



SZENTTAMÁS KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

Év XLVIII

Szenttamás, 26.02.2015.
"Szükség szerinti kiadvány "

Szám: 4.

17.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. Cikkely 1. Bekezdés 4.) pontja szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám : 129/2007 és 83/2014) a Helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény 9. És 10. Cikkelye szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 és 125/2014), Szenttamás Község Alapokmányának 15. Cikkely 1. Bekezdés 5.) pontja és 1. Bekezdés 3) pontja szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008,7/2012,1/2014) és Szenttamás Község Képviselő testületének Ügyviteli szabályzatának 83. Cikkely 1. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 6/2014) Szenttamás Község Képviselő testülete a 24. Ülésén melyet 2014.02.26-án tartotta meg, meghozta

HATÁROZAT

A KÖZSÉGI ADMINISZTRÁCIÓS DÍJAKRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

Cikkely 1.

A községi adminisztrációs díjakról szóló határozatban („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 3/99, 10/2001, 1/2003, 4/2003, 3/2004, 4/2004, 3/2005, 9/2007, 10/2008, 1/2010, 10/2012, 13/2013, 1/2014 és 20/2014) módosul és kiegészül a községi adminisztrációs díjak tarifája.

Cikkely 2.

Ezen Határozat a nyolcadik napon lép hatályba azt követően, hogy az megjelenítésre kerül „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 434-3/2015-I
Nap: 26.02.2015. évben

ELNÖK
SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLET
Radivoj Paroski, s.k.

Sorszám	Tarifa	Összeg
	Tarifaszám 12.	
1.	Helyi információk kiadása	1.500,00
	Tarifaszám 13.	
1.	Helyi feltételek kiadása	
a)	Lakó objektumok kiépítésére - 100m ² -ig - 100 m ² -től 400m ² -ig - 400 m ² -től 1000m ² -ig - 1000 m ² -től 2000m ² -ig - 2000m ² fölött	1.500,00 2.000,00 3.000,00 6.000,00 8.000,00
b)	Üzleti objektumok melyek bruttó területe : - 100m ² -ig - 100 m ² -től 400m ² -ig - 400 m ² -től 1000m ² -ig - 1000 m ² -től 2000m ² -ig - 2000m ² fölött	2.000,00 3.000,00 5.000,00 7.000,00 9.000,00
b)	Mellékhelységek kiépítéséhez (garázsok, tárolók, szennyödrök, kutak, ciszternák vízvez stb.) kerítések, nyári konyhák stb.	1.000,00
γ)	Gazdsági objektumok kiépítéséhez : - állattenyésztési objektumok, azt követő objektumok a háziállatok tenyésztésére, állateledel tároló objektumok, tároló objektumok a mezőgazdasági termékekhez (pajták, kasok) füstölők, szárító objektumok a mezőgazdasági mechanizmusok tárolására 500m ² -ig - a mezőgazdasági mechanizmusok tárolására szolgáló objektumok 500 m ² fölött, mezőgazdasági objektumok (raktár, tároló és az azt követő objektumok a mezőgazdasági komplexumok keretein belül)	2.000,00 6.000,00
d)	Mezőgazdasági objektumok (gyártó, tároló stb.) a munkázónakban	10.000,00
h)	Kommunális csatlakoztatók és telepítések az objektumokban	1.500,00
e)	A soros infrastruktúrák objektumoknak (közutak, közvasút infrastruktúra, kőolajvezetékek, termékvezetékek, gázvezetékek, hővezetékek, telekommunikáció, elektromos-vezetékek, vízvezetékek, szennyvízvezetékek, vízvezetékek berendezése, trafó	25.000,00

	állomások, antenna oszlopok elhelyezése stb.)	
ж)	Gyártó objektumok az energiatermeléshez az újítható energiforrásokból - erőművek - saját szükségletekre	25.000,00 2.000,00
з)	Egyéb objektumokra	2.000,00
Tarifaszám 14.		
1.	Munkavégzés kezdetének bejelentése	
a)	Individuális lakóépületeknél	2.000,00
б)	Lakó-üzleti objektumokhoz és munkaobjektumokhoz	4.000,00
в)	Üzleti objektumokhoz	5.000,00
г)	Garázsokhoz és gazdasági objektumokhoz 300 m ² -ig	47,00din m ² bruttó területre
д)	Telepítések bevezetéséhez	900,00
ђ)	Egyéb objektumokhoz	1.500,00
Az objektumok hozzáépítéséhez 50% fizettetik a megfelelő adóból ez a szám szerint		
Tarifaszám 15.		
1.	Határozat a munkavégzéshez amelyre nem kell építési engedélyt kapni	
a)	Mellékhelyiségek kiépítése, az objektumok befektetési fenntartása és az akadálymentesítéssel foglalkozó munkálatok a rokkant személyek részére és az objektumok kiépítésére amelyek a Tervezési és építési törvény 2. Cikkely 24. Pont, 24a és 26 pontja szerint.	1.500,00
б)	Rekonstrukció, adaptáció és az objektumok javítása	1.500,00
в)	Objektumok célhasználatának megváltoztatása illetve az objektum részeihez -a munkavégzéseknél - munkavégzés nélkül	1.500,00 1.000,00
Tarifaszám 16.		
1.	Építési engedély módosítási végzés kiadásához	50% az előírt adóból az építési engedély kiadásához
2.	Helyi engedély módosítási végzés kiadásához	50% az előírt adóból a helyi engedély kiadásához
Tarifaszám 17.		
	A városrendezési projektek hitelesítéséhez a parcellázásra és átparcellázásra	1.500,00
	Városrendezési projektek hitelesítése a városrendezési tervek elvégzéséhez	10.000,00
	A feltételek kiadásához a parcella határainak kijavításához	1.000,00
	Engedélyek, bizományok, adatok és vélemények kiadására a városrendezési tervekkel kapcsolatosan	1.000,00
	Bizonyítvány és végzés kiadása kérvények szerint az objektumok emeletes felosztására 4 emeletes egységre 4 étázs egység felett	1.500,00 5.000,00
Tarifaszám 18.		
Az objektumok műszaki vizsgálatához és a használati engedély kiadása:		
A bizottság munkájára ezen Tarifaszám szerint számítandó		
1. a lakó és mellékhelyiségekre		
- 100m ² -ig		0,5%
- 100 m ² -től 200 m ² -ig		0,4%
- 200 m ² fölött		0,3%
2. Üzleti objektumok esetén:		
- 100m ² -ig		1,0%
- 100 m ² -től 200 m ² -ig		0,9%
- 200 m ² -től 300 m ² -ig		0,8%
- 300 m ² fölött		0,3%
Tarifaszám 20.		
	Végzés kiadása az objektumok lebontására	800.00

MEGJEGYZÉS:

A 12 -18. Tarifaszámos adót a természetes és jogi személy fizeti amely valamilyen munkát elvégez ezen tarifaszámok szerint.

Az adót a kérvény benyújtásakor fizetik. Szenttamás Községi igazgatása, a Városrendezési, lakó-kommunális munkák és környezetvédelmi osztálya kiadhatja a helyi engedélyeket, helyi információkat, jóváhagyást illetve hitelesíteni a jelentkezést és kiadhatja a szükséges engedélyt a befejezett adó bizonyítása nélkül.

Az objektumok amik a Helyi önhozzájárulás eszközeiből kerültek finanszírozásra az adó fizetéstől felmentésre kerül, ezen tarifaszámok szerint. Az előszámla érték a projekt szerint megnő az idő szerint annak meghatározásának pillanatában (a projekt hitelesítés ideje) a kérvény benyújtásának napjáig az ár növekedési index használatával kiskereskedelemben abban az időszakban lezárva azzal a hónappal amely megelőzi a kérvény benyújtás hónapját.

Az adófizetés alól felmentést kap a „Graditelj” kommunális közcivilat és a „Szenttamási városrendezési és építési igazgatóság” Közcivilat amelyek a 12-18-as tarifaszámmal lettek előlátva ezen Határozatban az engedélyek megszerzésénél a jelentkezések jóváhagyásánál amelyek az említett tarifaszámok szerint elő lettek látva az építésnél illetve a kommunális objektumok használatánál (helyi utak, járdák, vasútvonalak, szennyvíz

hálózat, vízvezeték hálózat, elektroenergetikai hálózat, trafó állomások, gázvezeték, telefon hálózat, hidrotechnikai objektumok stb.)”

A 12-18-as tarifaszám szerinti at a befektető fizeti építési objektumonként a gazdasági objektumokra amelyek soronként lettek építve egy adó összeg lesz kifizetve.

A 13-as tarifaszámban a lakó-üzleti objektumok esetén összevonásra kerülnek az adók a lakó és üzleti objektum részéhez.

18.

A Szenttamás községi alapokmány 40. Cikkely 7) pontja szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) Szenttamás Község Képviselő testületének Ügyviteli szabályzatának 83. Cikkely 1. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 6/2014) Szenttamás Község Képviselő testülete a 24 ülésén melyet 2015.02.26-án tartott meg, meghozta

HATÁROZAT

A VÁLASZTOTT SZERVEK TANÁCSOSAINAK FIZETÉSEINEK, TÉRÍTÉSEINEK ÉS EGYÉB JÖVEDELMEINEK, ÉS A SZENTTAMÁS KÖZSÉG ÁLTAL MEGVÁLASZTOTT, MEGNEVEZETT ÉS ELHELYEZETT SZEMÉLYEK, TANÁCSOSI TÉRÍTÉSEK ÉS A MUNKATESTÜLETBEN FOGLALKOZTATOTTAK JÖVEDELMEIRŐL SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉBEN HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

Cikkely 1.

A fizetésekről, térítésekről és egyéb beosztott jövedelemről, a Szenttamás képviselő testület által választott, megnevezett és elhelyezett személyek és a tanácsosi térítések és a Szenttamás Képviselő munkatestület tagjainak jövedelméről szóló határozat (a továbbiakban: Határozat) („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám: 21/2014 - tisztított szöveg) törlésre kerülnek a következő szavak: „A Községi igazgatás főnökét, A Községi képviselő testület és a községi köz jogvédő” és ezek helyett az alábbiak kerülnek bejegyzésre: „elhelyezett személyek”.

Cikkely 2.

A Határozat 2. Cikkely 1. Bekezdésében a következő szó mögé: „Professzionális” törölve lesz a vessző és hozzáadásra kerülnek a szavak: „és elhelyezett személyek”.

Cikkely 3.

A Határozat 4. Cikkelyében az 1. Bekezdés alá kerül a 2. Bekezdés amely így hangzik:
„Az elhelyezett személyek koefficienseinek összege:

Regisztrációs szám	Funkció	Általános koefficiens	Raadás koefficiens	Növelés 30%	Össz koefficiens
1.	Községi képviselő testület titkára	14,85	9,00	7,155	31,005
2.	Községi jogvédő	14,85	9,00	7,155	31,005
3.	Községi igazgatás vezetője	14,85	9,00	7,155	31,005
4.	Községi elnök segédjei	14,85	9,00	7,155	31,005

Cikkely 4.

A 6. Cikkely mögé hozzáadásra kerül egy új 1. Bekezdés mely így hangzik:

„A Szenttamás Községi Képviselő testület elnöke amely nincs állandó munkaviszonyban a községben, a munkájáért térítést kap 70% magasságban a meghatározott koefficiensből amely Szenttamás község Képviselő testület elnökére vonatkozik amely állandó munkaviszonyban van Szenttamás Községében.”

Cikkely 5.

Határozat 8. Cikkely 1. Bekezdéséből törlésre kerülnek a szavak: „az átlag havi keresettől a Szerb Köztársaság gazdaságában az előző hónapról a munkastatisztikákban hatályos adatok szerint” és ehelyett a következő szavak kerülnek hozzáadásra: „adómentes jövedelem és jövedelem a 2014-es decemberi hónapra az országos szerv adatai szerint amely a munkastatisztikákért felel”.

Cikkely 6.

A Határozat 12. Cikkelyéből törlésre kerülnek a szavak: „átlag havi kereset a Szerb Köztársaság gazdaságában” és ezek helyett bejegyzésre kerülnek a szavak: „adómentes jövedelem és juttatás”.

Cikkely 7.

Ezen határozat a megjelenítés napján lép hatályba „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
Szám: 120-12/2015-I
Nap: 26.02.2015. évében

ELNÖK
SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
Radivoj Paroski, s.k.

19.

A köztulajdonról szóló törvény 27. Cikkely 10. Bekezdése szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 72/2011), a Helyi önkormányzatról szóló törvény 20. Cikkely 25. Pontja szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos

Közlönye”, szám: 129/2007), Szenttamás Község Alapokmányának 40. Cikkely 32. Pontja szerint („Szenttamás község Hivatalos Lapja”, szám: 129/2007), Szenttamás Község Alapokmányának 40. Cikkely 32. Pontja szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) és Szenttamás Község Képviselő testületének Ügyviteli szabályzatának 83. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 6/2014), Szenttamás Község Képviselő testülete a 24. Ülésén melyet 2015.02.26-án tartott meg meghozta

HATÁROZAT AZ INGATLANOK KÖZTULAJDONBA SZERZÉSE KÖZVETLEN TÁRGYALÁSSAL

1. Szenttamás község hasznára köztulajdonba szerzésre kerül Szenttamás Községében, közvetlen tárgyalással, a 9877/99000 ingatlanrész, és pedig: objektum, vendéglátói épület melynek felülete 431 m², földterület az épület mellé melynek felülete 500 m² és 1. Osztályú földterület melynek 59 m² a felülete és amely a 191-es parcellán található és amelynek felülete 990 m² és amely a KO Turija 2197 ingatlanlistába került bejegyzésre.
2. Az ingatlan, illetve építkezési földterület ezen Határozat 1. Bekezdéséből köztulajdonba kerül Szenttamás községébe, az könyvtári objektum kiépítésének érdekében, és amely építése Területi tervvel van előlátva Szenttamás Községében („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2013). n
3. Ezen Határozat 1. Pontjában említett építési földterület piaci értéke 297.000,00 dinár avagy 2.433,83 euró, az objektumé 4.247.986,00 dinár vagy 34.811,00 euró, és a résztulajdonosi rész amelyet a Község kifizetett a résztulajdonosnak hogy azt köztulajdonba szerezz 243,38 euró az építési földterületért és 3.473,02 eu az objektum résztulajdon részéért. Az ingatlan piaci értéke kifizetésre kerül a résztulajdonosoknak dinár egyenértékben miután a szerződés megkötetik a Szerbiai Nemzeti bank közép árfolyama szerint a kifizetés napján.
4. A közvetlen tárgyalás folyamatát a Bizottság viszi véghez amelyet a Községi tanács Végzésével lett megnevezve az ingatlan eltulajdonítási folyamat elvégzéséhez írásos ajánlatok beszedésével szám: 06-42-19/2013-III 2013.06.28-áról.
5. Az elvégzett közvetlen tárgyalásos folyamat után, a Bizottság ajánlására a Határozat 4. Cikkelyéből. Az ingatlan résztulajdon megszerzéséről szóló határozatot ezen Határozat 1. Cikkelyéből a Községi tanács hozza meg.
6. Az ingatlan résztulajdonának megszerzéséről ezen határozat 1. Pontjából a köztulajdoni határozatról szerződés köttetik meg a résztulajdonos és Szenttamás község között a Határozat meghozatala a Községi tanács részéről ezen határozat 5. Pontjából.
7. Megnevezésre kerül Szenttamás Község elnöke, Zoran Mladenovic hogy Szenttamás Község nevében kössön szerződést ezen Határozat 6. Pontjából.
8. Ezen Határozat megjelenítésre kerül „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában” és nyolc napon belül lép hatályba annak megjelenítését követően.

M a g y a r á z a t

Ezen határozat meghozatalának jogi alapja az ingatlan megszerzéséről a Köztulajdoni törvény 27. Cikkely 10. Bekezdése („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 72/2011) amelyen előírásra kerül hogy a tárgyak megszerzéséhez és azokkal való rendelkezés a helyi önkormányzat tulajdonában a törvényi előírások szerint, a helyi önkormányzat egységes szerve dönt, amely a törvénynek megfelelően lett meghatározva és a törvény által előírtak szerint, míg ugyanezen törvény 29. Cikkelyével előírásra került hogy az ingatlan tárgyak köztulajdonba szerezhetőek az ingatlan piaci értékétől kiindulva, amelyet az adó, vagy más hatályos szerv határozott meg, és azt, hogy az ingatlan közvetlen tárgyalással megszerezhető, de nem az ingatlan piaci értékén felül, amely a hatályos szerv által lett meghatározva, amikor az az egyedüli megoldás. Szenttamás Község Alapokmányával, a 40. Cikkely 32. Pontja szerint előírásra került az hogy a Községi képviselő testület a törvénynek megfelelően dönt az ingatlan megszerzéséről a község köztulajdonába.

A közvetlen tárgyalással történő ingatlan beszerzési és elkobzási feltételekről, köztulajdonban lévő tárgyak bérbeadásáról és a közbeszerzési és írásos ajánlatok beszerzéséről szóló szabályzat 3. Cikkelyével („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 24/2012) meghatározásra kerül hogy közvetlen tárgyalással beszerzésre kerül egy olyan ingatlan amely csak a helyi önkormányzat szükségleteinek felel meg.

Az objektum, a vendéglátói épület melynek területe 431 m², a földterület az épület mellett melynek felülete 500 m² és az 1. Osztályú föld melynek felülete 59 m², amely a 191-es parcellán található melynek össz területe 990 m² és amely a KO Turija ingatlan listába bejegyzésre került 2197 szám alatt, Szenttamás Község köztulajdonában van 89123/99000 részben míg 9877/99000 rész 5 természetes személy tulajdonában van.

Szenttamás Községi területi tervével („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2013) a tárgylagos parcellán könyvtár építése tervezetik.

Tekintettel arra hogy az ingatlanok nagyrésze Szenttamás község köztulajdonában van, és hogy a tárgylagos parcellán kultúrára szolgáló objektum építése tervezett- könyvtár objektum, szükséges beszerezni a résztulajdonosi részeket a természetes személyek részéről, hogy az ingatlan köztulajdonban legyen Szenttamás Községében 1/1 részesedésben, és hogy a tervezett objektum kiépítése megkezdődjön.

A tárgylagos parcella piaci ára a Pénzügyi minisztérium részéről került meghatározásra Adóhivatal – Szenttamási kirendeltség a 233-464-08-00013/2014-Г2ЦОЕ szám alatt bejegyzett felmérés szerint 2014.10.13-áról 297.000,00 dinár értékben, és az objektum értéke meghatározásra került a Helyi adó adminisztráció részéről Szenttamás Község Közigazgatásából szám 46-56/2014-IV-03, 2015.02.12-éről 4.247.986,00 dinár értékben, vagy 34.811,00 euró értékben.

Az elvégzett folyamatot követően a Bizottság részéről és a Községi tanács döntését követően megszerzésre kerülnek a feltételek a szerződés megkötéséhez a jogi átruházásra Szenttamás Község köztulajdonába.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 463-1/2015-I

Nap: 26.02.2015. évében

ELNÖK

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Radivoj Paroski, s.k.

20.

Az építési és tervezési törvény 99. Cikkely 5. Bekezdés, 17. És 20. Cikkely 101. Bekezdés 5. Bekezdése alapján („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 és 145/2014), A helyi önkormányzati törvény 20. Cikkely 1. Bekezdés 8. Pontja szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 129/2007 és 83/2014), Szenttamás Község Alapokmányának 40. Cikkely 6. Pontja szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012, és 1/2014) és Szenttamás Község Képviselő testületének ügyviteli szabályzatának 83. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 6/2014), Szenttamás Község Képviselő testülete a 24. Ülésén melyet 2015.02.26-án tartott meg, meghozta :

H A T Á R O Z A T

AZ ÉPÍTÉSZETI FÖLDEKRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

Cikkely 1.

Az építési földről szóló határozat („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 11/2010 és 4/2013) módosul úgy hogy a 2. Cikkely 1. Bekezdés módosul és így szól:

„Az építési földterület olyan földterület amely a törvénnyel van szabályozva vagy tervezeti dokumentummal az építéshez és objektum használathoz, és a földterület amelyen az objektumok a törvénynek megfelelően kiépítésre kerültek.”

Cikkely 2.

Az Építési földterületről szóló határozatban törlésre kerül az 5. 6. És 7. Cikkely.

Cikkely 3.

A Határozat 13. Cikkelye módosul úgy, hogy az 1. Pontban a következő szó helyett: „Térítés” bejegyzésre kerül a szó : „juttatás”.

A Határozat 13. Cikkelyének 4. Pontja módosul és így szól:

„4) a bérletidő jogainak átváltoztatása a tulajdonjogba a Törvénynek megfelelően”

Cikkely 4.

A Határozat 14. Cikkelye módosul úgy, hogy az 1. Pontban a következő szó helyett: „Térítés” bejegyzésre kerül a szó : „juttatás” a megfelelő ragozásban.

A 14. Cikkely 4. Bekezdésében az „ építési földterület” mögé, hozzáadásra kerül a „köztulajdonban” szó.

Cikkely 5.

A 15. Cikkely módosul úgy hogy a Határozat 1. Bekezdésében a „bérlet” szó mögé kerülnek az „eltulajdonít” szó és ugyanazon cikkely 2. Bekezdésében a „ bérbeadásra” szó mögé kerül a „vagy eltulajdonítani”.

Cikkely 6.

A Határozat 17. Cikkely 1. Bekezdése módosul úgy, hogy a 2. Pont törlésre kerül.

A 17. Cikkely módosul úgy, hogy az 1. Bekezdés 5 pontjában a „ 96. Cikkely 6. Bekezdésével” szó helyett bejegyzésre kerülnek „ 99. Cikkely 10. És 12. Bekezdés, illetve a bérbeadás a 86. Cikkelyből”.

A 17. Cikkelyben a 4,5. És 6. Bekezdésekben módosítás jön létre úgy hogy a „végzés” szó helyére, minden helyen „határozat” szó kerül bejegyzésre a megfelelő ragozásban.

Cikkely 7.

A Határozat 18. Cikkelye módosul és így szól:

„Az építési földterület köztulajdonban bérbeadható az objektum kiépítésének céljából amelyre ideiglenes építési engedély adatik ki, amelynek időtartama nem lehet több mint 3 év.

Az építési földterület a köztulajdonban bérletre adható ki abban az esetben ha koncessziót adnak ki vagy a kommunális tevékenységeket megbízzák a külön Törvénynek megfelelően azon időtartamra amely a Koncessziós Szerződéssel elő lett látva illetve amelyre megbízásra került a kommunális tevékenység elvégzése, mint a köz-privát partnerség elérésében.

A határidő a földhasználatra ezen cikkely 2. És 3. Bekezdéséből külön Szerződések megkötésével kerül meghatározásra.”

Cikkely 8.

A Határozat 20. Cikkelye módosul úgy hogy a „bérlet” szó mögé kerül „ vagy eltulajdonításra kerül”.

Cikkely 9.

A Határozat 22. Cikkelye módosul úgy hogy a 4. Bekezdésben a „Szenttamási Rádió” helyett bejegyzésre kerül a „közinformációs eszközök” szó.

Cikkely 10.

A Határozat 25. Cikkelye módosul úgy, hogy az 1. Bekezdés 4. Pontjába a „87” szám mögé bejegyzésre kerül a „88” szám.

Cikkely 11.

A Határozat 36. Cikkely 1. Bekezdésének 6. Pontja módosul úgy hogy a „végzés” szó helyére a „határozat” szó kerül.

Cikkely 12.

A Határozat 37. Cikkelye módosul úgy hogy a „végzés” szó helyére minden helyben bejegyzésre kerül a „határozat” szó a megfelelő ragozásban.

A Határozat 37. Cikkely 2. Bekezdése módosul és így szól:

„A résztvevő az ajánlatok beszerzésének folyamatában, ha úgy gondolja hogy a jogai megsértésre kerültek a hatályos bíróságnak benyújthatja panaszát a Szerződés megsemmisítésére 8 napos határidőn belül a Szerződés megkötési értesüléstől számítva, de legkésőbb 30 napon belül a Szerződés megkötését követően.”

A Határozat 37. Cikkely 5. Bekezdése módosul és így szól:

„A Határozat meghozatalát követően ezen cikkely 1. Bekezdéséből Szerződés köttetik meg Szenttamás Község és azon személy között amelynek földterülete eltulajdonításra kerül vagy bérbeadásra 30 napon belül a Határozat meghozatalát követően az építési földterület eltulajdonítását vagy bérbeadását követően.”

Cikkely 13.

A Határozat 43. Cikkelye módosul úgy hogy a 3. Bekezdés mögé kerül a 4. És 5. Bekezdés mely így szól:

„A tulajdonjog bejegyzése után az objektumra amely kiépítésre került vagy amelyre utólag kiadásra került az építési vagy használati engedély a legalizációs folyamatban az építési földterületen amely a Bérleti szerződés szerint használatik, a bérlet és bérbeadó Szerződést kötnék a bérleti szerződés felbontásáról ha a bérletidő kifizetésre került a Bérleti szerződés szerint.

Ha nem történt meg a bérletidő kifizetése új szerződés köttetik meg amelyben meghatározásra kerül a fennmaradó bérletidő összeg kifizetése amely nem lehet több mint egy év. Az említett Szerződéssel meghatározásra kerül a bérlet joga hogy a földterület tulajdonosaként kerüljön bejegyzésre a zálogjog bejegyzésével a tárgyilagossá ingatlanra a tartozás kifizetésének biztosítása érdekében a bérlet alapját véve.”

Cikkely 14.

A Határozat 44. Cikkelye módosul úgy hogy a „végzés” helyére minden helyre a „ határozat” szó kerül bejegyzésre a megfelelő ragozásban.

Cikkely 15.

A Határozat 45. Cikkelye módosul úgy hogy a „végzés” helyére minden helyre a „ határozat” szó kerül bejegyzésre a megfelelő ragozásban.

A 45. Cikkely módosul úgy hogy az 1. Bekezdés mögé kerül a 2. Bekezdés amely így szól:

„Ha a személy amely megszerezte az építési földterületet a tulajdonában nem végzi el a szerződéses kötelezettségét és 3 éven belül a Szerződés megkötését követően az építési földterületet nem kezdi el célszerűen használni és nem végzi el a fontos munkálatokat amelyre az építési földterület odaítélésre került, az Eltulajdonítási szerződést egyoldalúan felbontják.

A Községi igazgatás Hatályos szerve folyamatot indít el a határozat megsemmisítésére ezen Határozat 37. Cikkely 1. Bekezdéséből.

A 2,3. És 4. Bekezdés 3. 4. És 5. Bekezdéssé válnak.

A 45. Cikkely módosul és a 4. Bekezdés úgy, hogy a „2” szám helyett a „3” szám kerül bejegyzésre.

Cikkely 16.

A 46. Cikkely 2. Bekezdése módosul úgy hogy a 2. Pontban a „térítés” szó helyére bejegyzésre kerül a „juttatás” és ugyanazon cikkely 3 és 4. Bekezdései módosulnak úgy hogy a „végzés” helyére minden helyre a „határozat” szó kerül bejegyzésre a megfelelő ragozásban.

Cikkely 17.

A 47. Cikkely módosul úgy hogy az 1. Bekezdésben az „ezen határozat” szó mögé kerül „vagy felbontásra kerül az Eltulajdonítási szerződés ezen Határozat 45. Cikkely 2. Bekezdése értelmében, és a személy amelyik beszerezte az építészeti földterületet a tulajdonába és”.

A 47. Cikkely 3. Bekezdése módosul úgy hogy az „a cikkelyből szó” mögé a „45. Bekezdés 2.” Kerül.

Cikkely 18.

A 47. Cikkely mögé kerül a 47a cikkely, amely így szól

„Cikkely 47a.

A Községi tanács döntést hoz a kérvényekről a szolgalmi átjárásról az építési földterületen Szenttamás Község köztulajdonában.

A Határozat 1. Bekezdéséből meghatározásra kerülnek a szolgalmi határidő, a jogmeghatározás oka és a térítés összege.

A Határozat szerint az 1. Bekezdésből Szerződés köttetik meg a szolgalmi jogról az előírásoknak megfelelően amelyek a tulajdon anyagot szabályozzák és a köztulajdont.”

Cikkely 19.

A 47a. Cikkely mögé kerül a 47b. Cikkely amely így szól:

„Cikkely 47b

A Községi tanács Határozatot hoz az építési földterület beszerzéséről a köztulajdonba a Tervezési és építési törvény előírásainak megfelelően, a Köztulajdoni törvénynek és a Beszerzési feltételek szabályozásának és ingatlan eltulajdonításnak megfelelően közvetlen tárgyalással, tárgyak bérbeadásával a köztulajdonban és a nyilvános tárgyalások és írásos ajánlattételek beszerzésének folyamatában.”

Cikkely 20.

Ezen Határozat a nyolcadik napon lép hatályba a megjelenítés napjától számítva „ Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 46-6/2015-I

Nap: 26.02.2015. évében

ELNÖK

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Radivoj Paroski, s.k.

21.

A tervezési és építési törvény 97. Cikkely 8. Bekezdése szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”,szám: 72/2009, 81/2009 –jav. 64/2010 – US határozat, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – US határozat, 50/2013 - US határozat, 98/2013 – US határozat, 132/2014 és 145/2014), Szenttamás Község Alapokmányának 40. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) és Szenttamás Község Képviselő testületének ügyviteli szabályzatának 83. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám: 5/2008, 7/2012 и 6/2014), Szenttamás Képviselő testülete a 24. Ülésén amelyet 2016,02,26-án tartott meg, meghozta

HATÁROZAT

AZ ÉPÍTÉSI FÖLD JUTTATÁSAINAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

I ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Cikkely 1.

Ezen Határozattal előírásra kerül az elszámolási és megfizetési folyamat a hozzájárulásról az építési földterület rendezéséről, zónákról vagy objektumok célhasználatáról, a zónakoefficiensek összegei és azok célhasználat, kritériumok, a járulékok összege és csökkentési folyamata, külön árcsökkentések a hiányzó infrastruktúrához és a csökkentés feltételei és módja az infrastruktúras eszköz felszerelési költségek során a beruházók részéről és egyéb fontos kérdések a járulék elszámolását és megfizetetését tekintve az építési földterület berendezésére.

Cikkely 2.

Az építési földterület berendezése annak felszerelését és előkészítését tartalmazza.

A földterület előkészítése kutató munkákat, geodéziai, geológiai és más alap, tervezeti és technikai dokumentációt, földterület ebrendezési program, kitelepítési és objektum lebontási program, terep javítás és egyéb munkálatokat foglal magába.

A földterület előkészítése magába foglalja az objektumok kiépítését amely kommunális infrastruktúra és a közcélhasználatú területek kiépítését és berendezését.

A földterület berendezése a közép időtartamú és éves berendezési programok szerint történik.

Cikkely 3.

Az építési földterületekhez való hozzájárulást a befektető fizeti.

Az eszközök amelyek a járulékokból származnak a földterület berendezésre az építési földterület berendezésére és beszerzésére használatosak a köztulajdonban, és a kommunális infrastruktúrával rendelkező objektumok fenntartására.

II JÁRULÉK ELSZÁMOLÁSA

Cikkely 4.

A járulék összege végzéssel kerül meghatározásra amely az építési engedélyről szól, és a járulék elszámolása szerint a „Szenttamás községi városrendezési és építési igazgatóság” Közvállalat végzi el (jogi személynek a 94. Cikkely 2. Bekezdésből).

A járulék összegének magassága az építési földterület berendezésére az objektum kiépítéséhez úgy kerül elszámolásra, hogy a lakás négyzetméterének átlag ára Szenttamás községében amely a Köztársasági statisztikai intézet által került meghatározásra megszorozódik az objektum össz nettó területével amely az építés tárgyát képezi, amely m² -ben került kimutatásra a zóna koefficienssel és az objektum célhasználatának koefficiensével amely ezen Határozattal meghatározásra került.

(Az egység fejlettségi szintje szerint Szenttamás helyi önkormányzata a harmadosztályú fejletlen helyi önkormányzatok közé tartozik amelynek a fejlettségi szintje 60%- 80%-ig terjed a köztársasági átlagot tekintve, (A

2014-es helyi önkormányzati egységek és régiók egységes fejlettségének meghatározásáról szóló rendelet – „RS Hivatalos Közlönye”, szám: 104/2014).

Cikkely 5.

Az építési földterület, az építéshez teljes mértékben kommunálisan felszerelt akkor, ha ahhoz megközelítő út épült járdával és közvilágítással, vízvezeték hálózattal és szennyvíz elvezető hálózattal.

Az építési földterület berendezési térítése nem foglalja magába az objektum és elektroszolgáltatási hálózat költségeit, TT hálózatot és objektumait, kábelszolgáltatási rendszert, fűtési és gázszolgáltatási objektumot és hálózatokat ahol a befektető külön szerződtetik a hatályos közvállalatokkal.

a) ZÓNÁK

Cikkely 6.

A járulékok meghatározásához az építési földterületek berendezésére az alábbi zónák kerültek meghatározásra Szenttamás községében és pedig:

I zóna –Első építési zóna amely előrelátásra került a Szenttamás községi építési földterületéről szóló Határozattal és Szenttamás község Általános tervezetével.

II zóna - A másik építési zóna amely a Szenttamás községi építési földterületéről szóló Határozattal előrelátásra került.

III zóna - Harmadik építési zóna amely a Szenttamás községi építési földterületéről szóló Határozattal előrelátásra került, Nadalj és Turija lakóterületével

IV- zóna Avagy a Harmadik zóna a lakóterületeken kívül amely a Területi tervezettel került előrelátásra és a Szenttamás községi egyéb építési földterület berendezési tervezetével.

6) OBJEKTUM CÉLHASZNÁLATA

Cikkely 7.

Az objektumok célhasználatára amelyre járulék kerül megfizetésre az alábbiak:

- lakó: individuális és kollektív lakó objektumok, lakóterület és lakó-üzleti objektumok, és a mellékelt garázs terület a lakó és lakó-üzleti objektumokban.

-kereskedelmi: kereskedelmi objektumok, üzleti objektumok és irodák, üzleti-lakó apartmanok, pénzváltók, fogadóirodák, szerencsejáték objektumok, videóklubok, garázsok mint sajátos kereskedelmi objektumok, hotelek, vendéglátói objektumok, benzinkutak, és más kereskedelmi, szolgáltatási karakterrel szolgáló objektumok

- gyártói: gyártói és tároló objektumok, garázs terület ezekben az objektumokban

-köz: közhasználatú objektumok amelyek közcélhasználatúak lehetnek a köztulajdonban külön törvények alapján (vonalas infrastruktúrával rendelkező objektumok, objektumok az állami szervek szükségleteire, a területi autonómiai szervek és helyi önkormányzat szükségleteire stb.) és egyéb közhasználatú objektumok amelyek bármilyen tulajdont képezhetnek (kórház, egészségházak, idősek otthona, oktatási objektumok, nyílt és zárt sport és rekreációs létesítmények, kultúr objektumok, közlekedési terminálok, posták és más objektumok) és a következő objektumok - tradíciós templomok területei és tradicionális hitközségek a Templom és hitközségi törvény szerint („RS Hivatalos Közlönye”, szám 36/2006)

-egyéb: raktár helyiségek, rakodási helyiségek, piacok, kézműipari, ipari és építészeti gyártási objektumok, kommunális objektumok, garázs helyiségek minden felsorolt objektumhoz, mezőgazdasági objektumok, közgazdasági objektumok és azok garázshelyiségei, segéd objektumok, nyitott parkolók.

Az Objektumok amelyek nem kerültek felsorolásra ezen Cikkely 1. Bekezdésében a hasonló célhasználatúhoz kerülnek besorolásra

B) KOEFFICIENSEK

A földterület rendezési járulék kiszámításához az alábbioefficiensek kerülnek meghatározásra:

Cikkely 8.

A koefficiens a zónához (K_{uz}):

Városi zóna	Koefficiens
Extra zóna	-
Első zóna	0,02
Második zóna	0,015
Harmadik zóna	0,010
Negyedik zóna	0,008

Célhasználati koefficiens (K_n):

O. célhasználat	Koefficiens
Lakó	0,5
Kereskedelmi	0,6
Gyártási	-
Egyéb	0,15
	-

Kommunális felszereltségi koefficiensek (K_{ko}): Az építési földterület felszereltsége esetén megközelítő úttal, szennyvízcsatornával, vízvezeték hálózattal, járdával, közvilágítással, a kommunális felszereltségi koefficiens az 1-es.

Cikkely 9.

Ha a földterület nincs teljes mértékben felszerelve kommunális infrastruktúrával, az elszámolt járulék ezen Határozat 4. Cikkelye szerint (C_{ukupna}) meghatározott százalékkal kevesebb lesz, az alábbi táblázatnak megfelelően:

Hiányzó kommunális infrastruktúra	Csökkentés százaléka
Megközelítő út	0,5
Szennyvízhálózat	0,5
Vízvezeték hálózat	0,5
Járda	0,5
közvilágítás	0,5

Cikkely 10.

A járulék elszámolása az építési földterület berendezésére a befektető kérésére történik ezen Határozat 3. Cikkelyéből, és a beküldött városrendezési – műszaki dokumentáció szerint, illetve jogerős – helyi feltételek alapján, projekt kivonatokat alapján az építési engedélyhez, projekt különlenyomatait tekintve az építési engedélyhez amely módosul, levezetett projekt állapot és más dokumentáció amely a Tervezési és építési törvény és altörvényi szabályzatokkal előírásra kerültek.

Cikkely 11.

Az építési földterület rendezési járulék közcélhasználatú objektumokra nem kerül elszámolásra amely köztulajdonban van, a kommunális és egyéb infrastruktúrával rendelkező objektumokra, gyártási és tárolási objektumokra, föld alatti helyiségekhez a magasépítészeti objektumoknál (jármű garázs, állomás, trafó állomás, kamra, mosókonyha stb.) kivéve azon földalatti helyiségekre amelyek kereskedelmi tevékenységekre szolgálnak, nyílt gyermek játszótérek, nyílt sport pályák és atléta pályák.

Cikkely 12.

Az objektumok kiépítésére és a tevékenységek elvégzésére amelyek a község gazdasági fejlődését szolgálják Szenttamáson, a járulék csökkenthető 50%-100%-ig a Szenttamási Községi tanács hozzájárulásával.

Az csökkentés ezen cikkely 1. Bekezdéséből nem vonatkozik a lakóépületekre.

Cikkely 13.

Ha az objektum célhasználat módosul, illetve az objektum része más objektum célhasználatra módosul amelyre nagyobb járulék összeg kerül elszámolásra, a befektető köteles kifizetni a járulék különbözetet a másik (új) objektum célhasználatra amelyre nagyon járulék összeg kerül elszámolásra.

Cikkely 14.

Ha az építés során változások jönnek létre az építési engedély tekintetében és a befektető nagyobb területet épít ki, köteles új projektet benyújtani az építési engedélyhez, illetve külön lenyomatot az építési engedélyhez amelyek alapján a járulék elszámolás kiszámításra kerül a területi különbözetre, amely a módosított végzés részét képezi az építési engedélyről.

Cikkely 15.

A befektető amely a meglévő objektumot eltávolítja amely a törvénynek megfelelően került kiépítésre, új objektum kiépítésének céljából ugyanazon a helyen, csak a négyzetméteri különbözetet fizeti a földhasználati járulék elszámolását illetően, az objektum között amelyet kiépít és az eltávolítandó objektum között.

Az objektum felülete és legálissága ezen cikkely 1. Bekezdéséből bebizonyítható : Ingatlan lap kivonat, építési és használati engedély vagy a hatályos szolgálat/ osztály szabályzata hogy az objektum azon időszakban került kiépítésre amikor arra nem szükségeltetett építési engedélyt kiadni. Ha a felsorolt okmányok nem tartalmaznak adatokat az objektu, területéről, ugyanaz meghatározásra kerül a hatályos szolgálat / osztály szabályzata szerint, vagy a műszaki dokumentáció szerint amely az építési engedély összetevő részét képezi a terv másolata vagy helyszíni rálátás a „Szenttamás községi városrendezési és építési igazgatóság” Közvállalat felhatalmazott személye által.

III JÁRULÉK ÉS BIZTOSÍTÁSI ESZKÖZ FIZETÉSI MÓDJA

Cikkely 16.

A járulék az építési terület berendezésére kifizethető egyben teljes összegben vagy részletekben.

A befektető a földterület rendezési járulékot kifizetheti az alábbi módon:

- egyben teljes összegben amely során 30% engedményt kap vagy
- 36 havi részletben, a részletek összehangolásával, havi szinten, a fogyasztói árak indexével, a Köztársasági statisztikai intézmény adatai szerint.

A részletfizetési járulékfizetés esetén, a befektető köteles a biztosítás eszközeként elküldeni:

1. Visszavonhatatlan bankgaranciát, amely felhívásra megfizethető, ellenvetés nélkül amely a teljes összegre szól, a nem beküldött összegekre és amely arra a határidőre adatik ki amely 3 hónapnál hosszabb mint az utolsó havi részlet beküldésének dátuma vagy

2. jelzalogot ad ki az objektumra amely legalább 30%-al több mint a nem beküldött részlet a helyi önkormányzat hasznára

Az építési földterület rendezési járulék fizetése esetén részlet lefizetésre az objektum kiépítésére amelynek a teljes bruttó fejlesztett építési területe nem több, mint 200m² és amely nem tartalmaz több mint két lakó egységet, ezen cikkely 5. Bekezdéséből, nem szükséges biztosítási eszközöket benyújtani.

A 30%-os csökkentésre joga van a befektetőnek amely a fizetést részletekre bontja abban az esetben ha a fennmaradt nem beküldött részleteket egyben kifizeti.

Cikkely 17.

A befektető köteles befizetni a járulékot az építési terület rendezésére egyben, illetve ha részletre fizet, akkor az első részletet és a biztosítási eszközöket benyújtani, legkésőbb a bejelentés benyújtásakor.

Ha a befektető nem fizeti ki az elküldött járulék összegét az előírt határidőn belül, a megfizettetés kényszerített úton történik az érvényes Adórendszer és az adó adminisztrációról szóló törvényben előírtak szerint.

A kényszerített megfizettetés költségei a befektetőt terhelik.

IV SZERZŐDÉS AZ EGYMÁS KÖZÖTTI KAPCSOLATOK SZABÁLYOZÁSÁBAN A KIÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET KOMMUNÁLIS FELSZERELTSÉGÉVEL KAPCSOLATOSAN A TERMÉSZETES ÉS JOGI SZEMÉLYEK ESZKÖZEIVEL

Cikkely 18.

Az építési földterület amely nincs berendezve ezen Határozat szerint, de a tervezeti dokumentum tartalmazza azt, amely szerint kiadhatóak a helyi feltételek, illetve az építési engedély, előkészíthető illetve felszerelhető a természetes vagy jogi személyek eszközeiből.

Az érdekelt személy, avagy az objektum befektetője amely a rendezetlen építési földterületen épít benyújtja a JP „Szenttamás községi városrendezési és építési igazgatóságnak” (jogi szempély a Törvény 94 cikkely 2 bekezdéséből) az ajánlatot az előkészítésről, illetve a földterület felszereléséről.

A finanszírozási ajánlat mellé a személy ezen cikkely 2. Bekezdéséből mellékeli/benyújtja:

- a jogerős helyi feltételeket
- bizonyítékot az elvégzett vagyonjogi kapcsolatokról a parcellán amelyen az objektum kiépítés célszerű
- parcella tervezet másolata
- dinamika ajánlata és az építési határideők

Cikkely 19.

A „ Szenttamás községi városrendezési és építési igazgatóság” Közvállalat / jogi személy 94. Cikkely 2. Bekezdés az ajánlat felülvizsgálatát követően ezen Határozat 2. Bekezdés 18. Cikkelyéből és az eljuttatott dokumentáció felülvizsgálata után Tanulmányt készít a közös előkészítésről, illetve az építési földterület felszereléséről és a szerződési ajánlatot a közös előkészítésről illetve az építési földterület felszereléséről

A tanulmány ezen cikkely 1. Bekezdéséből tartalmazza:

- a helyi adatokat vagy a zónát,
- a városrendezési terv adataiból és a műszaki feltételek a kiépítésre a hiányzó infrastruktúra kiépítéséhez,
- adatok a rendezési programról az építési földterületen,
- a felszerelendő hely határai a kataszteri parcellák listájával,
- dinamika és a kommunális infrastruktúra építési határideje,
- A „Szenttamás községi városrendezési és építési igazgatóság” Közvállalat kötelezettsége (jogi személy a 94. Cikkely 2) bekezdéséből) hogy szakfelügyeletet biztosítson a munkálatok elvégzése során
- A részvételi díj meghatározása minden szerződő félnél a biztosításnál, finanszírozásnál a műszaki dokumentáció kidolgozásánál, a műszaki dokumentáció szakfelügyeleténél, munkavégzésnél, munkavégző kiválasztásánál, és egyéb költségek az építési földterület felszerelésénél, beleszámítva a finanszírozási és más eszközök magasságát és határidejének biztosítását;
- Objektumok meghatározása amelyek kiépítésre kerülnek és amelyek átlépnek a helyi önkormányzat egységeinek tulajdonába
- Részvételi díj összegének meghatározása ezen cikkely 1. Bekezdéséből az előkészületek finanszírozásában illetve az építési földterület felszerelésében, amely a járulék összegeivel kevesebb lesz, az építési földterület berendezését tekintve
- A kötelezettségek betartásához biztosított eszközök a szerződő felek kötelezettségeit tekintve.

Cikkely 20.

A tanulmány szerint ezen Határozat 19. Cikkelyéből a Közös előkészítésről, illetve a földterület felszereléséről szóló szerződés a személyek között ezen határozat 19. Cikkely 2. Bekezdéséből és a „Szenttamás Községi városrendezési és építési igazgatóság” Közvállalat között (jogi személy a Törvény 94. Cikkely 2 bekezdéséből).

A szerződés ezen cikkely 1. Bekezdéséből az alábbiakat tartalmazza:

- helyi adatokat, illetve zóna adatokat amelyben az építési földterület berendezésre kerül;
- adatok a tervezeti dokumentációból és a műszaki feltételek az építéshez;
- adatok a berendezési programból az építési földterületen;
- a berendezésre készülő terület határai, illetve felszerelésre kerül, a kataszteri parcellák listájával;

- dinamika és építési határidő;
- „Szenttamás Község városrendezési és építési igazgatóság” Közvállalat kötelezettsége (jogi személy a Törvény 94 cikkely 2 bekezdéséből) hogy szakfelügyeletet biztosítson a munkavégzés során);
- Részvételi díj meghatározása minden szerződő fél részéről a műszaki dokumentáció kidolgozásának biztosításában, finanszírozásában és a műszaki dokumentáció szakfelügyelete, munkavégzés és a munkavégző kiválasztása és egyéb költségek az építési földterület felszerelését tekintve, beleszámítva a finanszírozási és más biztosítási eszközök határidejének biztosítását;
- Az építendő objektumok meghatározása hogy melyik megy át a helyi önkormányzat tulajdonába;
- Részvételi díj meghatározása ezen cikkely 1. Bekezdéséből az előkészületek finanszírozásában, illetve építési földterület felszerelésében amellyel csökkentve lesz a járulék összege az építési földterület berendezésére
- A földterület értéke amelyet a befektető átad a helyi önkormányzat egységének az építési földterület berendezéséért
- A földterület értéke amelyet a befektető átad a helyi önkormányzat egységeinek az infrastruktúrák objektumok kiépítésére
- Az eszközök amelyek a szerződő felek kötelezettségeinek tiszteletben tartására lettek biztosítva.

VI ÁTMENETI ÉS VÉGZŐ RENDELKEZÉSEK

Cikkely 21.

A befektetők amelyek a „Szenttamás községi városrendezési és építési igazgatóság” Közvállalattal szerződést kötöttek az építési földterület térítéséről az objektum kiépítésére, az előzőleg érvényes törvények szerint és a helyi önkormányzat általános rendeletei szerint, amelyek szerint a térítés nem lett teljes mértékben kifizetve ,joguk van a szerződés kiegészítés megkötésére és a járulék elszámolására ezen Szerződés szerint.

Cikkely 22.

A befektető amely térítésre szerződött az építési földterület berendezésére az előzőleg érvényes törvények szerint joga van a szerződés felbontásra és a befizetett eszközök visszatérítésére nominális összegben, ha a hatályos igazgatástól bizonyítékot nyújt be hogy nem került kiadásra az igazolás a dokumentáció átvételéről, illetve az építési engedély, illetve hogy a befektetőnek joga van az objektum kiépítésére a kiadott dokumentáció szerint és hogy az objektum kiépítése nem kezdődött meg.

Cikkely 23.

A befektetők amelyek szerződést kötöttek „Szenttamás község városrendezési és építési igazgatóság” Közvállalattal (jogi személy 94. Cikkely 2. Bekezdés) a térítés kifizetéséről az építési földterület berendezéséről és ugyanazokat 2015.03.01-éig megkötik, kötelesek térítést fizetni az építési földterület berendezésére mindenben a megkötött szerződés szerint.

Cikkely 24.

Ezen Határozat rendeletei 2015.03.01-étől használatosak. Ezen határozat megvalósíthatáért „Szenttamás község városrendezési és építési igazgatósága” Közvállalat felelős.

2015.03.01-től a Földterület rendezési térítés összegének meghatározási mértékeiről szóló határozat hatályát veszti. („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 14/2013) amely ezen Határozattal ellentétben áll (cikkely 1-8). A 9. Cikkely amely az objektumok legalizálására vonatkozik, hatályos marad mind addig míg az Objektumok legalizálásáról szóló törvény nem módosul és nem kerül összehangolásra a Tervezési és építési törvénnyel.

Cikkely 25.

Ezen határozat a megjelenítés napján lép hatályba „Szenttamás község Hivatalos Lapjában”.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 418-2/2015-I

Nap: 26.02.2015. évében

ELNÖK

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Radivoj Paroski, s.k.

22.

A helyi önkormányzati törvény 20. Cikkely 5. Pontja szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 129/2007) A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. Cikkely 1. És 3. Bekezdése és 13. Cikkely 1. És 2. Bekezdése szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 88/2011) a Vizekről szóló törvény 98. Cikkely 4. Bekezdése szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 30/2010 és 93/2012) Szenttamás község alapokmányának 40.cikkely 1. Bekezdés 7. Pontja szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) Szenttamás község Képviselő testületének ügyviteli szavályzatának 83. Cikkely 1, bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 6/2014), Szenttamás Község Képviselő testülete a 24. Ülésén, amelyet 2015.02.26-án tartott meg, meghozta

HATÁROZAT

AZ ESŐ- ÉS SZENNYVÍZ ELVEZETÉSI ÉS TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉGÉNEK ELVÉGZÉSÉRŐL SZENTTAMÁS KÖZSÉG TERÜLETÉN

I ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Cikkely 1.

Ezen határozattal szabályozásra kerül a szennyvízelvezetés a fogyasztó csatlakozójárók az utcai szennyvízelvezető hálózatra, elvezetés a szennyvízelvezető hálózattal, tisztítás és kiengedés a szennyvízelvezető hálózatról, szennyvízhálózat fenntartása, és a fekális csatornahálózat, a szennyvízelvezetés szennygödrök útján, esővíz és talajvíz elvezetés és eltávolítás, csatornák fenntartása, levezetők és más vízelvezető objektumok fenntartása Szenttamás község területén és más kérdések amelyek ezen kommunális tevékenységben fontosak.

Cikkely 2.

A szennyvízelvezető ezen határozat rendeletei szerint minden független – szeparált rendszer (objektumok, berendezések, üzemek), egy a szennyvíz összeszedésére, elvezetésére és tisztítására, a másik pedig az esővíz összeszedésére és elvezetésére.

A szennyvíz összeszedésére és elvezetésére szolgáló rendszer tartalmazza:

- szennyvízelvezető rendszer
- csatorna rendszer.

A közszenyvelvezető alatt a szennyvíz összeszedésére, elvezetésére és tisztítására a teljes utcai szennyvízcsatorna és a szennyvízcsatorna csatlakoztatók érthetők (a fő kollektortól az első revíziós aknáig), a befogadó és elvezető objektumok az üzemekig ahol a víz tisztításra kerül, tisztítóüzemek és a bennük lévő felszerelés, és a csatorna - vezeték a tisztított víz elvezetésére.

A hazai szennyvízcsatorna alatt a vízszintes és függőleges vezetékek érthetők az objektumban, az udvari vezetékek (parcella) az első felülvizsgálati aknáig, beleértve a revíziós aknát is.

Az első revíziós aknak egy revíziós akna amely az otthoni és közszenyvíz elvezető csatlakozását jelképezi.

Az esőcsatorna magába foglalja: a nyílt szennyvízelvezető hálózatot az esővíz összeszedésére és elvezetésére és a talajvízre a közterületekről vezetékek, alagutak, csatornák, akumulálók és hasonlóknak segítségével, és minden objektum azok tisztítására és a hálózatról való elvezetésére.

Az objektumok ezen cikkely 2., 3., és 6. Bekezdéséből Szenttamás község köztulajdonában vannak, és a „Graditelj” KKV Szenttamás (a továbbiakban KKV) az objektum felhasználója.

Cikkely 3.

A szennyvízülepítő aknák alatt értelmezhetőek a külön kiépített aknák az építési és szanitáris-higiéniai előírások szerint és a városrendezési feltételeknek megfelelően, amelyek a szennyvíz összeszedésére és ülepítésére szolgálnak, ott ahol nem került kiépítésre a szennyvízhálózat.

Cikkely 4.

A szennyvízhálózat felhasználóinak (a továbbiakban: felhasználók), ezen határozat értelmében azon természetes és jogi személyek amelyek objektumai össze vannak kötve a szennyvízhálózattal.

Cikkely 5.

A szennyvíz összeszedése és elvezetése a kiépített szennyvízcsatornával Szenttamás Község területén, a Szenttamási JKP „Graditelj” kommunális közvállalatnak kerül odaítélésre.

Az esővíz elvezetése Szenttamás község területén a Szenttamási JKP „Graditelj” kommunális közvállalatnak kerül odaítélésre.

II SZENNYVÍZ ELVEZETÉS

Cikkely 6.

A szennyvíz elvezetése a szennyvízhálózatra való csatlakozással történik vagy szennyvízülepítő aknák segítségével.

Cikkely 7.

Minden objektumot csatlakoztatni a szennyvízhálózathoz, ha az ki van építve.

Ha a szennyvízelvezető hálózat nincs kiépítve a szennyvíz elvezetésére az legalább egy szennyvíz ülepítő gödörrel biztosításra kerül.

A szennyvíz elvezető gödör vízálló anyagból készül a higiénés-műszaki előírásoknak, a helyi információs feltételeknek megfelelően és a szabályzatnak megfelelően amellyel engedélyezésre kerül az építés és a fenntartás úgy, hogy a szennyvíz nem ömlik ki körülötte, de főként nem a szomszédos objektumok földjeire, vagy közterületekre.

A szennyvíz gödrök nem építhetők közterületeken.

Mint szennyvízgödör nem használható ázott kút.

A szennyvízgödör üritési költsége a felhasználót terheli a speciális ciszterna segítségével, szükség szerint, és kötelező jelleggel ha a szennyvízgödör eléri a térfogat 2/3-át hogy megelőzésre kerüljön a szennyvíz kiömlése a szennyvízgödörből.

A szennygödör üritését a KKV végzi amelynek odaítélésére került a tevékenység ami a szennyvíz összeszedését és elvezetését illeti, a felhasználó kérésére.

Kivételesen a fekália szállítása célhasználatú ciszternával elvégezhető a lakos - szállító, ha írásos beleegyezést kap a fekália tárolásáról a szeméttelp felhasználóitól a többi törvénnyel előírt feltétel mellett a tevékenység regisztrálása előtt.

Cikkely 8.

Az objektum amely a szennyvízelvezető hálózathoz csatlakozik, egyéni csatlakozóval kell, hogy rendelkezzen.

A csatlakoztató a szennyvízcsatornához az utcai kollektorra való csatlakozással kezdődik, és az első revíziós aknával végződik amely szabály szerint egy méter távolságig van a helyi parcella vonalától.

Kivételes esetekben, ha nincs lehetőség arra hogy a csatlakoztató és az első revíziós akna a felhasználó parcelláján helyezkedjen el, vagy az előző bekezdésben említett feltételek szerint, a szennyvízelvezető csatlakoztató elhelyezhető a szomszédos földön keresztül is vagy közterületen, a felhasználó írásos beleegyezésével, illetve a föld tulajdonosának beleegyezésével. Az ilyen csatlakoztatót meg kell szakítani ha már fennállnak a feltételek a közvetlen objektum csatlakoztatására az utcai szennyvízelvezető hálózathoz a felhasználó költségeire hat hónapos határidőn belül a feltételek megteremtését követően.

A feltételek a házról a közszenyvíz elvezetőhöz és a feltételek a szennyvízelvezető csatlakoztatóhoz a KKV által lesznek meghatározva.

Ha a befektető illetve a házi szennyvízelvezető tulajdonosa nem rendelkezik az adott KKV feltételei szerint nem engedhető meg a csatlakozás, illetve ugyanaz lecsatlakozódik a közszenyvíz elvezető rendszerről.

A házi szennyvízelvezető kiépítését és a szennyvízelvezető csatlakoztatót illető költségek a tulajdonost illetve a felhasználót terheli.

Az építési munkálatokat a házi szennyvízelvezetőt illetően a tulajdonos vagy felhasználó odaítélheti az általa választott munkavégzőnek, és a közszenyvíz elvezetőre való csatlakozást kizárólagosan a KKV végezheti el előzőleges vizsgálatokkal a házi szennyvízelvezető előzetes műszaki vizsgálatával.

Az egymás közötti viszonyok a szennyvízelvezető csatlakoztató használatára szerződéssel vannak szabályozva amelyek a felhasználó és a KKV között jönnek létre.

Cikkely 9.

Ha a tulajdonjog illetve tulajdonosi jog legálisan kidolgozott objektumon bejegyzésre került a kataszterben a felhasználó csatlakoztatható a szennyvízelvezető hálózatra.

Az engedélyt ezen cikkely 1. Bekezdéséből a KKV adja ki a kérvény alapján amelyet az objektum tulajdonosa nyújt be az Általános igazgatási folyamatokról szóló törvénnyel előírt határidőn belül.

Az egymás közötti viszonyok a szennyvíz elvezető csatlakoztatóhoz ezen cikkelyből szerződéssel vannak szabályozva.

A hatályos szerv a községi igazgatásban az objektum tulajdonos nevére és számlájára (vagy parcella) aki a folyamatban beszerzi az építési engedélyeket vagy jóváhagyásokat az építési munkálatok elvégzéséhez, amelyekre a szennyvízcsatorna csatlakoztató épül, kérvényt nyújt be a belső szennyvíz elvezető berendezés csatlakoztatására a közszenyvíz elvezető hálózatra amely mellé benyújtja: objektum hekymeghatározását, tulajdonosi igazolás az objektum felett, vagy az objektum építési engedélyét és a projekt amely szerint az objektum kiépítésre kerül.

Cikkely 10.

A befektetési építési munkálatokat és az utcai rekonstrukciót a városi szennyvízhálózaton a „Szenttamás községi városrendezési és építési igazgatás” Közvállalat által kerül elvégzésre (a továbbiakban - Igazgatás), a Község nevében mint tulajdonos, és azon módon hogy a törvénnyel előírt folyamat (közbeszerzés) végeztével, ezen munkálatok a megfelelő vállalatnak, illetve vállalkozónak kerülnek odaítélésre.

A kiépített szennyvízelvezető hálózat átadásra kerül a KKV-nak használatra, igazgatásra és fenntartásra legkésőbb 30 napon belül a használati engedély átvételét követően.

Az objektumok átadása során a közszenyvízelvezető ezen cikkely 1. Bekezdéséből a befektető és a KKV között, a KKV az engedély mellett az objektumhasználatra, a befektető döntése az átvitelről, átadásra kerül az azt követő műszaki és pénzügyi dokumentáció minden engedéllyel és megfelelési nyilatkozattal amelyek a projektálást követték, és az objektum kiépítését. Az elvégzett vételadásról jegyzőkönyv készül.

Az üzleti eszközök ezen cikkely 1. Bekezdéséből a Község költségvetésében biztosításra kerülnek az Igazgatóság üzleti programja szerint.

Cikkely 11.

A csatlakoztatást a szennyvízhálózatra kizárólag a KKV végzi.

A csatlakoztatási költségeket a szennyvízhálózatra a felhasználó állja.

A szennyvízcsatlakoztatóra térítést kell fizetni.

A térítés magasságát ezen cikkely előző bekezdéséből a KKV határozza meg saját szabályzatával a Szenttamás községi Községi tanács beleegyezésével (ha Törvénnyel nincs máshogyan meghatározva).

A szennyvízcsatlakoztatás a KKV feltételei szerint történnek.

Cikkely 12.

A felhasználók objektumainak védelme érdekében a szennyvíz visszhatásaitól amely az utcai szennyvízelvezető lassulása miatt jön létre, a sanitáris objektumok elhelyezkedése (lefolyó, WC stb.) nem lehet az utca magassága alatt.

Kivételesen ezen cikkely 1. Bekezdését, jóváhagyható az objektumok csatlakoztatása, amelyeknek a szaniteres berendezései az utca magassága alatt vannak, ha védő berendezések kerültek oda projektálásra és beépítésre.

A védő berendezések ezen cikkely 2. Bekezdéséből, a felhasználó által kerülnek beépítésre, és ugyanez összetevő része a házi berendezéseknek.

Abban az esetben ha a felhasználó objektuma károsodik, és ahol a szaniter objektumok az utca magassága alatt vannak, a kárt a felhasználó állja amely eféle csatlakoztatást igényelt.

Cikkely 13.

Az illegális csatlakozás esetén a szennyvízhálózatra a KKV ideiglenesen megszakítja a felhasználónak a szennyvíz kiengedését, a kommunális felügyelő parancsára.

Az ismételt csatlakoztatást a KKV fogja elvégezni miután a tulajdonos beszerez minden szükséges dokumentációt és miután elvégzi a műszaki feltételek megfelelőségi ellenőrzését a csatlakoztatási feltételekhez a csatlakoztatási hely kiásával.

A lecsatlakoztatási és más költségeket amelyek az illegális csatlakoztatás eredményeként jönnek létre a szennyvízelvezető hálózatra a felhasználó állja, aki illegálisan csatlakozott.

Cikkely 14.

Az objektum amely saját forrásból látja el magát vízzel csatlakozhat a szennyvízhálózathoz, azzal a feltétellel hogy a saját vízellátási berendezésén vízszámlát helyezzen el a kiszivattyúzott víz mérésére, és mindenben a szennyvízelvezetési feltételek szerint amelyek érvényesek.

Cikkely 15.

A gazdasági objektumok és más objektumok amelyek szennyvíze káros anyagokat tartalmaz, csatlakozhatnak a szennyvízhálózathoz, azzal a feltétellel ha a csatlakozó elé gazdasági víztisztító berendezés kerül, olyan minőségre hogy az kiengedhető legyen a szennyvízhálózatba.

A gazdasági víztisztító berendezés (ülepítő stb.) beépítendő legkésőbb egy éves határidőn belül ezen Határozat hatálybalépését követően.

Cikkely 16.

A szennyvízhálózatba tiltott beengedni vagy bedobálni veszélyes és káros anyagokat a külön előírásokkal előírt határértékek felett.

A házi szennyvízelvezető tulajdonosok illetve felhasználók amelyeknek műszaki, lobbanékony vagy robbanékony szennyvízei vannak, káros vegyi anyagokkal a megengedett koncentráció felett és más káros anyagokat tartalmaznak kötelesek tisztító berendezést beépíteni.

A feltételeket a berendezés kiépítésére a tisztításra a felhatalmazott szakszervezet adja ki.

Cikkely 17.

A nem felhatalmazott szennyvízelvezető használat tiltott.

Felhatalmazatlan használat alatt ezen cikkely 1. Bekezdésének értelmében az alábbi sorolható:

1. Szennyvízcsatorna használata saját csatlakozóval a szennyvízelvezető objektumokkal és berendezésekkel a szennyvízhálózatra,
2. A szennyvízhálózat használata vízszámláló nélkül azon objektumnál amely saját forrásból látja el magát vízzel.

Nem felhatalmazott szennyvízhálózat használat esetén, a szolgáltató megfizeteti a folyó árak szerint átlagfogyasztás szerint ugyanolyan vagy hasonló felhasználóknak egy éves használatra a magasabb ár háromszorosát.

Cikkely 18.

A KKV jogai és kötelezettségei:

- folyton biztosítja a szennyvíz elvezetését
- működőképes állapotban tartja fenn a csatlakoztató, elvezető és szennyvíz tisztító rendszert,
- elvégzi a csatlakoztatást a szennyvízhálózatra ha minden feltétel adott ezen határozattal és külön előírások szerint
- a tervezett munkákról a szennyvíz hálózat fenntartásáról értesíti a felhasználókat,
- elvégzi a rendszerezési ellenőrzést a szennyvízeknél amelyek a szennyvízcsatornába lettek engedve.

A kötelezettségek az előző bekezdésből csak felsőbb hatások esetén érhetnek véget vagy nagyobb műszaki zavarok esetén a hálózatban.

Ezen cikkely 2. Bekezdésében említettek esetén, a KKV köteles a hibásodás eltávolításához szükséges intézkedéseket elvégezni, az intézkedéseket pedig a hatályos szerv azonnal elvégzi.

Cikkely 19.

A felhasználó köteles:

- az első felülvizsgálati aknát a szennyvízcsatornához kiépítse a KKV által meghatározott típus szerint,
- az első felülvizsgálati aknát biztosítja és elérhetővé teszi a KKV felhatalmazott munkásai részére,
- fenntartja a házi szennyvízhálózatot és a felülvizsgálati aknákat működőképes állapotban
- 24 órán belül jelenti a kárt a csatlakoztatón a KKV szennyvízhálózatára
- Nem engedi az esővíz bejutását a szennyvízhálózatba természetes úton vagy csatlakoztatással
- Kifizeti a kötelezettségeit a szolgáltatásért.

Cikkely 20.

A felhasználó amely használja a vizet saját forrásból, és a szolgáltató szennyvízhálózatába engedi, köteles vízmérőt beépíteni a kiengedett víz mennyiségének meghatározása érdekében, ha nincs kiépített vízszámlálója vagy

a kiengedett víz mérő eszköze, a szolgáltató térítést számol el a szennyvízhálózat használatára átlagfogyasztás szerint ugyanazon vagy hasonló felhasználókra éves szinten és a folyó ár megháromszorozásával.

Cikkely 21.

A feltételek megszerzése esetében (a közszenyvízhálózat kiépítése) a felhasználó csatlakozására a szennyvízhálózatra a felhasználó amely az addig elvezetett víz szennyvíz ülepítő gödör segítségével biztosította, köteles egy éven belül csatlakoztatni az objektumot a közszenyvíz elvezető hálózatra, a szennygödört kiüríteni, fertőtleníteni, beásni belső anyaggal és erről értesíteni a KKV kommunális ellenőrt.

A KKV 6 hónapon belül a feltételek megszerzését követően a közszenyvíz elvezető hálózatra való csatlakoztatásra értesíti a felhasználót a csatlakoztatás lehetőségeiről.

Cikkely 22.

A KKV-ban dolgozóknak nincs joguk sztrájkban való részvételre ha nem biztosítják a minimális munkafolyamatot, amellyel biztosításra kerül a szennyvíz elvezetési és tisztítási szolgáltatás.

A minimális munkafolyamat ezen cikkely 1. Bekezdése értelmében az alábbiakat jelenti:

- folytonosan biztosítja a szennyvíz elvezetését.
- Fenntartja az összeszedő, elvezető és szennyvíz tisztító rendszert.

Cikkely 23.

Ha a szennyvíz elvezető rendszer működésében nehezített szolgáltatási ellátás áll fenn a szennyvíz elvezetését és tisztítását illetően, amely nagyobb meghibásodással jön létre az objektumokon, berendezéseken és szennyvíz üzemeken, felsőbb hatások vagy időjárás okozta károk miatt, a KKV köteles intézkedni a kár eltávolításában. A KKV intézkedéseiben köteles azonnal kihívni a Községi igazgatást vagy a kommunális ellenőrt.

A községi igazgatás, az előző bekezdést illetően, parancsolatot hozhat amellyel meghatározza a korlátozás mértékeit a szolgáltatások nyújtásában a szennyvíz elvezetésben és tisztításban és az intézkedések módját a fennálló szituáció eltávolítására.

Cikkely 24.

Nehezített szolgáltatás nyújtás esetén a szennyvíz elvezetést és tisztítást illetően, vagy részleges vagy teljes szolgáltatás megszakítás esetén, amit 24 órán belül nem lehetséges eltávolítani, egyes felhasználók szükségletei az alábbi elsőbbségi sorrendek szerint kerülnek ellátásra:

- egészségügyi intézmények,
- óvoda és oktatási intézmények,
- általános oktatási intézmények,
- vállalatok amelyek élelmiszer-ipari termékek gyártásával foglalkoznak
- tenyésztéssel foglalkozó vállalatok
- vendéglátó vállalatok és
- egyéb felhasználók a szituáció szükségleteit tekintve.

Cikkely 25.

A szennyvíz elvezetési szolgáltatás a szennyvízhálózat útján ideiglenesen megszakításra kerül a felhasználónak (a továbbiakban : ideiglenes lecsatlakoztatás) a továbbiakban:

- nem tartja fenn a házi szennyvízhálózatot és a felülvizsgálati aknákat
- ha a szennyvízhálózatba beleenged vagy beledob veszélyes és káros anyagokat a határértékek felett amelyek külön előírással szabályozásra kerültek, és egyéb dolgokat amely tönkretetheti a szennyvízcsatorna működését,
- ha a felhasználó csatlakoztatja a házi szennyvízcsatornát az esőcsatornára vagy fordítva,
- ha nem fizeti ki a szolgáltatási térítést három hónapon át.

Az ideiglenes lecsatlakoztatást a KKV végzi, azon módon ahogy az műszakilag kivitelezhető.

A KKV köteles az ideiglenes lecsatlakoztatás előtt a felhasználónak elküldeni a figyelmeztetést és határidőt adni neki amelyben az köteles a kötelezettségeit elvégezni, illetve a hiányosságokat eltávolítani.

A lecsatlakoztatási és csatlakoztatási költségeket a felhasználó állja a KKV árjegyzéke szerint.

A lecsatlakoztatás a szennyvízhálózatról addig tart míg a felhasználó eltávolítja az okokat amik miatt a lecsatlakozás megtörtént.

Cikkely 26.

Az ideiglenes felhasználó lecsatlakoztatásáról kötelező jegyzőkönyvet készíteni.

Az ideiglenes felhasználói lecsatlakoztatást a szennyvízhálózatról a KKV szabályzatával kerül további szabályozásra, ezen határozatnak megfelelően.

A KKV szabályzata az előző bekezdésből 60 napon belül kerül meghozatalra ezen Határozat hatálybalépését követően, azon módon ahogy megjelenítésre kerülnek a Képviselő testület általános szabályzatai „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

Cikkely 27.

A KKV köteles elvégezni az ismételt felhasználó csatlakoztatását 7 napon belül, a feltételek megteremtésének bizonyítását követően, és a lecsatlakoztatási és csatlakoztatási költségek befizetését követően.

III A SZENNYVÍZHÁLÓZAT HASZNÁLATÁNAK ÁRA

Cikkely 28.

A szennyvíz elvezetéséért és tisztításáért (szennyvízhálózat használata) a felhasználó térítést fizet.

A térítést 1 m³ elhasznált vízre számolandó, illetve m³ elhasznált vízenként a saját forrásról a vízszámláló szerint.

A felhasználó aki városi vízellátásra van csatlakoztatva, a szennyvízhálózat használatot egyidejűleg fizeti a vízhasználati díjjal.

Ha a felhasználó más módon látja el magát vízzel, a térítés a kiengedett víz mennyisége alapján számolandó ezen Határozat 20. Cikkelyének megfelelően.

Cikkely 29.

A megtisztított és elvezetett szennyvíz árát a KKV határozza meg a Községi tanács beleegyezésével Szenttamás Községében.

Cikkely 30.

Az ár meghatározási elemek a szennyvízhálózat használatára az alábbiak:

- kiengedett szennyvíz mennyisége m³-ben kimutatva
- a felhasznált munka minősége és mértéke
- az anyagi költségek magassága a szennyvíz elvezetésnél és tisztításnál a standardok és normatívak szerint ami az energia felhasználását illeti, anyagi és egyéb költségek a tervezett kalkulációk szerint
- egyéb elemek amelyek kihatással vannak az árra és a szennyvíz elvezetésre és tisztításra.

IV AZ ESŐVÍZ ÖSSZESZEDÉSE ÉS ELTÁVOLÍTÁSA A KÖZTERÜLETEKRŐL

Cikkely 31.

Az esővíz és talajvíz összeszedése és eltávolítása közterületekről a vezetékek, nyílt és zárt alagutakon, gravitációs lefolyókon és szivattyútelepeken keresztül történik.

Cikkely 32.

A KKV kötelezettsége hogy a rendszer fenntartás az esővíz és talajvíz összeszedésére és eltávolítására, a nyílt csatornákon kívül amelyek az felhatalmazott vízgazdasági vállalatok hatályában vannak, oly módon kerül elvégzésre hogy a vízelvezetés zavartalan legyen.

A rendszer fenntartásának módja az előző bekezdésből programmal kerül meghatározásra amely az Igazgatóság éves programjának összetevő része, amelyre a beleegyezését a Községi képviselő testület adja.

Az esővíz elvezetését az építési területről zárt és nyílt csatornákon keresztül a KKV végzi, a szerződés szerint a „ Szenttamás községi városrendezési és építési igazgatóság” Közvállalattal.

Cikkely 33.

Az egyes feltételeket a rendszer fenntartásával kapcsolatosan a KKV előző cikkelyéből más jogi személynek oda lehet ítélni illetve vállalkozónak az előzőleg elvégzett közbeszerzési folyamatok alapján.

A legkedvezményesebb ajánlattevővel a KKV szerződést köt a munka elvégzéséről.

Az előző bekezdésben említett szerződéssel szabályozásra kerülnek az elvégzésre kerülő munkák, az egységár, az idő amelyre a szerződés megkötetik, a feltételek és a szerződés felbontásának folyamata az idő lejártá előtt amelyre az megkötetik és a jogok és feltételek amely ebből kifolyólag létrejönnek, és az egyéb kérdések.

A szerződésre az előző bekezdésből a jóváhagyást a Községi tanács adja meg.

Cikkely 34.

A rendszer fenntartási eszközök az esővíz és talajvíz összeszedésére és eltávolítására a közterületekről a Község költségvetéséből kerülnek biztosításra.

A befektetési munkákat az esővíz kiépítésénél és rekonstruálásánál ami a szennyvízcsatornát illeti az Igazgatóság végzi, a Község nevében mint tulajdonos, úgy, hogy a törvénnyel előírt folyamatot követően (közbeszerzés) ezen munkákat odaítéli a megfelelő vállalatnak illetve vállalkozónak.

A kiépített esővíz elvezető hálózat átadásra kerül a KKV-nak hjasználatra, igazgatásra és fenntartásra legkésőbb 30 nappal a használati engedély megszerzését követően.

Az esővíz elvezető objektum átadásánál ezen cikkely 2. Bekezdéséből a KKV és a befektető között, a KKV a jóváhagyás mellé az objektum használatra, a befektető átadási döntése, átadás és azt követő dokumentumok mellett minden engedéllyel ami a projektálást és az objektum kiépítését követte mellékeli. Az elvégzett átadásról jegyzőkönyv készül.

Az eszközök a munkálatokra ezen cikkely 2. Bekezdéséből a Községi költségvetésben kerülnek biztosításra az Igazgatóság üzleti programa szerint.

Cikkely 35.

A rendeletek ezen határozat 22,23. És 24. Cikkelyéből a tevékenységi kötelezettségre is vonatkoznak a tevékenység elvégzésénél ami az esővíz elvezetést illeti.

A kommunális közvállalat köteles:

1. az építési földterületről és járdáról zárt és nyílt csatornák útján elvezetni az esővizet,
2. elvégezni a befektetési fenntartást a nyílt és zárt csatornákon, ereszcatornákon, és ugyanazon berendezések objektumain a víz elvezetésére, szivattyútelepeken stb.
3. Hogy elvégezze a folyó fenntartást a szennyvíz elvezetőkön és az átfolyást a kereszteződéseken, szivattyútelepeken és egyéb berendezéseken.
4. Hogy biztosítsa a szak és gondoskodó műszaki berendezések kezelését a vízelvezetésre stb.,

5. Hogy biztosítsa a zárt és nyílt csatornák megfelelő működését és hogy a lakosoknak biztosítsa a szükséges adatokat a nyílt csatornák fenntartására (csatornák tisztítása, átfolyások és ülepítés).

Cikkely 36.

Tiltott a nyílt és zárt csatornába szennyvizet engedni és veszélyes és káros anyagokat ezen Határozat 16. Cikkelyéből.

A nyílt és zárt esővíz elvezető kizárólag az esővíz összeszedésére és elvezetésére szolgál.

Az objektum védelmének érdekében az esővíz elvezetésére tiltott:

1. kiengedni a szennyvizet az esővíz elvezetőbe,
2. állati tetemek bedobása az esővíz csatornába,
3. szemét bedobása az esővíz csatornába és aknába
4. nyílt csatornák betemetése és az építkezési vagy hasonló anyagok csatornába dobása,
5. csatorna, átjáró, csatorna hidak, berendezések és üzemek károsítása a szennyvíz elvezetéshez és
6. anyagok bedobálása amellyel az esőcsatornák és aknák működésében zavar jön létre.

Cikkely 37.

A természetes, jogi személyek és más felhasználók, illetve a lakó és egyéb objektumok egyénei, helyiségek és földterületek tulajdonosai kötelesek:

1. rendszeresen fenntartani a nyílt aknákat és ereszcsonnát (tisztítás és ülepítés) a saját családi - lakó épületeik előtt, más objektumok, helyiségek és földterületek előtt a kommunális szervezet útmutatói szerint és
2. kidolgozásra kerülnek és fenntartják az átjárókat meghatározott átengedési kapacitással, a saját lakó és egyéb létesítményeik, helyiségeik és földjeik előtt, illetve a csatornát a zöldterületek fenntartásának érdekében ha előzőleg beszerzik a feltételek a csatornák csövezésére.

A feltételeket ezen cikkely 1. Bekezdéséből a KKV dolgozza ki a tulajdonos vagy felhasználó írásos kérelme alapján a lakó vagy üzleti helyiségben és ugyanazt köteles elküldeni a Községi igazgatásnak és a kommunális ellenőrnél.

A munkavégzés megkezdése előtt ezen cikkely 1. Bekezdéséből a tulajdonos illetve a lakó és üzleti helyiség felhasználója köteles írásos formában értesíteni a kommunális ellenőrt és a KKV-t a munkavégzés megkezdéséről.

V FELÜGYELET

Cikkely 38.

A felügyeletet ezen Határozat elvégzése felett a Községi igazgatás végzi - Városrendezési és lakó-kommunális munkákért és környezetvédelemért felelős osztálya.

Az ellenőri felügyeletet a rendelet betartása fölött ezen határozatban a Községi kommunális ellenőrzés és a Védelmi és felügyeleti szolgálat által történik.

A kommunális ellenőr végzésére panaszt lehet benyújtani a Községi tanácsnak 15 napon belül a végzés átvételétől számítva.

A végzésre tett panasz nem késlelteti a végzés végrehajtását.

Cikkely 39.

A kommunális rend fenntartása a szenny- és esővíz elvezetésében a kommunális ellenőrzés által történik.

VI BÜNTETÉSI RENDELETEK

Cikkely 40.

Pénzügyi bírság illeti helyszínen 20.000,00 dinár értékben azon jogi személyt és vállalkozót, amely ezen határozattal ellentétben csatlakozik a szennyvízhálózatra.

Ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértésért 5.000,00 dinár értékben büntetendő helyszínen a felelős személy jogi személyben.

Ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértésért 5.000,00 dinár értékben büntetendő helyszínen a természetes személy.

Cikkely 41.

50.000,00 dinár - 1.000.000,00 dinár pénzbírság illeti a KKV-t ha:

1. Ezen Határozattal ellentétben csatlakoztatja az objektumot
2. ha az ismételt csatlakoztatást a Határozat 13.cikkelyével ellentétben végzi el
3. ha nem vizitálja a szennyvíz folytonos elvezetését (18. Cikkely, 1 Bekezdés 1. Alpont)
4. ha nem tartja fent megfelelő állapotban a csatlakoztató, elvezető és szennyvíz tisztító rendszert (18. Cikkely, 1. Bekezdés 2. Alpont)
5. ha a szennyvíz elvezető hálózati csatlakoztatást elvégzi miközben nincsenek adva a feltételek ezen határozatnak megfelelően és a külön előírásoknak megfelelően (18. Cikkely, 1. Bekezdés 3. Alpont)
6. ha elvégzi a térítés elszámolását a szennyvízcsatorna hálózatra a 20. Cikkely rendeleteivel ellentétben
7. ha nem biztosítja a minimális munkafolyamatot ezen határozat 22. cikkelyéből
8. ha nem intézkedik a hiba eltávolításában a szolgáltatásnyújtásban a szennyvíz elvezetésében és tisztításában, amely nagyobb objektum, berendezés, szennyvíz elvezető üzemek meghibásodással jött létre, az időjárás vagy a felsőbb hatások miatt (cikkely 23.).
9. nem intézkedik a megfelelő módon és határidőn belül ezen Határozat 45 cikkelyéből.
10. nem intézkedik a megfelelő módon és határidőn belül ezen Határozat 46 cikkelyéből.

Az előző bekezdésben említett szabálysértések esetén a felelős személy kerül büntetésre a KKV-nál, pénzbírsággal 10.000,00-75.000,00 dinárig.

Cikkely 42.

50.000,00 – 1.000.000,00 dinár pénzbírság illeti a KKV-t ha:

1. nem tartja fenn a nyílt és zárt csatornákat, lefolyókat és más objektumokat az eső és talajvíz elvezetésére közterületekről ahogy az ezen határozat 32. Cikkelyében meghatározásra került
2. nem biztosítja a minimális munkafolyamatot (ezen határozat 22. Cikkelyével kapcsolatos 35. Cikkely)
3. ha nem intézkedik a meghibásodások eltávolításán az esővíz elvezetési szolgáltatás nyújtást illetően, amely nagyobb objektum, berendezés, szennyvíz elvezető üzemek meghibásodással jött létre, az időjárás vagy a felsőbb hatások miatt (ezen határozat 23. Cikkelyével kapcsolatos 35. Cikkely)
4. ha nem intézkedik ezen határozat 37. Cikkelye szerint
5. ha nem végzi el a kötelezettségeit amelyek ezen határozat 35 cikkely 2. Bekezdésében felsorolásra kerültek

Ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértés esetén a felelős személy kerül büntetésre a KKV-nál, pénzbírsággal 10.000,00-75.000,00 dinárig.

Cikkely 43.

50.000,00 dinár - 1.000.000,00 dinár pénzbírság illeti a jogi személyt ha:

1. ha nem végzi el a csatlakoztatást a szennyvíz hálózatra és szabálytalanul használja a szennyvíz elvezetésre a szennygödört (cikkely 7)
2. ha csatlakozik a szennyvízhálózatra ezen Határozat 11. Cikkelyével ellentétben
3. az objektumot csatlakoztatja a szennyvízhálózatra vízmérő elhelyezése nélkül abban az esetben ha saját forrásból kerül vízellátásra az objektum (Határozat 14 cikkelye)
4. ha a gazdasági vagy más objektumok amelyek vizek káros anyagokat tartalmaznak csatlakoztatásra kerülnek a szennyvízhálózatra anélkül hogy beszerelésre kerülne a szennyvíz (cikkely 15).
5. Ha a szennyvízhálózatba olyan anyagokat enged melyek beleengedése tiltott (cikkely 16)
6. Nem zárja le a szennygödört azon módon és határidőn belül ahogy ezen Határozat 21 cikkelyében meghatározásra került
7. Nem temeti be a nyílt és zárt csatornákat (cikkely 36. 1. Bekezdés)
8. Ha szennyvizet, veszélyes vagy káros anyagokat enged bele (36. Cikkely 2. Bekezdés),
9. Ha olyan munkálatokat végez amelyek ezen határozat 36. Cikkely 3. Bekezdésében felsorolásra kerültek
10. Ha nem tartja fenn a nyílt árkokat és ereszcatornákat a 37. Cikkely 1. Bekezdés 1. Pontjának megfelelően
11. Ha kiépíti az objektum megközelítő utat nyílt csatornán keresztül vagy a zöldterületet ezen határozat 37. Cikkely 2,3 és 4. Cikkelyével ellentétben rendezi be.

Az előző bekezdésben említett szabálysértések esetén pénzbírság illeti a felelős személyt jogi személyben 10.000,00-75.000,00 dinár értékben.

Az ezen cikkely 1. bekezdésben említett szabálysértések esetén pénzbírság illeti a természetes személyt 10.000,00-75.000,00 dinár értékben.

Cikkely 44.

50.000,00 dinár - 1.000.000,00 dinár pénzbírság illeti a jogi személyt ha:

1. ha a szennygödört nem tartja fenn és nem őríti ezen határozat 7. Cikkelyével előírtak szerint
2. elvégzi a csatlakoztatást a szennyvíz hálózatra ellentétesen ezen Határozat 11. Cikkelyének rendeleteivel
3. csatlakoztatja az objektumot a szennyvíz csatornára anélkül hogy vízmérőt helyezne el ha saját forrásból kerül ellátásra az objektum (Határozat 14 cikkelye)
4. a felülvizsgálati aknát a szennyvízcsatornához nem a KKV által előírtak szerint építi ki (ezen határozat 19. Cikkely 1. Alpontja)
5. nem biztosít felülvizsgálati aknát és teszi azt elérhetővé a felhatalmazott KKV személynek számára (ezen határozat 19. Cikkely 2. Alpontja)
6. nem tartja fenn a házi csatornát, felülvizsgálati aknát és csatlakoztatót a szennyvíz hálózathoz (ezen határozat 19. Cikkely 3. Alpontja)
7. 24 órán belül nem jelenti a csatlakoztató károsodását a szennyvízhálózatra a KKV-nak (ezen határozat 19. Cikkely 4. Alpontja)
8. Engedélyezi az esővíz bejutását a szennyvízhálózatba természetes úton vagy csatlakozással (ezen határozat 19. Cikkely 5. Alpontja)
9. Nem tartja be a kötelezettségeinek elvégzését az elvégzett szolgáltatásért (ezen határozat 19. Cikkely 6. Alpontja)
10. Nem zárja le a szennygödört azon módon és határidőkön belül ahogy ezen Határozat 21. Cikkelyében meghatározásra került
11. Nem intézkedik ezen Határozat 23. Cikkelye szerint .

Az előző bekezdésben említett szabálysértések esetén pénzbírság illeti a felelős személyt jogi személyben 25.000,00-75.000,00 dinár értékben.

Az ezen cikkely 1. bekezdésben említett szabálysértések esetén pénzbírság illeti a vállalkozót 25.000,00-250.000,00 dinár értékben.

Az ezen cikkely 1. bekezdésben említett szabálysértések esetén pénzbírság illeti a természetes személyt 10.000,00-75.000,00 dinár értékben.

VII ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Cikkely 45.

A Szenttamási „Graditelj” KKV köteles 2 éves határidőn belül ezen Határozat hatálybalépését követően elvégezni minden csatlakoztató ellenőrzését a meglévő nyilvántartásokból, hogy azokat összehangolja ezen Határozat rendeleteivel, meghatározza minden szennyvízhálózati csatlakoztató anyakönyvi nyilvántartását, a felhasználókkal szerződést köt a szolgáltatás nyújtásáról és ugyanazt naprakészen tartja, minden adattal a csatlakoztatóról, vízszámlálóról, tulajdonosokról illetve felhasználókról stb. Figyelve a személyi adatok védelméről.

Cikkely 46.

Ha meghatározza hogy a szennyvíz hálózatra olyan objektumok vannak csatlakoztatva amelyekre előzőleg nem került beszerzésre az építési engedély vagy a csatlakoztatók azon módon kerültek kivezetésre hogy azok nem felelnek meg a Kommunális vállalat feltételeinek vagy az tulajdonos vagy felhasználó adatai pontatlanok vagy a tulajdonos vagy felhasználó elutasítja a szerződés megkötését, a Kommunális közcivilat az felhasználóknak határidőt szab ki amely nem lehet hosszabb 120 napnál amelyben a felhasználók kötelesek az észrevett csatlakoztató nem megfelelőségét vagy az anya adatokat összhangba hozni a törvényi előírásoknak és ezen Határozat rendeleteinek megfelelően, és ha azt nem teszik meg ugyanerről értesítik a Kommunális ellenőrzést és lecsatlakoztatják azon objektumokat a szennyvíz elvezető hálózatról.

Cikkely 47.

A KKV engedélyezheti az ideiglenes objektum csatlakoztatást a törvénynek megfelelően amellyel szabályozásra kerül az objektum legalizálása.

Cikkely 48.

Az igazgatás köteles 3 hónapon belül ezen határozat hatálybalépését követően benyújtani a KKV-nak az össz létező projekt és más dokumentációt amelyet tartalmaz ezen határozat 2. Cikkely 2,3 és 6 bekezdéséből. Az átadás során jegyzőkönyv készül.

Cikkely 49.

Ezen határozat hatálybalépésével hatályát veszti a Kommunális tevékenységek elvégzéséről szóló határozat Szenttamás községének területén 31. És 49. Cikkelye („Szenttamás község Hivatalos Lapja”,szám: 8/97, 4/99, 4/2004, 8/2005, 10/2005, 1/2006 és 2/2013) a Víz és szennyvíz elvezetés árának elszámolási metodológiájáról szóló határozat szám: 827/2009-5 2009.10.29-éről amelyre Szenttamás-s Község Képviselő testülete jóváhagyását adta a Végzéssel melynek száma : 06-52-16/2009-III („Szenttamás község Hivatalos Lapja”,szám:8/2009).

Cikkely 50.

Ezen Határozat a nyolcadik napon lép hatályba azt követően, hogy az megjelenítésre került „Szenttamás község Hivatalos Lapjában”.

szenttamás képviselő testülete

Szám: 352-42/2015-I

Nap: 26.02.2015. évében

ELNÖK

szenttamás képviselő testülete

Radivoj Paroski, s.k.

23.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. Cikkely 5. Pontja szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 129/2007), A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. Cikkely 1. És 3. Bekezdése és 13. Cikkely 1. És 2. Bekezdése szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 88/2011), Szenttamás Község Alapokmányának 40. Cikkely 1. Bekezdés 7. Pontja szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja” , szám: 5/2008, 7/2012 és 6/2014) Szenttamás Község Képviselő testülete, a 24. Ülésén melyet 2015.02.26-án tartott meg, meghozta

HATÁROZAT

AZ IVÓVÍZ ELLÁTÁSI KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG ELVÉGZÉSÉRŐL

I ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Cikkely 1.

Az ivóvíz ellátás egy kommunális tevékenység amely ezen Határozat értelmében magába foglalja a víz tisztítását és a vízellátást és a felhasználó ellátását mikrobiológiailag megfelelő vízzel köz vízvezetékén keresztül és artézi kutak útján.

Cikkely 2.

ÚAz ivóvíz ellátási tevékenység elvégzéséről szóló határozat (a továbbiakban : Határozat) előírásra kerülnek a feltételek és módok a vízellátásról, szabályozásra kerül a csatlakoztatás, fenntartási módok és a vízellátási berendezések használata, elszámolási módja és a kiszállított víz fizetési módja és meghatározásra kerülnek a felhasználók jogai és kötelezettségei és a vízellátó jogai és kötelezettségei amelyek ellátják Szenttamás község területét vízzel.

Cikkely 3.

A felhasználók vízellátása, víz tisztítása és szállítása Szenttamás község területén a „Graditelj” Szenttamási kommunális közcivilatnak kerül odaítélésre (a továbbiakban: Közcivilat).

A közcivilat elvégzi a vízellátást Szenttamás, Turija és Nadalj területén.

Cikkely 4.

A Határozatban használt kifejezéseknek a következő a jelentésük:

1. vízellátás - általános érdekű kommunális tevékenység amely közbizvezeték rendszeren keresztül történik megadott területen
2. ivóvíz - a víz amely minősége megfelel a Higiéniai ivóvíz megfelelőségi szabályzat igényeinek
3. műszaki víz - azon víz amely minősége nem felel meg teljes mértékben a Higiéniai ivóvíz megfelelőségi szabályzat igényeinek
4. vízellátó - Szenttamási „Graditelj” kommunális közbizállalat
5. víz fogyasztó - természetes, jogi személyek és vállalkozók, amelyek a közbizellátásból kapnak vizet
6. köz vízellátás - analízáló intézmény rendszer saját forrással és kommunális objektumokkal, amelyek a vízellátási tevékenységek elvégzésére szolgálnak települési szinten, az ellátó hálózaton keresztül, a fogyasztó vízmérő eszközéig, a vízmérőt beleértve
7. helyi vízvezeték - kommunális objektumok rendszere saját vízbeviteli objektummal, a köz vízvezeték rendszerén kívül, amely meghatározott számú vízfogyasztók ellátására szolgál
8. vízmérő - mérőeszköz a kiszállított vízmennyiség mérésére
9. Menedék a vízmérőhöz- vízmérő akna - műszakilag definiált helység ahol a vízóra elhelyezésre kerül
10. Házi vízvezeték berendezés - vízvezeték berendezések és a fogyasztók berendezései, amelyek a vízmérő mögötti szeleppel kezdődnek és a töltőhelyekkel végződnek
11. Közbizvezeték csatlakoztató - vezeték a csatlakoztató fejtől a fogyasztó vízmérőjéig
12. Csatlakoztató fej - csatlakoztató elem, amely segítségével létrejön a kapcsolat az ellátó hálózat és a felhasználó csatlakoztató vezetéke között.
13. Folyó fenntartás - munkák elvégzése amelyek a károsodás megelőzésére szolgálnak amelyek a vízvezeték használatával jönnek létre és azok károsodásának javítása érdekében, és a vizsgálatot, javítást és megelőző és védő intézkedéseket tartalmazzák.

Cikkely 5.

A Vízellátás Szenttamás község területén az alábbiak szerint történik:

1. közbizvezeték ,
2. nyilvános (artézi) kutak és nyilvános csapok
3. helyi vezetékek.

Cikkely 6.

Az objektumok, berendezések, gépek, üzemek, tartályok, szétvezető hálózatok a csatlakoztató helyekkel a vízórával a közbizvezeték objektumainak számítanak.

Az artézi kutak és nyilvános csapok alatt a nyilvános pumpák - csapok érthetők az ivóvíz ellátásra a lakosok számára.

A házi berendezések és lakó épületek objektumai, a szeleptől a vízóra után, amelyek a fogyasztók vízellátását szolgálják vízzel a közbizvezetékről, belső vízvezeték objektumoknak vannak tekintve.

A helyi vízvezeték tulajdonosai kötelesek maguk fenntartani a helyi vízellátást.

Cikkely 7.

A vízellátó meghozza a Vízvezeték fejlesztési és település vízellátási programot az egyéves és ötéves fejlesztési terv szerint.

A fejlesztési program az előző cikkelyből összehangolandó az építési földterület berendezéséről és felszereléséről szóló programmal, a középídtartamú építési tervvel a községben és a városrendezési tervekkel.

Cikkely 8

A vízellátó köteles minden nap folyamatosan ellátni a fogyasztókat elegendő mennyiségű ivóvízzel, amely megfelel a standardoknak és előírásoknak 0,00-24,00 időtartamban.

A vízellátó köteles folyamatosan fenntartani a köz vízvezetéket megfelelő állapotban és mikrobiológiailag megfelelő vizet kell kiszállítani.

Ha a vízellátás megszakítása több mint 24 órát vesz igénybe, a kiszállító alternatív módon végzi el a fogyasztó ellátását a szükséges ivóvízmennyiséggel amellet hogy értesítést ad ki a nyilvános informálódási eszközökön az alternatív vízellátás idejéről, módjáról és helyéről.

Cikkely 9.

Ha vízhiány jön létre azon mértékben hogy nem lehet ellátni minden felhasználót meghatározott területen, a vízellátó egyes felhasználóknak ideiglenesen megszakíthatja a vízellátást, odafigyelve a prioritásra.

A Határozat ajánlatát a vízellátás korlátozásáról az ellátó felügyelő szerve hozza meg és ugyanaz benyújtja a Községi tanácsnak.

Amikor Szenttamás község Községi tanácsa átveszi az értesítést vagy a határozat ajánlatát a víz racionális használatáról, köteles haladéktalanul döntést hozni az intézkedésekről az ivóvíz racionális felhasználásáról.

A Szerv ezen cikkely 3. Bekezdéséből felhatalmazást kap, hogy az ellátó nem hozzátartása esetén a racionális vízhasználati határozatból vagy a minimális munkafolyamat határozatához strájk esetén, előírja a meghatározott intézkedéseket az ivóvíz ellátás zavar megelőzésének érdekében.

Ha felsőbb hatások esetén (földrengés, tűz, szárazság, járvány stb.) a kommunális közvállalat nem tudja teljesíteni minden felhasználó szükségletét ami a kommunális szolgáltatásokat illeti, elsősorban a kommunális szolgáltatások nyújtását illetően, vízellátásbam,a felhasználók előnyt élveznek az alábbi sorrendben:

1. Egészségügyi intézmények
2. Tűzoltó egységek
3. Óvodai és oktatási intézmények és gyermek intézmények
4. Pékségek és tejcsarnokok
5. Élelmiszerboltok
6. Lakosok
7. Egyéb felhasználók.

Cikkely 10.

A vízellátó köteles a közinformálás eszközein keresztül vagy más módon, értesíteni a szolgáltatás felhasználóit a vízellátás korlátozásairól minimum 24 órával a vízellátás összehangolása előtt, ha az lehetséges.

A tervezett vízellátási megszakításokról, és a fenntartás, rekonstruálás vagy vízvezeték hálózat folytatásának kiépítési szükségletei miatt, az ellátó köteles kiadni értesítést az informálási eszközökön keresztül, de legkésőbb három nappal a tervezett megszakítás előtt, kötelező időtartam említésével amelyen belül a vízellátás korlátozásra kerül.

II. CSATLAKOZTATÓ A KÖZVÍZVEZETÉKHEZ

Cikkely 11.

A belső vízvezeték berendezések kiépíthetőek és rácsatlakoztathatóak a köz vízhálózatra csak a projekt és építési engedély alapján amelyet a hatályos községi szerv ad ki.

A belső vízvezeték berendezések alatt a vízhálózat szelep része érthető a vízmérő mögött az objektumig és az objektumon amely szükségleteire a csatlakoztató kiépítésre kerül.

Az elvégzett építés után , a belső vízvezeték berendezése műszaki átvétel alá lesznek téve és megkapják a használati engedélyt. A műszaki átvételt a bizottság végzi amelyet azon szerv képezi amely az objektumot igazgatja az épület lakosai és tulajdonosai nevében.

A belső vízvezeték berendezések fenntartását a vízóra mögött, az objektum szerint, odaítélhető specializált szervezetnek amely felhatalmazott a fenntartási munkákra, amellyel az épület tulajdonosai szerződést kötnek a fenntartásról.

A belső vízszerelesek fenntartását a kiszállító végzi vagy más jogi személy vagy vállalkozó az objektum tulajdonosának költségére.

Cikkely 12

A belső vízvezeték berendezések csatlakoznak a közbízhálózat a vízvezeték csatlakoztatón keresztül.

A közbízhálózatra való csatlakozást és lekapcsolást a vízellátó végzi és ezen munkálatok elvégzése nem ítéltethető oda más kivitelezőnek.

A csatlakoztató vezetéken való munkálatokat és a házi vízvezeték elhelyezését a vízellátón kívül más elvégzőnek is odaítélhető.

A csatlakoztatási költségek magasságát a Törvénynek megfelelően a vízellátó határozza meg.

A javítás során és a csatlakoztató vezetéken való változások esetén a munkavégző köteles előre értesíteni írásos formában a fogyasztót, de legkésőbb 24 órával a munkavégzés megkezdése előtt.

Ha a javítás sürgős, a fogyasztó szóban is értesíthető.

A belső vízvezeték berendezések csatlakoztatása a közbízhálózatra vízvezeték csatlakozóval történik amely a vízvezeték hálózat összetevő része, amellyel az ellátó rendelkezik. Tiltott önkéntesen elhelyezni a vízvezeték csatlakoztatót és vízóra beépítése, belső vízvezetékek csatlakoztatása az egyéni berendezésekkel a vízellátáshoz, a vízvezetékek összekötését a vízvezeték csatlakozóra a vízmérő előtt és a belső vízvezeték berendezések és vízmérők használata az elektromos berendezések és készülékek földeléséhez.

A vízvezeték csatlakoztató kiépítése és rekonstruálása az objektum tulajdonosát terheli.

A beszerzési költségek és a vízmérő beépítése armatúrával az objektum tulajdonosát terheli, a munkákat pedig az ellátó végzi el.

A folyó csatlakoztató fenntartását a közbízhívezetékre az ellátó végzi saját költségére.

Cikkely 13.

A Községi igazgatás hatályos szerve az objektum tulajdonosának nevére és számlájára (vagy parcella tulajdonos) amelynek a vízvezeték csatlakoztató kiépítésre kerül kérvényt ad be a belső vízvezeték csatlakoztatásáról a közbízhálózatra amely mellé beadja: az objektum elhelyezését, az objektum feletti tulajdon bizonyítást vagy az objektum építési engedélyét, és a projektet amely szerint az objektum kiépítésre kerül.

A fogyasztó kötelessége beszerezni az engedélyt a Szenttamás község Városrendezési, lakó-kommunális munkákért és környezetvédelemért felelős osztályától (a továbbiakban Osztály) a közterület felásására és a Szenttamás községi kataszteri szolgálat jóváhagyását hogy a csatlakoztató vezeték geodéziailag fel lett mérve és feltérképezésre került.

Ha az utcai közbízhálózat építését a lakosok finanszírozzák vagy harmad személyek vagy szervezetek, a lakosok nem állják a csatlakoztatási költségeket a közbízhálózatra ha azok részt vettek az utcai vízvezeték hálózat mennyiségfelmérésében.

A kérvényt benyújtó személy és az ellátó között szerződés köttetik meg a közbízhálózatra amellyel közelebből kerülnek meghatározásra a csatlakoztatási feltételek.

Az ellátó köteles legkésőbb 15 napon belül a kérvény benyújtásától számítva elhelyezni a vízvezeték csatlakoztatót és beépíteni a vízmérőt (ha a helyi feltételekkel nincs máshogy előrelátva).

Cikkely 14.

Minden objektum amely vízellátást kap közbizálózatról saját vízcsatlakozóval kell hogy rendelkezzen.

Az individuális lakó objektumok amely csatlakozik a közbizálózattal külön csatlakozót tartalmaz és beépített vízmérőt a vízellátó által előírt műszaki karakterisztikákkal.

A kollektív laó épület része amelynek saját bemenete van és saját egységet képez saját objektumnak számít ezen Határozat szerint és saját csatlakozója van a közbizállátásra.

A lakótömbökben és üzleti helyiségekben amelyek kollektív lakóépületekben találhatók és amelyekben egy fővízmérő van, a vízfelhasználók beépítik a kontroll vízórákat a házi berendezésre hogy a saját igazi fogyasztásukat mérjék.

A lakások a kollektív lakásokban tartalmazhatnak kontroll vízórákat ha az műszakilag lehetséges.

A vízhasználók kötelesek elvégezni a közös és egyéni házi vízberendezések ellenőrzését és az esetleges meghibásodásokat megjavítani és a műszaki sérüléseket saját költségükre.

A fenntartási költségek és az időszakos kontroll vízmérők beállítását a fogyasztó állja és a munkálatokat az ellátó végzi el.

A lakóépület több építészeti egységből áll amelyek közül mindegyiknek külön célhasználat van, vagy több tulajdonosa, és külön csatlakozóval kell hogy rendelkezzen, minden ilyen külön résznél.

Cikkely 15.

A vízvezeték csatlakozó úgy kerül elhelyezésre hogy a belső vízvezeték berendezések a közbizvezeték hálózatra kapcsolódnak úgy. Hogy a csatlakoztató a fő vízvezetékre való csatlakozóval kezdődik az utcán és a vízmérő aknában ér vizet, szeleppel- lezárával a vízmérő mögött.

A vízmérő akna az objektumon kívül kerül elhelyezésre és ugyanannak előírt fedője kell, hogy legyen.

A vízóra akna nem lehet a szennygödörök közelében és legalább 6 méterre kell, hogy legyen tőlük.

Cikkely 16.

Kivételesen ha nincs lehetőség arra, hogy a csatlakoztatás közvetlenül a közbizhálózatra menjen, hanem a vízvezetékek a földeken keresztül kell hogy elvezetésre kerüljenek, amely harmad személy tulajdonában van, a vízvezeték csatlakoztatást a harmadik személy földterületén kívül is mehet ha ugyanazt jóváhagyja hogy a földterületén keresztül átmenjenek a vezetékek. Az eféle csatlakozók ideiglenes karakterrel rendelkeznek és ki kell azokat kapcsolni amikor már fennállnak a feltételek az objektum közvetlen csatlakoztatására a közbizhálózatra. Ezen esetekben, a regulációs vonalnak számít a regulációs építési vonal vagy más regulációs vonal parcella, amelyet az objektum tulajdonosa áll, akinek a szükségleteire a csatlakoztatás megtörténik.

A csatlakoztatás a közbizvezetékre a szomszédos ingatlanon keresztül mehet hitelesített írásos beleegyezés útján a szomszédos ingatlan tulajdonosától aki ideiglenesen megengedi ha nem létezik más közvetlen csatlakoztatási lehetőség.

Az írásos tulajdonosi jóváhagyás a szomszédos ingatlan tulajdonosától bekönyvelhető az ingatlan lapba a szomszédos objektum részéről mint a valódi hivatalosság jogát.

A közbizvezetékre való csatlakozó a szomszédos ingatlanon keresztül megsemmisül amikor adottá válnak a feltételek az objektum közvetlen csatlakoztatására.

Cikkely 17.

Tiltott csatlakozni a közbizhálózatra ezen határozattal ellentétben. Az ellátó köteles a jogtalanul csatlakozott objektumokat lekapcsolni a közbizhálózatról. Az ezen rendelet ellen tett szabályszegők ellen szabálysértési és büntetőeljárás indul a hatályos szervek előtt.

Tiltott az önkéntes csatlakozás a közbizvezetékre.

Önkéntes objektum csatlakoztatással a közbizvezetékre a házi vízvezeték berendezés csatlakoztatása érthető a közbizvezetékre a vízmérő előtt.

Tiltott bármilyen munkálatokat végezni a közbizvezeteken arról való tudás nélkül és előzőleg beszerzett ellátói engedély nélkül.

Az önkéntesen kivezetett csatlakozást a vízellátó köteles kikapcsolni a közbizhálózatról a vízfogyasztó költségére 48 órán belül a végzés átvételét követően a kikapcsolásról, amely az Osztály részéről lett meghozva.

Ha a vízellátó észreveszi az önkéntesen kivezetett csatlakozást a közbizhálózatra köteles haladéktalanul értesíteni arról az Osztályt.

Cikkely 18.

A műszaki feltételeket a közbizállátásra való csatlakoztatásra: csatlakoztató átmérője és a vízmérő típusa, helyiség, és a vízmérő akna típusa, a műszaki normatíváknak megfelelően, az ellátó határozza meg, ezen Határozatnak megfelelően és a Közbizhálózatra való csatlakoztatás műszaki feltételeiről szóló szabályzatnak megfelelően amit az Ellátó felügyelő bizottsága szerez meg a Községi tanács beleegyezésével amely a „Szenttamás Községi Hivatalos Lapban” megjelenítésre kerül.

A szabályzatnak tartalmaznia kell a minimális műszaki feltételekről szóló rendeleteket a meglévő aknákra hogy az akadálymentes vízellátás biztosítva legyen.

Az ellátó elutasítja a jóváhagyás kiadását az új csatlakoztatókra a víz hálózatra ha a műszaki feltételek nem adottak, illetve ha nincs biztosítva a szükséges túlnyomás a legalacsonyabb vízfolyás pontján 1,5 bár mennyiségben

egyéni földszinti lakóépülethez illetve 2 bár a kétemeletes épülethez, 3 bár a négyemeletes és 4 bár a hat emeletes épülethez.

A vízmérő akna kiépíthető a kérvényező által vagy az előírt műszaki feltételekkel az ellátó részéről.

A vízóra szabály szerint közvetlenül a szabályozó vonal mögé telepítendő, az aknában amely hozzáférhető a leolvasásra, jó a hőmérséklet fenntartására amely megakadályozza a fagyást és megfelel a fizikai védelemre az esetleges károktól és lopástól.

Ha nincs lehetőség az akna kiépítésére amelyben a vízóra elhelyezhető, a vízóra, kivételesen, az objektum részében lesz felszerelve, amely projekttel arra a célra szolgál, elérhető helyen van a leolvasáshoz.

A vízmérő aknája a feltételeknek megfelelően lesz kiépítve amely a Közvízhálózatra való csatlakoztatás műszaki feltételeiről szóló szabályzatban meghatározásra került 1m távolságra a regulációs vonaltól.

A víz felhasználója köteles a vízmérő aknát fenntartani tiszta és rendezett állapotban, saját költségére, hogy biztosítsa a vízóra fenntartását és leolvasását.

A vízmérő akna amelyben nehezítve van a vízóra fenntartása és leolvasása a felhasználó köteles az előírt feltételeknek megfelelővé tenni amely a Közvízhálózatra való csatlakoztatás műszaki feltételeiről szóló szabályzatban meghatározásra került 6 hónapos határidőben a vízellátó által kiküldött írásbeli figyelmeztetését követően.

Az objektum tulajdonosa (felhasználója) köteles saját költségére fenntartani a vízóra aknáját hogy a vízmérő romlása és lopása elkerülhető legyen.

Ha az akna nem fenntartása miatt fennáll annak a veszélye hogy a közvízhálózathoz jövő víz szennyeződik, az ellátó megszakítja a vízellátást míg a vízellátási higiéniai feltételek adottá válnak.

Cikkely 19.

A kiszállító beszerzi, elhelyezi, plombázza és fenntartja a vízórát a kérvényező költségeire. A vízóra amelynek a plombája le lett véve vagy sérült, nem megfelelőnek bizonyul és annak tulajdonosa kifizeti a térítést egyösszegben az elhasznált vízre amely a víz átlag fogyasztására kerül meghatározásra 3 havi időtartamra amikor a vízóra nem megfelelőnek bizonyult.

Ha nincs pontos adat az átlag fogyasztásról, a számítás más paraméterek szerint történik és azt a bizottság végzi el.

A fogyasztó elzárhatja a szelepet a vízmérő mögött csak akkor, ha a belső berendezések javításra kerülnek, de kivételesen a kár megakadályozásának érdekében. A felhasználó a kár esetén a vízórán vagy a vízóra mögötti szelepen vagy a vízóra előtti szelepen, azonnal értesíti az ellátót.

A nem megfelelő vízórával rendelkező tulajdonos, köteles azonnal, írásos formában jelenteni ezt a tényt hogy a vízóra lecserélésre kerüljön megfelelőre.

A vízhasználó jogában áll hogy a kiszállítótól írásos formában kérje, hogy a vízóra megfelelősége ellenőrzésre kerüljön és magyarázatot adjon a vízóra megfelelőségének gyanújára. Ha meghatározásra kerül hogy alapozott volt a megfelelőségi ellenőrzés, és hogy a vízóra nem megfelelő, az elvégzett felülvizsgálat után a hatályos ellátói szolgálat részéről és az állami szervtől a mérésekre és értéktárgyakra, a levétel és ismételt beépítés költségei és a vízóra kontrollálása az ellátót terheli, ellenben ezen költségeket a fogyasztó állja a közvízellátástól.

Úgy tekinthető hogy a vízóra jól működik ha az eltérése nem nagyobb vagy kisebb 4%-nál. Az eltérés a 100% vízáramlás alsó határa alapján keresendő és csak azon áramlásra amelyek rendes beállítása az előírások szerint történt.

A vízóra leszerelésében részt vesz az objektum tulajdonosa vagy az otthon felnőtt tagja, illetve a lakosok egyesületének elnöke, illetve az általuk felhatalmazott személy és ezen személy aláírja a vízóra leszereléséről vagy felszereléséről készült jegyzőkönyvet.

A vízóra lecserélését a vízellátó szervezi és végzi el.

A károkat és műszaki sérüléseket a vízórán amely a fogyasztó miatt jönnek létre az ellátó távolítja el a fogyasztó terhére.

A rendszeres kontrollt és vízmérő beállítását minden 5 évben el kell végezni.

A rendszeres és rendkívüli ellenőrzés és beállítás céljából kizárólag az ellátó szervezhet és végezhet el vízóra felszerelést, leszerelést és ellenőrzést.

A rendszeres ellenőrzés és vízóra beállítási költségeket a vízellátó állja.

A vízellátó köteles nyilvántartást vezetni a rendszeres kontroll érkezéséről, rendkívüli ellenőrzésekről, javításokról és a vízóra beállításáról.

Cikkely 20.

Az objektum tulajdonosainak azon területeken amelyeken nincs közvízellátás, az ellátó jóváhagyást ad ki, hogy használati engedélyt kapjon és az objektum műszaki felvételét elvégezze.

Cikkely 21

Az ellátó elutasítja a csatlakoztatási kérvényt a közvízhálózatra abban az esetben ha a csatlakoztatás ellenben áll az érvényes törvényes és altörvényi előírásoknak és ezen Határozatnak, illetve a műszaki és szanitáris előírásoknak.

Cikkely 22.

Minden sérülésért és meghibásodásért a vízórán, a felhasználó jelenti az ellátónak, aki köteles intézkedni a meghibásodás eltávolítását illetően azonnal a bejelentést követően, és a meghibásodást eltávolítja legkésőbb 6 órával a bejelentés időpontját követően.

A javítási költségeket a csatlakoztatón a vízóra előtt az ellátó végzi saját költségére.

A munkák elvégzésére ezen cikkely 2. Bekezdéséből nincs szükség a felhasználó hozzájárulásához de az ellátó köteles erről értesíteni azt.

Az észrevett hibásodás esetén a kövízvezetéken, csatlakoztatón vagy vízórán a fogyasztó köteles azonnal jelenteni az ellátónak.

Az ellátó köteles 24 órán belül, a bejelentés időpontjától számítva intézkedni a meghibásodás eltávolításával kapcsolatosan amely a kövízvezetéken létrejött és 48 órán belül eltávolítani a hibát vagy sérülést.

Ha az ellátó nem tudja 48 órán belül eltávolítani a sérülést vagy meghibásodást, köteles folytonosan végeznie a hibe eltávolítását a rendes vízellátás eléréséig.

A csatlakoztató kihelyezése esetén az ellátó a munkát a fogyasztó terhére végzi amely a fennálló állapot megváltoztatását kéri, vagy ha az szükséges a kövízellátás rendes működése érdekében.

Cikkely 23.

A feltételek biztosítása érdekében a rendszeres fenntartásra és kövízellátás használatára a vízellátónak joga és kötelezettsége hogy minden intézkedést elvégezzen a kövízvezeték megvédése érdekében annak használata és fenntartása során, beleértve a jogot arra hogy más ingatlanán átmenjen.

A feljogosultság más ingatlanának átlépésére és a munkavégzési feltételek az előző bekezdésből végzéssel kerül meghatározásra az Osztály által.

Cikkely 24.

A munkavégző a földalatti berendezéseken amelyek a kövízvezeték berendezések mellet, fölött vagy alatt lettek elhelyezve, és az egyéb munkavégzők a kövízhálózat közelében, köteles minden intézkedést elvégezni a biztosítás céljából hogy a vízvezeték felszerelést megvédje a sérüléstől és károktól.

A munkavégző ezen cikkely 1. Bekezdéséből köteles legkésőbb 15 nappal a munkavégzés megkezdése előtt értesíteni az ellátót a munkavégzés módjáról, és azon intézkedésekről amelyek elvégzésre kerülnek hogy a kövízellátás felszerelése védve legyenek.

Ha a vízellátó úgy gondolja hogy a munkavégzés miatt vagy a nem teljes védelmi intézkedések miatt fennáll annak a veszélye hogy a kövízellátási felszerelések sérüljenek, az Osztályhoz fordul a végzés meghozatalának érdekében, amely a munkavégzőnek parancsot ad ki hogy a szükséges védelmi intézkedéseket elvégezze a kövízellátási felszerelések védelmének érdekében.

Abban az esetben ha a munkavégző kárt tesz a kövízvezetékben köteles erről azonnal értesíteni a vízellátót és megjavítani a sérült berendezést saját költségére, vagy hogy az ellátó elvégezze a javítást a munkavégző költségére amely a kárt létrehozta.

Cikkely 25.

A felületeken amelyek alatt a kövízellátási berendezések elhelyezésre kerülnek tiltott szemét anyagokat tartani, főként organikus eredetűt vagy szemetet, szennyvizet kiengedni, és az állati tetemeket sem szabad ott eládni.

III ELLÁTÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Cikkely 26.

Hogy a fogyasztó elegendő mértékű, higiéniailag megfelelő vizet kapjon, az ellátó köteles:

- rendszeresen fenntartja üzemképes állapotban minden vízellátási objektumot (kövízvezeték, nyilvános csap)
- tervezi és projektálja a kapacitás kiszélesítését
- elvégzi a munkálatokat a vízvezeték csatlakozásokon és fenntartja a vízvezeték csatlakozókat az utcai csővel való csatlakozástól a vízóra mögötti szelepig
- kontrollálja a víz higiéniai megfelelőségét
- biztosítja a vízszállítást más szükségletekre (műszaki víz) ha arra van lehetőség
- megoldja a felhasználók panaszait 15 napon belül a panasz átvételét követően írásos formában
- döntést hoz a fogyasztók kategorizálásáról és a víz racionális fogyasztásáról
- jóváhagyást ad és a feltételeket a befektetőknek a lehetőségekről a vízhálózatra való csatlakozásról 15 napon belül a kérvény átvételét követően
- kiépíti és rekonstruálja az objektumokat a vízellátásra
- újítja a vízhálózati terveket és nyilvántartást vezet a földalatti felszerelésekről
- minden rekonstrukció vagy javítás után a vízvezetékhalózaton avagy új vízhálózat üzembehelyezése után elvégzi a fertőtlenítést és a hálózat kimosását
- hivatali kötelezettsége szerint vagy a fogyasztó kérésére meghatározza a vízóra meghibásodását és intézkedik annak cseréjéről megfelelőre
- kihúzza a vizet, kidolgoza a vízfelszedőket és tartályokat, objektumokat és vízüzemeket a szivattyúzásra, víz kondicionálására és szolgáltatására, és a kövízhálózatot.
- Tartósan vigyáz a komplett műszaki dokumentációra
- Fenntartja a kövízhálózatot működő állapotban
- Tartja magát a műszaki feltételekhez és a műszaki szabályokhoz a házi berendezések csatlakoztatásához az ezen Határozattal előírtak szerint
- Elvégzi a házi vízvezeték szerelések csatlakoztatását a kövízvezeték hálózatra ha adottak a feltételek ezen határozat szerint és a külön előírások szerint
- Elvégzi a rendszeres és rendkívüli vízmérők ellenőrzését
- Leolvassa a vízmérőket azon sorrend szerint amelyet a saját szabályzatával előír
- A vízóra leolvasásáról értesíti a fogyasztókat a közinformációs eszközökön

- Biztosítja a vízszolgáltatást közös szükségletekre
- Fenntartja a közutakat és csapokat amelyek közterületen kerültek elhelyezésre amelyek a közhízhálózatra vannak csatlakoztatva és az ő használatára kerültek odaítélésre
- A közterületet amelyet a munkavégzés során használ a közhívvezetéken vagy annak részén, a munkavégzés befejeztével az előző állapotba hozza vissza saját költségére,
- A tervezett fenntartási munkálatokról a közhízhálózaton és a vízcsatlakozón, előzőleg értesíti a vízfogyasztókat arról a csatlakozóról és a községi igazgatási szervet amely a kommunális munkákért felel vízellátási zavar esetén, kivételes eset a sürgős halaszthatatlan munka.
- Gondoskodik a közhívvezeték kapacitásának növelésén a területi fejlesztési tervvel egybehangzóan, és Szenttamás község építésével és
- Elvégez más munkákat a vízellátással kapcsolatosan.

Cikkely 27.

A vízellátó ideiglenesen megszakítja a vízellátást a fogyasztóknak az alábbi esetekben:

1. Ha a fogyasztó a közhívellátásból a vizet nem célszerűen használja, a megengedett kereteken túl fogyasztja, vagy más előírt feltételek miatt
2. Ha a fogyasztó önkéntesen használja a vizet, előírt csatlakozási mód nélkül a közhízhálózatra
3. Ha a fogyasztó az ellátónál halott a nyilvántartásban, illetve aki csatlakozott a közhívvezetékre többé nem az objektum tulajdonosa
4. Ha az objektum amely csatlakozott a közhívvezetékre elhagyatott vagy úgy van biztosítva hogy a kontrollálatlan vízfogyasztás biztosítva legyen
5. Ha a fogyasztó nem fizeti a számlákat a kiszállított víz után az előírt határidőkön belül illetve ha a fogyasztó nem fizet ki egymás után két számlát
6. Ha a fogyasztó a közhízhálózatból a vízátvételt objektumokon, berendezéseken és szereléseken keresztül végzi, amelyek nem felelnek meg a feltételeknek a műszaki megfelelés, szanitáris biztonság, környezetbiztonság és más előírt feltételnek
7. Ha a belső vízvezetékek állapota olyan, hogy az károsítja a víz higiéniai megfelelését a közhívellátásban
8. Ha tiltott a belső vízberendezések használata
9. Ha a szennyvízgödör azon módon kerül használatra amely a víz higiéniai megfelelését veszélyezteti, vagy a szomszédos objektumok és az utak stabilitását
10. A felhasználó a vízfogyasztást lemondja
11. Ha a vízóra aknája szennyezett, nem elérhető és a fogyasztó nem oldotta meg a hiányosságot az írásos felhívás után sem,
12. Abban az esetben ha a vízvezeték csatlakoztatón magas feszültség jelentkezik, és ezáltal károsodik az emberek élete
13. Abban az esetben ha a fogyasztó nem biztosítja a vízóra cseréjét, leolvasását illetve az elhasznált vízmennyiség meghatározását azután hogy a felhatalmazott személy háromszor kiment, leszereli a vízóráját, a vizet továbbra is használja miután az ellátó írásos formában figyelmeztette azt
14. Nagyobb károsodás vagy zavar jön létre az otthoni vízberendezéseken
15. A felhasználó bármilyen munkálatokat végez a vízórán vagy csatlakoztatón amire nem kapott felhatalmazást
16. ha a csatlakoztató meghibásodása miatt vagy az otthoni berendezések meghibásodása miatt veszélyeztetett az emberek egészsége vagy élete, az objektumok és a környezet biztonsága,
17. ha a víz használatával kifolynak a szennyvízgödörök ami az emberek és a közterületek biztonságát veszélyezteti és
18. a Kommunális ellenőrök parancsára

Abban az esetben ha ideiglenesen megszűnik a vízellátás ezen cikkely 1. 3. Bekezdése szerint a fogyasztó állja a kikapcsolási és visszacsatlakoztatási költségeket a vízhálózatra.

Az ideiglenes vízellátás megszakításáról a fogyasztó írásos formában kap értesítést - figyelmeztetést, három nappal az ideiglenes vízellátás megszakításától.

Az ideiglenes vízellátás megszakítása az okok megszüntetéséig tart, amelyről a fogyasztó köteles írásos formában értesíteni a fogyasztót.

Cikkely 28.

A vízellátás le lesz zárva mindaddig míg az okok megszűnnek amelyek miatt a lecsatlakoztatás létrejött.

Miután az okok megszűnnek amelyek miatt a lecsatlakoztatás létrejött, a vízellátó köteles ismételtén rácsatlakoztatni a fogyasztót azonnal, de legkésőbb 3 napon belül az okok megszüntetését követően, minden költség kifizetését és a kérvény benyújtását követően az ismételt csatlakoztatásra.

Cikkely 29.

A lecsatlakoztatási és csatlakoztatási költségeket és egyéb költségeket amelyek létrejönnek az ezen Határozat 27. Cikkelyével előrelátottak szerint a fogyasztó állja.

Cikkely 30.

A kiszállító kiadja a feltételeket az építésre, rekonstrukcióra és egyéb munkálatok elvégzésére az objektumokon amelyek azon területen épülnek ahol a közhízhálózat el lett vezetve. A leírt feltételek összetevő részei a helyi feltételeknek amelyek a befektető kérésére kerülnek kiadásra az építési szükségletek miatt és a helyi feltételek kiadására felhatalmazott szerv adja ki azokat.

A tárgyban amelyekben kiadásra kerülnek az építési engedélyek már meghozatalra kerülnek a végzések amelyekkel jóváhagyásra kerül a munkát elvégzése a Tervezési és építési törvénynek megfelelően (rekonstrukció, adaptáció stb.) a befektető köteles a munka elvégzése előtt a fogyasztótól beszerezni a feltételeket és jóváhagyást a munka elvégzésére. Abban az esetben ha az a jóváhagyás nem lett kiadva, a hatályos ellenőrző szervek, az ellátó bejelentése alapján, megállítják a munkálatok elvégzését míg az építési munkálatokhoz szükséges engedély megszerzésre kerül.

Cikkely 31.

Az építési munkálatokat, rekonstrukciót és javítást a közhízhálózaton az ellátó végzi, és a munka elvégzését odaítélheti más elvégzőnek is.

Az ellátó köteles fenntartani a közhízhálózatot olyan állapotban, amely megfelel a biztonságos és rendszeres vízhasználatnak.

Az ellátó nem végzi el az objektum csatlakoztatását a közhízhálózatra amelynek az építése az ellátó jóváhagyása, felügyelete és műszaki átvétele nélkül történt.

Cikkely 32.

Az ellátó felhatalmazást kapott hogy haladéktalanul elvégezze a lecsatlakoztatást a közhízhálózatról és jelentsen a hatályos szerveknek minden illegális csatlakoztatást, a folyamat elindításának érdekében a szubjektumok felelősségének meghatározásában amelyek törvénytelen csatlakozást végeztek a közhízhálózatra.

Ezen személyek kötelesek az ellátónak kifizetni a térítést a valós lecsatlakoztatási költségek nevében.

IV. FOGYASZTÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Cikkely 33.

A kommunális szolgáltatás felhasználója, illetve vízfogyasztó (jogi és természetes személyek és vállalkozók) kötelesek:

- fenntartani az otthoni vízvezeték berendezéseket
- az ellátónak térítést fizetni az elfogyasztott vízért
- biztosítani a vízóra leolvasását
- amikor egy épület keretein belül üzleti és lakó helyiségek vannak, kérvényez külön csatlakoztatásokat azokra
- biztosítja a lecsatlakoztatást a vízvezeték hálózatról az ezen határozattal előírt okok miatt
- kéri a vízóra ellenőrzését az ezen határozattal előírt okok miatt
- részt vesz a vízóra leolvasásánál és beállításánál
- írásos panaszt tesz a számla összegére 8 napon belül a számla kézhezvételét követően, illetve annak átvételét követően
- írásos formában lemondja ezen kommunális szolgáltatás használatát ha fennállnak a lecsatlakoztatási feltételek, és ha ezen lecsatlakoztatással nem jön létre zavar más felhasználók vízellátásában
- írásos formában kérvényt nyújt be a csatlakoztatásra a közhízhálózatra, a bizonyítékok benyújtásával a legálisan kiépített objektumról (az előzőleg kiépített létesítmények amelyeknek nincs vízvezeték csatlakozása).
- Jelent minden fontos változást a vízellátásban, meghatározott ellátott vízmennyiségben és a kiszállított víz megfizetésében, 5 napon belül a változás napját követően.
- Tartja magát a műszaki feltételekhez amelyek a Közhízellátásra való csatlakoztatás műszaki feltételeiről szóló szabályzatban meghatározásra kerültek
- Ha meghibásodást vesz észre a vízellátási csatlakoztatón amelyen keresztül csatlakozik a közhízhálózatra, és azonnal értesíti erről a vízellátót
- Gondoskodik és fenntartja saját költségére a vízóra aknáját
- Fenntartja saját költségére a kontroll vízórát a saját vízmennyiség fogyasztásának mérésére és meghibásodás esetén azonnal értesíti erről az épület igazgatási szervét és a vízellátót
- A vízfogyasztó akinek ellenőrző vízórája van beépítve a saját vízfogyasztásának mérésére köteles az épület igazgatási szervének és a vízellátónak rállatást biztosítani a vízóra megfelelőségére.

A fogyasztónak jogában áll értesülni a tervezett munkákról a vízvezeték csatlakozóján, kivéve a haladéktalan munkák esetén, ahol utólag értesítik arról, de nem szükséges a beleegyezése ezen munkálatok elvégzésére.

Cikkely 34.

A lakosok, vállalatok és más jogi személyek, jogosultságot kapnak a vízhasználatra csatlakoztatással a meglévő közhízellátási hálózatra.

Cikkely 35.

A vízellátás a közhízhálózatról ideiglenesen vagy tartósan lemondható.

Tartósan lemondható csak azon objektumok részére amelyek lebontásra kerülnek és amelyekből a lakosok vagy más felhasználók kiköltöztek.

Ideiglenesen lemondható amikor az objektum használata ideiglenesen megszűnik.

A vízellátásról a fogyasztó mond le az írásos lemondás benyújtásának napján az ellátó részére.

Az ellátó a fogyasztó részvételében elvégzi a vízóra állásának leolvasását és bejegyzését és plombázza a bemenő szelepet és leszereli a csatlakoztatót.

A lemondási költségeket, és az otthoni vízvezetékek ismételt csatlakoztatási költségeit a közhízhálózatra a fogyasztó állja.

Ha a vízfogyasztó nem tevékenykedik ezen cikkely 1. Bekezdésének megfelelően, a fogyasztó állja a havi költségek fizetését, a kiszállított víz térítését, a valódi költségeket és a kárt az új felhasználó bejelentéséig.

Cikkely 36.

A kollektív többemeletes lakóépületekben amelyekben beépítésre kerülnek a berendezések a nyomás szabályozására beépítésre kerülnek védő berendezések amelyek gátolják a hirtelen vízfogyasztást a közhízhálózatból és védik a vízőrát a hidraulikus ütéstől.

Cikkely 37.

A zárót a vízőra mögött a vízfogyasztó használja.

Abban az esetben ha a fogyasztónak szüksége van a záróselepe használatára a vízőra előtt, erről értesíti az ellátót azonnal a tevékenység elvégzését követően.

V VÍZ ELSZÁMOLÁSA ÉS MEGFIZETTETÉSE

Cikkely 38.

Az ellátó felügyelő bizottsága meghatározza a víz árát amelyre a Szenttamási községi tanács adja jóváhagyását (a továbbiakban: Községi tanács).

A kommunális szolgáltatások ára – ivóvíz ellátás, az alábbi elvek szerint kerülnek meghatározásra:

- Elv használata "a fogyasztó fizeti" ;
- Elv használata a „a szennyező fizeti”;
- ár magasságának megfelelősége hogy az üzleti költségeket fedezze;
- ár összehangolása az elérhetőségi elvvel;
- árkülömbözet nem létezése a fogyasztói kategóriák között, kivéve ha a különbség külön kommunális szolgáltatások biztosítására vonatkozik és
- ha a fogyasztókra külön elszámolási kategóriák léteznek figyelembe lesz véve hogy az ár megfeleljen a költségeknek a kommunális szolgáltatás nyújtásában.

Cikkely 39.

A vízfogyasztó térítést fizet a kiszállított vízre amely magába foglalja:

1. ■ fix térítést, amely nem függ a kiszállított víz mennyiségétől és havi szinten fizetendő, azon összegben amely a fogyasztói kategóriára vonatkozik, avagy a csatlakoztató kapacitásától a fő vízvezetékre és olyan költségeket mutat amelyek nem függenek a víz fogyasztásától (működőképesség, időszakos kalibrálás és vízőra csere, csatlakoztatás fenntartása)
2. ingadozó térítés, a kiszállított víz mennyisége után m³-ban.

A fix térítés csatlakoztató hely szerint havi szinten kerül megfizettetésre a csatlakoztató kapacitásától függően és pedig az pénzüsszeg ellenértékében:

- 2 m³ a vízőrás csatlakoztatókra 1/2" és 3/4"
- 5 m³ a vízőrás csatlakoztatókra 1, 5/4" és 6/4"
- 15 m³ a vízőrás csatlakoztatókra Ø50 és Ø65
- 30 m³ a vízőrás csatlakoztatókra Ø80 és Ø100.

Az ár 1 m³ kiszállított vízre nem különbözik a fogyasztói kategória szerint (otthonok, intézmények és ipari fogyasztók).

A fogyasztás racionalizálás érdekében, meghatározásra kerül a blokk tarifa az össz felhasználóra amely a kiszállított víz mennyiségére vonatkozik amely egy vízőrán lett leolvasva.

Racionális vízfogyasztásnak számít 150l/nap elfogyasztott víz egy bejelentett családtagra.

Ha a kiszállított víz átlépi a 20 m³ havi szinten, az elszámolás általános árban 1 m³ –ként kerül elszámolásra.

Ha az elfogyasztott vízmennyiség több mint 20 m³ havi szinten, általános tarifa szerint kerül elszámolásra az ár a 20 m³ fogyasztásra, és a blokk tarifa szerint a 20 m³ felül elfogyasztott víz mennyiség után.

Cikkely 40.

A felhatalmazott vízellátó foglalkoztatottjai meghatározzák a kiszállított víz mennyiségét az állapot leolvasásával a vízőrán.

Csak teljes m³ –ek kerülnek leolvasásra.

A kiszállított vízmennyiség az előző leolvasott mennyiség levonásával történik a most leolvasott vízőra állapotról a vízőrán.

A vízőra védő plombával kell, hogy rendelkezzen a mérőeszközök ellenőrzéséért felelős hatályos szervek által.

Cikkely 41.

A vízőra leolvasása legalább négyszer történik évente, negyedévenként, azon sorrend szerint, amelyet a vízellátó határoz meg.

A vízellátó köteles összeismertetni a felhasználókat a leolvasás sorrendjével ezen cikkely 1. Bekezdéséből a közinformációs eszközök útján.

A vízfogyasztó köteles biztosítani az ellátónak a vízőra leolvasását és jogában áll részt venni a leolvasásban.

Azon hónapokban amikor nem kerül elvégzésre a fogyasztás leolvasása, és amikor a fogyasztó mulasztása miatt a vízőra olvasó nem tudja rendesen leolvasni a vízőrát, a vízfogyasztás a havi átlagfogyasztás szerint kerül meghatározásra az előző évből, és a pontos elszámolás a következő rendes vagy rendkívüli vízőra olvasás során lesz elvégezve.

Cikkely 42.

Jogtalan csatlakozás esetén a kövízhálózatra az ellátónak jogában áll elszámolni a meghatározott kiszállított vízmennyiséget a maximális csatlakoztató átengedő képessége szerint egyéves időtartamra elszámolni.

Cikkely 43.

A kollektív lakóépületekben amelyek a fő vízmérő útján használják a vizet az elszámolás úgy történik hogy az össz kiszállított vízmennyiség felosztásra kerül azon személyek számával akik abban a lakótömbben élnek, a meghatározott mennyiség (m^3 –ban kimutatva kétjegyű számban) megszorzásra kerül a családtagok számával.

A vízhasználó köteles jelenteni az ellátónak a háztartásban élő személyek pontos számát, és minden tartós változást a családtagok számát illetően másnap, a változást követően.

A tulajdonosok és a lakások felhasználói és a lakóhelyiségek felhasználói a kollektív lakótömbökben amelyeknél mindenkinél beépítésre került az ellenőrző vízóra a mért mennyiségek szerint fizetik számláikat, amelyek azon vízórakon leolvasásra kerültek, ha nincs különbség a kiszállított víz összesített mennyiségében az ellenőrző vízórák szerint, és a fő vízóra szerinti mennyiség között.

Ha a lakásnak nincs ellenőrző vízórája, az elszámolás a háztartásban lakók számától függ, ahol az elhasznált mennyiségből a fő vízóra szerint, levonásra kerülnek az ellenőrző vízórák mennyisége, és a fennmaradó összeg felosztásra kerül a lakókk számával a lakásokban amelyeknek nincs ellenőrző vízórája.

Ha a sérülés vagy gond során a berendezéseken a fő vízóra után túlzott vízfogyasztás jön létre, a tényleges vízfogyasztás a tényleges vízfogyasztás meghatározására a fő vízóra lesz mérvadó.

Az elszámolás az alábbi módon jön létre:

- a vízfogyasztónak akinek ellenőrző vízórája van az ellenőrző vízóra szerint kerül kiszámlázásra a fogyasztás;
- a vízfogyasztónak akinek nincs ellenőrző vízmérője a fennmaradt fogyasztás szerint kerül elszámolásra a fő vízmérő szerint és az ellenőrző vízmérők összesítése szerint, amely a háztartásban élő személyekkel proporcionális (5 m^3 -ig családtagonként)
- a fennmaradó vízfogyasztás a fő vízóra szerint és a kiszámlázott vízmennyiségek összegzésében a fogyasztóknak amelyeknek ellenőrző vízórája van és amelyeknek nincs (ezen bekezdés 1 és 2 pontja) a lakosok egyesületének kerül kiszámlázásra és
- ha nem létezik lakó egyesület a vízfogyasztás fennmaradó része az előző bekezdésből minden felhasználónak kiszámlázásra kerül egyforma összegekben.

A vízfogyasztóknak a kollektív lakóépületekben amelyeknek nincs ellenőrző vízórája, túlzott vízfogyasztásnak számít az a fogyasztás amely átlépi a 20 m^3 -t.

A vízfogyasztók számára a közös lakóépületekben a havi fix térítés összege a lakóegyesületnek kerül elszámolásra. Ha nem létezik lakóegyesület a térítés felosztva kerül elszámolásra minden fogyasztóra egyforma összegekben.

A kollektív lakóépületekben a lakosok, és a többi fogyasztó amelynek beépített ellenőrző vízórája van, átviheti a folyó fenntartásról szóló kötelezettségüket és a periodikus kalibrálást az ellátóról külön szerződéssel amely az ellátó és a fogyasztó között köttetik meg.

Cikkely 44.

Az elfogyasztott víz utáni számlát az ellátó elküldi a fogyasztóknak az elszámolás után, a leolvasott és meghatározott fogyasztás szerint, 3 napon belül a számla kiadásától számítva.

A fogyasztó köteles ezen cikkely 1. Bekezdéséből a számlát befizetni 8 napon belül az átvételt követően.

Abban az esetben, ha a fogyasztó nem egyenlíti ki a kötelezettségeit elszámolásra kerül a törvényileg előírt kamat.

Cikkely 45

A fogyasztók a térítést az elfogyasztott víz után az ellátó befizető helyein fizetik be.

A fogyasztók elvégezhetik a térítés fizetést az elfogyasztott víz után és az ellátó folyószámlára való befizetésre.

A vízellátó köteles a befizető helyeken nyilvánosan megjeleníteni a víz árjegyzékét.

Cikkely 46.

A kiállított számlára az elfogyasztott víz után a víz fogyasztója benyújthat írásos panaszt 8 napon belül a számla átvételét követően.

A vízellátó köteles dönteni a fogyasztó panaszáról 15 napos határidőn belül.

Cikkely 47.

A fogyasztóknak amelyek a kövízellátásra csatlakoztak és a szennyvízhálózat, az ellátó számlát állít ki amelyre külön kimutatásra került az ár a szennyvíz elvezetésére és tisztítására a kiszállított vízmennyiség után, ha a fogyasztónak nincs szennyvízórája.

Cikkely 48.

Az elhasznált víz nem lesz elszámolva ha:

1. tűzoltásra szolgált a közcsapról,
2. tűzoltásra a házi vízvezetékekről ha a vízfogyasztás 3 napon belül bejelentésre kerül a tűzoltást követően.

VI közhasznú vízfogyasztás

Cikkely 49.

A közhasznú vízfogyasztás alatt ezen Határozat szerint a vízfogyasztás érthető a tűzoltásra, mosásra, és az utcák öntözésére, és a közterületek öntözésére.

A feltételek és a közhasznú vízhasználat feltételei szerződéssel kerülnek meghatározásra a vízszállító és vízfogyasztó között.

Cikkely 50.

A közcsapokról a vízét használhatják felhatalmazott szervezetek a vízellátó beeleegyezésével.

A közcsapokról a vízét nem használhatják természetes személyek és vállalkozók.

A tűzoltó egységnek joga van a tűzoltási szükségletekre vízét használni minden létező közcsapról.

A tűzoltó egység az ellátó beeleegyezésével gyakorlatokraa használhatja a vízét minden csapról ami megfizettetésre kerül.

Az ellátó köteles a tűzoltó egységnek elküldeni a közcsapok tervezetét a kövízhálózaton és ugyanazt köteles értesíteni a változásokról.

Cikkely 51.

Az objektumok védelmének érdekében a kövízellátásról tiltott:

1. szennyező anyagokat tartani, főként szerves eredetűt vagy szemetet, szennyvizet kiengedni, állati tetemeket elásni azon területeken amelyek alatt a kövízellátási berendezések elhelyezésre kerültek
2. a földalatti objektumok és berendezések kiépítésével és a mellette, alatta, fölötté lévő kövízellátási berendezések vagy kereszteződések külön védelmi intézkedésekhez való magatartás nélkül amelyet az ellátó ad ki a kár elkerülésének érdekében vagy a sérülés elkerülésének érdekében, és az ellátó előzőleges beeleegyezése nélkül,
3. a nem felhatalmazott objektumok csatlakoztatása a kövízhálózatra,
4. a nem felhatalmazott záró megnyitása és lezárása - szeééő a szétvezető hálózaton a kövízhálózaton,
5. nem felhatalmazott vízóra elhelyezés és a vízmérő cseréje,
6. A szennyvizek és más káros anyagok öntése és a készülékekbe, vezetékekbe és kövízhálózati aknába dobott anyagok,
7. Járművek tartózkodása és parkolása a vízálózati aknákon, és a tűzvédelmi csapok aknáin.

VII felügyelet

Cikkely 52.

A Szenttamás községi Városrendezési, lakhatási-kommunális munkákért és környezetvédelemért felelős osztálya a kommunális ellenőr útján és az Örző védő szolgálaton keresztül elvégzi a felügyelet ezen Határozat rendeleteinek végrehajtásáról.

Cikkely 53.

A Határozat szabályainak betartására szolgáló felügyeletet a hatályos szervek végzik – kommunális ellenőr és az Örző védő szolgálat a törvényi és más előírásoknak megfelelően.

Cikkely 54.

A kommunális ellenőr önként végzi el külön felhatalmazás nélkül a közvetlen felügyeletet, végzést hoz és intézkedik az ezen Határozattal előrelátottak szerint, a törvénynek megfelelően és a törvény szerint előírt előírások alapján.

VIII büntető rendeletek

Cikkely 55.

50.000,00 -1.000.000,00 dinár pénzbírság illeti szabálysértésér az ellátót ha:

1. ha a fogyasztóknak a szükséges mennyiségű vízét nem szállítja ki akkor ha a vízellátás több mint 24 órája megszakadt (cikkely 8. Bekezdés 3.)
2. ha a csökkentett vízgyártás esetén, felsőbb hatások miatt, a vízellátás a fogyasztóknak nem a 9. Cikkelyben előírtak szerint történik
3. ha nem végzi el a határozat 26. Cikkelyét
4. ha a befektető kérésére nem helyezi el a vízvezeték csatlakoztatót és a vízórát a 13. Cikkely 5. Bekezdésében említett határidőn belül
5. ha jóváhagyást ad ki az utcai vízvezeték hálózatra a 18. Cikkely 2. Bekezdésével ellentétesen
6. ha jóváhagyást ad ki az utcai vízvezeték hálózatra a 21. Cikkelyben meghatározottakkal ellentétben
7. ha nem határozza meg a vízmérő munkájának megfelelőségét a hivatali kötelezettségében vagy a tulajdonos, objektum felhasználó kérésére (26. Cikkely 12. Alpont),
8. ha nem tartja fent a vízvezeték csatlakoztatót a 26. Cikkely 3. Bekezdése szerint
9. ha a 22. Cikkely 1. Bekezdésében említett határidőn belül, értesítés útján, nem intézkedik a meghibásodás eltávolításán a csatlakoztatón vagy vízórán
10. ha nem kapcsolja ki a belső vízfelszereléseket a 27. Cikkely 1. Bekezdésében említett esetekben
11. ha az használt víz elszámolása ls a számla kiadása a vízóra mutatói szerint történnek amelyeket nem a hatályos ellenőrzés adott ki és amely nem tartalmaz plombát mint a beállítás igazolását (40. Cikkely 3. Bekezdés)

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti az ellátó felhatalmazott személyét ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

Cikkely 56.

50.000,00 -1.000.000,00 dinár pénzbírság illeti szabálysértésér az ellátót ha:

1. ha a tervezett helyi vízellátás megszakad és erről nem ad értesítést a közinformációs eszközökön amelyek a 10. Cikkelyben megemlíti
2. ha nem vezet nyilvántartást a földalatti objektumokról és vezetékekről (26. Cikkely 1. Bekezdés 10. Alpont)
3. ha jogtalanul csatlakoztatja le a csatlakoztatott objektumot a vízhálózatról (cikkely 17. Bekezdés 5)
4. ha előre, illetve utólagosan, a munkavégzés sürgőssége miatt, nem értesíti a felhasználót a tervezett vízvezeték csatlakoztatón tervezett fenntartási munkálatokról (12. Cikkely 5. És 6. Bekezdés)
5. ha nem végzi el az ismételt fogyasztói csatlakoztatást ezen Határozattal meghatározott határidőn belül (28. Cikkely 2. Bekezdés).

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti az ellátó felhatalmazott személyét ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

Cikkely 57.

50.000,00 -1.000.000,00 dinár pénzbírság illeti szabálysértésért a céget vagy más jogi személyt ha:

1. elzárja a vizet vagy bármely módon zavarja a felhasználót a vízellátási csatlakozásban a 16. Cikkely 1. Bekezdése szerint.
2. Ha a vízmérő aknákat nem illeszti az előírt feltételeknek a 15. Cikkely 4. Bekezdése szerint előírt határidőn belül
3. ha a vízmérő akna kiépítését a 15. Cikkely 2. És 3. Bekezdésével ellentétben építi ki
4. Ha elzárja a zárószelvényt a vízára előtt vagy mögött a 19. Cikkely 3. Bekezdésével ellentétben
5. Ha a felhatalmazott ellátói munkásnak nem biztosítja a vízára leolvasását a 40. Cikkely 4. Bekezdésének megfelelően
6. Ha a közcsapokról a vizet az ellátó által kiadott szükséges felhatalmazása nélkül fogyasztja (49. És 50. Cikkely)

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti a vállalat felhatalmazott személyét ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti a természetes személyt ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

10.000,00-250.000,00 dinár pénzbírság illeti a vállalkozót ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

Cikkely 58.

50.000,00 -1.000.000,00 dinár pénzbírság illeti szabálysértésért a céget vagy vállalkozót ha:

1. ha önkéntesen elvégzi a csatlakoztatást a vízvezeték hálózatra (cikkely 12-13)
2. ha a vízára nem tartja fent úgy hogy az mindig száraz és tiszta legyen és a vízárat nem védi az alacsony hőmérséklettől, sérüléstől vagy lopástól (18. Cikkely 4,5. És 6. Bekezdése)
3. ha a 17. Cikkely 3. És 4. Bekezdése ellen tevékenykedik
4. ha nem tartja magát a községi tanács 9. Cikkely 3. Bekezdésében említett előírásaihoz
5. ha a közcsapokról a vizet nem célszerűen használja (6. Cikkely 2. Bekezdése).

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti a vállalat felhatalmazott személyét ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti a természetes személyt ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

10.000,00-250.000,00 dinár pénzbírság illeti a vállalkozót ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

Cikkely 59.

50.000,00 -1.000.000,00 dinár pénzbírság illeti szabálysértésért a céget vagy más jogi személyt ha a Határozat 51. Cikkelyében említett tiltott munkálatokat végzi.

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti szabálysértésért a felelős személyt az ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

5.000,00-75.000,00 dinár pénzbírság illeti szabálysértésért a természetes személyt az ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

10.000,00-250.000,00 dinár pénzbírság illeti a vállalkozót ezen cikkely 1. Bekezdésében említett szabálysértések esetén.

IX ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Cikkely 60.

Ezen határozat hatálybalépésének napján hatályát veszti a Kommunális tevékenységek elvégzéséről szóló határozat Szenttamás község területének 11-30. Cikkely („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 8/97, 4/99, 4/2004, 8/2005, 10/2005, 1/2006 és 2/2013), Az víz és szennyvíz árának elszámolási metodológiájáról szóló határozat száma: 827/2009-5 2009.10.29. amelyre Községi tanács Szenttamás községében jóváhagyását adta, Végzés száma: 06-52-16/2009-III („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 8/2009).

Cikkely 61.

Ezen határozat hatályba lép a nyolcadik napon ahogy az megjelenítésre került „Szenttamás Hivatalos lapjában”.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 352-43/2015-I

Nap: 26.02.2015. évében

ELNÖK

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Radivoj Paroski, s.k.

24.

A köztársasági törvény 50. cikkelyének 2. bekezdése szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 119/2012), Szenttamás Község Statútumának 19. cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) Szenttamás Község Képviselő testületének ügyviteli szabályzatának 83. cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 6/2014), Szenttamás Község Képviselő testülete a 24. ülésén amelyet 2015.02.26.-án tartott meg, meghozta

VÉGZÉS

A KKV „Graditelj” Szenttamás Éves üzleti programjának kiegészítésének jóváhagyásáról a 2015.-ös évre

I

JÓVÁHAGYÁSRA kerül a Szenttamási „Graditelj” kommunális köztársaság éves üzleti programjának kiegészítése a 2015-ös évre amelyet a Szenttamási „Graditelj” KKV Felügyelő bizottsága szerzett meg a 2015.02.13-ai ülésén.

II

Ezen végzést megjeleníteni „Szenttamás Község Hivatalos Lapjába”.

szenttamás képviselő testülete

Szám: 023-8/2015-I
Nap: 26.02.2015. évében

ELNÖK

szenttamás képviselő testülete
Radivoj Paroski, s.k.

25.

Az oktatási rendszerekről szóló törvény 54. cikkely 2. bekezdése szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 72/2009, 52/2011 és 55/2013), Szenttamás Község Statútumának 40. cikkelye szerint („Szenttamás község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) Szenttamás Község Képviselő testületének Ügyviteli szabályzatának 83. cikkelye szerint („Szenttamás Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 6/2014), a Magyar nemzeti kisebbségi Nemzeti tanács megadott véleményével Nyilvántartási szám: MNT-000217/K/2015-O/1567/1 2015.02.12-éről Szenttamás község Képviselő testülete a 24. ülésén melyet 2015.02.26.-án tartott meg, meghozta

VÉGZÉS

A „RADOST” szenttamás iskolaelőkészítői és oktatási intézmény igazgatási bizottságának tagjainak végzéséről szóló módosítás

I

MÓDOSUL a „Radost” Szenttamás iskolaelőkészítői és oktatási intézmény igazgatási bizottságának megnevezéséről szóló végzés („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 9/2012 és 13/2013).

ELBOCSÁTÁSRA KERÜLNEK kötelezettségük alól az igazgatási bizottság tagjai a „Radost” Szenttamás iskolaelőkészítői és oktatási intézményéből az alábbiak:

1.	BARNA TIBOR	Tag	Alapítók képviselője
2.	POLJAK DORA	Tag	Szülői tanács képviselője
3.	HODONICKI KAROLINA	Tag	Szülői tanács képviselője

MEGNEVEZÉSRE KERÜLNEK A „Radost” Szenttamás iskolaelőkészítői és oktatási intézmény Igazgatási bizottság tagjai, éspedig:

1.	FULAJTAR SZILVI	Tag	Alapítók képviselője
2.	BLAZANJIK ANITA	Tag	Szülői tanács képviselője
3.	RADIOJEVIC SANDRA	Tag	Szülői tanács képviselője

A „Radost” Szenttamás iskolaelőkészítői és oktatási intézmény igazgatási bizottságának megnevezéséről szóló végzés módosult I pontja így szól:

„Az igazgatási bizottság tagjainaként a „Radost” Szenttamás iskolaelőkészítői és oktatási intézményében megnevezésre kerülnek az alábbiak:

1.	FULAJTAR SZILVI	Tag	Alapítók képviselője
2.	CIRIC MILKA	Tag	Alapítók képviselője
3.	ROMODA JASMINA	Tag	Alapítók képviselője
4.	MEDURIC SLADJANA	Tag	Pu „RADOST” KÉPVISELŐJE
5.	BACSA ILDIKÓ	Tag	Pu „RADOST” KÉPVISELŐJE
6.	TASEVSKA ZORICA	Tag	Pu „RADOST” KÉPVISELŐJE
7.	RAFAJLOVIC DARINKA	Tag	Szülői tanács képviselője
8.	BLAZANJIK ANITA	Tag	Szülői tanács képviselője
9.	RADIOJEVIC SANDRA	Tag	Szülői tanács képviselője

II

Az újonnan megválasztott tagok mandátuma a „Radost” Szenttamás iskolaelőkészítői és oktatási intézmény Igazgatási bizottságában a mandátum lejártáig tart amelyek megnevezésre kerültek A „Radost” Szenttamás iskolaelőkészítői és oktatási intézmény igazgatási bizottságának megnevezéséről szóló végzés által („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 9/2012 és 13/2013).

III

Ezen Végzés hatályba lép a nyolcadik napon ahogy az megjelenítésre került „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

Magyar á z a t

Az oktatási rendszer létrehozásáról szóló törvény 54. Cikkely 2. Bekezdésével („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 72/2009, 52/2011 és 55/2013) előrelátásra került hogy az igazgatási szerv tagjait a helyi önkormányzat testülete nevezze meg és bocsássa el, a 55. Cikkely 3. Bekezdésének 5) pontjával meghatározásra került gíft a helyi önkormányzat egységének testülete a mandátum lejártá előtt elbocsájt tagokat, mint igazgatási tagot aki indokolatlanul hiányzott vagy az igazgatási szervezet munkáját lelkiismeretlen munkájával gátolta (Barna Tibor) vagy ha ezen törvény 54. Cikkely 11. Bekezdésében említett feltételek jönnek létre illetve akinek a tagsági alapja lejárt (Poljak Dora és Hodonicki Karolina).

Ennek megfelelően a felhatalmazott ajánlatadók ajánlották hogy az Igazgatási bizottság tagja helyett aki az igazgatási szervezet munkáját lelkiismeretlen munkájával gátolta megnevezésre kerül Fulajtár Szilvi, és az Igazgatási bizottság tagjai helyett akiknek lejárt a tagsági alapja ezen igazgatási szervezetben megnevezésre kerüljenek Blazanjk Anita és Radivojevic Sandra.

Az újonnan megválasztott tagok mandátuma a „Radost” Szenttamás iskolaelőkészítői és oktatási intézmény Igazgatási bizottságában a mandátum lejártáig tart amelyek megnevezésre kerültek A „Radost” Szenttamás iskolaelőkészítői és oktatási intézmény igazgatási bizottságának megnevezéséről szóló végzés által („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 9/2012 és 13/2013).

Az előzőleg említettek szerint meghozatalra került az idézett Végzés.

A JOGI ESZKÖZÖKRŐL SZÓLÓ ÚTMUTATÓ: Ezen végzés végleges az igazgatási folyamatban és ez ellen nem lehet panaszt tenni csak igazgatási pert lehet ellene indítani az Igazgatási bíróságon 30 napos határidőn belül annak meghozatalától számítva.

szenttamás képviselő testülete

Szám: 60-4/2015-I

Nap: 26.02.2015. évében

elnök

szenttamás képviselő testülete

Radivoj Paroski, s.k.

26.

Az oktatási rendszerekről szóló törvény 54. Cikkely 2. Bekezdése szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 72/2009, 52/2011 és 55/2013), Szenttamás Község Statútumának 40. Cikkelye szerint („Szenttamás község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) Szenttamás Község Képviselő testületének Ügyviteli szabályzatának 83. Cikkelye szerint („Szenttamás Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 6/2014), Szenttamás község Képviselő testülete a 24. Ülésén melyet 2015.02.26-án tartott meg, meghozta

végzés

A végzés módosításáról a szenttamási vuk karadzić általános iskolai bizottság tagjainak megnevezéséről

I

MÓDOSUL a Végzés a Szenttamási Vuk Karadzić Általános iskola bizottságának tagjainak megnevezéséről szóló 1. Pont („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”: 7/2012).

ELBOCSÁTÁSRA kerül felelősségei alól Szenttamási Vuk Karadzić Általános iskola bizottsági tagja BABIC JOSIPA.

MEGNEVEZÉSRE KERÜL a Szenttamási Vuk Karadzić Általános iskola bizottsági tagjaként DRAGICEVIC HALILA, mint a szülői tanács elnöke.

A Szenttamási Vuk Karadzić Általános iskola bizottsági tagjairól szóló végzés I pontjának módosítása így szól:

„ A Szenttamási Vuk Karadzić Általános iskola bizottsági tagjaként megnevezésre kerülnek:

1.	Stanic Milomir	tag	Alapítók képviselője
2.	Sajcic Dalibor	tag	Alapítók képviselője
3.	Kojic Dusanka	tag	Alapítók képviselője
4.	Lazic Aleksandra	tag	A tanári kar képviselője
5.	Mikovic Jadranka	tag	A tanári kar képviselője
6.	Gvero Lazo	tag	A tanári kar képviselője
7.	Tomovic Snezana	tag	Szülői tanács képviselője
8.	Dragicevic Halila	tag	Szülői tanács képviselője
9.	Smit Dragana	tag	Szülői tanács képviselője

II

A Szenttamási Vuk Karadzic Általános iskola bizottsági tagjaként megnevezésre került tagok mandátuma a tagok mandátumának lejártáig tart a Szenttamási Vuk Karadzic Általános iskola bizottságának tagjainak megnevezéséről szóló végzés lejártáig tart („Szenttamás Hivatalos Lapja”, szám: 7/2012).

III

Ezen Végzés hatályba lép a nyolcadik napon ahogy az megjelenítésre került „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

M a g y a r á z a t

Az oktatási rendszer létrehozásáról szóló törvény 54. Cikkely 2. Bekezdésével („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 72/2009, 52/2011 és 55/2013) előrelátásra került hogy az igazgatási szerv tagjait a helyi önkormányzat testülete nevezze meg és bocsássa el, a 55. Cikkely 3. Bekezdésének 4) pontjával meghatározásra került hogy a helyi önkormányzat egységének testülete a mandátum lejártá előtt elbocsájt tagokat, ha a felhatalmazott ajánlat adó utalást tesz a szervezeti igazgatási tag elbocsájtásáról a megnevezési alap megszűnéséről amely szerint megnevezésre került az igazgatási szervbe (Az eddigi Iskolai bizottság tagjának Babic Josipának a 2013/2014-es iskola év végén a gyermeke abbahagyta az iskoláztatását ebben az iskolában).

Ennek megfelelően a felhatalmazott ajánlatadó ajánlotta hogy Babic Josipa iskolai bizottsági tag helyett megnevezésre kerüljön Dragicevic Halila Szenttamásról.

A Szenttamási Vuk Karadzic Általános iskola bizottsági tagjaként megnevezésre került tagok mandátuma a tagok mandátumának lejártáig tart a Szenttamási Vuk Karadzic Általános iskola bizottságának tagjainak megnevezéséről szóló végzés lejártáig tart („Szenttamás Hivatalos Lapja”, szám: 7/2012).

Az előzőleg említettek szerint meghozatalra került az idézett Végzés.

A JOGI ESZKÖZKRŐL SZÓLÓ ÚTMUTATÓ: Ezen végzés végleges az igazgatási folyamatban és ez ellen nem lehet panaszt tenni csak igazgatási pert lehet ellene indítani az Igazgatási bíróságon 30 napos határidőn belül annak meghozatalától számítva.

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 610-1/2015-I

Nap: 26.02.2015. évében

ELNÖK

SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Radivoj Paroski, s.k.

27.

A községi tanácsról szóló határozat 2. Cikkely 1. Bekezdésének 15. Pontja szerint és 35. Cikkelye szerin („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 10/2008) És a Községi tanács ügyviteli szabályzatának 66. Cikkely 2. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 2/2009), Szenttamás Község Képviselő testülete a 47. Ülésén amelyet 2015-02.18-án tartott meg meghozta

SZABÁLYZAT

A MATRICA-MEGJELÖLÉS MEGSZERZÉSÉRŐL SZÓLÓ FELTÉTELEK A JÁRMŰ LEOLVASÁSÁRA A ROKKANT SZEMÉLYEKNÉL A ROKKANT SZEMÉLYEKNEK SZÓLÓ PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA

Cikkely 1.

Ezen Szabályzattal meghatározásra kerülnek a feltételek a matrica-jelölés megszerzésére a rokkant személy járművének megjelölésére a rokkantsági parkolóhelyek használatára.

Cikkely 2.

A matricát- jelölést a rokkant személy járművének megjelölésére, a rokkant személyek részére megjelölt parkolók használatára megkaphatják:

- azon rokkant személyek amelyeknek a végtagjai sérültek amellyel a jármű irányítása történik
- izomsorvadásban szenvedő személyek
- paraplégiával vagy teljes paralízissel rendelkező személyek,
- agyi paralízisben szenvedő személyek,
- tolokocsival közlekedő személyek,
- azon személyek amelyeknek legalább 90%-ban sérült a látása,
- háborús és katonai veteránok
- civil háborús veteránok I –IV rokkantsági fokig
- fejlődési zavarokkal és autizmussal rendelkező személyek
- azon személyek amelyeknek az alsó végtagjai tartósan sérültek legalább 80%-ban
- vesebetegek amelyeknek tartós dialízisre van szüksége.

Cikkely 3.

Azon személy amely szeretne jogot szerezni a matrica- jel megszerzésére a rokkant személy járművének megjelölésére a Szenttamási Községi igazgatásnak be kell nyújtania - Közszolgálat, igazgatás és közmunka osztály (a továbbiakban: Osztály) kérvényt a matrica-jelölés kiadására a rokkant személy járművének megjelölésére, hogy a rokkant személyek részére megjelölt parkolókat használhassa, ezen Szabályzatnak megfelelően.

Ezen pont 1. Bekezdésében említett kérvény mellé az alábbi bizonylatokat kell igényelni:

- igazolás a testi sérülésről és más egészségügyi dokumentációt

- a rokkant személy személyi igazolványát, illetve a kiskorú gyermek tartózkodási címe,
- a rokkant személyre vezetett közlekedési engedély vagy a lízingről szóló szerződés
- vezetői engedély.

Ha a jármű tulajdonosa a szülője,gyámja vagy nevelőszülője annak a személynek amely feljogosultságot szerez, szükséges benyújtani a következő bizonyítékokról szóló másolatokat:

- Házassági anyakönyvi kivonat.

Azon személy amely feljogosultságot szerez a matrica-jelölés megszerzésére a jármű megjelölésére köteles egy 30x35 méretű fényképet benyújtani, a személyi igazolvány fénymásolatát és a közlekedési engedély fénymásolatát.

Cikkely 4.

Az osztály átgondolja a kérvényeket és ha teljesítve vannak a feltételek ezen Szabályzatnak megfelelően matricát – jelölést ad ki a rokkant személy járművének megjelölésére,a rokkant parkoló használatára.

Ha nincsenek adva a feltételek a parkolóhely használatára való feljogosultságra a rokkantak számára az Osztály jelenti erről a kérvényezőt írásos formában.

A parkolókértvény használatára beadott kérvények azon személyekre amelyek rokkantak a naptári év során benyújthatók.

Cikkely 5.

A matricál - jelölések a rokkant személy járművének megjelölésére a parkolóhelyek használatára a rokkant személyek részére a Szenttamás Községi Községi igazgatás biztosítja a Szerbiai parkoló egyesület útján.

Cikkely 6.

Ezen Szabályzat a nyolcadik napon lép hatályba a „Szenttamás Községi Hivatalos Lapban” való megjelenítést követően.

**SZENTTAMÁS KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 580-1/2015-III
Nap: 18.02.2015. évében**

**ELNÖK
SZENTTAMÁS KÖZSÉGI TANÁCSA
Zoran Mladenović, s.k.**

28.

A helyi önkormányzati törvény 46. És 59. Cikkelye szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 129/2007) Szenttamás község alapokmányának 59. És 79. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014), A Községi tanácsról szóló határozat 2. És 38. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 10/2008) Szenttamás Község Községi tanácsának ügyviteli szabályzatának 66. Cikkely 1. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 2/2009) A községi tanács a 47. Ülésén amelyet 2015.02.18-án tartott meg, meghozta

VÉGZÉS

A JÓVÁHAGYÁS MEGADÁSÁRÓL A „SZENTTAMÁS KÖZSÉGI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI IGAZGATÓSÁG” KÖZVÁLLALAT MUNKAHELYI SZERVEZTÉRŐL ÉS RENDSZEREZÉSÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZATRA

I

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜL a „Szenttamás községi városrendezési és építési igazgatóság” köztársasági munkahelyi szervezetéről és rendszerezéséről szóló szabályzata , szám: 807/2014 2014.09.27-éről.

Ezen Végzés összetevő része a „Szenttamás községi városrendezési és építési igazgatóság” köztársasági munkahelyi szervezetéről és rendszerezéséről szóló szabályzata, szám: 807/2014 2014.09.27-éről.

II

Ezen Határozat a megjelenítés napján lép hatályba „Szenttamás község Hivatalos lapjában”.

**SZENTTAMÁS KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 023-4/2015-III
Nap: 18.02.2015. évében**

**ELNÖK
SZENTTAMÁS KÖZSÉGI TANÁCSA
Zoran Mladenovic, s.k.**

29.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 46. Cikkelye szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 129/2007), Szenttamás község Statútumának 59. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008,7/2014 és 1/2014) A Községi tanácsról szóló határozat 2. És 38. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám: 10/2008) és Szenttamás község Községi tanácsának ügyviteli szabályzatának 66. Cikkely 1. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”,szám: 2/2009), a Községi tanács a 23. Rendkívüli ülésén amelyet 2015.02.20-án tartott meg, meghozta

HATÁROZAT

A HELYI AKCIÓS TERV MEGHOZATALÁRÓL A SZENTTAMÁS KÖZSÉGI FOGLALKOZTATÁSBAN A 2015-ÖS ÉVBEN

1. A Szenttamás Községi Községi tanács meghozza a Helyi akciós tervet a foglalkoztatásra Szenttamás Községében a 2015-ös évben.
2. Ezen határozat összetevő része a Helyi akciós terv a foglalkoztatásra Szenttamás Községében a 2015-ös évben.
3. Ezen Határozatot megjeleníteni „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

**SENZTAMÁS KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCSA**
Szám: 06-17-3/2015-III
Nap: 25.02.2015. évében

**ELNÖK
SENZTAMÁS KÖZSÉGI TANÁCSA**
Zoran Mladenovic, s.k.

HELYI AKCIÓS TERV A SENZTAMÁS KÖZSÉGI FOGLALKOZTATÁSRA A 2015-ÖS ÉVBEN

Szenttamás község, 2015. február

Rövidítések listája

LAPZ = Helyi foglalkoztatási akciós terv
LSZ = Helyi foglalkoztatási tanács
NAPZ = Nemzeti foglalkoztatási akciós terv
NSZ = Nemzeti foglalkoztatási szolgálat
SWOT = *Strenghts, Weaknesses, Opportunities, Threats* (erő, gyengeség, esély, veszély)

I BEVEZETŐ

Szenttamás Község az utóbbi időben kidolgozta és véghez vitte a helyi foglalkoztatási akciós tervet a 2012., 2013., és 2014. Évben. A megvalósított intézkedések a LAPZ-ban lettek definiálva a Szenttamás község partnerségével, Vajdasági Autonóm tartománnyal és a Nemzeti foglalkoztatási szolgálattal.

A 2012.-es évben az VAT és a Szenttamás község társfinanszírozásával, megvalósításra kerültek a gyakornokok foglalkoztatása és a közmunka.

- A gyakornokok foglalkoztatásával 3 gyakornok kapott munkát Szenttamás községi igazgatásában, egy éves időtartamra.
- A közmunka intézkedéseken keresztül 60 munkás került foglalkoztatásra 2 hónapra (a munkákat a Szenttamás községi városrendezési és építési igazgatósága” Közvállalat végezte el).
- Ezen intézkedések megvalósítására 6.500.000,00 dinár lett elkölve, amelyből Szenttamás község 3.500.000,00 dinárt költött, az APV pedig 3.000.000,00 dinárt.
- A 2013. Évben a VAT és Szenttamás község társfinanszírozásán keresztül megvalósításra került két aktív politikai intézkedés a foglalkoztatásban és ezek a közmunka és szakgyakorlat.
- A közmunkán keresztül 3 személy került foglalkoztatásra 4 helyen, 4 személy 5 hónapra és 4 személy 2 hónapra. Az intézkedés a Szociális munka központon keresztül történ Szenttamás községében, „Biser” segély szervezet a mentálisan sérült személyek részére Szenttamás község területén és az „Április 8” Roma egyesületben Szenttamás községében.
- A szakgyakorlati intézkedéseken keresztül 3 személy került foglalkoztatásra magasfokú végzettséggel és egy személy középiskolai végzettséggel Szenttamás községi igazgatásában.
- Az aktív politikai intézkedések megvalósítására a foglalkoztatásban Szenttamás község biztosított eszközöket 1.680.000,00 dinár értékben, a VAT-tól pedig 1.000.000,00 dinár lett átvéve.
- A 2014. Évben a VAT és Szenttamás község társfinanszírozásán keresztül megvalósításra került három aktív politikai intézkedés a foglalkoztatásban és ezek a közmunka, szakgyakorlat, és az oktatási programok a vállalkozó kérésére.
- A közmunkán keresztül 6 személy került foglalkoztatásra 6 hónapon át, és 5 személy 2 hónapon át. Az intézkedés a Szenttamás községi Szociális munkaközpont, a „Korak sa svetom” Szenttamás községi szervezetén és az „Április 8” Roma egyesületben Szenttamás községében keretein belül történt.
- A szakgyakorlati intézkedésen keresztül 2 személy került foglalkoztatásra magasfokú végzettséggel (a „Radost” óvodai és oktatási intézményben Szenttamáson) és 2 középiskolai végzettségű személy (Szenttamás általános mezőgazdasági egyesülete és Agromaus DOO Nadalji).
- Az oktatási intézkedéseken keresztül a vállalkozó kérésére eszközök lettek kiosztva : Metal-H doo Turija és „Svrca” doo az áruforgalomra.
- Az aktív politikai intézkedésekre Szenttamás község biztosított eszközöket 1.426.000,00 dinár értékben, a VAT-tól pedig 1.000.000,00 dinár lett átvéve

A helyi foglalkoztatási akciós terv a 2015. Évre (a továbbiakban : LAPZ) általános aktív politikai eszköz megvalósítást képvisel a foglalkoztatásban a 2015. Évben. Ezzel definiálva lesznek a célok és a foglalkoztatási politika prioritásai és meghatározásra kerülnek a programok és megvalósításra kerülő intézkedések, hogy elérésre kerüljenek a kitűzött célok és növelhetővé váljon a foglalkoztatottság fenntartása.

A LAPZ meghatározásának jogi alapja a Foglalkoztatási és munkanélküli biztosítási törvény 41. Cikkelye („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 36/09 és 88/2010). Ezen törvénynek megfelelően, a helyi önkormányzat szintjé megformálásra kerül a Helyi foglalkoztatási tanács (a továbbiakban: LZS). Az LZS átveszi a stratégiai

résztevő szerepét amely saját aktivitásaival promotálja a nemzeti foglalkoztatási stratégiát és a regionális fejlődését, a foglalkoztatottak növelésének érdekében helyi szinten.

A Törvény 41. Cikkelye szerint a 2015. LAPZ kidolgozása során figyelembe lettek véve a célok, prioritások és a 2020 Európai stratégia irányadói, a Nemzeti 2015. Évi foglalkoztatási akciók terv, a Tartományi foglalkoztatási akciók terv, és a Szenttamás községi fejlesztési stratégia.

A LAPZ definiálásába és kidolgozásában együttműködtek a szociális partnerek, releváns intézmények és résztvevők, hogy különféle nézőpontokból biztosítva legyen a megközelítés és a tervezett programok és intézkedések megvalósítása során külön eredmények váljanak elérhetővé.

A probléma megoldás a foglalkoztatás területén a helyi közösség területén a helyi foglalkoztatási politika létrehozását jelenti és a programokat és intézkedéseket az aktív foglalkoztatási politikában a helyi szükségleteknek és lehetőségeknek megfelelően.

A LAPZ a helyi foglalkoztatási politika kifejezését jelenti és az aktív foglalkoztatási politika általános eleme a helyi közösségben. A helyi önkormányzat dokumentuma, amellyel a foglalkoztatási politika céljai és prioritásai kerülnek meghatározásra, mint az összesített politikai célok egy része, meghatározott időn belül, illetve azon programok és intézkedések amelyek a helyi közösségben kerülnek végrehajtásra a fenntartás vagy a foglalkoztatás növelésének érdekében, és a munkanélküliség csökkentésére.

A LAPZ kidolgozási céljai:

- Probléma felismerése ,
- a csoportok felismerése amelyeknél kiemelkedően nagy a munkanélküliségi rizikó
- az aktív politikai intézkedések tervezése a foglalkoztatásban amelyekkel a probléma okára lenne hatva és csökkentve lennének a különbségek a munkanélküliségi rizikó tekintetében.

A Kulcsfontosságú kérdések amelyekkel a LAPZ foglalkozik:

- milyen az állapot a helyi közösségi munkapiacra,
- mi volt kihatással erre az állapotra
- milyenek a perspektívák,
- milyenek intézkedések állnak rendelkezésre
- milyen hatást lehet elérni

A LAPZ törvényhozó keretei az alábbiakban találhatók

- Foglalkoztatási és munkanélküli biztosítási törvény („RS Hivatalos közlönye”, szám 36/09 és 88/2010)
- Köztársasági segély ellenőrzési törvény („RS Hivatalos közlönye”, szám: 51/09)
- Az országos segélynyújtási szabályok rendelete („RS Hivatalos közlönye”, szám: 13/10,100/11, 91/12,37/13, 97/13 és 119/14)
- Az országos segélynyújtásra való jelentkezési folyamatról és módról szóló rendelet („RS Hivatalos közlönye”, szám: 13/10)
- A professzionális rehabilitációról és a fogyatékkal élő személyek foglalkoztatásáról szóló törvény („RS Hivatalos közlönye”, szám: 36/09 és 32/13)
- A helyi önkormányzatról szóló törvény („RS Hivatalos közlönye”, szám : 129/07 és 83/14)
- Az egyedi regionális fejlődési lista meghatározásáról és a 2014. Évi helyi önkormányzati egységről szóló rendelet („RS Hivatalos közlönye”, szám: 104/14)
- A nemzeti foglalkoztatási stratégia 2011-2020 időtartamra („RS Hivatalos közlönye”, szám 37/11)
- A 2015-ös évi nemzeti foglalkoztatási akciók terv („RS Hivatalos közlönye”, szám 101/14)

Az LZS pozitív véleményt adott a dokumentumra és a Községi tanácshoz irányította azt elfogadásra a Helyi önkormányzati törvénynek megfelelően („RS Hivatalos közlönye”, szám: 129/07 és 83/14) és a Szenttamás Községi statútumnak megfelelően.

A Helyi akciók tervezet kidolgozásáért felelős munkacsoport tagjai:

1. Slobodanka Gradinač, Szenttamás község elnökhelyettese
2. Zdravko Sandin, a független szakszervezet képviselője
3. Zoran Calenic, Szenttamás községi igazgatásának vezetője
4. Bela Pajdl, Nemzeti foglalkoztatási szolgálat
5. Dorde Dzekov, Munkaadó képviselője
6. Gordana Rankov, Közszolgálati, igazgatási és közmunka osztályvezetője

II KÖZSÉG ÁLTALÁNOS ADATAI

Szenttamás község Bácska közepén található és 284 négyzetkilométer területen fekszik. A község földrajzi elhelyezkedése nagyon kedvező. Szenttamás község egyforma távolságra található a három országhatártól (Románia, Magyarország és Horvátország). A gazdasági központokkal a közelben utakkal, országutakkal és regionális utakkal van összekötve. Víz útján avagy a Nagy Bácskai csatornával, Szenttamás a Dunán és Tiszán keresztül összeköttetésben áll a világszintű vízutakkal. Emellett a községünkön keresztül folyik a Krivaja folyó is. A területi és útkapcsolatok a települések között a községben szintén igen jók, és egy községi úton keresztül valósulnak meg Szenttamás - Turija - Nadalj.

Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése Szenttamás községének nincs kihasználva és lehetőséget mutat annak további fejlesztésére.

A Népszámlálás szerint 2011-ből Szenttamás községében 16.317 lakos van, amelynek 65,63% szerb nemzetiségű, 20,76% magyar nemzetiségű és 13,61% egyéb nemzetiséget képvisel.

Szenttamás község lakosainak kimutatása nem és korosztály szerint a 2011. Számlálás szerint

Korosztály struktúra											
nem	össz	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49
f	8009	387	433	483	520	542	577	514	521	552	592
n	8308	377	437	414	523	515	510	492	479	537	590
össz	16317	764	870	897	1043	1057	1087	1006	1000	1089	1182

Korosztály struktúra										
nem	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 És több	Felnőtt lakosság	Átlag kor
f	658	685	516	323	311	226	116	53	6428	39,6
n	611	657	579	429	458	381	215	104	6761	42,6
össz	1269	1342	1095	752	769	607	331	157	13189	41,1

Az általános demográfiai szituáció Szenttamás község területén nem kedvező, alacsony a születési és termékenységi ráta, negatív természetes népességnövekedés (magasabb mint a vajdasági átlag) és magas az öregedési index. A 2011-es számlálás szerint 3.711 lakos (23%) több mint 60 éves míg gyerekekből és fiatalokból 19 éves korosztályig 3574 személy van.

Ha az oktatási struktúrát vesszük figyelembe Szenttamás küzság lakossági struktúrájában a 2011-es számlálás szerint 414 személy lett evidentálva iskolai végzettség nélkül, 6424 személy középiskolai végzettséggel rendelkező és 559 személy rendelkezik magasfokú végzettséggel. A számítógépes ismeretek tekintetében 42.51% rendelkezik számítógépes ismeretekkel, részleges számítógépes ismerettel 15,26% rendelkezik a lakosságnak és a lakosság 42.23% nem rendelkezik számítógépes ismerettel.

A komparatív előnyök mellett, a község gazdasága relatív stagnálást mutat. A szociális válság a 20-ik század utolsó 10 évében jött létre, az Elan bezárásával, amely a környezetünk gazdaságának fő pontja volt, és a községi lakosok életére is kihatással volt. Viszont, az állapot javítására létrejöttek előfeltételek.

Támazkodva a meglévő forrásokra és a meglévő törvényi szabályozások keretein belül, a községi igazgatás stimulatív intézkedéseket tesz a lakosok életminőségének javítása érdekében. Figyelembe véve a gazdag mezőgazdasági tradíciót és a tényt hogy a község kifejezetten mezőgazdasági jellegű, stratégiai preferencia stabil és fejlődő gazdasági struktúra létrehozása és az agrogazdasági komplexumok formálása amely a helyi nyersanyag forrásokra fog vonatkozni.

Szenttamás község egy multietnikai közösség amelyben egyenrangúan élnek és dolgoznak a különféle nemzeti csoportok képviselői. Ennek a földrajzi elhelyezkedésnek köszönhetően, termőföldeknek és gazdag tradíciónak köszönhetően a mezőgazdasági termelésben, a gazdag történelemnek, multietnikai és multikulturális tradíciónak köszönhetően, úgy gondoljuk hogy a községünk forrásai lényegesen meghaladják korlátait, és hogy a közösségünkben olyan lakosok élnek amelyek készen állnak és képesek segíteni abban hogy a környezetüket szebbé, gazdagabbá és az élethez kellemesebbé tegyék.

III A HELYI KÖZÖSSÉG ÁLLAPOTÁNAK ANALIZÁLÁSA

Mint az állapot analízálási alap Szenttamás község gazdaságában a Köztársasági statisztikai intézmény adatai voltak használva, a Szenttamás községi gazdasági osztály adatai, és a munkacsoport eredményei amelyek Szenttamás község gazdasági szektorának képviselői voltak, a helyi közösségben, a szakszervezetben és a Nemzeti foglalkoztatási szolgálatban. Az általános gazdasági fejlődés indikátorait tekintve elvégzésre került a Szenttamás községi gazdasági fejlettség felülvizsgálata.

A fejlettségi fok tekintetében Szenttamás község az elégtelen fejlettséggel rendelkező egységek közé sorolható helyi önkormányzat, amelynek fejlettségi foka 60% -80% a köztársasági átlag tekintetében.

A gazdasági struktúra szintén elégtelen, tekintettel a mezőgazdaság magasfokú részvételére (az ipar részvételére, a dél Bácskai körzettel és a Vajdasági AT-al összehasonlítva). Szenttamás községnek nem fejlett a gazdasága. A forszírozott gazdasági fejlesztés évtizedekkel visszamenőleg a szomszédos községekben (Újvidék, Verbász, Becse) döntő faktor volt hogy Szenttamás község többségben agrár terület legyen és nyersanyag forrássá váljon a környező gazdasági központok számára.

A gazdasági élet alapköve az előző évtizedekben a mezőgazdasági óriás, az Elán volt és a hozzá kapcsolódó élelmiszeripar, amely a munkaképes lakosság nagyrészeinek munkát biztosított. Az előző évszázad kilencvenes éveinek végén az Elan üzleti veszteségekbe bonyolódik, és a 2009. Év végén, csődeljárással teljesen megszűnik

működni. Pillanatnyilag a községben kisebb számú kis és középvállalat üzemel a magánszektorban, amely nem elegendő ahhoz hogy jelentős mértékben foglalkoztassa a nagymértékben létrejött munkanélküliséget amely az Elan működésének leállásával létrejött.

A helyi gazdasági szituáció analízise

Az aktuális, gazdasági gyártás stagnál, és a meglévő gyártó kapacitásokon alapul. Az ipar keretein belül jelen van az élelmiszer ipar, vegyipar, építési anyag gyártásával foglalkozó ipar, és a fa átdolgozással foglalkozó gyártás.

A gazdasági kapacitások területi berendezésének analízisével megfigyelésre kerül hogy annak koncentrációja a községi központban található, míg Turija és Nadalj településeken a mezőgazdaság, és a szolgáltatási tevékenységek vannak jelen.

A Szenttamás községi kereskedelem relatív jól fejlett, A magas mezőgazdasági részvételre tekintettel és a gazdaság összesített struktúrájában, leginkább agrár termékekkel való kereskedelem van jelen, és elsősorban a növényi termékekkel. A mezőgazdasági termékek elhelyezése főként a mezőgazdasági szövetkezetek által jön létre. A széleskörű fogyasztású áruval való kereskedelemmel néhány kereskedelmi vállalat foglalkozik amely az össz foglalkoztatott szerint kis vállalatok és magán kereskedelmi boltok közé sorolhatók.

Az építésszektör Szenttamás község területében magán építészeti vállalatok által történik. Szintén, számos regisztrált magáncég létezik amely építési szolgáltatásokat nyújt. A mezőgazdaság mellett, az építészet azon gazdasági szektor amelyben éves szinten a legtöbb ember kap szezonmunkát.

Még ha Szenttamás községében a szakmáknak igen gazdag tradíciója is van, a szakmai boltok száma évről évre esik, és az analízis azt mutatja hogy azok struktúrája nem fedezi a lakosság szükségleteit.

A vendéglátói objektumok struktúrájának és mennyiségének analízise azt mutatja hogy leginkább ital szolgáltatással foglalkozó objektumok vannak, és hiányoznak azon objektumok amelyek étel és szállás szolgáltatásokat biztosítanak.

Az általános meghatározás hogy a község elért gazdasági fejlettsége nincs kielégítő szinten. A gazdasági struktúra nem megfelelő tekintettel a mezőgazdaság magasfokú részvételére az ipari termeléssel szemben.

Egyes vállalatok üzemelésének megszűnésével és a gyártási mennyiségek esésével, jelentős mértékben nőtt a munkanélküliek száma a községben. Mint a fontos korlátozó tényező, hosszabb időtartamra tekintve, kiemelésre kerülnek a negatív demográfiai trendek, illetve a fiatal, tanult lakosság elköltözése egyrészt, és másrészt a lakosság elöregedése és a vitális karakterisztikák romlása amely hosszútávon kérdésessé teszi az elegendő számú munkaképes és szakképesítéssel rendelkező lakosságot.

A gyártás újjáélesztésének céljából és a foglalkoztatottság növelésének érdekében a Község területén, a helyi önkormányzat megformálta és intenzíven dolgozik a DÉLI IPARI ZÓNA kapacitásainak növelésén, amely Szenttamás peremén található és az M22 országút és a régi P129 regionális út mellett található, 90 ha területen fekszik, amelyből 30 ha köztulajdonban van. Ezen zóna kommunális felszereltséggel rendelkezik (vízhálózat és új trafó állomások).

A közlekedési végzessel biztosításra kerül minden parcella megközelítése, és az ipari utak kiépítésének lehetősége, és a fontos állomások kiépítésének lehetősége.

Az egyéb infrastruktúrák rendszerről szóló végzés (víz, elektroenergetikai és TT hálózat, gáz) úgy vannak elhelyezve hogy a munkafolyamatokat megkönnyítsék, és minden szükséges feltételt biztosít az új kapacitások működéséhez.

A parkosítási tervvel biztosításra kerülnek a zöldterületek védelme, és a területek amelyek a terület esztétikáját javítják.

Szenttamás község területén pillanatnyilag 119 gazdasági társaság van regisztrálva (Szenttamáson 97, Turiján 15 és Nadaljon 7). Ebből mindössze 30 foglalkozik gyártással, míg a többi kereskedelemmel és más szolgáltatásokkal foglalkozik.

Az össz regisztrált vállalkozói bolt a község területén 528 (Szenttamáson 430 , Turiján 56 és Nadaljon 41). A tevékenységük szerint a kereskedelem és a szolgáltatások dominálnak.

Munkapiaci állás

Kakosok száma (2011 népszámlálás)	16.317
Munkaképes férfi népesség (15 - 64 évig) – 2011. Népszámlálás	5.677
Munkaképes női népesség (15 - 64 évig) – 2011. Népszámlálás	5.493
Lakosság növekedése vagy csökkenése 2002. - 2011.	1.538
Nők részvétele az összesített foglalkoztatásban (%), 2011. – éves átlag	43,5
Foglalkoztatottak száma 1000 lakosra, 2011. - éves átlag	137
A személyek amelyek önként végzik tevékenységüket (2011.) -	529

Foglalkoztatottak állapota szektoronként a 2011. Népszámlálás szerint

SZEKTOR	2011. év
Mezőgazdaság, erdészet, halászat	254
Bányászat	-
Feldolgozó ipar	268
Elektromos energiával, gázzal, párával való ellátás	50
Vízellátás és szennyvízelvezetés	69

Építész	72
Kis- és nagykereskedelem, jármű javítás	106
Közlekedés és tárolás	102
Szállás és ételszolgáltatások	-
Információ és kommunikáció	10
Pénzügyi és biztosítási tevékenységek	13
Ingatlan kereskedelem	-
Szakmai, tudományos, innovatív technikák és tevékenységek	47
Adminisztratív és segéd szolgáltatási tevékenységek	2
Országos igazgatás és szociális biztosítás	79
Oktatás	234
Egészségügy és szociális védelem	155
Művészet, szórakoztatás, szabadidős tevékenységek	31
Egyéb szolgáltatási tevékenységek	8
Vállalkozók	529
Vállalkozóknál foglalkoztatott személyek	212
ÖSSZESEN	2239

Munkanélküliség az elmúlt négy évben

év	Munkanélküliek száma	Munkanélküli nők száma
2011	3019	1607
2012	3076	1641
2013	3148	1689
2014	2606	1411

A meglévő adatok analízisa szerint az NZS és a Köztársasági statisztikai intézmény szerint és a Szakszövetkezet adatai szerint, arra a következtetésre lehet jutni, hogy Szenttamás községében a foglalkoztatottak száma alacsony. 11 170 munkaképes lakosból Szenttamás község területén a 2011-es népszámlálás szerint az NZS nyilvántartásán 2606 személy volt. A helyi fejlődés fenntartási stratégiával Szenttamás községében a 2014-2020 időszakban a befektetők bevonzási intézkedései vannak előrelátva Tervezett a parcellák ajánlása a déli részben, az ipari zónában (köztulajdonban lévő parcellák) a meglévő előírások szerinti jogosultságok használatával. Szintén az akciós tervben tervezett intézkedéseken keresztül a foglalkoztatásra, előrelátásra kerültek az önfoglalkoztatási intézkedések.

SWOT rizikószint analízis a munkapiacon

S – erő			W – gyengeségek	
1.		Helyi közösség fejlettsége és a gazdasági állapot		
	A	Fejlődési stratégia létezése	a	fejlettlén gazdasági struktúra (a legnagyobb ágazat nagy része / BDP ágazata)
	B	Foglalkoztatási tanács aktivitása	B	Vállalatok bezárása
2		Demográfiai struktúra		
	a	Fiatalok részvétele a munkaerőben	a	Lakosság előregedésének nagy mértéke
3		Szakképesítési struktúra		
	a	Lakosság írástudása	a	Nagymértékű szakképesítetlenség
			b	A szakképesítés és a gazdasági szükségletek nem megfelelésége
4		Munkaerőpiaci állapot		
	a	Munkaerő mobilitása	a	Nagymértékű munkanélküliség
	B	Munkanélküliek felkészültsége a munkára	B	Hosszantartó munkanélküliség
			C	Fiatalok nagy számban a munkanélküliek között
5		Konkurens helyi közösségek		
	a	műszaki felkészültség és a megfelelő infrastruktúra létezése (úthálózat, helyi közlekedés, vízvezetékek stb.)	a	Külföldi közvetlen befektetők vonzásának hiánya
	B	Kiépített úgynevezett szabad zónák	B	Vállalkozók szétszedettség/ szervezettsége
6		Magánszektor fejlettségi szintje		
			a	Befektetési eszközök hiánya
			B	Helyi piac hiánya
O –esélyek			T-veszélyek	
1.		Gazdasági állapot		
	a	Gyártás növelése	a	Infláció

	B	Átlag kereset növelése	B	Előző gazdasági kapcsolatok megszakítása
2		Üzleti feltételek		
	a	Infrastruktúra kiépítése	a	Magas kamat
	B	Üzlet megkezdéséhez szükséges procedúra megkönnyítése	B	Tőkehiány a hitelhez
			C	Az új technológiák és magasabb fokú szakképesítésekhez szükséges magas költségek
			D	Munkahelyek számának csökkenése az új cégek becsődölésével
3		Új munkahelyek megnyitása		
	a	Külföldi közvetlen befektetők vonzása és az új cégek megnyitása		
	B	Magánszektor létrehozása és új munkahelyek megnyitása		
	C	Szolgáltatási szektor fejlesztése		
	D	Mezőgazdaság fejlesztése		
4		Egyéb potenciális veszélyek		

IV CÉLOK ÉS PRIORITÁSOK

A célok definiálásának folyamatában és a prioritások definiálásában szükséges figyelmet fektetni azon csoportokra és személyekre amelyek hosszantartó munkanélküliségi rizikóban vannak, vagy a munkanélküliségi rátájuk átlagon felüli.

A helyi közösség egységeinek területén sok probléma jelentkezett a foglalkoztatással kapcsolatosan ami megoldásra vár. A korlátozott források miatt (ember, idő, pénz, terület, műszaki felszereltség stb.) lehetetlen egyidőben megoldani minden problémát. A felsorolt okok miatt kiemeltük a fontossági és sürgősségi prioritásokat.

Figyelembe véve az irányadókat és ajánlatokat az új 2020-as Európai stratégiában a növekedésben és fejlődésben és a reális piaci állapotra a Szerb Köztársaság munkájában, meghatározásra kerültek a Szerb Köztársasági foglalkoztatási politika és a meghatározott prioritások amelyek megvalósításra kerülnek a 2015-ös évben. A definiált általános céloknak megfelelően a LAPZ dokumentumaiban, definiálásra kerülnek az alábbi célok:

1. Foglalkoztatottság növelése,
2. Az emberi tőkébe való befektetés
3. Szociális inklúzió
4. Gyakornokok foglalkoztatottságának stimulálása és a szakpraxis
5. A közmunka amely fontos a helyi önkormányzatban

Hogy a felsorolt célok megvalósuljanak amelyek a foglalkoztatási politika prioritását jelentik Szenttamás községében:

1. Új munkahelyek megnyitása;
2. Önfoglalkoztatás stimulálása

V AKTÍV FOGLALKOZTATÁSI POLITIKA INTÉZKEDÉSEK ÉS PROGRAMOK

A 2015. NAPZ-ban felsorolásra kerültek a prioritásos programok és intézkedések amelyek 2015-ben megvalósításra kerülnek nemzeti szinten, ezen dokumentummal és a LAPZ-al összhangban és olyan intézkedéseket és programokat tartalmaz amelyekkel a speciális kulcsproblémák megoldásra kerülnek a helyi munkaerőpiacon.

A program és intézkedési meghatározások során amelyek az elkövetkezendő év folyamán megoldásra kerülnek figyelembe vettük mi van előrelátva a NAPZ-ban a köztársasági költségvetés társfinanszírozási eszközeivel

Az ajánlott program és intézkedés szett pontosan követi a specifikus problémákat amelyek regionálisan felismerésre kerültek, illetve a helyi közösségben.

Prioritás 1. ÖNFOGLALKOZTATÁS STIMULÁLÁSA

Programok, intézkedések, aktivitások :

- 5 munkanélküli részére támogatás nyújtás az önfoglalkoztatás céljából .

Prioritás 2. GYAKORNOKOK FOGLALKOZTATÁSA ÉS A SZAKGYAKORLAT

Programok, intézkedések, aktivitások :

- Szakgyakorlat 2 személy részére, egynek magasfokú végzettséggel és egy személy részére középiskolai végzettséggel

Prioritás 3. HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKEIT KÉPVISELŐ KÖZMUNKA

Programok, intézkedések, aktivitások :

- 4 foglalkoztatott személy (4 hónapon át) a közmunkában a helyi önkormányzat érdekeinek képviseletében

Prioritás 4. TOVÁBBI OKTATÁS ÉS SZAKKÉPESÍTÉSI PROGRAM

Programok, intézkedések, aktivitások :

- További oktatási és szakképesítési program 1 személy részére.

VI EREDMÉNYEK KÖVETÉSE ÉS ÉRTÉKELÉSE

Eredmények követésének és értékelésének módja

Hogy meghatározható legyen hogy a tervezett aktivitások az elvárt eredményeket hozzák meghatározásra került :

- a követés és mérés hordozója a Bizottság lesz amely Szenttamás község elnöke részéről kerül megnevezésre és az LZS által
- a siker az indikátorok szerint lesz mérve
- Az adatokat az NZS-ből és az APR-ből veszik át .

VII FINANSZÍROZÁSI FORRÁSOK

A LAPZ program és intézkedés finanszírozására az eszközök biztosításra kerülnek:

- Szenttamás község költségvetéséből (1.000.000,00 dinár);
- A köztársasági költségvetésből, a Nemzeti szolgálat kirendeltségein keresztül a foglalkoztatásra (950.000,00 dinár).

Prioritás 1. ÖNFOGLALKOZTATÁS STIMULÁLÁSA

Programok, intézkedések, aktivitás	Elvárt eredmény	Indikátorok	Aktivitás hordozói	Tervezett finanszírozási források		
				RS költségvetési forrásai	Helyi közösségi költségvetés	Összesen
5 munkanélküli részére támogatás nyújtás az önfoglalkoztatás céljából	Foglalkoztatottak számának növelése az NZS nyilvántartásában szereplő személyek kategóriájából.	A foglalkoztatott személyek száma és struktúrája egyszeri támogatásfizetésre az önfoglalkoztatás céljából. A vállalkozók száma akik megkezdtek munkájukat a támogatás segítségével az önfoglalkoztatás céljából, és amelyek 6 hónapon túl is működnek a szerződés lejárta után.	NZS és LZS	320.000	480.000	800.000

Prioritás 2. GYAKORNOKOK FOGLALKOZTATÁSA ÉS A SZAKGYAKORLAT

Programok, intézkedések, aktivitás	Elvárt eredmény	Indikátorok	Aktivitás hordozói	Tervezett finanszírozási források		
				RS költségve tési forrásai	Helyi közösségi költségve tés	Összesen
Szakgyakorlat egy személynek magasfokú végzettséggel és egy személy részére középiskolai végzettséggel	2 személy befejezte az oktatási programot	Lerakott szakvizsgák száma	LSZ és LZS	252.000	90.000	342.000

Prioritás 3. HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKEIT KÉPVISELŐ KÖZMUNKA

Programok, intézkedések, aktivitás	Elvárt eredmény	Indikátorok	Aktivitás hordozói	Tervezett finanszírozási források		
				RS költségve tési forrásai	Helyi közösségi költségvet és	Összesen
4 foglalkoztatott személy a köz munkában a helyi önkormányzat érdekeinek képviselésében	4 személy foglalkoztatása köz munkán	Közmunka növelése a helyi önkormányzat hasznára	NZS és LZS	320.000	320.000	640.000

Prioritás 4. TOVÁBBI OKTATÁS ÉS SZAKKÉPESÍTÉSI PROGRAM

Programok, intézkedések, aktivitás	Elvárt eredmény	Indikátorok	Aktivitás hordozói	Tervezett finanszírozási források		
				RS költségv etési forrásai	Helyi közösségi költségvet és	Összesen
További oktatási és szakképesítési program 1 személy részére	1 bszemély befejezte a további oktatási programot	Foglalkoztatott ak száma a szakképesítés és oktatás után	NZS és LZS	58.000	110.000	168.000

Sorszám	TARTALOMJEGYZÉK	Oldalszám
	KÉPVISELŐ TESTÜLET	
17	HATÁROZAT A KÖZSÉGI ADMINISZTRÁCIÓS DÍJAKRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	22
18	HATÁROZAT A VÁLASZTOTT SZERVEK TANÁCSOSAINAK FIZETÉSEINEK, TÉRÍTÉSEINEK ÉS EGYÉB JÖVEDELMEINEK, ÉS A SZENTTAMÁS KÖZSÉG ÁLTAL MEGVÁLASZTOTT, MEGNEVEZETT ÉS ELHELYEZETT SZEMÉLYEK, TANÁCSOSI TÉRÍTÉSEK ÉS A MUNKATESTÜLETBEN FOGLALKOZTATOTTAK JÖVEDELMEIRŐL SZENTTAMÁS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉBEN HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	24
19	HATÁROZAT AZ INGATLANOK KÖZTULAJDONBA SZERZÉSE KÖZVETLEN TÁRGYALÁSSAL	24
20	HATÁROZAT AZ ÉPÍTÉSZETI FÖLDEKRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	26
21	HATÁROZAT AZ ÉPÍTÉSI FÖLD JUTTATÁSAINAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL	28
22	HATÁROZAT AZ ESŐ- ÉS SZENNYVÍZ ELVEZETÉSI ÉS TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉGÉNEK ELVÉGZÉSÉRŐL SZENTTAMÁS KÖZSÉG TERÜLETÉN	32
23	HATÁROZAT AZ IVÓVÍZ ELLÁTÁSI KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG ELVÉGZÉSÉRŐL	40
24	VÉGZÉS A KKV „Graditelj” Szenttamás Éves üzleti programjának kiegészítésének jóváhagyásáról a 2015.-ös évre	52
25	VÉGZÉS A „RADOST” SZENTTAMÁS ISKOLAEŁŐKÉSZÍTŐI ÉS OKTATÁSI INTÉZMÉNY IGAZGATÁSI BIZOTTSÁGÁNAK TAGJAINAK VÉGZÉSÉRŐL SZÓLÓ MÓDOSÍTÁS	52
26	VÉGZÉS A VÉGZÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL A SZENTTAMÁSI VUK KARADZIC ÁLTALÁNOS ISKOLAI BIZOTTSÁG TAGJAINAK MEGNEVEZÉSÉRŐL	53
	KÖZSÉGI TANÁCS	
27	SZABÁLYZAT A MATRICA-MEGJELŐLÉS MEGSZERZÉSÉRŐL SZÓLÓ FELTÉTELEK A JÁRMŐ LEOLVASÁSÁRA A ROKKANT SZEMÉLYEKNÉL A ROKKANT SZEMÉLYEKNEK SZÓLÓ PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA	54
28	VÉGZÉS A JÓVÁHAGYÁS MEGADÁSÁRÓL A „SZENTTAMÁS KÖZSÉGI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI IGAZGATÓSÁG” KÖZVÁLLALAT MUNKAHELYI SZERVEZTÉRŐL ÉS RENDSZEREZÉSÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZATRA	55
29	HATÁROZAT A HELYI AKCIÓS TERV MEGHOZATALÁRÓL A SZENTTAMÁS KÖZSÉGI FOGLALKOZTATÁSBAN A 2015-ÖS ÉVBEN	55
	HELYI AKCIÓS TERV A SZENTTAMÁS KÖZSÉGI FOGLALKOZTATÁSRA A 2015-ÖS ÉVBEN	56

KIADÓ: SZENTTAMÁSI HELYI KÖZIGAZGATÁS
Telefon: (021) 730-020; Telefon/Fax: (021) 730-402
Folyószámlaszám: 840-144640-89

Cím: Trg Slobode 2
FELELŐS SZERKESZTŐ: Savkov Milorad

www.srbobran.rs

A "Szenttamás Községi Hivatalos Lap" fordítását szerbről Magyar nyelvre az "Oxford akademia" végzi, Jagodina, Kneginje Milice 21

KIADÓ: SZENTTAMÁSI HELYI KÖZIGAZGATÁS
Telefon: (021) 730-020; Telefon/Fax: (021) 730-402