4.0% osim na uklapanjima u postojeće stanje i delovima vitoperenja kolovoza (nagib rampe vitoperenja je ir=0.50%-0.75%, dijagram je prikazan na podužnom profilu, prilog br.3). Poprečni nagib kolovoza u kružnom toku je jednostran i iznosi ip=2.5% dok je na prelaznom kolovozu ip=4.0% Poprečni nagib pešačkih i biciklističkih staza je ip=1.5-2.0% ka kolovozu. Nagib parking površina je uglavnom 2.0% ka kolovozu.
Nivelacija svih projektovanih površina prikazana je na Nivelacionom planu (prilog br.8).

KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

Projektom kolovozne konstrukcije, izrađenog za potrebe rekonstrukcije ove raskrsnice, definisan je sastav slojeva u odnosu na nosiva svojstva posteljice i predviđenog teškog saobraćajnog opterećenja. Projektovanje je izvršeno prema SRPS U.C4.010 i SRPS U.C4.012. Izvršenim istražnim radovima i makroskopskim osmatranjem kolovoza utvrđeno je da su Ulice cara Lazara, Filipa Višnjića, Doža Đerđa, Petra Drapšina i Sonje Marinković saobraćajnice sa zastorom od asfalt-betona. U podlozi se nalazi kamena drobina. Prema geomehaničkom elaboratu, postojeća kolovozna konstrukcija se sastoji od sledećih slojeva:

- afaltni slojevi	24cm
- kamena drobina	26cm
Ukupno:	50cm

sa kalifornijskim indeksom nosivosti posteljice CBR 5.0%.

Na osnovu projekta kolovozne konstrukcije, za potrebe korekcije podužnih i poprečnih nagiba saobraćajnica, postojeći kolovoz se struže do d_{max}=10cm i presvlači novim asfaltnim slojevima BNS 22sA d=6cm i AB 11s d=4cm. U slučaju veće nadogradnje uvodi se donji BNS 22sA d=6cm.
Prema projektu je predviđena nova kolovozna konstrukcija, sledećeg sastava i debljine slojeva:

a) na proširenju postojećeg kolovoza u Ulicana cara Lazara i Doža Đerđa i delu porušene kolovozne konstrukcije Ulica Filipa Višnjića i Petra Drapšina:

- asfalt beton AB11s	4 cm
- bitumenizirani noseći sloj BNS 22sA	6 cm
- bitumenizirani noseći sloj BNS 22sA	6 cm
- drob. kam. agregat 0/31.5 mm	15 cm
- drob. kam. agregat 0/63 mm	25 cm
Ukupno:	56 cm

Ispod ove kolovozne konstrukcije predviđena je i zamena osnovnog tla peskom u sloju debljine d=30cm.

b) na proširenju postojećeg kolovoza u Ulici Sonje Marinković:

- asfalt beton AB11s	4 cm
- bitumenizirani noseći sloj BNS 22sA	6 cm
- drob. kam. agregat 0/31.5 mm	10 cm
- drob. kam. agregat 0/63 mm	20 cm
Ukupno:	40 cm

c) parking za laka putnička vozila:

- asfalt beton AB11s	4 cm
- bitumenizirani noseći sloj BNS 22sA	6 cm
- drob. kam. agregat 0/31.5 mm	20 cm
Ukupno:	30 cm

d) pešačke staze:
- asfalt beton AB 8 3 cm
- bitumenizirani noseći sloj BNS 22 5 cm
- drob. kam. agregat 0/31.5 mm 15 cm

Ukupno: 20 cm

e) biciklističke staze:
- asfalt beton AB 8 3 cm
- bitumenizirani noseći sloj BNS 22 5 cm
- drob. kam. agregat 0/31.5 mm 15 cm

Ukupno: 20 cm

f) kolski prilazi u Ulici Sonje Marinković:
- beton MB30 15 cm
- drob. kam. agregat 0/31.5 mm 15 cm

Ukupno: 30 cm

Kako bi se vizuelno odvojila završna obrada kolovoza u kružnom toku (asfalt beton) od prelaznog kolovoza potrebno je na delu prelaznog kolovoza kao završni sloj ugraditi sitnu kamenu kocku 10/10/10cm ili prefabrikovane betonske elemente d=10cm na tamponu od drobljenog kamenog agregata 0/31.5mm. Popločavanje fizičkih ostrva izvesti prefabrikovanim betonskim elementima d=6cm (po želji Investitora) na podlozi od peska i drobljenog kamena.

OIVIČENJA

Za oivičenje projektovane kružne raskrsnice i obrađenih površina predviđeni su sivi betonski ivičnjaci, kako bi se zadržala uniformnost kao na svim priključnim pravcima. Za oivičenje kolovoza na ulivnim, izlivnim trakama i u kružnom toku ugraditi izdignute betonske ivičnjake 18/24cm sa nadvišenjem +12cm. U zoni prelaza preko kolovoza na delu fizičkih ostrva ivičnjaci se prekidaju u širini pešačkog i biciklističkog prelaza. Biciklistička staza je odvojena od pešačke betonskim ivičnjacima 18/12cm sa nadvišenjem od 2cm. Na spoju pešačkih i biciklističkih staza sa projektovanim kolovozom potrebno je izvesti betonske ivičnjake 18/12cm sa nadvišenjem od 2cm. Fizička ostrva na kolovozu oivičena su betonskim ivičnjacima 18/24cm i nadvišena 12cm u odnosu na kolovoz. Humuzirana površina u centru kružnog toka (podeonik) odvojena je od prelaznog kolovoza velikim ivičnjakom 18/24cm i nadvišena 12cm, dok je spoj prelaznog i kolovoza kružnog toka predviđen ivičnjakom 24/18cm sa nadvišenjem od +3cm. Svi detalji oivičenja su prikazani na prilogu br. 4.

ODVODNJAVANJE

Odvodnjavanje saobraćajnih i zelenih površina predviđeno je projektovanim zatvorenim sistemom (u toku je izrada Glavnog projekta fekalne i atmosferske kanalizacije) i novoprojektovanim slivnicima koji će biti povezani na šahtove buduće atmosferske kanalizacije (veze slivnika i šahtova kao i način priključenja biće obrađeni projektom atmosferske kanalizacije).
Raspored novih slivnika prikazan je na Nivelacionom planu, a kote rešetki i nivelaciono uklapanje postojećih šahtova prikazani su u prilogu sa podacima o šahtovima i slivnicima.
Na pravcu nekadašnjeg priključenja Ulice Petra Drapšina na Ulicu Filipa Višnjića odvodnjavanje kolovoza je bilo predviđeno otvorenim kanalom uz desnu ivicu kolovoza. Ovim projektom je pomenuti kanal zacevljen u odgovarajućoj dužini kako bi se obezbedilo sprovođenje atmosferskih voda do postojećeg kanala u Ulici Filipa Višnjića. Deo kanala u pomenutoj ulici je takođe zacevljen

zbog projektovanog proširenja postojeće raskrsnice. Zacevljenje kanala je prikazano na prilogu br.10.

PREDMER I PREDRAČUN RADOVA

Predmerom i predračunom radova predviđeno je, u okviru pripremnih radova, iskolčenje trase, sečenje drveća i vađenje panjeva, rušenje dela postojećeg kolovoza, parkinga, dela pešačkih staza, ivičnjaka, rigola, cevastih propusta i krilnih zidova, priprema radnih spojeva za nastavak asfaltnih radova, struganje, polaganje kablovnica, nivelaciono uklapanje šaht poklopaca, izmeštanje EE stubova, demontaža saobraćajnih znakova i tabli i zaštita gasovodnih instalacija.
Pre otpočinjanja radova na rekonstrukciji predmetne raskrsnice potrebno je izvršiti šlicovanje radi utvrđivanja tačnog položaja podzemnih instalacija. Šlicovanje vršiti ručno kako se ne bi oštetili postojeći vodovi.
Pretprojektnim uslovima JP “Elektrovojvodina” utvrđeno je da postoje kablovski vodovi i stubovi koji se ukrštaju ili paralelno vode sa budućim kolovozom. Na mestima ukrštanja je predviđeno polaganje rezervnih PVC Ø110mm i PVC Ø125mm (prikazano je na prilogu br.10). Radove na zaštiti postojećih instalacija i izmeštanju istih na površini zahvaćenoj rekonstrukcijom raskrsnice u svemu izvesti prema Investicionom programu vlasnika instalacija.

Radove na zaštititi i izmeštanju postojećih TT instalacija izvesti prema posebnom tehničkom rešenju "Telekom"-a.

Pretprojektnim uslovima JKP "Graditelj" Srbobran navedeno je da je na predmetnoj lokaciji potrebno predvideti zamenu kompletnih instalacija vodovoda savremenim materijalima, kao i šahtova i deoničkih zatvarača u njima. Poklopce šahtova izvesti prema max očekivanom saobraćajnom opterećenju. Cena predviđenih radova na zameni instalacija uneta je u predračun radova.

U pretprojektnim uslovima JKP "Graditelj" Srbobran priložena je situacija sa postojećom trasom vrelovoda koji je na delu Ulice Doža Đerđa potrebno zameniti predizolovanim cevima polaganjem dve cevi Ø80mm sa izolacijom debljine 160mm u odgovarajući sandučasti presek sa armiranom pločom. Radove na zaštiti i izradi kanala izvesti u svemu prema opisu iz priloženog dopisa.

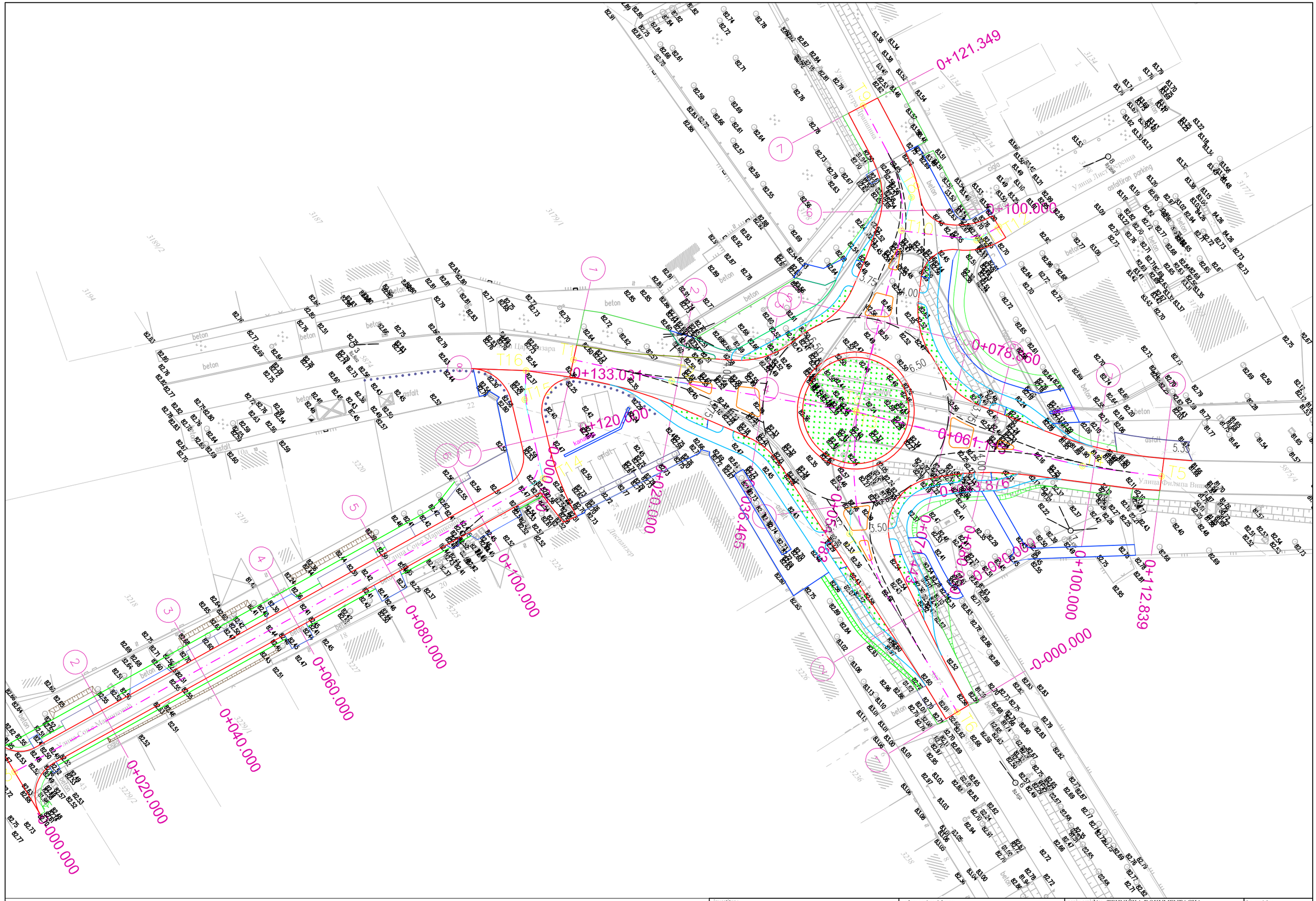
Zaštitu postojećeg gasovoda koji je vlasništvo JKP "Graditelj" Srbobran, na delu proširenja kolovoza u Ulici Doža Đerđa izvesti polaganjem u odgovarajuću čeličnu cev.

Sve pripremne radove na zaštiti i izmeštanju postojećih instalacija i izgradnju novih na predmetnoj raskrsnici u svemu izvesti prema pretprojektnim uslovima vlasnika instalacija ili priloženim tehničkim rešenjima, o čemu je Investitor blagovremeno obavešten (količine date predmerom i predračunom a tiču se instalacija su date po posebnim predračunima vlasnika instalacija ili iz projektnih dokumentacija a sastavni su deo ovog projekta).

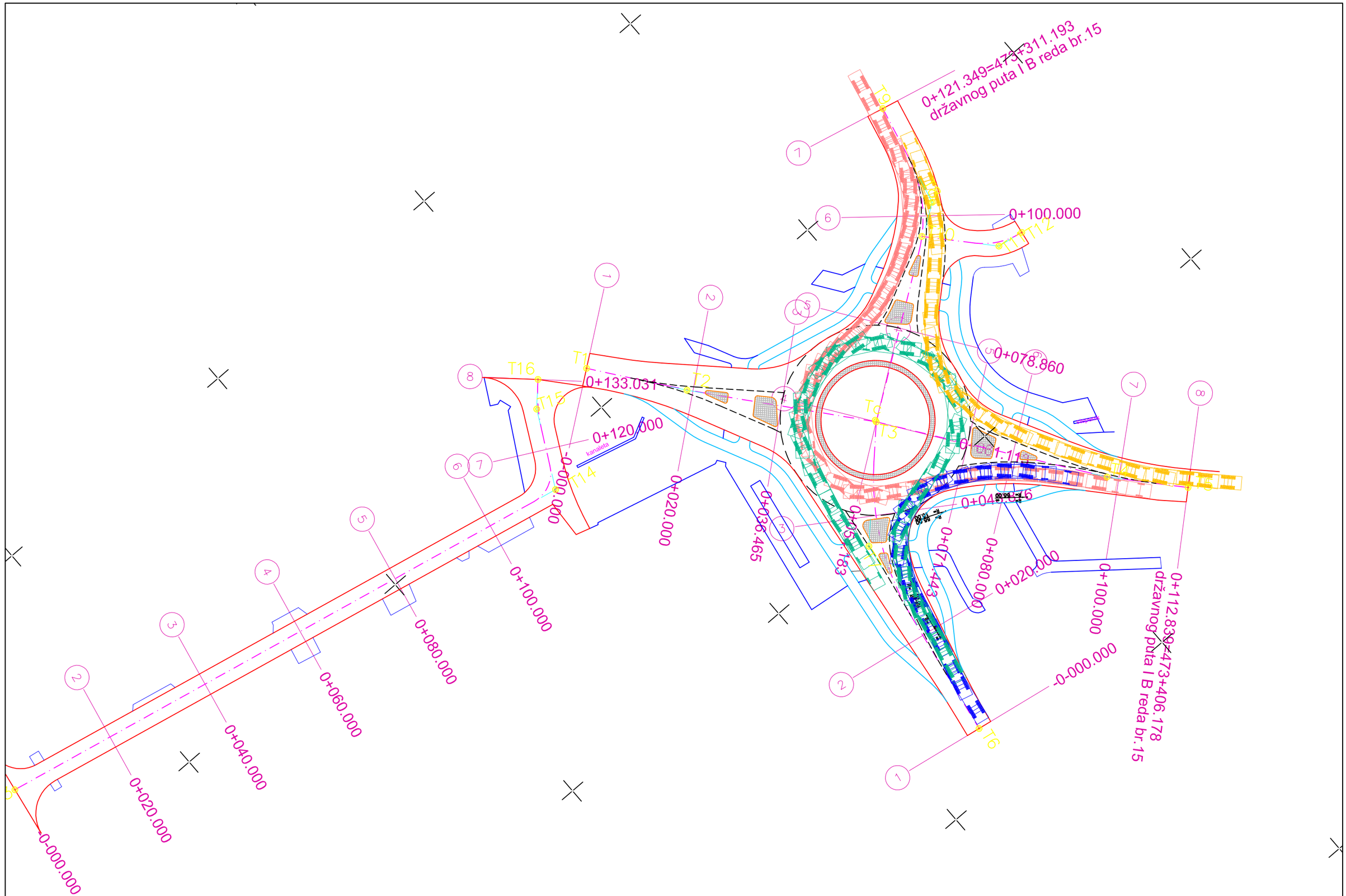
Pri izradi Tehničke dokumentacije pojačanog održavanja raskrsnice Ulica Petra Drapšina (državni put I B reda broj 19), Filipa Višnjića, cara Lazara i Doža Đerđa u Srbobranu, primenjeni su postojeći važeći propisi i standardi za ovu vrstu projekata.

Odgovorni projektant:

.....
Aleksandra Atanacković, dipl.inž.građ.



investitor : JAVNO PREDUZEĆE "PUTEVI SRBIJE" Bul. kralja Aleksandra 282, Beograd	odgovorni projektant: Aleksandra Atanacković, dipl.inž.građ.	naziv projekta: TEHNIČKA DOKUMENTACIJA POJAČANOG ODRŽAVANJA RASKRSNICA ULICA PETRA DRAPŠINA (državni put I B reda broj 19), FILIPA VIŠNJIĆA, CARA LAZARA I DOŽA ĐERĐA U SRBOBRANU	br. projekta : 108
projektna organizacija : MHM - projekt d.o.o. Branimira Ćosića 2, Novi Sad	saradnici: Slobodan Jovašević, dipl.inž.građ. Vesna Momčilović, građ.tehn. Tomislav Sovilj, tehn.	crtež: Situacioni plan projektovano stanje	br. crteža: 2. datum: mart 2014.



investitor : JAVNO PREDUZEĆE "PUTEVI SRBIJE" Bul. kralja Aleksandra 282, Beograd	odgovorni projektant: Aleksandra Atanacković, dipl.inž.građ.	naziv projekta: TEHNIČKA DOKUMENTACIJA POJAČANOG ODRŽAVANJA RASKRSNICA ULICA PETRA DRAPŠINA (državni put I B reda broj 19), FILIPA VIŠNJIĆA, CARA LAZARA I DOŽA ĐERĐA U SRBOBRANU	br. projekta : 108
projektna organizacija : MHM - projekt d.o.o. Branimira Ćosića 2, Novi Sad	saradnici: Slobodan Jovašević, dipl.inž.građ. Vesna Momčilović, građ.tehn. Tomislav Sovilj, tehn.	crtež: Situacioni plan projektovano stanje	br. crteža: 2. datum: mart 2014.

7. АНАЛИЗА ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА ШКОЛА

ШКОЛЕ - КАЛКУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

ОСНОВНА ШКОЛА – КП бр. 5303 КО Србобран
Урбанистички параметри:
- изграђена површина је мин. 7,5 m^2 по ученику
- слободна површина је 25-30 m^2 по ученику
- индекс заузетости парцеле је макс. 30%
- индекс изграђености је макс. 0,8
- спратност објеката је макс. П+1+Пк
- зелене површине су мин. 40%

Број ученика: 473:
~237 преподне
~200 поподне
Укупна површина намењена основној школи:4582
Бруто површина објекта: 2453 m^2
Слободна површина парцеле: 2129 m^2
Мин. слободних површина: 240*25=6000 m^2
Недостајућа слободна површина: 6000-2129=**3871 m^2**

СРЕДЊА ШКОЛА - КП бр. 5307/2 и 5307/3 КО Србобран
Урбанистички параметри:
- изграђена површина је 15-20 m^2 по ученику
- слободна површина је 10-15 m^2 по ученику
- индекс заузетости парцеле је макс. 50%
- индекс изграђености парцеле је макс. 1,8
- спратност објеката је макс. П+2+Пк
- зелене површине су мин. 30%

Број ученика: 185 – сви преподне
Укупна површина намењена гимназији:1555 m^2
Бруто површина објекта: 517 m^2
Слободна површина парцеле: 1038 m^2
Мин. слободних површина: 185*10=1850 m^2
Недостајућа слободна површина: 1850-1038=**812 m^2**

Укупна недостајућа површина: 3871+812= 4683 m^2

Површина која је на рсполагању ученицима:
- Део парцела бр. 5307/3 и 5306/4 намењен спорту и рекреацији (отворени спортски терени)=4800 m^2
- Део КП 5897/2 намењен спорту и рекреацији (спортско-рекреативни и туристичко-угостителски садржаји – комплекс затвореног базена)= 4420 m^2

Додатне слободне и зелене површине у окружењу:
- КП 5307/1 намењена зеленим површинама (парк)= 1398 m^2

Закључак: Комплекси основне школе и гимназије, обзиром на број корисника, величином

објекта задовољавају стандарде, док површине под зеленилом и спортским теренима не задовољавају прописане минимуме, те је неопходно осигурати могућност коришћења слободних, зелених и спортско-рекреативних површина у непосредном окружењу за потребе ученика предметних школа.

Потребу за слободним површинама може да подмити део парцела бр. 5307/3 и 5306/4 намењен спорту и рекреацији (отворени спортски терени П=4800 m^2), али због малог процента зелених површина (мање од 30%), ученицима је потребно обезбедити и могућност коришћења садржаја на парцелама бр. 5897/2 и 5307/1.

За потребе ученика поменутих школа, неопходно је осигурати и могућност коришћења бјекта спортске хале на КП бр. 5306/3.

Нови Сад, новембар 2017. год.

Одговорни урбаниста:

Ана Виријевић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 200 1362 13