



SZENTTAMÁS KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

Év XLVIII

Szenttamás, 16.10.2015.
"Szükség szerinti kiadmány"

Szám: 16.

129.

A Közvállalatokról szóló törvény 60. Cikkely 1. Bekezdés 3) pontja szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja”, szám: 119/2012, 116/2013 – autentikus tolmácsolás és 44/2014 – társ. törvény), A Kommunális rendről szóló törvény 30. Cikkely 2. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 12/2014 és 14/2015), A községi tanácsról szóló határozat 2. Cikkely 1. Bekezdés 19) pontja szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 10/2008) A Községi tanács Ügyviteli szabályzatának 66. Cikkely 1. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 2/2009), a Községi tanács az 59. Ülésén amelyet 2015.10.16-án tartott meg, megfontolta a Téli szolgálat Programját a 2015/2016-os szezonban és a „Szenttamás Községi városrendezési és építési igazgatóság” közvállalat meghozta a következőt

V É G Z É S

A JÓVÁHAGYÁS MEGADÁSÁRÓL A TÉLI SZOLGÁLAT MUNKAPROGRAMJÁRA A 2015/2016 ÉVES SZEZONRA „SZENTTAMÁS KÖZSÉGI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI IGAZGATÓSÁG” KÖZVÁLLALAT

I

Előzetes JÓVÁHAGYÁSRA kerül a téli szolgálat Munkaprogramja a 2015/2016 éves szezonra „Szenttamás községi városrendezési és építési igazgatóság”, szám: 705/2015 2015.09.30-áról.

II

Ezen Végzés a meghozatal napján lép hatályba és megjelenítésre kerül „Szenttamás község Hivatalos Lapjában”.

KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 023-27/2015-III
Nap: 16.10.2015. године

ELNÖK

SZENTTAMÁS KÖZSÉGI TANÁCSA
Zoran Mladenović, s.k.

130.

A hasznos energiahasználatról szóló törvény 47. Cikkely 1. Bekezdése szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 25/2013), A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. Cikkelye szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 129/2007), A hőenergia ellátás feltételeiről és módjairól szóló határozat 56. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 8/2009 és 14/2013), A Községi tanácsról szóló határozat 2. Cikkely 1. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 10/2008) A Szenttamás községi Községi tanácsról szóló ügyviteli szabályzat 66. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 2/2009) A Szenttamási Községi tanács az 59. Ülésén amelyet 2015.10.16-án tartott meg, meghozta

TARIFARENDSZER

A TARIFA VÁSÁRLÓK HŐENERGIA ELSZÁMOLÁSÁRÓL

I. ÁLTALÁNOS RENDELETEK

Cikkely 1.

Tarifarendszerként, a hőenergia elszámolásához a tarifa vásárlók részére (A továbbiakban: tarifarendszer) meghatározásra kerülnek:

- tarifavásárlók csoportjai az objektum használatának célhasználatától és a fogyasztói kategóriától függően;
- tarifaelemek és a tarifák a hőenergia elszámolásához, amelyet a Graditelj Kommunális közvállalat Szenttamás (a továbbiakban: energetikai tárgy) kiszállítja a tarifa vásárlóknak a hőenergiát (a továbbiakban: vásárlók);
- a kritériumok és a mértékek a hőenergia árának meghatározásához,
- kritériumok a térítés magasságának meghatározásához a csatlakozhatóhoz a forróvízes/melegvízes hálózathoz a nem energetikai szolgáltatások árában vannak definiálva az energetikai tárgynál.

Cikkely 2.

A hőenergia ára a tarifavásárlók részére tarifákkal kerülnek meghatározásra amely ezen tarifarendszerrel meghatározásra kerültek, amelyek alapján elszámolásra kerül a kiszállított hőenergia a tarifavásárlónak az elszámolási időszakra és meghatározásra kerül a tarifa elemek szerint minden tarifavásárló csoport szerint.

A kiszállított hőenergia ára a vásárló részére a Hőenergia megformálási módszertanával (a továbbiakban: Módszertan) meg kell, hogy feleljen, amely ezen tarifarendszer összetevő része (Melléklet 1).

A hőenergia árának és a szolgáltatások meghatározásában figyelembe veszik az árak általános politikáját és a Szenttamás községi hőellátási rendszer fejlesztési terveit.

Cikkely 3.

A tarifarendszer minden hőenergia vásárlóra vonatkozik.

II. A HŐENERGIA FELHASZNÁLÁSI CÉLJA SZERINTI VÁSÁRLÓ FELOSZTÁS

Cikkely 4.

A hőenergia vásárlói csoportokra osztódnak (az objektumok célhasználata szerint):

1. I Tarifacsoport – lakó terület,
2. II Tarifacsoport – egyéb helyiségek ,
3. III Tarifán kívüli csoport – külön szerződések szerint (képzett és egyedi ügyfelek).

III. TARIFAELEMÉK ÉS TARIFÁK

A) Tarifaelemek

Cikkely 5.

A tarifaelemek amelyekre a tarifák meghatározásra kerülnek az alábbiak:

1. Fűtött felület;
2. Csatlakoztatási erő
3. Kiszállított hőenergia mennyiség;
4. Mérő leolvasása, költségek felosztása, elszámolás és megfizettetés.

Cikkely 6.

A „fűtött felület” tarifaeleme a felfűtött terület nagyságát mutatja amely meghatározásra kerül a projekttel vagy az objektumon elvégzett munkatervével, vagy a fűtött terület felületének mérésével, és a hőenergia ellátási szerződéssel definiálásra került.

A fűtött terület a Hőenergia ellátási feltételekről és módokról szóló határozat szabályaival kerül meghatározásra, és m²-ben kerül kimutatásra, és az értéket két tizedesjegy pontossággal kerül kerekítésre.

A „fűtött felület” tarifaelem a fix fűtési költségek elszámolásánál használatosak.

Cikkely 7.

A „csatlakoztató erő” tarifaelem a fűtőtestek telepített erejét mutatja, amely tervvel vagy az objektumokon elvégzett munkálatok tervével, vagy a fűtőtestek erejének kiszámításával a fűtött területen, és a hőenergia ellátási szerződéssel definiálásra került.

A csatlakoztató erő meghatározásra kerül a Hőenergia ellátási feltételekről és módokról szóló határozat szabályaival kerül meghatározásra, és kW-ban kerül kimutatásra, és az értéket két tizedesjegy pontossággal kerül kerekítésre.

Cikkely 8.

A „kiszállított hőenergia mennyiség” tarifaelem meghatározásra kerül közvetlenül a mérőről való leolvasás szerint a fűtési alállomásban, és kWh-ban kerül kimutatásra, az érték pedig két tizedesjegy pontossággal kerül kerekítésre.

A hőenergia mérő helytelen működése esetén és a Hőenergia ellátási feltételekről és módokról szóló határozat 51. Cikkelye szerint, definiálásra kerül az elszámolási mód azon időtartamra amikor a mérő üzemen kívül volt.

B) Tarifák

Cikkely 9.

A tarifák az egyéni tarifaelemekre a következők:

- ár a fűtési felületi egységre din/m²/hó-ra
- ár a csatlakoztató erő egységére din/κW/hó esetén
- Ár a kiszállított hőenergia egységére din /kWh esetén
- A költségek felosztásának ára (felosztási rendszer), mérő leolvasása, elszámolás és megfizettetés din/mérőhelyenként illetve din/elszámolási helyenként.

Cikkely 10.

A fűtési felület éves összege a fűtési költségek **fix részét** képezi, és havi szinten kerül elszámolásra és az üzletelés alábbi költségeit fedezi:

- anyag,
- szolgáltatás,
- munkaerő,
- folyó és befektetési fenntartás,
- értékcsökkenés,
- kért értékek javítása,
- finanszírozási kiadások,

- egyéb üzleti kiadás.

A „fűtött felület” tarifájának havi összege úgy kerül kiszámításra, hogy a felfűtött terület felületét (m²) megszorozzák a megfelelő árral a „fűtött terület” egységével (din/ m²/hónap) a tarifacsoporttól függően, amelyre a felület vonatkozik.

Cikkely 11.

Az objektumokban ahol több lakó illetve üzleti egység található (a továbbiakban: helyiség), a kiszállított hőenergia összege, amely a mérőn kerül leolvasásra a hálállomásban, arányos felosztásra kerül a fűtött helyiségek felületéhez viszonyítva.

Cikkely 12.

A kiszállított hőenergia ára a fűtési költségek **változó részét** mutatja és magába foglalja az alábbi költségeket:

- energensek,
- elhasznált elektromos energia,
- víz vegyi előkészítése,
- egyéb változó költségek.

A kiszállított hőenergia mennyiségének összege úgy kerül kiszámításra hogy a kiszállított kWh mennyiséget meg kell szorozni a megfelelő árral a kiszállított hőenergia mennyiségének egységével (din /kWh) a tarifacsoporttól függően amelyhez a helyiség tartozik.

IV. A KISZÁLLÍTOTT HŐENERGIA ELSZÁMOLÁSA

Cikkely 13.

A hőenergia kiszállítása egyes vásárlók felé elszámolásra kerül az alábbiak szerint:

1. a vásárlók szétosztása megfelelő tarifacsoportba;
2. kiszállított hőenergia mennyisége;
3. fűtési felület;
4. csatlakoztató erő.

Cikkely 14.

A kiszállított hőenergia mennyisége a leolvasott állapot szerint kerül elszámolásra a hőenergia mérőn amely a mérőhelyen került elhelyezésre a csatlakoztató állomásban és a vásárlók felosztásáról a megfelelő tarifacsoportba.

A hőenergia elszámolása azon hónapokra amikor a hőenergia kiszállítása megtörténik tartalmazni fogja a változó részét (din/kWh) és a fix részét (din/ m²), és a többi hónapra amikor nincs hőenergia kiszállítás csak a fix részt fogja tartalmazni (din/ m²).

Cikkely 15.

Abban az esetben ha több vásárló ugyanazon vagy más tarifacsoportokat lát el energiával ugyanazon mérőeszközön keresztül, az össz kiszállított kWh egyenletesen kerül elosztásra a felület és a telepített fűtőtestek ereje szerint, amely csatlakoztatva van arra a mérőre és elszámolásra kerül a hozzá tartozó tarifacsoporthoz mérten.

Cikkely 16.

Azon objektumokban ahol minden vásárlónál fogyasztási elosztó került beszerelésre vagy egyéni mérők a felosztás a leolvasott fogyasztás szerint történik.

A helyiséget fel kell szerelni ugyanazon típusú elosztóval, amely mellett a vásárlók egyhangúan döntöttek.

A kiválasztott elosztó típusnak összeegyeztethetőnek kell lenni a fűtőrendszerrel, és az egyéni elosztókat a kiszállító vagy gyártó utasításai szerint kell elhelyezni.

A feltétel hogy a fűtési költségek felosztása elkezdjön a felosztók szerint az, hogy a felhasználók 51%-a rendelkezzen fogyasztási elosztókkal, illetve külön (segéd) mérőkkel.

Az objektumokban ahol nincsenek fogyasztási elosztók beszerelve, illetve külön mérők minden felhasználónál, az elszámolás a következők szerint történik majd. A felhasználóknak amelyeknek nincs beépített elosztója (amelyek elutasítják a beépítést vagy nem engedik azok ellenőrzését és leolvasását) a fűtési költségek ezen területeken azok önrésze szerint kerül elszámolásra az össz leolvasott fogyasztás szerint és 1,90 értékben növelik azokat a korrekciós faktoral. A kapott összeg költségeit le kell vonni az össz költségekből minden terület felfűtésére ahol egyszerre veszik át, és a fennmaradt rész elosztásra kerül a többi felhasználó között a leolvasott fogyasztási arányok szerint.

Cikkely 17.

A „fűtött terület” tarifaelemének összege minden hónapban elszámolásra kerül és az az éves összeg 1/12 részét képezi.

Cikkely 18.

A vásárló fizeti a kiszállított hőenergiát és szolgáltatásokat, amelyek a hőenergiával együtt kerülnek kiszámításra, a kiadott számlán feltüntetett határidőben vagy más érvényes dokumentumban (legkésőbb a folyó hónap 15-éig az előző hónapra).

Ha a fizetési kötelezettségek nincsenek rendszeresen betartva, az energeikai tárgy kérhet fizetést biztosító eszközöket a következő elszámolási időszakra.

A legnagyobb hőenergia mennyiség, amelyre az energetikai tárgy kérhet előfizetést, egyenlő az előző fűtési szezon teljes fogyasztásával.

Cikkely 19.

Ha a vásárló nem rendezi időben a kötelezettségeit, az energetikai tárgy kiszámítja a törvényi büntető kamatot a fizetési dátumtól a számláról a befizetés napjáig.

Cikkely 20.

Az energetikai tárgy követelési költségeket számít ki és a hőenergia kiszállítás megszakítását.

Cikkely 21.

A vásárlónak rendeznie kell a hőenergia kiszállítási költségeinek fix részét, függetlenül a fogyasztástól, illetve azon időtartamtól amelyre a hőenergia kiszállítás félbeszakadt a Hőenergia ellátási feltételekről és módokról szóló határozat 73. Cikkelye szerint.

Cikkely 22.

A kiszállított hőenergia számla a terület tulajdonosára kerül kiszámlázásra amely felfűtésre kerül – hőenergia vásárló.

V. A HŐENERGIA ÁRAK MEGFORMÁLÁSI ÉS ELSZÁMOLÁSI ALAPJAI

Cikkely 23.

A hőenergia ára meghatározásra kerül a Hőenergia ár formálási módszertanával (Melléklet I), amely ezen tarifarendszer összetevő része.

A nyújtott energia szolgáltatások ára meghatározásra kerül a nyújtott szolgáltatás minőségétől és mennyiségétől, a szolgáltatás nyújtásában használt eszközök értékétől, a befektetett munka minőségétől és mennyiségétől, az anyagi költségek magasságától stb.

Cikkely 24.

A Szenttamás községi hatályos szerv jóváhagyását adja a hőenergia árszabályzatára, amelyeket az energetikai tárgy meghatároz ezen tarifarendszer szerint.

Az energetikai tárgy növelheti illetve csökkentheti a hőenergia árának összegeit a bejövő energensek növelésével illetve csökkentésével a Módszertannak megfelelően.

A jóváhagyást a hőenergia árának növeléséről vagy csökkentéséről szóló szabályzatra a felhatalmazott szerv adja Szenttamás községében.

VI. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Cikkely 25.

Az energetikai tárgy köteles szabályzatot hozni az árapokról a 24. Cikkely 1. Bekezdéséből 10 napos határidőn belül ahogy a tarifarendszer hatályba lép és eljuttatni azt Szenttamás községi szervének jóváhagyásra.

Cikkely 26.

A tarifarendszer a nyolcadik napon lép hatályba ahogy az megjelenítésre kerül Szenttamás Község Hivatalos Lapjában.

KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 38-5/2015-III
Nap: 16.10.2015. évében

ELNÖK
SZENTTAMÁS KÖZSÉGI TANÁCSA
Zoran Mladenović, s.k.

MÓDSZERTAN A VÉGFELHASZNÁLÓ HŐENERGIA ELLÁTÁSI ÁRÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

I MÓDSZERTAN TÁRGYA

Az ár meghatározási módszertanában amely a végfelhasználó hőenergia ellátására vonatkozik meghatározásra kerülnek:

- az elszámolási elemek és a maximális energetikai szubjektum bevételeinek magasságának meghatározási módja amely a hőenergia gyártását, forgalmazását és ellátását végzi (a továbbiakban: energetikai tárgy);
- az elemek a rendszerhez való hozzáféréshez és a hőenergia ellátási módról és annak elszámolása;
- kritériumok és feltételek az energetikai tárgy jövedelmének felosztásáról;
- végfelhasználó kategóriák a hőenergia vásárlók körében, a helyiség célszerű felhasználatától függően;
- tarifaelemek, tarifák és azok kiszámítási módja a hőenergia elszámolására amelyet az energetikai tárgy kiszállít a hőenergia végfelhasználóinak (a továbbiakban: vásárlók);
- kérelem benyújtási feltételek és lépések a hőenergia árának megváltoztatásáról a helyi önkormányzat hatályos szervének (a továbbiakban: hatályos szerv).

II FOGALMAK ÉS FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

Egyes kifejezések amelyek használatosak ezen módszertanban az alábbi jelentéssel rendelkeznek:

- 1) Az előzetes ár, a hőenergia ára a vásárlóknak amely érvényes volt az ármódosítási kérelem benyújtásáig ezen módszertannak megfelelően;
- 2) a jövedelem maximális magassága a maximális bevétel amellyel az energetikai tárgynak a szabályozási időtartamban térítésre kerül minden indokolt üzleti költség;

- 3) az elszámolási időtartam azon időtartam amelyben a kiszállított hőenergia elszámolása történik, amelyet saját szabályzatával a hatályos szerv előír;
- 4) a szabályozási időtartam az egy naptári év időtartama;
- 5) a tarifa csoport a hőenergia vásárlók azon kategóriája amelyek hasonló helyiség célhasználatlal rendelkeznek;
- 6) A tarifaelemek számítási értékek amelyre felosztásra kerülnek a maximális jövedelem magasságok az energetikai tárgynál a szabályozási időtartamban.
- A többi fogalom amely használatra kerül ezen módszertanban ugyanazon jelentéssel rendelkezik mint az Energetikai törvényben.

III ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A hőenergia ára a vásárlók részére tarifa szerint kerül kimutatásra amely ezen módszertannal meghatározásra került az elszámolási időtartamban és meghatározásra kerül a tarifaelemek szerint minden vásárló csoport részére.

Az ármódosítás a kiszállított hőenergiára meg kell hogy feleljen a Hőenergia ármódosítási szabályzattal amelyet ezen módszertan tartalmaz.

A tarifa meghatározása során a hőenergia árának elszámolására figyelembe veszik az általános árpolitikát és az energetikai tárgy fejlesztési terveit.

Az hőenergia ár ellenőrzésének módja a „Plusz költségek” módjának használatával történnek, amellyel az energetikai tárgynak a hőenergia gyártásra, forgalmazásra és ellátásra a maximális bevételi árat határozzák meg a szabályozási időtartamban, illetve a hőenergia árának elszámolási tarifájával amellyel biztosításra kerül:

- az indokolt költségek fedezése a hőenergia gyártási, forgalmazási és ellátási tevékenység elvégzésében amellyel rövidtávú és hosszútávú ellátási biztonság jön létre;
- gazdasági és energetikai hatékonyság ösztönzése;
- diszkrimináció hiánya, illetve minden vásárló egyenjogúsága;
- egymás közötti támogatás megelőzése egyes tevékenységek között amelyet az energetikai tárgy végez el, a vásárlók egyes csoportjai között;
- az energetikai tárgy monopolisztikus magatartásának megelőzése.

IV MAXIMÁLIS JÖVEDELEM MEGHATÁROZÁSÁNAK MAGASSÁGA

Az energetikai tárgy maximális jövedelmének magassága elszámolásra kerül az indokolt üzleti költségek szerint a hőenergia gyártási, forgalmazási és ellátási tevékenység elvégzésében.

A költségek indokoltági meghatározása a konkrét költségek természete szerint történik, annak célszerűségének elemzésével, annak mennyiségének és árának elemzésével, összehasonlítás elemzéssel amely az előző időtartam költségadataira vonatkoznak és az energetikai tárgyak költségével amelyek ugyanazon energetikai tevékenységet végeznek az országban.

4.1 A jövedelem maximális magasságának kiszámítása

A szabályozási időtartam maximális jövedelem magassága az alábbiak szerint kerül kiszámításra:

$$MVP = MVPv + MVPf$$

$$MVPv = OTv$$

$$MVPf = OTf + AM + PR * RS - OP + KE$$

ahol:

MPV - maximális jövedelem magasság a gyártási, forgalmazási és hőenergia ellátási tevékenység elvégzése alapján;

MVPv - maximális jövedelem magasság a gyártási, forgalmazási és hőenergia ellátási tevékenység elvégzése alapján – változó rész

MVPf - maximális jövedelem magasság a gyártási, forgalmazási és hőenergia ellátási tevékenység elvégzése alapján – fix rész;

OTv – változó működési költségek;

OTf – fix operatív költségek;

AM – értékcsökkenési költségek;

PR - hozzájárulás azon eszközökre amelyeket az energetikai tárgy el tud érní;

RS – szabályozási eszközök;

OP – egyéb hozzájárulások;

KE – korrekciós elemek.

Amikor, ezen módszertannak megfelelően, meghatározásra kerül a költségek maximális magassága amely beleszámításra kerül az elszámolásra meghatározásra kerülnek az adatok szerint az energetikai tárgy utolsó pénzügyi jelentéséből.

Ha az időtartamban a hőenergia ármódosítási kérelmének átnyújtásáig nem változtak a költségek, az elszámolás összehangolásra kerül a meghatározott magasságban és feltételek alatt az ezen módszertanban található ármódosítási szabályokban.

4.1.1 Működési költségek

A működési költségek indokolt költségeket mutatnak amelyek a gyártási energetikai tevékenységek elvégzése szerint történik, a forgalmazás és a hőenergia ellátás szerint és azok tartalmazzák:

1) anyag költségek;

2) jövedelem költségek, jövedelem térítések és egyéb személyes kiadások;

3) gyártási szolgáltatások költségei;

4) nem anyagi költségek;

5) a térítésekre és a foglalkoztatottak más juttatásaira foglalt rész, amelyek a szabályozási időtartamban kerülnek kifizetésre és

6) Egyéb üzleti költségek.

A működési költségek amelyek a gyártási, forgalmazási és a hőenergia ellátási tevékenység elvégzése alapján jönnek létre lehetnek változó és fix működési költségek.

A változó működési költségek indokolt költségeket foglalnak magukba, amelyek a gyártási keret növekedésével, a hőenergia forgalmazással és ellátással módosulnak, ahogy az energensek költségei is, a hőenergia amely más gyártótól kerül beszerzésre, a vegyileg előkészített víz, az elektromos energia és egyéb működési költségek, és a Melléklet 1. Táblázatában találhatóak – A végfelhasználó ellátási ártáblázatának kiszámítása, amely kinyomtatásra kerül ezen módszertan mellé és annak összetevő részét képezi. Ezen költségek meghatározásra kerülnek a gyártási egységek energetikai-műszaki paraméterei szerint, a fogyasztási szabványok szerint és a kiszámított piaci árakra a szabályozási időtartamban.

A fix működési költségek indokolt költségeket foglalnak magukba amelyek nem változnak a hőenergia gyártási mennyiségének módosításával és a 2. Táblázatban vannak ezen Módszertan mellékletében.

A fix működési költségek a kérvényezési érvénytelenítéssel kapcsolatosan amely kimutatható a maximális jövedelem magasságának meghatározásában ezen módszertannak megfelelően nem lehet több mint a vásárlók 10%-a a kiszállított hőenergiára.

4.1.2 Értécsökkenési költségek

Az értécsökkenési költségek az eszközök értécsökkenési költségét mutatják, amelyek térítéssel vagy anélkül kerültek beszerzésre, amelyek a gyártási, forgalmazási és hőenergia ellátási energetikai tevékenységek elvégzésében részt vesznek, és magukba foglalják a meglévő eszközök értécsökkenési költségeit és az eszközök értécsökkenését amelyek aktiválásra kerülnek a megfigyelt szabályozási időtartamban. Ezen költségek a módszertan Melléklet 3. Táblázatában található.

Az értécsökkenési költségek a meglévő és az aktiválásra váró eszközökre a megfigyelt szabályozási időtartamban arányos módszerrel kerülnek kiszámításra a meghatározott hasznos eszköz szavatossági időtartamban, azzal, hogy az eszközök értécsökkenési időtartamát amelyek aktiválásra kerülnek a meghatározott szabályozási időtartamban, elszámolásra kerülnek az alaptőkére amely az aktivált nempénzbeni befektetések, ingatlanok, üzemek és felszerelések 50%-át tartalmazza az előkészületekben és azok beszerzésének előlegében.

Az értécsökkenési költségek a szabályozási időtartamban az alábbi kimutatás szerint kerülnek kiszámításra:

AM = AMPS + AMAS

Ahol:

AM – értécsökkenési költségek;

AMPS – meglévő eszközök értécsökkenési költségei;

AMAS - Az eszközök értécsökkenése amely aktiválásra kerül a megfigyelt szabályozási időtartamban.

4.1.3 Szabályozott eszközök

A szabályozási eszközök a nempénzbeni befektetések nettó összegét képezik (a goodwill-t kivéve), ingatlanokat, üzemeket és felszereléseket amelyek a hőenergia gyártási, forgalmazási és ellátási energetikai tevékenység elvégzésére szolgálnak, kivételesen:

- a térítésmentesen beszerzett eszközök nettó értéke, mint az adományok és hasonlóak és

- nem pénzbeni befektetések, ingatlanok, üzemek és felszerelések az előkészületekben és azok beszerzéséért kiadott előleg, amelyek nem kerülnek aktiválásra a szabályozási időtartamban.

A szabályozott eszközök alapjai a visszatérítési elszámolásnak a használt eszközökre amelyet az energetikai tárgy elérhet a szabályozási időtartamban és ezen Módszertan mellékletében található a 4. Táblázatban.

A szabályozott eszközök értéke elszámolásra kerül mint egy számtani átlag a szabályozott eszközök értékét tekintve a

szabályozási időtartam elején és a szabályozott eszközök értéke a szabályozási időtartam végén az alábbi kimutatás szerint:

RS = (pRS + kRS) / 2

ahol:

RS – szabályozott eszközök;

pRS - a szabályozott eszközök értéke a szabályozási időtartam elején;

kRS - Szabályozott eszközök értéke a szabályozási időtartam végén.

A szabályozott eszközök értéke a szabályozási időtartam elején az alábbi kimutatás szerint kerül kiszámításra:

pRS = pNVS - pSBN - pNSUP

ahol:

pNVS - a nempénzbeni befektetések nettó értéke (a goodwill-t kivéve) az ingatlanok, üzemek és felszerelések a szabályozási időtartam elején;

pNVS - eszközök nettó értéke amelyek térítés nélkül kerültek beszerzésre a szabályozási időtartam elején;

pNSUP - A nempénzbeni befektetések összege, ingatlanok, üzemek és felszerelések az előkészületekben és az előlegek azok beszerzésére a szabályozási időtartam elején, amelyek nem kerülnek aktiválásra a szabályozási időtartamban és amelyek nincsenek indokolva és/vagy nem hatékonyak.

A szabályozott eszközök értéke a szabályozási időtartam végén az alábbi kimutatás szerint kerül elszámolásra:

kRS = pRS - A + ΔSUP - NOPS - ΔSBN - ΔNSUP

ahol:

A -értécsökkenési költségek amelyek ezen módszertanban meghatározott módon kerülnek elszámolásra (dinár értékben);

ΔSUP - értékek módosítása a nem pénzbeni befektetésekben (a goodwill-t kivéve), ingatlanok, üzemek és felszerelések az előkészületekben és az előleg azok beszerzésére;

NOPS – az eszközök nettó értéke amely eltulajdonításra és/vagy végleg ki lett zárva a használatból;

ΔSBN -térítésmentesen beszerzett eszközök értékének módosítása;

ΔNSUP- A nem pénzbeni befektetések értékének módosulása (a goodwill-t kivéve) ingatlanok, üzemek és felszerelések az előkészületekben és az azok beszerzésére kiadott előlegre amely nem kerül aktiválásra a szabályozási időtartamban vagy amely nincs jóváhagyva és/vagy nem hatékony.

4.1.4 Szabályozott eszközök hozamaránya

A szabályozott eszközök hozamaránya meghatározásra kerül úgy, hogy az energetikai tárgy tőkéjének átlag súlyozott ára amely a hőenergia gyártási, forgalmazási és ellátási energetikai tevékenységet végzi el és az 5a Táblázatban található ezen Módszertan mellékletéből. A súlyozott átlag tőke ár a súlyozott átlag hozamaránya a saját tőkére és a súlyozott jövedelem hozamaránya a kölcsön tőkére, a 0,4-es súlyozások szerint a saját tőkére és 0,6 súlyozással a kölcsön tőkére és adózás előtt kerül elszámolásra az alábbi kimutatás szerint:

PPCK = (SK * CSK) / (1 - SP) + PK* CPK,

ahol:

SK + PK = 1

ahol:

PPCK - a szabályozott eszközök hozamaránya amely elszámolásra kerül mint a tőke átlagolt súlyozott ára (%-ban);

CK - saját tőke önrész a szabályozott eszközök finanszírozásában (%-ban);

CSK - saját tőke valós értéke adózás előtt (%-ban);

SP - adóarány a jövedelemre az érvényes törvényi előírások szerint (%-ban);

PK - kölcsön tőke önrész a szabályozási eszközök finanszírozásában (%-ban);

CPK - kölcsön tőke átlagolt súlyozott ára (%-ban).

A saját tőke ára adózás előtt a vállalat specifikus rizikóját kell hogy fenntartsa, az állami kockázatot és a tőkebeszerzési feltételeken felül kell, hogy kerekedjen a pénzügyi piacon a szabályozási időtartamban.

A hőenergia piac létrehozási időtartamban a saját tőke ár nem lehet több mint 10%.

A kölcsöntőke ezen módszertan értelmében a hosszútávú kötelezettségek és a rövidtávú pénzügyi kötelezettségek összegzését foglalja magába.

A kölcsöntőke ára átlagolt súlyozott kamatarány szerint kerül kiszámításra az össz kölcsönként eszközre, miközben mint súlyozások az eszközök önrésze lesz figyelembevéve az össz kölcsönként eszközre. A kölcsönként tőke ára elismerésre kerül az ár magasságáig amely figyelmesen és racionálisan került kölcsönkérésre.

4.1.5 Egyéb hozam

Az egyéb hozam azon hozam amely az eszközök használatával kerül elérésre, amely a hőenergia gyártási, forgalmazási és ellátási tevékenységre szolgál, az értékesítési jövedelem a termékek értékesítéséből amely a hőenergia gyártási folyamatban jön létre, és nincsenek a teljes gyártásos mennyiségben az energetikai tárgy tevékenységi funkciójában, a szolgáltatásból befolyt jövedelem a piacon, a saját teljesítmény aktiválásából származó jövedelem, eszköz árulásából származó jövedelem, a körülhatárolt jövedelem rész, az adományozott eszközök megvalósításából, a kamatból származó jövedelem, pozitív árfolyamvesztés, a leírt követelésekből származó jövedelem és más jövedelem, az előző év feléből és ezen Módszertan mellékleteként a 6. Táblázatában található.

A jövedelem a leírt követelések megfizetéséből amelyeket az elszámolás során kimutathatók maximális jövedelem bevételként ezen módszertannak megfelelően nem lehetnek magasabbak a követelések 10%-ánál a kiszállított hőenergia vásárlótól.

4.1.6 Korrekció elem

A korrekció elem egy érték expresszió (pénzösszeg), amellyel csökken vagy nő a maximális jövedelem magassága a szabályozási időtartamban az elért jövedelem eltérés összegére az előző szabályozási időtartamra a szabályozott árak szerint amelyre jóváhagyását adta a maximális jövedelem magasságától amely meghatározásra került ezen módszertannak megfelelően az előző szabályozási időtartamra és a Módszertan mellékletének 7. Táblázatában található.

A maximális jövedelem magasságának elszámolásában az első szabályozási időszakban a korrekció elem egyenlő a nullával.

V ELSZÁMOLÁSI ELEMÉK ÉS AZ ÁR ELSZÁMOLÁSI MÓDJÁ A HŐENERGIA FORGALMAZÁSI RENDSZERHEZ VALÓ CSATLAKOZÁSNÁL

Ha több mint egy energetikai tárgy használ forgalmazási rendszert a rendszerhez való hozzáférési árat a hőenergia forgalmazására a hatályos szerv határozza meg az energetikai tárgy ajánlására amely energetikai tevékenységet végez a hőenergia forgalmazásában és annak elszámolási módját, ahogy a dokumentáció eljuttatási folyamatot és határidőket, és a dokumentáció fajtáját amit a hőenergia forgalmazó a hatályos szervnek eljuttat.

A rendszer hozzáférési ár a hőenergia forgalmazására az alábbiakból kerül biztosításra:

- 1) Az igazolt üzleti költségek fedezése, és a megfelelő hozzájárulást a használt eszközökre és befektetésekre a hőenergia tevékenység elvégzésében, amellyel a rövidtávú és hosszútávú ellátás biztonsága, illetve a rendszer fejlődő fenntarthatósága;
- 2) Gazdasági és energetikai hatékonyság ösztönzése;
- 3) Egyenjogúság, illetve a rendszer felhasználók egyforma pozícióban legyenek.

VI A HŐENERGIA VÉGFELHASZNÁLÓK SZÉTOSZTÁSA A HELYSÉGEK CÉLFELHASZNÁLÁSÁVAL

Végfelhasználók felosztása a helyiségek célhasználatától, az alábbi tarifacsoportokban kerül elvégzésre:

- 1) Tr1 - Tarifacsoport - "lakó helyiség";
- 2) Tr2 - Tarifacsoport - "üzleti helyiség".

VII TARIFAELEMÉK

A tarifaelemek az alábbiak:

- 1) Kiszállított hőenergia mennyiség - Te1, "ENERGIA";
- 2) A fűtött helyiség területe és a fűtött helyiség telepített ereje- Te2, "TERÜLET" vagy "TELEPÍTETT ERŐ";
- 3) A kiszállított hőenergia leolvasása és felosztása - Te3, "LEOLVASÁS".

7.1 Tarifaelem Te1 - "ENERGIA"

Az „ENERGIA” tarifaelem közvetlenül a mérőről való leolvasás után kerül meghatározásra a fűtési állomásban és kWh-ban kerül kimutatásra, és az értéket két tizedesjegy pontossággal kerekítik.

Hibás hőenergia mérő készülék esetén az elszámolás módja az üzemben kívüli készülékre a hatályos szerv a végfelhasználó hőenergia ellátási feltételeiről és módjáról szóló általános rendeletével kerül meghatározásra.

Az „ENERGIA” tarifaelem a fűtés változó árának elszámolására szolgál.

7.2 Tarifaelem Te2 - "TERÜLET" vagy "TELEPÍTETT ERŐ"

A „TERÜLET” vagy „TELEPÍTETT ERŐ” tarifaelem a területet vagy a felületet vagy telepített erőt mutatja a fűtött helyiségben amely tervvel vagy az objektum munkatervével van meghatározva, és az elszámolásra a lemerő terület és a fűtött helyiség telepített ereje használandó és hőenergia ellátási szerződéssel kerül definiálásra.

A fűtött felület m²-ben kerül kimutatásra és három tizedesjegy pontossággal kerekítik annak értékét.

7.3 Tarifaelem Te3 - "LEOLVASÁS"

A „LEOLVASÁS” tarifaelem a fix komponens képez, amely a költségek leolvasására és felosztására vonatkozik a hőenergia végfelhasználói számára (külön mérőeszköz rendszer/ hőelosztó) és az elosztás helyén kerül meghatározásra ahol az energetikai tárgy amely hőenergia ellátási tevékenységet végez felosztja a hőenergiát a végfelhasználók részére a szabályozási időtartamban és din/elosztási hely/ leolvasásban mutatkozik ki.

VIII Tarifa meghatározása

8.1 Tarifa

A tarifák a vásárló csoportjai szerint kerülnek meghatározásra a tarifaelemek közül – „ENERGIA”, „TERÜLET” vagy „TELEPÍTETT ERŐ” és „LEOLVASÁS”.

Az „ENERGIA” tarifaelemre az „ENERGIA” tarifa kerül meghatározásra.

A „TERÜLET” vagy „TELEPÍTETT ERŐ” tarifaelemre „TERÜLET” vagy „TELEPÍTETT ERŐ” tarifa kerül meghatározásra.

A „LEOLVASÁS” tarifaelemre a „LEOLVASÁS” tarifa kerül meghatározásra.

A tarifák amelyek ugyanazon vásárlócsoporthoz tartoznak azonosak minden energetikai tárgy vásárló részére.

Az „ENERGIA” tarifa dinár/KWh-ban kerül kimutatásra, és két tizedesjegy pontossággal kerekítik azt.

A „TERÜLET” tarifa dinár/m³-ban mutatkozik ki vagy a „TELEPÍTETT ERŐ” amely dinár/kW-ban mutatkozik ki, és két tizedesjegy pontossággal kerekítik azt.

A „LEOLVASÁS” tarifa din/hely felosztás/leolvasás-ban mutatkozik ki, két tizedesjegy pontossággal kimutatva.

Az egyedi tarifaelemhez tartozó tarifák az alábbiak:

Tf1 – az ár a kiszállított hőenergia egységére „ENERGIA” din/kWh;

Tf2- az ár a fűtött terület egységére „TERÜLET” din/m³-ban vagy „TELEPÍTETT ERŐ” din/kW-ban;

Tf3 – a kiszállított hőenergia leolvasási és felosztási ára „LEOLVASÁS” din/hely felosztás/leolvasásban.

Táblázat 1.

TARIFACSOPORTOK (Tg)	MÉRÉS MÓDJA	TARIFAELEMEK (Te)		
		T _{e1} ENERGIA	T _{e2} TERÜLET/TELEPÍTETT ERŐ	T _{e3} LEOLVASÁS
Tg1 -"Lakóterület"	T _{m1} – közös mérő	T _{f11} [din/kWh]	T _{f21} [din/m ²]/T _{f211} [din/kW]	
	T _{m2} - Hőenergia költségfelosztásra szolgáló berendezések közös mérőhelyről	T _{f12} [din/kWh]	T _{f22} [din/m ²]/T _{f221} [din/kW]	T _{f3} [din/felosztás helye/leolvasás]
Tg2- "Üzleti helyiség"	T _{m3} – közös mérő	T _{f13} [din/kWh]	T _{f23} [din/m ²]/T _{f231} [din/kW]	
	T _{m4} - Hőenergia költségfelosztásra szolgáló berendezések közös mérőhelyről	T _{f14} [din/kWh]	T _{f24} [din/m ²]/T _{f241} [din/kW]	T _{f3} [din/felosztás helye/leolvasás]

8.1.1 A hőenergia elszámolási módja a végfelhasználónak

A hőenergia az „ENERGIA”, „TERÜLET” vagy „TELEPÍTETT ERŐ” és „LEOLVASÁS” az elszámolási időszakra.

A tarifákat az energetikai tárgy számolja el minden vásárlónak amelynél a kiszállított hőenergia leolvasása megtörténik.

IX HŐENERGIA TARIFA KISZÁMÍTÁSÁNAK MÓDJA

9.1 "ENERGIA" tarifa kiszámítása

Az „ENERGIA” tarifa összege a „lakóterület” vásárló csoport részére, és „üzleti helyiség” részére, az „ENERGIA” tarifaelem szerint kerül kiszámításra, és az alábbiak szerint kerül kiszámításra:

$$Tf_{11} = Tf1 / ((Pst/Puk) + Ktgv * (Ppp/Puk)),$$

Ahol:

Tf1 - a maximális jövedelem magasságának eredmény aránya (változó rész - MVPv) és az összesített éves átadott lemerített hőenergia a vásárlók közös mérőhelyein lettek lemerve dinár/kWh-ban;

Pst - a lakóterület össz területe;

Ppp - üzleti helyiség össz területe;

Puk - a lakóterület és az üzleti helyiség össz területe;

Ktgv - az Energia tarifa kiszámítási koefficiense az „üzleti helyiség” tarifacsoporthoz melynek összege Ktgv=1.00-1.25. Ha nincsenek összesített éves adatok a közös mérőhelyeken lemerített hőenergiáról, azokat az alábbiak szerint számítják ki:

$$Q \text{ átadott} = Q \text{ beérkező} * \eta * \eta_m$$

Amelyből:

Q átadott - összesített éves végfelhasználóknak átadott hőenergia kWh-ban;

Q beérkező - össz éves elsődleges energia a valós használt energens struktúra szerinti gyártó üzem bemeneténél kWh-ban;

η - A gyártóüzem haszonfoka az energens valós struktúrája szerint.

A legalacsonyabb haszonfok elszámolási értéke a gyártóüzemben amely:

1) energensként gázt használ $\eta_i = 0,85$;

2) energensként olajat vagy fűtőolajat használ $\eta_i = 0,82$;

3) energensként szenet és szerves anyagot használ $\eta_n = 0,68$;

η_m - szolgáltató hálózat haszonfoka.

A szolgáltató hálózat haszonfokának legalacsonyabb elszámolási értéke:

1) 20 MW kapacitásig az értéke $\eta_m = 0,92$;

2) 21 - 80 MW kapacitásig az értéke $\eta_m = 0,90$;

3) 81 - 250 MW kapacitásig az értéke $\eta_m = 0,88$;

4) 250 MW felüli kapacitás esetén az értéke $\eta_m = 0,85$.

9.2 „TERÜLET” és „TELEPÍTETT ERŐ” tarifa kiszámítása

A „TERÜLET” vagy „TELEPÍTETT ERŐ” tarifa a „lakóterület” és „üzleti helyiség” tarifacsoportokra a „TERÜLET” és „TELEPÍTETT ERŐ” tarifaelemek szerint kerülnek meghatározásra a „lakóterület” vásárló csoport részére, amely az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

1) A "TERÜLET" tarifaelemre:

$$Tf_{21} = Tf2 / ((Pst/Puk) + Ktgf1 * (Ppp/Puk))$$

Ahol:

Tf2 - a maximális jövedelem hányadosa (rögzített rész - MVPf) és minden végfelhasználó össz területe;

Pst - lakóterület össz területe;

Ppp - üzleti helyiség össz területe;

Puk - lakóterület és üzleti helyiség össz területe;

Ktgf1 - a „TERÜLET” tarifa kiszámítási koefficiens az üzleti helyiség tarifacsoportra Ktgf1= 1.00 -1.25. és

2) A tarifaelem "TELEPÍTETT ERŐ"

$$Tf_{211} = Tf2 / ((ISst/ISuk) + Ktgf2 * (ISpp/ ISuk))$$

ahol:

Tf2 - a maximális jövedelem eredmény aránya (MVPf fix része) és minden végfelhasználó össz telepített ereje;

ISst - a lakott terület össz telepített ereje;

ISpp - az üzleti helyiség össz telepített ereje;

Isuk - lakott és üzleti helyiség össz telepített ereje;

Ktgf2 - a „TELEPÍTETT ERŐ” tarifa kiszámítási koefficiense, az üzleti helyiség tarifacsoportra $Ktgf2 = 1.00-1.25$.

A Ktgv, Ktgf1 és Ktgf2 koefficienseinek értékét az Üzleti helyiség csoportra, ezen módszertannak megfelelően a hatályos szerv hozza meg, az energetikai tárgy ajánlatára.

9.3 "LEOLVASÁS" tarifa kiszámítása

A „LEOLVASÁS” tarifa összege a „lakott terület” és „üzleti helyiség” tarifacsoportokra, a „LEOLVASÁS” tarifaelem szerint kerül meghatározásra és kiszámításra kerül:

$Tf3 = Tro/Bmm$

ahol:

Tro - A készülék leolvasási költségei a hőenergia költségeinek felosztására közös mérőhelyről;

Bmm - Össz mérőhely szám, amely leolvasásra kerül.

A „LEOLVASÁS” tarifa a „lakóterület” és „üzleti helyiség” tarifacsoportra egyforma.

9.4 A hőenergia megfizettetése a fűtési terület egysége vagy a fűtési terület telepített ereje szerint

Kivételes esetben ott, ahol nem léteznek műszaki megoldások arra, hogy fogyasztás szerint kerüljön megfizettetésre, a megfizettetés a terület egység szerint történik, vagy a fűtött terület telepített ereje szerint úgy, hogy az „ENERGIA” tarifa összege a Tf1 és a specifikus éves hőenergia fogyasztás megszorzásával jön létre amelynek összegét a hatályos szerv határozata szerint kerül meghatározásra, és az energetikai tárgy ajánlására.

A specifikus éves fogyasztás maximális összege nem lehet több, mint 140 KWh/m².

X BENYÚJTÁSI FOLYAMAT ÉS AZ ÁRAK JÓVÁHAGYÁSA

10.1 Kérvény benyújtási határidő és a hatályos szerv intézkedései

Az energetikai tárgy köteles a folyó év szeptember 1-jéig benyújtani a hatályos szervnek, az írásos kérvényt a hőenergia árának jóváhagyására a következő fűtési szezonra, amely a folyó év október 15-én kezdődik meg és a következő év április 15-én ér véget.

A hatályos szerv leellenőrzi hogy a kérvény benyújtásra került-e ezen módszertan előírásai szerint, amely magába foglal minden adatellenőrzést, amely a kérvényben felsorolásra került és az azt követő dokumentumokban és 15 naptári napon belül értesíti az energetikai tárgyat írásos formában a feltételek teljesítéséről a tarifák jóváhagyásáról.

Abban az esetben ha eltérés áll fenn, vagy ha egyes dokumentumok, vagy minden kérvényezett dokumentum hiányos, a hatályos szerv írásos formában megparancsolja az energetikai tárgy eltávolítsa a hiányosságokat, hét naptári napon belül attól a naptól számítva amikor az értesítve lett.

Abban az esetben ha a kérvényező a megadott határidőn belül nem távolítja el a hiányosságokat a kompatibilitás, melléklet vagy kért dokumentáció értelmében, a hatályos szerv elutasítja a kérvényt és erről értesíti a kérvényezőt írásos formában.

10.2 Kérvény tartalma

A hőenergia árának meghatározási kérvényének a végfelhasználók részére tartalmaznia kell:

- a) az energetikai tárgy megnevezését, székhely, kapcsolattartó személy, Cégnyilvántartási kivonat, a kérvényező adószáma és cégjegyzékszám;
- b) A hőenergia árajánlata a vásárló részére a 1. Táblázat szerint, BIII rész;
- v) Mellékletből kitöltött táblázatok - A végfelhasználó árának kiszámítására vonatkozó táblázatok;
- g) a hőenergia ajánlott árának magyarázata;
- d) az energetikai tárgy igazgatási szervének határozatát a hőenergia áráról;
- đ) az éves pénzügyi jelentés és a törvénnyel előírt azt követő dokumentáció a kötetlen ellenőri jelentésével ha a kérvényező ellenőrzésen megy át;
- e) A meglévő eszközök és/vagy finanszírozási források részletes leírása az energetikai tevékenységek elvégzésére, és a bizonylat azon eszközök/finanszírozási források meglétéről.
- ž) az információ a felbecsült bevételről a hőenergia értékesítéséből a végfelhasználóknak, az össz előrelátható gyártási költség, forgalmazás és hőellátás, befektetési terv (ha olyan van) és az előrelátható készpénz folyamat (előrelátható jövedelem jelentés, prognosztizált mérleg, és a prognosztizált nyilatkozat a készpénz áramlásáról), össz szerződött hőenergia mennyiség és m²-ben kimutatott fűtési terület vagy telepített fűtött terület ereje amely kW-ban kerül kimutatásra a tarifacsoportok szerint és az össz elvárt hőenergia gyártása kWh-ban, a gyártási és forgalmazási rendszer részének hatékonysága;
- z) egyéb adatok és dokumentumok a hatályos szerv kérvényezésére.

Ha a kérvényező hosszútávú befektetéses projektet szeretne végbevinni, be kell nyújtania emellett:

- a) pénzügyi modell a projekt időtartamára;
- b) a pénzügyi modellek fontos paramétereinek leírása;
- v) aláírt megállapodások amelyek szabályozzák a projektek véghezvitelét és az árazási alapelveket;
- g) A projektek műszaki leírása a fenntarthatósági elemzéssel.

10.3 A maximális jövedelem magasságának meghatározási folyamata

A benyújtott kérvény szerint a hőenergia árának meghatározására a vásárlóknak, a hatályos szerv meghatározza hogy az energetikai tárgy maximális jövedelem magasság (MVP) elszámolásra és felosztásra került-e tarifaelemekre ezen módszertannak megfelelően.

Ha a benyújtott adatok és dokumentumok szerint a hatályos szerv az elvégzett elemzés után meghatározza hogy az energetikai tárgy elszámolt jövedelem magassága nincs összeegyeztetve az indokolt üzletelési költségekkel, az energetikai tárgy köteles a hatályos szerv kérvényezésére, hét naptári napon határidőn belül a kérvény átvételét követően benyújtani egy új kérvényt jóváhagyásra a hőenergia árának határozatáról a vásárlók részére.

A hatályos szerv az energetikai tárgynak eljuttatja a megállapodási aktust a hőenergia áaira, 15 napos határidőn belül a rendes, illetve összeegyeztetett kérvény átvételét követően.

A hatályos szerv döntést hozhat a következő szerint:

a) jóváhagyja a hőenergia árait a végfelhasználók részére úgy, ahogy azokat az energetikai tárgy igazgatási szerve ajánlotta, vagy

b) Nem hagyja jóvá a hőenergia árát a végfelhasználóknak, amelyet az energetikai tárgy igazgatási szerve ajánlott, és helyettük meghatározza a hőenergia árát a végfelhasználóknak, és egyidőben döntést hoz a különbözet térítési határozatról az ajánlott és jóváhagyott árak között a hőenergia árára.

A hatályos szerv határozata a kérvénnyel kapcsolatban a hőenergia árának jóváhagyásáról a végfelhasználóknak indokolt kell hogy legyen. A határozatot írásos formában el kell juttatni a kérvényezőnek és megjelenítésre kell a helyi önkormányzati egység hivatalos közlönyében és az energetikai tárgy és a hatályos szerv hivatalos weboldalán.

XI A HŐENERGIA ÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSI FELTÉTELEI ÉS SZABÁLYAI

A fűtési szezon ideje alatt, az energetikai tárgynak joga van a hatályos szervnek ármódosítást ajánlani a hőenergia végfelhasználóinak. Azon ajánlatt indokolt kell, hogy legyen és minden adatot tartalmaznia kell, amely szükséges hogy a hatályos szerv megállapítsa az ajánlat megalapozottságát.

Az ajánlat a hőenergia ármódosítására az ár változó részének növekedése miatt benyújtható azon esetben amikor az energensek össz ára több mint 3%-al nő, és kötelező ha több, mint 5%-al csökken.

A hőenergia árának módosítási ajánlata az ár fix összegének növekedése miatt benyújtható abban az esetben amikor a fogyasztói árak indexe az utolsó hőenergia árváltoztatási dátum utáni hónapokban több mint 5%-al nő a Köztársasági statisztikai hivatal adatai szerint.

A hatályos szerv megfontolja az ármódosítási ajánlatot az ezen módszertanban előírt folyamatnak megfelelően.

11.1 Tarifa módosítás "ENERGIA"

Tarifa módosítás "ENERGIA" a szállított hőenergia mennyisége a következőképp számítódik:

$$Tf1srn = Tf1srp \cdot \sum_{i=1}^n a_i \cdot (Ei / Eio)$$

$$a_1 + a_2 + \dots + a_n = 1$$

ahol a:

Tf1srn = Új tarifa "ENERGIA" a szállított hőenergia mennyiségére, dinár/kWh-ban;

Tf1srp = Előző tarifa "ENERGIA" a szállított hőenergia mennyiségére, dinár/kWh-ban;

ai = a változó költségek egyes elemeinek súlyozása az összes változó költség szerkezetében;

Ei = az energensek és egyéb változó költségek új ára az elhasznált energensek szerkezetében és egyéb változó költségekben;

Eio = az energensek és egyéb változó költségek előző ára az elhasznált energensek szerkezetében és egyéb változó költségekben.

A szállított hőenergia új ára (C_{vn}) az az ár, amely ezen módszertan alapján lett kiszámolva és változik a bejövő paraméterek változásával.

A szállított hőenergia előző ára (C_{vp}) a hőenergia azon ára amely ezen módszertan által előírt eljárás keretében jóvá lett hagyva összhangban a maximális bevétellel.

A súlyozások (a_i) jelentik a változó költségek egyes elemeinek részesedését az energia egységek változó költségeinek struktúrájában. Az össz súlyozás összege, vagyis részesedése azonosan 100% vagyis 1 kell hogy legyen.

A változó költségek elemeinek új ára (E_i) a változó költségek egyéni elemeinek átlag ára, melyet az energetikai tárgy fizet az elszámolt hónapban. Az energensek árának tartalmaznia kell minden függő költséget F-paritás az energia egység.

A változó költségek elemeinek előző ára (E_{io}) a változó költségek egyéni elemeinek ára, melyet az energetikai tárgy fizetett az előző periódusban. A változó költségek árának tartalmazniuk kell minden függő költséget F-paritás az energia egység.

11.2 Tarifa módosítás "FELÜLET" vagy "BEÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY"

Tarifa módosítás "FELÜLET" vagy "BEÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY" kiszámítása a következő kifejezés alapján történik:

$$Tf2srn = Tf2srp \cdot (a \cdot Pr/Pro + b \cdot I/Io)$$

$$a + b = 1$$

ahol a:

Tf2srn = Új tarifa " FELÜLET " vagy "BEÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY", dinár/m²/hónap vagy din/kW/hónap;

Tf2srp = Előző tarifa " FELÜLET" vagy "BEÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY" dinár/m²/hónap vagy din/kW/hónap;

Pr = A havi bruttó kereslet átlaga a Szerb Köztársaságban;

Pro = Az előző havi bruttó kereslet a Szerb Köztársaságban;

I = A Szerb Köztársaság fogyasztóiár-indexe a helyesbítés iránti kérelmet megelőző hónapban;

Io = A Szerb Köztársaság előző fogyasztóiár-indexe;

a = A havi bruttó kereslet súlyozása a Szerb Köztársaságban;

b = A fogyasztóiár-indexének súlyozása a Szerb Köztársaságban.

A fűtőfelületre/beépítési teljesítményre vonatkozó új ár (C_m) az az ár, amely ezen módszertan alapján lett kiszámolva és változik a bejövő paraméterek változásával.

A fűtőfelületre/beépítési teljesítményre vonatkozó előző ár (C_{mp}) az az ár, amely ezen módszertan által előírt eljárás keretében jóvá lett hagyva összhangban a fűtőfelületre/beépítési teljesítményre vonatkozó maximális bevétellel.

A havi bruttó kereslet átlaga a Szerb Köztársaságban (Pr) az az átlag amely arra a hónapra vonatkozik ami megelőzi azt a hónapot amelyben át lett nyújtva a helyesbítés iránti kérelem. A havi jövedelem nagyságáról szóló adatok forrása a Szerb Köztársaság statisztikai intézete.

Az előző havi bruttó kereslet átlaga a Szerb Köztársaságban (Pro) ki lett számítva mint az átlag havi bruttó jövedelem átlaga az előző naptári évre vonatkozóan. A havi jövedelem nagyságáról szóló adatok forrása a Szerb Köztársaság statisztikai intézete.

A Szerb Köztársaság fogyasztóiár-indexe a megfigyelt időszakban (I) a fogyasztóiár-indexe a Szerb Köztársaságban abban a hónapban amely megelőzi a helyesbítés iránti kérelmet. A fogyasztóiár-indexéről szóló adatok forrása a Szerb Köztársaság statisztikai intézete.

A Szerb Köztársaság fogyasztóiár-indexe az előző időszakban (Io) a fogyasztóiár-indexe a Szerb Köztársaságban ami az előző naptári év decemberére vonatkozik. A fogyasztóiár-indexéről szóló adatok forrása a Szerb Köztársaság statisztikai intézete.

A havi bruttó kereslet súlyozása a Szerb Köztársaságban (a) kifejezi a bruttó jövedelem részesedését az energetikai tárgyak állandó költségeinek struktúrájában (Forrás: az energetikai tárgy sikerességi mutatója az előző évre vonatkozóan).

A fogyasztóiár-indexének súlyozása a Szerb Köztársaságban (b) kifejezi az egyéb állandó költségek részesedését (a bruttó jövedelem nélkül) az energetikai tárgyak állandó költségeinek struktúrájában.

A fogyasztóiár-indexének súlyozása és a havi bruttó jövedelem súlyozásának összege egyenlően 1 kell hogy legyen.

XII ZÁRÓ RENDELETEK

A hatályos szerv rendszeres vizsgálatokat végez az alábbi célból:

a) A benyújtott és felbecsült pénzügyi információ amelyet az energetikai tárgy küldött el;

b) a valós költségek hitelesítése a szabályozási időtartam ideje alatt, a meglévő törvényhozattal a pénzügyről és a nemzetközi számviteli standardok szerint (MRS);

v) Jövedelem meghatározás és ellenőrzés a folyó fűtési szezon idején.

A kérvények és minden dokumentum amely a hatályos szerv részére kerül benyújtásra szerb nyelven kell, hogy legyen.

A Táblázatok a Mellékletből amely a tarifa kiszámítására szolgálnak a vásárlók számára a hőenergia árának elszámolására.

131.

A Közvállalati törvény 60. Cikkely 1. Bekezdés 3) pontja szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”,szám: 119/2012, 116/2013 – autentikus tolmácsolás és 44/2014 – társ.törvény), A végfelhasználó hőenergia ellátási ármeghatározási módszertanáról szóló határozat 10.3. pontja szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”,szám: 63/2015) A tarifavásárlók hőenergia elszámolási tarifarendszerének 24. Cikkely 1. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám: 16/2015), A Községi tanácsról szóló Határozat 2. Cikkely 1. Bekezdés 19) pontja szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám: 10/2008) és a Községi tanács Ügyviteli szabályzatának 66. Cikkely 1. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám: 2/2009), a Községi tanács az 59. Ülésén amelyet 2015.10.16-án tartott meg, megfontolta a „Graditelj” Szenttamás Kommunális Közvállalat kérvényét a hováagyás megadásáról a Felügyelő bizottság határozatára a hőenergia áráról a végfelhasználók ellátására a 2015/2016 fűtési szezonra, és meghozta a következőt

V É G Z É S

A JÓVÁHAGYÁS MEGADÁSÁRÓL A HŐENERGIA ÁRAIRA A VÉGFELHASZNÁLÓK ELLÁTÁSÁRA A 2015/2016 ÉVES FŰTÉSI SZÉZONRA

I

JÓVÁHAGYÁSRA kerül a hőenergia ár a végfelhasználók ellátására a 2015/2016-os éves fűtési szezonra amely a „Graditelj” Szenttamás Kommunális Közvállalat Felügyelő bizottságának Határozatával került meghatározásra szám: 1129/2015-2 2015.09.10-éről, és azok összege:

a) a vásárlók számára amelyeknél van mérési lehetőség:

Sorszám	Fogyasztói kategória	Fix rész din/m ² évente	Fix rész din/kW évente	Felhasznált energia din/kWh
1.	Lakóterület	399,42		5,89
2.	Üzleti helyiség		3.650,37	7,36

b) a vásárlóknál amelyeknél nincs mérési lehetőség:

Sorszám	Fogyasztói kategória	Fix rész din/m ² évente	Változó rész din/m ² évente	Összesített ár din/m ² évente	Fix rész din/kW évente	Változó rész din/kW évente	Összesített ár din/kW évente
1.	Lakóterület	399,42	734,55	1.133,97			
2.	Üzleti helyiség				3.650,37	6.719,20	10.369,57

Az árakra ezen pont 1. Bekezdésének a) és b) pontja alatt hozzáadottérték-adó kerül elszámolásra a Törvénynek megfelelően.

II

Ezen végzés az elkövetkezendő napon lép hatályba ahogy a Tarifavásárlók hőenergia elszámolási tarifarendszere hatályba lép, és 2015.november 1-jétől kerül használatba és megjelenítésre kerül „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 38-13/2015-III
Nap: 16.10.2015. évében

ELNÖK
SZENTTAMÁS KÖZSÉGI TANÁCSA
Zoran Mladenovic, s.k.

Sorszám	TARTALOMJEGYZÉK	Oldal
	Községi tanács	
129	Végzés a jóváhagyás megadásáról a téli szolgálat munkaprogramjára a 2015/2016 éves szezonra „Szenttamás Községi Városrendezési és építési igazgatóság” Közvéllalat	270
130	Tarifarendszer a hőenergia elszámolásra a tarifavásárlók részére	270
	Módszertan a hőenergia árának meghatározásáról a végfelhasználó részére	273
131	Végzés a hőenergia árának meghatározásának jóváhagyásáról a végfelhasználók részére a 2015/2016-os éves fűtési szezonra	280

KIADÓ: SZENTTAMÁSI HELYI KÖZIGAZGATÁSA
Telefon: (021) 730-020; Telefon/Fax: (021) 730-402
Folyószámlaszám: 840-144640-89
Cím: Trg Slobode 2

FELELŐS SZERKESZTŐ: Savkov Milorad
www.srbobran.rs

A "Szenttamás Községi Hivatalos Lap" fordítását szerbről Magyar nyelvre az "Oxford akademija" végzi, Jagodina, Knevinje Milice 21