



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLIII

Србобран, 06.10.2020.
"Излази по потреби"

Број: 19

126.

На основу члана 41. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), члана 70. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичкиг планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019), члана 2. Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран“ број: 4/2019) објављује се

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Донете на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 и 83/18) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 11/2017 - пречишћен текст), израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију "ANDZOR ENGINEERING" ДОО Нови Сад из децембра 2018. године, донет на седници Скупштине општине Србобран одржаној 28.02.2019. године.

Измене и допуне Плана генерелне регулације насеља насеља Србобран састоје се од:

- Текстуалног дела,
- Графичког дела и
- Аналитичко-документационе основе.

А) ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-13/2015-I од 03.03.2016. („Службени лист Општине Србобран“ број: 3/2016), (у даљем тексту: Измене и допуне Плана). Саставни део поменуте Одлуке је Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја на живорну средину Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Србобран, бр. 350-44/15-IV-01 од 31.12.2015. године („Службени лист Општине Србобран“ број: 3/2016).

Измене и допуне Плана су мањег обима и односе се на преиспитивање обухвата грађевинског подручја насеља Србобран (у циљу смањења), редефинисања намене и регулације делова појединих целина које су одређене Планом генералне регулације насеља Србобран, дефинисање правила уређења и грађења посебно везано за положај објекта у односу на регулацију и границу парцеле и изградњу других објеката на истој грађевинској парцели.

Измене и допуне Плана се доносе са циљем унапређења коришћења грађевинског земљишта (пре свега површина јавне намене) те адекватног инфраструктурног опремања, чиме би се подигао ниво квалитета живота и рада, што је један од основних развојних циљева дефинисаних Просторним планом Општине Србобран.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измена и допуна Плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/2015);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран“ број: 3/2016).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана:

- Просторни план општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“ број: 5/2013).
- План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран“ број: 11/2012)

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Граница обухвата измена и допуна плана дефинисана је на основу:

- Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран“ број: 3/2016),
- Извештаја Комисије за планове о обављеном раном јавном увиду у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран – материјал за Рани јавни увид, бр. 06-1/17-IV-01 од 25.01.2017.
- Закључка Општинског већа Општине Србобран бр. 06-51-8/2017-III од 05.05.2017. год.
- Извештаја Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, бр. 06-4/18-I од 02.02.2018. год.

Датим изменама и допунама Плана мења се и допуњује ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН („Службени лист Општине Србобран“ број: 11/2012) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, за седам локација, и то:

ЛОКАЦИЈА 1 – се налази у северном делу насеља Србобран и почетна тачка описа (тачка бр. 1) границе се налази на међи парцела 12076/2 (пут), 12076/1 (пут), парцела 9998/2 и 1000. Од тачке 1 граница обухвата се пружа у правцу истока, пратећи северну границу парцеле 12076/2, до међе парцела 12076/2, 12076/1, 10083/3 и 10083/4 (тачка бр. 2), одакле наставља до тачке бр. 3 на тремеђи парцела 10081, 10083/3 и 10083/4. Од тачке бр. 3 граница наставља у истом правцу до тачке бр. 4 на тремеђи парцела 10081, 10083/3 и 10083/4, а затим даље до тачке бр. 5 на међи парцела 10083/3, 10083/4,

10083/4, 12249/1 (пут) и 12249/2 (пут). Од тачке бр. 5 граница прати северну границу парцеле 12249/2 до тачке бр. 6 на међи парцела 12249/1 (пут), 12249/2 (пут), 10090/2 и 10093. Од тачке бр. 6 граница наставља у правцу истока, уз северну границу парцеле 10090/2 до тачке бр.7 на међи парцела 12073/1 (државни пут IB реда бр. 15), 12073/2 (државни пут IB реда бр. 15), 10090/2 и 10093. Од тачке бр. 7 граница мења правац ка југу, пратећи западну границу парцеле 12073/2, до тачке бр. 8 на тремеђи парцела 10090/2, 10090/1 и 12073/2. Од тачке бр. 8 граница наставља у правцу југа, до тачке бр. 9 на тремеђи парцела 10090/1, 10089 и 12073/2. Од тачке бр. 9 граница наставља до тачке бр. 10 на тремеђи парцела 10089, 10088 и 12073/2, а затим до тачке бр. 11 на тремеђи парцела 10088, 10087 и 12073/2. Од тачке бр. 11 граница наставља до тачке бр. 12 на тремеђи парцела 10087, 10086 и 12073/2, а затим до тачке бр. 13 на тремеђи парцела 10086, 10085 и 12073/2. Од тачке бр.13 граница наставља до тачке бр. 14 на међи парцела 12073/2 (пут), 5876/3 (пут), 10085 и 5317 (пут). Од тачке бр. 14 граница мења правац у правцу запада, пратећи јужну границу парцеле 10085 до тачке бр. 15 на тремеђи парцела 10085, 5317 (пут), 12249/2 (пут). От тачке бр. 15 граница наставља у правцу запада до тачке бр. 16 на тремеђи парцела 10084, 5317 (пут), 12249/2 (пут). Од тачке бр. 16 граница прати јужну границу парцеле 10084 до тачке бр. 17 на тремеђи парцела 10084, 10083/2 и 12076/2 (пут), одакле наставља до тачке бр. 18 на тремеђи парцела 12076/2 (пут), 5317 (пут) и 9996. Од тачке бр. 18 граница мења правац ка северу, пратећи западну границу парцеле 12076/2, до тачке бр. 19 на тремеђи парцела 12076/2 (пут), 9996, 9998/1. Од тачке бр. 19 граница наставља у истом правцу, до тачке бр. 20 на тремеђи парцела 12076/2 (пут), 9998/1, 9998/2. Од тачке бр. 20 граница прати западну границу парцеле 12076/2 (пут) до почетне тачке описа границе Измене и допуне Плана (тачке бр. 1). Све катастарске парцеле припадају К.О. Србобран.

Укупна површина локације 1 износи приближно 9,55 ha.

ЛОКАЦИЈА 2 – се налази у централном делу насеља Србобран и почетна тачка описа (тачка бр. 1) границе се налази на тремеђи парцела 5367 (улица Хајдук Вељка), 5300 и 5301/3. Од тачке бр. 1 граница у правцу истока прати јужну међу парцеле 5367 (пут) до тремеђе парцела 5367 (пут), 5873/1 (улица Светог Саве) и 5368/1 (Трг Максима Горког) (тачка бр. 2). Од тачке бр. 2 наставља у правцу истока до тачке бр. 3 на међи парцела 5873/1 (пут) и 5368/1 (трг). Од тачке бр. 3 мења правац ка југу, и пратећи источну границу парцеле 5368/1 (трг) долази до међе парцела 5368/1 (трг), 4984/8 и 5897/1 (канал ДТД) (тачка бр. 4). Од тачке бр. 4 мења правац ка западу, и пратећи северну међу парцеле 5897/1 (обала канала ДТД) долази до тремеђе парцела 5897/1 (канал ДТД), 5296 и 5297/2 (тачка бр. 5). Од тачке бр. 5 мења правац ка северу, прати западну међу парцеле 5297/2 до тремеђе парцела 5296, 5297/1 и 5297/2 (тачка бр. 6). Од тачке бр. 6 мења правац ка истоку и пратећи јужнију међу парцела 5297/1, 5298 и 5300 долази до тачке бр. 7, мења правац ка северу и пратећи источну међу парцеле 5300 долази до почетне тачке описа границе Измене и допуна Плана (тачке бр. 1). Све катастарске парцеле припадају К.О. Србобран.

Укупна површина локације 2 износи приближно 3,99 ha.

ЛОКАЦИЈА 3 – се налази у северном делу насеља Србобран и обухвата катастарску парцелу бр. 5876/5 К.О. Србобран.

Укупна површина локације 3 износи приближно 891 m².

ЛОКАЦИЈА 4 – се налази у северном делу насеља Србобран и обухвата делове катастарских парцела бр. 1647/2 и 5873/1 К.О. Србобран. Од почетне тачке описа (тачке бр. 1), граница у правцу југоистока прати југозападну међу парцеле 1647/2 до тачке број 4. Од тачке бр. 4 граница мења правац ка југозападу и долази до тачке бр. 5 на граници парцела 5873/1 и 1649. Од тачке бр. 5 граница мења правац, и претећи североисточну границу парцеле 1649, у правцу северозапада, долази до тачке бр. 6. Од тачке бр. 6 граница мења правац ка североистоку, и пратећи југоисточну границу парцеле 1647/2 долази до почетне тачке описа границе Измене и допуна Плана (тачке бр. 1). Све катастарске парцеле припадају К.О. Србобран.

Укупна површина локације 3 износи приближно 40 m².

ЛОКАЦИЈА 5 – се налази у северном делу насеља Србобран и обухвата катастарске парцеле бр. 4724 и 4725 у К.О. Србобран.

Укупна површина локације 5 износи приближно 1462 m².

ЛОКАЦИЈА 6 – се налази у северном делу насеља Србобран и почетна тачка описа (тачка бр. 1) границе се налази на међи парцела 5873/1 (улица Светог Саве) и 11969 (Криваја). Од тачке бр. 1 граница у правцу северо-истока прати југо-западну међу парцеле 11969 (Криваја) до тремеђе парцела 11969 (Криваја), 11976 и 1(тачка 8). Од тачке бр. 8 мења правац ка истоку, и пратећи северну границу парцеле 1 долази до тачке бр. 9. Од тачке бр. 9 мења правац ка северо истоку, и пратећи северну границу парцеле 1 долази до тачке бр.10. Од тачке бр. 10 наставља у правцу северо-истока и, пратећи северну границу парцеле 2/1 долази до тачке бр.12. Од тачке бр 12 наставља у правцу северо-истока и, пратећи северну границу парцеле 2/2, долази до тачке бр. 13. Од тачке бр. 13 наставља у правцу северо-истока и, пратећи северну границу парцеле 6, долази до тачке бр. 14. Од тачке бр. 14 мења правац ка северозападу и, пратећи северо-источну границу парцеле 5, долази до тачке бр. 15. Од тачке бр. 15 мења правац ка северо-истоку

и, пратећи југо-источну границу парцеле 11969 (Криваја), долази до тачке бр. 18. Од тачке бр. 18 мења правац ка југо-истоку и пратећи северо-источну границу парцеле 8, долази до тачке 19. Од тачке бр. 19 мења правац ка југу, и пратећи тачке бр. 20 до 30, долази до тачке 31. Од тачке бр. 31 мења правац ка западу и долази до тачке бр. 32. Од тачке бр. 32 мења правац ка северо-западу и, пратећи тачке бр. 33-42, долази до почетне тачке описа границе Измене и допуна Плана (тачке бр. 1). Све катастарске парцеле припадају К.О. Србобран.

Укупна површина локације 6 износи приближно 19 ha 61 a 01 m².

ЛОКАЦИЈА 7 – се налази у централном делу насеља Србобран и почетна тачка описа (тачка бр. 1) границе се налази на међи парцела бр. 5873/1 (улица Светог Саве) и 2532/1. Од тачке бр. 1 граница иде у правцу истока до тачке бр. 2 на међи парцела 5873/1 (улица Светог Саве) и 3050/2. Од тачке бр. 2 мења правац ка југу, и пратећи источну границу парцеле 5873/1 (улица Светог Саве) долази до тромеђе парцела 5873/1 (улица Светог Саве), 3049/2 и 3049/1 (тачке бр. 3). Од тачке бр. 3 мења правац ка истоку, и пратећи северну границу парцеле 3049/1 долази до тромеђе парцела 3049/2, 3049/1 и 3048 (тачке бр. 4). Од тачке бр 4 мења правац ка југу, и пратећи источну границу парцеле 3049/1 долази до тромеђе парцела 3049/1, 3011 (улица Петра Драпшина) и 3048 (тачке бр. 5). Од тачке бр. 5 мења правац ка истоку, и пратећи северну границу парцеле 3011 (улица Петра Драпшина) долази до тачке бр. 6, на међи парцела 3011 (улица Петра Драпшина) и 3040. Од тачке бр. 6 иде у правцу југа до тачке бр. 7 на међи парцела 3011 (улица Петра Драпшина) и 2991/1. Од тачке бр. 7 мења правац ка западу, и пратећи јужну границу парцеле 3011 (улица Петра Драпшина), долази до тромеђе парцела 3011 (улица Петра Драпшина), 2985 и 2984 (тачке бр. 8). Од тачке бр. 8 мења правац у правцу југу, и пратећи источну границу парцеле 2984 долази до тромеђе парцела 2983, 2984 и 2985 (тачке бр. 9). Од тачке бр. 9 мења правац ка западу, и пратећи јужну границу парцеле 2984 долази до тромеђе парцела 2983, 2984 и 5873/1 (улица Светог Саве) (тачке бр. 10). Од тачке бр. 10 мења правац ка југу, и пратећи источну границу парцеле 5873/1 (улица Светог Саве) долази до тачке бр. 11, на међи парцела 2981 и 5873/1 (улица Светог Саве). Од тачке бр. 11 иде у правцу запада до тачке бр. 12, на међи парцела 5873/1 (улица Светог Саве) и 2544. Од тачке бр. 12 мења правац ка северу, и пратећи западну границу парцеле 5873/1 (улица Светог Саве) долази до тромеђе парцела 5873/1 (улица Светог Саве), 2538 и 2540 (тачке бр 13). Од тачке бр. 13 мења правац ка западу и пратећи јужну границу парцеле 2538 долази до тромеђе парцела 2538, 2539 и 2540 (тачке бр. 14). Од тачке бр. 14 мења правац ка северу, и пратећи западну границу парцеле 2538 долази до тромеђе парцела 2538, 2539 и 5358 (улица Петра Драпшина) (тачке бр. 15). Од тачке бр. 15 мења правац, и пратећи јужну границу парцеле 5358 (улица Петра Драпшина) долази до тачке бр. 61, на међи парцела 5358 (улица Петра Драпшина) и 2543. Од тачке бр. 16 иде у правцу севера до тачке бр. 17 на међи парцела 5358 (улица Петра Драпшина) и 2517. Од тачке бр. 17 мења правац у правцу истока, и пратећи северну границу парцеле 5358 (улица Петра Драпшина) долази до тромеђе парцела 5358 (улица Петра Драпшина), 2535 и 2537 (тачке бр. 18). Од тачке бр 18 мења правац и пратећи западну границу парцеле 2537 долази до тромеђе парцела 2532/3, 2536 и 2537 (тачке бр. 19). Од тачке бр 19 мења правац ка истоку, и пратећи северну границу парцеле 2537 долази до тромеђе парцела 5873/1 (улица Светог Саве), 2532/3 и 2537 (тачке бр 20). Од тачке бр 20 мења правац ка северу и пратећи западну границу парцеле 5873/1 (улица Светог Саве) долази до почетне тачке описа границе Измене и допуна Плана (тачке бр. 1). Све катастарске парцеле припадају К.О. Србобран.

Укупна површина локације 7 износи приближно 7945 m².

ЛОКАЦИЈА 8 – се налази у централном делу насеља Србобран и почетна тачка описа (тачка бр. 1) границе се налази на међи парцела бр. 3151 (улица Петра Драпшина – Државни пут IБ реда бр. 15) и 3134/3. Од тачке бр. 1 граница у правцу истока прати јужну границу парцела бр. 3134/3, 3134/2, 3158 (улица Лист Ференца) и 3177/3 до тачке бр. 2 на четворомеђи парцела бр. 3151 (улица Петра Драпшина), 3177/3, 5875/4 (улица Филипа Вишњића) и 5874/1 (улица Цара Лазара). Од тачке бр. 2 граница мења правац ка североистоку и долази до тачке бр 3. Од тачке бр. 3 мења правац ка истоку, и пресецајући парцелу бр. 5875/4 (улица Филипа Вишњића), долази до тачке бр. 4 на тромеђи парцела бр. 5875/4 (улица Филипа Вишњића), 5874/1 (улица Цара Лазара) и 3712/1. Од тачке бр. 4 граница мења правац ка југу и, пресецајући парцелу бр. 3712/1, долази до тачке бр. 5 на тромеђи парцела бр. 5877/1 (улица Дожа Ђерђа), 5874/1 (улица Цара Лазара) и 3712/1. Од тачке бр. 5 граница наставља у правцу југа и, пресецајући парцелу бр. 5877/1 (улица Дожа Ђерђа), долази до тачке бр. 6 на међи парцела бр. 5877/1 (улица Дожа Ђерђа) и 3236. од тачке бр. 6 граница мења правац ка западу и, пратећи северну међу парцела бр. 3236, 3226 и 3222, долази до тачке бр. 7 на тромеђи парцела бр. 5877/1 (улица Дожа Ђерђа), 5874/1 (улица Цара Лазара) и 3222. Од тачк бр. 7 граница прати северозападну границу парцеле бр. 3222 до тачке бр. 8 на тромеђи парцела бр. 5874/1 (улица Цара Лазара), 3221 (улица Соње Маринковић) и 3222. Од тачке бр. 8 граница мења правац ка југу и, пратећи западну границу парцела бр. 3222, 3223 и 3224, долази до тачке бр. 9. Од тачке бр. 9 граница мења правац ка североистоку, пресеца парцелу бр. 3221 (улица Соње Маринковић) и долази до тачке бр 10 на тромеђи парцела бр. 3221 (улица Соње Маринковић), 5874/1 (улица Цара Лазара) и 3220. Од тачке 10 граница обухвата прати северну границу парцеле бр. 3220 до тачке бр. 11. Од тачке бр. 11 граница мења правац ка југозападу и, пратећи северозападну границу парцеле 3220 долази до тачке бр. 12. Од тачке бр. 12 граница мења правац ка северозападу, пресеца парцелу бр. 5874/1 (улица Цара Лазара) и долази до тачке бр 13. Од тачке бр. 13 мења правац ка североистоку и, пратећи југоисточну границу парцеле бр. 3187, долази до тачке бр 14 на тромеђи парцела

бр. 3187, 3179/1 и 5874/1 (улица Цара Лазара). Од тачке бр. 14 граница наставља у правцу североистока пратећи југоисточну границу парцеле 3179/1 до тачке бр. 15. Од тачке бр. 15 граница мења правац ка западу и, пратећи северну границу парцеле бр. 3178, долази до тачке бр. 16. од тачке бр. 16 граница наставља ка североистоку, пресеца парцеле бр. 3178 и 3151 (улица Петра Драпшина), и долази до почетне тачке описа границе Измене и допуна Плана (тачке бр. 1). Све катастарске парцеле припадају К.О. Србобран.

Укупна површина локације 8 износи приближно 9539 m².

ЛОКАЦИЈА 9 – се налази у централном делу насеља Србобран и обухвата катастарску парцелу бр. 1110 К.О. Србобран.

Укупна површина локације 9 износи приближно 313 m².

ЛОКАЦИЈА 10 – се налази у западном делу насеља Србобран и обухвата катастарску парцелу бр. 1686 К.О. Србобран.

Укупна површина локације 10 износи приближно 722 m².

ЛОКАЦИЈА 11 – се налази у јужном делу насеља Србобран и почетна тачка описа (тачка бр. 1) границе се налази на четворомеђи парцела бр. 5464, 5463, 5457/1 и 5457/2. Од тачке бр. 1 граница иде у правцу североистока до тачке бр. 2 на међи парцела 5457/1 и 5457/2. Од тачке бр. 2 међа наставља у правцу североистока до тачке бр 3. Од тачке бр 3 граница мења правац ка југоистоку и долази до тачке бр. 4. Од тачке бр. 4 граница мења правац ка југозападу и долази до тачке 5 не међи парцела бр. 5457/1 и 5457/2. Од тачке бр. 5 граница наставља у правцу југозапада и, пратећи југоисточну границу парцеле бр. 5457/1, долази до тачке бр. 6 на тромеђи парцела 5457/1, 5457/2 и 5463. Од тачке бр. 6 граница мења правац ка северозападу и, пратећи југозападну границу парцеле бр. 5457/1, долази до почетне тачке описа границе Измена и допуна Плана (тачке бр. 1). Све катастарске парцеле припадају К.О. Србобран.

Укупна површина локације 11 износи приближно 420 m².

Укупна површина локација за Измену и допуна Плана износи око 35,29 ha.

На графичким прилозима број 2.0-2.11 - „Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насељеног места“, $P=1:5000$ - $P=1:250$, приказана је диспозиција предметних подручја обухваћених Изменама и допунама Плана.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН („Службени лист Општине Србобран“ број: 11/2012) мења се и допуњује:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Поглавље: УВОД

Додаје се на крају:

„Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран бр. 350-13/2015-I од 03.03.2016. („Службени лист Општине Србобран“ број: 3/2016), (у даљем тексту: Измене и допуне Плана). Саставни део поменуте Одлуке је Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја на живорну средину Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Србобран, бр. 350-44/15-IV-01 од 31.12.2015. године („Службени лист Општине Србобран“ број: 3/2016).

Датим изменама и допунама Плана мења се и допуњује ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН („Службени лист Општине Србобран“ број: 11/2012) у делу грађевинског подручја Плана, за једанаест локација. Изменама и допунама Плана се задржавају претходно дефинисана правила уређења и правила грађења, уз измену и допуна одређених ставова. Измене и допуне Плана су извршене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 1. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**Одељак: 1.1. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ**

Трећи, четврти, пети и последњи став се мењају и гласе (респективно):

„Од тромеђе граница наставља у правцу истока и дужином од око 2670 m прати јужну међу реке Криваје, пресеца је и њеном северном међом долази до тромеђе Криваје и парцела 5317 и 9996.“;

„Од тромеђе граница наставља у правцу истока, и пратећи северну међу парцеле 5317 (пут), долази до четворомеђе међе парцела 12073/2 (пут), 5876/3 (пут), 10085 и 5317 (пут).“;

„Од четворомеђе граница мења правац ка северу, и западном међом државног пута IB реда, бр.15, парцела 12073/1 долази до тромеђе државног пута и парцела 10094 и 10095.“;

„Укупна површина обухвата Плана износи око 809,00 ha.“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****Потпоглавље: 1. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА****Одељак: 1.2. НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦИ ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ****Пододељак: 1.2.1. Грађевинско земљиште**

На крају се додаје став:

„Изменом и допуном Плана предвиђено је смањење грађевинског подручја у северном делу насеља (укидањем планиране зоне породичног становања), за 9,55 ha, тј. за око 1%. ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА НАКОН ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ИЗНОСИ 798,38 ha.“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****Потпоглавље: 1. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА****Одељак: 1.3. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**

Четврти, пети и последњи став се мењају и гласе (респективно):

„Од тромеђе граница наставља у правцу истока, и пратећи северну међу парцеле 5317 (пут), долази до тачке бр. 4, која се налази на четворомеђи парцела 12073/2 (пут), 5876/3 (пут), 10085 и 5317 (пут).“;

„Од четворомеђе граница мења правац ка северу, и западном међом државног пута IB реда, бр.15, парцела 12073/1 долази до тачке бр. 5 која се налази на тромеђи државног пута и парцела 10094 и 10095.“;

„Укупна површина грађевинског подручја насеља Србобран износи око 798,38 ha.“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****Потпоглавље: 3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА,****Одељак: 3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ****Пододељак: 3.1.2. Воспитање и образовање**

Трећи став се мења и гласи:

„**Средњешколско образовање - гимназија** своју делатност обавља у објекту на кат. парцели бр. 5307/2, са припадајућим слободним површинама на делу КП бр. 5307/3 (површина намењена гимназији је величине приближно 0,15 ha). Поред поменутог објекта, Гимназија користи објекат спортске хале на кат. парц бр. 5306/3 (површине ~0,23 ha) и спортске-рекреативне и слободне зелене површине у окружењу, на кат. парцелама бр. 5307/3, 5306/4, 5897/2 и 5307/1 (укупне површине ~1 ha). Комплекс, обзиром на број корисника, величином објекта задовољава стандарде, док површине под зеленилом и спортским теренима не задовољавају прописане минимуме, ако се изузме могућност коришћења слободних зелених и спортско-рекреативних површина у непосредном окружењу.“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****Потпоглавље: 3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**

Одељак: 3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Пододељак: 3.1.3. Здравствена заштита

Други став се мења и гласи:

„**Ветеринарска станица** своју делатност обавља у објекту на делу кат. парц. бр. 1572 (величина простора намењеног ветеринарској станици је ~0.3 ha). Величина и облик простора намењеног ветеринарској станици успешно подмирују потребе.“

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 3.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Одељак: 3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Пододељак: 3.1.6. Спорт и рекреација

У другом ставу, посел речи „хотела“ додаје се: „(укупне површине ~1,16 ha)“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 3.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Одељак: 3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Пододељак: 3.1.17. Улични коридори

На крају се додаје:

„Паркинг

Поред паркинга за путничка возила у оквиру уличних коридора (што је ближе дефинисано правилима уређења у поглављу 7 КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, одељак: 7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - Стационарни саобраћај), у централном делу насеља планира се изградња и недостајућих простора за стационирање путничких возила. Паркинг простор планиран је на кат. парцелама бр. 4724 и 4725 (укупне површине ~ 0,15 ha). Паркинг просторе адекватно озеленити како би се подигао квалитет простора и возила заштитила од претеране инсолације.“

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 3.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Одељак: 3.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ,

Пододељак: 3.2.1. Зона становања

У првом ставу:

- Мења се број „402,72“ са бројем „392,89“;

- Реченица: “Незнатно повећање стамбене зоне одвија се у крајњем северном делу насеља где ће се проширити и грађевински рејон за поребе формирања породичних поседа.“ брише се.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 3.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Одељак: 3.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Пододељак: 3.2.4. Зона спорта рекреације и туризма

Додаје се на крају:

„Зона спорта рекреације и туризма на кат. парц. бр. 5306/4 (уз хотел „Елан“), пренамењује се у површине јавне намене – спорт и рекреација.“

Б) ПЛАНСКИ ДЕО - Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Потпоглавље: 3.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА
И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА - Одељак: 3.3. БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Табела се мења и гласи:

Ред. Бр.	Зона	Садржај зоне	Површина у ха	%
А. Грађевинско земљиште јавне намене				
1.	Централни садржаји (администрација, управа, образовање, здравство култура,	- општина 0,30 - катастар 0,12 - месна заједница - - дом културе - - биоскоп - - осн. и средња школа 1,61 - предшкол. установа 0,85 - дом здравља 0,45 - апотека - - ветеринарска станица 0,35 - пошта - - СУП 0,16 - ватрогасни дом 0,16 - зелене пијаце 1,77 - аутобуска станица 0,09	5,86	
2.	Спортско рекреативне површине	- стадион, хиподром, игралишта, туристичке рекреативне површине, аква парк, плажа	37,53	
3.	Зона спец. намене	- комплекс специјалне намене	0,85	
4.	Комунални садржаји	- паркови 1,93 - гробље 12,99 - водозахват-извориште 6,72 - пречистач отпадних вода (2,5) - топлана 0,26 - ТС (1,4) - ГМРС - - заштитно зеленило 24,68 - расадник 6,18	52,75	
5.	Велики Бачки канал		43,08	
6.	Река Криваја		19,14	
7.	Коридор железнице	(коридор железнице са железничком станицом)	6,69	
8.	Улични коридори	- саобраћајнице, отворени улични канали, улично зеленило и тргови станица за снабдевање горивом, теретни терминал	134,15	
Грађевинско земљиште јавне намене укупно			300,05	37,58
Б. Грађевинско земљиште за остале намене				
Верски објекти		- комплекси цркве 1,38 - калварија 0,59	1,97	
Становање		- породично и вишепородично	392,89	
Становање са пословањем		- мала привреда	5,82	
Радне зоне		- радни комплекси	91,94	
Пословање-туризам, угоститељство		- турист. Рекреатив . пов. 2,43 угоститељство 2,92	5,35	
Саобраћајни комплекси		Станице за снабдевање горивом	0,36	
Грађевинско земљиште за остале намене укупно			498,33	62,42
Површина грађевинског подручја насеља Србобран укупно			798,38	100
Површина ванграђевинског подручја у обухвату плана			10,62	
ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА УКУПНО			809,00	

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****Потпоглавље: 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА****Одељак: 4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**У табели *Списак новоодређених међних тачака*, координате тачака 14 и 15 се мењају и гласе:

Број тачке	Y	X
14	7407356.20	5046652.50
15	7407364.32	5046648.50

Табела - *Списак новоодређених међних тачака* - се допуњује тачкама 96-153:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
96	7405832.77	5044859.05	125	7406774.14	5045552.40
97	7405834.27	5044864.92	126	7406772.54	5045542.52
98	7405789.00	5046259.94	127	7406125.51	5046348.65
99	7405874.26	5045795.34	128	7406134.28	5046348.02
100	7405870.94	5045787.32	129	7406416.86	5046330.97
101	7405871.40	5045761.03	130	7406426.29	5046331.83
102	7405878.21	5045755.66	131	7406947.18	5045269.94
103	7405899.97	5045758.72	132	7406953.60	5045269.21
104	7405906.58	5045767.42	133	7404674.24	5045953.41
105	7405923.04	5045769.62	134	7404673.60	5045948.22
106	7406273.63	5045510.12	135	7405175.10	5045734.22
107	7406269.89	5045487.53	136	7407217.18	5046603.14
108	7406269.46	5045485.07	137	7407214.23	5046599.42
109	7405538.54	5045968.83	138	7404850.66	5044648.79
110	7405547.92	5045971.36	139	7406305.01	5045717.00
111	7406378.31	5045147.07	140	7406307.65	5045699.15
112	7406387.29	5045145.72	141	7406305.24	5045697.44
113	7406389.44	5045160.23	142	7405928.94	5044649.75
114	7406390.00	5045164.01	143	7405931.41	5044642.20
115	7406759.83	5047082.98	144	7407519.93	5046023.91
116	7406759.45	5047074.18	145	7407519.23	5046016.63
117	7406757.91	5045914.37	146	7407513.92	5045993.21
118	7404959.32	5046073.65	147	7406936.03	5046179.55
119	7404965.85	5046071.84	148	7406937.85	5046177.57
120	7404813.39	5046103.73	149	7406945.61	5046169.06
121	7404816.33	5046102.98	150	7406950.29	5046163.84
122	7404577.19	5045616.10	151	7406954.76	5046159.84
123	7404574.74	5045591.81	152	7406960.68	5046154.53
124	7404573.77	5045582.06	153	7406954.32	5046148.31

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****Потпоглавље: 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА****Одељак: 4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****Пододељак: 4.1.1. Делови простора са елементима детаљне регулације**

Додаје се на крају:

„Изнамена и допунама плана обухваћена је измена на локацији бр. 17, као и двадесетдве додатне локације (бр. 25-46) на којима се врши исправка регулационих линија уличних коридора, као што је то приказано на графичким прилозима *План регулације јавних површина - улични коридори* (детаљи 25-46).

Измена регулационе линије заштитног зеленила приказана је на графичком прилогу *План регулације јавних површина - заштитно зеленило* (детаљ 47).“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****Потпоглавље: 6. РУРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ****Одељак: 6.2. ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ**

Трећи став се мења и гласи:

„**Основно образовање** - Основна школа "Вук Караџић" ће и даље своју делатност обављати у објекту на кат. парцели бр. 5303. Комплекс, обзиром на број корисника - деце, величином објекта задовољава стандарде, док површине под зеленилом и спортским теренима не задовољавају прописане минимуме, те је неопходно да школа задржи могућност коришћења слободних зелених и спортско-рекреативних површина у непосредном окружењу на кат. парцелама бр. 5307/3, 5306/4, 5897/2 и 5307/1.

Седми став се мења и гласи:

„**Средњешколско образовање - гимназија** своју делатност обавља у објекту на кат. парцели бр. 5307/2, са припадајућим слободним површинама на делу КП бр. 5307/3 (површина намењена гимназији је величине приближно 0,15 ha). Поред поменутог објекта, Гимназија користи објекат спортске хале на кат. парцели бр. 5306/3 (површине ~0,23 ha) и спортско рекреативне и слободне зелене површине у окружењу, на кат. парцелама бр. 5307/3, 5306/4, 5897/2 и 5307/1 (укупне површине ~1 ha). Комплекс, обзиром на број корисника, величином објекта задовољава стандарде, док површине под зеленилом и спортским теренима не задовољавају прописане минимуме, те је неопходно осигурати могућност коришћења слободних зелених и спортско-рекреативних површина у непосредном окружењу за потребе ученика предметне школе. Евентуалне адаптације, реконструкције, доградње или градња нових објеката изводиће се на основу услова из овога плана.“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****Потпоглавље: 6. РУРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ****Одељак: 6.6. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

Други став се мења и гласи:

„Једна од целина налази се у јужном делу насеља у близини осмогодишње школе, гимназије и хотела, и сачињена је од три подцелине: 16 - Спортска хала, 17 - Отворени спортски терени, 18 - Спортско рекреативни и туристичко угоститељски садржаји, које ће и даље употпуњавати потребе наведених околних садржаја. Уређење и градња ће се изводити на основу услова из овога плана и планова и урбанистичких пројеката нижег реда.“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****Потпоглавље: 6. РУРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ****Одељак: 6.13. КАНАЛСКО ЗЕМЉИШТЕ И РЕКА КРИВАЈА**

После трећег става се додаје:

„У појасу радно инспекцијске стазе реке Криваје, у ширини минимум 10 m, није дозвољено градити надземне објекте (шахтове, вентиле, ознаке и слично). Овај појас треба да буде слободан и у свако доба проходан за тешку грађевинку механизацију која ради на одржаванју канала. За све друге активности који

ће се обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима вода.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 6. РУРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Одељак: 6.17. УЛИЧНИ КОРИДОРИ

У другом ставу мења се прва реченица и гласи:

„Овим планом преиспитана је и, на одређеним локацијама где је за то постојала потреба, дефинисана нова регулација делова постојећих уличних коридора (графички прилог План регулације јавних површина – улични коридори – детаљи 1-46).”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Додаје се:

„Пројектовање и извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Положај постојећих инсталација дат је шематски, на основу расположивих података, те су могућа одступања од фактичког стања. Ради прибављања прецизних података о положају постојећих водова, неопходно је извршити детекцију водова на терену.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи или реконструкцији комуналне инфраструктуре дозвољавају се мања одступања у односу на План. Дозвољена су одступања у смислу прилагођавања положаја водова ситуацији на терену, нарочито у погледу позиције водова у оквиру профила улице како би се задовољила прописана минимална одстојања водова и обезбедило технички најпогодније и економски најповољније решење, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви, под условом да су поменута одступања у складу са условима надлежних ималаца јавних овлашћења.”

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Одељак: 7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У другом ставу речи „I реда бр.22.1, бр.3 и II реда бр.129” се замењују речима: „IБ реда број 15, IIA реда број 100 и IIA реда број 115”.

Фуснота бр. 5 се мења и гласи:

„У складу са уредбом о категоризацију државних путева („Сл. гласник РС”, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015), паралела са претходном категоризацијом је:

- ДП бр. 3 је према важећој категоризацији ДП IБ реда број 15
- ДП број 22.1 је према важећој категоризацији ДП IIA реда број 100
- ДП бр 129 је према важећој категоризацији ДП IIA реда број 115.”.

У деветом ставу речи „ДП бр. 3” замењују се речима: „ДП IБ реда број 15”.

У десетом ставу речи „ДП бр.22.1 и бр.129” се замењују речима: „ДП IIA реда број ДП 100 и IIA реда број 115”; Речи „ДП бр. 3” замењују се речима: „ДП IБ реда број 15”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Одељак: 7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Наслов: Стационирани саобраћај

На крају се додаје:

„У случају када паркинг простор није у склопу уличног коридора већ у оквиру засебне парцеле намењене стационарном саобраћају, неопходно га је адекватно озеленити како би се подигао квалитет простора и возила заштитила од претеране инсолације.“

У оквиру површине намењене за паркинг дозвољена је изградња: објеката инфраструктуре, наплатне кућице, објеката визуелне комуникације (инфо табла, инфо дисплеј и сл.) и надстрешница.

Општи услови за уређење и изградњу паркинга:

- индекс заузетости парцеле је макс. 90% (у индекс заузетости се рачунају и све саобраћајне површине),
- индекс изграђености је макс. 0,1 (у индекс изграђености се не рачунају надстрешнице),
- спратност објеката је макс. П,
- зелене површине су мин. 10%.“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Одељак: 7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пододељак: 7.1.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре на земљишту јавне намене

Наслов „Главна насељска саобраћајница (ДП I реда бр. 22.1, бр.3 и ДП II реда бр.129)“ се мења и гласи: „Главна насељска саобраћајница (ДП IB реда број 15, ДП IIA реда број 100 и ДП IIA реда број 115)“.

У првом ставу додаје се десета тачка:

- „Приликом планирања кружног тока потребно је испунити следеће услове:
 - Ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова меродавног возила (меродавно возило је шлепер са приколицом);
 - спољни радијус и ширину кружног тока пројектовати према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11);
 - Полупречнике закривљења саобраћајних прикључака утврдити сходно меродавном возилу;
 - За возила која захтевају елементе веће од меродавних, мор асе извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника, како би се обезбедила проходност таквих возила;
 - Коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,5 t;
 - Имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике локације, водити рачуна о прописаној дужини прегледности према члану 38. Закона о путевима („Сл. гласник РС“. бр. 41/2018), тачком 4 Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11), и другим важећим стандардима;
 - Обезбедити потребан ниво функције и безбедности који обухвата и услове обликовања прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;
 - Раскрсница са кружним током треба да тежи централној симетрији кружне раскрснице, укључујући и зоне излива/улива, како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
 - Угао пресецања мора бити приближан правом углу;
 - Обавезно је урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;
 - Број уливних трака дефинисати на основу пропусне моћи, док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
 - Ако се на било ком правсу планира двотрачни улив, кружни коловоз димензионисати као двотрачни;
 - Дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице где ће, поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива и излива, бити обухваћени и елементи обликовања прикључних праваца, како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
 - При планирању аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза;
 - Потребно је обезбедити пешачке, и евентуално бицикличке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;
 - Потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака;
 - Решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице;
- У току израде пројектне документације потребно је прибавити податке о тачном положају свих инсталација у зони радова, те по потреби предвидети њихово измештање или заштиту, све у складу са условима надлежног предузећа. Приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице,

водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод путева.

- дефинисати хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења;
- Поставити стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Одељак: 7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пододељак: 7.2.3. Одвођење и пречишћавање отпадних вода

На крају се додаје:

„У графичком прилогу „План водопривредне инфраструктуре“ дат је положај постојећих и планираних водода. Уколико се у фази израде пројетне документације докаже да је неко друго решење технички или економски повољније, могућа је корекција трасе водова, уз поштовање важећих прописа, стандарда, и услова надлежних институција.”

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Одељак: 7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пододељак: 7.2.4. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

После 35. тачке се додаје:

„Техничка документација треба да садржи податке о положају објекта у односу на водне објекте (у хоризонталном и вертикалном смислу), са јасно назначеним преломним тачкама предметне трасе. Локације укрштања и паралелног вођења инсталације са каналима везати за важећу катастарску подлогу.

При укрштању и паралелном вођењу инсталација са водним објектима, током градње и у експлоатационом периоду, не смеју се реметити могућност и услови одржавања, режим вода као ни функција водотока Криваја и канала ХсДТД Бечеј-Богојево. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил, стабилност дна и косина, и несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката. Евентуалне штете на водним објектима, настале као последица изведених радова и објеката, несагледавања свих проблема или некомплетних решења, као и услед евентуалних поремећаја, инвеститор је у обавези да надокнади, и у најкраћем року отклони.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Одељак: 7.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На крају 35. става се додаје:

„Трансформаторске станице могуће је градити на земљишту јавне намене и земљишту осталих намена, а локацију нових трансформаторских станица треба дефинисати у складу са потребама мреже, законском регулативом и условима датим овим планом.”

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Одељак: 7.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пододељак: 7.4.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре

Наслов: Подземна електронска комуникациона мрежа

Трећа тачка се мења и гласи:

„У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно од ивице реконструисаног коловоза, уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. На местима где није могуће задовољити услове из

претходног става, при постављању инсталација мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Одељак: 7.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пододељак: 7.4.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре

Наслов: Подземна електронска комуникациона мрежа

У првом ставу, иза рачи „радио релејних станица“ се додаје:
„Wi-Fi приступне тачаке,”

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Одељак: 9.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Пододељак: 9.1.2. Списак непокретних културних добара и категоризација

Наслов: СПОМЕНИЦИ ИСТОРИЈЕ

Пета тачка се мења и гласи:

„- Кип Светог тројства код Римокатоличке цркве Узвишење светог крста”

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 11. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА

Одељак: 11.1. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

У ставу 3, у првој тачки се додаје на крају:

„Јужни део ДУП-а, као што је то приказано на графичком прилогу бр. 9.3 – Карта спровођења – Локација 6, се у целости ставља ван снаге и важе одредбе Плана генералне регулације. У северном делу ДУП-а (део који остаје на снази), ван снаге се стављају одредбе:

2.3.3. План парцелације за површине осталих намена, 2.4.Услови за формирање грађевинских парцела, 2.5. Подаци и услови за изградњу објеката, те ће се правила уређења и грађења спроводити на основу ПГР-а”.

У ставу 5, додаје се на крају:

„- пословне објекте у зони становања када се налазе у непосредној близини водотока;
- комплексе намењене пословању, туризму и угоститељству (комплекс хотела „Елан”, КП 5306/5 КО Србобран), уколико се врши пренамена у складу са Планом и Правилником дефинисаним компатибилним наменама.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,

Одељак: 2.1. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

Пододељак: Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У првом ставу, у трећој тачки, иза речи „7 m” се додаје:

„и висину главног објекта.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,

Одељак: 2.1. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

Пододељак: Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Пети став се мења и гласи:

„Обавезна је израда косог крова, нагиба у зависности од покривача.”.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,****Одељак: 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА****Пододељак: Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**

На крају првог става се додаје:

„У зони где постоје изграђени објекти постављени на растојању већем од 10,0 m од регулационе линије, положај грађевинске линије за нове објекте утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).“.

У другом ставу, иза речи гаража додаје се; „за путничке аутомобиле“.

Пети, шести и седми став се бришу, а на том месту се додаје:

„Међусобна удаљеност нових објеката, осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу је 4,00 m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којим се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације – 1,50 m;
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације – 2,50 m;
- 3) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта – 4,00 m;
- 4) први или последњи објекат у непрекинутом низу – 1,50 m.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:

- 1) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације – 1,00 m;
- 2) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације (односно источне) – 3,00 m.

У случају градње на међи потребно је прибавити сагласност суседа, а деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.“

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,****Одељак: 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА****Пододељак: Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле**

Иза прве тачке се додаје друга тачка:

„- Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%.“.

Друга и трећа тачка постају трећа и четврта, респективно.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,****Одељак: 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА****Пододељак: Највећа дозвољена сратност и висина објекта**

У првом ставу пета тачка се мења и гласи:

„- помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,****Одељак: 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА****Пододељак: Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

У другом ставу, иза речи гаража додаје се; „за путничке аутомобиле“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,****Одељак: 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА****Пододељак: Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објекта**

У четвртом стау прва реченица се мења и гласи:

„Обавезна је израда косог крова, нагиба у зависности од покривача.“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,****Одељак: 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА****Пододељак: Заштита суседних објеката**

На крају се додаје:

„Спољним уређењем парцеле (уређењем слободних површина парцеле, укључујући земљане радове и радове на нивелацији терена) не смеју се угрозити суседне парцеле, нити објекти на њима.“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,****Одељак: 2.3. ЗОНА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ СА СТАНОВАЊЕМ****Пододељак: Највећа дозвољена сратност и висина објекта**

У првом ставу четврта тачка се мења и гласи:

„- помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.“.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**Поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****Потпоглавље: 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА,****Одељак: 2.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА****Пододељак: Највећа дозвољена сратност и висина објекта**

У првом ставу трећа тачка се мења и гласи:

„- помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.“.

СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

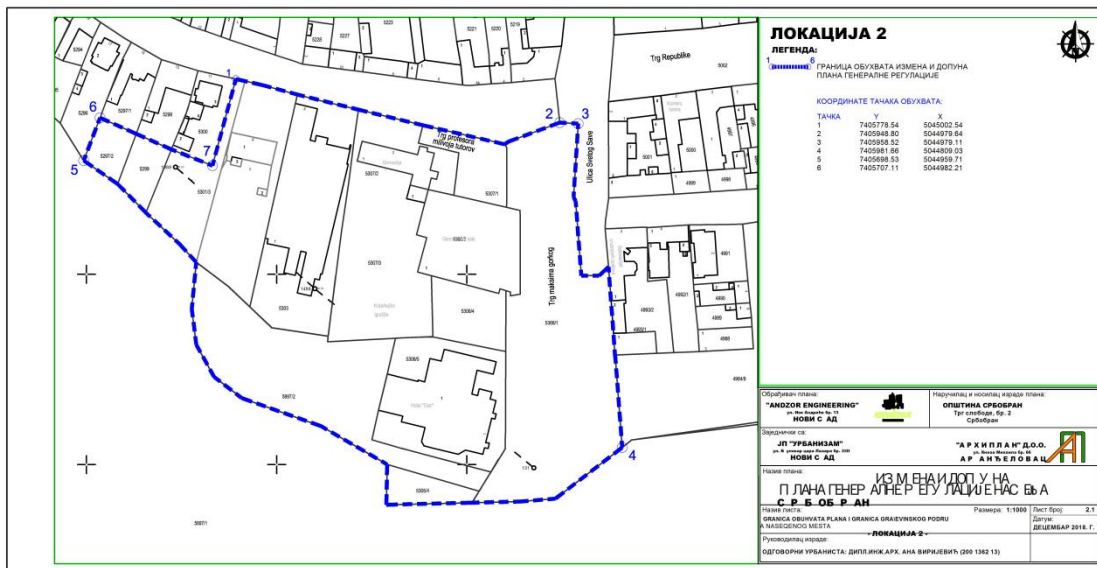
Након ступања на снагу, Измене и допуне Плана генералне регулације Насеља Србобран су основ за израду Планова детаљне регулације, Урбанистичких пројеката, за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран су сачињене у пет (5) истоветних примерака у аналогном облику и у пет (5) истоветних примерака у дигиталном облику. Четири (4) примерка у аналогном облику и четири (4) примерка у дигиталном облику налазе се у Општинској управи општине Србобран, а по један (1) примерак у аналогном облику и дигиталном облику код обрађивача Плана – Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о. Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу Општине Србобран“.

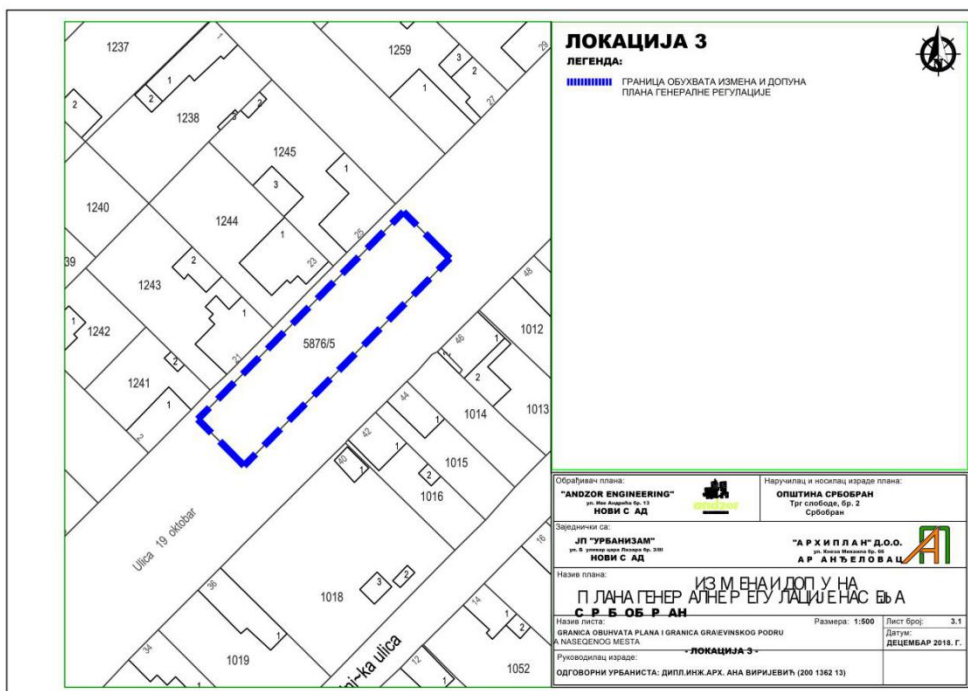
Измене и допуне Плана ступа на снагу осмог (8.) дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**Број: 350-7/2019-1****Дана: 28.02.2019. године****ПРЕДСЕДНИК****СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН****Милена Аларгић, с.р.**

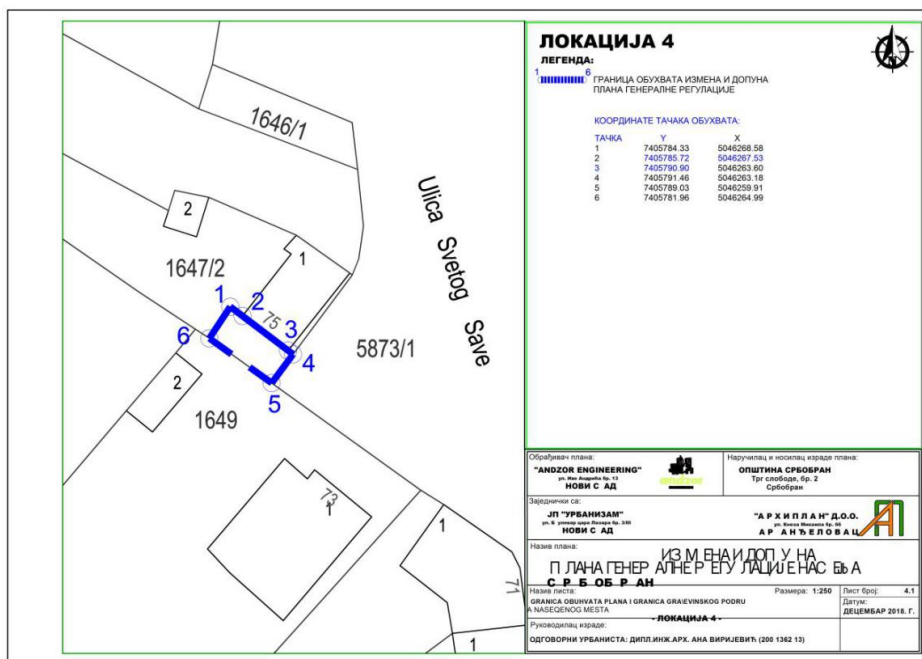
297*580



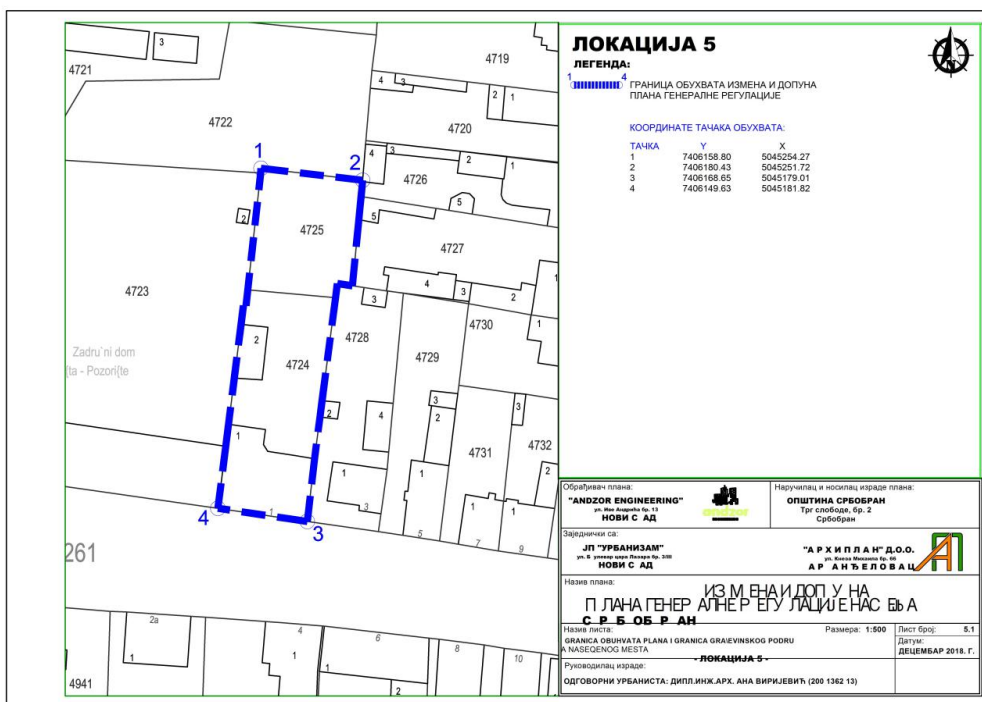
A3



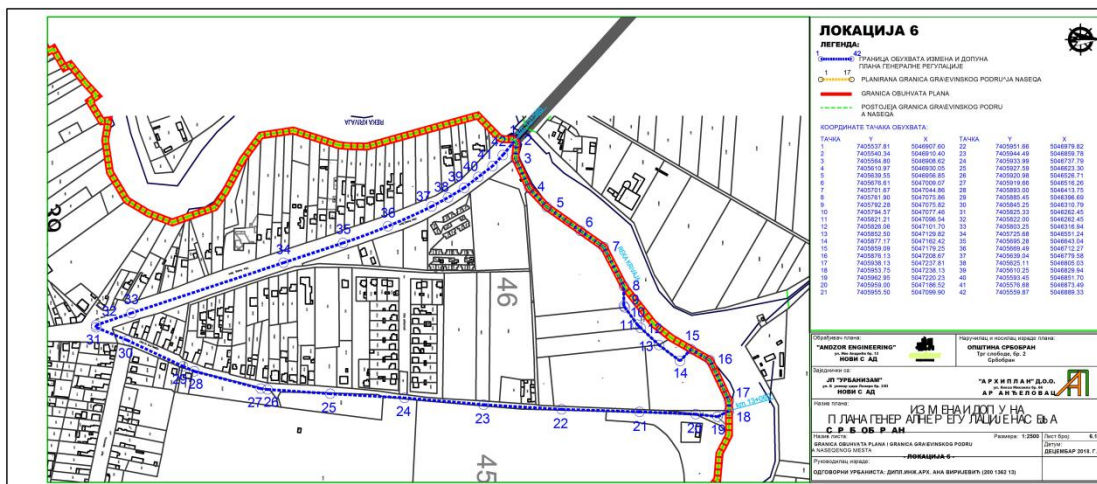
A3



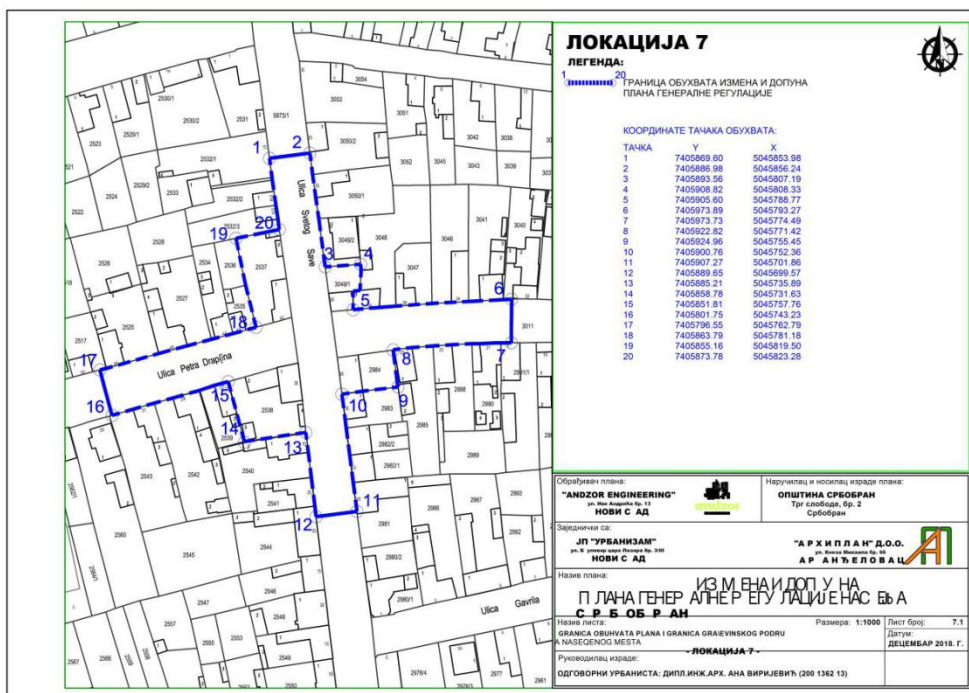
A3



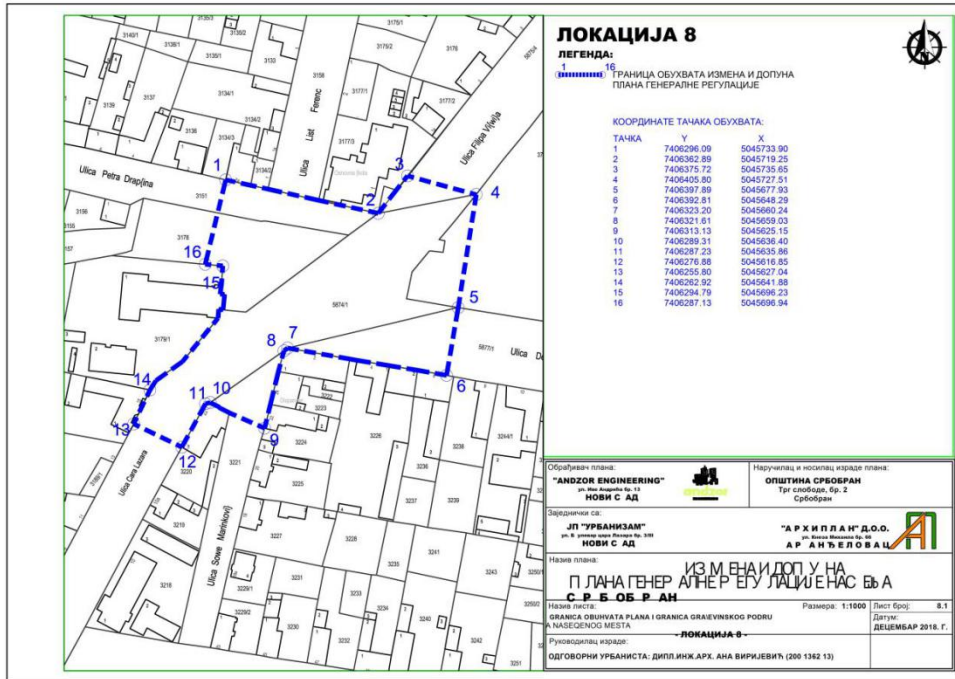
297*680



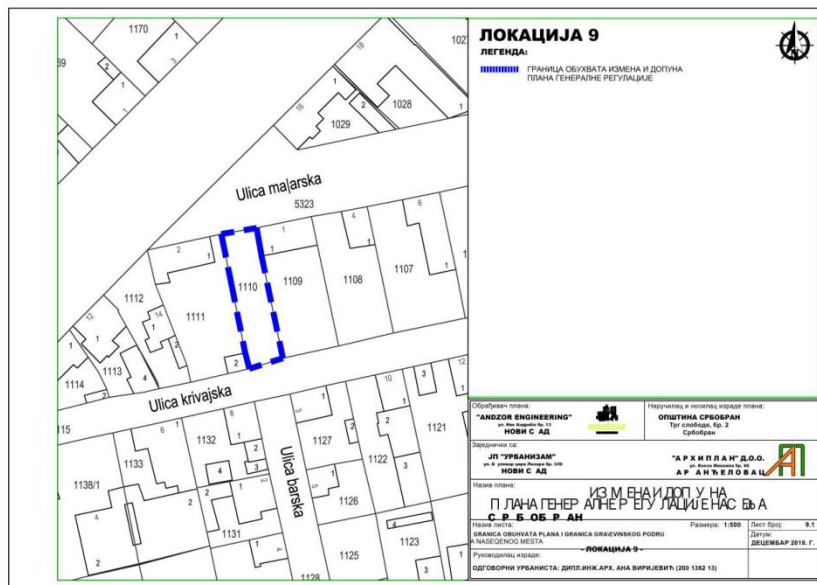
A3



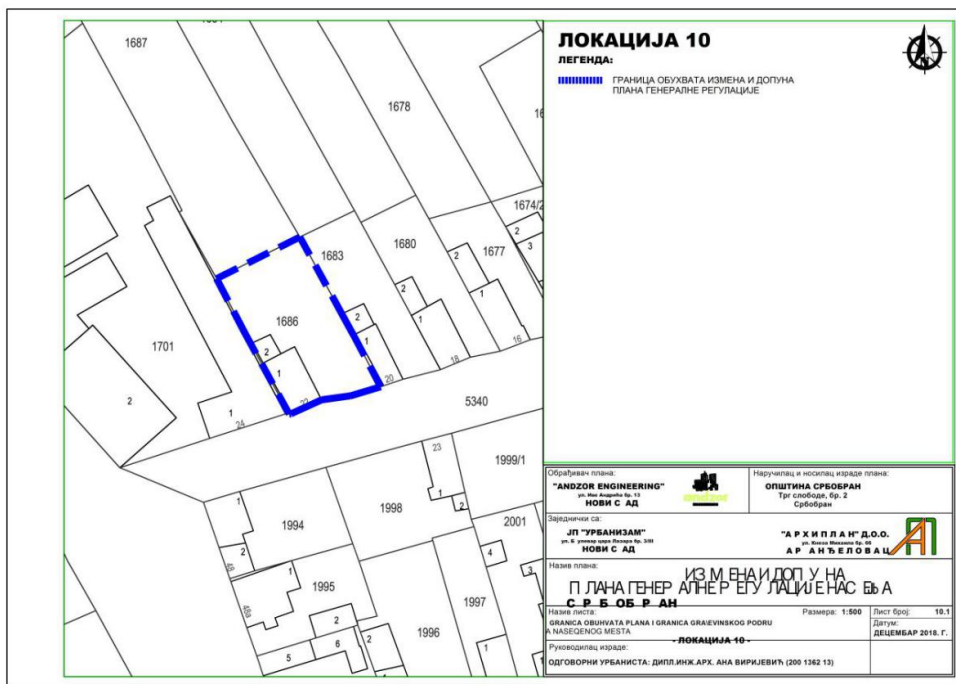
A3



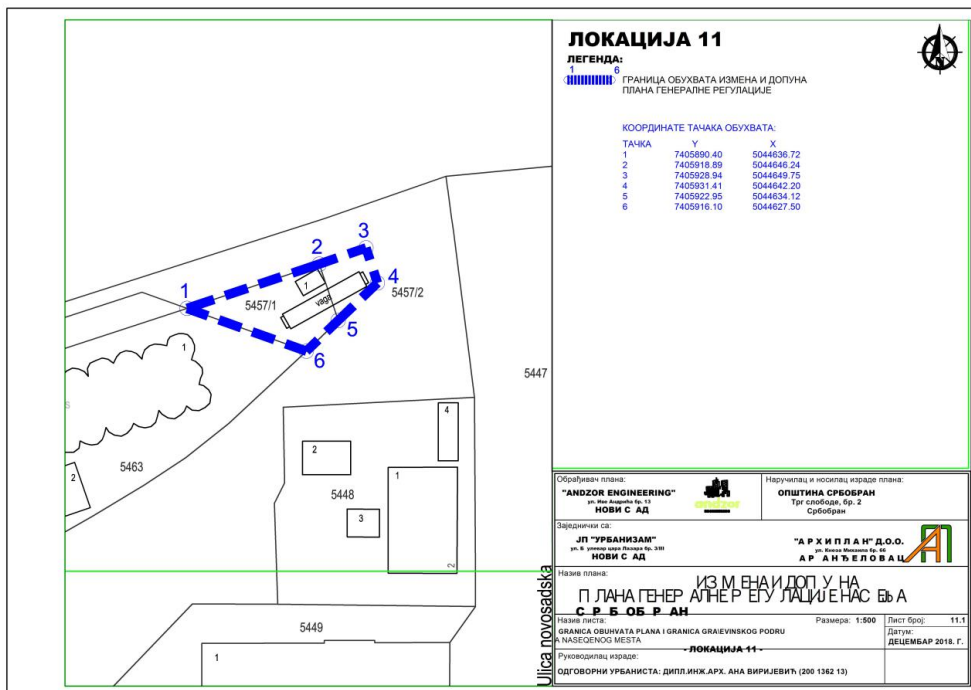
A3



A3



A3



Р.бр.	САДРЖАЈ	Број странице
	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	
126	Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран	266

ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402
Жиро рачун број: 840-144640-89
Адреса: Трг слободе број 2
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Данка Васиљевић
www.srbobran.rs