



SZENTTAMÁS KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

Év XLVIII

Szenttamás, 2015.03.26.
„Szükség szerinti kiadmány”

Szám: 5.

30.

A Költségvetési rendszerről szóló törvény 92. Cikkelye szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012 62/2013, 63/2013 -jav, 108/2013 és 142/2014), Szenttamás Község Alapokmányának 40. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 и 1/2014) és Szenttamás Képviselő testületének alapokmányának 83. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 6/2014), Szenttamás Község Képviselő testülete a 25. Ülésen amely 2015.03.26-án lett megtartva meghozta:

HATÁROZAT

A FELÜGYELŐ ALKALMAZÁSÁRÓL A KÖLTSÉGVETÉS VÉGSZÁMLÁJÁNAK KÜLSŐ FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ SZENTTAMÁS KÖZSÉGÉBEN A 2014-ES ÉVRE

1. A Szenttamás Községi 2014-es évi költségvetési végszámla külső felülvizsgálatát egy másod személy végzi el amely megfelel a pénzügyi jelentések felülvizsgálati tevékenységének elvégzéséhez a törvényi előírások szerint amellyel szabályozásra kerül a számvitel és felülvizsgálat.

2. A szolgáltatás beszerzési folyamat a Szenttamás Községi 2014-es évi költségvetési végszámla külső felülvizsgálatra nyilvános beszerzés szerint történik, a Közbeszerzési törvény előírásainak megfelelően („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 124/2012).

3. A Szenttamási Közigazgatás mint megrendelő véghezviszi a közbeszerzési folyamatot a Szenttamás Községi 2014-es évi költségvetési végszámla külső felülvizsgálatára.

4. A Szenttamás Községi 2014-es évi költségvetési végszámla külső felülvizsgálatra, külső felülvizsgálati szolgáltatás beszerzéséhez szükséges eszközöket a Szenttamás községi 2015-ös évi költségvetésből biztosítják.

5. Ezen Határozat a nyolcadik napon lép hatályba a „Szenttamás Községi Hivatalos Lapban” való megjelenítést követően.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 400-54/2015-I
Nap: 26.02.2015. évében

ELNÖK

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
Radivoj Paroski, s.k.

31.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. Cikkely 1. Bekezdés 8. Pontja szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 129/2007 és 83/2014 társ. Törvény), A mezőgazdasági földekről szóló törvény 3. Cikkelye szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 62/2006, 65/2008 és 41/2009) Szenttamás Község Alapokmányának 40. Cikkely 1. Bekezdés 7. Pontja szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) és Szenttamás Község Képviselő testületének Ügyviteli szabályzatának 83. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám: 5/2008, 7/2012 és 6/2014), Szenttamás Község Képviselő testülete a 25. Ülésén amelyet 2015.03.26-án tartott meg, meghozta

HATÁROZAT

A KIÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET BÉRBEADÁSA MEZŐGAZDASÁGI CÉLOKRA A CÉLSZERŰ HASZNÁLATIG

Cikkely 1.

Ezen Határozattal meghatározásra kerül a kiépítetlen földterület bérbeadása amely Szenttamás Község köztulajdonában van mezőgazdasági célokra, míg az célszerű használatba kerül.

A kiépítetlen építési földterület ideiglenesen használható mezőgazdasági célokra.

A építési föld bérbeadása mezőgazdasági célokra írásos ajánlattételek beszerzésével történik.

Cikkely 2.

A kiépítetlen építési földterület bérbeadási folyamata mezőgazdasági célokra a Bizottság által történik amelynek 3 tagja van amelyet a KV „Szenttamás Község Városrendezési és Építési igazgatóság” Felügyelő bizottsága alakít.

A pályázat az írásos ajánlattételek beszerzéséhez a Bizottság által kerül megírásra az előző bekezdésből legalább évente egyszer.

A nyilvános pályázat megírasi határozatát a kiépítetlen építési földterület bérbeadásáról köztulajdonban, a „Szenttamás Község Városrendezési és Építési igazgatóság” Felügyelő bizottsága által kerül meghozatalra.

A Felügyelő bizottság Határozatával meghatározásra kerül a pályázat tartalma a kiépítetlen építési földterület bérbeadásáról mezőgazdasági célokra : az építési földterület megjelölése amely bérbeadásra kerül. A bérlet ideje, a földterület legalacsonyabb bérleti díja, és a kritériumok a feltételek meghatározásához, határidők és a bérletidő fizetési módjai.

A pályázat Szenttamás Község hirdető tábláin kerül kiemelésre, a Turijai és Nadalji Helyi közösségekben, a KV „Szenttamás Község Városrendezési és építési igazgatóságánál” és Szenttamás Község weboldalán, és az ajánlatokat a megjelenítés napjától 8 napon át átadhatók.

Cikkely 3.

A kiépítetlen földterület mezőgazdasági célokra kerül bérbeadásra a legkedvezőbb ajánlattévőnek, és a legkedvezőbb azon ajánlattévő lesz amely a legmagasabb árat ajánlja.

A kiépítetlen építési föld bérletidője mezőgazdasági célokra négyzetméterenként kerül meghatározásra, és a mezőgazdasági föld bérletidőjétől függ amely a búza 8 metrikus tonnája szerint kerül meghatározásra egy kj szerint évente, és a búza ára szerint a gyártási börzén Újvidéken a pályázat megjelenítésének napján. Ezen összeg a kezdő összeget képviseli a kiépítetlen földterület mezőgazdasági célú bérlésére.

Cikkely 4.

A kiépítetlen építési földterület bérlésre kerül kiadásra mezőgazdasági célokra 1 évre, és a legkedvezőbb ajánlattévővel a „Szenttamás Községi Városrendezési és Építési igazgatóság” Szerződést köt az építési földterület bérléséről.

A földterület ezen cikkely 1. Bekezdéséből bérlésre és albérlésre adható ki.

Az eszközök amelyek a kiépítetlen építési földterület mezőgazdasági célokra való bérbeadásából fakadnak Szenttamás Község költségvetéséhez tartoznak.

Cikkely 5.

A közbeszerzési folyamatban való részvételi jog az ajánlatok beszerzéséhez a kiépítetlen építési földterület bérbeadásáról mezőgazdasági célhasználatra az alábbiakat illeti:

- Természetes személy – amely bejegyzésre került a Mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státusszal rendelkezik, biztosított mezőgazdász státusza van a Köztrásasági alapnál a nyugdíj és rokkantsági biztosításnál, és Szenttamás Község területén tartózkodik
- Jogi személy - amely bejegyzésre került a Mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státusszal rendelkezik, és tevékenységét Szenttamás község területén végzi.

Kivételesen amikor a bérbeadás tárgya a kiépítetlen földterület parcellája, amely mezőgazdasági célhasználatra adatik ki, és amelynek területe kisebb mint 20 hektár, a közbeszerzésben való részvételre feljogosultsága van a természetes személynek is amely nincs bejegyezve a Mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és nincs mezőgazdasági biztosítása a Köztársasági nyugdíj és rokkantsági biztosítási alapnál.

Cikkely 6.

Az ajánlattételek beszerzéséről szóló pályázatra nem jelentkezhetnek az elnök sem a Bizottsági tagok ezen Határozat 2. Cikkelyéből.

Cikkely 7.

A szak és adminisztratív munkákat a Bizottság részére a „Szenttamás Községi Városrendezési és építési igazgatóság” KV szakszolgálatára végzi el.

Cikkely 8.

Az ajánlattétel beszerzéséről szóló pályázat főként tartalmazza:

1. a leírást és részletesebb adatokat az építési parcelláról amely mezőgazdasági célokra bérbeadásra kerül;
2. bérlés időtartama;
3. bérletidő kezdő összege amely a pályázat tárgya
4. a résztvevők kötelezettsége hogy az összeg 20%-át befizesse mint előleget ezen Határozat 3. Cikkelyéből
5. ajánlat beadásának határideje
6. adatok a dokumentációról és a kijelentésről amelyet a jelentkezés mellé kell mellékelni a pályázatra és az ajánlat módja és határideje
7. a véghezvitt folyamat eredményeinek módja és határideje
8. megjelölni hogy a Szerződés a határidő lejártá előtt véget ér amelyre a bérbeadás kiadásra kerül ha a célszerű használata létrejön
9. egyéb adatokat a résztvevők kötelezettségeiről a nyilvános pályázásban, illetve az ajánlat beszerzési folyamatában nyilvános pályázattal
10. a nyilvános ajánlat megnyitás helyszíne és ideje.

Cikkely 9.

A résztvevő a folyamatban a kiépítetlen építési földterület bérbeadásáról köztulajdonban mezőgazdasági célokra nyilvános pályázati ajánlatok beszerzésével, az ajánlatát a nyilvános pályázatban megjelölt határidőn belül küldi be.

Az ajánlat csomagolásán megjelölni az átvétel idejét, a benyújtónak pedig személyes benyújtás esetén írott bizonylat kerül kiírásra az ajánlat átvételéről.

Az ajánlatok amelyek a meghatalmazott határidő után kerültek átadásra, az ajánlatok amelyek nincsenek lezárva és az ajánlatok amelyek nem tartalmazzák a szükséges dokumentumokat és adatokat nem lesznek figyelembe véve.

Cikkely 10.

A jogi személy ajánlata tartalmazza: nevet és székhelyét, cégjegyzékszámot és a végzés számát a regisztrációról a Gazdasági társaságok nyilvántartásában, adó azonosítószámot amely hitelesítésre került a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével.

A természetes személy ajánlata tartalmazza: név és vezetéknev, cím, és a lakos személyes azonosítószámát.

Cikkely 11.

A feltételek teljesítését a nyilvános pályázatra az ajánlatok beszerzésével az ajánlattévő bizonyítja a következő dokumentumok fénymásolatával, amelyeket az ajánlata mellé mellékel:

- bizonyíték a tartózkodási helyről a természetes személyek részéről, illetve, a gazdasági register kivonata (amely nem régebbi 6 hónapnál az ajánlat megjelenítésétől számítva) jogi személyeknek
- bizonyíték az aktív státuszról a Mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásából a folyó évből (kivéve ezen Határozat 5. Cikkely 2. Bekezdéséből)
- A mezőgazdasági biztosított státusz bizonyítása a PIO Közgazdasági alaponál (kivéve ezen Határozat 5. Cikkely 2. Bekezdéséből).

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az össz adatot az építési parcelláról amelyre az benyújtásra kerül, és az ajánlott bérletidő összegét.

Az ajánlat mellé a résztvevő köteles benyújtani még:

- a személyi igazolványának fénymásolatát természetes személy esetén;
- a regisztrációs szabályzat hitelesített fénymásolatát;
- előleg befizetésének bizonyítása;
- rendes felhatalmazást a képviselésről;
- kijelentést hogy elfogadja a pályázat külön feltételeit.

Cikkely 12.

Az ajánlatot a Bizottságnak kell benyújtani zárt borítékban, látható megjelöléssel a borítékon, hogy melyik kataszteri parcellára vonatkozik.

Az ajánlott bérletidő összege 1. Kj szerinti búza metrikus tonnában kell hogy kimutatásra kerüljön amely ugyanannyi vagy több mint a határozattal meghatározott összeg a közpályázatról az ajánlatok beszerzésére.

A nem időszerű és rendetlen ajánlatok elutasításra kerülnek.

A nem időszerű ajánlat azon ajánlat amely a határidő lejártával kerül benyújtásra az ajánlatok benyújtására.

A rendetlen ajánlat:

1. nyitott borítékban vagy nem látszó megjelöléssel a külön kataszteri parcellára amelyre benyújtásra kerül amelyre vonatkozik,
2. nem tartalmazza az adatokat és a dokumentumokat ezen Határozat 10. És 11. Cikkelyéből, és
3. amelyben a bérletidő ajánlott összege nincs összhangban ezen cikkely 2. Bekezdésével.

Cikkely 13.

Az összeszedett ajánlatok megnyitása előtt, a Bizottság meghatározza hány ajánlat érkezett, határidőn belül kerültek-e átnyújtásra és ki vesz részt azok megnyitásában az ajánlattévők közül.

A megnyitási folyamat az átvett ajánlatoktól függetlenül elvégzésre kerül.

Cikkely 14.

Az ajánlattévők kötelesek hogy az összeszedett ajánlatok megnyitása előtt a dokumentumok eredeti példányait ezen Határozat 11. Cikkelyéből átadják a Bizottságnak felülvizsgálatra a folyamatok elvégzéséhez a közbeszerzésben. A legkedvezőbb ajánlattévő köteles a jegyzőkönyv megkötését követően, az ajánlatok megnyitási folyamatát lezárva, átadni a dokumentumok eredeti példányát vagy azok hitelesített fénymásolatát ezen Határozat 11. Cikkelyéből a Bizottság részére a nyilvános pályázat elvégzéséhez.

Cikkely 15.

Az ajánlattévő vagy annak felhatalmazott képviselője köteles részt venni az ajánlatok megnyitásában, ellenben úgy vélik lemondott a nyilvános pályázatról.

Az ajánlattévő felhatalmazott képviselője köteles beküldeni a hitelesített felhatalmazást a hatályos szervek részéről a Bizottságnak a nyilvános pályázat véghezvitelére az írásos ajánlatok megnyitása előtt. A felhatalmazott képviselő csak egy ajánlattévőt képviselhet a nyilvános pályázaton.

Cikkely 16.

Az ajánlattévők kötelesek az ajánlattal együtt beküldeni a bizonylatot az előleg befizetéséről pontos dinár összegben amely megemlítésre kerül a pályázatban amely a kezdő bérletidő 20%-át képviseli minden nyilvános pályázatban külön.

Cikkely 17.

Minden ajánlattévőnek, kivéve a legkedvezőbbnek, a letétet visszatérítik az ajánlat felbontási folyamat lezárása után. A legkedvezőbb ajánlattévőnek a letét beszámításra kerül az éves bérletidőjébe. Abban az esetben ha a

legkedvezőbb ajánlattévő lemond a saját ajánlatáról a letét nem kerül visszatérítésre. A letétet nem térítik vissza azon ajánlattévőnek sem amely a Bizottság döntésével a nyilvános pályázat véghezvitelére a nyilvános pályázatról eltávolításra került a rend és fegyelem megbontása miatt.

Cikkely 18.

A nyilvános pályázat megtartásra kerül abban az esetben ha időszerűen beküldésre kerül legalább egy ajánlat.

Cikkely 19.

A Bizottság köteles összeismertetni a jelenlévőket az ajánlatokban szereplő összegekkel, az ajánlatok megnyitásának sorrendjében.

Az ajánlatok megnyitási sorrendje a beküldés napja és órája szerint történik a legelső átvételtől számítva.

A megnyitott ajánlatok egyenként megvitatásra kerülnek, a meghatározott állapot pedig meghatározásra kerül és bejegyzésre a jegyzőkönyvbe, és a legmagasabb ajánlott összeg szerint és a többi pályázati feltétel elfogadása mellett, meghatározásra kerül az ajánlattévő amelynek feljogosultsága van a kiépítetlen földterület bérlésére köztulajdonban mezőgazdasági célokra.

Cikkely 20.

Ha a nyilvános pályázatra csak egy jelentkező jelentkezik, a kiépítetlen földterület köztulajdonban azon feltétel alatt adatik ki bérlésre ha a résztvevő legalább a kezdő bérletidőjárt ajánlotta és elfogadott minden más feltételt a pályázatból.

Cikkely 21.

Abban az esetben ha az ajánlat megnyitási folyamatban meghatározásra kerül hogy két vagy több ajánlat ugyanazon ajánlott összeget tartalmazza, az ajánlattévők szóbeli formában lesznek értesítve erről, hogy szükséges hogy az elkövetkezendő 5 napban az ajánlat megnyitását követően, az ajánlataikat megismételjék - nagyobb összeg a már ajánlottnál.

Az új ajánlatok megnyitása három napon belül kerül megtartásra a határidő lejártát követően ezen cikkely 1. Bekezdéséből, amelyről szintén írásos formában értesítik az ajánlattévőket amelyek új ajánlatot küldtek be.

A folyamat ezen cikkelyből mind addig kerül megisméltésre míg az egyik ajánlattévő magasabb összeget ajánl.

Cikkely 22.

A Bizottság munkájáról jegyzőkönyvet vezetnek, amelybe főként bejegyzik:

1. a nyilvános ajánlat megnyitás megkezdésének helye, napja és órája;
 2. a Bizottság tagjainak neve a Bizottság létrehozási szabályzatának megjelölésével;
 3. A jelenlévő tagok nevei illetve azok törvényi képviselői vagy felhatalmazott képviselői azok felhatalmazottainak számának és dátumának megjelölésével;
 4. A résztvevők neve illetve megnevezése amelyek nem vesznek részt a nyilvános pályázaton;
 5. A dokumentáció vizsgálatának eredménye és a jelentkezések megjelölése amelyek nem felelnek meg a feltételeknek a további folyamatban való részvételre illetve a jelentkezést benyújtók neve amelyeknek nincs feljogosultsága a folyamatban való részvételben és annak oka.
 6. A folyamat folyamata és eredménye;
 7. Megvitatás hogy a folyamat az előírások szerint került elvégzésre és a résztvevő képviselőinek panasza amely a Bizottság munkájára, folyamat eljárára és a jegyzőkönyv tartalmára vonatkoznak;
- A Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvet a folyamat összes résztvevője aláírja.

Cikkely 23.

A Bizottság jelentést hoz létre az elvégzett folyamatról a nyilvános ajánlatok megnyitásáról amelynek tartalmaznia kell a sorrendet az ajánlat benyújtókról az ajánlott összegek magasságát minden kataszteri parcelláról külön.

A jelentést ezen cikkely 1. Bekezdéséből és a Jegyzőkönyvet a 22. Cikkelyből ezen Határozatból, a Bizottság benyújtja a KV „Szenttamás Község Városrendezési és építési igazgatóság” Felügyelő bizottságának.

Cikkely 24.

Ezen Határozat 23. Cikkelyében említett jelentés tartalmazza:

1. Az adatokat a nyilvános pályázatról,
2. Adatokat a kataszteri parcelláról amely a nyilvános ajánlattételek megnyitásának tárgya,
3. A megérkezett ajánlatok száma minden kataszteri parcellára,
4. Indokolt ajánlat hogy az egyes ajánlatok elvetésre kerüljenek, mint a rendetlen vagy nem időszerű ajánlatok
5. Az ajánlatot benyújtók sorrendje az ajánlott összegek szerint, minden kataszteri parcellára külön, és a „Szenttamás Község Városrendezési és építési igazgatóság” Közvállalat Felügyelő bizottságának ajánlata hogy döntést hozzon ezen Határozat 25. Cikkely 1. Bekezdéséből hogy kinek az ajánlata a legkedvezőbb.

Cikkely 25.

A kiépítetlen építési földterület bérbeadásáról amely köztulajdonban van mezőgazdasági célokra, az elvégzett ajánlat begyűjtési folyamat elvégzettével, a Felügyelő bizottság döntést hoz az építési földterület bérbeadásáról, amelyet minden folyamatban résztvevőnek eljuttat az ajánlat begyűjtéséről.

Az ajánlat begyűjtési folyamatban résztvevő, amely úgy gondolja hogy a jogai sértve vannak, panaszt nyújthat be a Községi tanácsnak ezen cikkely 1. Bekezdésében említett határozatra, 8 napon belül a határozat benyújtását követően.

A Határozat tartalmazza az össz elemet amely szükséges a szerződés megkötéséhez.

A Határozat meghozatalát követően ezen cikkely 1. Bekezdéséből szerződés köttetik meg a "Szenttamás Község Városrendezési és Építési igazgatóság" Közvállalat között és azon személy között amelyeknek a földterület bérlésre adatik ki, 15 napos határidőn belül a végső határozat meghozatalát követően a kiépítetlen építési földterület mezőgazdasági célhasználatú bérbeadásáról.

A bérleti szerződést az építetlen építési földterületről köztulajdonban főként tartalmazza: az adatokat a kataszteri parcelláról, bérletidj magasságát, bérlet határideje, bérletidj fizetési határideje és módja, egyéb kötelezettségek és feltételek a közpályázatból, a kötelezettség mulasztása esetén kialakuló jogok és kötelezettségek, perek megoldásának módja, a folyamatban és a szerződés módosítás feltételei.

A Szerződési rendeletek elvégzését a „Szenttamás Község Városrendezési és építési igazgatóság” KV szakszervezete végzi el.

Cikkely 26.

A Bérletidjait előre kell kifizetni az ajánlott búzamenyiségre kj szerint és egy kj szerinti búzára éves szinten és a gyártási börze szerinti búza ár szerint Ujvidéken a befizetés napján.

A legkedvezőbb ajánlattévő köteles 15 napos határidőn belül a végső döntés meghozataláról bizonyítékot eljuttatni a bérletidj befizetéséről a határozatban meghatározott összegben a kiépítetlen építési terület bérbeadásáról amely Szenttamás község köztulajdonában van mezőgazdasági célokra, a befizetett letét összegének levonásával.

Cikkely 27.

Ha a legkedvezőbb ajánlattévő a meghatározott határidőn belül nem fizeti be a bérletidjait a kiépítetlen építési földterület bérlésére, elveszíti jogosultságát az óvadék visszatérítésére, és a bérleti szerződés azon ajánlattévővel kerül megkötésre amely a lista második helyén szerepel ezen Határozat 23. Cikkely 1. Bekezdéséből, és ha olyan nincs, a pályázat ismételt megjelenítésre kerrül a kiépítetlen építési földterület bérlésére Szenttamás Község köztulajdonában mezőgazdasági célokra.

Cikkely 28.

Ezen Határozat hatálybalépésével hatályát veszti a Köztulajdonban lévő területekre való ideiglenes felszerelhető és egyéb objektumok elhelyezéséről szóló határozat 5. És 6. Cikkelye ("Szenttamás Község Hivatalos Lapja", szám: 3/2007, 7/2012 és 10/2014).

Cikkely 29.

Ezen Határozat a nyolcadik napon lép hatályba ahogy az megjelenítésre kerül "Szenttamás Község Hivatalos Lapjában".

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
Szám: 464-1/2015-I
Nap: 26.03.2015. évben

ELNÖK
SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
Radivoj Paroski, s.k.

32.

A Helyi önkormányzatról szóló törvény 32. Cikkelye szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 129/2007) és Szenttamás Község Alapokmányának 54. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014), Szenttamás Képviselő testülete a 25. Ülésén amelyet 2015.03.26-án tartott meg, meghozta

HATÁROZAT
A SZENTTAMÁS KÖZSÉGI KÉPVISELŐ TESTÜLET ÜGYVITELI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

Cikkely 1.

Ezen Határozattal módosul és kiegészítésre kerül a Szenttamás Községi Képviselő testület Ügyviteli szabályzata („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 6/2014)(a továbbiakban: Ügyviteli szabályzat).

Cikkely 2.

Az Ügyviteli szabályzat 25. Cikkely 2. Bekezdéséhez hozzáadásra kerül egy új szöveg mely így hangzik: „A benyújtott lemondást nem vitatják meg. A lemondás benyújtása esetén azon személy amely az ülést vezeti a Képviselő testületben meghatározásra kerül hogy a Képviselő testület elnökének lejárt a mandátuma a benyújtott lemondás szerint.”

Cikkely 3.

Az Ügyviteli szabályzat 38. Cikkely 1. Bekezdésében a szó mögé: „tanácsos” hozzáadásra kerülnek a szavak: „vagy a lemondás benyújtásával”.

Az Ügyviteli szabályzat 38. Cikkelyében az 1. Bekezdés mögé kerül a 2. Bekezdés mely így hangzik:

„A benyújtott lemondás nem kerül megvitatásra. A lemondás benyújtása esetén a Képviselő testület elnöke meghatározza hogy a községi elnöknek, községi elnök helyettesnek vagy a Községi tanács tagjainak lejárt a mandátuma a községi elnöknek benyújtott lemondás szerint.

Az eddigi bekezdések az Ügyviteli szabályzat 2,3,4. És 5. Most 3, 4, 5. és 6-tá válnak.

Cikkely 4.

Az Ügyviteli szabályzat 66. Cikkely 4. Bekezdése módosul és így szól:

„A Képviselő testület munkaideje 09,00 - 17,00 óráig tart és a napirend végrehajtásáig meghosszabbítható”.

Cikkely 5.

Az Ügyviteli szabályzat 71. Cikkelyéből törölődik az eddigi 3. Bekezdés és az helyet bejegyzésre kerül a 3. Bekezdés amely így szól:

„A tanácsosok amelyek ajánlatot tettek az ajánlott napirend megváltoztatására és kiegészítésére a Képviselő testület ülésén Szenttamás községében külön indokolhatják benyújtott ajánlataikat. A külön indoklást az ajánlatokra az ajánlott napirend módosítására és kiegészítésére legtöbb két percet tarthat.”

Cikkely 6.

Az Ügyviteli szabályzat 73. Cikkelyében a 6. Bekezdés mögé kerül a 7. Bekezdés amely így szól:

„A tanácsos köteles rámutatni az Ügyviteli szabályzat rendeletére amely szerinte megsértésre került, indokolni miben van az a sérelem és ezen válasz leginkább két percet vehet igénybe.”

Az Ügyviteli szabályzat 73. Cikkely eddigi bekezdései, a 7, 8, 9, 10. és 11., 8, 9, 10, 11. és 12 bekezdéssé válnak.

Cikkely 7.

Az Ügyviteli szabályzat 74. Cikkelyében a 1. Bekezdés mögé kerülnek az új, 2, 3, 4. és 5. Bekezdések melyek így szólnak:

„A beszédet tartó nem közelítheti meg a fülkét míg az képviselő testület elnöke nem ad neki szót. A Beszélő csak a fülke mögül beszélhet.

Minden résztvevő a Képviselő testület ülésén köteles tisztelni a Képviselő testület hírnevét és méltóságát.

A Tanácsosok kötelesek udvarias szót és tisztelet adni miközben valakihez fordulnak.

Nem megengedett a sértő kifejezések használata, és olyan tények és osztályozások felhozatala amely a tanácsosok és egyéb személyek privát életére vonatkozik.”

Az eddigi bekezdések az Ügyviteli szabályzat 74. Cikkelyében most 6. És 7. Bekezdéssé válnak.

Cikkely 8.

Az Ügyviteli szabályzat 76. Cikkelye módosul és így szól:

„A figyelmeztetés mértéke a tanácsos részére a vita során egyes napirendi pontok szerint kerül kiadásra:

- azon személy amely a fülkéhez fáradt azelőtt hogy a képviselő testület elnöke szót adott volna,
- ha azelőtt kezd beszélni mielőtt szót kért volna, vagy kapott volna,
- ha közvetlenül a tanácsosok felé irányul a beszélgetése vagy más személyek felé,
- ha tiszteletlen szavakat vagy sértő kifejezéseket használ, ha a képviselő testület méltóságát és jóhírért megsérti,
- ha olyan adatokat és tényeket hoz fel amelyek más személyek magánéletére vonatkoznak,
- ha beszólogat, zavarja, félbeszakítja a tanácsost a beszéde során vagy más módon károsítja a beszéd szabadságot,
- ha más hasonló cselekvésekkel nem megfelelően viselkedik, felborítja a rendet az ülésen és ezen Ügyviteli szabályzat rendeletei ellen cselekszik.

Cikkely 9.

Az Ügyviteli szabályzat 77. Cikkelyében a szó mögé: „amely” hozzáadásra kerülnek a szavak:

„ A vita során egyes napirendi pontok szerint”.

Cikkely 10.

Az Ügyviteli szabályzat 78. Cikkely 1. Bekezdése mögé kerül az új 2. És 3. Bekezdés amely így szól:

„ Az ülésről való eltávolítás mértéke kimondható abban az esetben ha az ülés rendjét durván megsértik, és nem tartják tiszteletben a kimondott mértékek határozatát a képviselő testület elnöke részéről vagy más módon felborítja a képviselő testület jóhírért és méltóságát miután a figyelmeztetések és a beszédre való feljogosultság megszűnt.

Az ülésről való eltávolítás mértéke kimondható előzetes figyelmeztetés nélkül és a beszéd megvonása nélkül testi támadás esetén vagy más cselekvés esetén amellyel a tanácsosok vagy más személyek testi épsége veszélyeztetésre kerül amelyek részt vesznek az ülés munkájában.”

Az eddigi Ügyviteli szabályzat 2,3,és 4. Bekezdése mostantól : 4,5. És 6.-á válnak.

Az Ügyviteli szabályzat 78. Cikkely 4. Bekezdésében a szó mögé : „eltávolítás” törlésre kerül a szó „ Képviselő testületi” és a „védelmi szolgálat” szó mögé hozzáadásra kerülnek a szavak: „Amelyeket a Szenttamás Községi Igazgatás biztosít”.

Cikkely 11.

Az Ügyviteli szabályzat 101. Cikkelyében a 2. Bekezdés mögé kerülnek az új 3.és 4. Bekezdés amely így szól:

„ Ha a kérdés szerveknek, szervezeteknek , vállalatoknak és intézményeknek szól amelyek alapítója a község, a képviselő testület elnökének joga és kötelezettsége hogy azon szervek, szervezetek, vállalatok és intézmények választ adó személyei közül, sürgesse a tanácsosi kérdésekre tett válaszokat.

Abban az esetben ha nem a megadott sürgősségi sorrendben cselekednek a válaszadásban a feltett tanácsosi kérdésekben a képviselő testület elnöke erről értesíti a képviselő testületet."

Cikkely 12.

Ezen Határozat a nyolcadik napon lép hatályba ahogy az megjelenítésre került „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 020-7/2015-I
Nap: 26.03.2015. évében

ELNÖK
SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
Radivoj Paroski, s.k.

33.

A Közvállalati törvény 62. Cikkelye alapján („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 119/2012) Szenttamás Község Alapszabályzatának 19. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) Szenttamás Község Képviselő testületének Ügyviteli szabályzatának 83. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám:5/2208, 7/2012, és 6/2014) Szenttamás Község Képviselő testülete a 25. Ülésén amelyet 2015.03.26-án tartott meg, meghozta

VÉGZÉS

A Szenttamás 2014-es évi „Szenttamás Községi városrendezési és építési igazgatóság” Közvállalat pénzügyi munkajelentésére való jóváhagyásról

I

JÓVÁHAGYÁSRA kerül a „Szenttamás Községi Városrendezési és építési igazgatóság” Közvállalat Szenttamás 2014-es évi pénzügyi munkajelentése szám: 116/2015 amelyet a „Szenttamás Községi Városrendezési és építési igazgatóság” Közvállalat Felügyelő bizottsága fogadott el az ülésén amelyet 2015.02.20-án tartottak meg.

II

Ezen Végzés megjelenítésre kerül „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 023-9/2015-I
Nap: 26.03.2015. évében

ELNÖK
SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
Radivoj Paroski, s.k.

34.

Szenttamás Község Alapszabályzatának 19. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) Szenttamás Község Képviselő testületének Ügyviteli szabályzatának 83. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008 és 7/2012) Szenttamás Község Képviselő testülete a 25. Ülésén amelyet 2015.03.26-án tartott meg, meghozta

VÉGZÉS

A jóváhagyás megadásáról a Szenttamás Községi Szociális munkaközpont 2014-es éves munkajelentésére

I

JÓVÁHAGYÁSRA kerül a Szenttamás Községi Szociális munkaközpont munkajelentése a 2014-es évre, szám: 551-01/15-29-2-1 amelyet a Szenttamás Községi Szociális munkaközpont Igazgatási bizottsága fogadott el a 2015.02.27-es ülésén.

II

Ezen Végzés megjelenítésre kerül „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 551-1/2015-I
Nap: 26.03.2015. évében

ELNÖK
SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
Radivoj Paroski, s.k.

35.

Szenttamás Község Alapszabályzatának 19. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) Szenttamás Község Képviselő testületének Ügyviteli szabályzatának 83. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008 és 7/2012) Szenttamás Község Képviselő testülete a 25. Ülésén amelyet 2015.03.26-án tartott meg, meghozta

VÉGZÉS

A jóváhagyás megadásáról a Szenttamási testnevelési, rekreációs és turizmus központ pénzügyi munkásságáról szóló jelentés elfogadásáról a 2014-es évre

I

JÓVÁHAGYÁSRA kerül a Szenttamási testnevelési, rekreációs és turisztikai központ pénzügyi munkásságáról szóló jelentés a 2014-es évre, szám: 01-50-5/15 amelyet a Szenttamási testnevelési, rekreációs és turisztikai központ Igazgatási bizottsága fogadott el 2015.02.26-ai ülésén.

II

Ezen Végzés megjelenítésre kerül „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 66-9/2015-I
Nap: 26.03.2015. évében

ELNÖK

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
Radivoj Paroski, s.k.

36.

Szenttamás Község Alapszabályzatának 19. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) Szenttamás Község Képviselő testületének Ügyviteli szabályzatának 83. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008 és 7/2012) Szenttamás Község Képviselő testülete a 25. Ülésén amelyet 2015.03.26-án tartott meg, meghozta

VÉGZÉS

A Szenttamási „Radost” Óvodai és oktatási intézmény 2014-es évi pénzügyi munkásságáról szóló jelentés jóváhagyásáról

I

JÓVÁHAGYÁSRA kerül a Szenttamási „Radost” Óvodai és oktatási intézmény 2014-es évi pénzügyi munkásságáról szóló jelentés szám: 78/2015 amelyet a Szenttamási „Radost” Óvodai és oktatási intézmény Igazgatási bizottsága fogadott el a 2015.02.26-ai ülésén.

II

Ezen Végzés megjelenítésre kerül „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 60-5/2015-I
Nap: 26.03.2015. évében

ELNÖK

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
Radivoj Paroski, s.k.

37.

Szenttamás Község Alapszabályzatának 19. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) Szenttamás Község Képviselő testületének Ügyviteli szabályzatának 83. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008 és 7/2012) Szenttamás Község Képviselő testülete a 25. Ülésén amelyet 2015.03.26-án tartott meg, meghozta:

VÉGZÉS

A Nadalji Helyi közösségi tanács munkajelentésének jóváhagyásáról a 2014-es évre

I

JÓVÁHAGYÁSRA kerül a Nadalji Helyi közösségi tanács munkajelentése a 2014-es évre melynek sorszáma: 10/2015 amelyet a Nadalji Helyi közösségi tanács fogadott el a 2015.02.26-ai ülésén.

II

Ezen Végzés megjelenítésre kerül „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 016-3/2015-I
Nap: 26.03.2015. évében

ELNÖK

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
Radivoj Paroski, s.k.

38.

A mezőgazdasági földekről szóló törvény 60. Cikkelye szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 62/2006 és 41/2009), Szenttamás Község Alapokmányának 56. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/08) Határozat a hatályos szerv meghatározásáról az Éves védelmi, rendezési és mezőgazdasági földhasználati programról Szenttamás Községében és az országos tulajdonban lévő mezőgazdasági földekről szóló bérlési folyamat 1. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 9/2006 és 10/2006) és a Bizottság pozitív véleménye szerint az vélemény kiadására az Éves védelmi, rendezési és mezőgazdasági földhasználati programra és a Mezőgazdasági és környezetvédelmi minisztérium beleegyezésével, szám: 320-11-2526/2015-14 2015.03.23-áról a Szenttamás Községi elnök, meghozta :

HATÁROZAT

AZ ÉVES VÉDELMI, RENDEZÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZNÁLAT ÉVES PROGRAMJÁNAK MEGHOZATALÁRÓL SZENTTAMÁS KÖZSÉGÉBEN A 2015-ÖS ÉVRE

Cikkely 1.

Meghozom az Éves védelmi, rendezési és mezőgazdasági földhasználati programot Szenttamás Községében a 2015-ös évre.

Cikkely 2.

Ezen Határozat összetevő része az Éves védelmi, rendezési és mezőgazdasági földhasználati program Szenttamás községében a 2015-ös évre.

Cikkely 3.

Ezen Határozat a meghozatal napján lép hatályba és megjelenítésre kerül „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

**SZENTTAMÁS KÖZSÉG
ELNÖK
szám: 320-8/2015-II
Nap: 24.03.2015. évében**

**ELNÖK
SZENTTAMÁS KÖZSÉG
Zoran Mladenović, s.k.**

39.

A Szenttamás Községi alapokmány 84a cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) És A Szenttamás Községi Igazgatásában történő munkahelyi belső szervezeti és rendszerezési szabályzat 28. Cikkely 2b pontja szerint, Szenttamás Község elnöke meghozta az alábbiakat

**VÉGZÉS
A VÁROSRENDEZÉSI ÉS ENERGETIKAI HATÉKONYSÁG TERÜLETÉN TEVÉKENYKEDŐ
KÖZSÉGI ELNÖK HELYETTES ELHELYEZÉSÉRŐL**

I

MARKO LUTKIC Szenttamásról, a Városrendezési és energetikai hatékonyság területén kerül elhelyezésre mint a Községi elnök helyettese 2016. Április 01-jével, a Községi elnök mandátumának lejártáig.

II

A megnevezett személy fizetésének magasságát külön végzéssel hozza meg a Személyzeti és adminisztratív kérdésekben tevékenykedő és a Szenttamás Községi munkahelyi viszonyokért felelős bizottság részéről.

III

Ezen Végzés megjelenítésre kerül „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

**SZENTTAMÁS KÖZSÉG
ELNÖK
Szám: 112-7/2015-II
Nap: 25.03.2015. évében**

**ELNÖK
SZENTTAMÁS KÖZSÉG
Zoran Mladenovic, s.k.**

40.

A Szenttamás Községi Alapszabályzat 84a cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) és A Szenttamás Községi Igazgatásában történő munkahelyi belső szervezeti és rendszerezési szabályzat 28. Cikkely 2b pontja szerint, a Szenttamás Község elnöke meghozta a következőt

**VÉGZÉS
A GAZDASÁGI FEJLŐDÉS, PÉNZÜGY ÉS KÖZSZOLGÁLAT
KÖZSÉGI ELNÖKHELYETTES ELHELYEZÉSÉRŐL**

I

DJORDJE STEPANOV közigazdász Szenttamásról, Községi elnökhelyettesként kerül elhelyezésre a Gazdasági fejlődés, pénzügy és közszolgálat területén 2015. Április 01-jétől a Községi elnök mandátumának lejártáig.

II

A fizetés magassága a megnevezett részére külön végzéssel kerül meghatározásra a Személyzeti és adminisztratív kérdésekben tevékenykedő és a Szenttamás Községi munkahelyi viszonyokért felelős bizottság részéről.

III

Ezen végzés megjelenítésre kerül „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

**SZENTTAMÁS KÖZSÉG
ELNÖK
szám: 112-8/2015-II
Nap: 25.03.2015. évében**

**ELNÖK
SZENTTAMÁS KÖZSÉG
Zoran Mladenovic, s.k.**

41.

A Szenttamás község érdekeit szolgáló Sportobjektumok, nyílt sportpályák és azt követő objektumok és egyéb közobjektumok használati módjáról és feltételeiről és azok bérbeadásáról szóló Határozat 6. Cikkely 1. Bekezdése alapján („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2014) a Községi tanácsról szóló Határozat 2. Cikkely 1. Bekezdés 19) pontja szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 10/2008) és Szenttamás Község Községi tanácsának Ügyviteli szabályzatának 66. Cikkely 1. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 2/2009) a Községi tanács a 48. Ülésén amelyet 2014.03.12-én tartottak meg, meghozta a következőt

VÉGZÉS
A SZUTOMOREI „SZENTTAMÁS PIHENŐHELY” VENDÉG TARTÓZKODÁSI ÁRJEGYZÉKÉNEK
JÓVÁHAGYÁSÁRÓL A 2015-ÖS TURISZTIKAI SZEZONRA

I

JÓVÁHAGYÁSRA kerül a „Szenttamási Üdülőhely” vendégek tartózkodásának árjegyzéke Szutomorén a 2015-ös turisztikai szezonra az alábbi összegekben:

Csomag ára (Július, Augusztus)		Az ár euróban (dinár ellenértékben fizetendő a Szerb Nemzeti bank közép árfolyama szerint a befizetés napján)
Teljes ellátás (reggeli, ebéd, vacsora, éjszakázás, és a tartózkodási díj 10 napra és 9 éjszakára)	Felnőttek	250
	Gyermekek 2-7 évig	200
	Gyermekek 7-10 évig	210
Félpanzió (reggeli-vacsora / reggeli-ebéd, éjszakázás és tartózkodási díj 10 napra és 9 éjszakára)	Felnőttek	220
	Gyermekek 2-7 évig	180
	Gyermekek 7-10 évig	190
Félpanzió (reggeli-vacsora, éjszakázás és tartózkodási díj 10 napra és 9 éjszakára)	Felnőttek	235
	Gyermekek 2-7 évig	190
	Gyermekek 7-10 évig	200
Ebéd	Felnőttek	185
	Gyermekek 2-7 évig	150
	Gyermekek 7-10 évig	155
Éjszakázás	Felnőttek	125
	Gyermekek 2-7 évig	105
Apartman (2+2)		560
Csomag árak (Június, szeptember)		
Teljes ellátás (reggeli, ebéd, vacsora, éjszakázás, és a tartózkodási díj 10 napra és 9 éjszakára)	Felnőttek	230
	Gyermekek 2-7 évig	180
	Gyermekek 7-10 évig	190
Félpanzió (reggeli-vacsora / reggeli-ebéd, éjszakázás és tartózkodási díj 10 napra és 9 éjszakára)	Felnőttek	200
	Gyermekek 2-7 évig	160
	Gyermekek 7-10 évig	170
Félpanzió (reggeli-vacsora, éjszakázás és tartózkodási díj 10 napra és 9 éjszakára)	Felnőttek	215
	Gyermekek 2-7 évig	170
	Gyermekek 7-10 évig	180
Ebéd	Felnőttek	165
	Gyermekek 2-7 évig	150
	Gyermekek 7-10 évig	155
Éjszakázás	Felnőttek	105
	Gyermekek 2-7 évig	85
Apartman (2+2)		480

II

Ezen Határozat a megjelenítés napján lép hatályba ahogy „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

SZENTTAMÁS KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 06-19-12/2015-III
Nap: 12.03.2015. évében

ELNÖK
SZENTTAMÁS KÖZSÉGI TANÁCSA
Zoran Mladenovic, s.k.

42.

A Helyi önkormányzatról szóló törvény 46. És 59. Cikkelye szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”,szám: 129/2007), Szenttamás Község Alapokmánya 59. És 79. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014), a Községi tanácsról szóló Határozat 2. És 38. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám:10/2008) Szenttamás Község Községi tanácsának ügyviteli szabályzatának 66. Cikkely 1. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám: 2/2009), A Községi tanács a 48. Ülésén amelyet 2015.03.12-én tartott meg, meghozta

VÉGZÉS
A SZENTTAMÁSI KÖZIGAZGATÁSI MUNKAHELYEK BELSŐ SZERVEZETÉRŐL ÉS RENDSZEREZÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT TIZEDIK MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ BELEEGYEZÉSÉRŐL

I

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜL a Munkahelyek belső szervezetéről és rendszerezéséről szóló határozat tizedik módosítása és kiegészítése a Szenttamási közigazgatásban szám: 02-13/2015-IV 2015.03.10-éről.

Ezen Végzés összetevő része a Munkahelyek belső szervezetéről és rendszerezéséről szóló határozat tizedik módosítása és kiegészítése a Szenttamási közigazgatásban szám: 02-13/2015-IV 2015.03.10-éről.

II

Felhatalmazásra kerül a Szenttamási Községi igazgatás vezetője hogy elkészítse a tisztított szöveget a Munkahelyek belső szervezetéről és rendszerezéséről szóló határozatról a Szenttamási közigazgatásban.

III

Ezen Végzés a meghozatal napján lép hatályba és megjelenítésre kerül „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

**SZENTTAMÁS KÖZSÉG
 KÖZSÉGI TANÁCS**
 Szám: 06-19-15/2015-III
 Nap: 12.03.2015. évében

ELNÖK
SZENTTAMÁS KÖZSÉGI TANÁCSA
 Zoran Mladenovic, s.k.

JAVÍTÁSOK

43.

A Határozatban a járulék meghatározásárú az építési földek berendezéséről („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 4/2015) a forrásszöveggel való összehasonlítást követően hibákat véltek észrevenni amelyek az alábbi módon kerülnek kijavításra:

- a Határozat 16. Cikkely 2. Bekezdés 1. Alpontjában, a szám helyett: „30” bejegyzésre kerül a szám: „40”.

FELELŐS SZERKESZTŐ
„SZENTTAMÁS KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA”
 Savkov Milorad, s.k.

44.

A vízellátási kommunális tevékenység elvégzéséről szóló Határozatban („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”: 4/2015) az eredeti szövegforrással való egyeztetést követően több eltérés van, ezért a racionalitás miatt megjelenítésre kerül az integrált szöveg a vízellátási kommunális tevékenység elvégzéséről szóló Határozatról, azzal hogy az a nyolcadik napon lép hatályba, miután az megjelenítésre került „Szenttamás Község Hivatalos lapjában”, szám: 5/2015 2015.03.26-áról, és annak hatálybalépését követően hatályát veszti a A vízellátási kommunális tevékenység elvégzéséről szóló Határozat amely a 4/2015 Szenttamási Hivatalos Lapban került megjelenítésre.

FELELŐS SZERKESZTŐ
„SZENTTAMÁS KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA”
 Savkov Milorad, s.k.

A Helyi önkormányzatokról szóló törvény 20. Cikkely 5. Pontja szerint (“Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”,szám: 129/2007), A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. Cikkely 1. És 3. Bekezdése és 13. Cikkely 1. És 2. Bekezdése (“Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”,szám: 88/2011) Szenttamás Község Alapokmányának 40. Cikkely 1. Bekezdés 7. Pontja szerint (“Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) és Szenttamás Község Képviselő testületének Ügyviteli szabályzatának 83. Cikkely 1. Bekezdése szerint (“Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám: 5/2008, 7/2012 és 6/2014) Szenttamás Község Képviselő testülete a 24. Ülésén amelyet 2015.02.26-án tartott meg, meghozta

HATÁROZAT
AZ IVÓVÍZ ELLÁTÁSI KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG ELVÉGZÉSÉRŐL

I ÁLTALÁNOS RENDELETEK
Cikkely 1.

A kommunális tevékenység az ivóvízellátásról amely ezen Határozat értelmében a víztisztítást és ivóvízellátást foglalja magába és a felhasználók ellátása mikrobiológiailag megfelelő vízzel a közvízellátás és az ártézi kutak útján.

Cikkely 2.

A tevékenység elvégzési határozattal a vízellátásról (a továbbiakban: Határozat) előírásra kerülnek a feltételek és a felhasználók vízellátási módja, meghatározásra kerül a csatlakoztatás, a fenntartási mód és a berendezések használata a vízellátásra, a kiszállított vízmennyiség elszámolása és megfizetési módja és meghatározásra kerülnek a jogok és kötelezettségek a vízhasználó és a vízellátó részéről a vízellátásban Szenttamás község területén.

Cikkely 3.

A felhasználók vízellátása, a víztisztítás és vízellátás Szenttamás Község területén a „Graditelj” kommunális közzállalat részére adatik ki Szenttamásról (a továbbiakban: Közzállalat). A Közzállalat elvégzi a vízellátást a lakott településeket: Szenttamás, Turija és Nadalj.

Cikkely 4.

A kifejezések amelyek ezen Határozatban használatosak az alábbiakat jelentik:

1. vízellátás - általános érdekű kommunális tevékenység amely közzvízvezeték rendszeren keresztül történik megadott területen
2. ivóvíz – a víz amely minősége megfelel a Higiéniai ivóvíz megfelelőségi szabályzat igényeinek
3. műszaki víz - azon víz amely minősége nem felel meg teljes mértékben a Higiéniai ivóvíz megfelelőségi szabályzat igényeinek
4. vízellátó – Szenttamási „Graditelj” kommunális közzállalat
5. víz fogyasztó - természetes, jogi személyek és vállalkozók, amelyek a közzvízellátásból kapnak vizet
6. közzvízellátás - analízáló intézmény rendszer saját forrással és kommunális objektumokkal, amelyek a vízellátási tevékenységek elvégzésére szolgálnak települési szinten, az ellátó hálózaton keresztül, a fogyasztó vízmérő eszközéig, a vízmérőt beleértve
7. helyi vízvezeték – kommunális objektumok rendszere saját vízbeviteli objektummal, a köz vízvezeték rendszerén kívül, amely meghatározott számú vízfogyasztók ellátására szolgál
8. vízmérő – mérőeszköz a kiszállított vízmennyiség mérésére
9. Menedék a vízmérőhöz- vízmérő akna – műszakilag definiált helység ahol a vízóra elhelyezésre kerül
10. Házi vízvezeték berendezés - vízvezeték berendezések és a fogyasztók berendezései, amelyek a vízmérő mögötti szeleppel kezdődnek és a töltőhelyekkel végződnek
11. Közzvízvezeték csatlakoztató - vezeték a csatlakoztató fejtől a fogyasztó vízmérőjéig
12. Csatlakoztató fej – csatlakoztató elem, amely segítségével létrejön a kapcsolat az ellátó hálózat és a felhasználó csatlakoztató vezetéke között.
13. Folyó fenntartás - munkák elvégzése amelyek a károsodás megelőzésére szolgálnak amelyek a vízvezeték használatával jönnek létre és azok károsodásának javítása érdekében, és a vizsgálatot, javítást és megelőző és védő intézkedéseket tartalmazzák.
14. Blokk tarifa – azon tarifa amely a felhasznált vízmennyiség elszámolására szolgál a meghatározott racionális fogyasztás felett és 2,5 magasabb mint a víz meghatározott ára 1 m³-ként.

Cikkely 5.

A Vízellátás Szenttamás község területén az alábbiak szerint történik:

1. közzvízvezeték ,
2. nyilvános (artézi) kutak és nyilvános csapok
3. helyi vezetékek.

Cikkely 6.

Az objektumok, berendezések, gépek, üzemek, tartályok, szétvezető hálózatok a csatlakoztató helyekkel a vízórával a közzvízvezeték objektumainak számítanak.

Az artézi kutak és nyilvános csapok alatt a nyilvános pumpák - csapok érthetők az ivóvíz ellátásra a lakosok számára.

Az Objektumok ezen cikkely 1. És 2. Bekezdéséből Szenttamás Község Közztulajdonában vannak, és a szállító az objektum felhasználója.

A házi berendezések és lakó épületek objektumai, a szeleptől a vízóra után, amelyek a fogyasztók vízellátását szolgálják vízzel a közzvízvezetékéről, belső vízvezeték objektumoknak vannak tekintve.

A helyi vízvezeték tulajdonosai kötelesek maguk fenntartani a helyi vízellátást.

Cikkely 7.

A vízellátó meghozza a Vízvezeték fejlesztési és település vízellátási programot az egyéves és ötéves fejlesztési terv szerint.

A fejlesztési program az előző cikkelyből összehangolandó az építési földterület berendezéséről és felszereléséről szóló programmal, a középídjótartamú építési tervvel a községben és a városrendezési tervekkel.

Cikkely 8

A vízellátó köteles minden nap folyamatosan ellátni a fogyasztókat elegendő mennyiségű ivóvízzel, amely megfelel a standardoknak és előírásokunk 0,00-24,00 időtartamban.

A vízellátó köteles folyamatosan fenntartani a köz vízvezetékét megfelelő állapotban és mikrobiológiailag megfelelő vizet kell kiszállítania.

Ha a vízellátás megszakítása több mint 24 órát vesz igénybe, a kiszállító alternatív módon végzi el a fogyasztó ellátását a szükséges ivóvízmennyiséggel amellyel hogy értesítést ad ki a nyilvános információs eszközökön az alternatív vízellátás idejéről, módjáról és helyéről.

Cikkely 9.

Ha vízhiány jön létre azon mértékben hogy nem lehet ellátni minden felhasználót meghatározott területen, a vízellátó egyes felhasználóknak ideiglenesen megszakíthatja a vízellátást, odafigyelve a prioritásra.

A Határozat ajánlatát a vízellátás korlátozásáról az ellátó felügyelő szerve hozza meg és ugyanaz benyújtja a Községi tanácsnak.

Amikor Szenttamás község Községi tanácsa átveszi az értesítést vagy a határozat ajánlatát a víz racionális használatáról, köteles haladéktalanul döntést hozni az intézkedésekről az ivóvíz racionális felhasználásáról a prioritásos ellátás használatával amely ezen cikkely 5. Bekezdésében felsorolásra került.

A Szerv ezen cikkely 3. Bekezdéséből felhatalmazást kap, hogy az ellátó nem hozzátartása esetén a racionális vízhasználati határozatból vagy a minimális munkafolyamat határozatához strájk esetén, előírja a meghatározott intézkedéseket az ivóvíz ellátás zavar megelőzésének érdekében.

Ha felsőbb hatások esetén (földrengés, tűz, szárazság, járvány stb.) a kommunális közcivilat nem tudja teljesíteni minden felhasználó szükségletét ami a kommunális szolgáltatásokat illeti, elsősorban a kommunális szolgáltatások nyújtását illetően, vízellátásban, a felhasználók előnyt élveznek az alábbi sorrendben:

1. Egészségügyi intézmények
2. Tűzoltó egységek
3. Óvodai és oktatási intézmények és gyermek intézmények
4. Pékségek és tejcsarnokok
5. Élelmiszerboltok
6. Lakosok
7. Egyéb felhasználók.

Cikkely 10.

Abban az esetben ha nem tervezett vagy nem várt zavarok vagy megszakítások jönnek létre a kommunális szolgáltatás nyújtásában ami az ivóvíz ellátást illeti a szolgáltató köteles azonnal értesíteni arról a Szenttamás Községi elnököt, amely a Községi tanács elnöke is, és egyaránt intézkedéseket tenni a zavar kiváltóokának megszüntetésére.

A vízellátó köteles a helyi közösségeket, iskolai és óvodai intézményeket, egészségházat és más közintézményt szóbeli formában vagy írásos formában haladéktalanul értesíteni, a többi lakos pedig a közinformációs eszközökön keresztül kap értesítést, vízellátás megszakításának mértékeiről és módjáról a Községi tanács határozatának meghozatalát követően.

A tervezett megszakításokról a vízekkátásban, fenntartási okokból, rekonstruálás vagy építés céljából a vízvezeték meghosszabbításának céljából, a szállító köteles kiadni nyilatkozatot az információs eszközökön, legkésőbb három nappal a tervezett megszakítás előtt, kötelező időtartam megemlítésével amelyben a vízellátás megszakításra kerül.

II. CSATLAKOZTATÓ A KÖZVÍZVEZETÉKHEZ

Cikkely 11.

A belső vízvezeték berendezések kiépíthetőek és rácsatlakoztathatóak a köz vízhálózatra csak a projekt és építési engedély alapján amelyet a hatályos községi szerv ad ki.

A belső vízvezeték berendezések alatt a vízhálózat szelep része érthető a vízmérő mögött az objektumig és az objektumon és az objektumban amely szükségleteire a csatlakoztató kiépítésre kerül.

Az elvégzett építés után , a belső vízvezeték berendezése műszaki átvétel alá lesznek téve és megkapják a használati engedélyt. A műszaki átvételt a bizottság végzi amelyet azon szerv képezi amely kiadta az engedélyt az objektum kiépítésére, vízvezeték hálózatra vagy a vízvezeték hálózat részére.

A belső vízvezeték berendezések fenntartásáról az épület tulajdonosa gondoskodik, legyen az természetes vagy jogi személy és a kollektív lakóobjektumokban a fenntartási munkálatokhoz, amelyekkel az épület tulajdonosok szerződést kötnek a fenntartásról.

A belső vízvezeték berendezések fenntartását a vízóra mögött, az objektum szerint, odaítélhető specializált szervezetnek amely felhatalmazott a fenntartási munkákra, amellyel az épület tulajdonosai szerződést kötnek a fenntartásról.

A belső vízszerelesek fenntartását a kiszállító végzi vagy más jogi személy vagy vállalkozó az objektum tulajdonosának költségére.

Cikkely 12.

A belső vízvezeték berendezések csatlakoznak a közcivilhálózattal a vízvezeték csatlakoztatón keresztül.

A közcivilhálózatra való csatlakozást és lekapcsolást a vízellátó végzi és ezen munkálatok elvégzése nem ítéhető oda más kivitelezőnek.

A csatlakoztató vezetéken való munkálatokat és a házi vízvezeték elhelyezését a vízellátón kívül más vállalatoknak és vállalkozóknak is odaítélhető.

A csatlakoztatási költségek magasságát a Törvénynek megfelelően a vízellátó határozza meg.

A javítás során és a csatlakoztató vezetéken való változások esetén a munkavégző köteles előre értesíteni írásos formában a fogyasztót, de legkésőbb 24 órával a munkavégzés megkezdése előtt.

Ha a javítás sürgős, a fogyasztó szóban is értesíthető.

Abban az esetben ha a felhasználó nem elérhető vagy távolvan, és sürgősen javítást kell elvégezni a csatlakoztató vezetéken, az ellátó a közterületen lecsatlakoztatja a felhasználót még nem biztosítják a hozzáférést a felhasználó parcelláján, a meghibásodás eltávolításának céljából.

A belső vízvezeték berendezések csatlakoztatása a közcivilhálózatra vízvezeték csatlakozóval történik amely a vízvezeték hálózat összetevő része, amellyel az ellátó rendelkezik. Tiltott önkéntesen elhelyezni a vízvezeték csatlakoztatót és vízóra beépítése, belső vízvezetékek csatlakoztatása az egyéni berendezésekkel a vízellátáshoz, a

vízvezetékek összekötését a vízvezeték csatlakozóra a vízmérő előtt és a belső vízvezeték berendezések és vízmérők használata az elektromos berendezések és készülékek földeléséhez.

A vízvezeték csatlakoztató kiépítése és rekonstruálása az objektum tulajdonosát terheli.

A szerzési költségek és a vízmérő beépítése armatúrával az objektum tulajdonosát terheli, a munkákat pedig az ellátó végzi el.

A folyó csatlakoztató fenntartását a közzívvezetékre az ellátó végzi saját költségére.

Cikkely 13.

A Községi igazgatás hatályos szerve az objektum tulajdonosának nevére és számlájára (vagy parcella tulajdonos) amelynek a vízvezeték csatlakoztató kiépítésre kerül kérvényt ad be a belső vízvezeték csatlakoztatásáról a közzívvezeték hálózatra amely mellé beadja: az objektum elhelyezését, az objektum feletti tulajdon bizonyítását vagy az objektum építési engedélyét, és a projektet amely szerint az objektum kiépítésre kerül.

A fogyasztó kötelessége beszerezni az engedélyt a Szenttamás község Városrendezési, lakó-kommunális munkákért és környezetvédelemért felelős osztályától (a továbbiakban Osztály) a közterület feladására és a Szenttamás községi kataszteri szolgálat jóváhagyását hogy a csatlakoztató vezeték geodéziailag fel lett mérve és feltérképezésre került.

Ha az utcai közzívvezeték építését a lakosok finanszírozzák vagy harmad személyek vagy szervezetek, a lakosok nem állják a csatlakoztatási költségeket a közzívvezeték hálózatra ha azok részt vettek az utcai vízvezeték hálózat mennyiségfelmérésében.

A kérvényt benyújtó személy és az ellátó között szerződés köttetik meg a közzívvezeték hálózatra amellyel közelebről kerülnek meghatározásra a csatlakoztatási feltételek.

Az ellátó köteles legkésőbb 15 napon belül a kérvény benyújtásától számítva elhelyezni a vízvezeték csatlakoztatót és beépíteni a vízmérőt (ha a helyi feltételekkel nincs máshogy előrelátva).

Cikkely 14.

Minden objektum amely vízellátást kap közzívvezeték hálózatról saját vízcsatlakozóval kell hogy rendelkezzen.

Az individuális lakó objektumok amely csatlakoznak a közzívvezeték hálózattal külön csatlakozót tartalmaz és beépített vízmérőt a vízellátó által előírt műszaki karakterisztikákkal.

A kollektív lakó épület része amelynek saját bemenete van és saját egységet képez saját objektumnak számít ezen Határozat szerint és saját csatlakozója van a közzívvezeték hálózatra.

A lakótömbökben és üzleti helyiségekben amelyek kollektív lakóépületekben található és amelyekben egy fővízmérő van, a vízfelhasználók beépítik a kontroll vízórákat a házi berendezésre hogy a saját igazi fogyasztásukat mérjék.

A lakások a kollektív lakásokban tartalmazhatnak kontroll vízórát ha az műszakilag lehetséges.

A vízhasználók kötelesek elvégezni a közös és egyéni házi vízberendezések ellenőrzését és az esetleges meghibásodásokat megjavítani és a műszaki sérüléseket saját költségükre.

A fenntartási költségek és az időszakos kontroll vízmérők beállítását a fogyasztó állja és a munkálatokat az ellátó végzi el.

A lakóépület több építészeti egységből áll amelyek közül mindegyiknek külön célhasználat van, vagy több tulajdonosa, és külön csatlakozóval kell hogy rendelkezzen, minden ilyen külön részről.

Cikkely 15.

A vízvezeték csatlakozó úgy kerül elhelyezésre hogy a belső vízvezeték berendezések a közzívvezeték hálózatra kapcsolódnak úgy. Hogy a csatlakoztató a fő vízvezetékre való csatlakozóval kezdődik az utcán és a vízmérő aknában ér vizet, szeleppel- lezáróval a vízmérő mögött.

A vízmérő akna az objektumon kívül kerül elhelyezésre és ugyanannak előírt fedője kell, hogy legyen.

A vízóra akna nem lehet a szennyödrök közelében és legalább 6 méterre kell, hogy legyen tőlük.

Cikkely 16.

Kivételesen ha nincs lehetőség arra, hogy a csatlakoztatás közvetlenül a közzívvezeték hálózatra menjen, hanem a vízvezetékek a földön keresztül kell hogy elvezetésre kerüljenek, amely harmad személy tulajdonában van, a vízvezeték csatlakoztatást a harmadik személy földterületén kívül is mehet ha ugyanazt jóváhagyja hogy a földterületén keresztül átmenjenek a vezeték. Az eféle csatlakozók ideiglenes karakterrel rendelkeznek és ki kell azokat kapcsolni amikor már fennállnak a feltételek az objektum közvetlen csatlakoztatására a közzívvezeték hálózatra. Ezen esetekben, a regulációs vonalnak számít a regulációs építési vonal vagy más regulációs vonal parcella, amelyet az objektum tulajdonosa áll, akinek a szükségleteire a csatlakoztatás megtörténik.

A csatlakoztatás a közzívvezetékre a szomszédos ingatlanon keresztül mehet hitelesített írásos beleegyezés útján a szomszédos ingatlan tulajdonosától aki ideiglenesen megengedi ha nem létezik más közvetlen csatlakoztatási lehetőség.

Az írásos tulajdonosi jóváhagyás a szomszédos ingatlan tulajdonosától bekönyvelhető az ingatlan lapba a szomszédos objektum részéről mint a valódi hivatalosság jogát.

A közzívvezetékre való csatlakozó a szomszédos ingatlanon keresztül megsemmisül amikor adottá válnak a feltételek az objektum közvetlen csatlakoztatására.

Cikkely17.

Tiltott csatlakozni a közbizhálózatra ezen határozattal ellentétben. Az ellátó köteles a jogtalanul csatlakozott objektumokat lekapcsolni a közbizhálózatról. Az ezen rendelet ellen tett szabályszegők ellen szabálysértési és büntetőeljárás indul a hatályos szervek előtt.

Tiltott az önkéntes csatlakozás a közbizvezetékre.

Önkéntes objektum csatlakoztatással a közbizvezetékre a házi vízvezeték berendezés csatlakoztatása érthető a közbizvezetékre a vízmérő előtt.

Tiltott bármilyen munkálatokat végezni a közbizvezetéken arról való tudás nélkül és előzőleg beszerzett ellátói engedély nélkül.

Az önkéntesen kivezetett csatlakozást a vízellátó köteles kikapcsolni a közbizhálózatról a vízfogyasztó költségére 48 órán belül a végzés átvételét követően a kikapcsolásról, amely az Osztály részéről lett meghozva.

Ha a vízellátó észreveszi az önkéntesen kivezetett csatlakozást a közbizhálózatra köteles haladéktalanul értesíteni arról az Osztályt.

Cikkely 18.

A műszaki feltételeket a közbizellátásra való csatlakoztatásra: csatlakoztató átmérője és a vízmérő típusa, helyiség, és a vízmérő akna típusa, a műszaki normatíváknak megfelelően, az ellátó határozza meg, ezen Határozatnak megfelelően és a Közbizhálózatra való csatlakoztatás műszaki feltételeiről szóló szabályzatnak megfelelően amit az Ellátó felügyelő bizottsága szerez meg a Községi tanács beleegyezésével amely a „Szenttamás Községi Hivatalos Lapban” megjelenítésre kerül.

A szabályzatnak tartalmaznia kell a minimális műszaki feltételekről szóló rendeleteket a meglévő aknákra hogy az akadálymentes vízellátás biztosítva legyen.

Az ellátó elutasítja a jóváhagyás kiadását az új csatlakoztatókra a vízálózatra ha a műszaki feltételek nem adottak, illetve ha nincs biztosítva a szükséges túlnyomás a legalacsonyabb vízfolyás pontján 1,5 bár mennyiségben egyéni földszinti lakóépülethez illetve 2 bár a kétemeletes épülethez, 3 bár a négyemeletes és 4 bár a hat emeletes épülethez.

A vízmérő akna kiépíthető a kérvényező által vagy az előírt műszaki feltételekkel az ellátó részéről.

A vízóra szabály szerint közvetlenül a szabályozó vonal mögé telepítendő, az aknában amely hozzáférhető a leolvasásra, jó a hőmérséklet fenntartására amely megakadályozza a fagyást és megfelel a fizikai védelemre az esetleges károktól és lopástól.

Ha nincs lehetőség az akna kiépítésére amelyben a vízóra elhelyezhető, a vízóra, kivételesen, az objektum részében lesz felszerelve, amely projekttel arra a célra szolgál, elérhető helyen van a leolvasáshoz.

A vízmérő aknája a feltételeknek megfelelően lesz kiépítve amely a Közbizhálózatra való csatlakoztatás műszaki feltételeiről szóló szabályzatban meghatározásra került 1m távolságra a regulációs vonaltól.

A víz felhasználója köteles a vízmérő aknát fenntartani tiszta és rendezett állapotban, saját költségére, hogy biztosítsa a vízóra fenntartását és leolvasását.

A vízmérő akna amelyben nehezítve van a vízóra fenntartása és leolvasása a felhasználó köteles az előírt feltételeknek megfelelővé tenni, amely a Közbizhálózatra való csatlakoztatás műszaki feltételeiről szóló szabályzatban meghatározásra került 6 hónapos határidőben a vízellátó által kiküldött írásbeli figyelmeztetését követően.

Az objektum tulajdonosa (felhasználója) köteles saját költségére fenntartani a vízóra aknáját hogy a vízmérő romlása és lopása elkerülhető legyen.

Ha az akna nem fenntartása miatt fennáll annak a veszélye hogy a közbizhálózatból jövő víz szennyeződik, az ellátó megszakítja a vízellátást míg a vízellátási higiéniai feltételek adottá válnak.

Cikkely 19.

A kiszállító beszerzi, elhelyezi, plombázza és fenntartja a vízórát a kérvényező költségeire. A vízóra amelynek a plombája le lett véve vagy sérült, nem megfelelőnek bizonyul és annak tulajdonosa kifizeti a térítést egyösszegben az elhasznált vízre amely a víz átlag fogyasztására kerül meghatározásra 3 havi időtartamra amikor a vízóra nem megfelelőnek bizonyult.

Ha nincs pontos adat az átlag fogyasztásról, a számítás más paraméterek szerint történik és azt a bizottság végzi el. A paraméterek a meghatározásra a fogyasztó átlag fogyasztása az elmúlt egy évben, és ha nincs adat róla akkor az átlag felhasználói fogyasztás kerül elszámolásra amely ugyanazon kategóriába esik a Község területén.

A fogyasztó elzárhatja a szelepet a vízmérő mögött csak akkor, ha a belső berendezések javításra kerülnek, de kivételesen a kár megakadályozásának érdekében. A felhasználó a kár esetén a vízórán vagy a vízóra mögötti szelepen vagy a vízóra előtti szelepen, azonnal értesíti az ellátót.

A nem megfelelő vízórával rendelkező tulajdonos, köteles azonnal, írásos formában jelenteni ezt a tényt hogy a vízóra lecserélésre kerüljön megfelelőre.

A vízhasználó jogában áll hogy a kiszállítótól írásos formában kérje, hogy a vízóra megfelelősége ellenőrzésre kerüljön és magyarázatot adjon a vízóra megfelelőségének gyanújára. Ha meghatározásra kerül hogy alapozott volt a megfelelőségi ellenőrzés, és hogy a vízóra nem megfelelő, az elvégzett felülvizsgálat után a hatályos ellátói szolgálat részéről és az állami szervtől a mérésekre és értéktárgyakra, a levétel és ismételt beépítés költségei és a vízóra kontrollálása az ellátót terheli, ellenben ezen költségeket a fogyasztó állja a közbizellátástól.

Úgy tekinthető hogy a vízóra jól működik ha az eltérése nem nagyobb vagy kisebb 4%-nál. Az eltérés a 100% vízáramlás alsó határa alapján keresendő és csak azon áramlásra amelyek rendes beállítása az előírások szerint történt.

A vízóra leszerelésében részt vesz az objektum tulajdonosa vagy az otthon felnőtt tagja, illetve a lakosok egyesületének elnöke, illetve az általuk felhatalmazott személy és ezen személy aláírja a vízóra leszedéséről vagy felszereléséről készült jegyzőkönyvet.

A vízóra lecserelését a vízellátó szervezi és végzi el.

A károkat és műszaki sérüléseket a vízőrán amely a fogyasztó miatt jönnek létre az ellátó távolítja el a fogyasztó terhére.

A rendszeres kontrollt és vízmérő beállítását minden 5 évben el kell végezni.

A rendszeres és rendkívüli ellenőrzés és beállítás céljából kizárólag az ellátó szervezhet és végezhet el vízóra felszerelést, leszerelést és ellenőrzést.

A rendszeres ellenőrzés és vízóra beállítási költségeket a vízellátó állja.

A vízellátó köteles nyilvántartást vezetni a rendszeres kontroll érkezéséről, rendkívüli ellenőrzésekről, javításokról és a vízóra beállításáról.

Cikkely 20.

Az objektum tulajdonosainak azon területeken amelyekeken nincs kövízellátás, az ellátó jóváhagyást ad ki, hogy használati engedélyt kapjon és az objektum műszaki felvételét elvégezze.

Cikkely 21

Az ellátó elutasítja a csatlakoztatási kérvényt a kövízhálózatra abban az esetben ha a csatlakoztatás ellenben áll az érvényes törvényes és altörvényi előírásoknak és ezen Határozatnak, illetve a műszaki és szanitáris előírásoknak.

Cikkely 22.

Minden sérülésért és meghibásodásért a vízőrán, a felhasználó jelenti az ellátónak, aki köteles intézkedni a meghibásodás eltávolítását illetően azonnal a bejelentést követően, és a meghibásodást eltávolítja legkésőbb 6 órával a bejelentés időpontját követően.

A javítási költségeket a csatlakoztatón a vízóra előtt az ellátó végzi saját költségére ha a meghibásodás nem a fogyasztó miatt jött létre.

A munkák elvégzésére ezen cikkely 2. Bekezdéséből nincs szükség a felhasználó hozzájárulásához de az ellátó köteles erről értesíteni azt.

Az észrevett hibásodás esetén a kövízvezetéken, csatlakoztatón vagy vízőrán a fogyasztó köteles azonnal jelenteni az ellátónak.

Az ellátó köteles 24 órán belül, a bejelentés időpontjától számítva intézkedni a meghibásodás eltávolításával kapcsolatosan amely a kövízvezetéken létrejött és 48 órán belül eltávolítani a hibát vagy sérülést.

Ha az ellátó nem tudja 48 órán belül eltávolítani a sérülést vagy meghibásodást, köteles folytonosan végeznie a hiba eltávolítását a rendes vízellátás eléréséig.

A csatlakoztató kihelyezése esetén az ellátó a munkát a fogyasztó terhére végzi amely a fennálló állapot megváltoztatását kéri, vagy ha az szükséges a kövízellátás rendes működése érdekében.

Cikkely 23.

A feltételek biztosítása érdekében a rendszeres fenntartásra és kövízellátás használatára a vízellátónak joga és kötelezettsége hogy minden intézkedést elvégezzen a kövízvezeték megvédése érdekében annak használata és fenntartása során, beleértve a jogot arra hogy más ingatlanán átmenjen.

A feljogosultság más ingatlanának átlépésére és a munkavégzési feltételek az előző bekezdésből végzéssel kerül meghatározásra az Osztály által.

Cikkely 24.

A munkavégző a földalatti berendezéseken amelyek a kövízvezeték berendezések mellett, fölött vagy alatt lettek elhelyezve, és az egyéb munkavégzők a kövízhálózat közelében, köteles minden intézkedést elvégezni a biztosítás céljából hogy a vízvezeték felszerelést megvédje a sérüléstől és károktól.

A munkavégző ezen cikkely 1. Bekezdéséből köteles legkésőbb 15 nappal a munkavégzés megkezdése előtt értesíteni az ellátót a munkavégzés módjáról, és azon intézkedésekről amelyek elvégzésre kerülnek hogy a kövízellátás felszerelése védve legyenek.

Ha a vízellátó úgy gondolja hogy a munkavégzés miatt vagy a nem teljes védelmi intézkedések miatt fennáll annak a veszélye hogy a kövízellátási felszerelések sérüljenek, az Osztályhoz fordul a végzés meghozatalának érdekében, amely a munkavégzőnek parancsot ad ki hogy a szükséges védelmi intézkedéseket elvégezze a kövízellátási felszerelések védelmének érdekében.

Abban az esetben ha a munkavégző kárt tesz a kövízvezetékben köteles erről azonnal értesíteni a vízellátót és megjavítani a sérült berendezést saját költségére, vagy hogy az ellátó elvégezze a javítást a munkavégző költségére amely a kárt létrehozta.

Cikkely 25.

A felületeken amelyek alatt a kövízellátási berendezések elhelyezésre kerülnek tiltott szemét anyagokat tartani, főként organikus eredetűt vagy szemetet, szennyvizet kiengedni, és az állati tetemeket sem szabad ott elásni.

III ELLÁTÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Cikkely 26.

Hogy a fogyasztó elegendő mértékű, higiéniailag megfelelő vízét kapjon, az ellátó köteles:

- rendszeresen fenntartja üzemképes állapotban minden vízellátási objektumot (kövízvezeték, nyilvános csap)

- tervezi és projektálja a kapacitás kiszélesítését
- elvégzi a munkálatokat a vízvezeték csatlakozásokon és fenntartja a vízvezeték csatlakozókat az utcai csővel való csatlakozástól a vízóra mögötti szelepig
- kontrollálja a víz higiéniai megfelelőségét
- biztosítja a vízszállítást más szükségletekre (műszaki víz) ha arra van lehetőség
- megoldja a felhasználók panaszait 15 napon belül a panasz átvételét követően írásos formában
- döntést hoz a fogyasztók kategorizálásáról és a víz racionális fogyasztásáról
- jóváhagyást ad és a feltételeket a befektetőknek a lehetőségekről a vízhálózatra való csatlakozásról 15 napon belül a kérvény átvételét követően
- kiépíti és rekonstruálja az objektumokat a vízellátásra
- felújítja a vízhálózati terveket és nyilvántartást vezet a földalatti felszerelésekről
- minden rekonstrukció vagy javítás után a vízvezeték-hálózaton avagy új vízhálózat üzembehelyezése után elvégzi a fertőtlenítést és a hálózat kimosását
- hivatali kötelezettsége szerint vagy a fogyasztó kérésére meghatározza a vízóra meghibásodását és intézkedik annak cseréjéről megfelelőre
- kihúzza a vizet, kidolgozza a vízfelszedőket és tartályokat, objektumokat és vízüzemeket a szivattyúzásra, víz kondicionálására és szolgáltatására, és a közcívzhálózatot.
- Tartósan vigyáz a komplett műszaki dokumentációra
- Fenntartja a közcívzhálózatot működő állapotban
- Tartja magát a műszaki feltételekhez és a műszaki szabályokhoz a házi berendezések csatlakoztatásához az ezen Határozattal előírtak szerint és külön előírások szerint
- Elvégzi a házi vízvezeték szerelések csatlakoztatását a közcívzvezeték hálózatra ha adottak a feltételek ezen határozat szerint és a külön előírások szerint
- Elvégzi a rendszeres és rendkívüli vízmérők ellenőrzését
- Leolvassa a vízmérőket azon sorrend szerint amelyet a saját szabályzatával előír
- A vízóra leolvasásáról értesíti a fogyasztókat a közinformációs eszközökön
- Biztosítja a vízszolgáltatást közös szükségletekre
- Fenntartja a közutakat és csapokat amelyek közterületen kerültek elhelyezésre amelyek a közcívzhálózatra vannak csatlakoztatva és az ő használatára kerültek odaítélésre
- A közterületet amelyet a munkavégzés során használ a közcívzvezetéken vagy annak részén, a munkavégzés befejeztével az előző állapotba hozza vissza saját költségére,
- A tervezett fenntartási munkálatokról a közcívzhálózaton és a vízcsatlakozón, előzőleg értesíti a vízfogyasztókat arról a csatlakozóról és a községi igazgatási szervet amely a kommunális munkákért felel vízellátási zavar esetén, kivételes eset a sürgős halaszthatatlan munka.
- Gondoskodik a közcívzvezeték kapacitásának növelésén a területi fejlesztési tervvel egybehangzóan, és Szenttamás község építésével és
- Elvégez más munkákat a vízellátással kapcsolatosan.

Cikkely 27.

A vízellátó ideiglenesen megszakítja a vízellátást a fogyasztóknak az alábbi esetekben:

1. Ha a fogyasztó a közcívzellátásból a vizet nem célszerűen használja, a megengedett kereteken túl fogyasztja, vagy más előírt feltételek miatt
2. Ha a fogyasztó önkéntesen használja a vizet, előírt csatlakozási mód nélkül a közcívzhálózatra
3. Ha a fogyasztó az ellátónál halott a nyilvántartásban, illetve aki csatlakozott a közcívzvezetékre többé nem az objektum tulajdonosa
4. Ha az objektum amely csatlakozott a közcívzvezetékre elhagyatott vagy úgy van biztosítva hogy a kontrollálatlan vízfogyasztás biztosítva legyen
5. Ha a fogyasztó nem fizeti a számlákat a kiszállított víz után az előírt határidőkön belül illetve ha a fogyasztó nem fizet ki egymás után két számlát
6. Ha a fogyasztó a közcívzhálózatból a vízátvételt objektumokon, berendezéseken és szereléseken keresztül végzi, amelyek nem felelnek meg a feltételeknek a műszaki megfelelőség, szanitáris biztonság, környezetbiztonság és más előírt feltételnek
7. Ha a belső vízvezetékek állapota olyan, hogy az károsítja a víz higiéniai megfelelőségét a közcívzellátásban
8. Ha tiltott a belső vízberendezések használatán keresztül használja a közcívzellátásból a szomszédos épületből illetve más ingatlanból a kiszállító beleegyezése nélkül
9. Ha tiltott a belső szennyvízvezetők használata
10. Ha a szennyvízgödör azon módon kerül használatra amely a víz higiéniai megfelelőségét veszélyezteti, vagy a szomszédos objektumok és az utak stabilitását
11. A felhasználók a vízfogyasztást lemondják
12. Ha a vízóra aknája szennyezett, nem elérhető és a fogyasztó nem oldotta meg a hiányosságot az írásos felhívás után sem,
13. Abban az esetben ha a vízvezeték csatlakoztatón magas feszültség jelentkezik, és ezáltal károsodik az emberek élete
14. Abban az esetben ha a fogyasztó nem biztosítja a vízóra cseréjét, leolvasását illetve az elhasznált vízmennyiség meghatározását azután hogy a felhatalmazott személy háromszor kiment, leszereli a vízóráját, a vizet továbbra is használja miután az ellátó írásos formában figyelmeztette azt

15. Nagyobb károsodás vagy zavar jön létre az otthoni vízberendezéseken
16. A felhasználó bármilyen munkálatokat végez a vízőrán vagy csatlakoztatón amire nem kapott felhatalmazást
17. ha a csatlakoztató meghibásodása miatt vagy az otthoni berendezések meghibásodása miatt veszélyeztetett az emberek egészsége vagy élete, az objektumok és a környezet biztonsága,
18. ha a víz használatával kifolynak a szennyödrök ami az emberek és a közterületek biztonságát veszélyezteti és
19. a Kommunális ellenőrök parancsára

Abban az esetben ha ideiglenesen megszűnik a vízellátás ezen cikkely 1. Bekezdése szerint a fogyasztó állja a kikapcsolási és visszacsatlakoztatási költségeket a vízhálózatra.

Az ideiglenes vízellátás megszakításáról a fogyasztó írásos formában kap értesítést - figyelmeztetést, három nappal az ideiglenes vízellátás megszakításától.

Az ideiglenes vízellátás megszakítása az okok megszüntetéséig tart, amelyről a fogyasztó köteles írásos formában értesíteni a fogyasztót.

Cikkely 28.

A vízellátás le lesz zárva mindaddig míg az okok megszűnnek amelyek miatt a lecsatlakoztatás létrejött.

Miután az okok megszűnnek amelyek miatt a lecsatlakoztatás létrejött, a vízellátó köteles ismételtén rácsatlakoztatni a fogyasztót azonnal, de legkésőbb 2 napon belül az okok megszüntetését követően, minden költség kifizetését és a kérvény benyújtását követően az ismételt csatlakoztatásra.

Cikkely 29.

A lecsatlakoztatási és csatlakoztatási költségeket és egyéb költségeket amelyek létrejönnek az ezen Határozat 27. Cikkelyével előrelátottak szerint a fogyasztó állja.

Cikkely 30.

A kiszállító kiadja a feltételeket az építésre, rekonstrukcióra és egyéb munkálatok elvégzésére az objektumokon amelyek azon területen épülnek ahol a közbiztonság el lett vezetve. A leírt feltételek összetevő részei a helyi feltételeknek amelyek a befektető kérésére kerülnek kiadásra az építési szükségletek miatt és a helyi feltételek kiadására felhatalmazott szerv adja ki azokat.

A tárgyban amelyekben kiadásra kerülnek az építési engedélyek már meghozatalra kerülnek a végzések amelyekkel jóváhagyásra kerül a munka elvégzése a Tervezési és építési törvénynek megfelelően (rekonstrukció, adaptáció stb.) a befektető köteles a munka elvégzése előtt a fogyasztótól beszerezni a feltételeket és jóváhagyást a munka elvégzésére. Abban az esetben ha az a jóváhagyás nem lett kiadva, a hatályos ellenőrző szervek, az ellátó bejelentése alapján, megállítják a munkálatok elvégzését míg az építési munkálatokhoz szükséges engedély megszerzésre kerül.

Cikkely 31.

Az építési munkálatokat, rekonstrukciót és javítást a közbiztonságon az ellátó végzi, és a munka elvégzését odaítélheti más elvégzőnek is.

Az ellátó köteles fenntartani a közbiztonságot olyan állapotban, amely megfelel a biztonságos és rendszeres vízhasználatnak.

Az ellátó nem végzi el az objektum csatlakoztatását a közbiztonságra amelynek az építése az ellátó jóváhagyása, felügyelete és műszaki átvétele nélkül történt.

Cikkely 32.

Az ellátó felhatalmazást kapott hogy haladéktalanul elvégezze a lecsatlakoztatást a közbiztonságról és jelentsen a hatályos szerveknek minden illegális csatlakoztatást, a folyamat elindításának érdekében a szubjektumok felelősségének meghatározásában amelyek törvénytelen csatlakozást végeztek a közbiztonságra.

Ezen személyek kötelesek az ellátónak kifizetni a térítést a valós lecsatlakoztatási költségek nevében.

IV. A FOGYASZTÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Cikkely 33.

A kommunális szolgáltatás felhasználója, illetve vízfogyasztó (jogi és természetes személyek és vállalkozók) kötelesek:

- fenntartani az otthoni vízvezeték berendezéseket
- az ellátónak térítést fizetni az elfogyasztott vízért
- biztosítani a vízőra leolvasását
- amikor egy épület keretein belül üzleti és lakó helyiségek vannak, kérvényez külön csatlakoztatásokat azokra
- biztosítja a lecsatlakoztatást a vízvezeték hálózatról az ezen határozattal előírt okok miatt
- kéri a vízőra ellenőrzését az ezen határozattal előírt okok miatt
- részt vesz a vízőra leolvasásánál és beállításánál
- írásos panaszt tesz a számla összegére 8 napon belül a számla kézhezvételét követően, illetve annak átvételét követően, ha úgy tekinthető hogy arra van ok
- írásos formában lemondja ezen kommunális szolgáltatás használatát ha fennállnak a lecsatlakoztatási feltételek, és ha ezen lecsatlakoztatással nem jön létre zavar más felhasználók vízellátásában
- írásos formában kérvényt nyújt be a csatlakoztatásra a közbiztonságra, a bizonyítékok benyújtásával a legálisan kiépített objektumról (az előzőleg kiépített létesítmények amelyeknek nincs vízvezeték csatlakozása).
- Jelent minden fontos változást a vízellátásban, meghatározott ellátott vízmennyiségben és a kiszállított víz megfizetésében, 5 napon belül a változás napját követően.

- Tartja magát a műszaki feltételekhez amelyek a Közvízellátásra való csatlakoztatás műszaki feltételeiről szóló szabályzatban meghatározásra kerültek
- Ha meghibásodást vesz észre a vízellátási csatlakoztatón amelyen keresztül csatlakozik a közbizhálózatra, és azonnal értesíti erről a vízellátót
- Gondoskodik és fenntartja saját költségére a vízóra aknáját
- Fenntartja saját költségére a kontroll vízórát a saját vízmennyiség fogyasztásának mérésére és meghibásodás esetén azonnal értesíti erről az épület igazgatási szervét és a vízellátót
- A vízfogyasztó akinek ellenőrző vízórája van beépítve a saját vízfogyasztásának mérésére köteles az épület igazgatási szervének és a vízellátónak rálátást biztosítani a vízóra megfelelőségére.

A fogyasztónak jogában áll értesülni a tervezett munkákról a vízvezeték csatlakozóján, kivéve a haladéktalan munkák esetén, ahol utólag értesítik arról, de nem szükséges a beleegyezése ezen munkálatok elvégzésére.

Cikkely 34.

A lakosok, vállalatok és más jogi személyek, feljogosultságot kapnak a vízhasználatra csatlakoztatással a meglévő közbizellátási hálózatra.

Cikkely 35.

A vízellátás a közbizhálózatról ideiglenesen vagy tartósan lemondható.

Tartósan lemondható csak azon objektumok részére amelyek lebontásra kerülnek és amelyekből a lakosok vagy más felhasználók kiköltöztek.

Ideiglenesen lemondható amikor az objektum használata ideiglenesen megszűnik.

A vízellátásról a fogyasztó mond le az írásos lemondás benyújtásának napján az ellátó részére.

Az ellátó a fogyasztó részvételében elvégzi a vízóra állásának leolvasását és bejegyzését és plombázza a bemenő szelepet és leszereli a csatlakoztatót.

A lemondási költségeket, és az otthoni vízvezetékek ismételt csatlakoztatási költségeit a közbizhálózatra a fogyasztó állja.

Ha a vízfogyasztó nem tevékenykedik ezen cikkely 1. Bekezdésének megfelelően, a fogyasztó állja a havi költségek fizetését, a kiszállított víz térítését, a valódi költségeket és a kárt az új felhasználó bejelentéséig.

Cikkely 36.

A kollektív többemeletes lakóépületekben amelyekben beépítésre kerülnek a berendezések a nyomás szabályozására beépítésre kerülnek védő berendezések amelyek gátolják a hirtelen vízfogyasztást a közbizhálózatból és védik a vízórát a hidraulikus ütéstől.

Cikkely 37.

A zárót a vízóra mögött a vízfogyasztó használja.

Abban az esetben ha a fogyasztónak szüksége van a zárószelep használatára a vízóra előtt, erről értesíti az ellátót azonnal a tevékenység elvégzését követően.

V VÍZ ELSZÁMOLÁSA ÉS MEGFIZETTETÉSE

Cikkely 38.

Az ellátó felügyelő bizottsága meghatározza a víz árát amelyre a Szenttamási községi tanács adja jóváhagyását (a továbbiakban: Községi tanács).

A kommunális szolgáltatások ára – ivóvíz ellátás, az alábbi elvek szerint kerülnek meghatározásra:

- Elv használata "a fogyasztó fizeti" ;
- Elv használata a „a szennyező fizeti”;
- ár magasságának megfelelősége hogy az üzleti költségeket fedezze;
- ár összehangolása az elérhetőségi elvvel;
- árkülömbözet nem létezése a fogyasztói kategóriák között, kivéve ha a különbség külön kommunális szolgáltatások biztosítására vonatkozik és
- ha a fogyasztókra külön elszámolási kategóriák léteznek figyelembe lesz véve hogy az ár megfeleljen a költségeknek a kommunális szolgáltatás nyújtásában.

Cikkely 39.

A vízfogyasztó térítést fizet a kiszállított vízre amely magába foglalja:

1. fix térítést, amely nem függ a kiszállított víz mennyiségétől és havi szinten fizetendő, azon összegben amely a fogyasztói kategóriára vonatkozik, avagy a csatlakoztató kapacitásától a fő vízvezetékre és olyan költségeket mutat amelyek nem függenek a víz fogyasztásától (működőképesség, időszakos kalibrálás és vízóra csere, csatlakoztatás fenntartása)

2. ingadozó térítés, a kiszállított víz mennyisége után m³-ban.

A fix térítés csatlakoztató hely szerint havi szinten kerül megfizettetésre a csatlakoztató kapacitásától függően és pedig az pénzösszeg ellenértékében:

- 2 m³ a vízórás csatlakoztatókra 1/2" és 3/4"
- 5 m³ a vízórás csatlakoztatókra 1, 5/4" és 6/4"
- 15 m³ a vízórás csatlakoztatókra Ø50 és Ø65
- 30 m³ a vízórás csatlakoztatókra Ø80 és Ø100.

Az ár 1 m³ kiszállított vízre nem különbözik a fogyasztói kategória szerint (otthonok, intézmények és ipari fogyasztók).

A fogyasztás racionalizálás érdekében, meghatározásra kerül a blokk tarifa az össz felhasználóra amely a kiszállított víz mennyiségére vonatkozik amely egy vízórán lett lemérve.

Racionális vízfogyasztásnak számít 5 m³ elfogyasztott víz havi szinten egy bejelentett családtagra.

Racionális vízfogyasztásnak számít háztartásokban, ahol egy családtag sincs bejelentve 2 m³ elfogyasztott víz havi szinten.

Racionális vízfogyasztásnak számít a vállalkozóknál és jogi személyeknél 20 m³ elfogyasztott víz havi szinten.

Ha a kiszállított víz átlépi a 20 m³ havi szinten, az elszámolás általános árban 1 m³ -ként kerül elszámolásra.

Ha az elfogyasztott vízmennyiség több mint az 5.6.és 7. Bekezdésben említett havi szinten, általános tarifa szerint kerül elszámolásra az ár a 1 m³ szerint, az általános ár szerint.

Ha az elfogyasztott vízmennyiség több mint az 5.6.és 7. Bekezdésben említett havi szinten a blokk tarifa szerint kerül elszámolásra az ár a felsorolt elfogyasztott víz mennyiség fölött.

Cikkely 40.

A felhatalmazott vízellátó foglalkoztatottjai meghatározzák a kiszállított víz mennyiségét az állapot leolvasásával a vízórán.

Csak teljes m³ -ek kerülnek leolvasásra.

A kiszállított vízmennyiség az előző leolvasott mennyiség levonásával történik a most leolvasott vízóra állapotról a vízórán.

A vízóra védő plombával kell, hogy rendelkezzen a mérőeszközök ellenőrzéséért felelős hatályos szervek által.

Cikkely 41.

A vízóra leolvasása legalább négyszer történik évente, negyedévenként, azon sorrend szerint, amelyet a vízellátó határoz meg.

A vízellátó köteles összeismertetni a felhasználókat a leolvasás sorrendjével ezen cikkely 1. Bekezdéséből a közinformációs eszközök útján.

A vízfogyasztó köteles biztosítani az ellátónak a vízóra leolvasását és jogában áll részt venni a leolvasásban.

Azon hónapokban amikor nem kerül elvégzésre a fogyasztás leolvasása, és amikor a fogyasztó mulasztása miatt a vízóra olvasó nem tudja rendesen leolvasni a vízórát, a vízfogyasztás a havi átlagfogyasztás szerint kerül meghatározásra az előző évből, és a pontos elszámolás a következő rendes vagy rendkívüli vízóra olvasás során lesz elvégezve.

Cikkely 42.

Jogtalan csatlakozás esetén a közhálózatra az ellátónak jogában áll elszámolni a meghatározott kiszállított vízmennyiséget a maximális csatlakoztató átengedő képessége szerint egyéves időtartamra elszámolni.

Cikkely 43.

A kollektív lakóépületekben amelyek a fő vízmérő útján használják a vizet az elszámolás úgy történik hogy az össz kiszállított vízmennyiség felosztásra kerül azon személyek számával akik abban a lakótömbben élnek, a meghatározott mennyiség (m³ -ban kimutatva kétjegyű számban) megszorozásra kerül a családtagok számával.

A vízhasználó köteles jelenteni az ellátónak a háztartásban élő személyek pontos számát, és minden tartós változást a családtagok számát illetően másnap, a változást követően.

A tulajdonosok és a lakások felhasználói és a lakóhelyiségek felhasználói a kollektív lakótömbökben amelyeknél mindenkinél beépítésre került az ellenőrző vízóra a mért mennyiségek szerint fizetik számláikat, amelyek azon vízórakon leolvasásra kerültek, ha nincs különbség a kiszállított víz összesített mennyiségében az ellenőrző vízórák szerint, és a fő vízóra szerinti mennyiség között.

Ha a lakásnak nincs ellenőrző vízórája, az elszámolás a háztartásban lakók számától függ, ahol az elhasznált mennyiségből a fő vízóra szerint, levonásra kerülnek az ellenőrző vízórák mennyisége, és a fennmaradó összeg felosztásra kerül a lakókk számával a lakásokban amelyeknek nincs ellenőrző vízórája.

Ha a sérülés vagy gond során a berendezéseken a fő vízóra után túlzott vízfogyasztás jön létre, a tényleges vízfogyasztás a tényleges vízfogyasztás meghatározására a fő vízóra lesz mérvadó.

Az elszámolás az alábbi módon jön létre:

- a vízfogyasztónak akinek ellenőrző vízórája van az ellenőrző vízóra szerint kerül kiszámlázásra a fogyasztás;
- a vízfogyasztónak akinek nincs ellenőrző vízmérője a fennmaradt fogyasztás szerint kerül elszámolásra a fő vízmérő szerint és az ellenőrző vízmérők összesítése szerint, amely a háztartásban élő személyekkel proporcionális (5 m³-ig családtagonként)
- a fennmaradó vízfogyasztás a fő vízóra szerint és a kiszámlázott vízmennyiségek összegzésében a fogyasztóknak amelyeknek ellenőrző vízórája van és amelyeknek nincs (ezen bekezdés 1 és 2 pontja) a lakosok egyesületének kerül kiszámlázásra és
- ha nem létezik lakó egyesület a vízfogyasztás fennmaradó része az előző bekezdésből minden felhasználónak kiszámlázásra kerül egyforma összegekben.

A vízfogyasztóknak a kollektív lakóépületekben amelyeknek nincs ellenőrző vízórája, túlzott vízfogyasztásnak számít az a fogyasztás amely átlépi a 5 m³-t egy bejelentett családtagonként havi szinten.

A vízfogyasztók számára a közös lakóépületekben a havi fix térítés összege a lakóegyesületnek kerül elszámolásra. Ha nem létezik lakóegyesület a térítés felosztva kerül elszámolásra minden fogyasztóra egyforma összegekben.

A kollektív lakóépületekben a lakosok, és a többi fogyasztó amelynek beépített ellenőrző vízőrája van, átviheti a folyó fenntartásról szóló kötelezettségüket és a periodikus kalibrálást az ellátó külön szerződéssel amely az ellátó és a fogyasztó között köttetik meg.

Cikkely 44.

Az elfogyasztott víz utáni számlát az ellátó elküldi a fogyasztóknak az elszámolás után, a leolvasott és meghatározott fogyasztás szerint, 3 napon belül a számla kiadásától számítva.

A fogyasztó köteles ezen cikkely 1. Bekezdéséből a számlát befizetni 8 napon belül az átvételt követően.

Abban az esetben, ha a fogyasztó nem egyenlíti ki a kötelezettségeit elszámolásra kerül a törvényileg előírt kamat.

Cikkely 45.

A fogyasztók a térítést az elfogyasztott víz után az ellátó befizető helyein fizetik be.

A fogyasztók elvégezhetik a térítés fizetést az elfogyasztott víz után és az ellátó folyószámlára való befizetésre.

A vízellátó köteles a befizető helyeken nyilvánosan megjeleníteni a víz árjegyzékét.

Cikkely 46.

A kiállított számlára az elfogyasztott víz után a víz fogyasztója benyújthat írásos panaszt 8 napon belül a számla átvételét követően.

A vízellátó köteles dönteni a fogyasztó panaszáról 15 napos határidőn belül.

A fizetési határidő a számla szerint amelyre panasz került benyújtásra a határozat benyújtását követően és ha a panasz emgalapozott a panasz az átnyújtás napjától számítható, ha pedig nem alapozott a határidő a számlán megjelölt dátum.

Cikkely 47.

A fogyasztóknak amelyek a kövízellátásra csatlakoztak és a szennyvízhálózat, az ellátó számlát állít ki amelyre külön kimutatásra került az ár a szennyvíz elvezetésére és tisztítására a kiszállított vízmennyiség után, ha a fogyasztónak nincs szennyvízőrája.

Cikkely 48.

Az elhasznált víz nem lesz elszámolva ha:

1. tűzoltásra szolgált a közcsapról,
2. tűzoltásra a házi vízvezetésekről ha a vízfogyasztás 3 napon belül bejelentésre kerül a tűzoltást követően (a célszerű használatra felhasznált vízmennyiség a különbözet szerint történik az előző elszámolási periódushoz viszonyítva).

VI KÖZHASZNÚ VÍZFOGYASZTÁS

Cikkely 49.

A közhasznú vízfogyasztás alatt ezen Határozat szerint a vízfogyasztás érthető a tűzoltásra, mosásra, és az utcák öntözésére, és a közterületek öntözésére.

A feltételek és a közhasznú vízhasználat feltételei szerződéssel kerülnek meghatározásra a vízszállító és vízfogyasztó között.

Cikkely 50.

A közcsapokról a vízét használhatják felhatalmazott szervezetek a vízellátó beleegyezésével.

A közcsapokról a vízét nem használhatják természetes személyek és vállalkozók.

A tűzoltó egységnek joga van a tűzoltási szükségletekre vízét használni minden létező közcsapról.

A tűzoltó egység az ellátó beleegyezésével gyakorlatokraa használhatja a vízét minden csapról ami megfizettetésre kerül.

Az ellátó köteles a tűzoltó egységnek elküldeni a közcsapok tervezetét a kövízhálózaton és ugyanazt köteles értesíteni a változásokról.

Cikkely 51.

Az objektumok védelmének érdekében a kövízellátásról tiltott:

- 1.szennyező anyagokat tartani, főként szerves eredetűt vagy szemetet, szennyvizet kiengedni, állati tetemeiket eládni azon területeken amelyek alatt a kövízellátási berendezések elhelyezésre kerültek
- 2.a földalatti objektumok és berendezések kiépítésével és a mellette, alatta, fölötte lévő kövízellátási berendezések vagy kereszteződések külön védelmi intézkedésekhez való magatartás nélkül amelyet az ellátó ad ki a kár elkerülésének érdekében vagy a sérülés elkerülésének érdekében, és az ellátó előzőlegesen beleegyezése nélkül,
- 3.a nem felhatalmazott objektumok csatlakoztatása a kövízhálózatra,
- 4.a nem felhatalmazott záró megnyitása és lezárása - szelep a szétvezető hálózaton a kövízhálózaton,
- 5.nem felhatalmazott vízóra elhelyezés és a vízmérő cseréje,
- 6.A szennyvizek és más káros anyagok öntése és a készülékekbe, vezetékekbe és kövízhálózati aknába dobott anyagok,
- 7.Járművek tartózkodása és parkolása a víz hálózati aknákon, és a tűzvédelmi csapok aknáin.

VII FELÜGYELET

Cikkely 52.

A Szenttamás községi Városrendezési, lakhatási-kommunális munkákért és környezetvédelemért felelős osztálya a kommunális ellenőr útján és az Őrző védő szolgálaton keresztül elvégzik a felügyelet ezen Határozat rendeleteinek végrehajtásáról.

Cikkely 53.

A Határozat szabályainak betartására szolgáló felügyeletet a hatályos szervek végzik – kommunális ellenőr és az Őrző védő szolgálat a törvényi és más előírásoknak megfelelően.

Cikkely 54.

A kommunális ellenőr önként végzi el külön felhatalmazás nélkül a közvetlen felügyeletet, végzést hoz és intézkedik az ezen Határozattal előrelátottak szerint, a törvénynek megfelelően és a törvény szerint előírt előírások alapján.

VIII BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

Cikkely 55.

50.000,00 -1.000.000,00 dinár pénzbírság illeti szabálysértésér az ellátót ha:

1. ha a fogyasztóknak a szükséges mennyiségű vizet nem szállítja ki akkor ha a vízellátás több mint 24 órája megszakadt (cikkely 8. Bekezdés 3.)
2. ha a csökkentett vízgyártás esetén, felsőbb hatások miatt, a vízellátás a fogyasztóknak nem a 9. Cikkelyben előírtak szerint történik
3. ha nem végzi el a határozat 26. Cikkelyét
4. ha a befektető kérésére nem helyezi el a vízvezeték csatlakoztatót és a vízórát a 13. Cikkely 5. Bekezdésében említett határidőn belül
5. ha jóváhagyást ad ki az utcai vízvezeték hálózatra a 18. Cikkely 2. Bekezdésével ellentétesen
6. ha jóváhagyást ad ki az utcai vízvezeték hálózatra a 21. Cikkelyben meghatározottakkal ellentétben
7. ha nem határozza meg a vízmérő munkájának megfelelőségét a hivatali kötelezettségében vagy a tulajdonos, objektum felhasználó kérésére (26. Cikkely 12. Alpont),
8. ha nem tartja fent a vízvezeték csatlakoztatót a 26. Cikkely 3. Bekezdése szerint
9. ha a 22. Cikkely 1. Bekezdésében említett határidőn belül, értesítés útján, nem intézkedik a meghibásodás eltávolításán a csatlakoztatón vagy vízórán
10. ha nem kapcsolja ki a belső vízfelszereléseket a 27. Cikkely 1. Bekezdésében említett esetekben
11. ha az elhasznált víz elszámolása is a számla kiadása a vízóra mutatói szerint történnek amelyeket nem a hatályos ellenőrzés adott ki és amely nem tartalmaz plombát mint a beállítás igazolását (40. Cikkely 3. Bekezdés)

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti az ellátó felhatalmazott személyét ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

Cikkely 56.

50.000,00 -1.000.000,00 dinár pénzbírság illeti szabálysértésér az ellátót ha:

1. ha a tervezett helyi vízellátás megszakad és erről nem ad értesítést a közinformációs eszközökön amelyek a 10. Cikkelyben megemlíttésre kerülnek
2. ha nem vezet nyilvántartást a földalatti objektumokról és vezetékekről (26. Cikkely 1. Bekezdés 10. Alpont)
3. ha jogtalanul csatlakoztatja le a csatlakoztatott objektumot a vízhálózatról (cikkely 17. Bekezdés 5)
4. ha előre, illetve utólagosan, a munkavégzés sürgőssége miatt, nem értesíti a felhasználót a tervezett vízvezeték csatlakoztatón tervezett fenntartási munkálatokról (12. Cikkely 5. És 6. Bekezdés)
5. ha nem végzi el az ismételt fogyasztói csatlakoztatást ezen Határozattal meghatározott határidőn belül (28. Cikkely 2. Bekezdés).

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti az ellátó felhatalmazott személyét ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

Cikkely 57.

50.000,00 -1.000.000,00 dinár pénzbírság illeti szabálysértésért a céget vagy más jogi személyt ha:

1. elzárja a vizet vagy bármely módon zavarja a felhasználót a vízellátási csatlakozásban a 16. Cikkely 1. Bekezdése szerint.
2. Ha a vízmérő aknát nem illeszti az előírt feltételeknek a 15. Cikkely 4. Bekezdése szerint előírt határidőn belül
3. Ha a vízmérő akna kiépítését a 15. Cikkely 2. És 3. Bekezdésével ellentétben építi ki
4. Ha elzárja a záróselepet a vízóra előtt vagy mögött a 19. Cikkely 3. Bekezdésével ellentétben
5. Ha a felhatalmazott ellátói munkásnak nem biztosítja a vízóra leolvasását a 40. Cikkely 4. Bekezdésének megfelelően
6. Ha a közcsapokról a vizet az ellátó által kiadott szükséges felhatalmazása nélkül fogyasztja (49. És 50. Cikkely)

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti a vállalat felhatalmazott személyét ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti a természetes személyt ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

10.000,00-250.000,00 dinár pénzbírság illeti a vállalkozót ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

Cikkely 58.

50.000,00 -1.000.000,00 dinár pénzbírság illeti szabálysértésért a céget vagy vállalkozót ha:

1. ha önkéntesen elvégzi a csatlakoztatást a vízvezeték hálózatra (cikkely 12-13)
2. ha a vízóra aknáját nem tartja fent úgy hogy az mindig száraz és tiszta legyen és a vízórát nem védi az alacsony hőmérséklettől, sérüléstől vagy lopástól (18. Cikkely 4,5. És 6. Bekezdése)
3. ha a 17. Cikkely 3. És 4. Bekezdése ellen tevékenykedik
4. ha nem tartja magát a községi tanács 9. Cikkely 3. Bekezdésében említett előírásaihoz
5. ha a közcsapról a vizet nem célszerűen használja (6. Cikkely 2. Bekezdése).

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti a vállalat felhatalmazott személyét ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti a természetes személyt ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

10.000,00-250.000,00 dinár pénzbírság illeti a vállalkozót ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

Cikkely 59.

50.000,00 -1.000.000,00 dinár pénzbírság illeti szabálysértésért a céget vagy más jogi személyt ha a Határozat 51. Cikkelyében említett tiltott munkálatokat végzi.

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti szabálysértésért a felelős személyt az ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti szabálysértésért a természetes személyt az ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

10.000,00-250.000,00 dinár pénzbírság illeti a vállalkozót ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

IX ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**Cikkely 60.**

Ezen határozat hatálybalépésének napján hatályát veszti a Kommunális tevékenységek elvégzéséről szóló határozat Szenttamás község területének 11-30. Cikkely („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 8/97, 4/99, 4/2004, 8/2005, 10/2005, 1/2006 és 2/2013), Az víz és szennyvíz árának elszámolási metodológiájáról szóló határozat száma: 827/2009-5 2009.10.29. amelyre Községi tanács Szenttamás községében jóváhagyását adta, Végzés száma: 06-52-16/2009-III („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 8/2009).

Cikkely 61.

Ezen határozat hatályba lép a nyolcadik napon ahogy az megjelenítésre került „Szenttamás Hivatalos lapjában”.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 352-43/2015-I

Nap: 26.02.2015. évében

ELNÖK

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Radivoj Paroski, s.k.

rszám	Tartalomjegyzék	Oldalszám
	KÉPVISELŐ TESTÜLET	
30	HATÁROZAT A FELÜGYELŐ ALKALMAZÁSÁRÓL A KÖLTSÉGVETÉS VÉGSZÁMLÁJÁNAK KÜLSŐ FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ SZENTTAMÁS KÖZSÉGÉBEN A 2014-ES ÉVRE	66
31	HATÁROZAT A KIÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET BÉRBEADÁSA MEZŐGAZDASÁGI CÉLOKRA A CÉLSZERŰ HASZNÁLATIG	66
32	HATÁROZAT A SZENTTAMÁS KÖZSÉGI KÉPVISELŐ TESTÜLET ÜGYPITELI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	70
33	VÉGZÉS A Szenttamás 2014-es évi „Szenttamás Községi városrendezési és építési igazgatóság” Közvállalat pénzügyi munkajelentésére való jóváhagyásról	72
34	VÉGZÉS A jóváhagyás megadásáról a Szenttamás Községi Szociális munkaközpont 2014-es éves munkajelentésére	72
35	VÉGZÉS A jóváhagyás megadásáról a Szenttamási testnevelési, rekreációs és turizmus központ pénzügyi munkásságáról szóló jelentés elfogadásáról a 2014-es évre	72
36	VÉGZÉS A Szenttamási „Radost” Óvodai és oktatási intézmény 2014-es évi pénzügyi munkásságáról szóló jelentés jóváhagyásáról	73
37	VÉGZÉS A Nadalji Helyi közösségi tanács munkajelentésének jóváhagyásáról a 2014-es évre	73
	KÖZSÉGI ELNÖK	
38	HATÁROZAT AZ ÉVES VÉDELMI, RENDEZÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZNÁLAT ÉVES PROGRAMJÁNAK MEGHOZATALÁRÓL SZENTTAMÁS KÖZSÉGÉBEN A 2015-ÖS ÉVRE	73
39	VÉGZÉS A VÁROSRENDEZÉSI ÉS ENERGETIKAI HATÉKONYSÉG TERÜLETÉN TEVÉKENYKEDŐ KÖZSÉGI ELNÖK HELYETTES ELHELYEZÉSÉRŐL	74
40	VÉGZÉS A GAZDASÁGI FEJLŐDÉS, PÉNZÜGY ÉS KÖZSZOLGÁLAT KÖZSÉGI ELNÖKHELYETTES ELHELYEZÉSÉRŐL	74
	KÖZSÉGI TANÁCS	
41	VÉGZÉS A SZUTOMOREI „SZENTTAMÁS PIHENŐHELY” VENDÉG TARTÓZKODÁSI ÁRJEGYZÉKÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL A 2015-ÖS TURISZTIKAI SZÉZONRA	75
42	VÉGZÉS A SZENTTAMÁSI KÖZIGAZGATÁSI MUNKAHELYEK BELSŐ SZERVEZETÉRŐL ÉS RENDSZEREZÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT TIZEDIK MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ BELEEGYEZÉSÉRŐL	75
	JAVÍTÁSOK	
43	Javítás- Határozat a járulék meghatározásárúK az építési földek berendezéséről („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 4/2015)	76
44	A vízellátási kommunális tevékenység elvégzéséről szóló Határozat javítása („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”: 4/2015)	76

KIADÓ: SZENTTAMÁSI HELYI KÖZIGAZGATÁS
 Telefon: (021) 730-020; Telefon/Fax: (021) 730-402
 Folyószámlaszám: 840-144640-89
 Cím: Trg Slobode 2
FELELŐS SZERKESZTŐ: Savkov Milorad

www.srbobran.rs

A "Szenttamás Községi Hivatalos Lap" fordítását szerbről Magyar nyelvre az "Oxford akadémija" végzi, Jagodina, Kneginje Milice 21