



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLV

Србобран, 30.11.2023.  
"Излази по потреби"

Број: 26

**193.**

На основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС”, бр. 113/17, 50/18, 46/21 – УС, 51/21 – УС, 53/21 – УС, 66/21, 130/21, 43/23 - УС и 62/23), 401-11777/2023 од 29.11.2023. године, члана 40. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран”, број: 4/2019, 20/2019 и 06/2022) и члана 147. став 2. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран”, број 11/2019), Скупштина Општине Србобран на 37. седници одржаној дана 30.11.2023. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ДОДЕЛИ ЈЕДНОКРАТНЕ НОВЧАНЕ ПОМОЋИ УЧЕНИЦИМА СРЕДЊИХ ШКОЛА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН, КОЈИ СУ ДРЖАВЉАНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

1. Овом одлуком утврђује се право на исплату једнократне новчане помоћи у висини од 10.000 динара ученицима свих средњих школа које се налазе на територији општине Србобран, који су држављани Републике Србије.
2. Средства из тачке 1. ове Одлуке, Министарство за бригу о породици и демографију пренеће општини Србобран, која ће средства уплатити на рачун:
  - једног од родитеља малолетног, односно пунолетног ученика,
  - једног од родитеља у случајевима када самостално врши родитељско право,
  - старатеља у случајевима када је правноснажном одлуком органа старатељства постављен за старатеља детета за које се исплаћује новчана помоћ,
  - хранитеља у случајевима када је правноснажном одлуком органа старатељства засновано хранитељство детета за које се исплаћује новчана помоћ
  - пунолетног ученика уколико га исти поседује.
3. Обавезују се све средње школе на територији општине Србобран да доставе лицима из члана 2. образац за уплату новчане помоћи који је саставни део ове Одлуке.
4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.
5. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Србобран“

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 000394949 2023 08910 001 000 000 001 04 004

Дана: 30.11.2023. године

#### ПРЕДСЕДНИЦА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Милена Аларгић, с.р.

**194.**

На основу члана 27 став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 99 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 24 Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Општине Србобран”, број: 19/2023), Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 19/2019, 6/2021, 6/2022, 15/2022 и 24/2022), члана 40 став 1. тачка 21. Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 4/2019, 20/19 и 6/2022) и члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 11/2019), Скупштина општине Србобран, на 37. седници одржаној 30.11.2023. године доноси:

**О Д Л У К У**  
**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У СРБОБРАНУ- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5862**  
**К.О.СРБОБРАН НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУЂАЧУ**

### **I Предмет отуђења**

Општина Србобран отуђује непокретност-градско грађевинско земљиште по тржишним условима у поступку прикупљања понуда, најповољнијем понуђачу Техника МБ ДОО Србобран из Србобрана,Туријски пут 22,матични број 20020563,кога заступа директор Марко Дондур из Темерина,Новосадска број 122.

Отуђује се непокретност- градско грађевинско земљиште из јавне својине и то:

- катастарска парцела број 5862, површине 3363м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, њива 1.класе, улица Железничка бб,уписана у лист непокретности број 4826 К.О. Србобран, која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Катастарска парцела број 5862 К.О. Србобран има приступ јавној површини коју чине катастарске парцеле број 12358/2 и 5864/2 К.О.Србобран.

Према Плану генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22) катастарска парцела број 5862 К.О. Србобран се налази у грађевинском подручју и припада постојећој радној зони.

### **II Врста и намена објеката**

**Главни објекти:** пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).

**Други објекти:** у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене) намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.

**Помоћни објекти:** портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

**Пословне делатности** које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.

**Врста објеката:** објекти се могу градити као слободностојећи и као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

### **Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле**

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

### **Највећа дозвољена спратност и висина објеката**

У зони радних садржаја дозвољена спратност и висина објеката је:

- пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада;
- производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
- За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:
- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,

- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, ката пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Висина купопродајна цене за предметну некретнину,односно катастарску парцелу број 5862 К.О.Србобран износи 2.100.000,00 динара.

Уплаћени износ депозита у висини од 410.120,00 динара урачунава се у купопродајну цену.

Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од 1.689.880,00 динара

-на рачун: Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине  
број рачуна: 840-841151843-84  
модел:97  
позив на број:78-233

Грађевинска парцела се налази у блоку који није комплетно комунално опремљен. Недостајећи објекти инфраструктуре биће изграђени у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта или уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта.

**Парцела се отуђује у виђеном стању** и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на обезбеђењу и заштити инсталација и извршиће припремање парцеле која се отуђује (уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...)

Прикључење на комуналну инфраструктуру ће се извршити према условима и мерилима надлежних јавних предузећа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава за нето корисну површину објекта. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршиће се на основу главног пројекта објекта.

#### **Заштита геолошког и палеонтолошког наслеђа**

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

#### **III Опште одредбе**

- 1.Обавезује се лице коме се земљиште отуђује да изгради објекат,односно приведе земљиште намени, у року од 3 године од закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.
- 2.Последице евентуалног неизвршавања обавезе наведене у тачки 1. дела III ове Одлуке ће бити утврђене уговором.
3. Лице коме се земљиште отуђује је дужан да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у целости пре закључења Уговора о отуђењу,односно најкасније на дан солемнизације уговора.
4. Порез на пренос апсолутних права по основу отуђења сноси лице коме се земљиште отуђује као и трошкове уписа права у јавним књигама за евиденцију непокретности и правима на њима.
5. Сви трошкови везани за изградњу подземних и осталих инсталација и опремање земљишта унутар парцела које се отуђују обавеза су лица коме се земљиште отуђује (инвеститора) и падају на његов терет.
6. Гарантни износ у висини од 420.000,00 динара најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене. Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

#### **IV Завршне одредбе**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Број: 000394949 2023 08910 001 000 000 001 04 006  
Дана: 30.11.2023. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Милена Аларгић, с.р.

#### **195.**

На основу члана 64. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 8, а у вези члана 46. став 1. тачка 56) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на 37. седници одржаној 30.11.2023. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ**  
**АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈКП „ГРАДИТЕЉ“ СРБОБРАН ЧИЈИ**  
**ЈЕОСНИВАЧ ОПШТИНА СРБОБРАН ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2023. ДО 30.09.2023. ГОДИНЕ**

**Члан 1.**

Усваја се Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавног предузећа ЈКП „Градитељ“ Србобран предузећа чији је оснивач Општина Србобран за период од 01.01.2023. до 30.09.2023. године, коју је сачинило Општинско веће општине Србобран у складу са прописима којима се уређује правни положај јавних предузећа.

**Члан 2.**

Информацију из тачке 1. доставити Министарству привреде Републике Србије.

**Члан 3.**

Ова Одлука објавиће се у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Број: 000394949 2023 08910 001 000 000 001 04 007**  
**Дана: 30.11.2023. године**

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Милена Аларгић, с.р.**

Р.бр.	САДРЖАЈ	Број стране
	<b>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ</b>	
193	Одлука о додели једнократне новчане помоћи ученицима средњих школа на територији општине Србобран, који су држављани Србије	432
194	Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у Србобрану - катастарске парцеле број 5862 КО Србобран најповољнијем понуђачу	432
195	Одлука о усвајању Информације о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавног предузећа ЈКП „Градитељ“ Србобран предузећа чији је оснивач Општина Србобран за период од 01.01.2023. до 30.09.2023. године	434

**ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402  
Жиро рачун број: 840-144640-89  
Адреса: Трг слободе број 2  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Татјана Симин