



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLVI

Србобран, 20.09.2013.
"Излази по потреби"

Број: 11

129.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Србобран» број: 9/2006 и 10/2006), председник општине Србобран је дана 20.09.2013. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРБОБРАН и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Србобран у следећим катастарским општинама:

КО	број јавног надметања	површина у ха	Почетна цена дин/ха	Депозит 10% (дин)	Период закупа (год)
СРБОБРАН	1	12,3090	40.000,00	49.236,00	3
СРБОБРАН	7	38,9751	40.000,00	155.900,40	3
СРБОБРАН	8	39,0000	40.000,00	156.000,00	3
СРБОБРАН	9	39,0000	40.000,00	156.000,00	3
СРБОБРАН	10	31,0000	40.000,00	124.000,00	3
СРБОБРАН	11	33,4624	40.000,00	133.849,60	3
СРБОБРАН	12	34,0000	40.000,00	136.000,00	3
СРБОБРАН	13	34,0000	40.000,00	136.000,00	3
СРБОБРАН	14	34,0000	40.000,00	136.000,00	3
СРБОБРАН	22	35,0352	40.000,00	140.140,80	3
СРБОБРАН	23	33,0000	40.000,00	132.000,00	3
СРБОБРАН	24	33,0000	40.000,00	132.000,00	3
СРБОБРАН	25	33,0000	40.000,00	132.000,00	3
СРБОБРАН	26	30,2391	40.000,00	120.956,40	3
СРБОБРАН	27	35,0000	40.000,00	140.000,00	3
СРБОБРАН	28	35,0000	40.000,00	140.000,00	3
СРБОБРАН	29	35,0000	40.000,00	140.000,00	3
СРБОБРАН	30	34,0541	40.000,00	136.216,40	3
СРБОБРАН	31	37,0000	40.000,00	148.000,00	3
СРБОБРАН	32	37,0000	40.000,00	148.000,00	3
СРБОБРАН	33	37,0000	40.000,00	148.000,00	3
СРБОБРАН	34	36,0000	40.000,00	144.000,00	3
СРБОБРАН	35	36,1480	40.000,00	144.592,00	3
СРБОБРАН	36	33,0000	40.000,00	132.000,00	3
СРБОБРАН	37	33,0000	40.000,00	132.000,00	3
СРБОБРАН	38	33,0000	40.000,00	132.000,00	3
СРБОБРАН	39	33,0000	40.000,00	132.000,00	3
СРБОБРАН	40	34,3244	40.000,00	137.297,60	3
СРБОБРАН	41	23,2505	40.000,00	93.002,00	3
СРБОБРАН	43	38,3897	40.000,00	153.558,80	3
СРБОБРАН	44	38,0000	40.000,00	152.000,00	3

СРБОБРАН	45	35,0000	40.000,00	140.000,00	3
СРБОБРАН	46	34,5169	40.000,00	138.067,60	3
СРБОБРАН	47	34,4777	40.000,00	137.910,80	3
СРБОБРАН	57	42,6218	40.000,00	170.487,20	3
СРБОБРАН	58	33,4884	40.000,00	133.953,60	3
СРБОБРАН	59	35,0000	40.000,00	140.000,00	3
СРБОБРАН	60	35,0000	40.000,00	140.000,00	3
СРБОБРАН	61	35,0000	40.000,00	140.000,00	3
СРБОБРАН	62	37,0000	40.000,00	148.000,00	3
СРБОБРАН	63	37,0000	40.000,00	148.000,00	3
СРБОБРАН	64	38,0000	40.000,00	152.000,00	3
СРБОБРАН	65	37,8944	40.000,00	151.577,60	3
СРБОБРАН	66	11,5454	40.000,00	46.181,60	3
СРБОБРАН	67	37,8554	40.000,00	151.421,60	3
СРБОБРАН	68	30,6997	40.000,00	122.798,80	3
СРБОБРАН	69	52,5251	40.000,00	210.100,40	3
СРБОБРАН	70	33,0000	40.000,00	132.000,00	3
СРБОБРАН	71	37,6263	40.000,00	150.505,20	3
СРБОБРАН	72	32,5198	40.000,00	130.079,20	3
СРБОБРАН	79	46,5000	40.000,00	186.000,00	3
СРБОБРАН	80	46,5001	40.000,00	186.000,40	3
СРБОБРАН	81	44,1357	40.000,00	176.542,80	3
СРБОБРАН	82	44,0000	40.000,00	176.000,00	3
СРБОБРАН	83	39,5071	40.000,00	158.028,40	3
СРБОБРАН	87	37,1223	40.000,00	148.489,20	3
СРБОБРАН	88	38,8277	40.000,00	155.310,80	3
СРБОБРАН	89	65,3621	40.000,00	261.448,40	3
СРБОБРАН	90	71,5168	40.000,00	286.067,20	3
СРБОБРАН	91	57,7200	40.000,00	230.880,00	3
СРБОБРАН	92	47,2429	40.000,00	188.971,60	3
СРБОБРАН	94	24,8417	40.000,00	99.366,80	3
СРБОБРАН	97	38,2773	40.000,00	153.109,20	3
НАДАЉ 2	100	2,5915	40.000,00	10.366,00	3
ТУРИЈА	101	48,3543	40.000,00	193.417,20	3
ТУРИЈА	102	0,5589	40.000,00	2.235,60	3
ТУРИЈА	103	3,2579	40.000,00	13.031,60	3
ТУРИЈА	104	0,9891	40.000,00	3.956,40	3
ТУРИЈА	106	0,5745	40.000,00	2.298,00	3
ТУРИЈА	107	1,3636	40.000,00	5.454,40	3
НАДАЉ 1	109	45,4906	40.000,00	181.962,40	3
НАДАЉ 1	111	3,9597	40.000,00	15.838,80	3
		2427,6522			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

- Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Србобран, у канцеларији бр.8 сваког радног дана од 08,00 до 14,00 часова.
Контакт особа Шарчев Драган, тел. 021/730-080.
- Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.
- Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за све КО дана 02.10.2013.године од 09,00 часова

- Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.
7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.
 - физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.
 - правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:
 - доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
 - важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
 - доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
 - доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
 - доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
 - доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.
3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на депозитни рачун - Други посебни депозит општине Србобран - закуп, број: 840-712804-81, по моделу 97 уз позив на број 78-233 или на благајни Општинске управе, најмање 2 сата пре почетка јавног надметања
4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 50 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 50 ха.
Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.
6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.
7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.
9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп, лица која за 2012. годину нису платила порезе и доприносе по основу својства осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО као и лица која Општини Србобран нису платила накнаду за чување поља – пољарину.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)

- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Србобран

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Србобран, Трг слободе бр. 2.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)
На задњој страни:
 - име и презиме/назив и адреса понуђача
 Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 10.10.2013.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Србобран до наведеног рока.
Непотпуне и неблагоприятне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Србобран, Трг слободе бр.2., с почетком у 09,00 часова, и то:

Р.бр.	КО	Број надметања	Датум
1.	Србобран	1,7,8,9,10,11,12,13,14,22,23,24	14.10.2013.
2.	Србобран	25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36	15.10.2013.
3.	Србобран	37,38,39,40,41,43,44,45,46,47,57,58	16.10.2013.
4.	Србобран	59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70	17.10.2013.
5.	Србобран	71,72,79,80,81,82,83,87,88,89,90,91	18.10.2013.
6.	Србобран	92,94,97	21.10.2013.
7.	Надаљ II	100	21.10.2013.
8.	Турија	101,102,103,104,106,107	21.10.2013.
9.	Надаљ I	109,111	21.10.2013.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Србобран.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у “Службеном листу општине Србобран”, на огласној табли Општинске управе Србобран и месним канцеларијама, и на www.srbobran.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у “ Службеном листу општине Србобран”

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 464-19/2013-II

Дана: 20.09.2013. године

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Зоран Младеновић, с.р.**

Р.бр.	САДРЖАЈ	Бр.стране
	ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН	
129	Оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини	305

ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402
Жиро рачун број: 840-144640-89
Адреса: Трг Слободе број 2
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Савков Милорад
www.srbobran.rs