



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLVI

Србобран, 20.02.2024.
"Излази по потреби"

Број: 3

5.

На основу члана 92. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије”, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - исп, 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон и 92/2023), члана 15. и 40. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран”, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147. Пословника Скупштине Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран”, број 11/2019), Скупштина Општине Србобран на 39. седници одржаној 20.02.2024. године, донела је

О Д Л У К У

О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2023. ГОДИНУ

1. Екстерну ревизију Завршног рачуна буџета Општине Србобран за 2023. годину обавиће друго лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија, уз сагласност Државне ревизорске институције број: 037-182/2024-04 од 12.01.2024. године.
2. Поступак јавне набавке услуге екстерне ревизије Завршног рачуна буџета Општине Србобран за 2023. годину спровешће Општинска управа Србобран, као наручилац, у складу са одредбама Закона о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије”, број број 91/2019 и 92/2023).
3. Средства за спровођење јавне набавке услуге екстерне ревизије Завршног рачуна буџета Општине Србобран за 2023. годину обезбеђена су у Одлуци о буџету Општине Србобран за 2024. годину („Службени лист Општине Србобран”, број 29/2023)
4. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 000532051 2024 08910 001 000 000 001 06 003

Дана: 20.02.2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Милена Аларгић, с.р.

6.

На основу члана 20 став 1 тачка 13 4) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број: 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), члана 9 и 10 Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн, 125/2014 - усклађени дин. изн, 95/2015 - усклађени дин. изн, 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн, 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн, 89/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 - др. Закон, 86/2019 усклађени дин. изн., 126/2020 усклађени дин. изн., 99/2021 усклађени дин. изн, 111/2021-други закон, 124/2022 - усклађен дин.износ и 97/2023 усклађени дин. износ), члана 15 став 1 тачка 13), члана 40. став 1 тачке 3) и 44) Статута општине Србобран („Службени лист Општине Србобран”, број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147. став 2 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран”, број: 11/2019), Скупштина Општине Србобран на 39. седници одржаној 20.02.2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

У Одлуци о општинским административним таксама („Службени лист Општине Србобран”, број: 3/99, 10/2001, 1/2003, 4/2003,3/2004, 4/2004, 3/2005, 9/2007, 10/2008, 1/2010, 10/2012, 13/2013, 1/2014, 20/2014, 4/2015, 21/2015, 20/2016, 27/2017, 26/2018, 20/2019, 26/2020 33/2021, 8/2022 и 27/2022), врши се измена и усклађивање Тарифе општинских административних такси.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
 Број: 000532051 2024 08910 001 000 000 001 06 004
 Дана: 20.02.2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
 Милена Аларгић, с.р.

	ТАРИФА	Износ
	Тарифни број 1.	
	За захтев, молбу и предлог, пријаву или други поднесак из изворне надлежности општине, ако овом Одлуком није другачије прописано	65,00
	Тарифни број 2.	
	За жалбу против решења, закључка или другог акта који доноси Општинска управа у пословима по тарифном броју 1.	161,00
	Тарифни број 3.	
	За сва решења која доноси Општинска управа Србобран за који није прописана посебна општинска административна такса, а из изворне надлежности општине	220,00
	Тарифни број 4.	
	За уверења која издаје Општинска управа Србобран за која није прописана посебна општинска административна такса, а из изворне надлежности општине	192,00
	За пореска уверења која издаје Општинска управа Србобран	230,00
	Тарифни број 5.	
	За вађење предмета из архиве	473,00
	Тарифни број 6.	
	Административна такса за упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница	687,00
	Тарифни број 7.	
	За достављање извода из МКР, МКВ и МКУ и уверења о држављанству по једном примерку на кућну адресу, на територији општине	278,00
	За достављање извода из МКР, МКВ и МКУ и уверења о држављанству по једном примерку на кућну адресу, на територији друге општине у Републици Србији	540,00
	За венчање нерадним даном (субота, недеља, државни празник) у службеним просторијама	946,00
	За венчање радним даном у службеним просторијама	473,00
	За венчање радним даном ван службених просторија	3.148,00
	За венчање нерадним даном (субота, недеља, државни празник) ван службених просторија	6.297,00
	За прикупљање података из МК ради доказивања порекла по једном лицу	473,00
	Тарифни број 8.	
	За излазак на терен и предузимање свих радњи везаних за рад грађевинске инспекције и инспекције заштите животне средине по пријави или захтву странке за поступке који се не покрећу по службеној дужности	946,00
	Тарифни број 9.	
	За излазак инспектора за заштиту животне средине у циљу утврђивања испуњености услова и захтева према прописима о заштити животне средине за енергетске објекте	3.777,00
	Тарифни број 10.	
	За оверу урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације	2.114,00
	За оверу урбанистичког пројекта ради спровођења урбанистичких планова	14.106,00
	За издавање услова у сврху исправке границе парцеле	1.412,00
	За издавање потврда, уверења, података и мишљења у вези са урбанистичким плановима	1.412,00
	За издавање потврде и решења по захтевима за етажну поделу објеката до 4 етажне јединице	2.114,00
	преко 4 етажне јединице	7.054,00
	Тарифни број 11.	
а)	Захтев за давање сагласности о испуњености услова за обављање делатности такси превоза	1.240,00
б)	Захтев за обављање испитивања погодности такси возила	1.240,00
в)	Такси дозвола за возача	1.046,00

г)	Идентификациона ветробранска налепница за такси возила	1.240,00
д)	Кровна ознака	5.488,00
ђ)	За промену података у такси дозволи	562,00
	Тарифни број 12.	
	За издавање информације о локацији:	2.115,00
	Тарифни број 13.	
	За издавање локацијских услова:	
а)	За изградњу стамбених објеката	
	- до 100м ²	2.115,00
	- од 100 -400м ²	2.821,00
	- од 400 – 1000м ²	4.233,00
	- од 1000м ² - 2000м ²	8.466,00
	- преко 2000м ²	11.287,00
б)	За пословне објекте укупне бруто површине:	
	- до 100м ²	2.821,00
	- од 100 -400м ²	4.233,00
	- од 400 – 1000м ²	7.054,00
	- од 1000м ² - 2000м ²	9.875,00
	- преко 2000м ²	12.699,00
в)	За изградњу помоћних објеката (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.), ограде, летње кухиње и др.	1.412,00
г)	За изградњу економских објеката:	
	- објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење домаћих животиња, објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) пушнице, сушнице објекти за смештај пољопривредне механизације до 500 м ²	2.821,00
	- објекти за смештај пољопривредне механизације преко 500 м ² , привредни комплекси (магацини, складишта и остали пратећи објекти у оквиру привредног комплекса)	8.466,00
д)	Индустријски објекти (производни, складишни и др.) у радним зонама	14.107,00
ђ)	Комунални прикључци и инсталације у објекту	2.115,00
е)	За линијске инфраструктурне објекте (јавни пут, јавна железничка инфраструктура, нафтовод, продуктовод, гасовод, топловод, телекомуникације, електро-вод, водовод, кланализација, уређење водотока, трафостанице, постављање антенских стубова и сл.)	35.269,00
ж)	Објекти за производњу енергије из обновљивих извора енергије	
	- електране	35.269,00
	- за сопствене потребе	2.821,00
з)	За остале објекте	2.821,00
	Тарифни број 14.	
а)	Утврђивање водопривредних услова	3.919,00
б)	Издавање водопривредне сагласности	3.919,00
в)	Издавање водопривредне дозволе	6.534,00
	Тарифни број 15.	
	За издавање решења о рушењу објеката	1.129,00
	Тарифни број 16.	
а)	За измену локацијских услова	50% од прописане таксе за издавање локацијских услова

7.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19 -др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 39. седници одржаној 20.02.2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Члан 1.

У члану 2. Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 29/23) (у даљем тексту: Одлука) други став мења се и гласи:

„Измене и допуне Плана обухватају:

- 1) Локација 1: целе катастарске парцеле број 4984/6, 4984/9, 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2 и 5899/3, као и део катастарске парцеле бр. 5899/1 у КО Србобран,
- 2) Локација 2: катастарска парцела бр. 3229/1 у КО Србобран,
- 3) Локација 3: катастарска парцела бр. 5307/5 у КО Србобран.

Став 4. мења се и гласи:

„Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,10ха.“

Члан 2.

У члану 5, став 2. Одлуке мења се и гласи:

„Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену локације зелене пијаце у насељу Србобран. На постојећој локацији зелене пијаце (к.п. бр. 4984/6 и 4984/9 КО Србобран) планира се промена намене у пословање – површина остале намене, док је зелена пијаца планирана на к.п. бр. 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2, 5899/3 и делу к.п. бр. 5899/1 – површине јавне намене. Такође, измене и допуне се односе на промену намене к.п. бр. 3229/1 у насељу Србобран, у јавну намену, предшколска установа и промену намене к.п. бр. 5307/5 у површину остале намене намењене за спорт и рекреацију.“

Члан 3.

Члан 11. Одлуке мења се и гласи:

„У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за обухват Измена и допуна Плана, број: 03-108/2-2024, од дана 08.02.2024.“

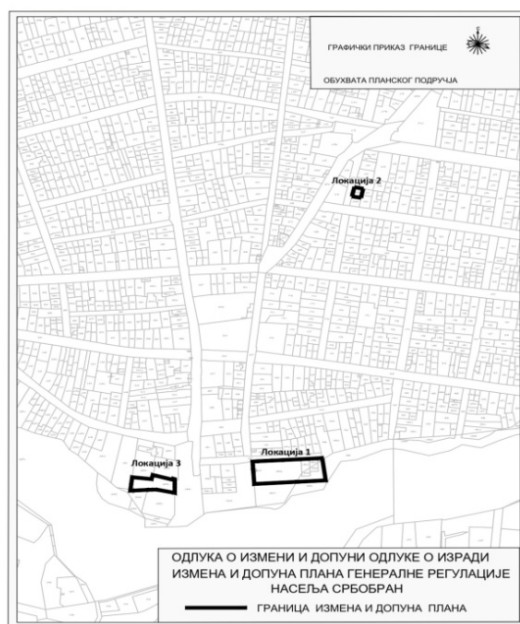
Члан 4.

У члану 13. Одлуке тачка се замењује запетом и додају се речи: „и број 000364991 2024 08910 004 003 000 001, од дана 07.02.2024.“

Члан 5.

Графички прилог Одлуке, мења се и гласи:

“



“

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 000532051 2024 08910 001 000 000 001 06 005
Дана: 20.02.2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић, с.р.

8.

На основу члана 20 и 32 став 1 тачка б) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 40 став 1 тачке 6 Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран“, број 11/2019), Скупштина општине Србобран на 39. седници одржаној 20.02.2024. године, донела је

ОДЛУКУ**О УТВРЂИВАЊУ КРИТЕРИЈУМА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБЈЕКТА КОЈИ ЋЕ БИТИ ПРОГЛАШЕНИ ОБЈЕКТИМА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ СРБОБРАН****Члан 1**

Овом Одлуком утврђују се критеријуми за одређивање објеката који ће бити проглашени објектима од посебног значаја за развој општине Србобран.

Члан 2

Објекат може бити проглашен објектом од посебног значаја за развој општине Србобран, уколико је испуњен један од следећих услова, односно критеријума:

- 1) да је објекат у функцији реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;
- 2) да је објекат у функцији унапређења и заштите животне средине;
- 3) да објекат доприноси енергетској сигурности и безбедности;
- 4) да је објекат који је у функцији обављања комуналне делатности, у складу са законом којим се уређује комунална делатност;
- 5) да је објекат намењен за социјално становање, у складу са законом којим се уређује социјално становање или изградњу објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа, односно органа аутономне покрајине или органа јединице локалне самоуправе, објеката у обавезној јавној својини, када је инвеститор тог објекта Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе или објеката за решавање стамбених потреба одређене категорије лица;
- 6) да је објекат чијом се изградњом унапређује туристички потенцијал на територији општине Србобран.

Члан 3

Одлуку да се објекат проглашава објектом од посебног значаја за развој општине Србобран, доноси Скупштина општине Србобран, на предлог Општинског већа Србобран.

Иницијативу да се објекат прогласи објектом од посебног значаја, Општинском већу Србобран, подноси Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, непосредно.

Иницијативу да се објекат прогласи објектом од посебног значаја, може поднети и свако правно или физичко лице, преко Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Члан 4

Обавезује се Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, да успостави и води евиденцију о објектима који су проглашени објектима од посебног значаја за развој Општине Србобран.

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 000532051 2024 08910 001 000 000 001 06 006
Дана: 20.02.2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић, с.р.

9.

На основу члана 27 став 11 и члана 28 став 2 Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 20 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 40. Статута општине Србобран ("Службени лист Општине Србобран", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран”, бр. 11/2019), Скупштина општине Србобран на 39. седници одржаној 20.02.2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОЈИМ
РАСПОЛАЖЕ ОПШТИНА СРБОБРАН

Члан 1

У Одлуци о давању у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 9/2023), члан 22 мења се и гласи:

"Члан 22

Пословни простор може да се да у закуп, у поступку непосредне погодбе, у случајевима:

- 1) када закуп траже амбасаде страних држава у Републици Србији, као и трговинска и војна представништва и друге организације при дипломатско-конзуларним представништвима у Републици Србији, међународне организације за помоћ и сарадњу са земљама Европске уније, међународне хуманитарне организације у циљу обезбеђења услова за смештај и рад у Републици Србији, као и домаће хуманитарне организације, парламентарне политичке странке, организације и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, заштите људских и мањинских права, удружења за помоћ осетљивим друштвеним групама и удружења која спроводе омладинске активности, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода, агенције, дирекције и друге службе и организације чији је оснивач носилац права јавне својине, а за које оснивачким актом није утврђена обавеза тих носилаца да им обезбеде пословни простор за рад;
- 2) када закупац престане да обавља своју делатност, услед тешке болести, одласка у пензију или смрти, а доделу у закуп тражи брачни друг, дете или родитељ закупца (чланови породичног домаћинства), под условом да настави са обављањем исте делатности;
- 3) када закупац - правно лице тражи одређивање за закупца друго правно лице чији је оснивач или када закупац - правно лице тражи одређивање за закупца друго правно лице, а оба правна лица имају истог оснивача, односно када је код закупца - правног лица дошло до одређених статусних промена;
- 4) када закупац - физичко лице тражи одређивање за закупца правно лице чији је оснивач или када оснивач правног лица, због брисања истог из регистра надлежног органа, тражи да буде одређен за закупца, као физичко лице;
- 5) када закупац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу, под условом да у тренутку подношења захтева за продужење уговора о закупу није у доцњи са плаћањем закупнине;
- 6) када се пословни простор даје за потребе снимања играних и документарних филмова, као и за потребе производње аудиовизуелних дела у Републици Србији, у циљу подстицања стваралаштва у области аудиовизуелне производње, одржавања спортских, културних, сајамских, научних и других сличних потреба, а рок закупа је краћи од 30 дана, односно код снимања не дужи од шест месеци;
- 7) када се пословни простор не изда у закуп ни после спроведених два и више поступака јавног оглашавања, али не испод 60% од тржишне висине закупнине за ту непокретност, чији износ умањења утврђује надлежни орган носиоца права јавне својине према кретању висине закупнине на тржишту, с тим што у том случају рок трајања закупа не може бити дужи од три године;
- 8) када давање у закуп тражи физичко лице којем је пословни простор одузет национализацијом, односно његови наследници, под условом да је покренут поступак за враћање одузете имовине пред надлежним органом, односно када власник или закупац дела непокретности враћене у поступку реституције, тражи да буде одређен за закупца преосталог дела непокретности;
- 9) када један од купаца истог пословног простора тражи престанак закуподавног односа, а други закупац тражи закључење уговора о закупу, као једини закупац;
- 10) када закупац - правно и физичко лице затражи одређивање за закупца пословног простора друго правно и физичко лице, под условом да оно измири целокупан дуг закупца настао услед неплаћања закупнине и трошкова коришћења закупљеног пословног простора, а уколико тај дуг није могуће намирити на други начин, с тим да минимални дуг не може бити мањи од 500.000,00 динара или ако је висина закупнине већа од 500.000,00 динара, а закупац дугује више од шест закупнина;
- 11) када је то потребно ради боље организације и ефикасности рада носилаца права јавне својине, односно корисника ствари у јавној својини, као и посебних служби и организација чији су они оснивачи, као и у случајевима када је реч о остваривању интереса носиоца права јавне својине;

- 12) када се пословни простор који је у јавној својини, односно који ће до дана примопредаје бити стечен у јавну својину, даје у закуп у циљу реализације инвестиционог пројекта којим се у року од највише три године од дана стицања права закупа отпочне индустријска производња и обезбеди, уз обавезу одржавања броја запослених у периоду од пет година након достизања пуне запослености најмање 350 нових радних места на неодређено време повезаних са инвестиционим пројектом;
- 13) када давање у закуп пословног простора у јавној својини тражи удружење које остварује сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или које негује традиције ослободилачких ратова Србије;
- 14) када закуп тражи организација или удружење које је ималац одређених јавних овлашћења, а које има оправдану потребу за пословним простором ради вршења тих овлашћења;
- 15) када се у закуп даје пословни простор за посебне намене, односно из безбедносних разлога, на захтев надлежне безбедносне службе.

Поред случајева из става 1 овог члана, поступак непосредне погодбе, у смислу ове Одлуке, покреће се и на захтев:

- 1) лица која обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности у складу са правилником којим се одређују послови који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата;
- 2) лица које је затечено у простору који се први пут уводи у евиденцију пословног простора, а закуп тражи затечено лице;
- 3) лица које се налази у пословном простору који се приводи намени за реализацију пројекта за које је утврђено да су од значаја за општину (у области: културе, уметности, спорта, и др), ради закупа другог пословног простора.

Одлуку о давању у закуп пословног простора путем непосредне погодбе, доноси председник општине Србобран, на основу образложеног предлога Комисије, којој заинтересовано лице подноси захтев за давање у закуп путем непосредне погодбе."

Члан 2

У члану 23 став 4, мења се и гласи:

"Хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и жртвама партнерског и породичног насиља, удружењима лица са инвалидитетом, удружењима из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, заштите и унапређења људских и мањинских права, парламентарним политичким странкама, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, удружењима за помоћ угроженим категоријама становништва, удружењима која спроводе омладинске активности, лицима која обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник Републике Србије”, број 56/2012), као и удружењима која остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или која негују традиције ослободилачких ратова Србије, може се дати у закуп пословни простор, уз обавезу плаћања закупнине у висини од 10% од процене тржишне висине закупнине."

Додаје се став 7, који гласи:

"Закупац који у року од 30 дана од дана закључења уговора није у могућности да отпочне да обавља делатност због које је закупио пословни простор и која му је уговором одобрена, због објективних разлога (искључена струја, грејање, вода и др.) или услед наступања више силе у току трајања закупа (поплава, изливање канализационих вода, пожара, статичких својстава објекта) може бити ослобођен плаћања закупнине до довођења пословног простора у функционално стање, у вези с чим закуподавцу подноси захтев са одговарајућим доказима."

Члан 3

У члану 25 став 4, речи: "алинеја тринаеста", замењују се речима: "тачком 12)".

Члан 4

У члану 30 став 3, мењају се ставови 2, 3 и 4, тако да сад гласе:

"Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца. Уз захтев се подноси ближи опис радова и одређује рок завршетка радова.

Сви трошкови адаптације закупљене непокретности извршене у складу са ставом 2 овог члана падају на терет закупца, осим ако се не ради о примени члана 23 став 7 ове уредбе, односно ако су ти трошкови нужни за привођење простора намени за коју је дат у закуп и ако је уговорено да ће се ти трошкови признати кроз умањење закупнине.

За време трајања адаптације купац има обавезу да плаћа пуну висину закупнине и по основу адаптације не може стећи никаква својинска или облигациона права на непокретности."

Досадашњи ставови 5 и 6 се бришу.

Досадашњи став 7, постаје став 5.

Члан 5

У члану 36 став 4, речи: "алинеја 6", замењују се речима: "тачка 5)".

Члан 6

У члану 39 став 7, после речи "проценат", додаје се запета и речи: "али највише до 70%".

У ставу 9, после речи: "Општинског већа Србобран." додају се речи: "Изузетно, ако вештак тако процени, због обимности или природе радова овај период може бити продужен, највише за још два месеца, односно најдуже осам месеци."

Члан 7

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 000532051 2024 08910 001 000 000 001 06 007

Дана: 20.02.2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Милена Аларгић, с.р.

10.

На основу члана 12. став 14. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник Републике Србије“, број: 36/2015, 44/2018 – др. закон и 95/2018), члана 32. тачка 6) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 40. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022) скупштина општине Србобран на 39. седници одржаној 20.02.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД ПОСЛОВИМА ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

- Овим Решењем образује се Комисија за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности Општине Србобран (у даљем тексту: Комисија).
Обухватнији и делотворнији надзор и избегавање преклапања и непотребног понављања надзора, поред усклађивања инспекцијског надзора између инспекција које врше инспекцијски надзор над пословима из изворне надлежности Општине Србобран, обезбеђује и Комисија.
- Утврђује се да инспекцијски надзор над пословима из изворне надлежности Општине Србобран врше:
 - Комунална инспекција - у саставу Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, и
 - Инспекција у оквиру Одељења за локалну пореску администрацију Општинске управе Србобран.
- Послови и задаци Комисије јесу:
 - да утврђује посебне елементе процене ризика и плана инспекцијског надзора, разматра и даје мишљење на предлоге планова инспекцијског надзора, које достављају инспекције;
 - да прати достигнути ниво координације инспекција, иницира мере, утврђује смернице и даје упутства у циљу унапређења координације инспекција и делотворности инспекцијског надзора, и прати њихову реализацију, а нарочито:
 - за усклађивање планова инспекцијског надзора и рада инспекција,
 - за размену информација у вршењу инспекцијског надзора,
 - за унапређење инспекцијског надзора на основу информација из годишњег извештаја о раду инспекција,
 - за развој информационог система у циљу ефикасног вршења инспекцијског надзора;
 - да разматра и даје мишљење на нацрте одлука и предлоге других прописа којима се уређују питања инспекцијског надзора;
 - да разматра мишљења, директиве, методолошке материјале и приручнике за рад инспекције, анализира праксу инспекцијског надзора и заузима ставове у циљу уједначавања поступања инспекције у истим или сличним ситуацијама према свим надзираним субјектима, и објављује те ставове;
 - да учествује у анализи потреба за финансирањем, техничком опремљеношћу и стручним усавршавањем инспектора, као и утврђивању програма стручног усавршавања инспектора, и подноси иницијативе надлежним органима који се односе на финансирање, техничку опремљеност и програме обука и других облика стручног усавршавања инспектора;

- 6) да даје стручно мишљење о предлозима контролних листа, као и њихових измена и допуна;
- 7) да се стара да се на службеној интернет страници општине Србобран објављују прописи, акти и документи који се односе на инспекцијски надзор;
- 8) да, на упит заинтересованих лица, пружа обавештења која се односе на делокруг инспекција у надлежности општине Србобран, најкасније у року од седам радних дана;
- 9) да, у складу са потребом, подноси извештаје Општинском већу и Скупштини и даје предлоге за предузимање мера из њихове надлежности;
- 10) да се стара да се на службеној интернет страници општине Србобран објављују информације о свим носиоцима послова инспекцијског надзора, а нарочито подаци о њиховим надлежностима, адресама, телефонима и адресама електронске поште, као и о њиховим руководиоцима;
- 11) да предузима одговарајуће активности у вези са обраћањем подносиоца притужбе на рад инспекције који је незадовољан одлуком о притужби;
- 12) да разматра извештај о раду унутрашње контроле инспекције;
- 13) да обавља друге послове и задатке утврђене овим решењем.

4. Комисију чини 6 чланова, и то председник, заменик председника и 4 остала члана из реда руководиоца одељења Општинске управе Србобран.

Председник Комисије руководи њеним радом, усклађује рад чланова и сазива и води седнице Комисије.

Председника Комисије за време његове одсутности или спречености замењује заменик председника Комисије.

5. У Комисију се именују:

- за председника: Радивој Дебељачки, председник Општине Србобран;
- за заменика председника: Милица Зарић, заменик председника Општине Србобран;
- за чланове:
 - 1) Данијела Вујачић, начелница Општинске управе Србобран;
 - 2) Невена Субић, руководилац одељења за локалну пореску администрацију;
 - 3) Маријана Фуско, руководилац Одељења за привреду, буџет и финансије;
 - 4) Славица Человић, руководилац Одељења за јавне службе, управу, заједничке послове и људске ресурсе.

6. Инспекције су дужне да се придржавају смерница и упутстава из тачке 3. став 2) овог Решења.

Члан Комисије који није сагласан са овим смерницама и упутствима може да поднесе предлог Општинском већу, односно Скупштини да заузму став поводом овог питања, односно предузму мере и радње из свог делокруга.

Послове из тачке 3. став 2) подстав (4) овог решења Комисија обавља у сарадњи са органом општинске управе надлежним за послове информатике и електронске управе, који обавља стручне послове и послове општинске управе који се односе на успостављање и одржавање информационог Система у циљу ефикасног вршења инспекцијског надзора.

7. Стручно - техничке и административне послове за Комисију обавља Одељење за јавне службе, управу, заједничке послове и људске ресурсе Општинске управе Србобран.

8. У оквиру Комисије образују се радне групе и стручни тимови за одређену област, односно одређена питања инспекцијског надзора.

Радном групом, односно стручним тимом руководи члан Комисије, а у раду радне групе, односно стручног тима могу учествовати представници инспекција које немају чланове у саставу Комисије, комунални редари, јавних предузећа и установа чији је оснивач Општина Србобран, удружења, комора и других асоцијација, научних и образовних установа, као и других организација чији је рад повезан са системом и пословима инспекцијског надзора у Општини Србобран.

9. Комисија је овлашћена да захтева податке, обавештења, исправе и извештаје који су јој потребни за обављање њених послова и задатака од надлежних органа и ималаца јавних овлашћења.

10. Комисија доноси пословник о свом раду.

11. Комисија усклађује инспекцијски надзор над пословима из изворне надлежности са повереним пословима инспекцијског надзора из надлежности Општине Србобран, обезбеђивањем координације и међусобне сарадње инспекција Општине Србобран у утврђивању планова инспекцијског надзора и рада инспекција и сарадње у поступку вршења самосталног или заједничког инспекцијског надзора.

Сарадња између инспекција из става 1. ове тачке остварује се у складу са облицима сарадње утврђеним законом и другим прописима којима се уређују државна управа и локална самоуправа, Законом о инспекцијском надзору и посебним законима, и нарочито обухвата међусобно обавештавање, размену

информација, пружање помоћи и заједничке мере и радње од значаја за инспекцијски надзор, као и друге начине унапређења делотворности инспекцијског надзора у надлежности Општине Србобран.

У оквиру свог делокруга, у складу са одлуком којом се уређује општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине усклађује инспекцијски надзор над пословима из изворне надлежности са повереним пословима инспекцијског надзора из надлежности Општине Србобран.

12. Комисија подноси Скупштини Општине Србобран редовне извештај о раду најмање сваких 90 дана, као и ванредне извештаје по потреби, и редовно их објављује на интернет страници.
Комисија подноси Скупштини Општине Србобрани годишњи извештај најкасније до 31. јануара текуће године за претходну годину.
13. Овим решењем престаје да важи Решење о образовању комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 26/2020 и 31/2021).
14. Ово Решење има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 000532051 2024 08910 001 000 000 001 04 008
Дана: 20.02.2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић, с.р.

Р.бр.	САДРЖАЈ	Број странице
	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	
5	Одлука о ангажовању ревизора за обављање екстерне ревизије Завршног рачуна буџета Општине Србобран за 2023. Годину	7
6	Одлука о изменама Одлуке о општинском административним таксама	7
7	Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран	9
8	Одлука о утврђивању критеријума за одређивање објеката који ће бити проглашени објектима од посебног значаја за развој општине Србобран	11
9	Одлука о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран	12
10	Решење о образовању Комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности Општине Србобран	14

ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402
Жиро рачун број: 840-144640-89
Адреса: Трг слободе број 2
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Татјана Симин