



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLII

Србобран, 30.12.2019.  
"Излази по потреби"

Број: 19.

189.

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-други Закон), члана 47. став 1. и члан 48. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС”, број 27/2015), члана 5. Одлуке о приступању израдисредњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2020 до 2023. године („Службени лист општине Србобран”, број 15/2019) и члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 4/2019), Скупштина општине Србобран, на 39. седници одржаној 30.12.2019. године, донела је

## О Д Л У К У О Д О Н О Ш Е Њ У С Р Е Д Њ О Р О Ч Н О Г П Р О Г Р А М А У Р Е Ћ И В А Њ А Г Р А Ћ Е В И Н С К О Г З Е М Љ И Ш Т А Н А Т Е Р И Т О Р И Ј И О П Ш Т И Н Е С Р Б О Б Р А Н ЗА ПЕРИОД ОД 2020. ДО 2023. ГОДИНЕ

### Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2020 до 2023. године.

### Члан 2.

Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2020 до 2023. године је саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран”.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Број: 351-55/2019-І  
Дана: 30.12.2019. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Милена Аларгић, с.р.

\*\*\*

## СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА ПЕРИОД ОД 2020. ДО 2023. ГОДИНЕ

### 1. Уводни део

Изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2020 до 2023 године ( у даљем тексту : Средњорочни програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/201483/2018, 31/2019 и 37/2019- други Закон), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС, број 27/2015) и Одлуке о приступању изради средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2020 до 2023 године („Службени лист општине Србобран”, број 15/2019) .

Средњорочни програм просторно обухвата територију општине Србобран.

Средњорочни програм доноси се на период од четири године, од 2020 до 2023 године и представља основ за израду годишњих програма у наведеном временском периоду.

Општинска управа општине Србобран објавила је нацрт Средњорочног програма на званичној интернет страници општине Србобран дана 2019. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје примедбе и сугестије у року од 10 дана од дана објављивања нацрта.

Након истека рока од 10 дана од дана објављивања на званичној интернет страници општине Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је припремило предлог Средњорочног програма и исти је доставило Општинском већу општине Србобран, као овлашћеном предлагачу за седницу Скупштине општине Србобран.

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, стварним потребама и развојним пројектима.

## **Важећи плански документи и урбанистичко технички документи у општини Србобран**

### **Плански документи**

#### **Просторни планови**

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11),
- Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран 5/13 и 16/2019),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица-Београд (Батајница), ("Службени гласник РС", бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15),
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ, број 14/15),
- Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода "Јужни ток" ("Службени гласник РС", број 119/12 и 98/13) и
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирне отпремне станице Турија север до рафинерије Нови Сад са елементима детаљне разраде ("Службени лист АПВ", број 14/15).

#### **План генералне регулације**

- План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", број 11/12 )
- Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", број 4/19 ")

### **Планови детаљне регулације**

- План детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут првог реда број 3 у К.О. Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 10/08),
- План детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 4/11),
- План детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран" ("Службени лист општине Србобран", број 3/13),
- План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општине Србобран", број 3/13),
- План детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј - Богојево ("Службени лист општине Србобран", број 9/15),
- План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу далековода 110kV број 142/1 Србобран - Бечеј ("Службени лист општине Србобран", број 10/15),
- План детаљне регулације пута у викенд зони у КО Надаљ I ("Службени лист општине Србобран", број 12/17),
- План детаљне регулације система за одводњавање Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 10/18),
- План детаљне регулације блока 29 у Србобрану („Службени лист општине Србобран", број 7/09)
- План детаљне регулације дела зоне Централних садржаја (блок 1 и део блока бр.32) у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 7/09), ( Део плана обухваћен Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран );
- План детаљне регулације за блок 36 у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 1/10)

### **Урбанистичко технички документи**

- ДУП блока 46 у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 7/02 и 5/03-преиспитан), ( Део плана обухваћен Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран ).
- Урбанистички пројекат фабрике за производњу стиропора на кат. парц. бр. 9458 и 9459/1 у К.О. Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 8/02 и 5/03),
- Урбанистички пројекат нафтног система "Турија-Север" ("Службени лист општине Србобран", број 11/01 и 6/03),

## 2. Усклађеност Програма са циљевима укупног развоја општине Србобран

Општина Србобран тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуални развој јединице локалне самоуправе.

Реализација планираних радова допринеће квалитетнијој опремљености насељених места комуналном инфраструктуром и заштити животне средине.

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- квалитетнија опремљеност насељених места комуналном инфраструктуром
- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналних система
- опремање радних зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места

### Усвојени Планови и урбанистичко-техничка документација

- Измене и допуне Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран " 16/2019)
- Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран " 4/2019)

## 3. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

### 3.1. Припремање земљишта

#### 3.1.1. Радови на пројектовању и рушењу објеката

Процењена вредност радова на рушењу објеката 8.000.000,00 РСД .

#### 3.1.2. Урбанистички планови и пројекти

##### *Плански документи*

Израда плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње

План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија

План детаљне регулације пута у викенд зони КО Надаљ 1

Измене и допуне Просторног плана општине Србобран са Стратешком проценом утицаја за животну средину

*Процењена вредност 2.050.000,00 РСД*

##### *Урбанистичко технички документи*

- Пројекат парцелације и препарцелације за потребе спровођења ПГР насеља Србобран, Карта План регулације јавних пошвршина, улични коридори, локација Б, лист 5.2, радна зона Србобран
- Пројекат парцелације и препарцелације за потребе спровођења ПГР насеља Србобран, Карта План регулације јавних пошвршина, улични коридори, локација А, лист 5.1, Блок 44, зона спорта и рекреације, и комуналне зоне Србобран
- Пројекат парцелације и препарцелације за потребе спровођења Измене и допуне ПГР насеља Србобран, Карта: План регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 2, лист 2.4, зона центра Србобрана
- Пројекат парцелације и препарцелације за потребе спровођења Измене и допуне ПГР насеља Србобран, Карта: План површина јавне намене, Локације 1- 11, лист 0.2

*Процењена вредност 1.000.000,00 РСД*

#### 3.1.3. Решавање имовинско правних односа

- Пројекат парцелације и препарцелације (за потребе спровођења ПДР Блок 46 у Србобрану), експропријација дела к.п. 1585 КО Србобран и спровођење у Катастру.
- Исправке границе регулације директна примена плана ПГР насеља Србобран, Графички прилог 6, Локација 8, експропријација дела КО Србобран и спровођење у Катастру.
- Исправке границе регулације директног применом плана ПГР насеља Србобран, Графички прилози 1-18, Локације 1-24, и спровођење у Катастру.
- Спровођења Измене и допуне ПГР насеља Србобран, Карта: План површина јавне намене, Локације 1- 11, лист 0.2
- На основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран 11/2012 и 4/19) планирана је изградња паркинга на кат.парцелама 4724 и 4725 КО Србобран.

- На основу допунске експропријације земљишта у власништву Срданов Маје из Новог Сада до које је дошло приликом експроприсања земљишта за потребе изградње пречистача и то кат.парцела 11289/8.
- На основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран 11/2012 и 4/19) планирана је изградња приступног пута насељу Солидарности на делу кат.парцеле 5308 КО Србобран.
- На основу Плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево ("Службени лист општине Србобран 9/15) планирана је изградња атарског пута на кат. парцелама 9622/2, 9623/2, 9624/2, 9625/2 9626/3, 9627/2 I 9628/3 КО Србобран
- На основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран 11/2012 и 4/19) планирана је експропријација кат.парцелама 5876/5 КО Србобран која је део пута у јавној својини Општине Србобран.

### 3.1.4. Прибављање грађевинског земљишта

	Количина (m <sup>2</sup> )	Процењена вредност(РСД)
Експропријација планираног земљишта ради изградње паркинга	1.462,00	1.000.000,00
Експропријација планираног земљишта допунске експропријације - пречистач	3022,00	1.300.000,00
Експропријација планираног земљишта за изградњу приступног пута насељу Солидарности	300,00	300.000
Експропријација земљишта уз Кривају за потребе изградње атарског пута кат. парцеле 9622/2, 9623/2, 9624/2, 9625/2 9626/3, 9627/2 I 9628/3	1007,00	300.000,00
Експропријација планираног градског грађевинског земљишта Кп 5876/5 КО Србобран део пута у јавној својини Општине Србобран	891,00	500.000,00
Експропријација постојећег пољопривредног земљишта у циљу изградње атарског пута на територији атара к.о. Турија	1000	200.000
		3.600.000,00

Геодетски пројекти и инжењерско-техничка испитивања земљишта

- Израда пројеката парцелација и препарцелација, израда КТП, пројеката геодетских обележавања и елабората геодетских радова, израда Урбанистичких пројеката, израда пројеката рушења
- Израда пројекта геодетског обележавања и елабората геодетских радова катастарских парцела КО Србобран, ПДР Бране и акумулације, Црпне станице и канали, и ПДР пута у викенд насеља КО Надаљ I
- Израда Катастарско-топографског плана за реконструкције и озелењавање делова улица и паркова у КО Надаљ I и у КО Србобран
- Израда геодетског елабората исправке границе суседних парцела по ПГР насеља Србобран
- Остале геодетске услуге

Процењена вредност 3.000.000,00 РСД

### 3.1.5. Асанациони радови и рашчишћавање земљишта

- Уређење земљаног пута туцаничким застором - разни локалитети 5.000.000 РСД
- Израда отресишта на укрштању некатегорисаних путева са општинским путем 3.000.000 РСД

Процењена вредност 8.000.000 РСД

## 3.2. Комунално опремање земљишта

### 3.2.1. Систем водоснабдевања

Водоснабдевање се одвија у три независна система за свако насеље понаособ. Сви уређаји за захватање и дистрибуцију воде су млађи од 10 година, пумпе су опремљене фреквентрном регулацијом и количина воде која се захвата и дистрибуира је једнака потребним количинама у сваком моменту а да притисак на погону буде константан и износи 3 бара. На највећем извористу постоји SCADA систем који регулисе рад пумпи и редоследа укључивања пумпи у бунарима. Постоји и помоћно извористе које се активира у случају недостајућих количина воде или хаваријског испада главног погона.

Осим редовних активности, Служба водовода ЈКП-а одржава и јавне чесме, као и мини погон за пречишћавање пијаће воде (еко чесму), врши услужан рад ровокопачем, изводи грађевинске радове на

сопственим објектима, врши радове на унутрашњим инсталацијама водовода по захтеву наручиоца, такође врши радове на изградњи или реконструкцији водоовдне мреже.

Почетком 2015. године спроведена је изградња постројења за пречишћавање пијаће воде са резервоаром у насељеном месту Надаљ.

Програмом предвиђени радови на изградњи и реконструкцији водоводне инфраструктуре на територији општине Србобран за период 2020-2023 год:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у насељу Турија	1.250.000
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у насељу Србобран	1.250.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу водовода до пречистача у Србобрану	500.000
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у насељу Надаљ (деоулице Светозара Милетића и Земљорадничке)	416.667
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у насељу Србобран	416.667
Израда пројектата фабрике воде у Србобрану и Турији	2.400.000
Изградња фабрике воде у Србобрану	114.166.667
Изградња фабрике воде у Турији	51.083.334
Изградња везног цевовода између изворишта и фабрике воде у Турији	6.666.667
Изградња водовода до пречистача у Србобрану	6.666.667
Реконструкција водоводне мреже у насељу Надаљ у улицама Петра Драпшина и Браће Пантић	30.584.000
Реконструкција водоводне мреже у насељу Надаљ у делу улица Светозара Милетића и Земљорадничке	4.166.667
Реконструкција водоводне мреже у насељу Србобран	50.000.000
Реконструкција водоводне мреже у насељу Турија	50.000.000
Изградња водоводне мреже од Срборана до парцеле 11440 (Салаш Градинац)	1.666.667
Опремање два бунара и повезивање 1 бунара на изворишту „Поповача венац“ у Србобрану	6.037.500
Опремање и повезивање два избушена бунара са црпном станицом у Србобрану	3.750.000
Радна зона према Турији - изградња водоводне мреже	
Пројектно техничка документација	420.000
Извођење радова	8.000.000
<b>Укупно водоводна инфраструктура:</b>	<b>339.441.503</b>

### 3.2.2. Систем канализације

#### 3.2.2.1. Атмосферска канализација

На територији општине Србобран не постоји систем зацељене атмосферске канализације, те је одвођење атмосферских вода предвиђено отвореним каналима, тзв. јарковима. Проблем представља неодржавање система отворених јаркова и пропуста испод колских прелаза и бетонских површина испред објеката од стране грађана, или због њиховог намерног затрпавања (нпр. због изградње паркинга и сл.), и временом долази до запуњења отворених атмосферских канала који тако губе своју функцију.

Због специфичности система одвођења атмосферских вода, у циљу заштите објеката за одвођење вода забрањено је испуштање отпадних вода у атмосферску канализацију, убацивање угинулих животиња у атмосферску канализацију, затрпавање отворених канала и истовар грађевинског и другог материјала у канале, као и убацивање било којих других материја којима се ремети функционалност атмосферских канала.

Целокупна теритрија општине Срборан покривена је мрежом аткосферске канализације, у систему отворених канала, у простору између саобраћајница и пешачких стаза, те тако служи и у сврху повећања степена безбедности у саобраћају.

Програмом предвиђени радови на изградњи и реконструкцији атмосферске канализације на територији општине Србобран за период 2020-2023 год:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројектно-техничке документације реконструкције и доградње канализације атмосферских вода за делове насеља Србобран- „Беглук“ и „Вашариште“	2.500.000
Израда пројектно-техничке документације за атмосферску канализацију у делу улице С.Маринковић, делу улице В.Караџић и делу улице М.Обилића у Србобрану	208.334
Израда пројектно-техничке документације реконструкције и доградње канализације атмосферских вода за део насеља Србобран	2.000.000
Израда пројектно-техничке документације реконструкције и доградње канализације атмосферских вода за део насеља Турија	1.000.000
Израда пројектно-техничке документације реконструкције и доградње канализације атмосферских вода за део насеља Надаљ	1.000.000
Реконструкција и доградња канализације атмосферских вода за део насеља Србобран	20.000.000
Реконструкција атмосферске канализације у делу улице Светог Саве у Србобрану	1.591.960
Изградња акумулације на Криваји у К.О. Србобран	47.445.000
<b>Укупно атмосферска канализација:</b>	<b>75.745.294</b>

### 3.2.2.2. Канализација отпадних вода

Насеље Србобран не поседује изграђен систем канализације употребљених вода. Изградња канализационог система насеља се очекује постепено.

Постојећа канализациона мрежа је дужине Зкилометра, изграђена 1965-66. године. На систему постоји једна станица за препумпавање воде. Мрежа је изграђена од бетонских и керамичких цеви.

На подручју насеља Србобран, као што је наведено, не постоји функционална канализациона мрежа на којој би се могла извршити мерења квантитета и квалитета продукване отпадне воде, а поред тога не постоје ни детаљни податци о количини и квалитету отпадних вода индустријских комплекса и јавних установа, као ни малих привредних субјеката, тако да није могуће спровести детаљну анализу очекиване количине и квалитета отпадне воде, па ће се за потребе димензионисања канализације и ППОВ-а користити препоручене вредности из WFD издате од стране европске комисије и уводи се појам еквивалент становника (у даљем тексту ЕС). С тим у виду, за прорачун и у разрађеним пројектима, утврђен је ЕС 14.000, а за шта ће се предметни радови и изводити.

Програмом предвиђени радови на изградњи канализације отпадних вода на територији општине Србобран за период 2020-2023 год:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда ревизије и допуне пројекта постројења за пречишавање отпадних вода Србобран	485.000
Изградња пречистача отпадних вода у насељеном месту Србобран	275.225.000
Изграда главног колектора са црпном станицом (деоница 1, деоница 2 и ЦС-10) за потребе пречистача	48.750.000
Изградња канализационе мреже у Србобрану	600.000.000
Радна зона према Турији - изградња канализационе мреже	
Пројектно-техничка документација	1.050.000
Извођење радова	20.000.000
<b>Укупно канализација отпадних вода:</b>	<b>945.510.000</b>

### 3.2.3. Електро-енергетска мрежа

Програмом предвиђени радови на изградњи и реконструкцији електро-енергетске мреже на територији општине Србобран за период 2020-2023 год:

	процена вредности инвестиције без ПДВ— а (РСД)
СТС за објекат постројења за пречишћавање воде у Турији	
Извођење радова	1.027.500
МБТС са прикључком за пијацу у Србобрану	
Извођење радова	698.334
Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	500.000
Извођење радова	3.600.000
<b>Радна зона према Турији:</b>	
Пројектно-техничка документација	420.000
Извођење радова	8.000.000
Укупно електро-енергетска мрежа и јавна расвета:	<b>14.245.834</b>

### 3.2.4. Саобраћајне површине

Путну мрежу у општини Србобран чине државни путни правци, општински категорисани и некатегорисани путеви и улице у насељеним местима. Повезаност општине са окружењем и трансевропским магистралама на којима се одвија највећи део међународног транспорта, остварује се првенствено путем државних путева I и II реда.

Основна концепцијска опредељења за уређење планског подручја општине Србобран у оквиру планског хоризонта била би да саобраћај као основна просторна функција, мора својим развојем иницирати свеобухватни развој овог простора, како би Општина превазишла постојеће стање привредне неразвијености. Основно концепцијско опредељење у домену путне-друмске инфраструктуре, у предстојећем планском периоду усмериће се на модернизацију и изградњу нових капацитета, који би побољшали повезаност овог простора са окружењем као и побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са окружењем.

Програмом предвиђени радови на реконструкцији и изградњи саобраћајних површина на територији општине Србобран за период од 2020 до 2023 године:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
<b>1. Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом саобраћајне инфраструктуре</b>	
Радна зона у Србобрану према Турији—Пројектно техничка документација за изградњу саобраћајних површина са атмосферском канализацијом	630.000
Израда пројектне документације за изградњу прикључака саобраћајних површина на државни пут II А реда бр.115 са атмосферском канализацијом	840.000
Израда пројектно-техничке документације изградње дела атарског пута на кп 2846/2 од стационаже 0+1.100.000 (атарски пут Надаљ-до државног пута Бечеј-Темерин) у дужини од око 2430 м	430.000
Израда пројектне документације за изградњу саобраћаних прикључака на државни пут (Србобран-Фекетић и Србобран-Бечеј)	241.667
Израда пројекта за одређивање правца кретања односно улица кроз које пролазе државни путеви у насељеним местима општине Србобран	50.000
Израда пројектно – техничке документације дела атарског пута на кп 12279/1 од стационаже 0+663.008 (мерено од државног пута Србобран-Фекетић) у дужини од око 2278.85м	400.000
Изградња дела атарског пута на кп 12279/1 од стационаже 0+663.008 (мерено од државног пута Србобран-Фекетић) у дужини од око 2278.85м	40.000.000

Изградња дела атарског пута на кп 2846/2 од стационоже 0+1.100.000 (атарски пут Надаљ-до државног пута Бечеј-Темерин) у дужини од око 2430 м	43.000.000
Изградња и реконструкција саобраћајница са пратећом инфраструктуром у радној зони према Турији	100.000.000
Изградња прикључака новопредвиђених улица у индустријској зони на државни пут II А реда бр.115 у Србобрану	4.000.000
Реконструкција дела тротоара у улици Карђорђева и улици Светог Саве у Србобрану	4.377.650
Реконструкција приступног локалног пута на кп бр.12333 КО Србобран	3.333.334
	<b>197.302.651</b>
<b>2. Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом паркинга површина, платоа и аутобуских стајалишта</b>	
Израда пројектно-техничке документације за изградњу паркинга простора испред О.Ш."Ј.Ј.Змај" у ул. Дожа Ђерђа у Србобрану	250.000
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију платоа на углу улица Светог Саве и Др. Лазара Ракића у Надаљу	500.000
Израда пројектно-техничке документације реконструкције Трга Слободе у Србобрану	1.666.667
Израда пројектно – техничке документације изградње паркинга у улици Бардовој у Србобрану	500.000
Израда пројектне документације за реконструкцију тротоара и атмосферске канализације у делу улица Светог Саве и Карађорђевој у Србобрану	145.000
Изградња паркинга у улици Бардовој у Србобрану	2.500.000
Изградња паркинга простора испред О.Ш."Ј.Ј.Змај" у ул. Дожа Ђерђа у Србобрану	5.000.000
Реконструкција Трга Слободе у Србобрану	92.916.667
Уређење платоа ана углу улица Св. Саве и Др. Лазара Ракића у Надаљу	2.500.000
Изградња аутобуских стајалишта у Србобрану и Турији	6.666.667
Изградња простора за привремено заузеће површине на Беглуку – Мала пијаца	1.702.500
	114.347.501
<b>3. Израда техничке документација са изградњом бицикличке инфраструктуре</b>	
Израда пројектно-техничке документације за изградњу бицикличке стазе на разним локалитетима	1.000.000
	<b>1.000.000</b>
<b>4. Постављање саобраћајне сигнализације</b>	
Постављање саобраћајне сигнализације на државним путевима I Б реда бр. 15 и II А реда бр. 100 и бр.115 за одсеке у насељима на и на локалним путевима на територији општине Србобран	7.515.283
	<b>7.515.283</b>
Укупно уређивање саобраћајне инфраструктуре:	<b>320.165.435</b>

#### 4. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава буџета општине Србобран остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права коришћења у право својине
- средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
- средстава из нафтне ренте
- других извора у складу са законом

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

Потребна средства за реализацију Средњорочног програма уређивања 2020-2023:

Област уређивања	процена вредности инвестиција без ПДВ-а (РСД)
Припремање земљишта	25.650.000
Водоводна инфраструктура	339.441.503
Атмосферска канализација	75.745.294
Канализација отпадних вода	945.510.000
Електро-енергетска мрежа	14.245.834
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	320.165.435
Укупно:	<b>1.720.758.066</b>

## 5. Мере за спровођење Програма

Радови на уређивању грађевинског земљишта предвиђени Средњорочним програмом чине саставни део годишњих Програма уређивања грађевинског земљишта.

Приоритет у реализацији позиција Програма имаће следеће области:

- наставак изградње започетих објеката и сервисирање финансијских обавеза на њима
- извршење обавеза према инвеститорима који су испунили обавезу плаћања доприноса
- израда документације
- имовинска припрема
- изградња недостајуће комуналне инфраструктуре у постојећим насељима
- изградња објеката магистралне и примарне мреже инфраструктуре.

## 6. Измене и допуне Програма

Измене и допуне Средњорочног програма врше се на предлог надлежног органа Општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

## 7. Завршне одредбе

Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за период од 2020 до 2023 објавиће се у „Службеном листу општине Србобран“ и на званичној интернет страници општине Србобран.

### 190.

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи ( «Службени гласник Републике Србије», број 72/09 и 81/09, 64/2010 одлука УС, 24/2011 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-други Закон) ,члана 47. став 3. Правилника о садржини ,поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015), члана 10. Одлуке о грађевинском земљишту («Службени лист општине Србобран», број 11/2010, 4/2013, 4/2015, 6/2019 и 17/2019), члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран, («Службени лист општине Србобран», број 4/2019), Скупштина општине Србобран, на 39. седници одржаној 30.12.2019. године, донела је

## О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2020. ГОДИНУ

### Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2020. годину.

### Члан 2.

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2020. годину је саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Број: 351-56/2019-І  
Дана: 30.12.2019. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Милена Аларгић,с.р.

\*\*\*

**ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
ЗА 2020. ГОДИНУ****8. Уводни део**

Изradi Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2020. годину ( у даљем тексту : Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-други Закон), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС", број 27/2015).

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратешког плана, стварним потребама и развојним пројектима.

**Важећи плански документи и урбанистичко технички документи у општини Србобран****Плански документи**

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11),
- Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран 5/13),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица-Београд (Батајница), ("Службени гласник РС", бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15),
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ, број 14/15),
- Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода "Јужни ток" ("Службени гласник РС", број 119/12 и 98/13) и
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирне отпремне станице Турија север до рафинерије Нови Сад са елементима детаљне разраде ("Службени лист АПВ", број 14/15).

**План генералне регулације**

- План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", број 11/12 )
- Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", број 4/19")

**Планови детаљне регулације**

- План детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут првог реда број 3 у К.О. Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 10/08),
- План детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 4/11),
- План детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран" ("Службени лист општине Србобран", број 3/13),
- План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општине Србобран", број 3/13),
- План детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј - Богојево ("Службени лист општине Србобран", број 9/15),
- План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу далековода 110kV број 142/1 Србобран - Бечеј ("Службени лист општине Србобран", број 10/15),
- План детаљне регулације пута у викенд зони у КО Надаљ I ("Службени лист општине Србобран", број 12/17),
- План детаљне регулације система за одводњавање Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 10/18),
- План детаљне регулације блока 29 у Србобрану („Службени лист општине Врбас" , број 7/09),
- План детаљне регулације дела зоне Централних садржаја (блок 1 и део блока бр.32) у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 7/09),( Део плана обухваћен Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран );
- План детаљне регулације за блок 36 у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 1/10),

**Урбанистичко технички документи**

- ДУП блока 46 у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 7/02 и 5/03-преиспитан), ( Део плана обухваћен Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран );
- Урбанистички пројекат фабрике за производњу стиропора на кат. парц. бр. 9458и9459/1 у К.О. Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 8/02 и 5/03),
- Урбанистички пројекат нафтног система "Турија-Север" ("Службени лист општине Србобран", број 11/01 и 6/03),

## 9. Усклађеност Програма са циљевима укупног развоја општине Србобран

Општина Србобран тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуални развој јединице локалне самоуправе.

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналних система
- опремање радних зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места

Планови и урбанистичко-техничка документација у изради

- План детаљне регулацијерециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње
- План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у к.о. Турија
- План детаљне регулације пута у викенд зони к.о. Надаљ 1
- Измене и допуне Просторног плана општине Србобран са Стратешком проценом утицаја на животну средину

*Процењена планирана средства потребна за реализацију планских докумената износе 2.050.000,00 РСД*

## 10. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

### 10.1. Припремање земљишта

#### 10.1.1. Радови на изради пројеката и рушењу објеката

Процењена вредност радова на рушењу објеката **3.000.000,00 РСД** .

#### 10.1.2. Урбанистички планови и пројекти

*Урбанистичко технички документи*

- Пројекта парцелације и препарцелације за потребе спровођења ПГР насеља Србобран, Карта План регулације јавних пошвршина, улични коридори, локација Б, лист 5.2, радна зона Србобран
- Пројекта парцелације и препарцелације за потребе спровођења Измене и допуне ПГР насеља Србобран, Карта: План регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 2, лист 2.4, зона центра Србобрана

*Процењена вредност 1.000.000,00 РСД*

#### 10.1.3. Решавање имовинско правних односа

- На основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран 11/2012 и 4/19) планирана је изградња паркинга на кат.парцелама 4724 и 4725 КО Србобран.
- На основу допунске експропријације земљишта у власништву Срданов Маје из Новог Сада до које је дошло приликом експроприсања земљишта за потребе изградње пречистача и то кат.парцела 11289/8.
- На основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран 11/2012 и 4/19)планирана је изградња приступног пута насељу Солидарности на делу кат.парцеле 5308 КО Србобран.

#### 10.1.4. Прибављање грађевинског земљишта

	Количина (m <sup>2</sup> )	Процењена вредност(РСД)
Експропријација планираног земљишта ради изградње паркинга	1.462,00	1.000.000,00
Експропријација планираног земљишта експропријације - пречистач	3.022,00	3.800.000,00
Експропријација планираног земљишта за изградњу приступног пута насељу Солидарности	300,00	300.000,00
		<b>5.100.000,00</b>

**10.1.5. Геодетски пројекти и инжењерско-техничка испитивања земљишта**

- Израда пројеката парцелација и препарцелација, израда КТП, пројеката геодетских обележавања и елабората геодетских радова, израда Урбанистичких пројеката.
- Остале геодетске услуге

Процењена вредност **1.000.000,00 РСД**

**10.1.6. Асанациони радови и рашчишћавање земљишта**

- Уређење земљаног пута туцаничким застором - разни локалитети 1.000.000 РСД
- Израда отресишта на укрштању некатегорисаних путева са општинским путем 800.000 РСД

Процењена вредност

**1.800.000 РСД**

**10.2. Комунално опремање земљишта****10.2.1. Систем водоснабдевања**

Програмом предвиђени радови на изградњи и реконструкцији водоводне инфраструктуре на територији општине Србобран за 2020. годину:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројектно-техничке документације за изградњу водовода до пречистача у Србобрану	500.000
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у насељу Надаљ (деоулице Светозара Милетића и Земљорадничке)	416.667
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у насељу Србобран	416.667
Израда пројеката фабрике воде у Србобрану и Турији	2.400.000
Реконструкција водоводне мреже у насељу Надаљ у улицама Петра Драпшина и Браће Пантић	30.584.000
Реконструкција водоводне мреже у насељу Надаљ у делу улица Светозара Милетића и Земљорадничке	4.166.667
Реконструкција водоводне мреже у насељу Србобран	4.166.667
Изградња фабрике воде у Турији	51.083.334
Изградња везног цевовода између изворишта и фабрике воде у Турији	6.666.667
Опремање два бунара и повезивање 1 бунара на изворишту „Поповача венац“ у Србобрану	6.037.500
Опремање и повезивање два избушена бунара са црпном станицом у Србобрану	3.750.000
Радна зона према Турији - изградња водоводне мреже	
Пројектно техничка документација	420.000

Укупно водоводна инфраструктура:

**110.608.169,00**

**10.2.2. Систем канализације****10.2.2.1. Атмосферска канализација**

Програмом предвиђени радови на изградњи и реконструкцији атмосферске канализације на територији општине Србобран за 2020. годину:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројектно-техничке документације реконструкције и доградње канализације атмосферских вода за делове насеља Србобран- „Беглук“ и „Вашариште“	2.500.000
Израда пројектно-техничке документације за атмосферску канализацију у делу улице С.Маринковић, делу улице В.Караџић и делу улице М.Обилића у Србобрану	208.334
Реконструкција и изградња атмосферске канализације на територији општине Србобран	1.666.667
Реконструкција атмосферске канализације у делу улице Светог Саве у Србобрану	1.591.960
Изградња акумулације на Криваји у К.О. Србобран	47.445.000

Укупно атмосферска канализација: **53.411.961,00**

#### 10.2.2.2. Канализација отпадних вода

Програмом предвиђени радови на изградњи канализације отпадних вода на територији општине Србобран за 2020. годину:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда ревизије и допуне пројекта постројења за пречишавање отпадних вода Србобран	485.000
Изградња пречистача отпадних вода у насељеном месту Србобран	137.612.500
Радна зона према Турији - изградња канализационе мреже	
Пројектно-техничка документација	1.050.000

Укупно канализација отпадних вода: **139.147.500,00**

#### 10.2.3. Електро-енергетска мрежа

Програмом предвиђени радови на изградњи електро-енергетске мреже на територији општине Србобран за 2020. годину:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
СТС за објекат постројења за пречишћавање воде у Турији	
Извођење радова	1.027.500
МБТС са прикључком за пијаци у Србобрану	
Извођење радова	698.334
Радна зона према Турији:	
Електро опремање	
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	420.000

Укупно електро-енергетска мрежа и јавна расвета: **2.145.834,00**

**10.2.4. Саобраћајне површине**

Програмом предвиђени радови на реконструкцији и изградњи саобраћајних површина на територији општине Србобран за 2020 годину:

				вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД)
<b>I ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</b>				
		<b>I.1.4.1</b>	<b>Радна зона</b>	
		I.1.4.1.	Радна зона у Србобрану према Турији-Пројектно техничка документација за изградњу саобраћајних површина са атмосферском канализацијом	630.000
		I.1.4.2.	Израда пројектне документације за изградњу прикључака саобраћајних површина на државни пут II А реда бр.115 са атмосферском канализацијом	840.000
			Укупно:	1.200.000
		<b>I.1.4.2</b>	<b>Саобраћајнице</b>	
		I.1.4.2.1	Израда пројектно-техничке документације изградње дела атарског пута на кп 2846/2 од стационаже 0+1.100.000 (атарски пут Надаљ-до државног пута Бечеј-Темерин) у дужини од око 2430 м	430.000
		I.1.4.2.2	Израда пројектне документације за изградњу саобраћаних прикључака на државни пут (Србобран-Фекетић и Србобран-Бечеј)	241.667
		I.1.4.2.3	Израда пројекта за одређивање правца кретања односно улица кроз које пролазе државни путеви у насељеним местима општине Србобран	50.000
			Укупно:	721.667
		<b>I.1.4.3</b>	<b>Паркинг површине и платои</b>	
		I.1.4.3.1	Израда пројектно-техничке документације за изградњу паркинг простора испред О.Ш."Ј.Ј.Змај" у ул. Дожа Ђерђа у Србобрану	250.000
		I.1.4.3.2	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију платоа на углу улица Светог Саве и Др. Лазара Ракића у Надаљу	500.000
		I.1.4.3.3	Израда пројектно-техничке документације реконструкције Трга Слободе у Србобрану	1.666.667
		I.1.4.3.4	Израда пројектне документације за реконструкцију тротоара и атмосферске канализације у делу улица Светог Саве и Карађорђевог у Србобрану	145.000
			Укупно:	2.561.667
			<b>УКУПНО I:</b>	<b>4.483.334</b>

**II КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА**

<b>II.1 Опремање грађевинског земљишта</b>				
		<b>II.1.1</b>	<b>Инфраструктурална опремања радних зона у складу с планском документацијом</b>	
		II.1.1.1	Изградња саобраћајнице са пратећом инфраструктуром у радној зони према Турији	8.333.334
			Укупно:	8.333.334
		<b>II.1.2</b>	<b>Саобраћајна инфраструктура</b>	
		II.1.2.1	Реконструкција дела тротоара у улици Карђорђевог и улици Светог Саве у Србобрану	4.377.650
		II.1.2.2	Реконструкција приступног локалног пута на кп бр.12333 КО Србобран	3.333.334
			Укупно:	7.710.984

			II.1.3	Платои и аутобуска стајалишта	
			II.1.3.1	Реконструкција Трга Слободе у Србобрану – I фаза	46.833.334
			II.1.3.2	Уређење платоа ана углу улица Св. Саве и Др. Лазара Ракића у Надаљу	2.500.000
			II.1.3.3	Изградња аутобуских стајалишта у Србобрану и Турији	6.666.667
			II.1.3.4	Изградња простора за привремено заузеће површине на Беглуку – Мала пијаца	1.702.500
				Укупно:	57.702.501
			II.1.4	Саобраћајна сигнализација	
			II.1.4.1	Постављање саобраћајне сигнализације на државним путевима I Б реда бр. 15 и II А реда бр. 100 и бр.115 за одсеке у насељима на и на локалним путевима на територији општине Србобран	7.515.283
				Укупно:	7.515.283
				Укупно II:	81.262.102
				<b>Укупно саобраћајна инфраструктура:</b>	<b>85.745.436,00</b>

### 11. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Србобран остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта
2. закупнине за грађевинско земљиште
3. отуђења или размене грађевинског земљишта
4. претварања права коришћења у право својине
5. средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
6. Нафтне ренте и
7. других извора у складу са законом

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

Потребна средства за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину:

Област уређивања	процена вредности инвестиција (РСД)
Радови на рушењу објеката	3.000.000,00
Урбанистички планови и пројекти	3.050.000,00
Прибављање грађевинског земљишта	5.100.000,00
Геодетски радови	1.000.000,00
Асанациони радови и рашчишћавање земљишта	1.800.000,00
Систем водоснабдевања	110.608.169,00
Атмосферска канализација	53.411.961,00
Канализација отпадних вода	139.147.500,00
Електро-енергетска мрежа	2.145.834,00
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	85.745.436,00
<b>Укупно:</b>	<b>405.008.900,00 РСД</b>

### 12. Мере за спровођење Програма

Овлашћује се председник Општине Србобран да у име Општине Србобран предузима све правне радње, покреће одговарајуће поступке ради реализације планираних инвестиција у циљу уређивања грађевинског земљишта.

Израда Измене и допуне Годишњег програма уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину врши се уколико:

- приступи изради ребаланса буџета Општине Србобран,
- на основу сагледане динамике реализације активности у одређеном периоду током године, уговорених обавеза и накнадно поднетих иницијатива за изградњу недостајуће инфраструктуре у постојећим насељима, као и интереса Општине Србобран на изградњи капиталних објеката од посебног интереса за општину Србобран може се извршити прерасподела претходно одобрених финансијских средстава у циљу ефикасније реализације и стварања могућности уговарања.

### **13. Измене и допуне Програма**

Измене и допуне програма врше се на предлог надлежног органа Општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

### **14. Завршне одредбе**

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2020. годину објавиће се у „Службеном листу општине Србобран“

\*\*\*

### **191.**

На основу члана 99.став 5.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-други закон), члана 12. став 7. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Србобран”, број 11/2010, 4/2013, 4/2015, 6/2019 и 17/2019 ) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 4/2019), Скупштина општине Србобран, на 39. седници одржаној дана 30.12.2019. године, донела је

## **ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРБОБРАН**

### **Члан 1.**

Програмом отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у Општини Србобран предвиђено је грађевинско земљиште на територији општине Србобран које испуњава услове за отуђење и давање у закуп на одређено време.

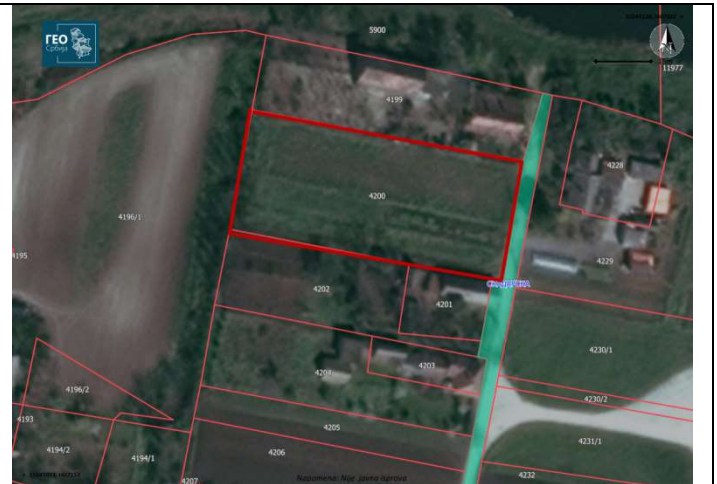
### **Члан 2.**

Предмет отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини по тржишним условима су следеће грађевинске парцеле:

КО Србобран: 4200, 5778, 5775, 4116/13, 1916, 2305/14, 4236, 1146/3, 3189/1, 5854/1, 5854/2, 5854/3, 5858/4, 5858/5, 5858/12, 5860/7, 5862, 5860/4, 11364/3, 11364/4, 11364/5, 11364/6, 11353, 11344, 11320/4, 11320/3, 11321/1, 11321/2, 11334.

КО Надаљ 1: 48, 49, 2027/32, 40, 907, 70/5, 1587, 1/9, 1/10, 1/13, 1/14, 1/15 и 1/16.

КО Турија: 1598, 1605.



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>4200</b>
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Скадарска
Блок	18
Планирана намена	Породично становање
Површина	2509 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b><u>Зона становања</u></b></p> <p><b><u>Главни објекти:</u></b> породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни/пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p><b><u>Други објекти:</u></b> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p><b><u>Помоћни објекти:</u></b> гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на несельску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p><b><u>Економски објекти:</u></b> објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, кунуће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани силио јаме и силио тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p><b><u>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области:</u></b>          трговине на мало, производног и услужног занатства,</p>

	<p>угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони запрераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). <b>Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину.</b> Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске израде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.</p>
Дозвољена спратност	<p><u>Породични стамбени</u>, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта 14 не може прећи 12,0 m;  <u>Вишепородични стамбени</u> и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;  <u>Пословни објекат</u> је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;  <u>Економски објекат</u> је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.  <u>Помоћни објекат</u> је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.  <u>За све врсте објеката</u> дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да - РЕ 32 са исте стране улице Скадарска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, мрежа од РЕ 40 са исте стране улице Скадарска
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>5778</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Ратарска
Блок	31
Планирана намена	Породично становање
Површина	494 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Зона становања</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> породични стамбени објекти, породично-пословни/пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске/септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на несельску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p><u>Економски објекти:</u> објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани силио јаме/исило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p><u>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области:</u>          трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности</p>

	<p>мањег обима у зони становања (мини погони запрераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити узобезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силосакапацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). <b>Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину.</b> Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске израде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.</p>
Дозвољена спратност	<p><u>Породични стамбени</u>, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;  <u>Вишепородични стамбени</u> и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;  <u>Пословни објекат</u> је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;  <u>Економски објекат</u> је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.  <u>Помоћни објекат</u> је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.  <u>За све врсте</u> објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – АС Ø 80 са исте стране улице Ратарска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, мрежа од РЕ 40 са исте стране улице Ратарска
Тротоар	Не



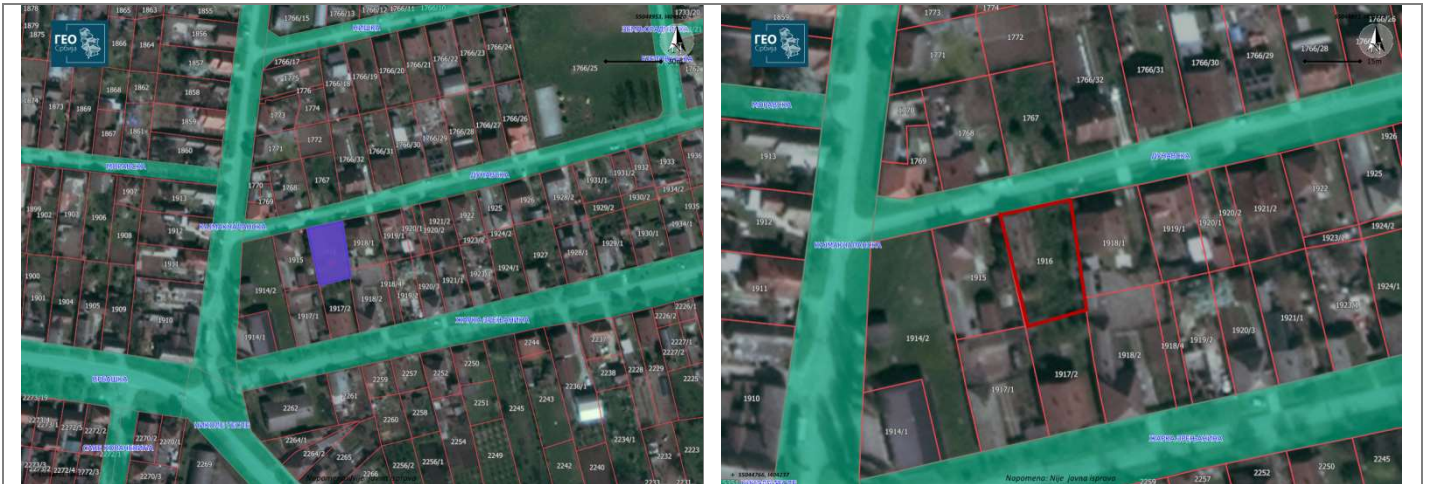
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>5775</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Ратарска
Блок	31
Планирана намена	Породично становање
Површина	494 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Зона становања</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни/пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на несельску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p><u>Економски објекти:</u> објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани силико јаме и силико тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони</p>

	<p>становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони запрераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге).</p> <p><b>Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину.</b> Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	<p><u>Породични стамбени</u>, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;</p> <p><u>Вишепородични стамбени</u> и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p><u>Пословни објекат</u> је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p><u>Економски објекат</u> је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.</p> <p><u>Помоћни објекат</u> је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p><u>За све врсте</u> објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – АС Ø 80 са исте стране улице Ратарска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, мрежа од РЕ 40 са исте стране улице Ратарска
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>4116/13</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Пап Павла
Блок	17
Планирана намена	Породично становање
Површина	631 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Зона становања</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни/пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на несельску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p><u>Економски објекти:</u> објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони</p>

	<p>становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони запрераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге).</p> <p><b>Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину.</b> Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	<p><u>Породични стамбени</u>, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;</p> <p><u>Вишепородични стамбени</u> и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p><u>Пословни објекат</u> је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p><u>Економски објекат</u> је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.</p> <p><u>Помоћни објекат</u> је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p><u>За све врсте</u> објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – РЕ 32 са исте стране улице Пап Павла
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, мрежа од РЕ 40 са исте стране улице Пап Павла
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>1916</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Дунавкса
Блок	36
Планирана намена	Породично становање
Површина	571 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Зона становања</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни/пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на несельску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p><u>Економски објекти:</u> објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони</p>

	<p>становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони запрераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге).</p> <p><b>Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину.</b> Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	<p><u>Породични стамбени</u>, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;</p> <p><u>Вишепородични стамбени</u> и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p><u>Пословни објекат</u> је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p><u>Економски објекат</u> је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.</p> <p><u>Помоћни објекат</u> је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p><u>За све врсте</u> објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – РЕ 63 са исте стране улице Дунавска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, мрежа од РЕ 40 са исте стране улице Дунавска
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>2305/14</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Миладина Јоцића
Блок	34
Планирана намена	Породично становање
Површина	551 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Зона становања</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни/пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на несельску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p><u>Економски објекти:</u> објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани силио јаме и силио тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони</p>

	<p>становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони запрераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге).</p> <p><b>Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину.</b> Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	<p><u>Породични стамбени</u>, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;</p> <p><u>Вишепородични стамбени</u> и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p><u>Пословни објекат</u> је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p><u>Економски објекат</u> је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.</p> <p><u>Помоћни објекат</u> је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p><u>За све врсте</u> објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – РЕ 63 са исте стране улице Миладина Јоцића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, мрежа од РЕ 40 са исте стране улице Миладина Јоцића
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>4236</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Туријска
Блок	18
Планирана намена	Породично становање
Површина	1136 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Зона становања</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни/пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на несельску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p><u>Економски објекти:</u> објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони</p>

	<p>становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони запрераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити узобезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге).</p> <p><b>Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину.</b> Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	<p><u>Породични стамбени</u>, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;</p> <p><u>Вишепородични стамбени</u> и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p><u>Пословни објекат</u> је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p><u>Економски објекат</u> је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.</p> <p><u>Помоћни објекат</u> је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p><u>За све врсте</u> објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Не – постоји изграђена саобраћајница у Туријској улици до парцеле бр. 4243/1 К.О. Србобран
Електрична енергија	Не – могуће прикључење на НН мрежу у улици Туријској на удаљености сса 30 метара
Водовод	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 32 са исте стране улице Туријска, на удаљености сса 40 метара
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу од РЕ 40 са исте стране улице Туријска, на удаљености сса 75 метара
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>1146/3</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Бачка
Блок	10
Планирана намена	Породично становање
Површина	789 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Зона становања</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни/пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на несельску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p><u>Економски објекти:</u> објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони</p>

	<p>становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони запрераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге).</p> <p><b>Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину.</b> Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	<p><u>Породични стамбени</u>, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;</p> <p><u>Вишепородични стамбени</u> и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p><u>Пословни објекат</u> је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p><u>Економски објекат</u> је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.</p> <p><u>Помоћни објекат</u> је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p><u>За све врсте</u> објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – РЕ 32 са исте стране улице Барска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да – РЕ 40 са исте стране улице Барска
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>3189/1</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Цара Лазара
Блок	4
Планирана намена	Породично становање
Површина	112 м <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Зона центра</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни, верски објекат (храм), породични и вишепородични стамбени објекти, стамбено-пословни и пословно-стамени објекти. За остваривање садржаја пословања у стамбено-пословним објектима намењује се у првом реду приземље, а по потреби и ниже етажне објекта.</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног, односно стамбеног објекта, као другог објекта на парцели (уз главни објекат горе наведене намене).</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине. Трговине на велико, складишта, затим млинови и силоси (било ког капацитета), производни и економски објекти у оквиру ове зоне нису дозвољени.</p> <p><u>Врста објеката:</u> објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или објекти у непрекинутом низу.</p>
Максимални индекс заузетости	Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле нестамбене(јавне, пословне и др.) намене је 90%, док је за

	парцеле намењене (и) становању 60%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле нестамбена намењене је 5,2, а за парцеле намењене (и) становању је 3,5 за вишепородично становање, односно 1,7 за породично становање.
Дозвољена спратност	Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат, пословни објекат и објекат јавне намене макс. П+4+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 22,0 m; Породични стамбени и стамбено-пословни објекат макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; Помоћни објекат макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – РЕ 63 са исте стране улице Цара Лазара
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Постоји изграђена канализациона мрежа PVC 250 која није пуштена у функцију.
Гас	Да, мрежа од РЕ 110 са исте стране улице Цара Лазара
Тротоар	Да
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	<b>48</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Светозара Милетића
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	1142 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Намена зоне	<b>У зони становања</b> , као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају

	<p>могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Светозара Милетића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	<b>49</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Светозара Милетића
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	3603 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторниплан
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Намена зоне	<p><b>У зони становања</b>, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета,</p>

	осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Вука Караџића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	<b>2027/32</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Браће Јоцков
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	708 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторниплан
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да

Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Намена зоне	<p><b>У зони становања</b>, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Браће Јоцков
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	<b>40</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Светозара Милетића
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	1503 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторниплан
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Намена зоне	<p><b>У зони становања</b>, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити</p>


	бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 м. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна ежа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 м. Дозвољена је изградња подрумске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Светозара Милетића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	<b>907</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица др Лазара Ракића
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	1444 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторниплан
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да

Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Намена зоне	<b>У зони становања</b> , као <u>други објекти</u> на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл. <u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	<u>Други објекти</u> на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Не – могућ приступ преко катастарске парцеле бр. 906 КО Надаљ 1
Електрична енергија	НН – не, могуће прикључење преко катастарске парцеле бр. 906 КО Надаљ1
Водовод	Не- могуће прикључење преко катастарске парцеле бр. 906 КО Надаљ1 на мрежу РЕ 63 са исте стране улице др Лазара Ракића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не

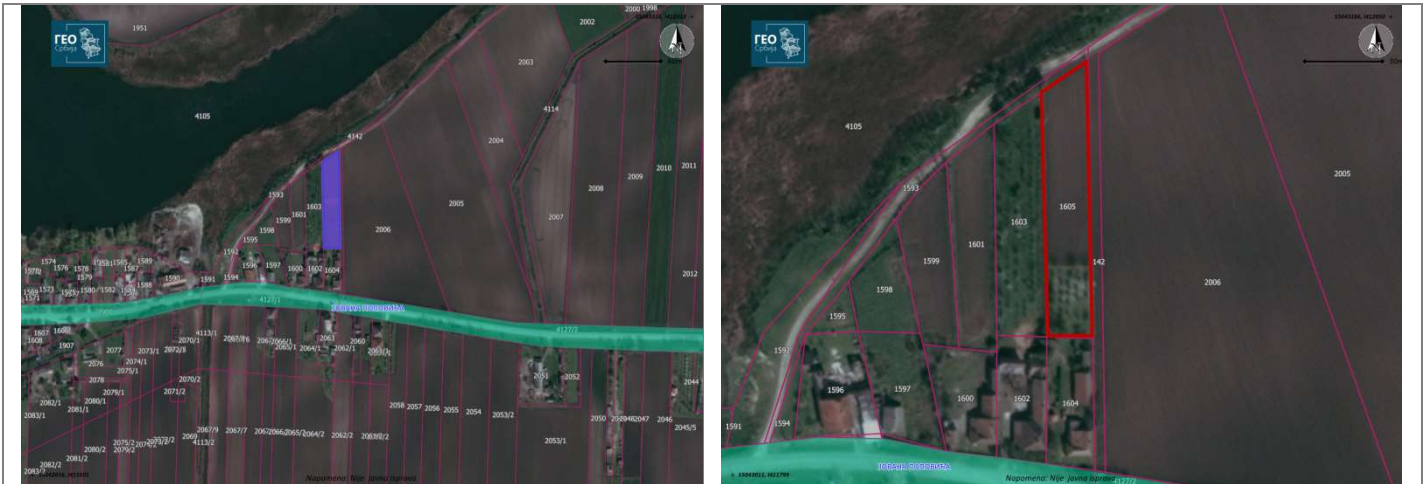


Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	<b>70/5</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Земљорадничка
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	792 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторниплан
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Намена зоне	<p><b>У зони становања</b>, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити</p>

	бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 м. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 м. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 90 са преке стране улице Земљорадничка
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / Надаљ 1
Број парцеле	<b>1587</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Планирана викенд зона Надаљ
Блок	Викенд зона 21 – планирана зона се налази у КО Надаљ 1 северно од насеља Надаљ и обухвата део парцеле 2816 и целу парцелу 1587 у површини од око 6,61 ха.
Планирана намена	Грађевинска зона ван насеља
Површина	60873 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013) и План детаљне регулације пута у викенд зони у К.О. Надаљ I ("Службени лист општине Србобран", бр. 12/2017)
Услов за добијање локацијских услова	Просторниплан и План детаљне регулације

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013) и План детаљне регулације пута у викенд зони у К.О. Надаљ I ("Службени лист општине Србобран", бр. 12/2017)
Намена зоне	<b>Викенд зоне</b> Минимална величина парцеле у оквиру ове зоне је 500 m <sup>2</sup> . Осим стамбених објеката, односно кућа за одмор, на парцелама у оквиру ове зоне могу се градити помоћни и мањи економски објекти. У викенд зонама не дозвољава се држање стоке. Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине макс. 1,8 m.
Максимални индекс заузетости	Степен искоришћености замљишта не буде већи од 30%, а индекс изграђености парцеле је макс. 0,5.
Дозвољена спратност	Спратност објеката је макс. П+Пк, односно П за пратеће економске објекте.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Турија
Број парцеле	<b>1598</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Јована Поповића
Блок	Насеље Турија
Планирана намена	Породично становање
Површина	729 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)

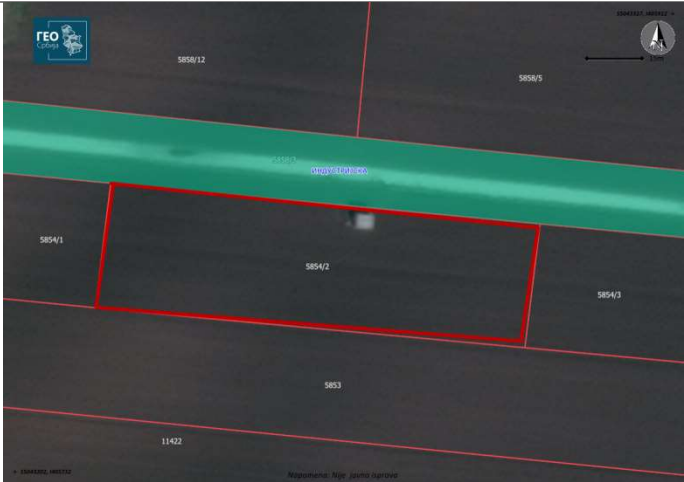
Намена зоне	<p><b>У зони становања</b>, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	<p>Не – од раскрснице са улицом Јована Поповића постоји само атарски пут</p>
Електрична енергија	<p>Не – могуће прикључење на НН мрежу у улици Јована Поповића на удаљености сса 80 метара</p>
Водовод	<p>Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Јована Поповића, на удаљености сса 80 метара</p>
Канализација (употребљених вода, не АТК)	<p>Није изграђена канализациона мрежа.</p>
Гас	<p>Не – могуће прикључење на мрежу са исте стране улице Јована Поповића, на удаљености сса 80 метара</p>
Тротоар	<p>Не</p>



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Турија
Број парцеле	<b>1605</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Јована Поповића
Блок	Насеље Турија
Планирана намена	Породично становање
Површина	1785 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторниплан
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Намена зоне	<p><b>У зони становања</b>, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити</p>

	бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 м. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 м. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Не – од раскрснице са улицом Јована Поповића постоји само атарски пут
Електрична енергија	Не – могуће прикључење на НН мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Јована Поповића, на удаљености сса 185 метара
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу са исте стране улице Јована Поповића, на удаљености сса 185 метара
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>5854/1</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	3957 м <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јамае (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН- могуће прикључење на МБТС НН – могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не – могуће прикључење на РЕ 32 мрежу на удаљености

	од сса 25 метара са исте стране улице Индустијска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 40 са исте стране улице Новосадска, на удаљености сса 90 метара
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / к.о. Србобран
Број парцеле	<b>5854/2</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустијска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	4013 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичкејама (као прелазно решење до прикључења на насељску</p>

	<p>канализациону мрежу),бунари, оgrade и сл.  <u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. Усклопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обимизградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН- могуће прикључење на МБТС НН – могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не – могуће прикључење на РЕ 32 мрежу на удаљености од сса 200 метара са исте стране улице Индустријска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 40 са исте стране улице Новосадска, на удаљености сса 265 метара
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>5854/3</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "А"
Блок	26

Планирана намена	Радна зона
Површина	4071 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.

Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН- могуће прикључење на МБТС НН – могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не – могуће прикључење на РЕ 32 мрежу на удаљености од сса 280 метара са исте стране улице Индустијска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 40 са исте стране улице Новосадска, на удаљености сса 345 метара
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>5858/4</b>
Власник	оптина Србобран
Потес/Улица	индустијска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	11965 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице</p>

	<p>и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. Усклопу радне зоне, за садржај чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 м; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 м), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 м, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 м. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 м и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН- могуће прикључење на МБТС НН – могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не – могуће прикључење на РЕ 32 мрежу на удаљености од сса 320 метара са преке стране улице Индустријска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 40 са исте стране улице Новосадска, на удаљености сса 385 метара
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран

Број парцеле	<b>5858/5</b>
Власник	оптина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	9801 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b><u>Радна зона</u></b>  <u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).  <u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.  Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.  <u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јама (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.  <u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а

	укупнависина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтеватехнолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина несме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН- могуће прикључење на МБТС НН – могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не – могуће прикључење на РЕ 32 мрежу на удаљености од сса 280 метара са преке стране улице Индустијска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 40 са исте стране улице Новосадска, на удаљености сса 345 метара
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>5858/12</b>
Власник	оптина Србобран
Потес/Улица	индустијска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	9974 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<b>Радна зона</b> <u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти). <u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.

	<p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржај чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 м; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 м), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 м, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 м. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 м и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН- могуће прикључење на МБТС НН – могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не – могуће прикључење на РЕ 32 мрежу на удаљености од сса 25 метара са преке стране улице Индустријска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 40 са исте стране улице Новосадска, на удаљености сса 90 метара
Тротоар	Не





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>5860/7</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	3518 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој</p>


	животиња било ког капацитета. Усклопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обимизградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израдаурбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%.Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висинаобјекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се ивећа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословниобјекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када тозахтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупнависина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтеватехнолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина несме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – не, могуће прикључење на мрежупо условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	Србобран / КО Србобран
Број парцеле	<b>5862</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	3363 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да

Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичкејаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржај чичија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема

Тротоар	Не
Општина / Катастарска општина	Србобран / КО Србобран
Број парцеле	5860/4
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	9974 м <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове</p>

	заштитеживотне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економскихобјеката за узгој животиња било ког капацитета. Усклопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обимизградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израдаурбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%.Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висинаобјекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се ивећа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословниобјекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када тозахтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупनावисина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтеватехнолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина несме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – не, могуће прикључење на мрежупо условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>11364/3</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Б"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	8651 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН- не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не- могуће прикључење на РЕ 63 мрежу са преке стране улице Туриски пут

Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>11364/4</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Б"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	8653 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичкејаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони</p>

	су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. Усклопу радне зоне, за садржајчија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	НН - не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не- могуће прикључење на РЕ 63 мрежу са преке стране улице Турисјки пут
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>11364/5</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Б"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	8653 m <sup>2</sup>

Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржајчија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина несме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	НН - не, могуће прикључење на мрежу по условима

	Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не- могуће прикључење на РЕ 63 мрежу са преке стране улице Турисјки пут
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>11364/6</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Б"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	11424 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичкејаме (као</p>

	<p>прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. Усклопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	НН - не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не- могуће прикључење на РЕ 63 мрежу са преке стране улице Туриски пут
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>11353</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25

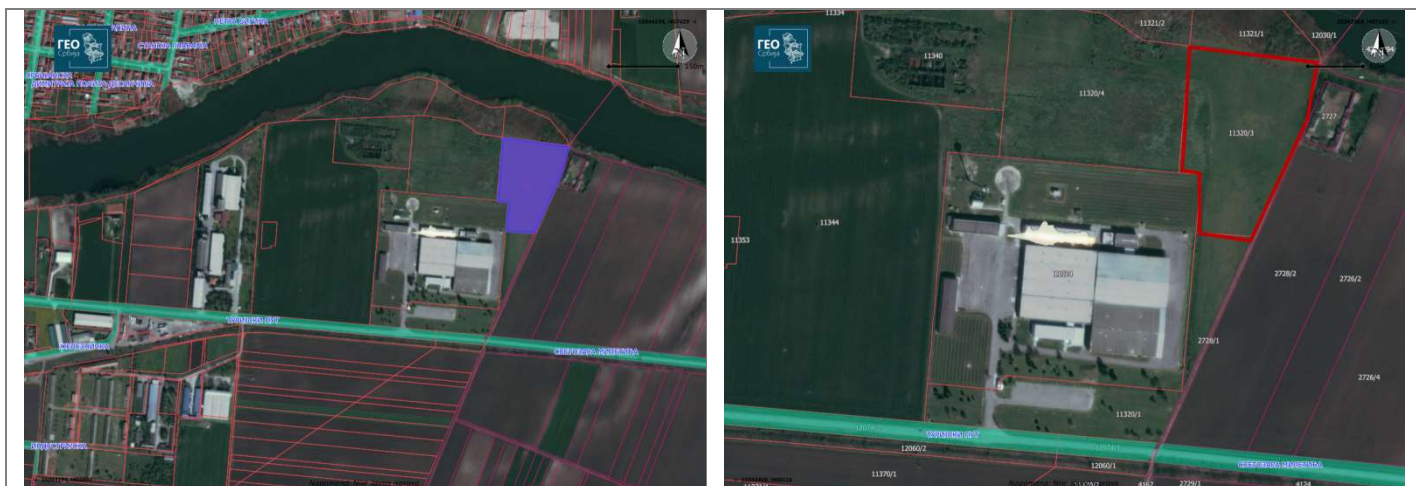
Планирана намена	Радна зона
Површина	1727 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.

Саобраћајница	Не
Електрична енергија	НН - не, могуће прикључење на мрежупо условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>11344</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	део од 87757 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме,</p>

	<p>котларнице, водонепропусне бетонске септичкејаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. Усклопу радне зоне, за садржајчија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН - не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>11320/4</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25

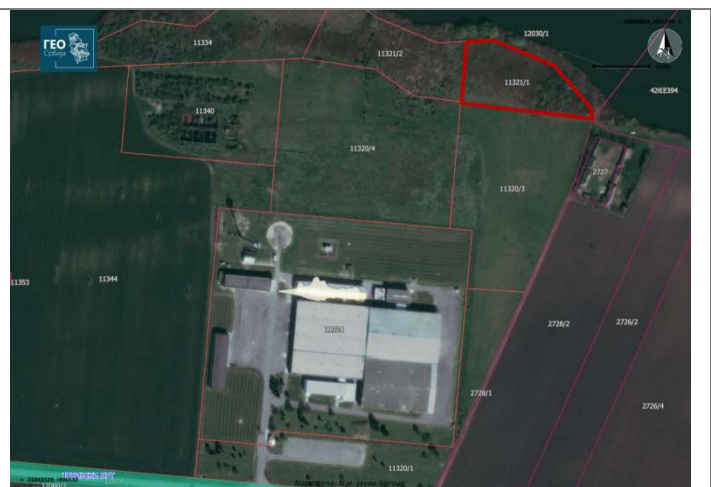
Планирана намена	Радна зона
Површина	део од 27705 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><b>Главни објекти:</b> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><b>Други објекти:</b> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><b>Помоћни објекти:</b> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јамае (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><b>Пословне делатности</b> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.

Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>11320/3</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	22237 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><b>Радна зона</b></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни</p>

	<p>пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештајелектронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичкејаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу),бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне,пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући ииндустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштитеживотне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економскихобјеката за узгој животиња било ког капацитета. Усклопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обимизградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израдаурбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%.Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висинаобјекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се ивећа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословниобјекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када тозахтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупнависина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтеватехнолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина несме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>11321/1</b>
Власник	општина Србобран

Потес/Улица	индустијска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Теретни терминал
Површина	7764 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19) уз <b>обавезну израду урбанистичког пројекта</b>
Намена зоне	<b>Теретни терминал у радној зони</b> Саобраћајне капацитете јавне намене у обухвату Плана чине постојеће аутобуска и железничка станица, као и планирани теретни терминал у радној зони. Изградња теретних терминала за опслуживање свих возила у транзиту са свим припадајућим елементима (паркинзи, сервисно-угоститељски део) могућа је у оквиру радних садржаја који се налазе у зони између обилазнице државног пута и железничке станице. Реализација терминала је могућа на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта.
Максимални индекс заузетости	-
Дозвољена спратност	-
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не



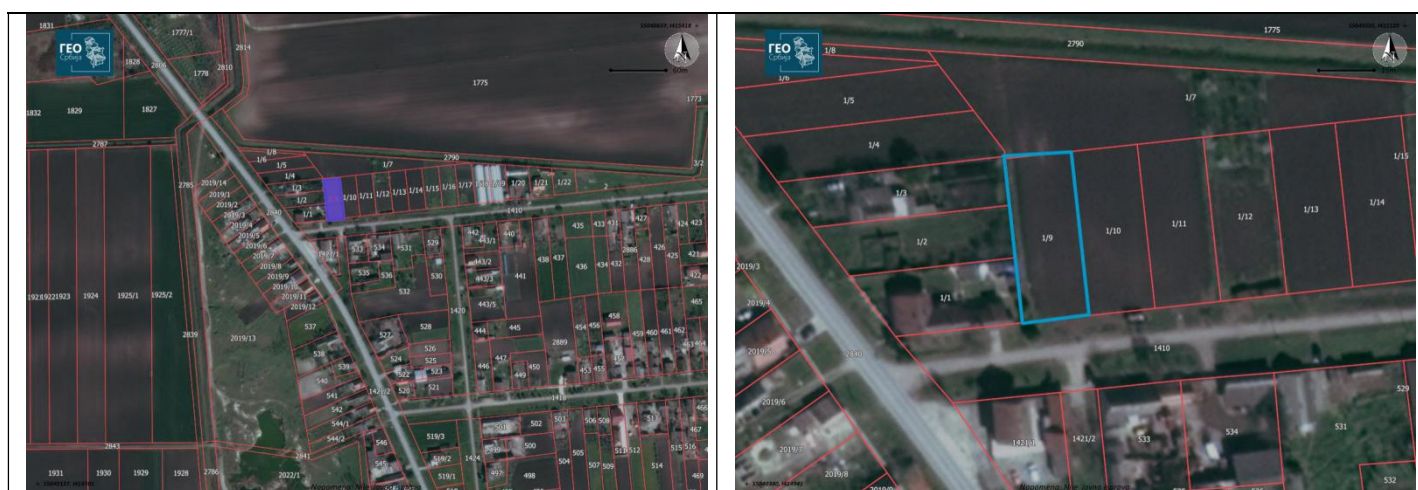
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>11321/2</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустијска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Теретни терминал
Површина	10533 m <sup>2</sup>

Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19) уз <b>обавезну израду урбанистичког пројекта</b>
Намена зоне	<b>Теретни терминал у радној зони</b> Саобраћајне капацитете јавне намене у обухвату Плана чине постојеће аутобуска и железничка станица, као и планирани теретни терминал у радној зони. Изградња теретних терминала за опслуживање свих возила у транзиту са свим припадајућим елементима (паркинзи, сервисно-угоститељски део) могућа је у оквиру радних садржаја који се налазе у зони између обилазнице државног пута и железничке станице. Реализација терминала је могућа на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта.
Максимални индекс заузетости	-
Дозвољена спратност	-
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	<b>11334</b>
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Теретни терминал
Површина	14928 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да

Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19) уз <b>обавезну израду урбанистичког пројекта</b>
Намена зоне	<b>Теретни терминал у радној зони</b> Саобраћајне капацитете јавне намене у обухвату Плана чине постојеће аутобуска и железничка станица, као и планирани теретни терминал у радној зони. Изградња теретних терминала за опслуживање свих возила у транзиту са свим припадајућим елементима (паркинзи, сервисно-угоститељски део) могућа је у оквиру радних садржаја који се налазе у зони између обилазнице државног пута и железничке станице. Реализација терминала је могућа на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта.
Максимални индекс заузетости	-
Дозвољена спратност	-
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	<b>1/9</b>
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 м <sup>2</sup>
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	<b>У зони становања</b> , као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни,

	<p>производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	<b>1/10</b>
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 м <sup>2</sup>
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	<p><b>У зони становања</b>, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити</p>

	бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	<b>1/13</b>
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 м <sup>2</sup>
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да

Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	<p><b>У зони становања</b>, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	1/14
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 м <sup>2</sup>
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	<p><b>У зони становања</b>, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити</p>

	бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 м. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 м. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	1/15
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 м <sup>2</sup>
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да

Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	<p><b>У зони становања</b>, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	1/16
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 м <sup>2</sup>
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	<p><b>У зони становања</b>, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити</p>

	бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не

**Члан 3.**

Ступањем на снагу ове Одлуке ставља се ван снаге Програм уређивања, отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 11/2019 и 15/2019).

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број: 464-45/2019-I  
Дана: 30.12.2019. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Милена Аларгић,с.р.

**192.**

На основу члана 46. Закона о ветеринарству („Службени гласник Републике Србије“, број 91/05. и 30/10, 93/2012 и 17/2019 - др.закон) члана 1. Закона о добробити животиња („Службени гласник Републике Србије“ број 41/2009) члана 3. и 4. Одлуке о обављању делатности зоохигјене („Службени лист општине Србобран“ број17/2018) и члана 40. тачка 33. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 04/2019), Скупштина општине Србобран на 39. седници одржаној дана 30.12.2019. године, донело је

**ПРОГРАМ**  
**КОНТРОЛЕ И СМАЊЕЊА ПОПУЛАЦИЈЕ НАПУШТЕНИХ ПАСА И**  
**МАЧАКА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2020/2021. ГОДИНУ**

**1. УВОД**

Популација паса и мачака на улицама, јавним површинама и пољима, резултат је напуштања кућних љубимаца од стране њихових власника и њихове даље неконтролисаних репродукције. У недостатку хране и неге, њихово удруживање у чопоре, повремени напади на грађане и потенцијална опасност од преношења заразних болести постају проблем за безбедност и здравље грађана.

Програм се доноси ради системског решавања наведеног проблема и координираног деловања надлежних органа, организација и удружења.

Програм је усмерен ка постизању следећих циљева:

1. Социјално-безбедносних – успостављање сигурности и безбедности грађана од могућих напада и нарушавања осећаја сигурности.
2. Здравствених-спречавање ширења заразних болести животиња као и болести који се могу пренети на људе /зоонозе/.
3. Хуманог односа према животињама – хумано поступање са животињама доприноси хуманизацији поједнаца и заједнице у целини.
4. Економских – смањење трошкова по основу одштетних захтева грађана.

Програм се заснива на следећој правној регулативи:

- Закон о ветеринарству („Службени гласник Републике Србије“, број 91/2005, 3/2010,93/2012 и 17/2019 - др.закон)
- Закон о добробити животиња („Сл.гласник Републике Србије“ број 41/09).
- Правилник о начину обележавања и регистрације паса и мачака („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2012).
- Одлука о обављању делатности зоохигјене („Службени лист општине Србобран“ број17/2018).
- Одлука о комуналном реду („Службени лист општине Србобран“ број17/2018)

Конкретно, чланом 54. Закона о добробити животиња прописано је да су органи јединица локалне самоуправе дужни да израде и спроводе Програм контроле и смањења популације напуштених паса и мачака према специфичности средине.

Законом о ветеринарству, између осталог, уређује се заштита и унапређење здравља животиња, утврђују се заразне болести животиња и мере за спречавање ширења, сузбијања и искорењивања заразних болести животиња и болести које се са животиња могу пренети на људе.

Програм се заснива пре свега на одредбама члана 6, 7, 66, 67, 69. и 70. Закона о добробити животиња.

Члан 66. Закона наводи: *“Орган јединице локалне самоуправе дужан је да обезбеди прихватилиште ако на својој територији има напуштених животиња, да обезбеди прикупљање, превоз и збрињавање напуштених и изгубљених животиња, као и да им пружи помоћ, бригу и смештај у прихватилишту у складу са законом, као и да напуштеним и изгубљеним животињама које су неизлечиво болесне или повређене животиње обезбеди лишавање живота у складу са овим законом”.*

Чланом 67. Закона прописано је да је власник прихватилишта дужан да сарађује са надлежним ветеринарским службама и организацијама за заштиту животиња, као и да редовно обавештава јавност и друге власнике прихватилишта о животињама које се налазе у приватилишту. Ако се животињи у року назначеном Законом не пронађе власник, односно ако се не збрине на други начин, са животињом се поступа у складу са Програмом контроле и смањења популације напуштених паса и мачака. Сва обавештења која прихватилиште упућује ветеринарским службама и организацијама за заштиту животиња морају бити у писаном облику уз потписану доставницу.

## 2. ОЦЕНА СТАЊА

Мере контроле и смањења популације напуштених паса спровођене су од случаја до случаја из разлога што нису постојали одговарајући услови, објекат, опрема и организација.

Досадашње мере нису дале одговарајуће резултате из горе наведених разлога, као и због неодговорног односа грађана власника паса у погледу контроле размножавања и поступања са нежељеним младунцима.

Напуштени пси због недостатка хране, неге и друго постају опасни по људе, посебно децу, домаће животиње, а највећу опасност представљају као носиоци заразних болести које су заједничке и за псе и за људе.

Процењено је да на територији Општине Србобран, у грађевинском реону, има око 200 напуштених паса.

Општина Србобран је у поступку изградње прихватилишта за псе, и очекује се да исто буде спремно за пријем животиња током 2020. године.

## 3. ПРОГРАМСКИ ЦИЉЕВИ

Програм контроле и смањење напуштених животиња је заснован на начелима законитости, хуманости, одговорности и сарадње.

Програмски задаци су:

1. Успостављање одговорног, хуманог и одрживог држања обележених паса од стране познатих власника.
2. Успостављање и трајна контрола здраве популације која не угрожава здравље становништва заразним болестима /беснило и паразитозе/.
3. Успостављање популације социјализованих паса који не угрожавају опасност по становништво и обезбеђује сигурност грађана.

## 4. МЕРЕ

Програмски циљеви реализоваће се применом следећих мера:

1. **Вакцинација, регистрација и обележавање** паса је превентивна мера, која обезбеђује олакшан надзор над њиховим кретањем, проналажење изгубљених, напуштених и отуђених љубимаца, утврђивање власника и њихове одговорности за материјалне трошкове хватања и збрињавања паса, као и за накнаде у случају напада. Неевидентрани пас или штене кога власник напусти представља опасност за грађане, а одговорност за последице њихових напада на грађане на територији општине Србобрана пада на терет Општине. За спровођење ове мере задужује се Зоохигијенска служба.
2. **Лечење** паса по доласку у амбуланту, псима се отвара историја болести, обрађују свеже и старије ране мањег обима које не захватају дубља ткива и телесне шупљине, постављање завоја, удлага за имобилизацију прелома, врши се хирушки преглед, спроводе одговарајуће дијагностичке процедуре, планира и врши оперативни захват. Оперисаној животињи пружају се адекватни услови у зависности од интервенције коју је имала, уз стални надзор у трајању од 3 до 7 дана од стране стручног особља у Прихватилишту. Након тога се наставља третман који обухвата (медикаментозну терапију, превијање, контролу здравственог стања). Животињи на којој се предузимају наведене мере може се продужити боравак у Прихватилишту до опоравка. **Напомена** - ова мера зависи од почетка рада прихватилишта.  
Спровођење мере је у надлежности Републичке Управе за ветерину и ветеринарске ординације којој су поверени послови вакцинације и регистрације власништва, а Зоохигијенска служба одговорна је за напуштене псе приликом удомљавања и враћања на локацију на којој су ухваћени.
3. **Хватање** напуштених и изгубљених паса и смештај у прихватилиште уз спровођење мера утврђених овим Програмом и законом елиминише се опасност од уједа и напада на грађане, смањује се популација напуштених паса, и обезбеђују услови за удомљавање и враћање на локацију неопасних, стерилисаних и обележених паса. За спровођење мере одговорна је Зоохигијенска служба.
4. **Стерилизација** је мера којом се умањује популација паса и мачака и спречава настанак нежељних и неумољених младунаца, спречава неконтролисана репродукција напуштених паса и мачака и смањује бројност популације у прихватилиштима. Стерилизација се спроводи као обавезна мера и као мера на захтев власника. Спровођење мере стерилизације напуштених паса и мачака који се враћају на локацију на којој су ухваћени је у надлежности Зоохигијенске службе. Након извршене стерилизације Зоохигијенска служба је у обавези да задржи животињу по Законом прописаним условима најмање за женку 5 дана док мужјака најмање 3 дана. За популаризацију примене ове мере на популацију паса или мачака који имају власника услуге стерилизације може вршити ветеринарска станица, то јест амбуланта ангажована за рад у Зоохигијенској служби, само уз писану изјаву власника о давању сагласности о стерилизацији пса или мачке.
5. **Враћање напуштених паса или мачака** на локацију на којој су ухваћени уз претходну регистрацију, обележавање, вакцинацију и стерилизацију. При спровођењу ове мере треба водити рачуна да број враћених паса на локацију на којој су ухваћени не доведе до појаве чопора и агресивног понашања и страха код грађана. На локацију на којој је ухваћен враћају се само неагресивни, мањи пси уколико постоје услови да се грађани брину о њиховој исхрани и појењу. Ова мера спроводи се на до 10% од броја ухваћених паса на одређеној локацији. Пас који нема власника, односно напуштени пас, над којим је извршена стерилизација и који се по протеклу времена проведену у Прихватилишту, а у складу са Одлуком, а који се не може вратити на локацију на којој је и пронађен, због тога што је пронађен у близини објекта где је велика фреквенција људи односно деце (школе, вртићи, аутобуска станица, зграда општинске управе..) враћа се на локацију која нема велику фреквенцију људи, а где им се могу обезбедити горе наведени услови. За спровођење ове мере задужена је Зоохигијенска служба.
6. **Удомљавање** паса или мачака из прихватилишта је хуманији начин збрињавања напуштених животиња. Све животиње које се дају на удомљавање морају бити вакцинисане, стерилисане и обележене. За спровођење ове мере задужена је Зоохигијенска служба. Ову меру Зоохигијенска служба спроводи у сарадњи са удружењима и медијима.
7. **Обавештавање и информисање** је усмерено на упознавање власника паса или мачака и грађана, са особинама и потребама пса или мачке, сопственим мотивима држања паса или мачака, законским обавезама и одговорностима власника паса или мачака и последицама по псе или мачке у случају њиховог напуштања од стране власника. За спровођење ове мере задужена је Зоохигијенска служба, удружења, медији, основне и средње школе.
8. **Еутаназија** је лишавање живота животиња на хуман начин ако:
  1. је животиња повређена, неизлечиво болесна, телесно деформисана или на други начин патолошки онеспособљена тако да опоравак није могућ, а живот за њу представља бол, патњу, страх и стрес;
  2. је животиња достигла старост па јој отказују основне животне функције;
  3. се лишавањем живота животиње спречава ширење односно ако се сузбијају и искорењују заразне болест, у складу са законом којим се уређује ветеринарство;

4. животиња не може да се прилагоди условима смештаја, а њено пуштање на слободу представља опасност за људе, друге животиње и животну средину;
5. ако је лишавање живота животиње од веће користи за њену добробит него што су патње од даљег живота, у складу са мишљењем ветеринара;
6. ако се ради о опасном псу.

За спровођење ове мере задужена је Зоохигијенска служба, уз поштовање свих горе наведених и осталих мера одређених у Закону о добрити животиња.

## 5. ФИНАНСИРАЊЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОГРАМА

Средства се обезбеђују из буџета Општине Србобран, Републичке управе за ветерину и донација.

## 6. ОПЕРАТИВНЕ АКТИВНОСТИ

Оперативне активности у 2020/2021. години усмериће се на:

1. Превенцију настајања нових напуштених паса,
  2. Хватање напуштених паса и предузимање мера из Поглавља 4. од тачке 1. до тачке 8.
  3. Информисање и едукацију
1. Превенција настанка нових напуштених паса усмерена је на псе познатих власника, односно на успостављање одговорног власништва, кроз:
    - обележавање паса микрочиповима и регистрације власника,
    - успостављања електронске базе података,
    - контрола здравственог стања (вакцинације против беснила, дехелминтизација),
    - контрола редпродукције (подстицање власника да стерилишу своје кућне љубимце)
  2. Примена Закона и важећих Одлука које се односе на предметну проблематику хватања напуштених паса и предузимање мера из Поглавља 3:
    - хватање и смештај у прихватилиште,
    - одвајање здравих и доброћудних јединки уз активно удомљавање,
    - спровођење еутаназије над животињама из Поглавља 4. тачке 8. Програма,
    - стерилизација, вакцинација, микрочиповање и обележавање оградом и враћање на локацију,
    - по истеку Законом предвиђеног рока уколико није пронађен власник пса, пас удомљен или враћен на локацију на којој је ухваћен, пси из поглавља 4. тачка 8. лишавају се живота према члану 15, 16, и 17. Закона о добробити животиња.
  3. Информисање и едукација
    - путем медија на погодан начин (тематским емисијама, чланцима, прилозима и сл) власнике и грађане треба упознати са обавезама и правима из закона и општинске одлуке; санкцијама за њихово непоштовање; са циљевима и мерама контроле популације кућних љубимаца; опасностима од преношења заразних болести; опасности од напада на људе; о псима погодним за удомљавање, изгубљеним и пронађеним животињама и ситалим питањима везаним за спровођење програма.

## 7. ПРИМЕНА ПРОГРАМА И НА НАПУШТЕНЕ МАЧКЕ

Мере и активности предвиђене за контролу и смањење популације напуштених паса примењују се и на напуштене мачке (осим обележавање уградњом микрочипа).

Значајнији резултати примене мера и активности из Програма могу се очекивати по истеку периода важења овог Програма, те се након наведеног периода има извршити анализа учинковитости Програма, на основу чега ће се извршити евентуалне потребне корекције у будућим Програмима.

Овај Програм ће се примењивати наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

193.

На основу члана 160. став 4. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник Републике Србије”, број:101/2015 и 95/2018-др.Закон), члана 40. Статута општине Србобран (Службени лист општине Србобран, број: 4/2019) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број: 11/2019), Скупштина општине Србобран на 39. седници одржаној 30.12.2019. године, донела је

**ПРОГРАМ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ УСЛОВА ЖИВОТА ЛОКАЛНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ,  
А ПОСЕБНО ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ОБЈЕКТА  
У ЦИЉУ ПОБОЉШАЊА УСЛОВА ЖИВОТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2020. ГОДИНУ**

**Члан 1.**

Овим Програмом утврђују се планирани приходи и намена коришћења средстава остварених од накнаде за коришћење минералних сировина (нафтна рента) за активности које се током 2020. године планирају у области унапређења услова живота локалне заједнице, а посебно за изградњу инфраструктурних објеката и других објеката у циљу побољшања услова живота.

**Члан 2.**

За реализацију програма планирају се средства предвиђена буџетом као утрошак накнаде од минералних сировина општине Србобран у износу од **35,000,000.00 динара** за 2020. годину што са неискоришћеним средствима из 2019. године у износу од **60.395.058,00 динара** чини укупан расположиви износ од **95.395.058,00 динара**.

Средства из става 1 члана 2. Овог Програма користиће се за:

Р.бр	Опис	износ
1	Изградња објекта МЗ Надаљ	13.500.058,00
2	Реконструкција Трга слободе у Србобрану – I фаза	50.000.000,00
3	Изградња постројења за пречишћавање воде за пиће у Турији са надзором	24.650.000,00
4	Бушење два бунара и опремање и повезивање једног бунара у ул. Поповача венац у Србобрану	7.245,000,00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>95.395.000,00</b>

**Члан 3.**

Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма вршиће се у складу са приливом средстава прикупљених од накнаде за коришћење природних добара.

**Члан 4.**

Уколико се приходи не остварују у планираном износу Општинско Веће одређује приоритетне активности.

**Члан 5.**

Одобрење за финансирање сваког појединачног програма или пројекта одобрава Општинско Веће.

**Члан 6.**

Реализацију Програма и надзор над извршавање уговорених обавеза и реализације појединачних програма и пројеката спроводи надлежно одељење Општинске управе Србобран.

Извештај о реализацији овог Програма подноси надлежно одељење Општинске управе Србобран. а пре усвајања Програма за наредну годину.

**Члан 7.**

На Програм, након доношења од стране Скупштине општине Србобран, потребно је прибавити сагласност Покрајинског секретаријата за енергетику грађевинарство и саобраћај .

**Члан 8.**

Овај Програм објавиће се у „Службеном листу општине Србобран”.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Број: 30-3/2019-I  
Дана: 30.12.2019. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Милена Аларгић, с.р.

Р.бр.	САДРЖАЈ	Број стране
	<b>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ</b>	
189.	Одлука о доношењу Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2020. до 2023. Године	501
	Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2020. до 2023. године	501
190.	Одлука о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2020. годину	<b>509</b>
	Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2020. годину	509
191.	Програм отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран	516
192.	Програм контроле и смањења популације напуштених паса и мачака на територији општине Србобран за 2020/2021.годину	585
193.	Програм за унапређење услова живота локалне уједнице а посебно за изградњу инфраструктурних објеката и других објеката у циљу побољшања услова живота општине Србобран за 2020.годину	589

**ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**

Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402

Жиро рачун број: 840-144640-89

Адреса: Трг слободе број 2

**ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Данка Васиљевић**

[www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs)

Превод „Службеног листа Општине Србобран“ са српског на мађарски језик врши  
„Академија Оксфорд“, Јагодина, кнегиње Милице 21