



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLIII

Србобран, 09.12.2010.

Број: 11

“Излази по потреби”

65.

На основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/2007), Одлуке Уставног суда ИУз број 52/2008 од 21.04.2010. године („Службени гласник Републике Србије“, број: 34/2010), члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 5/2008) и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 5/2008), Скупштина општине Србобран на 15. седници одржаној 09.12.2010. године, донела је

О Д Л У К У

О УКИДАЊУ ОДЛУКА О ПРЕСТАНКУ И ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

1. УКИДА СЕ Одлука о престанку мандата одборника Скупштине општине Србобран број: 013-55/2008-I од 17.12.2008. године („Службени лист општине Србобран“, број: 10/2008) којом је констатовано да је престао мандат одборника у Скупштини општине Србобран са 05.12.2008. године по основу пресуда Окружног суда у Новом Саду, и то:

Р.бр.	Презиме и име одборника	Број пресуде
1.	Леђенац Зорана	Уж.45/2008
2.	Љуштина Богдан	Уж.50/2008
3.	Стојнић Рајко	Уж.51/2008

2. УКИДА СЕ Одлука о престанку мандата одборника Скупштине општине Србобран број: 013-1/2009-I од 16.03.2009. године („Службени лист општине Србобран“, број: 2/2009) којом је констатовано да је престао мандат одборника у Скупштини општине Србобран по основу пресуда Окружног суда у Новом Саду, и то:

Р.бр.	Презиме и име одборника	Датум престанка мандата	Број пресуде
1.	Рашков Александар	05.12.2008.	Уж.49/2008
2.	Зурковић Горан	18.12.2008.	Уж.46/2008
3.	Аларгић Милена	18.12.2008.	Уж.47/2008
4.	Тешановић Љубисав	18.12.2008.	Уж.48/2008

3. УКИДА СЕ Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Србобран број: 013-2/2009-I од 16.03.2009. године („Службени лист општине Србобран“, број: 2/2009) којом је потврђен мандат одборника Скупштине општине Србобран изабраних на изборима одржаним 11.05.2008. године и 18.05.2008. године, и то:

Р.бр.	Презиме и име, адреса	ЈМБГ
1.	Гвозденовић Мирко, Србобран, 9 Југовића 9	0707941830079
2.	Софранин Олга, Турија, Кајмакчаланска 8	2806953835047
3.	Настих Ђура, Србобран, Б. Нушића 16	2507947830036
4.	Ивошев Љиљана, Србобран, Д. Обрадовића 11	0709962805026
5.	Петровић Бранислава, Србобран, Светог Саве 8	2706948835034
6.	Ашћерић Горанка, Турија, Светог Саве 26а	1801965367108
7.	Симин Мирослав, Србобран, Политова 94	2907951830022

4. УКИДА СЕ Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Србобран број: 013-5/2009-I од 15.12.2009. године („Службени лист општине Србобран“, број: 8/2009) којом је потврђен мандат одборника Скупштине општине Србобран изабраних на изборима одржаним 11.05.2008. године и 18.05.2008. године, за Сремчев Жарка из Турије, Железничка 32, ЈМБГ=0504965830039.

5. УКИДА СЕ Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Србобран број: 013-16/2010-I од 27.05.2010. године („Службени лист општине Србобран“, број: 7/2010) којом је потврђен мандат одборника Скупштине општине Србобран изабраних на изборима одржаним 11.05.2008. године и 18.05.2008. године, за Чернић Горана из Србобрана, Виноградска 7, ЈМБГ=0812965830027.

6. Констатује се да је потврђен мандат одборника у Скупштини општине Србобран кизабраних на изборима одржаним 11.05.2008. године и 18.05.2008. године за следеће одборнике, и то:

Р.бр.	Презиме и име одборника
1.	Аларгић Милена, Србобран, Петра Драпшина 7
2.	Зурковић Горан, Србобран, Бардова 2
3.	Леђенац Зорана, Србобран, Петра Драпшина 136
4.	Љуштина Богдан, Србобран, Барток Беле 36
5.	Рашков Александар, Србобран, Иве Анадрића 2
6.	Стојнић Рајко, Надаљ, Браће Мажих 4
7.	Тешановић Љубисав, Србобран, Пролетерска 40

7. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 013-31/2010-I

Дана: 09.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Бергел Ласло, с.р.

66.

На основу члана 83, 96. и 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број: 72/2009 и 81/2009), члана 40. тачка 6. Статута Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број: 5/2008) и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број: 5/2008), Скупштина општине Србобран на 15. седници, одржаној дана 09.12.2010. донела је

О Д Л У К У О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом одлуком одређују се: појам и врсте грађевинског земљишта, уређивање грађевинског земљишта, доношење програма уређивања грађевинског земљишта за територију општине Србобран (у даљем тексту: општина), финансирање уређивања грађевинског земљишта, отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и измена уговора о закупу грађевинског земљишта у складу са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту Закон)

Овом одлуком утврђују се критеријума за отуђење односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и поступак, услови и начин отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Члан 2

Грађевинско земљиште јесте земљиште одређено законом и планским документом као грађевинско, које је предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са Законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са Законом.

Члан 3

Грађевинско земљиште може бити у свим облицима својине.

Грађевинско земљиште је у промету.

Грађевинско земљиште у јавној својини је у промету, под условима прописаним Законом.

II ЗОНЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 4

Градско грађевинско земљиште у Србобрану деле се на три грађевинске зоне:

Прва зона обухвата део насеља и површине за изградњу града чију границу чине следеће улице: део улице Светог Саве до моста и лева обала Канала до Политове улице, затим Политовом улицом до Напредне улице, од Напредне улице Вишњићевом до улице Петра Драпшина, улицом Петра Драпшина до улице Јована Поповића, улицом Јована Поповића до Милоша Црњанског од улице Милоша Црњанског у продужетку на леву обалу Канала, затим левом обалом Канала до улице Максима Горког и Трга Моше Пијаде. Ту се затвара граница прве зоне.

Друга зона обухвата део насеља и површине за изградњу објеката чије границе чине следеће улице (изузимајући површине прве зоне) од угла Нушићеве улице и Новосадске, улицом Новосадском до железничке пруге којом скреће на исток до првог прелаза летњег пута преко пруге, затим овим путем избија на улицу Туријски пут, којом скреће на запад све до моста на Каналу, затим прелази преко

моста на леву страну Канала па левом обалом Канала до Бигине улице, Бигином и Скопљанском улицом до улице Ади Ендреа, улицом Ади Ендреа до десне обале Реке Криваје право на леву обалу, затим левом обалом до Шајкашке улице, делом Шајкашке улице до улице 19. Октобра, улицом 19. Октобра и Пере Сегединца, Банатском улицом до десне обале Криваје до парцеле 1351/2 па на запад јужном међом ове парцеле улицом Барток Беле на запад до улице Лазе Костића, улицом Лазе Костића на север, улицом Призренском на запад до улице Др. Ђорђа Бастића којом

скреће на југ и излаз на улицу Светог Саве у правцу северозапада до моста на реци Криваји, десном обалом Криваје узводно од улице Јована Поповића улицом Јована Поповића до улице Жарка Зрењанина, до улице Врбашке затим пресеца Врбашку улицу и западном границом парцеле бр. 2269 излази на улицу Задругарску, којом иде на исток до источне међе парцеле 2296 затим овом међом скреће на југ и избија на леву обалу Канала ДТД, одакле настаља левом обалом Канала на исток до моста којим прелази на десну обалу Канала а затим креће овом обалом на запад до западне међе парцеле 5469 до Железничке пруге, затим граница пресеца Железничку пругу избија на завршетак улице Бранислава Нушића којом креће на југоисток до улице Новосадске где је граница и почела.

Трећа зона обухвата део насеља и површина за изградњу објеката чију границе чине следеће улице и међе парцела (изузев површина прве и друге зоне).

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја налази се на северозападу насеља на тромеђи бр. 9593, 9594/3 и северне границе Мале улице. Од тачке 1 у правцу запада прати јужну границу парцеле 9593 и долази до тачке 2 на тромеђи парцела 9593, 9594/3 и 12300 (атарски пут) Од тачке 2 сече атарски пут (12300) и долази до тромеђе парцела 12300, 9584 и 9585/22, где је тачка 3. Од тачке 3 наставља у правцу југа и прати источну границу парцеле 9584 и долази до тачке 4 на тромеђи парцела 9584, 9585/1 и 12072 (пут Сомбор - Стари Бечеј). Од тачке 4 сече поменути пут и долази до тачке 5 на тромеђи парцела 12072, 9535 и 9536/2. Од тачке 5 прати источну границу парцела 9535 и 9536/4, тим правцем сече атарски пут 12304 и долази на јужну границу пута 12304, где је тачка 6. Од тачке 6 скреће у правцу истока јужном границом поменутог атарског пута и долази до тачке 7 која је североисточна међа парцела 9532. Од тачке 7 у правцу југа прати источну границу парцеле 9532 и долази до тачке 8 на источној међи парцела 9532 и 12008. Од тачке 8 до тачке 9 прати границе следећих парцела: северну границу парцела 12008, 12009, 12011, 12012/1, источну међу парцела 12012/1, прелази Велики канал, прати источну границу парцела 12018, 12016, 12013, јужну границу парцела 12013 и долази до тачке 9 која је на тромеђи парцела 5684 (пут), 12305 (пут) и 12013. Од тачке 9 у правцу запада прати северну границу пута, парцела 12305 до тачке 10 на тромеђи парцела 12013, 12016 и 12305. Од тачке 10 у правцу југа сече парцеле 12305 (пут) и парцелу 11463 правцем који је паралелан граница парцела 11461 и 11463 и долази до јужне границе парцеле 11463 где је тачка 11. Од тачке 11 у правцу истока прати северну границу железничке пруге Врбас - Стари Бечеј до тачке 12 на преломној тачки парцеле пруге. Од тачке 12 пресеца пругу, северозападном међом пута Б.Д.Поље - Србобран и дужином од око 47,0м, ломи се и скреће у правцу југоистока, иде преко працела 11801, 11803/1 и југозападне међе парцеле 11803/3 до тромеђе парцела 11803/1, 11803/3 и пута 12071 где је тачка 13. Од тачке 13 сече пут 12071 и долази до тачке 14 на тромеђи парцела 12071, 11424 и 11425/2. Од тачке 14 у правцу севера прати источну границу пута, парцела 12071 до тачке 15 на тромеђи парцела 12071, 5851 и 11422. Од тачке 15 скреће у правцу истока северном границом парцеле 11422 у працу севера источном границом пута 12360 и долази до тачке 16 на тромеђи парцела 12360, 11421 и парцеле 5860 ("Свињогојсто"). Од тачке 16 у правцу истока прати северну границу парцеле 11421 до тачке 17 на тромеђи парцела 11421, 5860/1 и 12358 (пут). Од 17 скреће у працу севера западном границом парцеле пута 12358 железничке пруге и парцела 12060 где је тачка 18. Од тачке 18 у правцу истока прати јужну границу парцеле 12060 и долази до границе катастарских општина Србобран и Турија, где је тачка 19. Од тачке 19 у правцу севера граница грађевинског подручја прати граница катастарских општина Србобран и Турија, прелази Велики канал и долази до тачке 20 на преломној тачки парцеле 4366 и канала. Од тачке 20 у правцу истока левом обалом Великог канала (ДТД) и долази до тачке 21 на тромеђи парцела 11315, 11316 и ДТД. Од тачке 21 у правцу севера источном границом парцеле 11315, источном границом парцеле 11314 и 11317 и долази до тачке 22 на тромеђи парцела 11317 и 11318/1 Првوماјске улице (4337). Од тачке 22 у правцу истока прати јужну границу парцеле 11318/1 и долази до тачке 23 која је пресек два правца:

- први: јужна граница парцеле 11318/1

- други: правац паралелан источној граници улице Првوماјске (4337) на растојању од 65,0м.

Од тачке 23 у правцу севера претходно описаним другим правцем сече парцеле 11318/1 и долази до тачке 24 на јужној граници пута парцеле 11318/2. Од тачке 24 сече постојећи пут и долази до тачке 25 која је западна међа парцела пута и парцеле 10766/5. Од тачке 25 у правцу северозапада прати западну границу парцеле 10766/5, јужном и западном границом пута 12209, западном границом пута 12225 до реке Криваје где је тачка 26. Од тачке 26 у правцу северозапада прати десну обалу реке Криваје, до парцеле 4228 где је тачка 27. Од тачке 27 сече Кривају и долази до тачке 28 која је тромеђа парцела 919, 12399 (пут) и 10661. Од

тачке 28 прати западну границу парцеле 10661 и долази до тачке 29 на тромеђи парцела 918, 10661 и 12398. Од тачке 29 скреће у правцу североистока јужном границом пута 12398 до тачке 30 на тромеђи парцела 12398, 10644 и 10643. Од тачке 30 сече пут, 12398, у правцу северозапада до тачке 31 на тромеђи парцела 12398, 10608 и 10625. Од тачке 31 прати источну границу парцеле 10608 и долази до тачке 32 на тромеђи парцела 10608, 10610 и 12233 (пут). Од тачке 32 у правцу истока прати јужну границу парцеле 10610 и долази до тачке 33 на тромеђи парцела 10610 и путева 12233 и 12241. Од тачке 33 у правцу северозапада прати северну границу парцеле 10610 и 10532 (тј. јужну границу пута парцела 12241) и тим правцем сече пут 12242 и долази до тачке 34 на западној граници пута. Од тачке 34 у правцу североистока прати западну границу пута 12242 до тачке 35 на тромеђи парцела 10530, 12242 и 10529. Од тачке 35 скреће у правцу северозапада и долази до тачке 36 на тромеђи парцела 10530, 10529 и 12073 (пут Сомбор - Стари Бечеј). Од тачке 36 у правцу југозапада прати источну и јужну границу пута 12073 и долази до тачке 37 на јужној међи парцела 12073 и 10085. Од тачке 37 у правцу запада прати јужну границу парцела 10085, 12249 (пут), 10084, 12076 (Сегедински пут) и 9997 и долази до тачке 38 на граници парцеле 9997 и реке Криваје. Од тачке 38 под правим углом сече Кривају долази на њену десну обалу и десном обалом долази до тачке 39 на западној међи парцеле 1715. Од тачке 39 у правцу југа западном границом парцеле 1715 дужином до 130m долази до тачке 40. Од тачке 40 у правцу запада сече наилазеће парцеле правцем који је паралелан северној граници Савске улице и долази

до тачке 41 на западној граници пута парцела 9588. Од тачке 41 у правцу севера прати западну границу пута 9588 и долази до тачке 42 на тремеђи парцела 9588, 9591/5 и 9591/1. Од тачке 42 у правцу запада прати јужну границу парцела 9591/1 и 9595 и долази до тачке 43 која је пресек два правца:

- први: јужна граница парцеле 9595,
- други: продужен правац источне границе парцеле 9593.

Од тачке 43 у правцу југа сече парцелу 9594/3 прати источну границу парцеле 9593 и долази до почетне тачке описа.

Градско грађевинско земљиште у насељеним местима Турија и Надаљ представља трећу грађевинску зону.

III ВРСТЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 5

Грађевинско земљиште може бити:

- 1) градско грађевинско земљиште;
- 2) грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Члан 6

Градско грађевинско земљиште јесте земљиште у грађевинском подручју насељеног места које је као такво одређено планским документом, који се доноси за општину у складу са Законом.

Планским документом којим се одређује градско грађевинско земљиште не мења се облик својине на земљишту које се одређује као градско грађевинско земљиште.

Члан 7

Грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта јесте земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места, које је као такво одређено планским документом који се доноси за општину, у складу са Законом.

Планским документом којим се одређује грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта не мења се облик својине на том земљишту.

Члан 8

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти у складу са законом, намењени за трајну употребу.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти супротно закону и земљиште на коме су изграђени само објекти привременог карактера.

Члан 9

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је комунално опремљено за грађење, у складу са важећим планским документом.

IV УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТЕМ

Члан 10

Скупштина општине доноси Програм уређивања грађевинског земљишта (у даљем тексту Програм), на предлог Јавног предузећа "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран" (у даљем тексту: Дирекција).

Послове обезбеђивања услова на уређивању, коришћењу, унапређивању и заштити грађевинског земљишта на подручју општине Србобран обавља Дирекција из става 1. овог члана.

Члан 11

Уређивање грађевинског земљишта врши се према Програму уређивања грађевинског земљишта из члана 10. ове Одлуке.

Члан 12

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Радове на уређивању грађевинског земљишта утврђене Програмом из члана 10 ове Одлуке врши Дирекција.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта обухвата припрему средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта, уређивање грађевинског

земљишта, старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, као и обављање других послова у складу са законом и другим прописима.

Општина уређује грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном коришћењу према намени земљишта предвиђеној планским документом, у складу са Законом.

Годишњи програм уређивања грађевинског земљишта садржи и програм отуђења и издавања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини.

Члан 13

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

- 1) накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 2) закупнине за грађевинско земљиште;
- 3) отуђења грађевинског земљишта;
- 4) конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са овим законом;
- 5) других извора у складу са Законом.

Члан 14

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према грађевинским зонама и намени објекта.

Критеријуми и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, динамику плаћања, начин обрачуна и уговарања утврђује Скупштина општине својом посебном Одлуком на предлог Дирекције.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор на основу Уговора који закључује са Дирекцијом.

Средства добијена од накнаде за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање грађевинског земљишта, прибављање грађевинског земљишта и изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

У ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 15

Грађевинско земљиште у јавној својини се даје у закуп као неизграђено и уређено.

Грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп и као неизграђено земљиште које није уређено, ако учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом, прихвати прописане услове за уређивање земљишта садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 16

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи се прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом и овом Одлуком.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издаје локацијска дозвола.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује или даје у закуп лицу које понуди највећу цену или највиши износ закупнине за то земљиште, која се накнадно не може умањивати.

Изузетно од одредбе става 4. овог члана, Општина може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште по цени односно закупнине која је мања од тржишне цене односно закупнине или отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште без накнаде, у складу са законом, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на основу Елабората усвојеног од стране Скупштине општине Србобран.

1. Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом

Члан 17

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

- 1) изградње објекта за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини
- 2) прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним Законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним Законом;
- 3) исправке граница суседних катастарских парцела у складу са Законом;
- 4) формирања грађевинске парцеле у складу са Законом;
- 5) отуђења или давања у закуп у складу са чланом 96 став 6 Закона (по цени нижој од тржишне)
- 6) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности које је било предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији.

Грађевинско земљиште у јавној својини се даје у закуп непосредном погодбом на писани захтев лица којима се ово земљиште може отуђити односно дати у закуп у складу са законом.

Захтев из претходног става овог члана подноси се Општинском већу.

Комисија из члана 21 ове Одлуке утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове за отуђење односно давање тог земљишта у закуп, који се о истим изјашњава писаном изјавом.

Комисија сачињава предлог решења о отуђењу односно давању земљишта у јавној својини у закуп и доставља га Општинском већу у року од 8 дана од пријема изјашњења из претходног става овог члана.

Решење о отуђењу и решење о давању у закуп земљишта у јавној својини непосредном погодбом доноси Општинско веће.

На основу решења из претходног става овог члана закључује се уговор о отуђењу односно о закупу између лица коме је земљиште отуђено односно дато у закуп и Општине Србобран.

2. Поступак отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње путем јавног огласа

Члан 18

Грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп ради изградње на одређено време, а трајање закупа зависи од намене објекта и периода амортизације објекта и то за објекте:

- са наменом за становање рок трајање закупа је од 15 до 99 година,
- за друге намене рок трајања закупа је од 15 до 80 година.

Пре истека уговореног рока закупа закуподавац и купац могу споразумно продужити рок трајања закупа у склад са Законом.

Рок за привођење намене земљишта из става 1. овог члана је три године од дана закључења Уговора о давању грађевинског земљишта у закуп.

Члан 19

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или се може дати у закуп, ради изградње објекта.

Трајање закупа земљишта из става 1. овог члана одређује се у складу са чланом 18. ове Одлуке.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом, или непосредном погодбом ради изградње утврђује се у висини тржишне вредности грађевинске парцеле увећане за износ средстава које је Дирекција уложила у грађевинску парцелу, осим у случају из члана 17. став 1 тачка 5. ове Одлуке.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Пореска управа.

Почетни износ закупнине одређује се као 1,5% почетне вредности за отуђење грађевинског земљишта за сваку годину трајања закупа.

Најнижа цена земљишта из става 1. овог члана односно најнижи износ закупнине не може да буде нижа од тржишне цене коју утврди надлежна Пореска управа, сем у случајевима утврђеним Законом.

Члан 20

У случају да на грађевинском земљишту у јавној својини које Општина даје у закуп ради изградње стамбеног, пословног или стамбено-пословног објекта не постоје услови за обезбеђење простора за паркирање возила у виду гаража или паркинг места, инвеститор је дужан, да у складу са локацијском дозволом, у близини објекта који се гради, изгради потребна паркинг места на јавној површини, односно уколико у близини објекта који се гради не постоје услови за обезбеђење простора за паркирање возила у виду гаражних или паркинг места, инвеститор је у обавези да Дирекцији, уплати накнаду за уређење паркинг простора или гаражних места које ће Општина путем Дирекције градити на основу усвојених планова и програма, а према ценовнику на који сагласност даје Општинско веће.

1) Основне одредбе о отуђењу односно давању грађевинског земљишта у јавној својини у закуп путем јавног огласа

Члан 21

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија коју именује Председник Општине.

Комисија има председника и два члана који се именују на мандатни период од четири године.

Члан 22

Одлуку о расписивању јавног огласа за отуђење и за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на основу Програма, доноси Општинско веће.

Одлуком Општинског већа утврђује се садржина огласа за отуђење односно издавање у закуп грађевинског земљишта, ознаку грађевинског земљишта које се отуђује односно издаје у закуп, трајање закупа, најнижа тржишна цена за отуђење односно најниже закупнине тог земљишта, као и критеријуми за одређивање услова, рока и начина плаћања тржишне цене односно закупнине.

Одлука из става 1. овог члана садржи елементе наведене у члану 25. ове Одлуке.

Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење и давање грађевинског земљишта у закуп објављује се на огласној табли Општинске управе Србобран, путем „Радио Србобрана“ и на интернет страници Општине Србобран.

Члан 23

На оглас о прикупљању понуда не могу се јавити председник нити чланови Комисије из члана 21. ове Одлуке.

Члан 24

Стручне и административне послове за Комисију врши надлежно одељење Општинске управе.

Члан 25

Оглас о прикупљању понуда садржи нарочито:

1. опис и ближе податке о грађевинској парцели која се отуђује или даје у закуп;
 2. степен комуналне опремљености грађевинске парцеле;
 3. услове за изградњу на парцели у складу са планским документом и рок изградње;
 4. обавештење да ће накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп, у складу са чланом 87. Закона,
 5. посебне услове у погледу обавезе изградње потребног броја паркинг места на јавној површини (у смислу члана 20. ове Одлуке);
 6. рок трајања закупа;
 7. почетну тржишну цену по којој се земљиште отуђује односно почетни износ закупнине који су предмет надметања;
 8. рок привођења земљишта намени које не може бити дужи од три године ;
 9. обавезу учесника да уплати депозит од 20% износа из тачке 7. овог члана;
 10. рок за подношење понуде;
 11. податке о документацији и изјави коју треба приложити уз пријаву на оглас као и начин и рок подношења понуде;
 12. начин и рок објављивања резултата спроведеног поступка;
 13. остале податке о обавезама учесника на јавном надметању, односно у поступку прикупљања понуда јавним огласом.
 14. место и време одржавања јавног отварања понуда.
- Рок за прикупљање понуда из става 1. овог члана не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Члан 26

Огласом о прикупљању понуда, у складу са законом, може се предвидети да део тржишне цене односно закупнине остварен прикупљањем понуда, представља удео у власништву Општине на објекту који се гради.

У случају из става 1. овог члана међусобни односи о заједничком улагању ће се регулисати посебним уговором.

Члан 27

Учесник у поступку отуђења односно давања грађевинског земљишта у јавној својини у закуп прикупљањем понуда јавним огласом, своју понуду доставља у року одређеном у јавном огласу.

На омоту понуде означава се време пријема, а подносиоцу се у случају личне предаје издаје писана потврда о пријему понуде.

Понуде које су поднете после оглашеног рока, понуде у незатвореном омоту и понуде које не садрже потребне документе и податке неће се узети у обзир.

Члан 28

Понуда правног лица садржи: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, порески идентификациони број и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица.

Понуда физичког лица садржи: име и презиме, адресу и јединствени матични број грађана, а ако је то лице приватни предузетник и податке о упису у регистар код надлежног органа (број, датум, назив органа) и порески идентификациони број.

Понуда треба да садржи све податке о грађевинској парцели за које се иста подноси, износ понуђене цене отуђења земљишта односно закупнине.

Уз пријаву учесник је дужан приложити:

- фотокопија личне карте за физичка лица.
- оверену фотокопију акта о регистрацији;
- доказ о уплати депозита;
- решење о упису радње у Регистар;
- уредно овлашћење за заступање,
- изјаву да прихвата све посебне услове из огласа.

Члан 29

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти, са видљивом назнаком на коју катастарску парцелу се односи.

Понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине мора да буде у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна је понуда:

1. поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи,
2. која не садржи податке и уредна документа из члана 28. ове одлуке, и
3. у којој понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине није у складу са ставом 2. овог члана.

Члан 30

Пре отварања прикупљених понуда, коме могу присуствовати сви њихови пошилаоци, Комисија утврђује колико је понуда примљено, да ли су предате у одређеном року и ко од понуђача присуствује њиховом отварању.

Отварање се спроводи без обзира на број примљених понуда.

Члан 31

Комисија је дужна да упозна присутне са износима из понуда, по редоследу отварања понуда.

Редослед отварања понуда је по дану и часу пријема почев од најраније примљених.

Отворене понуде појединачно се разматрају, утврђено стање се констатује и уноси у записник, те се на основу највећег понуђеног износа тржишне цене односно закупнине уз прихватање износа накнаде за уређивање земљишта и свих осталих услова из огласа, утврђује понуђач који стиче право на стицање односно закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Члан 32

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити односно дати у закуп под условом да је учесник понудио најмање почетни износ тржишне цене односно закупнине и прихватио износ накнаде за уређивање земљишта и све друге услове из огласа.

Члан 33

У случају да се у поступку отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, понуђачи ће бити усмено (у случају да присуствују поступку) односно писмено бити обавештени о томе, да је потребно да у даљем року од 5 дана од дана отварања понуда, понуде нови - већи износ од већ понуђеног.

Отварање новопристиглих понуда одржаће се у року од три дана од истека рока из става 1. овог члана, о чему ће такође писмено бити обавештени понуђачи који достављају нове понуде.

Поступак из овог члана ће се понављати све док један од понуђача не понуди највећи износ.

Члан 34

О раду Комисије води се записник у који се уноси, нарочито:

- 1) место, дан и час почетка јавног надметања;
- 2) имена чланова Комисије са назначењем акта о образовању Комисије;
- 3) имена присутних учесника односно њихових законских заступника или овлашћених представника са назначењем броја и датума њихових овлашћења;
- 4) назив односно име учесника који нису присутни јавном надметању;
- 5) резултат прегледа документације и назначење пријава које не испуњавају услове за даље учествовање у поступку односно име подносилаца пријаве који нису стекли право на учешће у поступку и разлоге;
- 6) ток и резултат поступка;
- 7) констатација да је поступак прописно спроведен и примедбе представника учесника који се односе на рад Комисије, ток поступка и садржину записника.

Записник о раду Комисије потписују сви учесници поступка.

Члан 35

Комисија сачињава извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда који мора да садржи редослед подносиоца понуда према висини износа који је понуђен за сваку катастарску парцелу посебно.

Извештај из става 1. овог члана и записник из члана 34. ове одлуке Комисија доставља Општинском већу.

Члан 36

Извештај из члана 35 ове Одлуке садржи:

1. податке о јавном огласу,
2. податке о катастарској парцели која је предмет јавног отварања понуда,
3. број приспелих понуда за сваку катастарску парцелу,
4. образложен предлог да се одређене понуде одбаце као неуредне или неблагоприятне,
5. редослед подносиоца понуда по понуђеним износима, за сваку катастарску парцелу посебно, и

6. предлог Општинском већу да донесе решење из члана 37. став 1. ове одлуке учеснику чија је понуда најповољнија.

Члан 37

О отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку прикупљања понуда, предлог Општинско веће доноси решење о отуђењу грађевинског земљишта или решење о давању грађевинског земљишта у закуп, које се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда.

Учесник у поступку прикупљања понуда, који сматра да му је повређено право, може да покрене управни спор против решења из става 1. овог члана, у року од 30 дана од дана достављања тог решења.

Решење о отуђењу или о давању у закуп грађевинског земљишта из става 1. овог члана доставља се и Општинском јавном правобраниоцу.

Решење садржи све елементе потребне за закључење уговора.

По правноснажности решења из става 1. овог члана закључује се уговор између Општине Србобран и лица коме се земљиште отуђује или даје у закуп, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о отуђењу или давања у закуп грађевинског земљишта.

Уговор о закупу грађевинског земљишта у јавној својини садржи нарочито: податке о катастарској парцели, намени и величини будућег објекта, о висини закупнине, року трајања закупа, року и начину плаћања накнаде за уређење земљишта, посебне услове за уређење ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште, року у коме земљиште мора да се приведе намени, друге посебне обавезе и услове из јавног огласа, права и обавезе у случају неизвршења обавезе, начин решавања спорова, као и поступку и условима за измену уговора.

Када је уговором о закупу предвиђено плаћање на више рата, обавезно се прописује начин усклађивања висине закупа са порастом цена на мало у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

Извршавање одредаба уговора из става 6.и 7. овог члана прати Одељење за привреду буџет и финансије Општинске управе Србобран .

Члан 38

Власник односно купац грађевинског земљишта у јавној својини има право и обавезу да на земљишту изгради предвиђени објекат.

Члан 39

Потписи уговарача на уговору о отуђењу и уговору о закупу, оверавају се у суду.

Уговори из става 1. овог члана уписују се у јавне књиге евиденције о непокретности.

2) Цена грађевинског земљишта и закупнина

Члан 40

Цену грађевинског земљишта, односно закупнину плаћа лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку утврђеном овом одлуком.

Члан 41

Лице које је у складу са Законом и овом одлуком прибавило грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

Лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп, закупнину може платити у целости у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу или у ратама, и то: прва рата у износу од 25% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 36 месечних рата, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

Изузетно, ако је власник бесправно саграђеног објекта за породично становање прибавио грађевинско земљиште у својину непосредном погодбом, цену грађевинског земљишта може платити у ратама и то: прва рата у износу од 5% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 120 месечних рата, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

За вишепородичне стамбене, стамбено - пословне и пословне бесправно саграђене објекте, утврђена цена се може платити у ратама и то: прва рата у износу од 25% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 36 месечних рата, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

3) Средства обезбеђења плаћања

Члан 42

Ради обезбеђења плаћања закупнине на начин утврђен у члану 41. ове Одлуке, купац који је правно лице дужан је да достави средство обезбеђења, и то:

1. За обавезе до милион динара
бланко, соло меница са меничним писмом/ овлашћењем

2. За обавезе преко милион динара
- БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА "без приговора", "на први позив", банкарска супергаранција, уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију,

Поред једног од средстава обезбеђења из става 1 овог члана закупац је обавезан да достави и следеће оверене копије: решење о упису у Регистар привредних субјеката, потписе лица овлашћених за заступање оверених од стране суда, овлашћење о разврставању - извод из регистра Републичког завода за статистику и депо картон од организације овлашћене за плаћање за сваки текући рачун који правно лице има. Поред једног од средстава обезбеђења из става 1 овог члана као средство обезбеђења може бити и уговор о хипотеци у корист Општине, односно заложна изјаву на непокретности чија је вредност три пута већа од износа уговорене обавезе.

Општинска управа је обавезна да закупцу изда потврду о пријему уредне и комплетне документације.

Ради обезбеђења плаћања закупнине из члана 41. ст. 2, 3. и 4. ове Одлуке, ако је закупац предузетник или физичко лице, дужан је да достави средство обезбеђења и то уговор о хипотеци у корист Општине, односно заложну изјаву на непокретности чија је вредност три пута већа од износа уговорене обавезе.

3. Измена уговора о закупу

Члан 43

Ако се промени власник објекта који је изграђен на грађевинском земљишту у јавној својини, које се користи по основу уговора о закупу закљученом у складу са законом, закуподавац (Општина) ће, на захтев новог власника, изменити уговор о закупу, тако што ће на место дотадашњег закупца ступити нови власник објекта.

Уз захтев за измену уговора о закупу доставља се уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је судски оверен са потврдом пореске управе о измирењу пореза по том правном основу или са потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе, односно правноснажно решење о наслеђивању.

Закуподавац закључује са новим власником објекта уговор о закупу, који по потписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

4. Раскид уговора о закупу

Члан 44

У случају када је уговор о закупу закључен са више закупца, сваки закупац у току рока за изградњу објекта, може писмено да изјави да жели да раскине уговор о закупу у односу на свој део и права и обавеза уколико је постигнута писмена сагласност о преузимању његових права и обавеза из уговора о закупу са свим закупцима.

Предлог за раскид уговора из става 1. овог члана, закупац подноси Општинском већу, заједно са писменим сагласностима осталих закупца и изјавама да преузимају његова права и обавезе из уговора.

Општинско веће доноси решење о давању сагласности за раскид уговора и преузимање права и обавеза од стране осталих закупца.

У складу са решењем из става 3. овог члана закључује се анекс уговора о закупу у року од 30 дана од дана достављања истог решења.

5. Поништај решења о отуђењу грађевинског земљишта и престанак закупа грађевинског земљишта

Члан 45

Ако лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину не изврши своју уговорну обавезу плаћања утврђене цене грађевинског земљишта, уговор о отуђењу се једнострано раскида. Надлежни орган Општинске управе покреће поступак за поништај решења из члана 37. став 1. ове одлуке.

Решење о поништају решења о отуђењу грађевинског земљишта доноси Општинско веће.

Против решења из става 2. овог члана може се покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања решења.

У случају из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Члан 46

Закуп грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.

Закуп грађевинског земљишта престаје пре уговореног рока ако закупац:

1. у уговореном року не плати закупнину или део закупнине, у складу са чланом 41. ове одлуке,
2. не плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта,
3. користи грађевинско земљиште противно намени за које му је дато,
4. у року од три године од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта не приведе намени или не изврши знатније радове за које је грађевинско земљиште дато, или
5. одустане од изградње објекта пре истека рока од три године од дана закључења уговора о закупу.

Решење о престанку закупа из става 2. овог члана доноси Општинско веће на предлог надлежног орган Општинске управе.

Против решења из става 2. овог члана може се покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

Члан 47

Ако закуп престане на основу члана 46. став 2. тач. 2, 3. 4. и 5. ове одлуке купац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине, умањеног за 20% на име трошкова поступка давања у закуп грађевинског земљишта, на основу одлуке Општинског већа.

Општинско веће утврђује износ средстава који се враћа у складу са ставом 1. овог члана.

О повраћају средстава из става 1. овог члана закључује се посебан уговор након доношења решења из члана 46. став 3. ове одлуке.

У случају одустајања из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку давања у закуп грађевинског земљишта.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 48.

Ступањем на сангу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Србобран", број: 5/03 и 7/07).

Члан 49.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број:35-1/2010-I

Дана: 09.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Бергел Ласло, с.р.

67.

На основу чл. 8. и 9. Закона о матичним књигама („Службени гласник Републике Србије", број 20/2009), члана 40. став 1. тачка 32) Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран", број: 5/2008) и члана 83. став 1. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран", број: 5/2008), Скупштина општине Србобран, на 15. седници, оджаној 09.12.2010. године, а по прибављеном мишљењу Министарства за државну управу и локалну самоуправу, број: 20-00-43/2010-04 од 07.10.2010. године, донела је

ОДЛУКУ

О МАТИЧНИМ ПОДРУЧЈИМА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

1. Овом Одлуком одређују се матична подручја општине Србобран за обављање послова вођења матичних књига и седишта матичних подручја.

2. За вођење матичних књига рођених, матичних књига венчаних и матичних књига умрлих, на подручју општине Србобран, одређују се 3 матична подручја и то:

- 1) Матично подручје Србобран за насељено место Србобран;
- 2) Матично подручје Турија, за насељено место Турија;
- 3) Матично подручје Надаљ за насељено место Надаљ.

3. Матичне књиге воде се у седишту матичног подручја и то:

- 1) за матично подручје Србобран са седиштем у Србобрану;
- 2) за матично подручје Турија са седиштем у Турији;
- 3) за матично подручје Надаљ са седиштем у Надаљу.

4. Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о одређивању матичних подручја („Службени лист општине Србобран", број: 8/92).

5. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран", има се објавити у „Службеном гласнику Републике Србије", а примењиваће се од 01.01.2011. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 20-12/2010-I

Дана: 09.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Бергел Ласло, с.р.

68.

На основу члана 40. став 1. тачка 7) Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број: 5/2008), члана 2. Одлуке о коришћењу средстава остварених од производње нафте и гаса на територији Општине

Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 11/2004) и члана 83. став 1. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 5/2008), на предлог Општинског већа, а по расписаном Конкурсу за доделу средстава остварених од производње нафте и гаса за 2010. годину, Скупштина општине Србобран на 15. седници, одржаној 09.12.2010. године, донела је

О Д Л У К У

О РАСПОДЕЛИ СРЕДСТАВА ОСТАВРЕНИХ ОД ПРОИЗВОДЊЕ НАФТЕ И ГАСА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН У 2010. ГОДИНИ

1. Средства остварена од производње нафте и гаса на територији Општине Србобран, којима располаже Скупштина општине Србобран, у износу од 23.583.768,51 динара, расподељују се неповратно буџетским корисницима у циљу отклањања последица експлоатације нафте и гаса, заштите и унапређења добара од општег интереса и унапређења и развоја животне средине и Општине у целини, на следећи начин:

Р.бр.	Подносилац	Намена	Износ
1.	Центар за социјални рад општине Србобран	Програм за подршку старим и инвалидним лицима „Помоћ на кућном прагу“	262,900.00
2.	Центар за социјални рад општине Србобран	Алтернатива смештају у институције „Други дом“	32,000.00
3.	Општинска управа Србобран	Трошкови гаса и грејања 11-12/2009 и 1-2/2010 и путни трошкови ученика и радника	12,414,446.98
4.	ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран	Трошкови субвенција 2-10/2010	7.284.925,90
5.	ОШ "Вук Караџић" Србобран	Санација крова и изградња рампе за инвалиде	1,823,822.87
6.	ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран	Пројектовање и изградња електроенергетског објекта - надземни НН вод у улици Видовданска у Турији	867,672.76
7.	ОШ "Жарко Зрењанин Уча" Надаљ	Завршетак радова на фискултурној сали	898,000.00
Укупно:			23.583.768,51

2. Са корисницима средстава из тачке 1. ове Одлуке закључиће се уговори о начину коришћења средстава, међусобним правима и обавезама и начину контроле коришћења средстава.

3. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 410-26/2010-I
Дана: 09.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Бергел Ласло, с.р.

69.

На основу члана 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/2007), члана 18. и 40. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 5/2008), члана 20. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 3/2002), члана 52. Статута Јавног предузећа „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ Србобран и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 5/2008), Скупштина општине Србобран на 15. седници одржаној 09.12.2010. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН“ СРБОБРАН

I

НАЂ НАДА, дипломирани инжењер пољопривреде из Србобрана, РАЗРЕШАВА СЕ за дужности директора Јавног предузећа „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ Србобран са 03.12.2010. године, због истека времена на које је именована.

II

Ово Решење објавити у «Службеном листу Општине Србобран».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 112-122/2010-I
Дана: 09.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Бергел Ласло, с.р.

70.

На основу члана 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/2007), члана 18. и 40. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 5/2008), члана 20. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 3/2002), члана 52. Статута Јавног предузећа „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ Србобран и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 5/2008), Скупштина општине Србобран на 15. седници одржаној 09.12.2010.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН“ СРБОБРАН

I

НАЂ НАДА, дипломирани инжењер пољопривреде из Србобрана, ИМЕНУЈЕ СЕ за директора Јавног предузећа „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ Србобран са 04.12.2010. године, на период од 4 године.

II

Ово Решење објавити у «Службеном листу Општине Србобран».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 112-123/2010-I

Дана: 09.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Бергел Ласло, с.р.

71.

На основу члана 68. став 1. и члана 100. став 4. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 36/2009), члана 6. Одлуке о накнади за заштиту и унапређивање животне средине („Службени лист општине Србобран“, број: 8/2010), члана 5. Одлуке о оснивању буџетског фонда за заштиту животне средине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 1/2010), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009) Општинско веће општине Србобран, на 17. седници, одржаној дана 03.12.2010. године, донело је

ПРОГРАМ

ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА 2010. ГОДИНУ

Члан 1.

Овим програмом утврђују се планирани приходи и намена коришћења средстава за активности које се током 2010. године планирају у области заштите и унапређења животне средине.

Члан 2.

За реализацију овог програма планирају се средства из буџетског фонда за заштиту животне средине општине Србобран у укупном износу од 4.000.000,00 динара.

Члан 3.

Средства из члана 2. овог програма користиће се за:

1.	Подстицајне, превентивне и санационе програме и пројекте	3.750.000,00
----	--	--------------

- Израда Локалног еколошког акционог плана
- Сузбијање амброзије и других коровних биљака
- Озелењавање насеља и подизање пољозаштитних појасева

Наведени програми и пројекти биће реализовани у складу са решењима и обавезама проистеклим из Закона о заштити животне средине и у сарадњи са другим субјектима система заштите животне средине.

Уколико буде потребно, Општинска управа ће предлагати, организовати и спроводити мере заштите животне средине у ванредним ситуацијама.

2.	Финансирање активности које доприносе јачању свести о потреби заштите и унапређења животне средине (едукативне акције са децом предшколског и школског узраста, одржавање радионица, стручна предавања, штампање флајера)	50.000,00
3.	Финансирање активности и пројеката удружења грађана, НВО и других организација из области заштите животне средине	50.000,00
4.	Набавка контејнера и канти за селекцију комуналног отпада и разврставање секундарних сировина	100.000,00
5.	Програме и пројекте праћења стања животне средине (мониторинг)	50.000,00

У складу са Законом о заштити животне средине (чл. 69-73), у 2010. години планира се праћење следећих параметара:

- праћење квалитета ваздуха
- праћење комуналне буке
- мерење у ванредним ситуацијама

За реализацију наведених праћења потписале се уговори са овлашћеним и стручним научним организацијама и установама, а након спроведеног одговарајућег поступка у складу са позитивним прописима.

Члан 4.

Финансирање активности из овог програма вршиће се из буџетског фонда за заштиту животне средине, у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

Члан 5.

Када се приходи не остварују у планираном износу, председник општине и општинско веће општине Србобран утврђују приоритетне активности, на предлог Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Члан 6.

Реализацију овог програма и надзор над извршавањем уговорених обавеза и реализацију појединачних програма и пројеката спроводи надлежно одељење Општинске управе.

Члан 7.

Овај програм ће се објавити у "Службеном листу општине Србобран".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 415-8/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин, с.р.

72.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о утврђивању цене изласка на интервенције, и донео следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ИЗЛАСКА НА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПО ЗАХТЕВУ КОРИСНИКА РАДИ ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈЕ ИЛИ ВРШЕЊА НЕКЕ ДРУГЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА УНУТРАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА ЗА КОЈЕ СЕ УТВРДИ ДА СУ НЕОСНОВАНЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на цене изласка на интервенције по захтеву корисника за које се утврди да су неосноване (које су настале грешком потрошача), ради отклањања хаварије или вршења неке друге интервенције на унутрашњим инсталацијама уврђене Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.15 од 22.11.2010. године, тако да цене изласка на интервенције износе:

Ред. број	Врста интервенције	Цена
1.	Интервенције на инсталацијама водовода	472,04
2.	Интервенције на инсталацијама топловода	472,04
3.	Интервенције на инсталацијама гасовода	472,04

На цене из става 1. ове тачке Решења обрачунава се порез на додату вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 38-3/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин, с.р.

73.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке

о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о утврђивању цене редовних годишњих прегледа исправности димњака за гас, и донео следеће

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНУ РЕДОВНИХ ГОДИШЊИХ ПРЕГЛЕДА ИСПРАВНОСТИ
ДИМЊАКА ЗА ГАС

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на цену редовних годишњих прегледа исправности димњака за гас и издавања потврде и записника о извршеном прегледу уврђене Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.14 од 22.11.2010. године, тако да цена редовних годишњих прегледа исправности димњака за гас и издавања потврде и записника о извршеном прегледу износи 457,18 динара.

На цену из става 1. ове тачке Решења обрачунава се порез на додатну вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН
Број: 38-4/2010-III
Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Бранко Гајин,с.р.

74.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о утврђивању цене изграђених гробница, и донео следеће

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНУ ИЗГРАЂЕНЕ ГРОБНИЦЕ ЗА ДВА ГРОБНА МЕСТА

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на цену изграђене гробнице са два гробна места (за два ковчега) уврђене Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.13 од 22.11.2010. године, тако да цена изграђене гробнице са два гробна места (за два ковчега) износи 49.050,00 динара.

На цену из става 1. ове тачке Решења обрачунава се порез на додатну вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН
Број: 38-5/2010-III
Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Бранко Гајин,с.р.

75.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о утврђивању цене врећа за изношење смећа и пражњења контејнера, и донео следеће

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ВРЕЋА ЗА ИЗНОШЕЊЕ СМЕЋА И ПРАЖЊЕЊА КОНТЕЈНЕРА

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на цене врећа за изношење смећа и пражњења контејнера утврђене Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.12 од 22.11.2010. године, тако да цене врећа за изношење смећа и пражњења контејнера износе:

Ред.бр.	Цене врећа за изношење смећа	Цена
1	Врећа 100 x 500 x 0,07	23,10
2	Врећа 450 x 800 x 0,06	18,48
Цене пражњења контејнера за смеће		
1	Пражњење смећа по једном контејнеру	1.246,09

На цене из става 2. ове тачке Решења обрачунава се порез на додату вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 38-6/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин,с.р.

76.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о утврђивању ценовника коришћења паркинг простора, и донео следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ ПРОСТОРА

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на ценовник коришћења паркинг простора утврђен Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.11 од 22.11.2010. године, тако да цене коришћења паркинг простора износе:

Класа	Тарифа 1 – месечно	Цена
1	Возила до 10 тона укупне носивости	1.514,26
2	Возила преко 10 тона укупне носивости	2.019,01
Тарифа 2 - дневно		
1	Возила до 10 тона укупне носивости	302,85
2	Возила преко 10 тона укупне носивости	504,76
Тарифа 3 – на час		
1	Возила до 10 тона укупне носивости	80,75
2	Возила преко 10 тона укупне носивости	100,94

На цене из става 2. ове тачке Решења обрачунава се порез на додату вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 38-7/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин,с.р.

77.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о утврђивању цене рада хигијеничара за 2010. годину, и донело следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНУ РАДА ХИГИЈЕНИЧАРА ЗА 2010. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на цену рада хигијеничара за 2010. годину утврђену Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.10 од 22.11.2010. године у месечном износу од 61.890,10 динара.

На цену из става 2. ове тачке Решења се обрачунава порез на додату вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 38-8/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин,с.р.

78.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о утврђивању цене одржавања хигијене ужег центра града за 2010. годину, и донео следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНУ ОДРЖАВАЊА ХИГИЈЕНЕ УЖЕГ ЦЕНТРА ГРАДА ЗА 2010. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на цену одржавања хигијене ужег центра града за 2010. годину утврђену Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.9 од 22.11.2010. године у износу од 0,59 дин/м².

На цену из става 2. ове тачке Решења се обрачунава порез на додату вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 38-9/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин,с.р.

79.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о утврђивању цене грејања за грејну сезону 2010/2011. годину, и донео следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ГРЕЈАЊА ЗА ГРЕЈНУ СЕЗОНУ 2010/2011. ГОДИНЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на цене грејања за грејну сезону 2010/2011. годину утврђене Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.8 од 22.11.2010. године, и исте износе:

Р.бр.	Назив услуге	Цена
1.	Грејање стамбеног простора по м ²	147,17
2.	Грејање простора корисника буџета Општине Србобран на основу инсталисане снаге месечно по KW или на основу инсталисаног мерача топлоте	8,53
3.	Грејање пословног простора на основу инсталисане снаге месечно по KW или на основу инсталисаног мерача топлоте	10,77

На цене из става 2. ове тачке решења обрачунава се порез на додату вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 38-10/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин,с.р.

80.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о утврђивању висине накнаде за издавање услова за прикључење на комуналну инфраструктуру и испуњеност прописаних услова за прикључење на гасну дистрибутивну мрежу, и донео следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ВИСИНУ НАКНАДЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГАСНУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на висину накнаде за издавање услова за прикључење на комуналну инфраструктуру и испуњеност прописаних услова за прикључење на гасну дистрибутивну мрежу утврђену Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.7 од 22.11.2010. године, и исте износе:

Р.бр.	Назив услуге	Цена
1	Овера техничке документације и давање предуслова за пројектовање инсталације инфраструктуре из надлежности ЈКП „Градитељ“ Србобран	2.207,50
2	Разне потврде из надлежности ЈКП „Градитељ“	680,03
3	Потврда ради легализације објеката ако је регистрован потрошач (стари објекат)	680,03
4	Потврда ради легализације објеката ако није регистрован потрошач (нови објекат)	1.768,07
5	Технички преглед нове унутрашње гасне инсталације са давањем извештаја	2.235,74
6	Преглед исправности новоурађеног димњака и давање атеста	484,61
7	Чишћење димњака	187,29
8	Паљење димњака	374,61

На цене из става 2. ове тачке решења обрачунава се порез на додату вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 38-11/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин,с.р.

81.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о утврђивању трошкова искључења и поновног укључења потрошача воде, гаса и грејања, и донео следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ВИСИНУ ТРОШКОВА ИСКЉУЧЕЊА И ПОНОВНОГ УКЉУЧЕЊА ПОТРОШАЧА ВОДЕ, ГАСА И ГРЕЈАЊА

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на висину трошкова искључења и поновног укључења потрошача воде, гаса и грејања утврђену Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.6 од 22.11.2010. године, и исте износе:

Р.бр.	Назив услуге	Цена
1	Трошкови искључења потрошача воде и гаса (у земљи и на улици)	3.510,61
2	Трошкови поновног укључења потрашача воде-гаса (у земљи и на улици)	7.067,58
3	Трошкови искључења воде-гаса на МРС-водомеру	1.985,41
4	Трошкови поновног укључења воде-гаса на МРС-водомеру	1.985,41
5	Трошкови искључења и поновног укључења грејања-воде у становима (стамбеним зградама)	1.985,41

На цене из става 2. ове тачке решења обрачунава се порез на додатну вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 38-12/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин,с.р.

82.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о утврђивању цене пражњења септичке јаме за домаћинства и остале кориснике, и донео следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ПРАЖЊЕЊА СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ ЗА ДОМАЋИНСТВА И ОСТАЛЕ КОРИСНИКЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на цене пражњења септичке јаме за домаћинства и остале кориснике утврђене Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.5 од 22.11.2010. године, и исте износе:

Р.бр.	Назив услуге	Цена
1	Изношење фекалија за домаћинства по једној цистерни од 5 м ³	1.110,28
2	Изношење фекалија за остале кориснике по једној цистерни од 5 м ³	2.076,33

На цене из става 2. ове тачке решења обрачунава се порез на додатну вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 38-13/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин,с.р.

83.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о усвајању ценовника сатнице радних машина и сатнице радника, и донео следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК САТНИЦЕ РАДНИХ МАШИНА И САТНИЦЕ РАДНИКА ЈКП „ГРАДИТЕЉ“ СРБОБРАН

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на ценовник сатнице радних машина и сатнице радника утврђен Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.4 од 22.11.2010. године, те је ценовник сатнице радних машина и радника следећи:

Р.бр.	Врста услуге/стручност радника	Сатница радних машина	Сатница радника
1	Рад водоводне пумпе	1.409,52	
2	Рад ровокопача са једним извршиоцем	5.034,74	
3	Излазак возила за интервенције	1.049,80	
4	Рад булдожера са једним извршиоцем	5.575,99	
5	Рад трактора са 3 извршиоца	5.575,99	
6	Трактор „Т. Винковић“	3.128,13	
7	Трактор са једним извршиоцем	4.836,84	
8	Излазак возила за интервенције – грађани	340,01	
9	НК радник		328,52
10	Приучени радник		369,55
11	КВ радник		500,36
12	Хитне интервенције (КВ радник)		639,36
13	Ручно одгушивање канализације		639,36

На цене из става 2. ове тачке решења обрачунава се порез на додатну вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 38-14/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин,с.р.

84.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о усвајању ценовника погребних услуга за 2010. годину, и донео следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК ПОГРЕБНИХ УСЛУГА ЗА 2010. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на ценовник погребних услуга за 2010. годину утврђен Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.3 од 22.11.2010. године, и цене погребних услуга износе:

Р.бр.	Назив услуге	Цена
	ГРОБНА МЕСТА	
1	Закуп једног гробног места поред стазе	6.689,41
2	Закуп једног гробног места ван стазе	4.459,62
3	Закуп једног гробног места у дечијој парцели	1.932,49
4	Накнада за уређење и одржавање гробља по једном гробном месту	966,30
5	Улазак у костурницу плаћа се по цени једног гробног места	
6	Цена гробних места која се узимају за израду костурнице увећава се 100% од цене закупа једног гробног места	
7	Продужење трајања закупа гробног места се не ограничава, а врши се након истека века поживања. Цена продужења закупа је 50% од цене гробног места (тачке 1,2,3 и 4.), а век поживања и век продужења одређује Скупштина ОПШТИНСКОГ ВЕЋА својом Одлуком.	
8	Коришћење заједничке гробнице за један месец (најдуже до годину дана)	773,00
	УСЛУГЕ ПОГРЕБНОГ ВОЗИЛА	
1	Превоз сандука од продавнице до куће умрлог са постављањем у сандук (2 извршиоца до 4 км) и превоз до капеле	817,60
2	За ванредне случајеве када се преноси покојник чија је смрт наступила неприродном смрћу (саобраћајна несрећа, самоубиство итд.) излази се по налогу суда.	3.865,00
3	Превоз покојника из болнице ван насељеног места Србобран по пређеном километру без пратиоца	70% од цене

		супера
4	Пратилац при међуградском превозу по једном човеку по једном часу	267,58
5	Застој возила пред црквом, болницом или по захтеву за сваки започети сат по једном човеку	267,58
	УСЛУГЕ КАПЕЛЕ	
1	Смештај посмртних остатака у капелу и коришћење за сваки започети дан	645,06
2	Коришћење инвентара капеле за сваки започети дан	267,58
3	Присуствовање завршном обреду	267,58
4	Емитовање пригодне музике	148,65
5	Превоз колицима од капеле до горбног места	327,03
6	Коришћење хладњака за покојника по 1 особи за сваких 24 часа	1.486,54
	ПРИПРЕМА ГРОБНЕ ОПРЕМЕ	
1	Накуцавање пластичних слова на сандук	163,52
2	Накуцавање пластичних слова на обележја	163,52
3	Тапацирање сандука	163,52
4	Писање траке	74,33
	УКУП ПОКОЈНИКА	
1	Копање обичне раке са затрпавањем	2.081,15
2	Копање раке у огради са затрпавањем	2.675,76
3	Копање раке у огради са скидањем и намештањем бетонске плоче	2.973,07
4	Копање раке за децу са затрпавањем	773,00
5	Отварање и затварање породичне гробнице	2.675,76
6	Похрањивање костију (чишћење костурнице по једном покојнику)	817,59
	ЕКСХУМАЦИЈА ПОСМРТНИХ ОСТАТАКА	
1	Ексхумација покојника после пет година од дана сахране - ископ сандука из старе раке - ископ нове раке са затрпавањем - отварање костурнице са затварањем	4.756,92
	Вађење сандука и премештање костију	4.756,92
	Пренос сандука до новог гроба на истом грољу	1.189,23
2	Дезинфекција опреме и одела	445,95
3	Дезинфекција костурнице	445,95
4	Изношење и спаљивање старог сандука	1.189,21
5	Ексхумација покојника после две године од дана сахране увећава се за 50% од цене под тачком 1.	
6	Ексхумација покојника пре истека тока од две године од дана сахране увећава се за 100% у односу на цену под тачком 1.	
	РАДОВИ НА ГРОБЉУ	
1	Зидање породичне гробнице у свим гробљима по једном покојнику	743,26
2	Зидањ опсега за једно гробно место без обзира да ли је са или без плоче	743,26
3	Постављање споменика од природног камена, без обзира на величину	2.973,07
4	Постављање споменика од вештачког камена, без обзира на величину	1.486,54

На цене из става 2. ове тачке решења обрачунава се порез на додатну вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 38-15/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин,с.р.

85.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о утврђивању цене изношења смећа за домаћинства и остале кориснике, и донео следеће

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ИЗНОШЕЊА СМЕЋА ЗА ДОМАЋИНСТВА И ОСТАЛЕ КОРИСНИКЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на цене изношења смећа за домаћинства и остале кориснике утврђене Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.2 од 22.11.2010. године, и исте износе:

Р.бр.	Назив услуге	Цена
1	Цена изношења смећа за домаћинства по члану	66,89
2	Цена изношења смећа за остале кориснике по м²	25,29

На цене из става 2. ове тачке решења обрачунава се порез на додатну вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 38-16/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин,с.р.

86.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о утврђивању цене воде и канализације, и донео следеће

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ВОДЕ И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на цене воде и канализације утврђене Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.1 од 22.11.2010. године, и исте износе:

Р.бр.	Назив услуге	Цена
	ВОДА ЗА	
1	Грађане (потрошња до лимита)	35,69
2	Грађане (потрошња преко лимита)	89,21
3	Корисници буџета	35,69
4	Фирме	89,21
	КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА	
1	Грађане	17,84
2	Корисници буџета	17,84
3	Фирме и остали	44,60

На цене из става 2. ове тачке решења обрачунава се порез на додатну вредност у складу са Законом.

Под просечном потрошњом сматра се месечна потрошња до 5м³ по члану домаћинства.

Корисници буџета су: Дом културе-позориште, Библиотека, Предшколска установа, основне и средње школе, сви спортски клубови, све месне заједнице и хала спортова на територији Општине Србобран и Скупштина општине Србобран.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 38-17/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин,с.р.

87.

На основу члана 27. став 1. тачке 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број: 25/2000, 25/2002 и 107/2005), члана 2. став 1. тачка 19) Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници одржаној 03.12.2010. године размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о утврђивању цене одржавања градског зеленила за 2010. годину, и донео следеће

Р Е Ш Е Њ Е**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНУ ОДРЖАВАЊА ГРАДСКОГ ЗЕЛЕНИЛА ЗА 2010. ГОДИНУ****I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на цену одржавања градског зеленила за 2010. годину утврђену Одлуком Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран број: 1035/2010-7.17 од 22.11.2010. године у износу од 3,13 дин/м².

На цену из става 2. ове тачке Решења се обрачунава порез на додату вредност у складу са Законом.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.12.2010. године и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 38-19/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин,с.р.

88.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/2007), члана 59. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 5/2008) и члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број: 10/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009), Општинско веће на 17. седници, одржаној 03.12.2010. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА
УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА
У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ СРБОБРАН****I**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Србобран број: 02-51/2010-IV од 30.11.2010. године.

Саставни део овог Решења чини Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Србобран број: 02-51/2010-IV од 30.11.2010. године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Број: 06-32-10/2010-III

Дана: 03.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Бранко Гајин,с.р.

Р.бр.	САДРЖАЈ	Број странице
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ		
65	Одлука о укидању одлука о престанку и потврђивању мандата одборника у Скупштини општине Србобран	86
66	Одлука о грађевинском земљишту	87
67	Одлука о матичним подручјима општине Србобран	96
68	Одлука о расподели средстава остварених од производње нафте и гаса на територији општине Србобран у 2010. г	96
69	Решење о разрешењу директора ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ Србобран	97
70	Решење о именовању директора ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ Србобран	97
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ		
71	Програм заштите и унапређења животне средине за 2010. годину	98
72	Решење о давању сагласности на цене изласка на интервенције по захтеву корисника ради отклањања хаварије или вршења неке друге интервенције на унутрашњим инсталацијама за које се утврди да су неосноване	99
73	Решење о давању сагласности на цену редовних годишњих прегледа исправности димњака за гас	99
74	Решење о давању сагласности на цену изграђене гробнице за два гробна места	100
75	Решење о давању сагласности на цене врећа за изношење смећа и пражњење контејнера	100
76	Решење о давању сагласности на ценовник коришћења паркинг простора	101
77	Решење о давању сагласности на цену рада хигијеничара за 2010. годину	101
78	Решење о давању сагласности на цену одржавања хигијене ужег центра града за 2010. годину	102
79	Решење о давању сагласности на цене грејања за грејну сезону 2010/2011. године	102
80	Решење о давању сагласности на висину накнаде за издавање услова за прикључење на комуналну инфраструктуру и испуњеност услова за прикључење на гасну дистрибутивну мрежу	102
81	Решење о давању сагласности на висину трошкова искључења и поновног укључења потрошача воде, гаса и грејања	103
82	Решење о давању сагласности на цене пражњења септичке јаме за домаћинства и остале кориснике	104
83	Решење о давању сагласности на ценовник сатнице радних машина и сатнице радника ЈКП „Градитељ“ Србобран	104
84	Решење о давању сагласности на ценовник погребних услуга за 2010. годину	105
85	Решење о давању сагласности на цене изношења смећа за домаћинства и остале кориснике	106
86	Решење о давању сагласности на цене воде и канализације	107
87	Решење о давању сагласности на цену одржавања градског зеленила за 2010. годину	107
88	Решење о давању сагласности на Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Србобран	108

ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402
Жиро рачун број: 840-144640-89
Адреса: Трг Слободе број 2
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Савков Милорад
mail: srbobran@eunet.rs
www.srbobran.rs