



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLIV

Србобран, 02.07.2021.

Број: 18

“Излази по потреби”

115.

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др.закон), члана 67. Статута општине Србобран (Службени лист општине Србобран“, број 4/2019 и 20/2019), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће општине Србобран на својој 14. ванредној телефонској седници одржаној дана 02.07.2021, донело је

ОДЛУКУ

о бесповратном суфинансирању активности на енергетској санацији породично стамбених зграда и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина Србобран учествује у финансирању активности одржавања

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се поступак бесповратног суфинансирања активности на енергетској санацији породично стамбених зграда и унапређењу својстава зграда које општина Србобран може суфинансирати у складу са расположивим средствима у буџету, као и начин спровођења и критеријуми за учешће у јавним позивима за суфинансирање ових активности.

Члан 2.

Одрживи развој становања у складу са Законом о становању и одржавању зграда представља јавни интерес.

У циљу остваривања јавног интереса општина Србобран је Одлуком о првом ребалансу буџета за 2021 годину определило средства за бесповратно суфинансирање активности на енергетској санацији породично стамбених зграда и унапређењу својстава зграда у складу са овом одлуком. Учешће општине Србобран у суфинансирању активности из става 2. овог члана може износити максимално 50% заједно са средствима из других нивоа власти.

Члан 3.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Србобран може се финансирати активност на енергетској санацији породично стамбених зграда и унапређењу својстава зграда у смислу унапређења енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (замена фасадне столарије и замена котлова сем котлова на струју);

У складу са расположивим средствима у буџету општине Србобран износ који ће се суфинансирати заједно са средствима из других нивоа власти за замену фасадне столарије је од 50.000,00 до 100.000,00 динара док ће износ за суфинансирање замене котла износити до максимално 70.000,00 динара.

Члан 4.

Пројекат суфинансирања спроводи се на основу јавног позива.

Одлуку о спровођењу јавног позива доноси председник општине.

Одлука из става 2. овог члана садржи услове јавног позива:

- 1) документација која се подноси уз пријаву;
- 2) рок за подношење пријаве;
- 3) право учешћа на јавном позиву;
- 4) време отварања пристиглих пријава;
- 5) начин и рокове плаћања;
- 6) укупну процењену вредност пројекта;
- 7) износ средстава изражен у процентима, који се финансира из средстава буџета општине, а у складу са чланом 2. став 3. ове одлуке;
- 8) критеријуме за рангирање;
- 9) рок за објављивање ранг листе;
- 10) рок за објављивање коначне Одлуке о пројектима који ће бити суфинансирани;

Уз пријаву из става 3. тачка 1) овог члана, обавезно се подноси следећа документација:

- 1) препис листа непокретности или други доказ о легалности објекта и о власништву на објекту;

- 3) Дозволе и техничка документација потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи;
- 4) Предмер и предрачун радова за које се конкурише израђен од стране овлашћеног извођача радова са усвојене листе извођача радова.
- 5) 5)Потврда о редовном измиривању обавеза по основу пореза на имовину општине Србобран
- 6) друга документација од значаја за спровођење пројекта.

Члан 5.

Пријаву могу поднети власници објеката.

Конкурс се објављује на званичној интернет страници општине, огласној табли општинске управе и гласилу који се дистрибуира на територији локалне самоуправе.

Члан 6.

Поступак јавног позива спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту: Комисија).

Општинско веће општине Србобран именује Комисију, у следећем саставу:

- 1) један инжењер грађевинарства;
- 2) један правник (ВСС);
- 3) један економиста (ВСС)
- 4) један машински инжењер(ВСС)
- 5) и један члан општинског већа

Задатак Комисије је да:

- 1) донесе пословник о раду Комисије,
- 2) припреми текст јавног позива и да га достави општинској управи ради објављивања сагласно члан 5. ове одлуке,
- 3) прегледа сваку приспелу пријаву и утврди да ли је баговремена и уредна,
- 4) сачини писани извештај о стручној оцени пристиглих пријава,
- 5) изврши рангирање приспелих пријава,
- 6) сачини ранги листу пројеката и исту достави свим учесницима јавног позива и надлежној организационој јединици општинске управе општине Србобран ради објављивања на интернет страници општине Србобран и председнику општине Србобран.

Члан 7.

Пријаве се подносе у затвореној коверти, директно на писарници општинске управе општине Србобран или препорученом поштом са назнаком „Пријава за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности на енергетској санацији породично стамбених зграда и унапређењу својстава зграда“.

Образац пријаве може се преузети са сајта општине Србобран или на шалтеру општинске управе Србобран .

Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања јавног позива на интернет страници општине Србобран.

Члан 8.

Комисија у року од 5 дана од дана истека рока за подношење пријава врши отварање поднетих пријава.

Пријаве које су поднете након истека рока за подношење пријаве, сматраће се неблаговременим и исте неће бити предмет разматрања Комисије. Пријаве уз које није достављена комплетна документација, сматраће се неуредним пријавама и исте неће бити рангиране.

Најкасније у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава, Комисија је дужна да сачини ранги листу пројеката и исту достави свим учесницима јавног позива, надлежној организационој јединици Општинске управе Србобран ради објављивања на интернет страници општине Србобран и Општинском већу општине Србобран .

Подносиоци пријава, у року од три дана од дана објављивања ранг листе на интернет страници општине Србобран имају право увида у документацију коју су доставили остали учесници јавног позива, као и у поступак рада и начин рангирања пристиглих пријава од стране Комисије.

Члан 9.

Рангирање и избор пројеката који ће бити суфинансирани у складу са одредбама ове Одлуке и Правилником о енергетској санацији породично стамбених зграда и унапређењу својстава зграда који усваја општинско веће општине Србобран који ће прецизније утврдити критеријуме бодовања за учешће на јавном позиву за суфинансирање активности на енергетској санацији породично стамбених зграда и унапређењу својстава зграда.

Средства за суфинансирање пројеката биће додељена пројектима који испуњавају услове прописане овом одлуком, а до висине укупно одобрених средстава у буџету општине Србобран .

Члан 10.

Општинско веће општине Србобран доноси решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности на енергетској санацији породично стамбених зграда и унапређењу својстава зграда.

Решење обавезно садржи следеће податке за сваки пројекат посебно:

- 1) адресу на којој се зграда налази;
- 2) назив пројекта ;
- 3) укупну вредност пројекта ;
- 4) износ средстава који се финансира из буџета ;
- 5) укупан број освојених бодова ;
- 6) и друге податке на основу којих се вршило рангирање.

Решење из става 1. овог члана доставља се свим подносиоцима пријава и објављује на интернет страници општине Србобран.

На решење из става 1. овог члана подносилац пријаве има право жалбе општинском већу општине Србобран у року од 15 дана од дана пријема решења.

Члан 11.

На основу правноснажног решења председник општине Србобран закључује тројни уговор између општине Србобран, подносиоца пријаве и извођача радова.

Уговором из става 1. овог члана уређују се међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна.

Уговор о суфинансирању радова на одржавању зграде нарочито садржи:

- 1) предмет уговора;
- 2) рок у ком се пројекат реализује;
- 3) укупну вредност пројекта;
- 4) износ средстава које се финансирају из буџета општине Србобран;
- 5) износ средстава која се финансирају из буџета подносиоца пријаве;
- 6) начин обезбеђења средстава подносиоца пријаве;
- 7) начин и рокове плаћања;
- 8) начин прибављања аката у складу са Законом о планирању и изградњи.

Надзор над извршавањем уговорених обавеза врши општинска управа општине Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине .

Члан 12.

Поступак јавног позива за формирање листе извођача радова на енергетској санацији породично стамбених зграда и унапређењу својстава зграда у виду замене столарије и замене котла за избор извођача радова спроводи општинска управа.

Члан 13.

Доношењем ове Одлуке, ставља се ван снаге Одлука о бесповратном суфинансирању активности на енергетској санацији породично стамбених зграда и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина Србобран учествује у финансирању активности одржавања Општинског Већа број 06-58-2/2021-III од 20.05.2021. године .

Члан 14.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЧЕ
Број: 06-75-1/2021-III
Дана: 02.07.2021. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Радивој Дебељачки, с.р.

116.

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др.закон), члана 67. Статута општине Србобран (Службени лист општине Србобран“, број 4/2019 и 20/2019), Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на енергетској санацији породично стамбених зграда и унапређењу својства зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина Србобран учествује у финансирању активности одржавања („Службени лист општине Србобран“, број 18/2021), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће општине Србобран на својој 14. ванредној телефонској седници одржаној дана 02.07.2021, донело је

РЕШЕЊЕ**о образовању Комисије за реализацију мера енергетске санације****I**

Образује се Комисија за реализацију мера енергетске санације.

II

За чланове Комисије именују се:

1.	Снежана Милојевић-Гавриловић	грађевински инспектор
2.	Јован Сиришки	Саветник за имовинско-правне односе
3.	Соња Човић	Стручни сарадник у процесу јавних набавки
4.	Драгољуб Банковић	Администратор енергетског сектора
5.	Илија Газепов	Члан Општинског већа за екологију, социјалну заштиту, унапређење положаја пензионера и верске заједнице

III

Задаци Комисије нарочито су:

Припрема конкурсне документације за привредне субјекте и домаћинства (јавни позив, образац пријаве, и друго).

Оглашавање јавних конкурса и пратеће документације на огласној табли и званичној интернет страници општине Србобран.

Пријем и контрола приспелих захтева.

Рангирање приспелих захтева и избор пријављених привредних субјеката и домаћинства.

Објављивање прелиминарне листе изабраних директних корисника и крајњих корисника на огласној табли и званичној интернет страници општине Србобран, разматрање приговора на прелиминарну листу изабраних привредних субјеката и домаћинства и доношење. Прелиминарна ранг листа крајњих корисника представља основ за теренски обилазак Комисије.

Доношење коначне листе изабраних директних корисника и предлога коначне листе изабраних крајњих корисника којима је признато право на бесповратна средства.

Израда предлога Уговора о спровођењу мера енергетске санације и Решења о коначној листи директних и крајњих корисника за спровођење мера енергетске санације, а које се финансирају из буџета општине Србобран.

Комисија је независна у свом раду. Комисија је дужна да Општинском већу достави записнике и извештај о раду.

Теренски рад Комисије обухвата спровођење најмање два најављена обиласка, и то:

- пре радова приликом евалуације пријаве ради оцене почетног стања објекта и веродостојности података из поднете пријаве, као и оправданост предложених мера енергетске санације, - након спроведених радова ради утврђивања чињеничног стања по пријави завршетка радова.

Приликом теренског обиласка Комисија на лицу места врши преглед поднетих захтева, уз обавезно присуство подносиоца захтева, сачињава се Записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија.

Записник садржи и технички извештај о постојећем стању објекта/након реализованих мера.

Комисија је дужна да приликом посете утврди да ли постоје индиције о незаконитим радњама или грубом кршењу уговорних обавеза затражи поступање у складу са одредбама уговора и законским оквиром.

Комисија прати реализацију мера и врши контролу њихове реализације. Праћење реализације мера обухвата:

- Обавезу директног/крајњег корисника средстава да обавештава Комисију о реализацији мера, у роковима одређеним уговором и да омогући Комисији да изврши увид у релевантну документацију насталу у току реализације активности;
- Прикупљање информација од директног/крајњег корисника средстава;
- Друге активности предвиђене уговором;
- Припрему извештаја о напретку и обавештавање надлежних органа и јавности.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у "Службеном листу општине Србобран".

ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЧЕ
 Број: 06-75-2/2021-III
 Дана: 02.07.2021. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
 Радивој Дебелјачки, с.р.

117.

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др.закон), члана 67. Статута општине Србобран (Службени лист општине Србобран“, број 4/2019 и 20/2019), Одлуке о бесповратном суфинасирању активности на енергетској санацији породично стамбених зграда и унапређењу својства зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина Србобран учествује у финансирању активности одржавања („Службени лист општине Србобран“, број 18/2021), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће општине Србобран на својој 14. ванредној телефонској седници одржаној дана 02.07.2021, донело је

РЕШЕЊЕ**о именовану руководиоца Програма енергетске санације породично стамбених зграда****I**

Именује се руководиоца Програма енергетске санације породично стамбених зграда за реализацију мера енергетске санације, **Снежана Милојевић-Гавриловић**, дипломирани инжењер грађевинарства, запослена у Општинској управи Србобран на радном месту грађевински инспектор (у даљем тексту: Руководилац).

II

Задатак Руководиоца Програма енергетске санације породично стамбених зграда је да по реализацији Програма, а најкасније у року од 30 дана од дана окончања његове реализације, Руководилац доставља завршни извештај, који између осталог, мора да садржи податке о уштеди енергије и смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште.

Руководилац је дужан да уз завршни извештај поднесе:

- 1) финансијски извештај о укупним трошковима, као и спецификацију утрошених средстава са документацијом из које се прецизно може утврдити да су додељена средства наменски утрошена у складу са одредбама Уговора о суфинансирању Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводи општина Србобран број 401-00-473/36/2021-06 од 25.06.2021. године, важећим прописима Републике Србије (копије уговора, рачуна, оверене изводе банака о реализованим уплатама ка добављачима и сл.),
- 2) потписану изјаву од стране одговорног лица под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да су додељена средства наведеног уговора утрошена у складу са важећим прописима Републике Србије;
- 3) документацију којом доказује да је контролисао одобрена улагања, кроз контролу радова који су изведени на локацијама крајњих корисника.

Руководилац је обавезан да уколико Министарство затражи додатне извештаје у току реализације Програма, те извештаје без одлагања достави Министарству. Руководилац Програма одговара за тачност потписаних извештаја и контактира са Министарством по свим питањима у вези са Програмом.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у “Службеном листу општине Србобран”.

ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЧЕ
Број: 06-75-3/2021-III
Дана: 02.07.2021. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Радивој Дебељачки, с.р.

Р.бр.	САДРЖАЈ	Број стране
	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	
115	Одлука о бесповратном суфинансирању активности на енергетској санацији породично стамбених зграда и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина Србобран учествује у финансирању активности одржавања	247
116	Решење о образовању Комисије за реализацију мера енергетске санације	249
117	Решење о именовану руководиоца Програма енергетске санације породично стамбених зграда	251

ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402
Жиро рачун број: 840-144640-89
Адреса: Трг слободе број 2
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Татјана Ивановић
www.srbobran.rs