



SZENTTAMÁS KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

XLIII évfolyam

**2021. 01.29, Szenttamás
Megjelenik szükség szerint**

2. szám

5.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 2. szakasz 1. bekezdés 11. pontja és a 4. szakasz 3. bekezdése alapján (SZK Hivatalos Közlöny 88/2011, 104/2016 és 95/2018 sz.), a község területén a tisztaság és a hulladéklerakók fenntartásáról szóló határozat 3. szakaszának 2. bekezdése (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, szám 14/2015, 19/16 -más hat. és 2/2017), határozat a Községi Tanácsról 2. szakasz 1. bekezdés 19. pontja (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 10/2008 és 10/2017) és Szenttamás Községi Tanács ügyrendjének 66. szakasz 1. bekezdése (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 2/2009, 11/2017 és 26/2017) A Községi Tanács 11. ülésén amelyet 2021. 01. 29-én tartottak megvitatták a Graditelj Közvállalat programját a 2021-es évre Szenttamás község közterületein a tisztaság fenntartására vonatkozóan (Szenttamás szűk központja, Turia, Nádálja), és ebből kifolyólag meghozták a:

VÉGZÉST

**a szenttamási Graditelj Közvállalat programjának jóváhagyásáról a közterületek tisztaságának
fenntartása érdekében
Szenttamás község területén 2021. évben
(Szenttamás szűk központja, Turia, Nádálja)**

I

Hozzájárulás a közterületek tisztaságának fenntartása programhoz Szenttamás község területén a 2021. évben. (Szenttamás szűk központja, Turia, Nádálja), 2021. 01. 14-én szám 39/2021-6-1.

II

E végzés meghozatala napján lép életbe, és Szenttamás Község Hivatalos Lapjában meg kell jelentetni.

**SZENTTAMÁS KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 06-10-9/2021-III
Kelt: 2021. 01. 29**

**SZENTTAMÁS KÖZSÉGI TANÁCSÁNAK
ELNÖKE
Radivoj Debejački, s.k.**

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. szakasz 3. bekezdés (SZK Hivatalos Közlöny, 88/2011, 104/2016 és 95/2018 sz.), a község területén a tisztaság és a hulladéklerakók fenntartásáról szóló határozat 3. szakaszának 2. bekezdése és 4. szakasza alapján (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 14/2015, 19/2016-más hat. 2/2017 sz.) a kommunális rendről szóló határozat 3. szakasza (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 12/2014 és 14/2015, 19/2016- más hat. és 2/2017 sz.) Szenttamás Község Statútumának 67. szakasza (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 4/2019 és 20/2019 sz.), határozat a Községi Tanácsról 2. szakasza (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 10/2008 és 10/2017), a szenttamási Graditelj Közvállalat Felügyelő Bizottsága 2020.01.14-én megtartott ülésén meghozta:

A KÖZTERÜLETEK TISZTÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ PROGRAMOT A 2021-ES ÉVRE SZENTTAMÁS KÖZSÉG TERÜLETÉN (Szenttamás szűk központja, Turia ,Nádálja)

1. szakasz

Közterületek tisztítása az utcák, parkolók, terek és más közterületek takarítását és mosását jelenti Szenttamás község területén, valamint a hulladék elszállítását a közterületeken lévő szemetesekükből.

A munkát a szenttamási Graditelj Közvállalat végzi.

2. szakasz

A közterületek tisztítása program magába foglalja:

- a közterületeken található szemetesek számát, típusát és a szemet elszállításának dinamikája
 - a szemet összeszedésének és elszállításának valamint a közterületek tisztításának díját
- A közterületek tisztítását, amelyek nem tartoznak ehhez a programhoz kommunális rend szabályozza.

3. szakasz

A közterületek takarítási szükséglete változó. A programban előrelátták a közterületek takarításának heti beosztását. Kézzel végzik a szemeteskannák ürítését, levél, fű, hulladék és a papír összeszedését a járdán és az út mentén (kb. 1 m szélesen).

A közterületek tisztítását, egész év folyamán azonos ütem és beosztás szerint végzik.

Biztosítani kell a minimális munkavégzést az említett munkálatokra állami, vallási és más ünnepek alkalmával is, valamint szükség szerint alkalmazni még egy vagy több munkást.

4. szakasz

A szemetet a városi hulladéktelepre szállítják Szenttamás község kézzel tisztított közterületeiről, amelyek a következők:

I

* hetente ötször a következő közterületeket tisztítják:	terület
1. -Járda a szenttamási község háza előtt-Szabadság tér 2-6 sz.	420 m ²
- Szabadság téren lévő bekötőút (park)	930 m ²
2. A Jovan Jovanović Zmaj utca jobb és bal oldala	4440 m ²
3. sárga kút környéke a parkolóval együtt	250 m ²
4. Köztársaság tér	2520 m ²
Összes terület:	8560 m²

II

* hetente kétszer a következő közterületeket takarítják	terület
1. A Szabadság téren, a parkban található betonos utak: Szenttamás 5019 k.o. kataszteri parcella	2450 m ²
2. Járda a Dositelj Obradović utca 2. számától a Jovan Jovanović Zmaj utcáig (jobb és bal oldal)	180 m ²
3. Járda a Szent Szávó utcában (mindkét oldal) a hídtól a Karađorđe utcáig: - utca bal oldala - utca jobb oldala	955 m ² 1893 m ²
ÖSSZES TERÜLET:	5478 m²

III

* hetente egyszer a következő közterületeket takarítják:	terület:
1. parkoló a Maksim Gorkij utcában (a sportcsarnok előtti parkoló jobb és bal oldala)	903 m ²
2. Járda a Karađorđe utcában 1-11 sz.(A Szent Szávó utcától a Zmaj Jovináig) (mindkét oldal) : - az utca bal oldala - az utca jobb oldala	800 m ² 800 m ²
3. Járda a Hajduk Veljko utcában a Szent Szávó utcától (a sportcsarnok előtti parkolótól a Svetozar Marković utca sarkáig (Távfűtőművek)), az utca bal oldala és az útszéli szegély	250 m ²
Két lépcsősor a DTD csatorna feletti hídon	100 m ²
A begluki kispiac környéke	1967 m ²
ÖSSZES TERÜLET:	4820 m²

A szemetet a városi hulladéktelepre szállítják a település következő kézzel tisztított közterületeiről:

TURIA

*heti három alkalommal a következő közterületeket takarítják:	Összes terület
1.a sportpályán belül található utak	230 m ²
2. bejárati utak és plató a Szent Szávó és a Jovan Popović utca sarkán, amely 346 m ²	346m ²
ÖSSZES TERÜLET	576m²

NÁDALJA

* heti három alkalommal a következő közterületeket takarítják:	terület
1. A helyi közösség épületénél lévő park az ösvénnyel együtt	234 m ²
2. A postánál lévő park	245 m ²
3. Az egészségháznál lévő park	290 m ²
4. A templomnál lévő park	378m ²
ÖSSZES TERÜLET	1147m

A/SZENTTAMÁS(ÖSSZESEN): ÖSSZES TERÜLET	18858 m²
B/ TURIA (ÖSSZESEN): ÖSSZES TERÜLET	576 m²
C/ NÁDALJA (ÖSSZESEN) ÖSSZES TERÜLET	1147 m²
ÖSSZES TERÜLET	20581m²

5. szakasz

Szenttamás község területén a 2021-es év folyamán hétvégeken és munkanapokon a kivitelező határozza meg a közterületek tisztításának ütemét és beosztását.

6. szakasz

A közterületeken található szemetek száma és fajtája utcák szerint:

Szenttamás

* Közterületeken található szemetek beosztása:	Szemetek száma
1.Szent Szávó utca	19
2. Karađorđe utca	5
3.Jovan Jovanović Zmaj utca	21
4. Lazar Car utca	11
5. Köztársaság tér	11
6. Szabadság tér	10
7. Milivoj Tutorov tér	5
8. Rekovica	12
9. Dózsa György utca	1
10. csatorna jobb partja	12
11. csatorna bal partja	11

ÖSSZESEN:	118
------------------	------------

A kukák ürítése a szemét elszállításával egy ütemben történik.

Turia	
* Közterületeken található kannák beosztása:	Kannák száma
1. Szent Szávó utca	22
ÖSSZESEN:	22

A kukák ürítése a szemét elszállításával egy ütemben történik.

Nádálja

* A közterületeken lévő kannák beosztása:	Kannák száma
1. A Szent Szávó és a Dr.Lazar Rakić utca	11
ÖSSZESEN:	11

A kukák ürítése a szemét elszállításával egy ütemben történik.

7. szakasz

A program megvalósítását Szenttamás község 2021-es költségvetésében előlátott pénzeszközből biztosítja, a 2021-ben létrejött megállapodás alapján, Szenttamás önkormányzata és a szenttamási Graditelj Közvállalat között, amely meghatározza a felek jogait és kötelezettségeit.

A felhatalmazott vállalat térítmenyt kap a közterületek tisztaságának fenntartásáért.

A tisztaság fenntartásának árát közterületeken 0,94 dinár / m² összegben határozta meg áfa nélkül a szenttamási Graditelj Közvállalat felügyelőbizottsága 2150 / 2020-1. számú határozatában 2020.12.04-én, amelyre beleegyezését adta 2020.12.29-én Szenttamás Községi Képviselő-testülete 352-228 / 2020-I számú végzésével jóváhagyta a szűkebb központ tisztaság fenntartásának árát.

A közterületek tisztaságának fenntartásáért fizetendő térítmenyről szerződést kötött a Községi Közigazgatási hivatal, mint a szolgáltatás megrendelője a megbízott vállalattal (Graditelj), mint szolgáltatóval, a programnak megfelelően.

8. szakasz

A hetenként megtisztított terület mennyiségét úgy számítjuk ki, hogy a tisztítandó területet megszorozzuk 1 m² terület árával, azután pedig a heti takarítások számával.

A havi összeg kiszámítása, a heti munkák összesítésével történik. Az éves összeget úgy lehet kiszámítani, ha a heti összeget 52-vel beszorozzák.

Abban az esetben, ha a jogszabályoknak megfelelően 2021. folyamán változás következik be a szolgáltatásnyújtás árában a közterületek tisztításával kapcsolatban szerződéskiegészítés történik.

9. szakasz

A program kivitelezését Szenttamás Község felügyeleti szerve ellenőrzi, amelyet a végzés meghozatalával jelölnek ki a községi illetékes szervek. A programban résztvevő területeket ellenőrizni kell minden nap egy órával a munkaidő lejártá előtt. A szolgáltatásokról naponta kell naplót vezetni, amit hetente egyszer lehitelesít Szenttamás Községi Közigazgatásának felügyeleti szerve. A szolgáltatás számlázása és kifizetése a hónap végén a napló szerint történik.

10. szakasz

A munka ideje alatt a Graditelj Közvállalat köteles felvenni a kapcsolatot Szenttamás Község Közigazgatási hivatalával, de szükség esetén, olyan személyt is kinevezhetnek, akit megbíznak a munka megszervezésével és összehangolásával a Községi Közigazgatási hivatal illetékes felügyeleti szervével, a szervezés és az ellenőrzés során.

Szenttamás Község Közigazgatásának illetékes szerve jelöli ki az összegegyeztetésért felelős személyt, aki ellenőrzi a szolgáltatások minőségét és irányítja a munkát.

A megrendelőnek joga van kötbért fizettetni a kivitelezővel, ha az nem teljesíti megfelelően az alábbi kötelezettségeket:

- ha nem jár el az ügyfél panasa alapján, nem teljesíti a szolgáltatást Szenttamás község közterületeire vonatkozóan a 2021-es évre szóló tisztasági programmal összhangban, a területre vonatkozó szabványnak és normának megfelelően,
- ha nem tesz meg mindent az alkalmazottak munkahelyi biztonsága érdekében
- ha nem tartja be a program 2. szakasz 3. pontjában meghatározott munkaidőt, kivéve, ha a megrendelő másként kívánja.

A szerződéses kötbér szabályozása a kötelezettségekről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. A szerződés szerinti összeg nem lehet alacsonyabb a kötelezettségről szóló törvény rendelkezései által előírt összegtől.

11. szakasz

A rendkívüli munkákat (pl. kulturális és művészeti események megtartása), amelyek a szokásosnál nagyobb mennyiségű személlyel járnak, rendes munkák árában a munkanaplón keresztül vezetik és számlázzák.

12. szakasz

A program terjedelmének és típusának megfelelően a szenttamási Graditelj Közvállalat megfelelő számú munkást biztosít.

A szenttamási Graditelj Közvállalat biztosítja a program teljesítéséhez szükséges felszerelést és pénzeszközöket.

A kivitelezéshez szükséges pénzeszközök és felszerelések beszerzése bele van számítva a szolgáltatások árába.

13. szakasz

A takarítás tárgyát képező felületek lehetséges változását a megrendelő és a kivitelező, későbbi méréssel korrigálhatja.

A programból származó szolgáltatások indokolatlan megszakadása esetén a vállalkozó köteles írásban értesíteni az illetékes szolgáltatót, amely a munkák elvégzését, a szolgáltatások megszakítását és okát felügyeli, a szolgáltatások indokolatlan megszakításától számított 6 órán belül, ezt követően az illetékes felügyeleti szolgáltató értesíti az ügyfelet.

Ha a kivitelező 3 napon belül nem tudja biztosítani a munka végzését, a megrendelő mást alkalmaz a kivitelező költségére.

14. szakasz

A programban történő szolgáltatások részletesebb feltételeit a megrendelő fél Szenttamás Község Közigazgatása, szolgáltatóként pedig a szenttamási Graditelj Közvállalat közötti szerződés határozza meg.

Az árak változása esetén a szolgáltató köteles szerződéskiegészítéssel összehangolni érdekeit a megrendelővel.

15. szakasz

A Községi Tanács jóváhagyását követően ezt a programot közzé teszik Szenttamás Község Hivatalos Lapjában.

**SZENTTAMÁSI
GRADITELJ KÖZVÁLLALAT**
Szám: 39/2021-6-1
Kelt: 2021. 01. 14
SZENTTAMÁS

**SZENTTAMÁSI GRADITELJ KÖZVÁLLALAT
FELÜGYELETI BIZOTTSÁG
ELNÖKE**
Subić Slobodan, s.k.

6.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 2. szakasz 1. bekezdés 13. pontja és 4. szakasz 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlöny 88/2011, 104/2016 és 95/2018 sz.), Szenttamás Község területén a kéményseprő szolgáltatásokról szóló határozat 11. szakasz 2. bekezdés (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 17/2018, 13/2019 és 2/2017 sz.), határozat a Községi Tanácsról 2. szakasz 1. bekezdés 19. pontja (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 10/2008 és 10/2017 sz.), Községi Tanács ügyrendjének 66. szakasz 1. bekezdés (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 2/2009, 11/2017 és 26/2017 sz.) a Községi Tanács 11. ülésén, amelyet 2021.01.29-én tartottak

felülvizsgálták a Graditelj Közvállalat programját a kéményseprő szolgáltatás végzésére Szenttamás Község területén a 2021. évben és meghozták a:

VÉGZÉST

**a kéményseprő szolgáltatás program jóváhagyásáról
Szenttamás község területén a 2021. évre vonatkozóan
Graditelj Közvállalat Szenttamás**

I

Jóváhagyták 2021.01.14-én a kéményseprő szolgáltatás programot Szenttamás Község területén a 2021-es évre, a 39/2021-7-1-es számú dokumentummal.

II

E végzés meghozatala napján lép életbe, és Szenttamás Község Hivatalos Lapjában meg kell jelentetni.

**SZENTTAMÁS KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCSA**
Szám: 06-10-10/2021-III
Kelt: 2021.01.29

**SZENTTAMÁSI KÖZSÉGI TANÁCS
ELNÖKE**
Radivoj Debejački, s.k.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 2. szakasz 3. bekezdés 13. pontja és 4. szakasz 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlöny, 88/2011, 104/2016 és 95/2018 sz.), Szenttamás község területén a kéményseprő szolgáltatásokról szóló határozat 11. szakasza (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 17/2018 és 13/2019 sz.), Szenttamás Község Statútumának 67. szakasza (Szenttamás Község H. Lapja, 4/2019 és 20/2019), határozat a Községi Tanácsról 2. szakasz (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 10/2008 és 10/2017 sz.), a szenttamási Graditelj Közvállalat Felügyelő Bizottsága 2021.01.14-én megtartott ülésén meghozta a:

PROGRAMOT A KÉMÉNYSEPRŐ SZOLGÁLTATÁSOK VÉGZÉSÉRŐL SZENTTAMÁS KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2021.ÉVRE

I ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Ezzel a programmal szabályozzák a kéményseprő szolgáltatás-kommunális tevékenység végzésének feltételét és módját, a szolgáltató és felhasználók jogait és kötelezettségeit Szenttamás község területén (a továbbiakban: Község), a kéményseprő szolgáltatások végzésének finanszírozását, folyamatosság biztosítását, a kéményseprő szolgáltatások feletti felügyeletet, és egyéb a szolgáltatások végzésével kapcsolatos kérdéseket.

2. szakasz

A kéményseprő szolgáltatások ezen program értelmében a következők:

- a szilárd és folyékony, valamint gáz tüzelőanyagot használó füstelvezető és tüzelő létesítmények és berendezések ellenőrzése és tisztítása
- a szellőzőcsatornák és berendezések tisztítása a felhasználó kérésére,
- a korom tisztítása a füstelvezető és tüzelő létesítményekből és berendezésekből és,
- az újonnan kiépített és hozzáépített füstelvezető és tüzelő létesítmények és berendezések kivizsgálása.

3. szakasz

A programban használatos kifejezések jelentése:

- a füstelvezető létesítmény (kémény) egy függőleges, közel függőleges vagy vízszintes konstrukció (csatorna, tengely, akna, cső, elvezető az égési termékek elvezetésére-homlokzati elvezető), amely az égési termékeket-füstgázokat, alacsony, vagy magas nyomáson elvezeti a tüzelő berendezésből a környezetbe – atmoszférába, illetve biztosítja a levegő beáramlását a tüzelésre szolgáló berendezésbe (kombinált kémények, koaxiális homlokzati elvezetők);
- a tüzelő berendezés a tüzelőrendszer egy része, amelyben a tüzelés, a szilárd, folyékony vagy gáz alapú üzemanyagok égési folyamata végbe megy, így hő keletkezik, és égési termékek jönnek létre- füstgázok;
- a füstelvezető létesítmény javítása a meglévő füstelvezető létesítményen végzett szükséges munkát annak érdekében, hogy a szükséges építészeti, tűzvédelmi és funkcionális-műszaki követelményeknek megfeleljen;
- a füstelvezető létesítmény rekonstrukciója utómunkák elvégzése a meglévő füstelvezető létesítményen, amelyekkel a szilárdság és statikai stabilitása értelmében eleget tesz az elvárásoknak, és a füstelvezető létesítmény előző paramétereinek módosítása, mint a csatlakoztatások száma, azok cseréje, illetve a kéményseprő ajtó, zárósapkák és hasonlók utólagos beépítése,
- szellőzőcsatorna vízszintes, illetve függőleges ki- és beszippantó nyílás, beépítés vagy keret amelynek kényszerített, vagy természetes (termikus felhajtóerő) szellőztetési feladata van, a helyiség területének levegőztetésére,
- a szellőző berendezés egy berendezés, amely biztosítja a friss, vagy elhasznált levegő, illetve füst és toxikus égési termékek kényszerített áramlását a szellőző nyíláson.
- a tartalék füstelvezető létesítmény (tartalék kémény) egy füstelvezető létesítmény, amelyet kizárólag rendkívüli esetekben és körülmények alkalmával használnak, amelyre szilárd tüzelőanyag tüzelésére alkalmas tüzelőtest kapcsolható.

4. szakasz

A kéményseprő szolgáltatásokat Szenttamás község területén a szenttamási Graditelj Közvállalat végzi (a továbbiakban: Kéményseprő szolgáltatást végző).

5. szakasz

A kéményseprő szolgáltatás felhasználója természetes vagy jogi személy, amely a lakóépületben található lakás illetve családi ház tulajdonosa vagy bérletje, illetve üzlethelyiség és objektum felhasználója, amelyben füstelvezető létesítmények, tartalék füstelvezető létesítmények, tüzelő készülékek, szellőzőcsatornák és készülékek találhatóak (a továbbiakban: felhasználó).

II KÉMÉNYSEPRŐ SZOLGÁLTATÁS VÉGZÉSÉNEK MÓDJA ÉS FELTÉTELEI

6. szakasz

A kéményseprő szolgáltatást a füstelvezető valamint tüzelő létesítmények és készülékek, szellőzőcsatornák megfelelő működése érdekében végzik az élet és a vagyon tűz elleni védelme valamint a környezetvédelem és az energiahatékonyság érdekében.

7. szakasz

A kémények gázáteresztő képességének tesztelése a jelenlegi szabványok szerint, tüzelőberendezések szennyezőanyag-kibocsátásának mérése és a tüzelőberendezések hasznosságának mérését beleértve a tüzelőhely levegővel való ellátottságát is akkreditált laboratóriumban végzik.

8. szakasz

A kéményseprő szolgáltatónak rendelkeznie kell a minimális technikai felszereltséggel, megfelelő helyiséggel az anyagok, felszerelések és eszközök tárolására.

9. szakasz

A kéményseprő szolgáltatásokat megfelelő szakképesítéssel és végzettséggel rendelkező személyek végezhetik.

10. szakasz

A kéményseprő szolgáltatónak létre kell hozni és alkalmazni a munkahelyi egészség- és biztonságvédelmi irányítási rendszert és a környezetvédelmi előírásoknak és a fenntartható fejlődés elvei szerint kell eljárnia.

11. szakasz

A kéményseprő szolgáltató meghozza az éves kéményseprő szolgáltatási programot (a továbbiakban: Program), amely tartalmazza a munkák végzésének mennyiségét és a kéményseprő szolgáltatások elvégzésének dinamikáját. A kéményseprő szolgáltató meghozza a Programot a folyó év november 15-ig a következő évre vonatkozóan Szenttamás község Községi tanácsának beleegyezésével (a továbbiakban: Községi tanács)

12. szakasz

A füstelvezető és tüzelőlétesítmények és berendezések rendes ellenőrzése a Programnak megfelelően történik, következő időközönként:

1. évente egyszer, családi és többcsaládos lakóépületekben, amelyek szilárd, folyékony és gáz alapú tüzelőanyagot használnak,
 2. háromhavonta vendéglátó objektumokban, pékségekben, vágóhidakon, menzákban amelyek szilárd, folyékony és gázalapú tüzelőanyagot használnak az étel elkészítésére és fűtésre,
 3. évente egyszer, üzlethelyiségekben és létesítményekben, melyek tüzelőberendezései 50 KW-ig terjedő hőteljesítménnyel rendelkeznek, és amelyek a fűtéshez szilárd, folyékony és gázalapú tüzelőanyagot használnak.
 4. évente kétszer, üzlethelyiségekben és létesítményekben, melynek tüzelőberendezései 50 KW-1MW terjedő hőteljesítménnyel rendelkeznek, és amelyek a fűtéshez szilárd, folyékony és gázalapú tüzelőanyagot használnak,
- A tartalékkéményeket és kéményeket, amelyeket nem használnak folyamatosan, illetve, amelyekre időszakosan csatlakoznak tüzelőberendezések háromévente egyszer kerülnek tisztításra és ellenőrzésre. Rendkívüli esetekben elvégzésre kerül az újonnan kiépített és bővített füstelvezető valamint tüzelőberendezések és létesítmények ellenőrzése a befektetők igénye szerint a szükséges engedély beszerzése folyamatában.

13. szakasz

A szellőzőcsatornák és berendezések rendszeres ellenőrzését és tisztítását a következő időközönként végzik:

- háromévente egyszer, függőleges (elsődleges) fő szellőzőcsatorna és a központi szellőzőberendezés esetén, amely kizárólag a fő (elsődleges) csatornára szolgál, és annak tetején található családi és többcsaládos lakóépületek esetén,
 - háromévente egyszer üzlethelyiségekben (bevásárlóközpontok üzlethelyiségei és stb.) található szellőzőcsatornák és berendezések esetén (száraz szellőztetések- HVAC klímaberendezés, szellőzőrendszerek) és
 - minden három hónapban, szellőzőcsövekhez és olyan eszközökhöz, mint például szívószárak, szűrők és ventilátorok, amelyekben tűzveszélyes por és zsírpára jön létre (olyan helyiségek ahol nagy mennyiségű ételt készítenek). A tömeges ételkészítésre szolgáló berendezésekhez tartozó kémények és tüzelőhelyekből történő korom eltávolítás (éttermekben, pékségekben, stb.) és a kéményekben, füstelvezető csövekben és tüzelőhelyekben amelyek központi fűtésre szolgálnak és más berendezésekben, amely közös fűtésre szolgál lakó- és üzlethelyiségekben, egyéni fűtésre szolgáló kéményekben és füstelvezető csövekben valamint az ipari és kézműves berendezések tüzelőhelyiségeiben és azokhoz hasonló létesítményekben és berendezésekben, a téglagyárak kéményeiben és más füstelvezető és tüzelőlétesítményekben szükség szerint (amennyiben tűzvédelmi feltételek lépnek fel rá).
- A korom eltávolítása a füstelvezető berendezésekben és eszközökben a nyílt tüzelőhelyek felett, amelyek hús és feldolgozott hústermékek parázson történő sütésére szolgálnak, szükség esetén történik (amennyiben tűzvédelmi feltételek lépnek fel erre). A korom eltávolítása során a füstelvezető létesítmények és berendezések átfogó tisztítása történik a korom kihordásával együtt.

14. szakasz

A szolgáltatás felhasználója igényelheti, írásos formában, hogy ezen határozat 12. és 13. szakaszában meghatározott rendszeres előírt ellenőrzés mellett kérvényezheti a füstelvezető és tüzelőlétesítmények és eszközök, valamint szellőzőcsatornák és eszközök ellenőrzését saját terhére.

15. szakasz

A füstelvezető és tüzelő létesítmények és készülékek, valamint szellőzőcsatornák és készülékek megállapított meghibásodásairól, amelyek kihatással vannak a használhatóságra és a biztonságra, mint amilyenek a sérülés (omlás, repedés, szétszóródás stb.) meg nem engedett építési munkák (befalazás stb.) a kéményseprő szolgáltató köteles azonnal értesíteni a szolgáltatás felhasználóját és a kommunális ellenőrt.

III SZOLGÁLTATÓ ÉS A FELHASZNÁLÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

16. szakasz

A kéményseprő szolgáltatás kivitelezője köteles biztosítani:

1. a szolgáltatások tartós és zavartalan végzését,
2. a szolgáltatások előírt mértékét és minőségét,
3. a szolgáltatások minőségének és fajtáinak fejlesztését

17. szakasz

A kéményseprő szolgáltató kötelezettsége időben értesíteni a tulajdonost, illetve a füstelvezető és tüzelőlétesítmények és készülékek, valamint a szellőzőcsatornák és eszközök felhasználóját, amelyek rendszeres ellenőrzés és tisztítás alatt állnak a kéményseprő szolgáltatás végzésére tervezett időpontról, vagy a felhasználóval telefonon, elektronikus posta (e-mail), internet és más útján egyeztetni az érkezés időpontját.

18. szakasz

A kéményseprő szolgáltató kötelezettsége:

- hogy a szolgáltatásokat a programban előírt módon és határidőben végezze,
- hogy a szolgáltatások végzésének időpontjáról értesítse a szolgáltatás felhasználóját a program 17. szakaszának megfelelően, és
- hogy a szolgáltatások közvetlen végzőjének külön azonosítót biztosítson, amelyet köteles felmutatni a szolgáltatás során.

Az azonosító kinézetét és tartalmát e szakasz 1. bekezdésének 3. fordulatában a szolgáltató írja elő.

19. szakasz

A kéményseprő szolgáltató kötelezettsége nyilvántartást vezetni (ellenőrző könyvet vagy lapot) az elvégzett kéményseprő szolgáltatásokról. Ellenőrző könyvet (vagy lapot) minden füstelvezető és tüzelő létesítményre és készülék, valamint szellőzőnyílásra és eszközre vezetne, ami tartalmazza:

- a létesítmény címét és számát,
- a tulajdonos, vagy létesítmény felhasználójának nevét és vezetéknévét, a személy vagy szerv megnevezését, amely irányítja az épületet,
- alapadatokat a füstelvezetőkről (típus, fajta, anyag, nagyság és más) és tüzelő berendezésekről (típus, üzemanyag fajtája, erő és has.) valamint a szellőzőcsatornáról és berendezésekről (típus, fajta, anyag, nagyság, stb) amelyeket tisztítanak vagy ellenőriznek
- megjegyzést a füstelvezető létesítmények tüzelő és szellőző berendezéseiről és csatornáiról rendkívüli helyzetekben és hasonló.
- Tisztítás és ellenőrzés dátumát
- az elvégzett kéményseprős szolgáltatások megerősítéseként a felelős személy aláírása e szakasz 2. fordulatából.

20. szakasz

Az ellenőrző könyv és lap mellett, a kéményseprő szolgáltatónak kötelessége nyilvántartást vezetni a füstelvezető és tüzelésre szolgáló létesítményekről és készülékekről, valamint szellőzőcsatornákról és berendezésekről, amelyek kötelező jelleggel kerülnek ellenőrzésre és tisztításra, amely tartalmazza:

- a létesítmény címét és számát,
- a tulajdonos, vagy létesítmény felhasználója nevét és vezetéknévét, vagy a személy vagy szerv megnevezését, amely irányítja az épületet,
- alapadatokat a füstelvezető létesítményről (típusa, fajtája, anyaga, méretei stb.) és a tüzelésre szolgáló berendezésről (típusa, üzemanyag típusa, teljesítménye stb.) illetve a szellőzőcsatornákról és berendezésekről (típusa, fajtája, anyaga, méretei stb.), amelyek tisztításra, illetve ellenőrzésre kerülnek.

megjegyzéseket a füstelvezető létesítmények, tüzelési berendezések és szellőzőcsatornák és berendezések állapotáról, rendkívüli eseményekről, stb.

- a nyilvántartásba való bevezetést és
- a tisztítás és ellenőrzés dátumait.

21. szakasz

A kéményseprő szolgáltatónak tárolnia kell az adatokat a füstelvezető és tüzelő létesítményekről és berendezésekről, és a szellőzőcsatornákról és berendezésekről, valamint az előírt módon elvégzett szolgáltatásokról. Az adatokat e szakasz 1. bekezdéséből a kéményseprő szolgáltatónak elektronikus formában is tárolni kell.

22. szakasz

A kéményseprő szolgáltatónak kötelessége évente egyszer véghezvinni a felhasználók nyilatkozási folyamatát a kommunális szolgáltatások minőségéről ezen határozat 2. szakaszából legalább 15 napon keresztül.

A nyilatkozástételi felhívást ezen szakasz 1. bekezdéséből megjeleníti a község és a kéményseprő szolgáltató hivatalos weboldalán, és a közmédián keresztül, tájékoztatás céljából.

A kéményseprő szolgáltatás kivitelezője törvény szerint köteles minőséges szolgáltatásokat biztosítani a felhasználóknak gyors és hatékony kapcsolattal.

23. szakasz

A kéményseprő szolgáltatást felhasználó köteles:

1. lehetővé tenni a helyiség és a füstelvezető és tüzelési létesítmények és készülékek, valamint a szellőzőcsatornák és berendezések, zavartalan megközelítését
2. lehetővé tenni a füstelvezető és tüzelőlétesítmények és készülékek, valamint a szellőzőcsatornák és berendezések tisztítását,
3. lehetővé tenni a korom eltávolítását a füstelvezető létesítményekből és készülékek évente egyszer a fűtési szezon lejártát követően, és havonta egyszer a zsírlerakódások és koromlerakódások eltávolítását a füstelvezető létesítményeken,
4. lehetővé tenni a füstelvezető és tüzelőlétesítmények és készülékek, valamint szellőzőnyílások és berendezések ellenőrzését, és
5. térítést fizetni a kéményseprő szolgáltatásokért

Ha a füstelvezető, fűtési létesítmények és készülékek használata abbamarad, a felhasználó ideiglenesen vagy tartósan lemondhatja a kéményseprő szolgáltatások használatát, amelyről írásos formában értesíti a kéményseprő szolgáltatót, de akkor is amennyiben a kéményseprő szolgáltató nem végezi a szolgáltatást. Ezen esetben a tüzelőhelyiséget fizikailag le kell választani a füstelvezetőről és ugyanazon kéményseprő szolgáltatónak azt le kell zárni a csatlakozó helyeken, előzetesen pedig a füstelvezetőt meg kell tisztítani. Ha a kéményseprő szolgáltató meghatározza, hogy a létesítmények és készülékek ezen szakasz 2. bekezdéséből alkalmazásra kerülnek, azok tisztítása elvégzésre kerül, és erről azonnal értesítve lesz az épületirányítási szerv, valamint a kommunális ellenőrzéssel foglalkozó hatályos igazgatási szerv is. Abban az esetben, ha a felhasználó ismételten megkezd a füstelvezető és tüzelő helyiségek alkalmazását, amelyekre a kéményseprő szolgáltatást lemondta, kötelezett erről azonnal értesíteni a kéményseprő szolgáltatót. A kéményseprő szolgáltatás felhasználója, amely kéményseprő létesítményeket és készülékeket használ fűtésre, nem szakíthatja félbe a kéményseprő szolgáltatások használatát a fűtési szezon befejeztével és ismételten bejelenteni azok használatát amikor megkezdődik a következő fűtési szezon.

IV KÉMÉNYSEPRŐ SZOLGÁLTATÁSOK ELVÉGZÉSÉNEK FINANSZÍROZÁSA

24. szakasz

Az eszközöket a kéményseprő szolgáltatások végzésére a következőkből biztosítják:

- a kéményseprő szolgáltatások bevételeiből

25. szakasz

A kéményseprő szolgáltatások árát árjegyzékkel határozzák meg, a füstelvezető létesítmények és a szellőzőcsatornák száma alapján a lakó- és üzlet helyiségekben. Az árjegyzéket a kéményseprő szolgáltató hozza meg a község illetékes szervének beleegyezésével.

V FOLYTONOSSÁG MÓDJAI A KÉMÉNYSEPRŐ SZOLGÁLTATÁSOK VÉGZÉSÉBEN

26. szakasz

A kéményseprő szolgáltató köteles munkáját és tevékenységeit úgy szervezni, hogy mértékben, típusban és minőségben megfeleljen a programban meghatározottnak.

27. szakasz

Ha zavar vagy megszakítás lép fel a kéményseprő szolgáltató munkájában rendkívüli helyzet vagy más előláthatatlan vagy megelőzhetetlen ok esetén, a kéményseprő szolgáltató kötelessége azonnal intézkedni eltávolítani a hibát vagy a megszakítás okozóját és pedig:

1. a kéményseprő szolgáltató köteles a zavar vagy a megszakítás okának megszüntetésére munkást biztosítani, vagy harmadik személyt biztosítani a kéményseprő szolgáltatások elvégzésére,
2. intézkedéseket tenni, amelyeket a községi szervek meghatároznak.

Amikor a Kéményseprő szolgáltató nem ezen szakasz 1. bekezdése szerint jár el a Községi tanácsnak joga van más jogi személyeket vagy vállalkozókat foglalkoztatni a Kéményseprő szolgáltató terhére.

VI TILTÓ INTÉZKEDÉSEK**28. szakasz**

A füstelvezető létesítményeken és szellőztetőcsatornákon tiltott:

1. építészeti és más munkálatokat végezni a Községi Közigazgatás megfelelő rendelete nélkül,
2. és más infrastruktúrák létesítményeket vezetékeit és berendezéseket elhelyezni és,
3. nem célszerűen használni azokat.

VII FELÜGYELET**29. szakasz**

Az előírások alkalmazásának felügyeletét ezen határozat értelmében Szenttamás Községi Közigazgatási Hivatalának településrendezési, építési, környezetvédelmi és kommunális-lakásügyi osztálya végzi.

30. szakasz

Az alkalmazás felügyeletét Szenttamás Községi Közigazgatási Hivatalának településrendezési, építési, környezetvédelmi és kommunális-lakásügyi osztályának kommunális felügyelője végzi.

IX ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**31. szakasz**

Olyan kérdések esetében, amelyet a program nem szabályoz (a kommunális szolgáltatások ármegszabásának módja, operatív és más rendelkezések) a kommunális tevékenységekről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

32. szakasz

Szenttamás község területén a kéményseprő szolgáltatásokról szóló programot a Községi Tanács hagyja jóvá.

33. szakasz

A Községi Tanács jóváhagyása után, ezt a programot meg kell jelentetni Szenttamás Község Hivatalos Lapjában.

GRADITELJ KÖZVÁLLALAT**SZENTTAMÁS****Szám: 39/2021-7-1****Kelt: 2021. 01.14****SZENTTAMÁS****A SZENTTAMÁSI GRADITELJ KÖZVÁLLALAT****FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK****ELNÖKE****Subić Slobodan, s.k.****7.**

A kommunális tevékenységről szóló törvény 2. szakasz 1. bekezdés 12. pontja és 4. szakasz 3. bekezdés (SZK Hivatalos Közlöny 88/2011, 104/2016 és 95/2018 sz.), A zöld közterületek rendezéséről szóló határozat 7. Szakasz 2. bekezdés (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 8/15, 19/16- más hat. 2/2017 és 20/2020 sz.), határozat a Községi Tanácsról 2 szakasz 1 bekezdés 19 pont (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 10/2008 és 10/2017 sz.) és a Községi Tanács Ügyrendjének 66.szakasz 1. bekezdése (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 2/2009, 11/2017 és 26/2017 sz.) A Községi Tanács 11. Ülésén amelyet 2020.01.29-én tartottak felülvizsgálták a szenttamási Graditelj Közvállalat programját a közterületek zöldövezeteinek rendezésére Szenttamás község területén és meghozták a:

VÉGZÉS**A zöld területek gondozására vonatkozó program jóváhagyásáról****Szenttamás község területén a 2021-es évben****Graditelj Közvállalat Szenttamás****I**

Szenttamás Község közterületein jóváhagyják a zöld területek gondozására vonatkozó programot a 2021-es évben, szám 39/2021-3-1 2021.01.,14-én.

II

Jelen végzés meghozatala napjától hatályos és meg kell jelentetni Szenttamás Község Hivatalos Lapjában.

SZENTTAMÁS KÖZSÉG**KÖZSÉGI TANÁCS****Szám: 06-10-11/2021-III****Kelt: 2021. 01.29****SZENTTAMÁS KÖZSÉGI TANÁCSÁNAK****ELNÖKE****Radivolf Debejački, s.k.**

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 2. szakasz 3. bekezdés 12 pontja (SZK Hivatalos Közlöny 88/11, 104/16 és 95/18 sz.), a kommunális rendről szóló határozat 22. szakasz (Szenttamás Község Hivatalos Lapja

12/14, 14/15, 19/16- más hat. és 2/17 sz), a közterületek zöldövezeteinek rendezéséről szóló határozat 7. szakasz 2. bekezdés (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 8/15, 19/16- más határozat és 2/17 sz.), Szenttamás Község statútumának 67. szakasza (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 4/2019 és 20/2019 sz.), határozat a Községi Tanácsról, (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 10/2008 és 10/2017 sz.), a szenttamási Graditelj Közvállalat Felügyelő Bizottsága 2021. 01. 24-én megtartott ülésén meghozta a:

A zöld területek gondozására vonatkozó programot Szenttamás község területén a 2021. évben

1. szakasz

Szenttamás községben a közterületeken lévő zöldövezetek fenntartása alatt, azok rendezését, tisztán tartását szanálását és átalakítását értik. Ezek olyan területek, amelyek érvényes tervdokumentációval rendelkeznek, de vannak rendezetlen nyilvános fűves területek is. A gondozásra kerülő közterületek zöldövezetei: parkok, terek, utak menti növényzetek (gyepek, fasorok, szélvédők és egyéb ültetvények), tömbös növényzetek, lakóépületek környékén lévő parkok, pihenésre szolgáló területek, valamint egyéb zöld területek.

Szenttamás község területén a zöld területek gondozását a szenttamási Graditelj Közvállalat végzi.

2. szakasz

A közterület zöldövezeteinek rendezése magában foglalja azok tervezését, kialakítását és gondozását.

A zöldövezetek folyamatos rendezése magába foglalja:

- adott feltételek mellett, megfelelő fűkeverékből fűves területek létrehozása, a fűmagasság 3-5 cm-es fenntartása (géppel kaszált területeken), rendszeres öntözéssel (ha vannak körülmények, tápozás stb.),
- rózsá- vagy virágágyások kialakítása évelőkből és szezonális virágokból, az idény jellegű virágok kötelező cseréjével,
- virágtartókban a virágok öntözése, tápozása, a megfelelő növények beleültetése és a kiszáradtak cseréje,
- a környezet esztétikai és funkcionális követelményeinek megfelelően, a sövények és kúszók többszöri metszése
- az utcán lévő fiatal fasorok gondozása amelyek rendszerint egyfajta facsemetékből állnak és más szükség szerinti munkálatok a fák megvédése érdekében
- a meglévő zöld területek felújítása és gondozása

3. szakasz

Közterületek a község területén amelyek zöldövezetein folyamatos a karbantartás, rendezés és felújítás.

A munka ideje, típusa és dinamikája, azaz a munkák elvégzésének időszaka helyszín szerint.

Szenttamás község területén a virágos és zöld területek gondozása és rendezése a következő munkálatokból áll:

S.sz.	Leírás	mértékegység
1.	talaj előkészítése ültetésre vagy idényjellegű virágok ültetése virágtartókba	m2
2.	talaj előkészítése ültetésre vagy idényjellegű virágok ültetése a parkban (földben)	m ³ 2
3.	Idényjellegű virágok ültetése vagy vetése virágtartókba	m2
4.	Idényjellegű virágok ültetése vagy vetése a parkban (földben)	m2
5.	az idényjellegű virágok és a rózsák kapálása	m2
6.	idényjellegű virágok öntözése a parkban (földben)	m2
7.	virágtartókban lévő virágok öntözése	db.
8.	a cserépben lévő virágok öntözése virágtartó oszlopokon	db.
9.	sövénymetszés	m
10.	növényi maradványok összeszedése és elszállítása	m3
11.	ültetés-sövénypótlás	m
12.	Tápdattal vagy vegyszerrel való kezelés	m2
13.	idényjellegű virágok ültetése 25 cm cserépbe	db
14.	a faiskolában az ültetésre szánt növények kapálása	munkaóra
15.	a fű kézi eltávolítása a virágok közül	m2

16.	közterületek kézi kaszálása	munkaóra
-----	-----------------------------	----------

a) Cserépben és a virágtartón lévő viragok ültetése, kapálása, locsolása és tápozása:

1. Szenttamáson:

Utcai virágtartók:

Szent Szávó:

- 2 db fi 65 cm a könyvtár előtt felület 0,33 m²/db- összesen 0,66 m²
- 4 db 30*90 cm a posta előtt felület 0,27 m²/db- összesen 1,08 m²
- 2 db fi 75 cm a szociális központ épülete előtt felület 0,44 m²/db – összesen 0,88 m²

Milivoj Tutorov tér:

- 12 db 30*65 cm felülete - összesen 2,34 m²
- 1 db 70*70 cm átjáró a tértől a Graditelj Közvállalatig felület 0,49 m²/db- összesen 0,49 m²

Dositej Obradović:

- 7 db 30*90 cm a Zsebszínház előtt felület 0,27m²/db- összesen 1,89m²
- 2 db 40*140 cm, 0,56 m²/db- összesen 1,12 m²

Köztársaság tér:

- 20 db fi 75 cm a Szent Szávó utca irányában 0,44 m²/db- összesen 8,00 m²
- 15 db 30*65 cm a J.J.Zmaj utca irányában felület 0,20 m²/db -összesen 3,00 m²

Bard utca:

- 4 db 30*65 cm felület 0,20 m²/db-0,80 m²

Karadórde utca:

- 9 db fi 65 cm a J.J.Zmaj és a Szent Szávó közötti rész felület 0,33 m²/db - összesen 3,00 m²

Szabadság tér:

- park- oszlopos virágállvány 4 db- 4 szint (fi 80, fi 60, fi 40, fi 25 cm) 0,95 m²/db- összesen 3,80 m²

Virágtartók az új piacnál:

- 23 db- dimenzió 0,86 m x 0,3 m- összes felület 5,93

Dositej Obradović utca:

- egy öntött virágtartó a szenttamási Graditelj Közvállalat mellett- dimenzió 62 m x 0,29 m- összes felület 17, 98 m²

Autóbusz- állomás:

- 2 db- dimenzió 0,39 m x 1, 39 m- összes felület 1,08 m²
- 6 db- dimenzió 0,88 m x 0, 29 m- összes felület 1, 53 m²

A virágtartók száma: 114 db

Összes felület: 53,58 m²

25 cm átmérőjű cserepek virágállványokon a Karađorđe utcában és a Szabadság téren (park)

Virágcserepek: 67 komada

Parasztkocsi, virággal beültetve a Szent Szávó utcában: 1 db

2. Turián:

Virágtartók a Helyi Közösség és a Petar Drapšin Általános Iskola épülete előtt

- Virágtartók száma: 11 db

- 5 db 1,30* 1,30 m a Helyi Közösség épülete előtti fák körül- összesen 8, 45m²

- 6 db 0,90*2, 00 m a Helyi Közösség épülete előtt beton vályúban- összesen 10,80 m²

Összes felület: 19, 25 m²

3. Nádalján:

Virágtartók Momčilo Tapavica emlékműnél és a Szent Száva otthonnál

Virágtartók száma:10 db

- Összes felület: 2,64m²

- Virágcserepek virágtartókon a Szent Szávó utcában 25 cm átmérővel

- Cserepek száma: 12 darab

b): A virágok ültetése, körülkapálás, öntözése és tápozása valamint a zöldterületek fenntartása közterületeken.

Szenttamáson:

- Kapálás, virágos területeken a fű kézzel való eltávolítása és virágok ültetése földbe a Szabadság téren (park) – összes felület 140 m²

- A sövény körülkapálása és metszése az össz. hosszúságon azaz 1.600 méteren, valamint szükség szerint a sövény ültetése és pótlása közterületeken a Szent Szávó utcában, a sportcsarnok és a gimnázium, a prof. Milivoj Tutorov tér, a Szabadság tér (park), a katolikus templom, az Elán Hotel - a növényi hulladék berakodása és elszállítása 10,50 km körzetben található szeméttelpre.

- Cserjék metszése és körülkapálása (Karađorđe utca)

- a fák körüli cserjék és a fiatal gömbakác metszése– összesen 141 db (Jovan Jovanović Zmaj utca -100 db, Dositelj – 12 és Karađorđe - 29 db)

és más hasonló munkálatok

A munkálatok végzésének helye, ideje és üteme területek szerint

A növényzet vegetációjától és a munkálatok fajtájától függően a közterületeken lévő zöldövezetek gondozására egész év folyamán szükség van

Igény szerint valamint az időjárási viszonyoktól függően végzik a tápozást és a vegyszerekkel történő kezelés, ezenkívül az öntözést, kapálást, metszést, ültetést és a sövény kiegészítését is.

A felsorolt munkálatok prioritását és dinamikáját Szenttamás Község Közigazgatási hivatalának illetékes ügyosztálya határozza meg

Szükség szerint végzik a fák metszését és kivágását.

Szenttamáson közterületeken gépi kaszálásra a következő zöldövezeteket látták elő:

park a Szabadság téren	5.688 m ²
a hotel, a csarnok és a híd melletti területek (a híd jobb felén)	7.621 m ²
a csatorna melletti terület a hídtól a piacig	3.050 m ²
a Sárgakút melletti terület a postáig	370 m ²
a katolikus templom környéke	2.310 m ²

füves terület a Rekovica mellett	9.224 m ²
a Szent Szávó utcában lévő fasor melletti zöld területek	2.410 m ²
a Karađorđeva utca 19 száma előtti terület	50 m ²
a Köztársaság téren lévő fasor melletti zöld területek	283 m ²
Az új piac környéke	820 m ²
A J.J.Zmaj Iskola környéke	2650 m ²
A központi piac parkolója körüli terület	1006 m ²
ÖSSZESEN:	35.482 m²

Ezek a területek mellett géppel kaszálják az út széli sávokat az Október.19 utcában, az Újvidéki úton a töltőállomástól a hídig, Turiai út a hídtól a Magtárig. Ezenkívül Szenttamáson a Miloš Obilić utca végétől Turia bejáratáig (un. Kuvajt a Branislav Nušić utca stb.)

Szenttamáson a következő területeket látták elő kézi vagy gépi kaszálásra:

- a híd melletti területek és az út széle a Rekovicánál
- a Nagycsatorna melletti rész és a Kanális utca
- a Szekszer híd körül valamint a Kálvária és a Skoplje utca egy része
- a Vágóhíd mögötti és a Téglagyár előtti sáv
- a Nagycsatorna környéke és egy rész a vasútig
- a Nagycsatorna melletti ösvény a hídtól a Žaba bárig
- a fudbal pálya és a Žaba bár mögötti sáv gondozása
- az út melletti sáv a vásártérig
- a lombozat gondozása az útkereszteződéseken, az átláthatóság miatt.
- a Kaszárnya előtti terület gondozása
- az Elan hotel, a kosárkapálya és a sportcsarnok közötti terület gondozása
- A Sajkási utcában található játszótér gondozása

Szenttamáson a következő közterületeket kínálják kézi vagy gépi kaszálásra:

- Szekszer hídnál /Begluiki oldal/
- Szekszer hídnál /Tuki oldal/
- a Baranya utca vége a Krivaján található hídnál
- jobbra a Baranya utcától és a Krivaján található hídtól a Popovača Venac utcáig
- a csatorna partja a Október 19 utcától a Szenttamási Šanac utcáig és a Krivaján található híd jobb oldala az Idoši utcáig.
- Turiai út jobb fele a Jovan Todor utcától a Vital raktárig.
- a Đorđe Zličić utca bal fele a segéd foci pályáig, az utca elejétől a 10-es számig
- a Proletár utca bal és jobb fele a silótól a Đorđe Zličić utcáig
- a Đorđe Zličić utca bal fele a segéd foci pályáig a 16-os számtól a sinekig
- Fruskagora utca a Krivaján található hídtól a Petőfi Sándor utcáig és a Krivajáig
- a Đorđe Zličić utca bal fele a segéd foci pályáig, az utcában a 10-es számtól a 16-ig
- Turiai út a hídtól az Avala utcáig amellyel a regionális út határol és a Turiai utca jobb fele
- a Szekszer híd környéke és a Skoplje utca egy része valamint a Kálvária
- a vásártéri kamp
- vásártéri Kiserdő-sportpálya a foci pályáig
- a Ribári utca sarka és a Popovača Venac
- Szenttamáson a 12/1 telek egy része 10 méteres szélességben a beton úttól
- A Duna, Nisi és Bjelovári utcákkal határolt terület
- a rajcsúri füves területek(kivéve a Mladost-Radost foci pályát és a régi piacot) összes terület 74.970 m²

Szenttamás Község Közigazgatási Hivatalának illetékes osztálya meghatározza a fenti feladatok végrehajtásának dinamikáját és prioritását, és a másodprioritást a vegetáció függvényében.

A kaszálást szükség szerint végzik, 20 cm-nél magasabb fű esetében.

- Gépi kaszálásra Turián a következő területeket látták elő:

- a központban található régi kávézó 600 m²;
- Turia központjában a sportközpont füves területe 1300 m²
- a Vodicanal található füves területek kézi vagy gépi kaszálása

- Gépi kaszálásra Nádálján a következő területeket látták elő:

- Park a Helyi közösségnél;
- Park a postánál;
- Park az Egészségháznál;
- Park a templomnál;

Összes kaszálási terület: 4530 m²

Szenttamás Község Közigazgatási Hivatalának illetékes osztálya meghatározza a fenti feladatok végrehajtásának dinamikáját és prioritásait, a vegetáció függvényében.

A gépi kaszálást szükség szerint végzik, amikor a fű nagyobb mint 5 cm, kézzel maximum kétszer havonta.

- Szenttamáson a következő közterületeket adják ki kaszálásra:

- Út széli sáv a Szegedi út mindkét oldalán/ a Debejački tanya mögött kezdődik
- utca az aszfalt úttól az üvegház kerítéséig
- csatorna part a Neretvai és a Ratári utcák határán
- csatorna part a foci pályán található stadionig
- a vágóhíd mögötti sáv és egy rész a Téglagyár épületéig
- a szenttamási 12/1-es parcella egy része
- Turián a 1906 parcella

Szenttamás község területén ideiglenesen, hirdetés útján adják ki kaszálásra, a zöld közterületek egy részét vegetációs időszakban áprilistól októberig. A felhasználó kötelezettségeit szerződésbe foglalják, amit a bérlő a szenttamási Községi Közigazgatás Felügyelő Bizottságával ír alá.

4. szakasz

A program végrehajtásához tervezett pénzeszközöket Szenttamás Község 2021-re szóló költségvetésében előirányzott pénzeszközökből biztosítják Szenttamás önkormányzata és a Graditelj Közvállalat között a 2021-re szóló éves megállapodás alapján, amely meghatározza a jogokat és a felek kötelezettségeit.

A megbízott vállalat térítmenyt kap a zöld közterületek rendezéséért.

A zöld közterületek fenntartásának árát a szenttamási Graditelj Közvállalat Felügyelő Bizottsága határozta meg 2150/2020-1 számú határozatában 2020.12.04-én 4,12 din /m² amellyet jóváhagyott Szenttamás Község Képviselő-testülete 352-228/2020-10 számú végzéssel 2020.12.29-én.

A program megvalósítását Szenttamás Község 2021-es költségvetésében előlátott pénzeszközökből biztosítja, Szenttamás önkormányzata és a szenttamási Graditelj Közvállalat között 2021-ben létrejött megállapodás alapján, amely meghatározza a felek jogait és kötelezettségeit.

A felhatalmazott vállalat térítmenyt kap a közterületek tisztaságának fenntartásáért.

A tisztaság fenntartásának árát közterületeken 0,94 dinár / m² összegben határozta meg áfa nélkül a szenttamási Graditelj Közvállalat felügyelőbizottsága 2150 / 2020-1. számú határozatában 2020.12.04-én, amelyre beleegyezését adta 2020.12.29-én Szenttamás Községi Képviselő-testülete 352-228 / 2020-I számú végzésével így jóváhagyta a szűkebb központ tisztaság fenntartásának árát.

A közterületek tisztaságának fenntartásáért fizetendő térítmenyről szerződést kötött a Községi Közigazgatási hivatal, mint a szolgáltatás megrendelője a megbízott vállalattal (Graditelj), mint szolgáltatóval, a programnak megfelelően.

5. szakasz

A program végrehajtásának felügyeletét Szenttamás Község Közigazgatási Hivatalának illetékes ügyosztályának megbízottja végzi.

A megbízott személy köteles minden nap egy órával a munkaidő lejártá előtt körbejárni a programba foglalt helyszíneket, ezenkívül naplót kell vezetnie a szolgáltatásokról, amit az illetékes hetente hitelesít.

A számlázás és a kifizetés a hónap végén a szolgáltatási napló alapján történik.

6. szakasz

A munka ideje alatt a Graditelj Közvállalat köteles felvenni a kapcsolatot Szenttamás Község Közigazgatásának illetékes szervével, de szükség esetén, olyan személyt is kinevezhet, akinek a munka megszervezése és a felügyeleti szervvel való kapcsolattartás lesz a feladata, a szervezés és az ellenőrzés során.

Szenttamás Község Közigazgatásának illetékes szerve köteles kinevezni az utalvány kiadásáért és a munka kordinálásáért felelős személyt, aki a szolgáltatások minőségét is ellenőrzi.

A megrendelőnek joga van kötbért fizettetni a kivitelezővel, ha az nem teljesíti megfelelően az alábbi kötelezettségeket:

- ha nem jár el az ügyfél panasz alapján, ha nem teljesíti a szolgáltatást Szenttamás község közterületeire vonatkozóan a szabványnak és a normának megfelelően,
- ha nem tesz meg mindent az alkalmazottak munkahelyi biztonsága érdekében
- ha nem tartja be a program 2. szakaszában meghatározott munkaidőt, kivéve, ha a munkaidőt a megrendelő másként kívánja.

A szerződéses kötbér szabályozása a kötelezettségekről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. A szerződés szerinti összeg nem lehet alacsonyabb a kötelezettségről szóló törvény rendelkezései által előírt összegtől.

7. szakasz

A szenttamási Graditelj Közvállalat, mint szolgáltató biztosítja a szükséges eszközöket és a felszerelést a programban előlátott szolgáltatás végzéséhez, ahogyan az elektromos áramot és a vizet is, amit beleszámítanak a szolgáltatás árába.

8. szakasz

Szenttamás Községi Közigazgatási hivatala mint a szolgáltatás megrendelője a Graditelj Közvállalattal, mint szolgáltatóval, szerződésbe foglalja a szolgáltatások végzését a programon belül, az előszerződést Szenttamás Község Közigazgatási Hivatalának Felügyelő Bizottsága erősíti meg.

Szenttamás Községi Közigazgatásának illetékes ügyosztálya köteles január 31-ig a Községi Tanácsnak beszámolni a program megvalósításáról.

9. szakasz

Szenttamás Község Községi Tanácsának jóváhagyása után ezt a programot meg kell jelentetni Szenttamás Község Hivatalos Lapjában.

**GRADITELJ KÖZVÁLLALAT
SZENTTAMÁS
Szám: 39/2021-3-1
Dátum: 2021.01.14
SZENTTAMÁS**

**FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG
ELNÖKE
GRADITELJ KÖZVÁLLALAT
SZENTTAMÁS
Subić Slobodan, s.k.**

8.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 2. szakasz 1. bekezdés 14 pont és 4. szakasz 3. bekezdés (SZK Hivatalos Közlöny, 88/2011, 104/2016 és 95/2018 sz.), a ZOO-higiéna végzéséről szóló határozat 11. szakasza (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 17/2018 és 19/2018- javítás 13/2019,) határozat a Községi Tanácsról 2 szakasz 1. bekezdés 19 pont (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 10/2008 és 10/2017 sz.) Községi Tanács ügyrendjének 66. szakasz 1. bekezdés (Szenttamás község Hivatalos Lapja 2/2009, 11/2017 és 26/2017 sz.) a Községi tanács 11.ülésén amelyet 2021. 01. 29-én tartottak felülvizsgálta a Graditelj Közvállalt ZOO-higiéna végzésére vonatkozó programját a 2021-es évre és meghozta a következőt

VÉGZÉS

**A Graditelj Közvállalat
ZOO-higiéniai tevékenység végzésére vonatkozó program jóváhagyásáról
Szenttamás község területén a 2021-es évben
Graditelj Közvállalat Szenttamás**

I

Jóváhagyják a ZOO-higiéniai program végzését Szenttamás község területén a 2021-es évben 2021.01.14-én a 39/2021-4-1 számú határozatában.

II

Jelen végzés meghozatala napján lép hatályba és meg kell jelentetni Szenttamás Község Hivatalos Lapjában.

**SZENTTAMÁS KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 06-10-12/2021-III
Dátum: 2021. 01. 29**

**KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE
SZENTTAMÁS
Radivoj Debejački, s.k.**

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 2. szakasz 3. bekezdés 14. pont (SZK Hivatalos Közlöny 88/11, 104/16 és 95/18 sz.), ZOO-higiénias tevékenység végzéséről szóló határozat 11. szakasz (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 17/2018 és 19/2018- javítás), Szenttamás Község Statútuma 67. szakasz (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 4/2019 és 20/2019 sz.), határozat a Községi Tanácsról 2. szakasz (Szenttamás Község Hivatalos Lapja 10/2008 és 10/2017 sz.), a szenttamási Graditelj Közvállalat Felügyelő Bizottsága 2021.01.14-ei ülésén meghozta a:

**PROGRAMOT
ZOO-HIGIÉNIÁS TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE SZENTTAMÁS TERÜLETÉN
A 2021-ES ÉVRE**

1. szakasz

Ez a programmal a ZOO-higiénias tevékenység végzésére vonatkozik Szenttamás község területén a 2021-es évre (a továbbiakban Program), szabályozzák Szenttamás község területén **(Szenttamás, Turia, Nádalia lakott terület)**a ZOO-higiénias tevékenység végzését a 2021-es évre.

Szenttamás község mindhárom lakott területén a ZOO-higiénias tevékenység végzését a ZOO-higiénias tevékenységről szóló határozattal összhangban végzik, amelynek értelmében ezzel a munkával a szenttamási Graditelj Közvállalatot bízták meg.

A ZOO-higiénias szolgálat a következő tevékenységeket végzi:

- A kóbor és elhagyott állatok (kutyák és macskák) befogása és ellátása a lakott település menhelyén
- az állati tetemek biztonságos eltávolítása közhelyekről és tenyésztésre, tartásra, kiképzésre, kiállításra, versenyek szervezésére és állatokkal való kereskedelemre szolgáló épületekből lakott területen
- szállítás vagy az állati tetemek szervezett elszállítása közhelyekről és tenyésztésre, tartásra, kiképzésre, kiállításra, versenyek szervezésére és állatokkal való kereskedelemre szolgáló épületekből lakott területen a gyűjtésre, feldolgozásra vagy az állati tetemek környezetkímélő megsemmisítésre szolgáló épületig, oly módon amely nem ártalmas az emberekre vagy más állatokra.
- az elhagyott kutyák és macskák szaporulatának csökkentése és ellenőrzése

2. szakasz

Az elpusztult vagy elhagyott állatok bejelentését a felhasználó lakóhelyétől függően a következő helyeken végzik:

- Szenttamáson a Graditelj Közvállalatnál keresztül
- Turian a Helyi Közösségen keresztül
- Nádalián a Helyi Közösségen keresztül.

3. szakasz

Az elhullott állatok szállítására szolgáló járművet minden használat után fertőtlenítik, a higiéniai munkás pedig köteles munkavégzés közben egyéni védőeszközöket használni.

4. szakasz

A szenttamási Graditelj Közvállalat köteles az állattetemek kezelését szabályozó általános törvénynek megfelelően fenntartani az állati temetőt.

5. szakasz

Amennyiben a 2021. év során megvalósulnak a feltételek a kóborkutyák humán eltávolítására a szenttamási Graditelj Közvállalat ajánlatára, Szenttamás község Községi tanácsa módosítani fogja ezt a programot.

A szükséges létesítmények kiépítéséig és az anyagi-műszaki feltételek megteremtéséig, a kóborkutyák humán eltávolítására, ezen területet szabályozó tételes jogszabályok alapján, a szenttamási Graditelj Közvállalat ezeket a munkákat meghatalmazott, regisztrált és műszaki értelemben felszerelt vállalatra vagy vállalkozóra bízhatja a Községi Tanács beleegyezésével.

6. szakasz

A program megvalósításához a tervezett pénzeszközöket Szenttamás Község 2021-re szóló költségvetésben előirányozott pénzeszközökből biztosítják Szenttamás önkormányzata és a szenttamási Graditelj Közvállalat között megkötött szerződés alapján, amely biztosítja a felek jogait és kötelességeit.

7. szakasz

A program megvalósítását Szenttamás Község Közigazgatási hivatalának illetékes ügyosztálya felügyeli a szolgáltatási napló alapján, amelyet havonta egyszer hitelesít a fenn említett ügyosztály illetékes.

A munka ideje alatt a Graditelj Közvállalat köteles felvenni a kapcsolatot Szenttamás Község Közigazgatásának illetékes szervével, de szükség esetén, olyan személyt is kinevezhetnek, akinek a munka megszervezése és a felügyeleti szervvel való kapcsolattartás lesz a feladata, a szervezés és az ellenőrzés során.

Szenttamás Község Közigazgatásának illetékes szerve köteles kinevezni az utalvány kiadásáért és a munka kordinálásáért felelős személyt, aki a szolgáltatások minőségét is ellenőrzi.

8. szakasz

A szenttamási Graditelj Közvállalat határozza meg a programban lévő munkálatokra szükséges munkások számát a munka mennyiségétől és fajtájától függően, azzal a feladattal, hogy összeszedje az állati tetemeket és azokat elszállítja az állattemetőbe, mindhárom településről Szenttamás község területén.

A szükséges pénzeszközöket és a felszerelést a szolgáltatás végzéséhez a program keretén belül a Graditelj Közvállalat biztosítja. Az árba bele van foglalva a szolgáltatás végzéséhez szükséges eszközök és felszerelés beszerzése.

A ZOO-higiéniai szolgálattal kapcsolatos munkálatok egy részét a szenttamási Graditelj Közvállalat közbeszerzési eljárás által átruházhatja más jogi személyre vagy vállalkozóra.

9. szakasz

A szolgáltatások megszűnéséről a program keretein belül a szolgáltató köteles írásos formában értesíteni az illetékes szolgálatot, aki a munkát felügyeli, mint ahogyan az okokról is 6 órán belül, ami után a felügyelet illetékes szerve értesíti a felhasználót. Amennyiben a szolgáltató 3 nap alatt nem biztosítja a szolgáltatás végzését, a felhasználó a szolgáltató költségére más szolgáltatót alkalmaz.

10. szakasz

A programban történő szolgáltatások részletesebb feltételeit szerződés határozza meg, amelyett 2021-es évre kötött a megrendelő Szenttamás Község Közigazgatása a szenttamási Graditelj Közvállalattal, mint szolgáltatóval. A szerződésjavaslatot Szenttamás Község Közigazgatási Hivatalának illetékes ügyosztálya erősíti meg.

11. szakasz

A ZOO-higiénias szolgáltatásról szóló programot Szenttamás község területén a 2021-es évre a Községi Tanács elé terjesztik jóváhagyás céljából.

12. szakasz

Miután Szenttamás Község Közigazgatási Hivatala jóváhagyja ezt a programot, meg kell jelentetni Szenttamás Község Hivatalos Lapjában.

GRADITELJ KÖZVÁLLALAT
SZENTTAMÁS
Szám: 39/2021-4-1
Kelt: 2021. 01.14
SZENTTAMÁS

SZENTTAMÁSI GRADITELJ KÖZVÁLLALAT
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK
ELNÖKE
Subić Slobodan, s.k.

Sor.sz	TARTALOM	Oldal szám
	KÖZSÉGI TANÁCS	
5	Végzés a közterületek tisztaságának fenntartása program jóváhagyásáról Szenttamás község területén a 2021-es évben	8
	Program a közterületek tisztaságának fenntartására Szenttamás község területén a 2021-es évre	8
6	Végzés a kéményseprő szolgáltatások program jóváhagyásáról Szenttamás község területén	12
	Program a kéményseprő szolgáltatások végzéséről Szenttamás község területén	13
7	Végzés a zöld közterületek gondozása program jóváhagyásáról Szenttamás község területén a 2021-es évre	17
	Program a zöld közterületek gondozásáról szenttamás község területén a 2021-es évben	17
8	Végzés a ZOO-higiénás program végzésének jóváhagyására Szenttamás község területén a 2021-es évre	22
	Program a ZOO-higiénás szolgáltatások végzésére Szenttamás község területén a 2021-es évre	23

KIADÓ: KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL SZENTTAMÁS
Telefon: (021) 730-020; Telefon/Fax: (021) 730-402
Folyószámla: 840-144640-89
Cím: Szabadság tér 2
Felelős szerkesztő: Danko Vasiljević
www.srbobran.rs