



SZENTTAMÁS KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

Év XLVIII

Szenttamás, 23.11.2015.
"Szükség szerinti kiadmány"

Szám: 19.

139.

Szenttamás Község Alapszabályzatának 56. Cikkely 9. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) Az építési földekről szóló határozat 21. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 11/2010 és 4/2013), Szenttamás község elnöke meghozza

VÉGZÉS

AZ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLETEK ELTULAJDONÍTÁSI ÉS BÉRBEADÁSI FOLYAMATAINAK VÉGHEZVITELÉÉRT FELELŐS ELNÖK ÉS BIZOTTSÁGI TAGOK MEGNEVEZÉSÉRŐL SZÓLÓ VÉGZÉS MÁSODIK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

I

A Végzés I pontja módosul a Bizottság megnevezéséről az építési földek eltulajdonítási és bérbeadási folyamatának véghezvitelére, szám: 02-9/2014-II 2014.07.08-ról.

Az Építési föld eltulajdonítási és bérbeadási folyamatának véghezviteléhez felelős bizottságban kötelezettségei alól elbocsátásra kerül, éspedig:

1. Zeljko Bogojevic, elnök

Az Építési föld eltulajdonítási és bérbeadási folyamatának véghezviteléhez felelős bizottságban megnevezésre kerül, éspedig:

1. Luka Koponja, elnök

A Végzés I pontjának módosítása az Építési föld eltulajdonítási és bérbeadási folyamatának véghezviteléhez felelős bizottságban így szól:

„Elnöknek és Bizottsági tagoknak a köztulajdonban lévő Építési föld eltulajdonítási és bérbeadási folyamatának véghezviteléhez felelős bizottságban, négy éves időtartamra, MEGNEVEZÉSRE KERÜLNEK:

1. Luka Koponja, elnök
2. Marija Mitrovic, tag
3. Gordana Rankov, tag

II

A megnevezett Bizottsági tagok megnevezése az Építési föld eltulajdonítási és bérbeadási folyamatának véghezviteléhez felelős bizottságban az Építési föld eltulajdonítási és bérbeadási folyamatának véghezviteléhez felelős bizottság és elnök megnevezéséről szóló végzésben megnevezett tagok mandátumának lejártáig, szám: 02-3/2012-II 2012.06.11-ről („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2012).

III

Ez a Végzés a meghozatal napján lép hatályba és megjelenítésre kerül „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

**SZENTTAMÁS KÖZSÉG
ELNÖK
Szám: 02-60/2015-II
Nap: 02.11.2015. évében**

**ELNÖK
SZENTTAMÁS KÖZSÉGE
Zoran Mladenovic, s.k.**

140.

Szenttamás Község Alapszabályzatának 56. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014) és a Regionális lakhatási program - Szerb Köztársaság Lakhatási project, RHP-W2-CGM/COMP3-2015 7. Cikkely 7.2 pontja szerint és annak keretein belül a Támogatási megállapodással kapcsolatosan, amely a Szerb Köztársasági Menekültügyi és migrációs biztos által került aláírásra szám 9-9/297 2015. Október 14-én, JUP kutatás és fejlesztés, DOO Belgrád, szám 6584 2015. Október 30-áról és Szenttamás község között, szám: 26-27 2015. Október 16-áról (a továbbiakban: Támogatási szerződés), meghozom

VÉGZÉS

A MENEKÜLTEK ÉPÍTÉSI ANYAG CSOMAG KIOSZTÁSÁVAL TÖRTÉNŐ LAKHATÁSI SZÜKSÉGLETEINEK MEGOLDÁSÁÉRT FELELŐS VÁLASZTÓBIZOTTSÁG MEGNEVEZÉSÉRŐL A REGIONÁLIS LAKHATÁSI PROGRAM KERETEIN BELÜL, ALTERVEZET 2 – ÉPÍTÉSI ANYAG ÉS A MINŐSÉGELLENŐRZÉSÉRT FELELŐS HIVATALNOK MEGNEVEZÉSE

1. Megnevezésre kerül a Menekültek lakhatási építési anyag csomag kiosztásával történő lakhatási szükségleteinek megoldásáért felelős Bizottság a Regionális lakhatási program keretein belül, Altervezet 2 - építési anyag (a továbbiakban: Felhasználó megválasztási Bizottság) Szenttamás Község területén, melynek összetétele:

1.	Nestor Golubski	Elnök	Községi tanács tagja
2.	Svetlana Djordjin	Elnökhelyettes	Tanácsos
3.	Slavica Mitrovic	Tag	Diplomás építésmérnök
	Vesna Popovic	Taghelyettes	Diplomás építésmérnök – mesterképzés
4.	Nada Sarcev	Tag	Menekültügyi és migrációs biztos
	Branislava sekulic	Taghelyettes	Ifjúsági iroda koordinátora
5.	Gordana Rankov	Tag	Diplomás jogász
	Vladimir Stankovic	Taghelyettes	Informatikus mérnök

A Bizottság adminisztrációs munkáit a felhasználó megválasztására Isidora Jankovic végzi. Diplomás jogász, titkár.

2. Az elnök, elnökhelyettes, tagok, taghelyettesek és a Bizottság titkára kötelezettséget vállalnak arra hogy aláírják a Pártatlansági és titoktartási nyilatkozatot.

3. A felhasználó megválasztási bizottságh feladata hogy kiválassza a lakhatási szükségletek segély felhasználóit amelyek építési anyag csomagot kapnak a Regionális lakhatási program keretein belül, Altervezet 2 – építési anyag.

4. A felhasználó megválasztási bizottság elfogadja a Segély felhasználók megválasztási feltételeiről és mértékeiről szóló szabályzatot a menekültek lakhatási szükségleteinek megoldására az építési anyag csomagok kiosztására, a Bizottsági folyamatokban és munka módjában a felhasználók megválasztásához.

5. Az elsőfokú véghezvitt folyamatot követően a Felhasználó megválasztási bizottság Határozatot hoz a menekültek lakhatási szükségleteinek megoldásáról a felhasználók listájával sürgősségi sorrenddel rangozva a feltételek adottságához és a megszerzett pontokhoz mérten.

6. Megnevezésre kerül a dipl. Közgazdász, Szögi Erzsébet, aki a Gazdasági, költségvetési és pénzügyi osztály vezetője Szenttamás Közigazgatásában, mint felelős hivatalnok a minőségellenőrzésre.

7. A felelős hivatalnok kötelezettséget vállal hogy a minőségellenőrzésért aláírja a Pártatlansági és titoktartási nyilatkozatot.

8. A minőségellenőrzési hivatalnok feladata az, hogy a titkár után elvégezze a dokumentumok minőségellenőrzését, kitöltse az ellenőrzési listákat és ezeket eljuttassa a Felhasználó megválasztási bizottságnak.

9. Felhatalmazást kapnak Nestor Golubski, elnök és Svetlana Djordjin, Bizottsági elnökhelyettes a felhasználók megválasztásához, a II számú pecsét használatára, és a dokumentumok hitelesítésének céljából a Felhasználó megválasztási bizottság munkájához.

10. A Bizottság munkájában való részvételért (részvétel az üléseken és tereplátogatások) az elnök, elnökhelyettes, tagok és a Bizottsági tagok helyettesei, titkár és a hivatalnok amelyek a minőségellenőrzésért felelnek térítési jogot élveznek a hatályban lévő előírások szerint amelyek a munkatestületi tagokra vonatkoznak Szenttamás Község Képviselő testületében.

11. A Bizottság mandátuma a felhasználók megválasztására a projekt végéig tart, és a szerződéseknek megfelelően amelyeket a Község a végfelhasználókkal megköt.

12. A Végzés a meghozatal napján lép hatályba, és megjelenítésre kerül "Szenttamás Község Hivatalos Lapjában".

M a g y a r á z a t

Szenttamás Község Alapszabályzatának 56. Cikkelye szerint ("Szenttamás Község Hivatalos Lapja",szám 5/2008, 7/2012 és 1/2014) Szenttamás Község elnöke megnevezte a Felhasználó megválasztási bizottságot.

A Külön Támogatási Szerződési feltételek 7. Ás 7.2 pontjával előrelátták hogy a felhasználók megválasztását a Felhasználó megválasztási bizottság végzi amelyet a községi elnök nevez meg és amelyik a községi képviselőkből áll.

Tekintettel az elmondottakra ezen végzés végrehajtási utasításként tekinthető.

A Munkaviszonyokról és állami szervekről szóló Törvény 71. Cikkelyének 2. És 3. Bekezdésével megfelelően ("Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye",szám: 48/91, 66/91, 39/202, 49/20555- USRS határozat és 23/2013 – US határozat ezen végzés ellen benyújtható panasz Szenttamás község elnökének 8 (nyolc) napos határidőn belül az átnyújtást követően).

SZENTTAMÁS KÖZSÉG

ELNÖK

Szám: 02-65/2015-II

Nap: 20.11.2015. évében

ELNÖK

SZENTTAMÁS KÖZSÉG

Zoran Mladenovic, s.k.

141.

A Helyi önkormányzatról szóló törvény 46. Cikkelye alapján ("Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye", szám: 129/2007), A köztulajdonban lévő, közvetlen tárgyalással történő ingatlanok eltulajdonításáról, a tárgyak bérbeadásáról és a nyilvános ajánlattételek és írásos ajánlatok begyűjtési feltételeiről szóló Rendelet 19. Cikkely 1. Bekezdése szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 24/2012 és 48/2015), az Ingatlan eltulajdonítási határozat Szenttamáson a Karadjordjeva utcában 4. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 17/2015), Szenttamás Község Alapszabályzatának 59. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014), A Községi tanácsról szóló Határozat 2. És 38. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 10/2008) és Szenttamás Község Községi tanácsának Ügyviteli szabályzatának 66. Cikkely 1. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 2/2009), a Községi tanács a 62. Ülésén amelyet 2015.11.23-án tartott meg, meghozta a következőt

V É G Z É S**A BIZOTTSÁG MEGALAPÍTÁSÁRÓL AZ INGATLAN ELTULAJDONÍTÁSI FOLYAMATOKHOZ ÍRÁSOS AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉVEL****I**

A köztulajdonban lévő ingatlan eltulajdonítási folyamatok véghezviteléhez megalapításra kerül egy három tagú Bizottság.

II

Elnöknek és a Bizottság tagjainak megnevezésre kerülnek:

1.	Sarcev Dragan	Elnök
2.	Nikolic Marija	Tag
3.	Siriski Jovan	Tag

III

A Bizottság köteles a folyamat során jegyzőkönyvet vezetni az írásos ajánlatok felbontásáról.

A Bizottság Köteles a Jegyzőkönyvet a legkedvezőbb ajánlattévő Ajánlatával eljuttatni a Községi tanácsnak.

IV

Ezen Végzés meghozatalával érvényét veszti a Végzés az Ingatlaneltulajdonítási folyamatok írásos ajánlatokkal történő véghezviteléről felelős bizottságról szóló végzés ("Szenttamás Község Hivatalos Lapja", szám: 9/2013).

V

Ezen Végzést megjeleníteni „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”.

KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 06-80-6/2015-III

Nap: 23.11.2015. évében

ELNÖK

SZENTTAMÁS KÖZSÉGI TANÁCS

Zoran Mladenović, s.k.

142.

A vagyonadó törvény 6. Cikkely 5. -7. Bekezdés, 7a cikkely 2. Bekezdése szerint („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 26/2001, „SRJ Hivatalos Lapja”, szám: 42/2002- SUS határozat, „Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, szám: 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- US határozat és 47/2013), Szenttamás Község Alapszabályzatának 59. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 5/2008, 7/2012 és 1/2014), Szenttamás Község Községi tanácsáról szóló határozatának 2. És 38. Cikkelye szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 9/2008) és Szenttamás község Községi tanácsának Ügyviteli szabályzatának 66. Cikkely 1. Bekezdése szerint („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, szám: 2/2009) Szenttamás Községi tanácsa a 62. Ülésén amelyet 2015.11.23-án tartott meg, meghozta

VÉGZÉS**AZ INGATLANOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTER ÁRÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL AZ INGATLANADÓ MEGHATÁROZÁSÁRA A 2016-OS ÉVRE SZENTTAMÁS KÖZSÉG TERÜLETÉN**

1. Ezen végzéssel meghatározásra kerülnek a megfelelő ingatlanok négyzetmétereinek árai az ingatlanadó meghatározásához a 2016-os évre Szenttamás Község területén.

2. Az négyzetméter átlagárak meghatározásához való szükségletek a megfelelő ingatlanok esetén mint az ingatlanadó alapjainak meghatározási elemei, Szenttamás községét három zónára osztják, a kommunális felszereltség szerint az Ingatlanadó törvény 6. Cikkely 3. Bekezdéséből. Az első zóna a legfelszereltebb zónának bizonyul.

3. A ingatlanok négyzetméterének átlagárai az ingatlanadó meghatározásához a 2015-ös évben Szenttamás község területén a nyilvános adatok szerint kerülnek meghatározásra az átlag ingatlan négyzetméteráiraiból 2015. Január 01- 2015. Szeptember 30-ig a végzés meghozatalának folyamatában az abszolút jogok átviteli adóvégzéséről amelyet a Pénzügyi Minisztérium határoz meg, Adóhivatal – Szenttamási kirendeltség (a m² átlagáira a

mezőgazdasági földekre az adásvételi szerződésekben meghatározott adatok kerültek felhasználásra amelyek a Verbászi Községi bíróság és a Kőjegyző által kerültek eljuttatásra), és ezek összege:

- átlagárak dinárban

Sorszám	Ingyatlan típusa	Az első zónában	A második zónában	A harmadik zónában
1.	Építési földterület	400,00	350,00	285,00
2.	Mezőgazdasági föld			129,00
3.	Erdő földterület			
4.	Lakások	39.318,00	39.318,00 (ár a határzónából)	
5.	Lakóházak	12.933,00	16.287,00	11.091,00
6.	Üzleti helyiségek és más (földalatti és föld feletti) építési objektumok amelyek üzleti tevékenységek végzésére szolgálnak		24.732,00 (ár a határzónából)	24.732,00
7.	Garázsok és garázshelyiségek	11.507,00	11.507,00 (ár a határzónából)	

4. Meghatározásra kerülnek az ingatlanok átlagárai amelyek alapján a 2015-ös évre meghatározásra került az ingatlanadó alapja, azon fizető felek ingatlanaira amelyek nem vezetnek üzleti könyveket, amelyek a legfelszereltebb zónában vannak, a megfelelő ingatlanokra amelyekre ezen Végzés 3. Pontjában nincsenek átlagárak számítva m² szerint, az ingatlanadó meghatározására a 2016-os évre Szenttamás község területén, és pedig:

Lakások	43.699,57/m ²
Üzleti helyiségek és más (földalatti és föld feletti) építési objektumok amelyek üzleti tevékenységek végzésére szolgálnak	30.583,94/m ²
Garázsok és garázshelyiségek	10.000,00/m ²

5. Ezen Végzés a meghozatal napját követő napon lép hatályba, és megjelenítésre kerül „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában”, és 2016.január 01-jétől kerülnek használatba.

Ezen végzés megjelenítésre kerül Szenttamás Község internetes oldalán is www.srbobran.rs

KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 46-45/2015-III
Nap: 23.11.2015. évében

ELNÖK
SZENTTAMÁS KÖZSÉGI TANÁCSA
Zoran Mladenovic, s.k.

Sorszám	TARTALOMJEGYZÉK	Oldal
	KÖZSÉGI ELNÖK	
139	VÉGZÉS AZ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLETEK ELTULAJDONÍTÁSI ÉS BÉRBEADÁSI FOLYAMATAINAK VÉGHEZVITELÉRT FELELŐS ELNÖK ÉS BIZOTTSÁGI TAGOK MEGNEVEZÉSÉRŐL SZÓLÓ VÉGZÉS MÁSODIK MÓDOSÍTÁSÁRÓL	290
140	VÉGZÉS A MENEKÜLTEK ÉPÍTÉSI ANYAG CSOMAG KIOSZTÁSÁVAL TÖRTÉNŐ LAKHATÁSI SZÜKSÉGLETEINEK MEGOLDÁSÁÉRT FELELŐS VÁLASZTÓBIZOTTSÁG MEGNEVEZÉSÉRŐL A REGIONÁLIS LAKHATÁSI PROGRAM KERETEIN BELÜL, ALTERVEZET 2 – ÉPÍTÉSI ANYAG ÉS A MINŐSÉGELLENŐRZÉSÉRT FELELŐS HIVATALNOK MEGNEVEZÉSE	290
	KÖZSÉGI TANÁCS	
141	V É G Z É S A BIZOTTSÁG MEGALAPÍTÁSÁRÓL AZ INGATLAN ELTULAJDONÍTÁSI FOLYAMATOKHOZ ÍRÁSOS AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉVEL	292
142	VÉGZÉS AZ INGATLANOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTER ÁRÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL AZ INGATLANADÓ MEGHATÁROZÁSÁRA A 2016-OS ÉVRE SZENTTAMÁS KÖZSÉG TERÜLETÉN	292

KIADÓ: SZENTTAMÁSI HELYI KÖZIGAZGATÁS
Telefon: (021) 730-020; Telefon/Fax: (021) 730-402
Folyószám: 840-144640-89
Cím: Trg Slobode 2
FELELŐS SZERKESZTŐ: Savkov Milorad
www.srbobran.rs

A "Szenttamás Községi Hivatalos Lap" fordítását szerbül Magyar nyelvre az "Oxford akadémia" végzi, Jagodina, Kneginje Milice 21