Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 005155938 2026 08910 003 000
060 107 04 005
Дана: 27.11.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 6., члана 6а., члана 6б. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС", број: 26/2001, „Службени лист СРЈ", број: 42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС", број: 80/2002, 80/2002 - др. Закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран" 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу општине Србобран („Службени лист општине Србобран", број: 19//2025), члана 3. и 5А Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број:15/2014, 15/2016, 21/2022 и 21/2023) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран", број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће општине Србобран већe на 49. седници одржаној дана 27.11.2026. године донело је

Р Е Ш Е Њ Е
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2027 ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

1. Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији општине Србобран.

2. За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Србобран чине три зоне, опредељене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину. Прва зона је утврђена за најопремљенију зону.

3. Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији општине Србобран за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину, износе:

- просечна цена у динарима/m2

Ред. бр.	Врста непокретности	У првој зони	У другој зони	У трећој зони
1.	Грађевинско земљиште	1054,00	1,054,00	797,00
2.	Пољопривредно земљиште			175,00
3.	Шумско земљиште			
4.	Друго земљиште			
5.	Стан	92.851,00	92.851,00	
6.	Кућа за становање	33.568,00	33.568,00	23.696,00
7.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности			
8.	Гараже и помоћни објекти	13.597,00	13.597,00	13.597,00

4. Просечна цена другог земљишта за 2027. годину утврђује се на основу члана 6. став 9. Закона о порезима на имовину.

Вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40% што износи 105,00 дин/м2 за друго земљиште у трећој зони.

Сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

5. Одређују се просечне цене непокретности на основу којих је за 2026. годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, за одговарајуће непокретности за које у тачки 3. овог Решења нису утврђене просечне цене по $м^2$, за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији општине Србобран, и то:

- просечна цена у динарима/m2

Стан	85.231,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	49.707,00

6. Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран", а примењиваће се од 01. јануара 2027. године.

7. Ово Решење ће се објавити и на интернет порталу општине Србобран www.srbobran.rs

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинско веће
Србобран
Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szenttamás község
Községi Tanács
Szenttamás