



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLIV

Србобран, 15.06.2011.
"Излази по потреби"

Број: 4.

36. На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), члана 40. тачка 6. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 5/2008) и члана 83. став 1. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 5/2008), Скупштина општине Србобран на 19. седници одржаној 15.06.2011. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Жељезничка 6/Ш, под бројем Е-2368, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.
Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Србобран“.
Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Постојеће стање	
1.1.	Положај предметне локације у ширем окружењу-извод из ППО Србобран	--
1.2.	Постојећа подела на зоне или целине у обухвату Плана (према планским, историјско-амбијенталним, морфолошким и другим карактеристикама) – извод из ГП Србобран	--
1.3.	Постојећа функционална организација у обухвату Плана са претежном наменом земљишта	1:1000
2.	Планска решења Плана детаљне регулације	
2.1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:1000
2.2.	Просторна организација и подела на функционалне целине и зоне	1:1000
2.3.	Предлог површина и капацитета јавне намене	1:1000
2.4.	Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација, јавно зеленило и карактеристични профили	1:1000
2.5.	Планиране трасе, коридори и мрежа јавне комуналне инфраструктуре са зонама заштите	1:1000

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.
План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.
Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.
Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.
Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Жељезничка 6/Ш.
Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 350-20/2011-I
Дана: 15.06.2011. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Бергел Ласло, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН

УВОД

Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/08) утврђени су основни циљеви и критеријуми за канализацију насеља и реализацију канализационог система на начин да, са гледишта транспорта отпадних вода и препумпавања, наведени систем представља заокружену, економски оправдану целину. Реализација постављених циљева заокружује се изградњом одговарајућег Постројења за пречишћавање отпадних вода (у даљем тексту: ППОВ). Просторним планом је за изградњу ППОВ-а прописана израда урбанистичког плана.

Према последњем Попису становништва из 2002. године насеље Србобран броји 13091 становника. Како је по важећем критеријуму Водопривредне основе Србије (ВОС) прописано да се ППОВ гради за сва насеља која имају више од 5.000 ЕС (еквивалента становника), намеће се потреба изградње предметног постројења, а самим тим и израде урбанистичког плана одговарајуће разраде.

Генералним планом Србобрана ("Службени лист општине Србобран", бр. 7/02 и 5/03) утврђена је локација за изградњу предметног постројења, односно дефинисано је грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насеља Србобран.

Узимајући у обзир потребу да се (на за то предвиђеној локацији) изгради ППОВ, све природне и створене услове, обавезе преузете из планова вишег реда као и услове прибављене од надлежних органа, институција и завода, приступљено је изради Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран (у даљем тексту: План), а у циљу стварања услова за изградњу ППОВ-а, неопходног за адекватно функционисање насељског канализационог система.

Послови израде Плана поверени су ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 8/09).

У оквиру Плана сагледане су конкретне могућности простора и дата решења функционалне целине и зона, њихова међусобна повезаност, увођење нове регулације и дефинисање површина јавне намене, утврђивање стратегије заштите, уређења и наменског коришћења простора као и утврђивање услова за уређење и изградњу на посматраном простору.

ИПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Простор у предложеном обухвату Плана (површина намењена за изградњу ППОВ-а) плански је опредељен (према ГП Србобрана) и намењен за изградњу пречистача, а тренутно се користи у пољопривредне сврхе.

До површине предвиђене за изградњу ППОВ-а постоји изграђен приступни пут, тренутно у функцији опслуживања Сабирне отпремне станице "Турија-Север" која простор у обухвату Плана тангира са источне стране. Предметна локација се са западне стране граничи са парцелама пољопривредног земљишта. На предметној локацији нема изграђених објеката.

Постојеће површине јавне намене које се налазе у обухвату Плана су општински пут који повезује насеље Србобран са Туријом, и који предметну локацију тангира са северне стране, и канал Богојево - Бечеј који површину за изградњу ППОВ-а тангира са јужне стране.

Преко дела планског простора прелазе високонапонски 400 kV надземни вод и средњенапонски 10 kV надземни вод, као и бушотински нафтоводи и гасоводи. Неуређене зелене површине се налазе уз канал Богојево-Бечеј.

Циљеви уређења и изградње предметног простора су:

- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње како би се за плански опредељено земљиште обезбедила реализација Програмских елемената, кроз усклађивање са одредбама Просторног Плана општине Србобран и Генералног плана Србобрана,
- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом и прописима,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру планираних садржаја,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Смернице из ППО Србобран и Генералног плана Србобрана, претходни услови добијени од надлежних органа и институција, као и исказане потребе и захтеви везани за изградњу предметног постројења, усклађени са стручним мишљењем обрађивача Плана условили су одређену поделу на просторне и функционалне целине унутар граница обухвата предметног простора.

Тако функционалну целину комплекса пречистача отпадних вода чине све површине неопходне за адекватно функционисање ППОВ-а:

- Зона пречистача отпадних вода у којој се планира изградња предметног постројења,
- Зона приступне саобраћајнице и зона општинског пута, неопходне за адекватно саобраћајно и инфраструктурно опремање и

опслужење ППОВ-а, и

- Зона канала који представља реципијент за пречишћене отпадне воде.

Осталу површину у обухвату Плана чини Зона пољопривредног земљишта.

Концептом предложене површине јавне намене у обухвату Плана су зона пречистача отпадних вода, зона приступне саобраћајнице, зона општинског пута, и зона канала.

У границама обухвата Плана јавне зелене површине ће бити формиране у оквиру коридора саобраћајница у виду линијског зеленила и у оквиру комплекса ППОВ-а.

Сва потребна инфраструктура на планском простору биће реконструисана, односно изграђена, у складу са правилницима и техничким нормативима.

ИПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода у Србобрану чине следеће целе парцеле: 11289/1, 11289/2, 11289/3, 11289/4, 11290/1, 11290/2, 11291/1, 11291/2, 11292/1, 11292/2, 11293/1, 11293/2, 11294/1, 11294/2, 10790/2, 10791/2, 10792/2 као и део пута, парцела 12215/2 и део канала, парцела 12394. Парцеле се налазе у катастарској општини Србобран.

Укупна површина обухвата Плана износи сса **5,43 ha**.

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта)

Планирано грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта) чине парцеле 10790/2, 10791/2, 10792/2, 11289/1, 11289/3, 11289/4, 11290/2, 11291/2, 11292/2, 11293/2, 11294/2, као и делови парцела 11289/2, 11290/1, 11291/1, 11292/1, 11293/1, 11294/1, 12215/2 и 12394.

1.2.2. Нумерички показатељи

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места	3	90	59	71,87
- Зона пречистача отпадних вода	2	47	06	45,46
- Зона приступне саобраћајнице		87	85	16,17
- Зона општинског пута		27	01	4,97
- Зона канала		39	76	7,32
Остало земљиште у обухвату Плана	1	41	74	26,08
- Зона пољопривредног земљишта	1	41	74	26,08
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	5	43	43	100

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Локација за изградњу пречистача отпадних вода је одабрана из следећих разлога:

- Локација има повољне топографске услове у односу на насеље - омогућава вођење и транспорт воде под повољним техничким условима, у већем делу насеља, без дубоког укопавања;
- Налази се на таквом правцу доминантних ветрова, где су могуће појаве извесног аерозагађења од стране постројења у односу на насеље – минималне;
- Локација је у близини насеља, што је повољно, јер не захтева изградњу дугачког главног колектора; и
- Локација је ненасељена и не захтева рушење објеката.

На основу улазних података добијених од стране наручиоца израде Плана, природних и створених услова, као и стручног мишљења

обрађивача Плана (ЈП "Завод за урбанизам Војводине") дефинисани су циљеви уређења и изградње на предметном простору.

Циљеви уређења и изградње предметног простора су:

- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње како би се за плански одређено земљиште обезбедила реализација Програмских елемената, кроз усклађивање са одредбама Просторног Плана општине Србобран и Генералног плана Србобрана,
- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом и прописима,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру планираних садржаја,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Укупна дужина планиране канализационе мреже насеља Србобран је 71.145 m са 14 црпних станица. Од тога је 1735 m постојећа мрежа урађена током седамдесетих година прошлог века. Отпадне воде у осталим деловима насеља директно се упуштају у водотокове (канале) без претходног пречишћавања, или се упуштају у подземље путем непрописно изведених септичких јама и упијајућих бунара.

Основне концепцијске поставке просторне организације ППОВ-а диктирали су следећи програмски елементи:

- омогућити несметани развој делатности ППОВ-а примерен природним условима терена при чему се у основи развој заснива на пречишћавању отпадних вода,
- елиминисати негативне утицаје на природне ресурсе и животну средину,
- задовољити технолошке захтеве и поставке, те свести интерни транспорт на минимум,
- омогућити задовољавајући ниво комуналне опремљености и стандарда.

Постројење за пречишћавање отпадних вода насеља има намену третмана потребљених вода од становништва (укључујући установе, мали привреду, стране воде и сл.) и индустрије.

У насељу постоји индустрија која продукује значајну количину отпадних вода и то: фабрика за прераду воћа и поврћа, клиница и шпиритана. Фабрика за прераду воћа и поврћа поседује посебан објекат за третман отпадних вода, који је ван функције. Отпадне воде фабрике за прераду воћа и поврћа се директно потискују испод канала до локације ППОВ-а. Шпиритана ће већи део отпадне воде пласирати као сточну храну и неће се појавити као отпадна вода коју треба додати посебно. Због специфичности отпадних вода клиница ће своје отпадне воде пречишћавати на сопственом локалном пречистачу.

Број становника насеља благо стагнира и износи око 13000 становника током последњих деценија. Укупно оптерећењем поменути индустрије се може узети приближно у вредности од 2000 до 6000 ЕС.

На основу напред наведеног, произилази укупно органско оптерећење ППОВ-а од 15000 до 19000 ЕС.

Захтевани квалитет ефлуента ППОВ-а је:

Параметар	Јединица мере	Концентрација
БПК ₅	mgO ₂ /l	25
ХПК ₅	mgO ₂ /l	125
Суспендоване материје	mg/l	30
Укупан азот N	mg/l	15
Укупан фосфор P	mg/l	2

Реципијент пречишћених вода је пловни канал хидросистема ДТД Бечеј –Богојево. Канал спада међу водотоке са регулисаним протицајем. Прописани квалитет воде одговара карактеристикама за II класу водотока.

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Концепт организације простора у предложеном обухвату Плана је заснован на:

- смерницама ППО Србобран и Генералног плана Србобрана,
- претходним условима добијеним од надлежних органа и институција,
- као и исказаним потребама и захтевима везаним за изградњу предметног постројења, усклађеним са стручним мишљењем обрађивача Плана.

Задовољење овако постављених основних принципа условило је одређену поделу на просторне и функционалне целине унутар граница обухвата предметног простора.

2.1.1. Функционална целина комплекса пречистача отпадних вода

Функционалну целину комплекса пречистача отпадних вода чине све површине неопходне за адекватно функционисање ППОВ-а:

- Зона пречистача отпадних вода у којој се планира изградња предметног постројења,
- Зона приступне саобраћајнице и зона општинског пута, неопходне за адекватно саобраћајно и инфраструктурно опремање и опслужење ППОВ-а, и

- Зона канала који представља реципијент за пречишћене отпадне воде.

2.1.1.1. Зона пречистача отпадних вода

У овој зони планирана је изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода. Постројење за пречишћавање отпадних вода обухвата заједничко пречишћавање отпадних вода становништва и индустрије на левој обали канала.

Систем за евакуацију и пречишћавање отпадних вода чине сабирна мрежа канализације, уређај за пречишћавање отпадних вода и прикључни магистрални колектори са црпном станицом.

Поступак пречишћавања отпадних вода може бити конвенционални поступак са истовременом стабилизацијом муља и дехидрацијом муља или неки од савремених поступака СБР-а, биолошког поступка прераде отпадних вода шаржног типа, са тачно издвојеним поступцима пуњења, аерације, таложења, испуштања пречишћене воде и евакуације вишка муља.

У случају конвенционалног поступка могућа је изградња следећих објеката са приближним димензијама (које ће се утврдити у поступку израде технолошке шеме третмана отпадне воде):

- аерисани песколов - хватач масти, дужине 8 m и ширине 4 m,
- денитрификациони базен, дужине 10 m и ширине 10 m, дубине до 5 m, 4 комада,
- аерациони базен, дужине 38 m, ширине 14 m, и дубине до 5 m, 4 комада,
- накнадни таложник, пречника 18 m, и дубине до 4 m, комада 2,
- црпна станица за рецикулацију муља, дужине 6, ширине 4 и дубине 3 m,
- црпна станица вишка муља, згушњивач, пречника 10 m и дубине до 5 m,
- командна зграда површине до 160 m²,
- погонска зграда површине до 180 m²,
- унутрашње саобраћајнице,
- трафостаница, инсталисане снаге око 240 kW, за које је потребна МБТС.

За случај поступка пречишћавања СБР базенима, предвиђа се изградња више правоугаоних базена, међусобно повезаних, који омогућавају поступак прераде отпадне воде.

Објекти за третман отпадне воде су делом укопани а делом изнад површине терена, углавном откривени. Изводе се од бетона одговарајуће марке и квалитета.

Комплекс ППОВ-а ће бити снабдевен свим врстама инсталација (водовод, интерна канализација фекалних, атмосферских и технолошких вода, електро и ТТ инсталације и гасовод), и то у складу са својим потребама и условима надлежних предузећа.

Повољном диспозицијом слободних зелених површина и њиховом хортикултурном опремљеношћу комплекс донекле ублажава утицаје своје релативно повећане изграђености и омогућује стварање повољних микроклиматских карактеристика.

2.1.1.1.1. Зона ограничене изградње коридора 400 kV далековода

У зони коридора 400 kV далековода изградња је ограничена. Могућа је изградња паркинга, манипулативних површина и, уколико се укаже потреба других објеката, искључиво у складу са условима и сагласности надлежног предузећа ЈП "Електромрежа Србије".

2.1.1.1.2. Зона ограничене изградње коридора нафтовода и гасовода

У зони ограничене изградње коридора нафтовода и гасовода изградња објеката је ограничена, и могућа је само у складу са условима и сагласности надлежног предузећа АД "НИС" Нови Сад.

2.1.1.2. Зона приступне саобраћајнице

Зона приступне саобраћајнице унутар обухвата Плана представља површину која служи за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре, као и уређених зелених површина, а све у циљу опслуживања планираног комплекса ППОВ-а.

Приступна саобраћајница се наслања на коридор општинског пута, чиме је омогућена веза са насељским системом саобраћајница.

2.1.1.3. Зона општинског пута

Преко зоне општинског пута ППОВ ће саобраћајно и инфраструктурно бити повезан са насељем Србобран. У коридору ове саобраћајнице планира се изградња комплетне комуналне инфраструктуре неопходне за функционисање планираног постројења.

2.1.1.4. Зона канала

Зону канала чини канал Богојево - Бечеј хидросистема ДТД у својој постојећој регулацији, у који ће се испуштати отпадне воде након третмана на ППОВ-у. На подручју обухвата Плана потребно је постојећи мелиорациони канал редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водопривредним условима надлежног водопривредног предузећа.

2.1.2. Остале површине у обухвату Плана

Осталу површину у обухвату Плана чини Зона пољопривредног земљишта. Ову површину чине делови постојећих парцела који су преостали након дефинисања површине потребне за изградњу ППОВ-а и проширења коридора општинског пута, а који ће се и даље користити у пољопривредне сврхе.

2.1.2.1. Зона пољопривредног земљишта

Зону пољопривредног земљишта чини површина која се може користити за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом општине Србобран, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима.

2.1.3. Нумерички показатељи – Подела на целине и зоне

НАМЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Функционална целина комплекса пречистача отпадних вода	3	90	59	71,87
- Зона пречистача отпадних вода	2	47	06	45,46
- Зона приступне саобраћајнице		87	85	16,17
- Зона општинског пута		27	01	4,97
- Зона канала		39	76	7,32
Остале површине у обухвату Плана	1	41	74	26,08
- Зона пољопривредног земљишта	1	41	74	26,08
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	5	43	43	100

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**2.2.1. Површине јавне намене**

Површине јавне намене у обухвату Плана чине:

- зона пречистача отпадних вода,
- зона приступне саобраћајнице,
- зона општинског пута, и
- зона канала.

2.2.2. Претежна намена земљишта

Претежну намену земљишта у обухвату Плана чини:

- пољопривредно земљиште: делови парцела 11289/2, 11290/1, 11291/1, 11292/1, 11293/1 и 11294/1.

2.2.3. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Површине јавне намене	3	90	59	71,87
- Зона пречистача отпадних вода	2	47	06	45,46
- Зона приступне саобраћајнице		87	85	16,17
- Зона општинског пута		27	01	4,97
- Зона канала		39	76	7,32
Претежна намена земљишта	1	41	74	26,08
- Зона пољопривредног земљишта	1	41	74	26,08
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	5	43	43	100

2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**2.3.1. Правила парцелације**

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.

2.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то:

- општински пут
- приступна саобраћајница
- пречистач отпадних вода

2.3.3. Правила исправке граница парцела

У обухвату Плана нема исправки граница парцела.

2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА**2.4.1. План регулације**

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама (графички прилог бр. 2.4.).

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	408420.80	5045279.46	4	408432.72	5045146.35
2	408531.74	5045278.76	5	408555.81	5045278.61
3	408542.72	5045156.20			

2.4.2. План нивелације

Планом нивелације су дате преломне тачке нивелете саобраћајница и нагиби нивелете саобраћајница за општински пут и приступну саобраћајницу.

Нивелација унутар комплекса ППОВ-а биће разрађена пројектном документацијом.

2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте**Парцелација**

Дефинисаним регулационим линијама врши се деоба постојећих парцела 11289/1, 11289/2, 11290/1, 11291/1, 11292/1, 11293/1 и 11294/1.

Препарцелација

Од парцела насталих деобом постојеће парцеле и постојећих парцела формирају се нове парцеле на следећи начин:

Нове парцеле	Парцеле	
	целе парцеле	делови парцела насталих деобом
општински пут	11289/3,11289/4,11290/2,11291/2, 11292/2, 11293/2, 11294/2	12215/2,11289/1,11289/2,11290/1, 11291/1,11292/1,11293/1,11294/1
приступна саобраћајница		11289/1
пречистач отпадних вода		11289/2,11290/1,11291/1,11292/1,11293/1,11294/1

2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Изабрана локација Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ-а) произилази из Просторног плана општине Србобран и Генералног плана Србобрана. Просторним планом општине Србобран је иницирано и саобраћајно решење будућег комплекса, узимајући у обзир близину водног реципијента, садашње и будуће окружење.

Садржаји планираног комплекса ППОВ-а ће се везати на приступну саобраћајницу са прикључком на општински пут, што се може сматрати врло повољним с обзиром на будућу намену посматраног подручја.

С обзиром да се на посматраној локацији налазе делимично изграђени објекти саобраћајне инфраструктуре, предвиђена је изградња интерних саобраћајница, манипулативних платоа и реконструкција приступне саобраћајнице и општинског пута.

Може се констатовати да за формирање садржаја путног-друмског саобраћаја на предметној локацији постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи који ће омогућити квалитетну и безбедну путно-друмску везу са насељем преко предметног општинског пута. Преко насељске мреже ППОВ ће посредно бити повезан са категорисаном путном мрежом (ДП бр. 22.1).

У оквиру површина јавне намене (коридор општинског пута и приступне саобраћајнице, ППОВ) предвиђена је изградња/реконструкција саобраћајница и манипулативних површина, са свим потребним елементима који ће обезбедити безбедно и неометано кретање свих превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Прикључак комплекса пречистача (преко приступне саобраћајнице) на општински пут биће изведен са одговарајућим елементима, проширењима и ширином саобраћајнице од мин. 3,0 m.

2.5.2. Водопривредна инфраструктура

Хидротехничке инсталације које се планирају у оквиру комплекса ППОВ-а су:

- водоводна мрежа,
- атмосферска канализација,
- фекална канализација,
- уређаји за пречишћавање.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће. Планирану водоводну мрежу могуће је прикључити на најближи постојећи насељски вод, а у оквиру водоводног система насеља Србобран. Све радове на водоводној мрежи потребно је извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног предузећа које управља водоводом.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са приступне саобраћајнице и комплекса ППОВ-а до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају. У каналску мрежу може се упуштати искључиво атмосферска канализација са предталожењем. Предвиђа се предталожење и чишћење наноса пре изливања.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде из насеља до комплекса постројења за пречишћавање. Траса канализационог колектора се планира дуж приступне саобраћајнице користећи расположиве просторе и падове терена.

Постројење за пречишћавање отпадних вода пројектовати и димензионисати за потребе рачунских капацитета отпадних вода. Третманом омогућити довођење вода у потребан квалитет за испуштање у реципијент (II класа према Уредби о класификацији вода "Сл. гласник СФРЈ", број 5/68).

2.5.3. Електроенергетска инфраструктура

За потребе напајања електричном енергијом потрошача у обухвату Плана потребно је изградити нову трафостаницу, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге до 250 kVA.

За напајање нове трафостанице 20 kV мрежу треба обезбедити подземним каблом, од постојећег 20 kV кабловског вода "Заливни системи", по условима надлежне Електродистрибуцијеу Новом Саду. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловским водовима до планираних потрошача у комплексу, а дуж саобраћајница и пешачких стаза треба изградити мрежу јавне расвете.

У зони 400 kV далековода, 35m од осе крајњих проводника, грађење се може вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и 18/92).

2.5.4. Гасоводна инфраструктура

Прикључење планираних потрошача топлотне енергије на гасоводну мрежу извести изградњом дистрибутивног гасовода ниског притиска од најближе постојеће дистрибутивне гасоводне мреже у насељу Србобран до планираних објеката, а према условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас.

2.5.5. Телекомуникациона инфраструктура

За потребе корисника планског простора потребно је изградити телекомуникациону мрежу у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса и риступног мултиплексера дигиталних претплатничких линија (DSLAM) којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси.

У циљу обезбеђења потреба за новим ТТ прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области телекомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТТ канализације од планираног ТТ окна до просторије планиране за смештај телекомуникационе опреме унутар парцеле корисника.

2.5.6. Зелене површине

У оквиру коридора општинског пута и приступне саобраћајнице потребно је формирати линијско зеленило (обостране или једностране дрвореде лишћара, зависно од просторних могућности), или групе садница (лишћарске врсте и партерно зеленило) у складу са просторним могућностима.

У оквиру комплекса ППОВ-а на 50-70% површина је потребно формирати заштитно зеленило од аутохтоних врста. Ободом комплекса формирати зелени појас, који ће имати санитарно-хигијенску функцију у раздвајању садржаја у оквиру комплекса пречистача од околног пољопривредног земљишта.

Зелене површине комплекса треба да испуњавају пре свега, санитарно хигијенску функцију (заштиту од ветра, заштиту земљишта, заштиту ваздуха), али и да визуелно изолују комплекс од околних садржаја.

Потребно је водити рачуна о ограничењима при садњи високог зеленила у заштитним инфраструктурним коридорима, као и о забрани садње уз канал због његовог одржавања.

2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, и на подстицању примене енергетски ефикасних решења и технологија ради смањења текућих трошкова.

Енергетска ефикасност изградње на предметном простору постиже се:

- подизањем линијског и заштитног зеленила (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном);
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања ихлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката (командна зграда, погонска зграда, и сл.) обухвата следеће мере:

- реализацију пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Имајући у виду комплексност и основну функцију ППОВ-а, мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима самог постројења, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објекта.

2.7. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

2.7.1. Заштићена природна добра

Ради заштите канала као еколошког коридора од локалног значаја, који је и станиште заштићених дивљих врста, потребно је

очувати природну физиономију обала. На основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10), међу мерама заштите и очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, на првом месту је заштита станишта и њихова санација и ревитализација.

Заштитити укупан биодиверзитет подручја, садњом заштитног зеленила око пречистача, при чему не треба користити инвазивне врсте.

На основу Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) указано је на потребу очувања биодиверзитета природних и културних предела, што је условљено задовољавајућим квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта.

У складу са одредбама Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10), биљни и животињски свет су природне вредности које се користе под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета и предела.

У складу са Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности, ("Службени лист СРЈ" Међународни уговори, бр. 11/2001), потребно је спречавати ширење или по потреби предузимати мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина. У складу са овом Конвенцијом, потребно је регулисати или управљати биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења.

На основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта ("Службени гласник РС" Међународни уговори, бр. 12/2007), потребно је очувати дивљу флору и фауну.

Приликом извођења радова, обавеза извођача је да, уколико пронађе геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали) која би могла да представљају природну вредност, то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2.7.2. Заштићена непокретна културна добра

С обзиром да Покрајински завод за заштиту споменика културе није доставио претходне услове за израду предметног Плана, коришћени су подаци добијени за израду Просторног плана општине Србобран.

Приликом израде ППО Србобран, Покрајински завод за заштиту споменика културе није располагао подацима и документацијом за предметни простор, те нису били у могућности да доставе тражене информације.

Сходно наведеном, уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је у обавези да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не оштети.

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.

2.8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Уколико се на предметном простору очекује одређени број корисника са посебним потребама, треба предвидети пешачке стазе са рампама на местима денivelације између разних категорија саобраћајних површина, чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање ових лица. Из истих разлога, код грађевинских објеката и уређаја постројења чија ката пода је денivelисана у односу на коте околних тротоара, треба предвидети, поред степеника, и рампе преко којих би се омогућило несметано кретање хендикепираних лица.

Поред ових мера, приликом израде пројектне документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидних лица као што су: изградња интерних рампи на местима где је то потребно, прилагођавање улазне партије на објектима, као и одређени број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

2.9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Мере заштите од **пожара** обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на ланирање простор кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености) и правила грађења (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних објеката, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката.

На предметном простору могућа је појава **земљотреса** интензитета 7 MCS за повратни период од 100 и од 200 година. Мере заштите подразумевају строгу примену грађевинско техничких прописа за грађење објеката на сеизмичком подручју при

пројектовању и изградњи објеката.

Коришћење и уређење простора од интереса за **одбрану земље** (заштита људи и материјалних добара) спроводиће се на основу услова и захтева које поставља Министарство одбране. Приликом израде пројектне документације за објекте планиране на овом простору, морају се тражити услови од надлежног органа у општини.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја. Том приликом поштовати следеће одредбе:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7 MCS,
- При пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09),
- Спровести мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1.1. Правила за изградњу пратећих објеката ППОВ-а

У оквиру комплекса ППОВ-а се, осим самог постројења за пречишћавање отпадних вода, могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до **дозвољеног максималног индекса заузетости од 30%**.

Уз само постројење за пречишћавање отпадних вода, дозвољена је изградња пратећих објеката: командна зграда, погонска зграда, објекти за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, сервисне службе, гараже и сл.

Планиране пратеће објекте, као и функционалне елементе самопостројења, позиционирати унутар грађевинских линија дефинисаних на графичком прилогу бр. 2.2., поштујући утврђене зоне ограничене изградње.

Планирани објекти су макс. спратности П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више, ако то захтева технолошки процес пречишћавања отпадних вода.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу (у оквиру комплекса ППОВ-а). Изградња објеката у низу у оквиру комплекса (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес пречишћавања отпадних вода захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Завршну обраду подова, зидова и плафона изводити у складу са наменом објеката (простора), тако да се задовоље потребни санитарно-хигијенски и технолошки захтеви.

При избору материјала такође водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

У зони пречистача отпадних вода мора се обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад. Лоцирање бетонираних простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

У комплексу обезбедити 50-70% зелених површина.

3.1.2. Правила за оградивање површина јавне намене (комплекс ППОВ-а)

Комплетну површину коју заузима комплекс уређаја за пречишћавање отпадних вода потребно је оградити до висине од 2 m.

Целом дужином ограде треба посадити појас заштитног зеленила који ће у исто време допринети, заједно са осталим украсним зеленилом, квалитетнијем обликовању простора.

Ограду треба поставити тако да обухвата целокупан простор комплекса, а да почиње и да се завршава код улаза.

3.1.3. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**површине за јавне намене**) је обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/2005 и 123/07),

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2009),
- Правилника о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/81 и 45/81),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора јавних површина и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- Све саобраћајнице у оквиру површина јавне намене пројектовати у складу са одредбама Правилника о основним условима за које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/81 и 45/81) и у складу са одредбама Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/2005 и 123/07).
- Трасу општинског пута реконструисати у установљеном коридору (20 m), са коловозном конструкцијом за средње тежак саобраћај, једностраним нагибом коловоза, ширином од 6,0 m и остали припадајућим елементима.
- Приступну саобраћајницу реконструисати у установљеном коридору (мин. ширине 16 m) са коловозном конструкцијом за средње тежак саобраћај једностраним нагибом коловоза, ширином од мин. 3,0 m и осталим припадајућим елементима.
- Прикључења саобраћајница извести/редефинисати уз придржавање обезбеђивање услова прегледности и неометаног укључивања (троуглови прегледности, полупречник проходности меродавног возила).
- Одводњавање са коловозних површина решавати путем попречних и подужних падова до сливника и даље до реципијента.

3.1.4. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

- Комплекс ППОВ-а прикључити на насељски водоводни систем према условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа.
- Трасу водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина саобраћајног профила то дозвољава.
- Прикључак од цеви у саобраћајном коридору до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на цев у саобраћајном коридору.
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m од регулационе линије.
- Пролазак испод саобраћајнице и укрштање са осталим инсталацијама у саобраћаном коридору обезбедити челичном заштитном цеви.
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m-1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- Канализацију радити по сепаратном систему.
- Трасу фекалне канализације водити у слободном саобраћајном профилу.
- Минимални пречник канала у коридору саобраћајнице не сме бити мањи од 200 mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).
- Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза.
- Након пречишћавања, пречишћене воде усмерити ка реципијенту путем одговарајућег цевовода.
- Реципијент пречишћених вода је канал ХС ДТД Богојево-Бечеј.
- Одвођење атмосферских вода решити нивелационо усмеравањем ка реципијенту – пугном каналу.
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају.

3.1.5. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетску мрежу градити подземно.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90 .
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m у комплексу пречистача;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од интерних и приступних саобраћајница.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90 .
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Трафостаницу градити као зидану, монтажну-бетонску (МБТС) или стубну (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу.
- Минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m.
- У коридору надземних средњенапонских и високонапонских водова грађење објеката мора бити у складу са

Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа.

- Светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете поред саобраћајница на минималном растојању од 1,0 m од коловоза, а на међусобном растојању до 40 m и ван колских прилаза објектима.
- За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.
- Тачан распоред, врста расветних тела, висина и тип стубова одредиће се главним пројектом.

3.1.6. Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре

Дубина полагања гасовода ниског притиска је мин. 0,6 до макс. 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације и остале објекте су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
гасовод и нафтовод	0,2 m	0,3 m
водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
телефонски каблови бетонски шахтови и канали високо зеленило	0,5 m	1,0 m
	-	1,5 m
темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити мин. 0,5 m.

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја мрежу у коридору саобраћајнице са унутрашњом гасном инсталацијом (гасном инсталацијом комплекса ППОВ-а).

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m.
- Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m.
- Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.
- Положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски.
- Мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

У заштитном појасу цевовода гасовода и нафтовода важе следеће мере заштите:

- У појасу цевовода гасовода и нафтовода ширине од 30 m, мерено лево и десно од осе цевовода, забрањено је градити објекте за боравак људи, без обзира на степен сигурности којим је цевовод изграђен.
- У појасу од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

3.1.7. Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре

- ТТ мрежа ће се градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 m.
- ТТ мрежу полагати у коридору саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од приступне саобраћајнице, или поред пешачких стаза у зеленим површинама у комплексу пречистача.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а

при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

3.1.8. Правила за озелењавање јавних површина

У коридору саобраћајница се препоручује садња следећих врста: *Tilia argentea*, *Tilia parvifolia*, *Quercus borealis* и др. лишћари који су отпорни на прашину и гасове. За партерно зеленило употребити различите врсте шибље (*Cotoneaster sp.*, *Machonia sp.*, *Juniperus sp.* и др. врсте).

Зелене површине приступног пута до пречистача формирати од садница ниских и средњих лишћара на растојању од 5-10 m у зависности од врсте.

У оквиру комплекса пречистача заштитно зеленило формирати ободом комплекса, а изабрати врсте које одговарају станишним условима (*Pinus sp.*, *Tilia sp.*, *Acer sp.*) и партерно зеленило (*Juniperus sp.*, *Cornus sp.*, *Forsitia sp.*, *Cotoneaster sp.*).

Услови за озелењавање простора

- Обавезна је израда главних пројеката озелењавања за пречистач и коридор саобраћајница, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
- Забрањена је садња високог зеленила у зонама ограничене изградње у коридору
- 400 kV далековада, нафтовода и гасовода.
- Забрањена је садња зеленила уз канал у појасу ширине од 14 m, који представља инспекциону стазу за потребе редовног одржавања канала.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина:

Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	мин 2,0 m	0,5 m
ТТ и кабловске мреже	1,5 m	
Гасовода	1,5 m	

Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m.

- Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте.
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. старости.

3.1.9. Економска анализа и процена улагања из јавног сектора за изградњу саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајнице	Врста радова	Површ. (m ²)	Јед. цена (дин/m ²)	Укупно (дин)
Општински пут	реконструкција	75	3 000	225 000
Приступна саобраћајница	реконструкција	1 050	3 000	3 150 000
Укупно				3 375 000

Водопривредна инфраструктура

Водопривредна инфраструктура	Врста радова	Комада	Јед. цена	Укупно (дин)
ППОВ	изградња	19 000 ЕС	15 000 дин/ЕС	285 000 000
		Дужина (m)		
Водоводна мрежа	изградња	630	3 000 дин/m	1 890 000
Канализациона мрежа	изградња	630	11 000 дин/m	6 930 000
Атмосферска канализација	изградња	630	13 000 дин/m	8 190 000
Укупно				302 010 000

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура	Врста радова	Комада	Јед. цена (дин/ком.)	Укупно (дин)
ТС	изградња	1	3 500 000	3 500 000
Јавно осветљење	изградња	12	100 000	1 200 000
		Дужина (m)	Јед. цена (дин/m)	
20 kV кабл	изградња	240	4 000	960 000
0,4 kV кабл	изградња	771	2 300	1 773 300
Укупно				7 433 300

Термоенергетска инфраструктура

Термоенергетска инфраструктура	Врста радова	Дужина (m)	Јед. цена (дин/m)	Укупно (дин)
Гасовод ниског притиска	изградња	630	2 500	1 575 000
Укупно				1 575 000

Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура	Врста радова	Дужина (m)	Јед. цена (дин/m)	Укупно (дин)
ТТ кабл	изградња	625	1 000	625 000
Укупно				625 000

Зелене површине

Зелене површине јавне намене	Врста радова	Површина (m ²)	Јед. цена (дин/m ²)	Укупно (дин)
Линијско зеленило саобраћајница	Подизање зеленила	8650	500	4.325.000
Зеленило комплекса ППОВ-а	Подизање зеленила	17300	400	6.920.000
Укупно				11.425.000

Укупна цена изградње јавних саобраћајница и комуналног опремања површина јавне намене процењује се на 326 263 300 динара

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

3.2.1. Правила за изградњу објеката у зони пољопривредног земљишта

Правила за изградњу на пољопривредном земљишту чије се део налази у обухвату Плана су дефинисана у Просторном плану општине Србобран.

3.3. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода обезбедиће се адекватан третман отпадних вода из домаћинства насеља и из индустрије, пре упуштања у реципијент.

У контексту заштите и очувања животне средине предметног простора, неопходно је применити мере заштите обала еколошког коридора, што подразумева забрану упуштања недовољно пречишћених отпадних вода, одлагања отпада, муља из уређаја за пречишћавање и сл.

У циљу заштите канала, као станишта заштићених и строго заштићених врста и миграторног коридора за врсте аграрног подручја, очуваће се природни изглед обале и изворна вегетација.

Индустријске отпадне воде се одговарајућим предтретманом морају довести до нивоа квалитета, законски допуштеног за упуштање у крајњи реципијент, у складу са Законом о водама. Уз обавезно уклањање отровних материја и тешких метала, потребно је смањење и концентрација азотних и фосфорних једињења, које могу утицати на еутрофикацију еколошког коридора.

Као обавезна заштитна мера, налаже се успостављање мониторинга квалитета пречишћеног ефлуента, и према потреби, примена одређених мера.

У циљу заштите подземних вода, препоручује се разматрање постављања хидроизолације пречистача.

Послови пражњења муља из уређаја за пречишћавање ће се контролисано вршити од стране надлежне комуналне организације.

Поред адекватног техничког решења, у циљу превентивне заштите околине предвиђено је формирање заштитног зеленила око пречистача, које ће бити у функцији баријере у односу на спољне садржаје.

Детаљна анализа утицаја радова на изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода на животну средину као и потенцијалних утицаја у току експлоатационе фазе, са мерама заштите околине, биће обрађена у Студији о процени утицаја Пројекта ППОВ на животну средину. Овај елаборат се израђује у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) као и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Након усвајања Плана од стране Скупштине општине Србобран, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, предузимају се следеће радње:

- образовање парцела у складу са условима из овог Плана,
- издавање Локацијске дозволе, а на основу услова дефинисаних овим Планом,
- промена намене земљишта,
- израда пројектно-техничке документације.

Услед комплексности планираних садржаја могућа је етапност реализације Плана, као и фазност у реализацији сваке од етапа – идејним и главним пројектима детаљно ће се дефинисати обим изградње у свакој од предложених фаза.

Р.бр.	САДРЖАЈ	Број стране
	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН	
36	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран	37
	План детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран	38

ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402
Жиро рачун број: 840-144640-89
Адреса: Трг Слободе број 2
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Савков Милорад
www.srbobran.rs