



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLIII

Србобран, 29.12.2020.
"Излази по потреби"

Број: 27

194.

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», број 72/09 и 81/09,64/2010 одлука УС , 24/2011 121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013-Одлука УС , 98/2013-одлука УС ,132/14 и 145/2014 ,83/2018,31/2019 ,37/2019-други Закон и 9/2020) ,члана 47. став 3. Правилника о садржини , поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („ Службени гласник РС“ , број 27/2015), члана 10. Одлуке о грађевинском земљишту («Службени лист општине Србобран», број 11/2010, 4/2013, 4/2015, 6/2019 и 17/2019), члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран, («Службени лист општине Србобран », број 4/2019 и 20/2019), Скупштина општине Србобран, на 6. седници одржаној 29.12.2020. године, донела је

О Д Л У К У О Д О Н О Ш Е Њ У П Р О Г Р А М А У Р Е Ћ И В А Њ А Г Р А Ћ Е В И Н С К О Г З Е М Љ И Ш Т А О П Ш Т И Н Е СРБОБРАН ЗА 2021. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2021. годину.

Члан 2.

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2021. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 351-80/2020-І
Дана: 29.12.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић, с.р.

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2021. ГОДИНУ

1. Уводни део

Изради Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2021. годину (у даљем тексту : Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други Закон и 9/2020), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС", број 27/2015).

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратешког плана, стварним потребама и развојним пројектима.

Важећи плански документи и урбанистичко технички документи у општини Србобран

Плански документи

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11),
- Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран 5/13 и 16/2019),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица-Београд (Батајница), ("Службенигласник РС", бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15),
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службенилист АПВ, број 14/15),
- Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода "Јужни ток" ("Службени гласник РС", број 119/12 и 98/13) и
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирне отпремне станице Турија север до рафинерије Нови Сад са елементима детаљне разраде ("Службени лист АПВ", број 14/15).

План генералне регулације

- План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", број 11/12 и 4/2019)

Планови детаљне регулације

- План детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут првог реда број 3 у К.О. Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 10/08),
- План детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран("Службени лист општине Србобран", број 4/11),
- План детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400kV број 444 утрафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода кодтрафостанице "Србобран"("Службени лист општине Србобран", број 3/13),
- План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице"Србобран"220/110/35kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општинеСрбобран", број 3/13),
- План детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји иповезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј - Богојево ("Службени листопштине Србобран", број 9/15),
- План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу далековода 110kV број142/1 Србобран - Бечеј ("Службени лист општине Србобран", број 10/15),
- План детаљне регулације пута у викенд зони у КО Надаљ I ("Службени листопштине Србобран", број 12/17),
- План детаљне регулације система за одводњавање Србобран ("Службени листопштинеСрбобран", број 10/18),
- План детаљне регулације блока 29 у Србобрану („Службени лист општине Врбас" , број 7/09),
- План детаљне регулације дела зоне Централних садржаја (блок 1 и део блокабр.32) у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 7/09),(Део плана обухваћен Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран);
- План детаљне регулације за блок 36 у Србобрану ("Службени лист општинеСрбобран" бр. 1/10),
- План детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње ("Службени лист општинеСрбобран" бр. 16/20),
- ПДР за изградњу ТС 110/20 kV "Србобеан 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV ("Службени лист општинеСрбобран" бр. 16/20).

Урбанистичко технички документи

- ДУП блока 46 у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 7/02 и 5/03-преиспитан), (Део плана обухваћен Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран);
- Урбанистички пројекат фабрике за производњу стиропора на кат. парц. бр. 9458и9459/1 у К.О. Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 8/02 и 5/03),
- Урбанистички пројекат нафтног система "Турија-Север" ("Службени лист општине Србобран", број 11/01 и 6/03),

2. Усклађеност Програма са циљевима укупног развоја општине Србобран

Општина Србобран тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуални развој јединице локалне самоуправе.

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналних система
- опремање радних зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места

Планови и урбанистичко-техничка документација у изради

- Плана детаљне регулације за увођење ДВ 110 kV бр. 1267 ТС Нови Сад 3-ТС Србобран у ТС 110/20 kV „Србобран 2“
- План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у к.о. Турија
- План детаљне регулације пута у викенд зони к.о. Надаљ 1

Процењена планирана средства потребна за реализацију планских докумената износе **2.050.000,00 РСД**

3. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта**3.1. Припремање земљишта****3.1.1. Радови на изради пројеката и рушењу објеката**

Процењена вредност радова на рушењу објеката **2.500.000,00 РСД**.

3.1.2. Урбанистички планови и пројекти

Урбанистичко технички документи

- Пројекта парцелације и препарцелације за потребе спровођења ПГР насеља Србобран, Карта План регулације јавних пошвршина, улични коридори, локација А, лист 5.1, радна зона Србобран
- Пројекта парцелације и препарцелације за потребе спровођења Измене и допуне ПГР насеља Србобран, Карта: План регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 2, лист 2.4, зона центра Србобрана
- Урбанистички пројекат за локацију 5, јавног паркинга из Измене и допуне ПГР насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран 16/19")

Процењена вредност **1.000.000,00 РСД**

3.1.3. Решавање имовинско правних односа

- На основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Сл.лист општине Србобран 11/2012 и 4/19) планирана је изградња паркинга на кат.парцелама 4724 и 4725 КО Србобран.
- На основу допунске експропријације земљишта у власништву Срданов Маје из Новог Сада до које је дошло приликом експроприсања земљишта за потребе изградње пречистача и то кат.парцела 11289/8.
- На основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Сл.лист општине Србобран 11/2012 и 4/19) планирана је изградња приступног пута насељу Солидарности на делу кат.парцеле 5308 КО Србобран.

3.1.4. Прибављање грађевинског земљишта

Процењена планирана средства потребна за прибављање грађевинског земљишта износе:
1.666.667,00 РСД

3.1.5. Геодетски пројекти и инжењерско-техничка испитивања земљишта

- Израда пројеката парцелација и препарцелација, израда КТП, пројеката геодетских обележавања и елабората геодетских радова, израда Урбанистичких пројеката.
- Остале геодетске услуге

Процењена вредност **1.000.000,00 РСД**

3.1.6. Асанациони радови и рашчишћавање земљишта

- Насипање земљаног пута туцаничким застором са израдом отресишта на укрштању некатегорисаних путева са општинским путем –разни локалитети

Процењена вредност **1.000.000,00 РСД**

3.2. Комунално опремање земљишта**3.2.1. Систем водоснабдевања**

Програмом предвиђени радови на изградњи и реконструкцији водоводне инфраструктуре на територији општине Србобран за 2021. годину:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројектно-техничке документације за изградњу водовода до пречистача у Србобрану	500.000
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у насељу Србобран	416.667
Израда пројеката фабрике воде у Србобрану и Турији	2.400.000
Анализа –студија стања водоводне мреже	416.667
Изградња постројења за пречишћавање воде за пиће у Турији	41.250.000
Бушење, повезивање и опремање бунара за водоснабдевање на изворишту Поповача Венац у Србобрану	10.602.500
Радна зона према Турији - изградња водоводне мреже	
Пројектно техничка документација	420.000

Укупно водоводна инфраструктура: **56.005.834,00**

3.2.2. Систем канализације**3.2.2.1. Атмосферска канализација**

Програмом предвиђени радови на изградњи и реконструкцији атмосферске канализације на територији општине Србобран за 2021. годину:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Реконструкција атмосферске канализације у делу улице Светог Саве у Србобрану	1.637.910
Изградња акумулације на Криваји у К.О. Србобран	47.445.000

Укупно атмосферска канализација: **49.082.910,00**

3.2.2.2. Канализација отпадних вода

Програмом предвиђени радови на изградњи канализације отпадних вода на територији општине Србобран за 2021. годину:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда ревизије и допуне пројекта постројења за пречишавање отпадних вода Србобран	485.000
Анализа-студија стања канализационе мреже	416.667
Радна зона према Турији - изградња канализационе мреже	
Пројектно-техничка документација	1.050.000
Укупно канализација отпадних вода:	1.951.667,00

3.2.3. Електро-енергетска мрежа

Програмом предвиђени радови на изградњи електро-енергетске мреже на територији општине Србобран за 2021. годину:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
СТС за објекат постројења за пречишћавање воде у Турији	
Извођење радова	1.027.500
МБТС са прикључком за пијацу у Србобрану	
Извођење радова	698.334
Радна зона према Турији:	
Електро опремање	
Пројектно-техничка документација	420.000
Укупно електро-енергетска мрежа и јавна расвета:	2.145.834,00

3.2.4. Саобраћајне површине

Програмом предвиђени радови на реконструкцији и изградњи саобраћајних површина на територији општине Србобран за 2021. годину:

	вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД)
I ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	
I.1.4.1 Радна зона	
I.1.4.1.1 Радна зона у Србобрану према Турији-Пројектно техничка документација за изградњу саобраћајних површина са атмосферском канализацијом	630.000
I.1.4.2.1 Израда пројектне документације за изградњу прикључака саобраћајних површина на државни пут II А реда бр.115 са атмосферском канализацијом	840.000

				Укупно:	1.470.000
			I.1.4.2	Саобраћајнице	
			I.1.4.2.1	Израда пројектно-техничке документације изградње дела атарског пута на кп 2846/2 од стационаже 0+1.100.000 (атарски пут Надаљ-до државног пута Бечеј-Темерин) у дужини од око 2430 м	430.000
			I.1.4.2.2	Израда пројектне документације за изградњу саобраћаних прикључака на државни пут (Србобран-Фекетић и Србобран-Бечеј)	125.000
				Укупно:	555.000
			I.1.4.3	Паркинг површине и платои	
			I.1.4.3.1	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију платоа на углу улица Светог Саве и Др. Лазара Ракића у Надаљу	708.333
				Укупно:	708.333
				УКУПНО I:	2.733.333
II КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА					
II.1 Опремање грађевинског земљишта					
			II.1.1	Инфраструктурална опремања радних зона у складу с планском документацијом	
			II.1.1.1	Извођење радова на изградњи новопредвиђене улице (Улице 4) у индустријској зони у Србобрану према Турији	458.333
				Укупно:	458.333
			II.1.2	Саобраћајна инфраструктура	
			II.1.2.1	Реконструкција дела тротоара у улици Карђорђева и улици Светог Саве у Србобрану	4.487.090
			II.1.2.2	Реконструкција приступног атарског пута на кп бр.12333 КО Србобран –технички пријем	166.667
				Укупно:	4.653.757
			II.1.3	Платои и аутобуска стајалишта	
			II.1.3.1	Реконструкција Трга Слободе у Србобрану-I фаза	833.333
				Укупно:	833.333
			II.1.4	Саобраћајна сигнализација	
			II.1.4.1	Израда хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на територији општине Србобран на државним и локалним путевима	7.950.833
				Укупно:	7.950.833
				Укупно II:	13.896.256
				Укупно саобраћајна инфраструктура:	16.629.589,00

4. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Србобран остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта
2. закупнине за грађевинско земљиште
3. отуђења или размене грађевинског земљишта
4. претварања права коришћења у право својине
5. средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
6. Нафтне ренте и
7. других извора у складу са законом

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

Потребна средства за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину:

Област уређивања	процена вредности инвестиција (РСД)
Радови на рушењу објеката	2.500.000,00
Урбанистички планови и пројекти	3.050.000,00
Прибављање грађевинског земљишта	1.666.667,00
Геодетски радови	1.000.000,00
Асанациони радови и рашчишћавање земљишта	1.000.000,00
Систем водоснабдевања	56.005.834,00
Атмосферска канализација	49.082.910,00
Канализација отпадних вода	1.951.667,00
Електро-енергетска мрежа	2.145.834,00
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	16.629.589,00
Укупно:	135.032.501,00 РСД

5. Мере за спровођење Програма

Овлашћује се председник Општине Србобран да у име Општине Србобран предузима све правне радње, покреће одговарајуће поступке ради реализације планираних инвестиција у циљу уређивања грађевинског земљишта.

Израда Измене и допуне Годишњег програма уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину врши се уколико:

- приступи изради ребаланса буџета Општине Србобран,
- на основу сагледане динамике реализације активности у одређеном периоду током године, уговорених обавеза и накнадно поднетих иницијатива за изградњу недостајуће инфраструктуре у постојећим насељима, као и интереса Општине Србобран на изградњи капиталних објеката од посебног интереса за општину Србобран може се извршити прерасподела претходно одобрених финансијских средстава у циљу ефикасније реализације и стварања могућности уговарања.

6. Измене и допуне Програма

Измене и допуне програма врше се на предлог надлежног органа Општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

7. Завршне одредбе

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2021. годину објавиће се у „Службеном листу општине Србобран“.

195.

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019 , 37/2019-други Закон и 9/2020) , члана 46. и 47. став 1. и члан 48. Правилника о садржини , поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („ Службени гласник РС“ , број 27/2015) и члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ , број 4/2019 и 20/2019), Скупштина општине Србобран, на 6.седници одржаној 29.12.2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН , ЗА ПЕРИОД
ОД 2020. ДО 2023. ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2020. до 2023. године.

Члан 2.

Измене и допуне Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2020. до 2023. године саставни су део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 351-81/2020-I
Дана: 29.12.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

ЗА ПЕРИОД ОД 2020. ДО 2023. ГОДИНЕ

Изради Измена и допуна Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2020. до 2023. године (у даљем тексту : Средњорочни програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/201483/2018, 31/2019 ,37/2019- други Закон и 9/2020), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС, број 27/2015) .

Општинска управа општине Србобран објавила је нацрт Измена и допуна Средњорочног програма на званичној интернет страници општине Србобран дана 11.12.2020. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје примедбе и сугестије у року од 10 дана од дана објављивања нацрта.

Након истека рока од 10 дана од дана објављивања на званичној интернет страници општине Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је припремило предлог Измена и допуна Средњорочног програма и исти је доставило Општинском већу општине Србобран, као овлашћеном предлагачу за седницу Скупштине општине Србобран.

У Средњорочном програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2020. до 2023. године мења се тачка 3.1.2. Урбанистички планови и пројекти , Урбанистичко технички документи тако да сада гласи :

- Пројекат парцелације и препарцелације за потребе спровођења ПГР насеља Србобран, Карта План регулације јавних површина, улични коридори, локација А, лист 5.1, Блок 44, зона спорта и рекреације, и комуналне зоне Србобран
- Пројекта парцелације и препарцелације за потребе спровођења Измене и допуна ПГР насеља Србобран, Карта: План регулације, нивелације и саобраћаја, Локација 2, лист 2.4, зона центра Србобрана
- Пројекат парцелације и препарцелације за потребе спровођења Измене и допуна ПГР насеља Србобран, Карта: План површина јавне намене, Локације 1- 11, лист 0.2
- Урбанистички пројекат за локацију 5, јавног паркинга из Измене и допуна ПГР насеља Србобран

Процењена вредност 1.500.000,00 РСД

У Средњорочном програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2020. до 2023. године мења се табела у тачки 3.2.1. Систем водоснабдевања тако да сада гласи :

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у насељу Турија	1.250.000
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у насељу Србобран	1.250.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу водовода до пречистача у Србобрану	500.000
Анализа –студија стања водоводне мреже	416.667
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у насељу Србобран	416.667
Израда пројекта фабрике воде у Србобрану и Турији	2.400.000
Изградња фабрике воде у Србобрану	114.166.667
Изградња фабрике воде у Турији	41.250.000

Изградња водовода до пречистача у Србобрану	6.666.667
Реконструкција водоводне мреже у насељу Србобран	50.000.000
Реконструкција водоводне мреже у насељу Турија	50.000.000
Бушење, повезивање и опремање бунара за водоснабдевање на изворишту Поповача Венац у Србобрану	10.602.500
Опремање и повезивање два избушена бунара са црпном станицом у Србобрану	3.750.000
Радна зона према Турији - изградња водоводне мреже	
Пројектно техничка документација	420.000
Извођење радова	8.000.000
Укупно водоводна инфраструктура:	291.089.168

У Средњорочном програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2020. до 2023. године мења се табела у тачки 3.2.2.1 Атмосферска канализација на територији општине Србобран тако да сада гласи :

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројектно-техничке документације реконструкције и доградње канализације атмосферских вода за делове насеља Србобран- „Беглук“ , „Вашариште“ и „ Унчић“	3.500.000
Израда пројектно-техничке документације за атмосферску канализацију у делу улице С.Маринковић, делу улице В.Караџић и делу улице М.Обилића у Србобрану	208.334
Израда пројектно-техничке документације реконструкције и доградње канализације атмосферских вода за део насеља Србобран	2.000.000
Израда пројектно-техничке документације реконструкције и доградње канализације атмосферских вода за део насеља Турија	1.000.000
Израда пројектно-техничке документације реконструкције и доградње канализације атмосферских вода за део насеља Надаљ	1.000.000
Реконструкција и доградња канализације атмосферских вода за део насеља Србобран	20.000.000
Реконструкција атмосферске канализације у делу улице Светог Саве у Србобрану	1.637.910
Изградња акумулације на Криваји у К.О. Србобран	47.445.000
Укупно атмосферска канализација:	76.791.244

У Средњорочном програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2020. до 2023. године мења се табела у тачки 3.2.2.2. Канализација отпадних вода тако да сада гласи :

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда ревизије и допуне пројекта постројења за пречишћавање отпадних вода Србобран	485.000
Анализа-студија стања канализационе мреже	416.667
Изградња пречистача отпадних вода у насељеном месту Србобран	275.225.000
Изградња главног колектора са црпном станицом (деоница 1, деоница 2 и ЦС-10) за потребе пречистача	48.750.000

Изградња канализационе мреже у Србобрану	100.000.000
Радна зона према Турији - изградња канализационе мреже	
Пројектно-техничка документација	1.050.000
Извођење радова	20.000.000
Укупно канализација отпадних вода:	445.926.667

У Средњорочном програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2020. до 2023. године мењају се табеле у тачки 3.2.4. Саобраћајне површине, тако да сада гласе :

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
1. Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом саобраћајне инфраструктуре	
Радна зона у Србобрану према Турији-Пројектно техничка документација за изградњу саобраћајних површина са атмосферском канализацијом	630.000
Израда пројектне документације за изградњу прикључака саобраћајних површина на државни пут II А реда бр.115 са атмосферском канализацијом	840.000
Израда пројектно-техничке документације изградње дела атарског пута на кп 2846/2 од стационаже 0+1.100.000 (атарски пут Надаљ-до државног пута Бечеј-Темерин) у дужини од око 2430 м	430.000
Израда пројектне документације за изградњу саобраћаних прикључака на државни пут (Србобран-Фекетић и Србобран-Бечеј)	125.000
Израда пројектно – техничке документације дела атарског пута на кп 12279/1 од стационаже 0+663.008 (мерено од државног пута Србобран-Фекетић) у дужини од око 2278.85м	400.000
Изградња дела атарског пута на кп 12279/1 од стационаже 0+663.008 (мерено од државног пута Србобран-Фекетић) у дужини од око 2278.85м	40.000.000
Изградња дела атарског пута на кп 2846/2 од стационаже 0+1.100.000 (атарски пут Надаљ-до државног пута Бечеј-Темерин) у дужини од око 2430 м	43.000.000
Изградња и реконструкција саобраћајница са пратећом инфраструктуром у радној зони према Турији	100.000.000
Изградња прикључака новопредвиђених улица у индустријској зони на државни пут II А реда бр.115 у Србобрану	4.000.000
Реконструкција дела тротоара у улици Карђорђева и улици Светог Саве у Србобрану	4.487.090
Реконструкција приступног локалног пута на кп бр.12333 КО Србобран (технички пријем)	166.667
2. Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом паркинг површина, платоа и аутобуских стајалишта	
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију платоа на углу улица Светог Саве и Др. Лазара Ракића у Надаљу	708.333
Израда пројектно – техничке документације изградње паркинга у улици Бардовој у Србобрану	500.000
Изградња паркинга у улици Бардовој у Србобрану	2.500.000
Реконструкција Трга Слободе у Србобрану	92.916.667
Уређење платоа на углу улица Св. Саве и Др. Лазара Ракића у Надаљу	2.500.000
Изградња аутобуских стајалишта у Србобрану и Турији	6.666.667
	105.791.667
3.Израда техничке документација са изградњом бицикличке инфраструктуре	
Израда пројектно-техничке документације за изградњу бицикличке стазе на разним локалитетима	1.000.000
	1.000.000

4. Постављање саобраћајне сигнализације	
Постављање саобраћајне сигнализације на државним путевима I Б реда бр. 15 и II А реда бр. 100 и бр.115 за одсеке у насељима на и на локалним путевима на територији општине Србобран	10.500.000
	10.500.000
Укупно уређивање саобраћајне инфраструктуре:	311.370.424

У Средњорочном програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2020. до 2023. године мења се табела у тачки 4. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта тако да сада гласи :

Област уређивања	процена вредности инвестиција без ПДВ-а (РСД)
Припремање земљишта	28.650.000
Водоводна инфраструктура	291.089.168
Атмосферска канализација	76.791.244
Канализација отпадних вода	445.926.667
Електро-енергетска мрежа	14.245.834
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	311.370.424
Укупно:	1.168.073.337

196.

На основу члана 160. став 4. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник Републике Србије”, број:101/2015 и 95/2018-др.Закон), члана 40. Статута општине Србобран (Службени лист општине Србобран, број: 4/2019 и 20/2019) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број: 11/2019), Скупштина општине Србобранна 6.седници одржаној 29.12.2020. године, донела је

**ПРОГРАМ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ УСЛОВА ЖИВОТА ЛОКАЛНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ,
А ПОСЕБНО ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ОБЈЕКТА
У ЦИЉУ ПОБОЉШАЊА УСЛОВА ЖИВОТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2021. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овим Програмом утврђују се планирани приходи и намена коришћења средстава остварених од накнаде за коришћење минералних сировина (нафтна рента) за активности које се током 2021. године планирају у области унапређења услова живота локалне заједнице, а посебно за изградњу инфраструктурних објеката и других објеката у циљу побољшања услова живота.

Члан 2.

За реализацију програма планирају се средства предвиђена буџетом као утрошак накнаде од минералних сировина општине Србобран у износу од **17.000.000,00 динара** за 2021. годину што са неискоришћеним средствима из 2020. године у износу од **81.594.893,10 динара** чини укупан расположиви износ од **98.594.893,10 динара**.

Средства из става 1 члана 2. овог Програма користиће се за:

Ред.бр	Опис	износ
1	Изградња постројења за пречишћавање воде за пиће у Турији са надзором	49,500,000.00
2	Бушење, повезивање и опремање бунара за водоснабдевање на изворишту „Поповача Венац“ у Србобрану	12,723,000.00
3	Реконструкција дела тротоара и атмосферске канализације у улици Карађорђева и Св. Саве у Србобрану	7,350,000.00
4	Израда хоризонталне и вертикалне сигнализације на територији општине Србобран на државним и локалним путевима	6,000,000.00
5	Одржавање и постављање урбаног и дечијег мобилијара	6,000,000.00
6	Крпљење ударних рупа	12,021,893.10
7	Одржавање тротоара	5,000,000.00
	УКУПНО:	98,594,893.10

Члан 3.

Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма вршиће се у складу са приливом средстава прикупљених од накнаде за коришћење природних добара.

Члан 4.

Уколико се приходи не остварују у планираном износу Општинско Веће одређује приоритетне активности.

Члан 5.

Одобрење за финансирање сваког појединачног програма или пројекта одобрава Општинско Веће.

Члан 6.

Реализацију Програма и надзор над извршавање уговорених обавеза и реализације појединачних програма и пројеката спроводи надлежно одељење Општинске управе Србобран.

Извештај о реализацији овог Програма подноси надлежно одељење Општинске управе Србобран, а преусвајања Програма за наредну годину.

Члан 7.

На Програм, након доношења од стране Скупштине општине Србобран, потребно је прибавити сагласност Покрајинског секретаријата за енергетику грађевинарство и саобраћај .

Члан 8.

Овај Програм објавиће се у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 464-143/2020-I

Дана: 29.12.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Милена Аларгић, с.р.

197.

На основу члана 99.став 5.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”,бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019 ,37/2019-други закон и 9/2020),члана 12. став 7. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Србобран”, број 11/2010,4/2013,4/2015,6/2019 и 17/2019) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 4/2019 и 20/2019), Скупштина општине Србобран, на 6.седници одржаној дана 29.12.2020. године, донела је

ПРОГРАМ**ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРБОБРАН****Члан 1.**

Програмом отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у Општини Србобран предвиђено је грађевинско земљиште на територији општине Србобран које испуњава услове за отуђење и давање у закуп на одређено време.

Члан 2.

Предмет отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини по тржишним условима су следеће грађевинске парцеле:

КО Србобран: 4200, 5778, 4116/13, 4236, 1146/3, 3189/1, 5854/2, 5854/3, 5858/4, 5858/5, 5858/12, 5860/7, 5862, 5860/4, 11364/3, 11364/4, 11364/5, 11364/6, 11353, 11344, 11320/4, 11320/3, 11321/1, 11321/2, 11334.

КО Надаљ 1: 48, 49, 2027/32, 2027/9, 40, 907, 70/5, 1587, 1/9, 1/10, 1/13, 1/14, 1/15 и 1/16.

КО Турија: 1605.



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	4200
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Скадарска
Блок	18
Планирана намена	Породично становање
Површина	2509 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><u>Зона становања</u></p> <p><u>Главни објекти:</u> породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни/пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на несельску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p><u>Економски објекти:</u> објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p><u>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области:</u></p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства,</p>

	<p>у гоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске израде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.</p>
Дозвољена спратност	<p><u>Породични стамбени</u>, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; <u>Више породични стамбени</u> и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m; <u>Пословни објекат</u> је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m; <u>Економски објекат</u> је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употковљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m. <u>Помоћни објекат</u> је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта. <u>За све врсте објеката</u> дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да - РЕ 32 са исте стране улице Скадарска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, мрежа од РЕ 40 са исте стране улице Скадарска
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	5778
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Ратарска
Блок	31
Планирана намена	Породично становање
Површина	494 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><u>Зона становања</u></p> <p>Главни објекти: породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни/пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p>Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p>Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за грејв, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселјску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p>Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (законе, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме исило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области:</p>

	<p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони запрераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске израде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.</p>
Дозвољена спратност	<p><u>Породични стамбени</u>, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; <u>Вишепородични стамбени</u> и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m; <u>Пословни објекат</u> је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m; <u>Економски објекат</u> је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m. <u>Помоћни објекат</u> је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта. <u>За све врсте</u> објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – АС Ø 80 са исте стране улице Ратарска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, мрежа од РЕ 40 са исте стране улице Ратарска
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	4116/13
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Пап Павла
Блок	17
Планирана намена	Породично становање
Површина	631 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><u>Зона становања</u></p> <p><u>Главни објекти:</u> породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни/пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p><u>Економски објекти:</u> објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили или исоли тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони</p>

	<p>становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони запрераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живеваре).</p> <p>Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.</p>
Дозвољена спратност	<p><u>Породични стамбени</u>, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта 14 не може прећи 12,0 m;</p> <p><u>Вишепородични стамбени</u> и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p><u>Пословни објекат</u> је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p><u>Економски објекат</u> је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.</p> <p><u>Помоћни објекат</u> је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p><u>За све врсте</u> објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – РЕ 32 са исте стране улице Пап Павла
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, мрежа од РЕ 40 са исте стране улице Пап Павла
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	4236
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Туријска
Блок	18
Планирана намена	Породично становање
Површина	1136 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><u>Зона становања</u></p> <p><u>Главни објекти:</u> породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни-пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселјску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p><u>Економски објекти:</u> објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони</p>

	<p>становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони запрераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живеваре).</p> <p>Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске израде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	<p><u>Породични стамбени</u>, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта 14 не може прећи 12,0 m;</p> <p><u>Вишепородични стамбени</u> и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p><u>Пословни објекат</u> је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p><u>Економски објекат</u> је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.</p> <p><u>Помоћни објекат</u> је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p><u>За све врсте</u> објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Не – постоји изграђена саобраћајница у Туријској улици до парцеле бр. 4243/1 К.О. Србобран
Електрична енергија	Не – могуће прикључење на НН мрежу у улици Туријској на удаљености сса 30 метара
Водовод	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 32 са исте стране улице Туријска, на удаљености сса 40 метара
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу од РЕ 40 са исте стране улице Туријска, на удаљености сса 75 метара
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	1146/3
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Бачка
Блок	10
Планирана намена	Породично становање
Површина	789 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><u>Зона становања</u></p> <p><u>Главни објекти:</u> породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни/пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске/септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселјску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p><u>Економски објекти:</u> објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили и др. објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p><u>Пословне делатности које се могу дозволити у зони</u></p>

	<p>становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони запрераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живеваре).</p> <p>Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.</p>
Дозвољена спратност	<p><u>Породични стамбени</u>, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта 14 не може прећи 12,0 m;</p> <p><u>Вишепородични стамбени</u> и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p><u>Пословни објекат</u> је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p><u>Економски објекат</u> је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.</p> <p><u>Помоћни објекат</u> је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p><u>За све врсте</u> објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – РЕ 32 са исте стране улице Барска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да – РЕ 40 са исте стране улице Барска
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	3189/1
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Цара Лазара
Блок	4
Планирана намена	Породично становање
Површина	112 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p>Зона центра</p> <p>Главни објекти: објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни, верски објекат (храм), породични и вишепородични стамбени објектиб, стамбено-пословни и пословно-стамени објекти. За остваривање садржаја пословања у стамбено-пословним објектима намењује се у првом реду приземље, а по потреби и ниже етажне објекта.</p> <p>Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног, односно стамбеног објекта, као другог објекта на парцели (уз главни објекат горе наведене намене).</p> <p>Помоћни објекти: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, ограде и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине. Трговине на велико, складишта, затим млинови и силоси (било ког капацитета), производни и економски објекти у оквиру ове зоне нису дозвољени.</p> <p>Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или објекти у непрекинутом низу.</p>
Максимални индекс заузетости	Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле нестамбене(јавне, пословне и др.) намене је 90%, док је за

	парцеле намењене (и) становању 60%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле нестамбена намењене је 5,2, а за парцеле намењене (и) становању је 3,5 за вишепородично становање, односно 1,7 за породично становање.
Дозвољена спратност	Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат, пословни објекат и објекат јавне намене макс. П+4+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 22,0 м; Породични стамбени и стамбено-пословни објекат макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 м; Помоћни објекат макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 7,0 м и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – РЕ 63 са исте стране улице Цара Лазара
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Постоји изграђена канализациона мрежа PVC 250 која није пуштена у функцију.
Гас	Да, мрежа од РЕ 110 са исте стране улице Цара Лазара
Тротоар	Да




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	48
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Светозара Милетића
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	1142 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Намена зоне	У зони становања , као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају

	<p>могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Светозара Милетића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	49
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Светозара Милетића
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	3603 m ²
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторниплан
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, оgrade, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета,</p>

	осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажна користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Вука Караџића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	2027/9
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Браће Јоцков
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	731,00 м ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да

Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 м.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 м. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу

Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	2027/32
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Браће Јоцков
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	708 m ²
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторниплан
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз</p>

	<p>обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 м. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 м. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Браће Јоцков
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	40
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Светозара Милетића
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	1503 m ²
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторниплан

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Светозара Милетића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	-

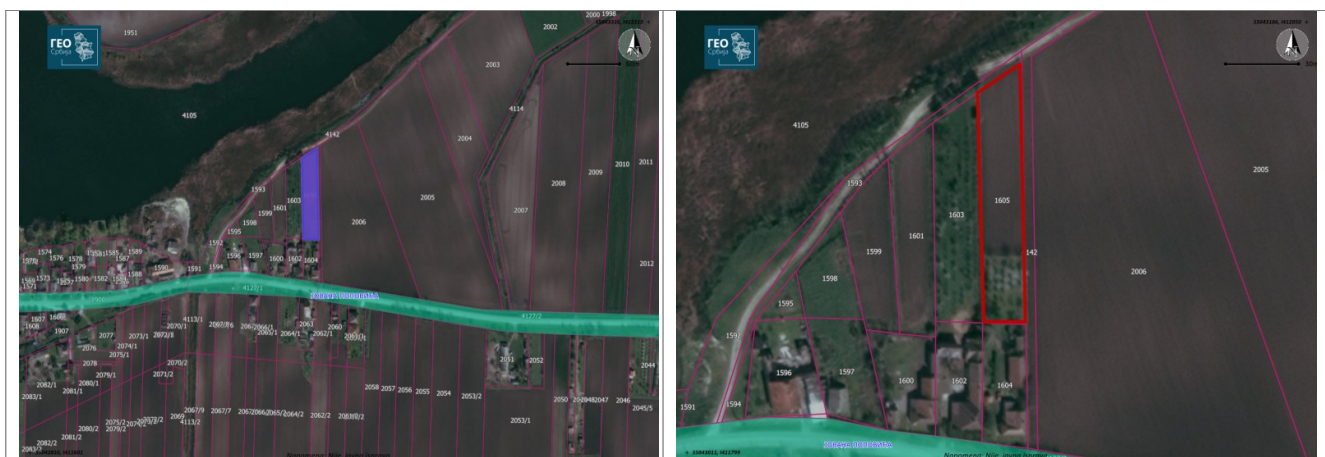
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	907
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица др Лазара Ракића
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	1444 m ²
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторниплан
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Намена зоне	У зони становања , као <u>други објекти</u> на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трансформаторске станице и сл. <u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за

	пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	<u>Други објекти</u> на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 м. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Не – могућ приступ преко катастарске парцеле бр. 906 КО Надаљ 1
Електрична енергија	НН – не, могуће прикључење преко катастарске парцеле бр. 906 КО Надаљ1
Водовод	Не- могуће прикључење преко катастарске парцеле бр. 906 КО Надаљ1 на мрежу РЕ 63 са исте стране улице др Лазара Ракића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	70/5
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Земљорадничка
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	792 м ²
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторниплан
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Намена зоне	У зони становања , као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко



	<p>приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 90 са преке стране улице Земљорадничка
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не



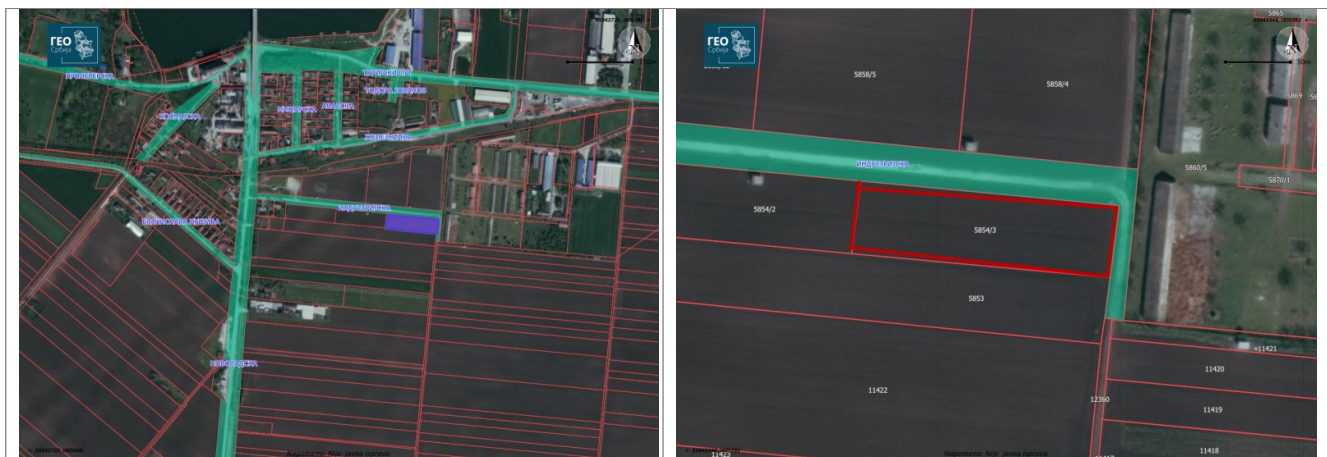
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / Надаљ 1
Број парцеле	1587
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Планирана викенд зона Надаљ
Блок	Викенд зона 21 – планирана зона се налази у КО Надаљ 1 северно од насеља Надаљ и обухвата део парцеле 2816 и целу парцелу 1587 у површини од око 6,61 ха.
Планирана намена	Грађевинска зона ван насеља
Површина	60873 m ²
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013) и План детаљне регулације пута у викенд зони у К.О. Надаљ I ("Службени лист општине Србобран", бр. 12/2017)
Услов за добијање локацијских услова	Просторниплан и План детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013) и План детаљне регулације пута у викенд зони у К.О. Надаљ I ("Службени лист општине Србобран", бр. 12/2017)
Намена зоне	<u>Викенд зоне</u> Минимална величина парцеле у оквиру ове зоне је 500 m ² . Осим стамбених објеката, односно кућа за одмор, на парцелама у оквиру ове зоне могу се градити помоћни и мањи економски објекти. У викенд зонама не дозвољава се држање стоке. Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом, висине макс. 1,8 m.
Максимални индекс заузетости	Степен искоришћености замљишта не буде већи од 30%, а индекс изграђености парцеле је макс. 0,5.
Дозвољена спратност	Спратност објеката је макс. П+Пк, односно П за пратеће економске објекте.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Турија
Број парцеле	1605
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Јована Поповића
Блок	Насеље Турија
Планирана намена	Породично становање
Површина	1785 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити</p>

	бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 м. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 м. Дозвољена је изградња подрумске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Не – од раскрснице са улицом Јована Поповића постоји само атарски пут
Електрична енергија	Не – могуће прикључење на НН мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Јована Поповића, на удаљености сса 185 метара
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу са исте стране улице Јована Поповића, на удаљености сса 185 метара
Тротоар	Не
	
пштина / Катастарска општина	СРБОБРАН / к.о. Србобран
Број парцеле	5854/2
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	4013 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	Радна зона Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни,

	<p>пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, оgrade и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржај чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН- могуће прикључење на МБТС НН – могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не – могуће прикључење на РЕ 32 мрежу на удаљености од сса 200 метара са исте стране улице Индустијска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 40 са исте стране улице Новосадска, на удаљености сса 265 метара
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	5854/3
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустијска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	4071 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><u>Радна зона</u></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој</p>

	животиња било ког капацитета. Усклопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обимизградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израдаурбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%.Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висинаобјекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се ивећа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословниобјекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када тозахтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупнависина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтеватехнолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина несме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН- могуће прикључење на МБТС НН – могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не – могуће прикључење на РЕ 32 мрежу на удаљености од сса 280 метара са исте стране улице Индустијска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 40 са исте стране улице Новосадска, на удаљености сса 345 метара
Тротоар	Не
	
пштина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	5858/4
Власник	оптина Србобран
Потес/Улица	индустијска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	11965 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p>Радна зона</p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јамае (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН- могуће прикључење на МБТС НН – могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не – могуће прикључење на РЕ 32 мрежу на удаљености од сса 320 метара са преке стране улице Индустијска

Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 40 са исте стране улице Новосадска, на удаљености сса 385 метара
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	5858/5
Власник	оптина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	9801 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p>Радна зона</p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као и други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јамае (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони</p>

	су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. Усклопу радне зоне, за садржајчија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне реперне већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН- могуће прикључење на МБТС НН – могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не – могуће прикључење на РЕ 32 мрежу на удаљености од сса 280 метара са преке стране улице Индустријска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 40 са исте стране улице Новосадска, на удаљености сса 345 метара
Тротоар	Не
	
пштина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	5858/12
Власник	оптина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	9974 m ²

Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p>Радна зона</p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржај чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН- могуће прикључење на МБТС НН – могуће прикључење на мрежу по условима

	Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не – могуће прикључење на РЕ 32 мрежу на удаљености од сса 25 метара са преке стране улице Индустијска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 40 са исте стране улице Новосадска, на удаљености сса 90 метара
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	5860/7
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустијска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	3518 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p>Радна зона</p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичкејаме (као</p>

	<p>прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. Усклопу радне зоне, за садржајчија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
пштина / Катастарска општина	Србобран / КО Србобран
Број парцеле	5862
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона

Површина	3363 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p>Радна зона</p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јамае (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржај чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да

Електрична енергија	НН – не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	Србобран / КО Србобран
Број парцеле	5860/4
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "А"
Блок	26
Планирана намена	Радна зона
Површина	9974 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p>Радна зона</p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичкејама (као прелазно решење до прикључења на насељску</p>

	<p>канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржајчија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	11364/3
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Б"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	8651 m ²

Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p>Радна зона</p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, оgrade и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржај чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН- не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад

Водовод	Не- могуће прикључење на РЕ б3 мрежу са преке стране улице Туриски пут
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	11364/4
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Б"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	8653 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><u>Радна зона</u></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене <u>јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичкејама (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p>

	<p>Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржајчија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	НН - не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не- могуће прикључење на РЕ 63 мрежу са преке стране улице Туриски пут
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	11364/5
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Б"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	8653 m ²

Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p>Радна зона</p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржај чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	НН - не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад

Водовод	Не- могуће прикључење на РЕ б3 мрежу са преке стране улице Туриски пут
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
пштина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	11364/6
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Б"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	11424 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><u>Радна зона</u></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као и други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичкејамае (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p>

	<p>Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржајчија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	НН - не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Не- могуће прикључење на РЕ 63 мрежу са преке стране улице Туриски пут
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	11353
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	1727 m ²


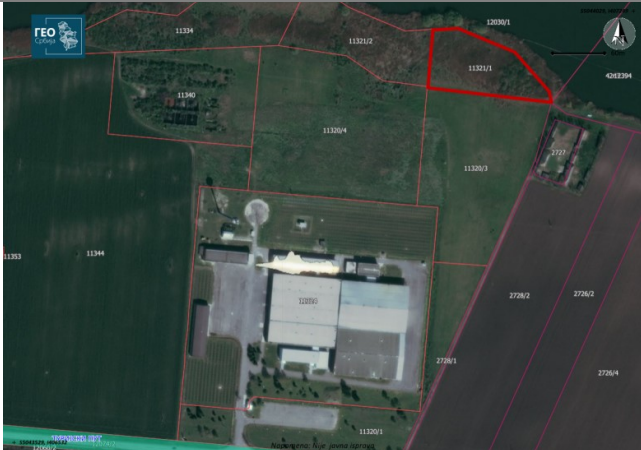
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p>Радна зона</p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, оgrade и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржај чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	НН - не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад

Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	11344
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	део од 87757 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p><u>Радна зона</u></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јамае (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони</p>

	су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржајчија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН - не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	11320/4
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	део од 27705 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)


Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p>Радна зона</p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног)објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јамае (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржај чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема

Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	11320/3
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	22237 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Намена зоне	<p>Радна зона</p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јамае (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности</p>

	мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштитеживотне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економскихобјеката за узгој животиња било ког капацитета. Усклопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обимизградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израдаурбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%.Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висинаобјекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се ивећа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословниобјекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када тозахтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупнависина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтеватехнолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина несме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
пштина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	11321/1
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Теретни терминал
Површина	7764 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19) уз обавезну израду урбанистичког пројекта
Намена зоне	Теретни терминал у радној зони Саобраћајне капацитете јавне намене у обухвату Плана чине постојеће аутобуска и железничка станица, као и планирани теретни терминал у радној зони. Изградња теретних терминала за опслуживање свих возила у транзиту са свим припадајућим елементима (паркинзи, сервисно-угоститељски део) могућа је у оквиру радних садржаја који се налазе у зони између обилазнице државног пута и железничке станице. Реализација терминала је могућа на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта.
Максимални индекс заузетости	-
Дозвољена спратност	-
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
пштина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	11321/2
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Теретни терминал
Површина	10533 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19) уз обавезну израду урбанистичког пројекта

Намена зоне	Теретни терминал у радној зони Саобраћајне капацитете јавне намене у обухвату Плана чине постојеће аутобуска и железничка станица, као и планирани теретни терминал у радној зони. Изградња теретних терминала за опслуживање свих возила у транзиту са свим припадајућим елементима (паркинзи, сервисно-угоститељски део) могућа је у оквиру радних садржаја који се налазе у зони између обилазнице државног пута и железничке станице. Реализација терминала је могућа на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта.
Максимални индекс заузетости	-
Дозвољена спратност	-
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
пштина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Србобран
Број парцеле	11334
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Теретни терминал
Површина	14928 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12 и 04/19) уз обавезну израду урбанистичког пројекта
Намена зоне	Теретни терминал у радној зони Саобраћајне капацитете јавне намене у обухвату Плана чине постојеће аутобуска и железничка станица, као и планирани теретни терминал у радној зони. Изградња теретних терминала за опслуживање свих возила у транзиту са свим припадајућим елементима (паркинзи, сервисно-угоститељски део) могућа је у

	оквиру радних садржаја који се налазе у зони између обилазнице државног пута и железничке станице. Реализација терминала је могућа на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта.
Максимални индекс заузетости	-
Дозвољена спратност	-
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	1/9
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 м ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	У зони становања , као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни

	<p>објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радиобазне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 м.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 м. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	1/10



Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 м ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 м. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална

	укупна висина објекта не може прећи 8,0 м. Дозвољена је изградња подрумске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	1/13
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 м ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	У зони становања , као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде,

	<p>трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	1/14
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска

Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 м ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	1/15
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 м ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	У зони становања , као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл. <u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног

	и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 м. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна ежажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 м. Дозвољена је изградња подрумске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тртоар	Не
	
пштина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ 1
Број парцеле	1/16
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање

Површина	814 м ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да

Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не

Члан 3.

Ступањем на снагу овог Програма ставља се ван снаге Програм отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран („ Службени лист општине Србобран", број 19/2019).

Члан 4.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран “.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 464-143/2020-I

Дана: 29.12.2020. године

ПРЕДСЕДНИК**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Милена Аларгић, с.р.

Р.бр.	САДРЖАЈ	Број стране
	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	
194	Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2021.годину	407
195	Измене и допуне средњорочног Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за период од 2020. до 2023..године	414
196	Програм за унапређење услова живота локалне заједнице, а посебно за изградњу инфраструктурних објеката и других објеката у циљу побољшања услова живота општине Србобран за 2021.годину	418
197	Програм отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран	419

ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402

Жиро рачун број: 840-144640-89

Адреса: Трг слободе број 2

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Данка Васиљевић

www.srbobran.rs