



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам,
стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине:**

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МОСТА НА ДП IIА РЕДА БРОЈ 100,
СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА
(делови блокова 6, 27 и 28) У СРБОБРАНУ
- НАЦРТ ПЛАНА -**

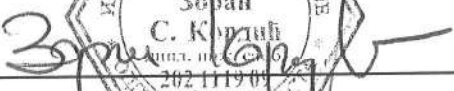


ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2918

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА


Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.
202 1119 01

ДИРЕКТОР


Предраг Кнежевић, дипл. правник

Србобран, април 2025. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МОСТА НА ДП IIA РЕДА БРОЈ 100,
СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА
(делови блокова 6,27 и 28) У СРБОБРАНУ
- НАЦРТ ПЛАНА -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

Е - БРОЈ:

2918

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

СТРУЧНИ ТИМ:

Марија Зец, маст.инж.саоб.
Тања Ковачевић, маст.инж.арх.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Маринко Гиздавић, инж.електр.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Бане Свитлица, дипл.инж.геод.
Наташа Медић Королија, маст.инж.пејз.арх.
Дејан Илић, грађ.техничар
Драгана Митић, оператер



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.2.1. Извод из Просторног плана Општине Србоборан	2
1.2.2. Извод из Плана генералне регулације насеља Србоборан	4
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	5
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	7
ПЛАНСКИ ДЕО	8
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	8
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ	8
1.1. ЦЕЛИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	8
1.2. ЦЕЛИНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА	8
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	8
2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА	8
2.1.1. Централни садржаји	8
2.1.2. Радна зона и комплекси	9
2.1.3. Породично становање.....	9
2.1.4. Заштитно зеленило.....	9
2.1.5. Површине и објекти у функцији саобраћаја	9
2.1.6. Водни објекти	10
2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	11
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	11
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ ...	12
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	12
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	13
4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	13
4.3.1. Правила парцелације	13
4.3.2. Правила препарцелације	14
4.3.3. Формирање грађевинске парцеле	14
5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	15
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	15
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре	15
5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.....	20
5.1.3. Зелене површине	24
5.1.4. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	26
5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	26
5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре	26
5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре.....	27
5.2.3. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру.....	31
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	32
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре.....	32
5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	32
5.3.3. Услови за изградњу/реконструкцију електроенергетске мреже и објекта трансформаторских станица	33



5.3.4. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	33
5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	33
5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	33
5.4.2. Услови за заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре	34
5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	37
5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	37
5.5.1. Услови за уређење ек инфраструктуре	37
5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре.....	38
5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру.....	38
5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....	39
6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	39
6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	39
6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	42
7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	42
7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ.....	42
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА.....	43
7.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА СТАНОВНИШТВА.....	44
8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ	45
8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	45
8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА.....	45
8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ.....	46
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ.....	46
10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	46
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	47
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	47
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	48
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА	48
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА	52
2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНУ ЗОНУ И КОМПЛЕКСЕ.....	58
2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА	63
2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КАНАЛА	63
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	63
3.1. СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА	64
3.2. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА	64
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	65
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	65
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	66



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
0.1.	Извод из ППО Србобран	-
0.2.	Извод из ПГР Србобран	-
2.1.	Постојећа функционална организација простора у обухвату плана са претежном наменом површина	1:2500
2.2.	Граница плана са поделом простора на зоне са планираном детаљном наменом површина	1:2500
2.3.	Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и попречни профили	1:1000
2.4.	План површина јавне намене и синхрон план	1:2500
2.5.	План спровођења са планом грађевинских парцела	1:2500

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину Плана
2. Прибављени подаци и услови за израду Плана
3. Прибављене и коришћене подлоге за израду Плана
4. Извештај о обављеном раном јавном увиду



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	 5000232269645	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредну регистрацију	
---	--	---	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08068313

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА		
Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		

СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019

	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019
--	-------------------------------	------------



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица	
1.	Име Предраг Презиме Кнежевић
	ЈМБГ 1611976820129
	Функција Директор
	Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора	
	Име Маја Презиме Мићић
	ЈМБГ 2709987186506
Чланови надзорног одбора	
1.	Име Никола Презиме Крнета
	ЈМБГ 0201983800047
2.	Име Милан Презиме Жижић
	ЈМБГ 0311967800118

Чланови / Сувласници

Подаци о члану	
Пословно име	Opština Žitište
Регистарски / Матични број	08030715

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Senta

Регистарски /
Матични број

08038490



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



Подаци о члану

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /
Матични број

08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /
Матични број

08385327

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /
Матични број

08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број

08350957

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

Регистарски /
Матични број

08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео

износ(%)

94.800000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Темерин

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о папирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утирђује да је

Зоран С. Кордић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1119 09



У Београду,
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 537/1
ДАНА: 10-04-2025

Знак: ЗСК
Веза: Е-2918

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације моста на ДП бр.100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану**, Зоран Кордић, дипл. инж. саоб., број лиценце: 202 1119 09

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са извештајем о раном јавном увиду;
- 5) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.
202 1119 09

Печат:

Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације моста на ДП бр.100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану („Службени лист општине Србобран“, број 19/23), приступило се изради Плана детаљне регулације моста на ДП бр.100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану (у даљем тексту: План).

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, донело је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације моста на ДП бр.100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану на животну средину, под редним бројем 350-сл-1/2023-IV/01, од 28.08.2023. године.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је редефинисање саобраћајног решења, утврђивање правила уређења и изградње, као и неопходних мера заштите природних и културних вредности у обухвату планског подручја. Планирање, коришћење, уређење и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), после спровођења процедуре раног јавног увида и прибављања услова и мишљења надлежних установа, органа и предузећа, приступило се изради Нацрта, као финалне фазе израде овог Плана.

План садржи текстуални и графички део.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације моста на ДП бр.100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану представља Одлука о изради Плана детаљне регулације моста на ДП бр.100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану („Службени лист општине Србобран“, број 19/23).

Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, 350-сл-1/2023-IV/01, од 28.08.2023. године.

Садржина и начин израде Плана регулисани су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана, односно за припрему Материјала за рани јавни увид, представља План Генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12, 4/19, 10/22, 21/22) и Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19).

1.2.1. Извод из Просторног плана Општине Србобран

„ II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Основно концепцијско опредељење у домену **путне-друмске инфраструктуре**, била би модернизација и изградња нових капацитета, који би побољшали повезаност овог простора са окружењем као и побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са окружењем.

Основна веза општине Србобран са функционалним центром међународног значаја Новим Садом и функционалним центром националног значаја Суботицом и окружењем је ауто-пут А1/Е-75 са својим капацитетом и нивом саобраћајне услуге.

Изградња обилазница државног пута IB реда број 15 и државних путева IIA реда број 100 и 115 ван урбаног простора Србобрана, као и динамика и фазност биће реализована тек након вишекритеријумског вредновања и израде Саобраћајне студије (анализе).

Трасе свих државних путева у општини Србобран се и у будућности задржавају по постојећој траси – са проласком кроз насеља, јер су обими транзитног теретног саобраћаја минимални, а планира се њихова реконструкција и модернизација. Реконструкција ових путева биће у директној функционалној зависности од економских ефеката који ће се постићи кроз ова улагања.



Такође, као концепцијско опредељење у општини Србобран, би била афирмација нових интер- регионалних веза са окружењем, успостављањем просторних веза Србобрана са околним општинама и регионима (повезивање суседних општина преко планираног државног пута – пута регионалног значаја) и то доградњом нових општинских путних праваца, које би представљале важне путне сегменте у саобраћајној матрици овог дела Војводине. Операционализација овог опредељење била би изградња /реконструкција општинских-путева.

Важан елемент у оквиру саобраћајне инфраструктуре је задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни-друмски саобраћај

Елементи¹ (препоруке) државних и општинских путева:

ПУТЕВИ	Аутопут	ДП I реда	ДП II реда	Пут у општинској надлежности
V _{rac} (km/h)	130	80 (100)	80	80
Саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2 x 3,5	2 x 3,25	2 x 3,0
Ивичне траке (m)	2 x 1,0 (0,5)	2x 0,35	2x 0,25	2x 0,25
Разделне траке (m)	мин. 4,0	-	-	-
Зауставне траке (m)	2 x 2,5			
Банкине (m)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,25 (1,0)
Додатне ширине ² (m) препоручене	2 x 15,0	2 x 10,0	2 x 7,5	2 x 5,0
Укупно земљишни појас	мин. 104,0	мин. 51,0	мин. 30,0	мин. 19,0
Ширина заштитног појаса са сваке стране коловоза (m)	40,0	20,0	10,0	5,0
Ширина коридора (m) - експропријација	мин. 114,0	мин. 57,0	мин. 36,0	21,0
Осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	мин. 6,0

1 Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОП (Сл. Гласник РС бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11)

2 Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа тупа пута, путних канала и инсталацијама које су у функцији јавног пута



Путеве у општинској надлежности градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања."

1.2.2. Извод из Плана генералне регулације насеља Србоборан

„7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру простора обухваћеног програмом генералног плана у наредном временском периоду, саобраћај ће бити заступљен преко капацитета следећа 3 вида:

- путног-друмског,
- железничког,
- водног.

Поред постојеће насељске саобраћајне мреже саобраћаја у насељу, која нужно захтева темељну модернизацију и реконструкцију, предвиђају се нови коридори – обилазнице државних путева IB реда број 15, IIA реда број 100 и IIA реда број 115³ ван урбаних простора.

Обилазнице државних путева су планирани као сегменти – ван насеља: на правцу север-запад-југ (полупрстен), и југоисточном правцу, са новим објектима преко пруге, канала и реке Криваје са одговарајућом резервацијом простора за смештај свих елемената попречног профила захтеваног за ове категорије саобраћајница. Реализација ових сегмената је могућа и пожељна кроз одговарајућу динамику и фазност, чиме ће се поступно решавати евентуални проблеми и лакше осигуравати потребна средства.

Основна функција ових саобраћајних капацитета је:

- елиминација транзитних токова у циљу заштите насељских садржаја од негативних утицаја саобраћаја,
- брзо и ефикасно вођење саобраћајних токова (како транзитних тако и изворно-циљних) са одговарајућим квалитетним везама – чворовима (раскрсницама) са насељем.

Планирани укрштаји обилазница државних путева (с обзиром да је концепцијски утврђена траса ван насеља), са постојећом путном мрежом су планирани као површинске раскрснице (класичне или кружне), док је једино планирано денивелисано укрштање на траси укрштај са пругом.

За обилазнице, с обзиром на потребу резервације земљишта за коридор, обавезна је израда ПДР-е којим је ближе дефинисан начин и просторно уклапање саобраћајница у насеље и окружење.

Овакав концепцијски приступ произилази из стратешких одређења из планских докумената вишег реда (ППРС и ППО Србобран) којима је дефинисано решавање питања транзитног саобраћаја у урбаним структурама.

³ У складу са уредбом о категоризацију државних путева („Сл. гласник РС”, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015), паралела са претходном категоризацијом је:
ДП бр. 3 је према важећој категоризацији ДП IB реда број 15,
ДП број 22.1 је према важећој категоризацији ДП IIA реда број 100,
ДП бр 129 је према важећој категоризацији ДП IIA реда број 115.



Као међуфазно решење транзитног саобраћаја кроз Србобран (до реализације обилазница) планирано је утврђивање алтернативних траса државних путева кроз уличну мрежу саобраћајница, као и предлог нових праваца државних путева у насељу.

Предлог алтернативних траса државних путева кроз насеље Србобран (ДП IБ реда број 15) је усаглашен са управљачем над предметним путевима, у поступку и у складу са законском регулативом, а такође је за исти добијена сагласност кроз услове управљача за ПГР-е насеља Србобран.

Траса ДП IIA реда број ДП 100 и IIA реда број 115 се задржавају у оквиру постојећих коридора, док се траса ДП IБ реда број 15 мења и уместо улицама Цара Лазара, Карађорђевог, Николе Тесле, планским решењем води улицом Петра Драпшина.

Планом путног-друмског саобраћаја биће дефинисано хијерархијско утврђивање саобраћајница (главна насељска саобраћајница, сабирне насељске саобраћајнице и приступне насељске саобраћајнице), како би се дефинисале структуре кретања и изграђености појединих улица.

На основу претходног у Србобрану ће постојати:

- главна насељска саобраћајница (ГНС),
- сабирне насељске саобраћајнице (СНС),
- приступне насељска саобраћајнице (ПНС).

Главна насељска саобраћајница (ГНС) ће по функцији и изграђености бити најважнији насељски саобраћајни капацитет (ширина коловоза 7,1 m) и она ће кумулисати сав интерни саобраћај на нивоу насеља и водиће га ка жељеним одредиштима у окружењу.

У оквиру коридора главне насељске саобраћајнице су имплементирани и капацитети за одвијање пешачког саобраћаја (са обе стране улице уз регулациону линију) и они ће омогућити највиши ниво основном насељском комуницирању. Дуж трасе главне насељске саобраћајнице кретаће се средства јавног превоза што ће омогућити даљинска и интерна кретања ка општинском центру. ГНС мора поседовати одговарајућу изграђеност као и простор за независно вођење немоторних кретања (стазе), како би се обезбедио највиши ниво саобраћајне услуге.

Сабирне саобраћајнице (СНС) у насељу Србобран ће по изграђености омогућити кретање интерног теретног саобраћаја, везе са важнијим насељским садржајима, као и повезивати значајне зоне и целине са главном насељском саобраћајницом. Заједно са ГНС, сабирне саобраћајнице чиниће затворени функционални систем са потребном проточношћу при свим условима одвијања саобраћаја.

Приступне насељске саобраћајнице (ПНС), као хијерархијски најниже у мрежи ће омогућити доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимских захвата где се за то укаже потреба.

За повезивање насеља са пољопривредним и другим сировинским залеђем у наредном периоду искористиће се мрежа постојећих, планираних атарских и приступних путева."

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Почетна тачка описа обухвата Плана, тачка број 1 се налази у катастарској општини Србобран на тремеђи катастарских парцела број 5367, 5323 и 5222. Од тачке број 1 граница иде у правцу истока пратећи северну границу катастарске парцеле број 5367 а потом скереће на север пратећи западну границу катастарске парцеле број 5873/1 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцеле број 5873/1, 5219 и 5218.



Након тачке број 2 граница скреће исток секући катастарску парцелу број 5873/1 до тачке број 3 на тремеји катастарских парцела број 5873/1, 5002 и 5006.

Од тачке број 3 граница скреће на југ пратећи источну границу катастарске парцеле број 5873/1 до тачке број 4 на тремеји катастарских парцела број 5873/1, 5001 и 4994.

Након тачке број 4 граница скреће на југ секући катастарску парцелу број 4994 а потом прати источну границу катастарске парцеле број 4984/8 до тачке број 6 на тремеји катастарских парцела број 4984/8, 4984/7 и 5899/1.

Од тачке број 6 граница скреће на запад пратећи јужну границу катастарске парцеле број 4984/8 до тачке број 7 на тремеји катастарских парцела број 4984/8, 5368/1 и 5897/1.

Након тачке број 7 граница скреће на југ секући катастарску парцелу број 5897/1 до тачке број 8 на тремеји катастарских парцела број 5897/1, 5383 и 5447.

Од тачке број 8 граница скреће на исток пратећи северну границу катастарских парцела број 5383 и 12074/2 до тачке број 9 на јужном граници катастарске парцеле број 11344/1.

Након тачке број 9 граница скреће на југ и југозапад секући катастарске парцеле 12074/2 и 12060/2 а пото пратећи јужну границу катастарске парцеле број 12060/2 долази до тачке број 10 на четворемеји катастарских парцела број 12060/2, 12358/2, 5862 и 5880.

Од тачке број 10 граница скреће у правцу запада пратећи јужну границу катастарске парцеле број 5880 и секући катастарске парцеле број 5880 и 5881 долази до тачке број 11 на тремеји катастарских парцела број 5881, 5858/13 и 5850.

Након тачке број 11 граница скреће на југ пратећи источне границе катастарских парцела број 5850, 12052/1 и 12052/2 до тачке број 12 на тремеји катастарских парцела број 11429, 11430 и 12052/2.

Од тачке број 12 граница скреће на запад секући катастарске парцеле број 12052/2 и 12071/2 до тачке број 13 на тремеји катастарских парцела број 12071/2, 11805 и 11806/1.

Након тачке број 13 граница скреће на север пратећи западну границу катастарских парцела број 12071/2, 12071/1 и 5850 до тачке број 14 на тремеји катастарских парцела број 5850, 5849 и 5880.

Од тачке број 14 граница скреће на запад пратећи јужну границу катастарских парцела број 5880 и 12061 до тачке број 15 на тремеји катастарских парцела број 12061, 12341/2 и 12051.

Након тачке број 15 граница скреће на север пратећи источну границу катастарских парцела број 12051, 5891 и 5897/1 до тачке број 16 на тремеји катастарских парцела број 5457/2, 5447 и 5897/1.

Од тачке број 16 граница иде у правцу севера секући катастарску парцелу број 5897/1 а потом прати западну границу катастарских парцела број 5368/1 и 5367 до тачке број 17 на тремеји катастарских парцела број 5367, 5307/1 и 5307/3.

Након тачке број 17 граница скреће на северозапад секући катастарску парцелу број 5367 до тачке број 1, почетне тачке описа.

Површина обухваћена границом Плана износи 27.30 ха у катастарској општини Србобран.



3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор у обухвату Плана се према планској документацији општине Србобран изузетно малим делом налази ван грађевинског подручја насеља Србобран (парцеле ДП бр.100), а највећим делом унутар грађевинског подручја у јужном делу насеља на правцу државног пута IIa реда бр.100.

Земљиште унутар грађевинског подручја насеља Србобран

Унутар грађевинског подручја насеља Србобран, Планом су обухваћени постојећи коридори главне насељске саобраћајнице – трасе ДП IIa реда бр.100 (улица Новосадски пут), са мостом преко канала ОКМ Бечеј - Богојево и ДП IIa реда бр.115 (улица Туријски пут), коридори сабирних насељских саобраћајница (улице Пролетерска, Космајска, Владика Николаја Велимировића, Хајдук Вељковој, Трг Максима Горког) и приступних насељских саобраћајница (улице Мишарска, Авалска и Железничка) чију регулације треба преиспитати, посебно у зони моста преко канала.

У обухвату се налази и коридор некатегорисане железничке пруге, деоница Бечеј-Србобран, која је ван експлоатације и које нема више својство површине за јавну употребу у сврху одвијања саобраћаја.

Осим насељске саобраћајне мреже у обухвату се налази и канал ОКМ ХС ДТД, Бечеј – Богојево, као и коридор некатегорисане (некадашње локалне) пруге на правцу Бечеј – Врбас на којој је обустављен саобраћај.

Такође, кроз најјужнији део обухвата пролази и траса обилазнице ДП око насеља Србобран, за коју је предвиђена израда посебног планског документа.

Обухват у делу намене површина осим саобраћајних коридора покрива сегменте централних (централни терминал аутобуске станице) и садржаја (породичног становања, терминал ССГ-ма, као и радних садржаја и заштитног зеленила.

Инфраструктурна опремљеност обухваћеног простора подразумева постојеће трасе водовода, дистрибутивне гасне мреже од ПЕ цеви, дистрибутивни гасовод од челичних цеви пречника DN100 максималног оперативног притиска 16 bar за снабдевање топлане у насељу Србобран и електромереже ниског напона као и мреже електронских комуникационих траса.

У обухвату плана налази се експлоатационо поље нафте и природног гаса са овереним билансним резервама у експлоатацији Турија – север.

Земљиште изван грађевинског подручја насеља

Изван грађевинског подручја насеља Србобран, Планом је обухваћена површина државног пута IIa реда бр.100, јужно од насеља.



ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Обухват Плана подељен је на **две карактеристичне целине** које се јасно издвајају:

- грађевинско земљиште и
- водно земљиште.

У односу на претежну намену, урбанистичке и друге показатеље простор у обухвату Плана подељен је на **шест карактеристичних зона**:

- зона централних садржаја,
- зона радне зоне и комплекси,
- зона породичног становања,
- зона заштитног зеленила,
- зона површина и објеката у функцији саобраћаја и
- зона канала.

1.1. ЦЕЛИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Целину грађевинског земљишта чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Србобран и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. У оквиру ове целине налазе се зона централних садржаја, зона радне зоне и комплекси, зона породичног становања, зона заштитног зеленила и зона површина и објеката у функцији саобраћаја.

1.2. ЦЕЛИНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Целину водног земљишта чини зона канала, чија се регулација задржава овим Планом.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Планом је дефинисана претежна намена површина која одговара дефинисаним карактеристичним урбанистичким зонама.

2.1.1. Централни садржаји

Објекти у оквиру површина намењених централним садржајима могу бити намењени за јавне функције (образовање, здравство, заштити деце и старих, култури), затим спорту и рекреацији, пословању, верски објект (храм) и становању. Услед специфичности локације, близина приобаља, постојања постојећих садржаја (маркет, аутобуска станица и др.) и планираних садржаја у окружењу препоручује се изградња нових, односно реконструкција или промена намене постојећих објеката у пословне објекте у функцији туризма, угоститељства, здравља, спорта и рекреације.



2.1.2. Радна зона и комплекси

Радна зона је првенствено намењена оним привредним активностима које због своје делатности (буке, издувних гасова, потреба и обима саобраћајних кретања, и сл.) не могу бити лоциране у оквиру зоне становања. Унутар радне зоне би требало да се групишу радни комплекси који су међусобно технолошки повезани, који имају сличан могућ степен штетног утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслужења. Објекти радне зоне и комплекса могу бити пословни, производни и складишни објекти.

2.1.3. Породично становање

Породично становање може бити у виду слободностojeћих, двојних и објеката у низу.

У приземљу стамбених објеката, или као самостални објекти, могући су пословни простори мањег обима: трговина, услужно занатство и угоститељство, који не угрожавају основну функцију становања (бука, издувни гасови, пара, нефилтрирани ваздух, саобраћај).

Као пратеће активности у зони становања, поред пословних, могу се очекивати и допунски садржаји друштвених потреба становника, здравствене и социјалне заштита, образовне, културне и друштвене активности и сл.

2.1.4. Заштитно зеленило

Зелене површине у обухвату плана подразумевају засебне затим зеленило у оквиру регулације саобраћајница. Основна функција зелених површина је обезбеђење и заштита околног простора од утицаја саобраћајних дешавања, као и просторно разграничење функција које могу негативно утицати једна на другу.

Планским озелењавањем простора унапређује се квалитет ваздуха, смањује се утицај буке и побољшавају се микроклиматске, амбијенталне и предеоне одлике локације.

За ову намену се предлажу високи лишћари, аутохтоног типа у комбинацији са украсним шибљем и перенама.

На површинама заштитног зеленила није дозвољена изградња објеката.

2.1.5. Површине и објекти у функцији саобраћаја

Насељске саобраћајнице

У обухвату плана су следеће хијерархијски наведене саобраћајнице:

- главна насељска саобраћајница – траса ДП IIа реда бр. 100 кроз насеље (улица Новосадски пут);
- главна насељска саобраћајница – траса ДП IIа реда бр. 115 кроз насеље (улица Туријски пут);
- сабирне насељске саобраћајнице (улице Пролетерска, Космајска, Владика Николаја Велимировића, Хајдук Вељковој, Трг Максима Горког);
- приступне насељске саобраћајнице (улице Мишарска, Авалска и Железничка).

Насељске саобраћајнице представљају основне правце насељских кретања и својим попречним профилем треба да задовоље све потребе корисника. Задржавају се постојеће регулационе линије, са минималним корекцијама тамо где је неопходно. Попречни профил се прилагођава саобраћајним захтевима, обезбеђујући комфорност и безбедност учесника у саобраћају (шири коловоз, пешачке стазе).



Овим планом се коридор укинуте железничке пруге, који се налази у обухвату, пренамењује у саобраћајне површине друмског саобраћаја. Део коридора се одваја за приступну саобраћајницу, а део за државни пут. Планом се предвиђа измештање дела трасе ДП IIа реда бр. 115 кроз насеље у коридор укинуте железничке пруге.

Мост преко канала ОКМ Бечеј - Богојево

Главна насељска саобраћајница - траса ДП IIа реда бр. 100 кроз насеље прелази преко канала ОКМ Бечеј – Богојево. Мост представља и пешачку везу насеља са обе стране канала, са обостраним пешачким стазама.

Аутобуска станица

Локација постојеће аутобуске станице се задржава са планираним проширењем ради задовољења потреба корисника.

Паркинг површине

Задржавају се постојећи улични паркинзи уз улицу Трг Максима Горког, док се у улици Владике Николаја Велимировића дислокацијом коловоза коригују постојеће паркинг површине. Северно од планираног коловоза се планира паркинг површина која би својим капацитетима задовољила потребе корисника наслањајућих намена (хотел, тржни центар, пијаца, аутобуска станица,...).

2.1.6. Водни објекти

У обухвату Плана се налази канал ХС ДТД Бечеј-Богојево у зони друмског моста на стационожи канала km 29+952. На предметној локацији не постоје одбрамбени насипи, већ се уз канал налази природна обала. Водостаји у каналу су дириговани и нижи су од коте околног терена. Канал Бечеј-Богојево је пловни пут III категорије, где је омогућена двотрачна пловидба за пловила до 1000 тона носивости. Минимална пловна ширина на овој деоници канала износи 27 метара, док је препоручена дубина газа 1,95 m, Карактеристични водостаји у каналу Бечеј-Богојево на овој деоници крећу се у следећим границама:

- Максимални 78,50 mnm
- Минимални 77,50 mnm
- Радни (уобичајени) од 78,10 mnm до 78,40 mnm

По десној обали канала Бечеј-Богојево положена је траса оптичког кабла који је укопан на дубини приближно 0,5 m.

У обухвату Плана налази се мелиорациони канал С-2 на делу од стационоже km 0+000 до km 0+800. Канал се налази на катастарским парцелама бр. 1205/1 и 1205/2, као и на парцелама пута - кат. парцеле бр. 5850, 5884 и 5447, све у катастарској општини Србобран. Канал С-2 припада систему за одводњавање Бечеј-Богојево и пружа се паралелно са предметном саобраћајницом. Канал је зацевљен цевима пречника $\varnothing 800$ mm на делу од km 0+003 до km 0+020 и пречником $\varnothing 1300$ mm на делу од km 0+126 до km 0+338. На отвореном делу канала налазе се пропусти на местима прилаза у куће.

Пројектоване карактеристике мелиорационог канала С-2:

Канал	Стационожа (km)	Кота дна (mnm)	Ширина дна (m)	Нагиб косина
С-2	0+000	78,03	1,0	1:1,5
С-2	0+124	78,20	1,0	1:1,5
С-2	0+637	78,90	1,0	1:1,5
С-2	0+800	78,92	1,0	1:1,5



Водно земљиште и водни објекти у обухвату Плана се задржавају уз обезбеђење њихове пројектоване функције и неометаних услова одржавања, према члану 8. и 10. Закона о водама.

2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс површина

Планирана намена површина-нумерички показатељи	Површина			
	ha	a	m ²	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	26	71	58	97,77
<i>Централни садржаји</i>	0	39	40	1,44
<i>Радна зона и комплекси</i>	5	44	35	19,92
<i>Породично становање</i>	4	81	74	17,63
<i>Заштитно зеленило</i>	0	42	34	1,55
Површине у функцији саобраћаја	15	63	75	57,23
- улични коридори саобраћајница	14	61	64	53,49
- аутобуска станица		16	02	0,59
- саобраћајни терминал		64	28	2,35
- паркиралиште		21	81	0,80
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (канал)	0	61	03	2,23
<i>Канал</i>		61	03	2,23
Укупна површина у обухвату Плана	27	32	61	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Табела 2. Планирани објекти и површине јавне намене у обухвату Плана

Намена	Парцеле	
	целе	делови
Улични коридори/саобраћајнице	5368/1, 12061, 5882, 5447, 5428, 5408, 5390, 5383, 5384/2, 5384/5, 5884, 5883, 5885, 5886, 5887, 5888, 5889, 5890, 5850, 12071/1, 12052/1, 12052/2, 12071/2,	5367, 5873/1, 4994, 4984/8, 11985, 5457/2, 5457/1, 5463, 5880, 5384/1, 12074/2, 12060/2, 5384/4, 5881, 5450/1, 5452, 5881,
Аутобуска станица	4991	4984/8
Саобраћајни терминал		5384/1
Паркиралиште		4984/8
Канал ОКМ		11985
Зона заштитног зеленила	5464, 5457/2	5461, 5465

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског оператa, меродавано је планско решење приказано на графичком прилогу у карти бр. 2.3.



4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације су дефинисани елементи регулационих линија за одвајање површина јавне намене од површина за остале намене и раздвајање различитих површина јавне намене: регулациона линија по постојећој граници парцеле и регулациона линија по планираној граници парцеле.

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим граничним тачкама парцела и новоодређеним граничним тачкама парцела, које су дате координатама, приказаним на графичком прилогу 2.3. Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама.

Планом регулације дефинисане су тачке регулације својим координатама.

Табела 3. Списак координата тачака регулације

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
p1	7406032.77	5044394.88	p17	7405932.27	5044643.18
p2	7406090.94	5044399.94	p18	7405947.18	5044657.51
p3	7406154.74	5044413.38	p19	7405918.92	5044635.15
p4	7406264.94	5044432.16	p20	7405894.32	5044609.96
p5	7406289.20	5044436.80	p21	7405881.14	5044598.61
p6	7406338.06	5044447.79	p22	7405881.64	5044639.86
p7	7406431.15	5044462.47	p23	7405805.66	5044615.05
p8	7406619.45	5044495.56	p24	7405817.86	5044577.21
p9	7406647.43	5044509.57	p25	7406867.39	5044518.35
p10	7406723.08	5044523.38	p26	7406929.72	5044530.13
p11	7406717.51	5044546.68	p27	7406041.62	5044375.57
p12	7405891.59	5044371.04	p28	7406047.69	5044896.56
p13	7405901.44	5044384.44	p29	7406071.00	5044898.18
p14	7405912.69	5044399.74	p30	7406069.27	5044922.47
p15	7405943.40	5044413.44	p31	7406067.96	5044929.85
p16	7405928.94	5044649.75	p32	7406235.41	5044452.67
			p33	7406289.20	5044436.79

Планом регулације су дефинисани елементи хоризонталне регулације за парцеле саобраћајних коридора, аутобуске станице и зоне заштитног зеленила.

Планом регулације дефинисане су тачке осовинске регулације својим координатама.

Табела 4. Списак координата тачака осовинске регулације

Ознака тачке	Y	X	H	Ознака тачке	Y	X	H
1	7405975.61	5044605.06	80.30	27	7405965.80	5044603.38	83.10
2	7405970.79	5044418.13	81.75	28	7405957.64	5044621.08	80.40



Ознака тачке	Y	X	H	Ознака тачке	Y	X	H
3	7405981.87	5044408.14	82.00	29	7405955.63	5044533.64	81.20
4	7406066.43	5044422.71	82.40	30	7405951.37	5044427.89	81.70
5	7406070.36	5044591.77	80.70	31	7405940.53	5044407.77	81.90
6	7406059.27	5044603.53	80.60	32	7405923.28	5044398.85	82.00
7	7406010.95	5044657.58	79.65	33	7405905.46	5044366.20	82.20
8	7406166.97	5044641.72	80.40	34	7405838.93	5044367.92	82.20
9	7406160.53	5044430.55	82.50	35	7405759.11	5044384.11	82.15
10	7406567.60	5044499.28	82.00	36	7405693.75	5044392.66	82.00
11	7406574.68	5044574.51	81.95	37	7405710.95	5044410.91	80.90
12	7406729.61	5044560.55	81.85	38	7405744.40	5044438.50	80.40
13	7406959.37	5044540.40	81.30	39	7405873.94	5044569.60	80.55
14	7406844.62	5044532.86	81.80	40	7405964.99	5044899.29	82.10
15	7406770.45	5044522.18	81.30	41	7405964.92	5044930.33	81.35
16	7406698.80	5044508.78	81.40	42	7405964.77	5044990.20	81.30
17	7406565.34	5044474.41	82.10	43	7405935.54	5044990.20	81.10
18	7406344.73	5044438.72	82.10	44	7405933.25	5044843.45	79.70
19	7406083.38	5044389.25	82.30	45	7405984.06	5044819.12	79.50
20	7405973.10	5044377.45	82.40	46	7406073.23	5044833.77	79.55
21	7406008.67	5044310.01	81.70	48	7406081.81	5044844.38	79.60
22	7405950.16	5044313.08	82.60	49	7406075.21	5044937.01	82.20
23	7405915.61	5043928.72	82.40	50	7405940.58	5044367.27	82.40
24	7405960.86	5044395.74	82.30	51	7405956.77	5044349.07	82.60
25	7405960.22	5044430.92	82.20	52	7406231.38	5044616.67	80.80
26	7405965.90	5044536.52	81.60				

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су дефинисани нивелациони елементи новоформираних парцела за саобраћајне коридоре (коте прелома нивелете и нагиби нивелете саобраћајнице), а задржани су нивелациони елементи постојећих саобраћајних коридора (коте прелома нивелете и нагиби нивелете саобраћајнице). Нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације.

4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену. Парцеле јавне намене су дефинисане постојећим и новоформираним граничним тачкама датим у табели број 2.3 Списак координата граничних тачака парцела.

Планом регулације дефинисане су тачке регулације својим координатама.



Табела 3. Списак координата граничних тачака парцела

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
p1	7406032.77	5044394.88	p17	7405932.27	5044643.18
p2	7406090.94	5044399.94	p18	7405947.18	5044657.51
p3	7406154.74	5044413.38	p19	7405918.92	5044635.15
p4	7406264.94	5044432.16	p20	7405894.32	5044609.96
p5	7406289.20	5044436.80	p21	7405881.14	5044598.61
p6	7406338.06	5044447.79	p22	7405881.64	5044639.86
p7	7406431.15	5044462.47	p23	7405805.66	5044615.05
p8	7406619.45	5044495.56	p24	7405817.86	5044577.21
p9	7406647.43	5044509.57	p25	7406867.39	5044518.35
p10	7406723.08	5044523.38	p26	7406929.72	5044530.13
p11	7406717.51	5044546.68	p27	7406041.62	5044375.57
p12	7405891.59	5044371.04	p28	7406047.69	5044896.56
p13	7405901.44	5044384.44	p29	7406071.00	5044898.18
p14	7405912.69	5044399.74	p30	7406069.27	5044922.47
p15	7405943.40	5044413.44	p31	7406067.96	5044929.85
p16	7405928.94	5044649.75	p32	7406235.41	5044452.67
			p33	7406289.20	5044436.79

4.3.2. Правила препарцелације

У оквиру регулационе ширине саобраћајница од постојећих парцела формирају се нове грађевинске парцеле, као јединствене грађевинске парцеле пута. Регулацијом заштитног зеленила дефинисано је формирање нове парцеле од постојећих и нових парцела. Регулацијом аутобуске станице дефинисано је формирање нове парцеле од постојећих и нових парцела.

4.3.3. Формирање грађевинске парцеле

Планиране грађевинске парцеле површина јавне намене образују се израдом пројекта препарцелације, са пројектом геодетског обележавања.

У складу са планским решењем и прописима о експропријацији земљишта, земљишту јавних намена припадају следеће новоформиране парцеле, које обухватају целе и делове катастарских парцела:

- **A1** парцела за саобраћајни коридор обухвата целе катастарске парцеле број: 5890, 5888, 5889, 5887, 5886, 5885, 5883, као и делове катастарских парцела број: 5880, катастарска општина Србобран;
- **A2** парцела за саобраћајни коридор обухвата делове катастарских парцела број: 5880, 5881 и 12060/2, катастарска општина Србобран;
- **A3** парцела за саобраћајни коридор обухвата целе катастарске парцеле број: 35447, као и делове катастарских парцела број: 5880 и 5452, 5450/1, катастарска општина Србобран;
- **A4** парцела за саобраћајни коридор обухвата целе катастарске парцеле број: 5882 и 12061, као и делове катастарских парцела број: 5880 и 5457/2 катастарска општина Србобран;
- **A5** парцела заштитног зеленила обухвата делове катастарских парцела број: 5464 и 5457/2, катастарска општина Ривица;
- **A6** парцела за аутобуску станицу обухвата целу катастарску парцелу број: 4991, као и део катастарске парцеле број: 4984/8, катастарска општина Србобран;
- **A7** парцела за саобраћајни коридор обухвата део катастарске парцеле бр.ој: 4964/8, катастарска општина Србобран;



У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског оператa, меродавано је планско решење приказано на графичком прилогу 2.3. Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама.

Парцеле су дефинисане постојећим и новоодређеним граничним тачкама које су дате аналитичким елементима, приказаним на графичком прилогу 2.3. Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама.

5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Сви садржаји обухваћеног простора у зони моста преко канала ОКМ, делови блокова 6, 27 и 28, радни, централни и садржаји становања (постојећи и планирани) ће бити везани на категорисане путеве **државни пут IIа реда бр. 100/М-22.1** преко система сервисних саобраћајница која ће имати одговарајући број саобраћајних прикључака.

За приступ са јужне стране – радни и садржаји становања са планираним саобраћајним терминалом у наредном периоду користиће се нови саобраћајни капацитет – траса **државног пута бр.115/Р-129**, са системом сервисних саобраћајница преко одговарајућег броја прикључака, што се може у саобраћајно-функционалном смислу сматрати врло повољним с обзиром на значај и будућу намену посматраног подручја.

Саобраћајно решење у Плану иницирано је одлуком локалне самоуправе у циљу спровођења планских премиса из плана вишег реда (ПГР/ППО), којима се утврђује потреба за редеофинисањем постојећих планских премиса као и утврђивање/ успостављање нових просторних веза проузрокованих новим условима (напуштање трасе локалне пруге). Реализација ових планских решења је утврђена кроз дислокацију трасе ДП бр.115 у простор некадашње пруге, формирање сервисних саобраћајница, редеофинисање саобраћајних чворова, комплетирање свих капацитета немоторних кретање као и садржаја стационарног саобраћаја.

Конкретизација самог решења у оквиру обухвата ПДР-е, подразумева:

- изградњу нове трасе државног пута бр.115 кроз насеље у одговарајућој регулационој ширини,
- изградњу приступних - сервисних саобраћајница у одговарајућим регулационим ширинама,
- формирање површинских (са и без пресецања саобраћајних струја) раскрсница на укрштањим трасе категорисаних путева кроз насеље,
- формирање терминала АС са свим неопходним садржајима,
- формирање површина за мирујући саобраћај у оквиру површина јавне намене – улични коридори,
- изграђу/реконструкцију пешачких и бициклистичких стаза.

Укрштања са значајним саобраћајним капацитетима су планирана као кружне раскрснице са раздвајањем саобраћајних струја, чиме се постиже вишеструки ефекат кроз:

- повећање безбедносних параметара (смањење броја конфликтних тачака),
- већи капацитет самог укрштања у односу на класичну раскрсницу,
- естетски и визуелни капацитет самог укрштања.



На предметној локацији налазе се изграђени објекти саобраћајне инфраструктуре, који ће се редеофинисати/задржати, а планира се комплетирање (изградња и реконструкција) недостајуће саобраћајне инфраструктуре: саобраћајница, површина за кретање немоторног саобраћаја (пешачко-бициклических површина) и површина за стационарни саобраћај.

Делове блокова 6, 27 и 28 оивичавају или секу следеће саобраћајнице хијерархијски разврстане по улицама:

- Новосадска / Светог Саве – главна насељска саобраћајница (ГНС), део трасе ДП IIa реда бр. 100 - правац пружања север – југ,
- Туријски пут – главна насељска саобраћајница (ГНС), део трасе ДП IIa реда бр. 115 – правац пружања исток – запад,
- Пролетерска - сабирна насељска саобраћајница (СНС) - правац пружања исток – запад,
- Космајска - сабирна насељска саобраћајница (СНС)– правац пружања север – југозапад,
- Доситеја Обрадовића - сабирна насељска саобраћајница (СНС)– правац пружања исток – запад,
- Хајдук Вељкова - сабирна насељска саобраћајница (СНС)– правац пружања исток – запад,
- Трг Максима Горког - сабирна насељска саобраћајница (СНС)– правац пружања север – југ,
- Владике Николаја Велимировића - сабирна насељска саобраћајница (СНС)– правац пружања север – југозапад,
- Мишарска – приступна насељска саобраћајница – правац север-југ,
- Авалска - приступна насељска саобраћајница – правац север-југ,
- Тодора Јованов – приступна насељска саобраћајница – правац север-југ,
- Индустријска - приступна насељска саобраћајница – правац исток-запад,

Поред трасе државних путева бр.100, Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова – Београд, деонице 10012 (Србобран Фекетић – Србобран Турија) и 10013 (Србобран Турија – Сириг Змајево), бр.115, Србобран - Надаљ – Чуруг, деоница 11501 (Србобран Турија - Надаљ), насељске саобраћајне мреже (СНС, ПНС), као грађевинског земљишта, објекта моста преко канала у обухвату се налази и сегмент водног земљишта – канал ОКМ ХС ДТД, Бечеј – Богојево.

Основну везу обухваћеног простора са категорисаном путном мрежом и насељским системом саобраћајница чиниће сегменти насељске путне мреже заједно са сервисним саобраћајницама са одговарајућим бројем прикључака на **ДП IIa реда бр.100/М-22.1** у примереном саобраћајном ритму. Дислокацијом трасе ДП бр.115 (померање чвора 10008 ДП 100 и ДП 115) у коридор - регулацију укинута локалне пруге, са формирањем сервисне саобраћајнице и одговарајућег броја прикључака на исту, ослобађа се простор ка каналу који ће имати значајне позитивне ефекте у смислу растерећења и смањења низа негативних утицаја саобраћајних дешавања на функционисање насеља. Траса постојећег ДП бр.115 у систему насељске мреже постаје главна насељска саобраћајница у искључивој надлежности локалне самоуправе са свим правима и обавезама управљача који прозилазе из законске регулативе.

У северном делу обухвата планирано је потпуно дефинисање свих саобраћајних површина, кроз реконструкцију постојећих и изградњу недостајућих капацитета, комплетирање АС као најзначајнијег саобраћајног терминала насеља и реконструкцију /изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре. Значајни генератори изворно-циљних кретања у самом обухвату плана (централна зона, становање) као и школски комплекси, угоститељски и хотелски садржаји, тржни центри, пијачни комплекс у наслањајућој намени иницирају и повећану тражњу за просторима за стационарање – паркирање возила како посетилаца тако и резидената.



Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом (трасе државног пута, саобраћајних чворова, прикључака), доћи ће до формирања нове саобраћајне мреже обухваћеног простора као интегралног дела насељске мреже. С обзиром да се у обухвату налазе значајни садржаји централног дела насеља (управа, администрација, тржни центри, пијаца и др.), значајни радни садржаји , саобраћајни терминал АС, еколошки коридор канала ОКМ ХС ДТД формирање свих пратећих садржаја је изузетно битно за квалитетно саобраћајне опслуживање на одговарајућем нивоу услуге. Коришћење свих решења намеће се кроз примену савремених урбанистичких постулата и параметара са максималним искоришћењем расположивог простора, еколошку компоненту примењених решења, безбедност и сигурност одвијања свих саобраћајних манифестација.

Планским – ситуационим решењем у оквиру обухвата – делови блокова блокови бр. 6, 27 и 97 планирана су укрштања - саобраћајни прикључци/колски прилази са **ДП IIA реда бр. 100 (улица Новосадска)** са стационажама:

km 96+241 лево	постојећи прикључак насељске мреже на ДП бр.100 – улица Хајдук Вељкова
km 96+273 десно	постојећи прикључак насељске мреже на ДП бр.100 – улица Доситеја Обрадовића
km 96+543	постојећи чвор 10008 укрштај трасе ДП бр.100 и ДП 115
km 96+831	планирана површинска – кружна раскрсница укрштај ДП бр.100 и планиране трасе ДП бр.115
km 96+871 – десно	постојећи колски прилаз парцели
km 96+890 – лево	постојећи прикључак радне зоне на ДП бр.100 – улица Индустијска
km 96+899 – десно	постојећи колски прилаз парцели
km 96+956 – лево	постојећи колски прилаз парцели
km 97+058 – десно	постојећи прикључак насељске мреже на ДП бр.100 – улица Бранислава Нушића
km 97+106 – лево	постојећи колски прилаз парцели
km 97+154 – лево	постојећи колски прилаз парцели

У оквиру јавних површина главне насељске саобраћајнице (трасе државних путева), сабирне и приступних саобраћајница у обухвату Плана предвиђена је реконструкција саобраћајница са свим потребним геометријским и нивелационим елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Обзиром на очекивани обим пешачких и бициклистичких кретања (делови блокова 6, 27 и 28), саобраћајно решење омогућава одвијање немоторног (пешачког и бициклистичког) саобраћаја кроз главну насељску саобраћајницу (делимична сегрегација са издвојеним пешачким стазама и бициклистичким тракама) и кроз сабирну и приступне насељске саобраћајнице (интеграција бициклистичког са моторним саобраћајем), а тиме неометано и безбедно кретање ових учесника у



саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају. У јужном делу обухвата, у зони кана ОКМ је национални цикло коридор уз каналску мрежу ХС ДТД.

Основне активности на унапређењу квалитета и безбедности на насељској мрежи централне зоне могу се груписати у послове на реконструкцији и активности опремања мобилијаром и осталом неопходном опремом.

Највећи захвати су планирани на елементима попречног профила резервисаног за моторна кретања (регулација уличних коридора, раскрснице), на површинама за стационирање возила док су мање активности предвиђене за немоторна кретања (пешачке и бициклистичке површине).

У оквиру регулације главне насељске саобраћајнице – траса ДП бр.100 задржава се постојећа изграђеност уз реконструкцију коловозних површина, дефинише се изградња нове трасе ДП бр.115, као и доградња недостајућих и реконструкција постојећих пешачких површина.

Код сабирних и приступних насељских саобраћајница задржава се постојећа изграђеност уз реконструкцију коловозних површина и примену мера редовног одржавања.

Укрштаји – раскрснице/саобраћајни прикључци ДП бр. 100⁴ са осталом насељском мрежом, (улице Хајдук Вељкова, Доситеја Обрадовића, Мишарска, Индустријска и Моше Пијаде), задржавају се на утврђеним микролокацијама, са одговарајућим елементима (полупречници кривина, зоне прегледности, коловозне површине) и у наредном периоду непоходно је примењивати мере редовног одржавања. Нова траса ДП бр. 115 је плански дефинисана са одговарајућим бројем саобраћајних прикључака у одговарајућем ритму са неопходним елементима попречног профила.

Стара траса ДП бр.115 (улица Туријски пут) се задржава у оквиру постојеће регулације и даље хијерархијски дефинисана као главна насељска саобраћајница са свим неопходним садржајима и елементима.

Реализацијом планских решења и мера омогућиће се безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава (путничких, возила за снабдевање и ургентних возила) у свим временским условима, обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина и одговарајући ниво услуге.

Саобраћајни терминали

Међумесна аутобуска станица – МАС Србобран, као саобраћајни терминал у централној зони се задржава на постојећој микролокацији (објект станице са станичним перонима). С обзиром на категорију и положај у мрежи међумесних терминала (станица III категорије) предвиђене су промене у смислу проширења капацитета (резервација потребног аутобуског простора, надстрешнице и др.) док се зграда и перони задржавају. У наредном планском периоду применом планских решења и мера одржавања и реконструкције, обезбедиће се захтевани ниво опремљености централног терминала (зграде, перона, надстрешница и др.) и одговарајући комфор путницима при свим временским условима.

⁴ у току израде техничке документације могуће изменити елементе саобраћајних прикључака у оквиру утврђених регулационих линија



Аутобуска стајалишта

Аутобуска стајалишта су терминуси који са одговарајућим опремање и прилагођавање захтевима корисника за опслуживање при свим временским и саобраћајним условима. У обухвату плана нису регистровани терминуси аутобуских стајалишта.

Станице за снабдевање горивима

Станице за снабдевање горивима, као основни путни садржаји и као важни саобраћајни терминали, се могу градити уз све путеве, на деоницама унутар и ван насеља, придржавајући се основних одредби које произилазе из Закона о путевима. У обухвату плана нису предвиђени терминали ССГ-ма.

Површине за стационирање возила (мирујући саобраћај) централне зоне насеља Србобран су утврђене и ранијем периоду изградњом паркинг површине у нивоу терена. Постојеће паркинг површине у оквиру регулационих ширина насељских саобраћајница централне зоне се задржавају (у улици Трг Максима Горког), док се планирају нове површине за мирујући саобраћај у оквиру регулације улица Владике Николаја Велимировића (,).. Ове површине за мирујући саобраћај у оквиру регулационих ширина (ивично паркирање уз коловозне површине) користиће се за краткотрајна паркирања, за потребе приступа садржајима централне зоне. Планирана паркинг површина у делу обухвата у улици Владике Николаја је ће осим у функцији централних садржаја опслуживати и перспективне садржаје који се наслањају на делове блокова 6, 27 и 28 у обухвату, посебно у вршним оптерећењима. Приказан систем и шема паркинг модула је дата у складу са принципима маскималне искоришћености расположивог простора, али је могућа и другачија организација простора за паркинг у смислу различитих изведби кроз вишенивовске системе (подземне и надземне) и примену савремених технолошких решења механизованих гаражних јединица са минималним заузимањем простора.

За простор у обухвату плана дела блокова 6, 27 и 28 важе следећи параметри:

Хијерархјски ниво саобраћајнице	ширина регулације	ширина коловоза
главна насељска саобраћајница (државни пут бр.100/бр.115)	мин 20 m	7,2 m (мин 6,5 m)
сабирна насељска саобраћајница	мин 16 m	6,0 m (мин 5,5 m)
приступне насељске саобраћајница	мин 10 m	мин 5,0 m (▼▲), мин.3,0 (▼)

Саобраћајни прикључци - раскрснице

У обухвату плана, у регулацији државног пута утврђен је и одређен број саобраћајних прикључака (индивидуални прикључци - колски прилази у насељу), укрштаја-раскрсница са јавним путевима - насељским саобраћајницама као и приступи садржајима у оквиру ванграђевинског подручја. Све раскрснице су дефинисане као површинске (са пресецањем саобраћајних струја и кружне).

Колски прилази

У обухвату плана налази се и одређени број колских прилаза парцелама у грађевинском као и колских прилаза у ванграђевинском подручју насеља Србобран. Локацијски колски прилази се задржавају на постојећим местима, уз примену свих мера уклапања у коловозне површине реконструисаног /изграђеног коловоза.

Објект преко канала – мост

У обухвату плана налази се и мост преко канала ОКМ ХС ДТД, Бечеј – Богојево, преко кога прелази траса ДП IIа реда бр.100. Мост је изграђен у претходном периоду (,) и више пута је реконструисан, последњи пут крајем 90-тих година.



Попречни профил (коловоз, пешачке стазе, ограда) се задржава уз примену неопходних мере одржавања конструкције објекта.

5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**површине јавне намене**) је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18-др. закон и 92/23-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. закон и 76/23);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут II реда

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10 m** (са обе стране рачунајући од границе путног земљишта на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**10 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

ДП IIа реда бр. 100 (М-22.1) / ДП IIа реда бр. 115 (Р-129) са следећим програмско-пројектним елементима:

- утврђена/постојећа регулациона ширина,
- коловоз ширине 7,2 m тј. (2 x 3,25 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке)/ 6,5 m (2 x 3,0 m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичњаци) ,
- рачунска брзина $V_{rac} = 50 \text{ km/h}$
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин. оптерећење 115 kN по осовини),
- једнострани нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора дозвољено.

Главна насељска саобраћајница - (тресе државних путева - улице Новосадска и Туријски пут)

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице,
- коловоз има ширину 7,2 (6,5) m тј., две саобраћајне траке са ширином од минимум 3,25 (3,0) m и ивичним тракама од 0,35 (0,25 ивичњаци) m,
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (оптерећење 115 kN по осовини),
- нагиб коловоза је једностран,
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано,



- искористити главну насељску саобраћајницу за вођење интерног теретног и јавног саобраћаја,
- бициклистичке стазе извести од асфалта, бетона или неког другог материјала са ширином од 2,0 m као двосмерне или 1,0 m као једносмерне,
- бициклистичке траке обележити на коловозним површина (где то ширина истих дозвољава) са ширином од 1,0 m као обостране уз саобраћајне траке,
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију.

Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута

- Траса инсталација мора се пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.
- планирати измештање свих инсталација из зоне планираних кружних раскрсница, као и из зоне почетка измештања трасе државног пута ДП IIA број 115.

Услови за подземно укрштање инсталација са државним путем:

- укрштање са државним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m;

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута;

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,0 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима.

Сабирне насељске саобраћајнице:

- задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних саобраћајница.
- коловоз сабирне саобраћајнице је широк 6,0 m (мин. 5,5 m) у зависности од значаја сабирне улице у мрежи насељских саобраћајница.
- носивост коловозне конструкције за сабирне улице је за средњи саобраћај или лак саобраћај (мин. 60 kN по осовини).
- нагиб коловоза је једностран.
- паркирање дуж сабирних улица организовати ван коловоза (ивично или сепарисано-зависно од конкретне ситуације).
- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 m) уз регулациону линију.



Приступне насељске саобраћајнице:

- приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности корисника и дужине улице,
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 (минимум 2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба),
- носивост коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење од 60 kN по осовини),
- нагиб коловоза је једностран,
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност,
- пешачку стазу изводити са ширином мин. 1,0 m.

Саобраћајни чворови - раскрснице

Основни улазни просторно-пројектни елементи кружних раскрсница

- тип кружне раскрснице	средње урбана
- намена раскрснице	мешовит саобраћај
- експлоатациони период	20 година
- оквирни капацитет	20 000 воз/24 h
- претходна брзина	25 km/h
- спољни пречник кружног тока	D=15 m
- ширина кружног коловоза	6,5 m
- саобраћајно оптерећење	< 500 воз/h

Саобраћајни прикључци (прилази-отресишта)

У оквиру реализације саобраћајних прикључака прилаза (изградња/реконструкција) основни елементи за саобраћајно пројектовање су следећи:

- коловоз ширине мин. 5,0 m,
- коловозна конструкција за осовинско оптерећење од 60 kN,
- усклађивање одводњавања са системом одводњавања државног пута,
- обезбедити одговарајуће зоне дужина зауставне прегледности (Pz) у зони прикључења f (V_{rac}), мин. 55 m (V_{rac}=50 km/h).

Колски прилази парцелама

У оквиру обухвата плана планиране су осим саобраћајнице - трасе ДП (новоизграђене и рехабилитоване коловозне површине) и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција су утврђени на основу локалних услова.

При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ парцелама;
- мин. ширина колског прилаза је 2,5 m,
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата плана (коловозне конструкција, услови одводњавања),
- обавезно нивелационо уклопање у ивице рехабилитованог/новорпројектованог коловоза.



Саобраћајни терминали

Аутобуска станица (МАС)

Приликом реконструкције постојећег терминала (МАС), потребно је примењивати одредбе Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 68/15, 41/18, 44/18-др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20) и Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17).

Теретни терминал

Уколико се јави потреба за изградњом теретних терминала потребно је претходно извршити саобраћајна и еколошка истраживања, која ће дати одговарајућа решења, у складу са условима из законске и подзаконске регулативе, која се односи на ову проблематику - Закон о превозу терета у друмском саобраћају („Службени гласник РС“, број 68/15), Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 86/13, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон), уз обавезу израде урбанистичког пројекта.

Бициклистичке стазе / траке

Приликом пројектовања бициклистичких стаза потребно је придржавати се услова за пројектовање истих, са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m) као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне са подлогом од асфалта или бетона. Обавезно је обележавање свих бициклистичких капацитета одговарајућом саобраћајном сигнализацијом. Бициклистичке стазе ће бити изграђене у главној насељској саобраћајници (Потиска улица), а према ситуацији на графичком приказу „2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулационо - нивелациони План са аналитичко - геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и попречни профили саобраћајница“.

Стационарни саобраћај – паркинг површине

Стационарни саобраћај у оквиру обухвата плана је посматран као јединствен проблем који се интегрално решава за све посматране јавне и остале садржаје у оквиру централне зоне – делови блокова 6, 27 и 28. Основни улазни подаци који су преузети из ПГР-а насеља Србобран.

С обзиром да се ова зона детаљно разрађује, спроведена је детаљна анализа паркинг потреба, са анализом свих релевантних параметара (степен моторизације, локализовани централни садржаји, очекивани број возила у вршним оптерећењима, укупна бруто површина садржаја, меродавна возила и др.). Прорачун броја паркинг места (ПМ), на основу примењених метода⁵ утврђује укупан број од 256 ПГМ (159 ПМ + 17 Т ПМ) у оквиру јавних површина у регулацијама саобраћајница (ивично паркирање) и у оквиру посебних издвојених паркинг скупина - сепарисане паркинг површине.

Површине за стационарирање возила унутар регулација улица користиће се за краткотрајна паркирања са различитим избором система и временским зонингом паркирања. Издвојене паркинг површине у регулацији насељских саобраћајнице такође је могуће организовати у више нивоа кроз подземне/ надземне гараже и површине у нивоу терена.

Димензије и врсту система паркирања потребно је утврдити кроз управни систем (паркирање под углом 90°), са паркинг модулом од 5,0 x 2,5 m.

⁵ Потребне за паркирањем су димензионисане на основу метода „City faktora“ и норматива, за насеља/градове сличних величина и густина становања : 1 ПГМ по стану и 1 ПГМ на 50/60 m² нето површине трговинског/пословног простора. ПГМ – паркирно гаражно место



Објект преко канала ОКМ ХС ДТД

Објект – мост преко канала ОКМ се задржава у оквиру постојећих габарита уз примену свих неопходних реконструктивних мера и мера одржавања у циљу безбедног одвијања саобраћаја преко истог.

Димензије – основни елементи моста преко канала ОКМ Бечеј - Богојево су:

- АБ конструкција
- дужина конструкције 174,6 m,
- ширина коловоза 6,0 m,
- коловозна конструкција – асфалт бетон
- ширина леве/десне пешачке стазе 1,65 m,
- овивичење пешачких стаза ивичњацима
- двосмерни попречни пад коловоза,
- систем одводњавања сливнички,

Државни пут бр.115 – нова траса

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10 m** (са обе стране рачунајући од од границе путног земљишта на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**10 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Програмско-пројектни елементи:

- утврђена регулациона ширина,
- рачунска брзина $V_{\text{рас}} = 80 \text{ km/h}$,
- коловоз ширине 7,2 (6,5) m тј. 2 x 3,6 m (2 x 3,25 m + 2 x 0,35) саобр.траке,
- ширина банке 1,2 m,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено,

Општи услови за постављање инсталација уз нову трасу државног пута су иста као и за постојеће трасе ДП кроз насеље.

5.1.3. Зелене површине

Улично зеленило

Основни задатак ових зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете градског пејсажа.

Формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити на 2,0 m од ивице коловоза, а шибље 2,0 m од ивице зелене траке.



Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15,0 m.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

За сваку улицу у којима не постоје дрвореди је потребно изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, софора и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, као и смени фенолошких аспеката. Цветњаке не треба лоцирати на целој дужини траке улице, већ само на појединим деловима (у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама). При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима и инфраструктурним коридорима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и др.).

Заштитно зеленило

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова микросредине - ублажавање доминантних ветрова, смањење индустријског загађења и неповољног дејстава саобраћаја, везивање земљишта, заштита од ерозије и заштита обала.

Предвидети формирање заштитног зеленила на слободним површинама уз канал ДТД од аутохтоних врста (јасен, топола, врба и др. врсте).

Услови за уређење зелених површина

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће садити на минималној удаљености од:

Инсталације	Дрвеће	Шибље
Водовода	мин. 1,5 m	
Канализације	мин. 1,5 m	
Електрокаблова	мин. 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	мин. 2,0 m	
Гасовода	мин. 1,5 m	

Озелењавање ускладити са подземним и надземним објектима према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од објеката:

Објекти	Дрвеће	Шибље
Надземни објекти	мин. 5,0 m	
Подземни објекти	мин. 5,0 m	
Ограда	мин. 1,0 m	1,0 m
Потпорних зидова	мин. 5,0 m	
Граница парцела	мин. 1,0 m	

Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, а саднице I класе минимум 4-5 година старости.

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18-др. закон и 92/23-др. закон), и уз водотоке Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон).



5.1.4. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 до 3,5 m (у зависности од зоне основне намене, дато у поглављу II тачка 2. Правила грађења по зонама), уз сагласност јавног комуналног предузећа, које је задужено за насељске саобраћајнице, односно државне путеве.

5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и мрежу за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). У складу са дугорочним решавањем снабдевања водом насеља Србобран, неопходна је реконструкција постојећег система подизањем капацитета изворишта, односно бушењем додатног броја бунара.

На простору обухваћеном Планом, налазе се постојеће инсталације насељског водовода и канализације. Сви новопланирани објекти ће се водом снабдевати прикључењем на насељски водоводни систем, а према условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа. Противпожарна потреба за водом износи 10 литара/секунди, што је уједно, количина потребна за димензионисање хидрантске мреже.

Изградњу нове и реконструкцију постојеће водоводне мреже вршити етапно, према потреби и развоју структура и парцела. Израду пројектне документације, изградњу водоводне мреже, начин и место прикључења објеката на спољну водоводну мрежу радити према условима надлежног комуналног предузећа.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде прикључењем на насељски канализациони систем, и даље преко постројења за пречишћавање отпадних вода у Србобрану, до коначног реципијента канала ДТД Бечеј - Богојево.

Што се индустријских отпадних вода тиче, оне ће се решавати посебним системом. Зависно од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предtretман до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном отпадном водом.

Атмосферска канализација на простору насеља, подразумева мрежу канала којом ће се одводити атмосферске воде чији су протицаји током године врло променљиви, и отпадне воде од поливања и прања платоа. Поменуте воде треба одвести са асфалтних површина (платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо и са кровова олуцима слободним падом. Повећана количина атмосферских вода и скраћено време концентрације, услед сталне урбанизације насеља, наводи на решење проблема отвореном каналском мрежом. Под отвореним системом се, у смислу одвођења кишног отицаја, подразумева систем у коме се кишни отицај са коловоза одводи отвореним каналима.

Отворени канали се постављају уз пут, а елементи за пројектовање отвореног канала се односе на усвојену геометрију попречног пресека и пад. Канали за одводњавање су најчешће трапезног попречног пресека, чија је геометрија дефинисана ширином у дну (B_0) и усвојеним нагибом косина (n). Почетна ширина канала се најчешће усваја да буде 30 до 50 cm, а нагиб косина је условљен карактеристикама земљишта и усваја се у опсегу од $n=1-3$. За нагибе косина преко 3, обично није потребна провера

стабилности косине. Дубина трапезног канала је, поред геометријских ограничења која зависе од трасе пута и топографије терена, условљена и ограничењем да канал мора бити постављен довољно ниско, да је у њега могуће слободно изливање воде која се прикупља дренажним системом који се налази у коловозној конструкцији.

Сакупљене атмосферске воде одвести до реципијената канала С-2 и канал ХС ДТД Бечеј-Богојево. Захтевани квалитет воде које се испушта са коловоза у водопријемнике зависи од локалних услова и водопријемника. Морају се обезбедити Водни услови од надлежног водопривредног органа. У складу са захтевима у водним условима, може се захтевати уклањање суспендованих или неких других материја из воде, а у неким случајевима се не мора захтевати пречишћавање.

5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

На водном земљишту није дозвољена било каква градња сталних објеката, али се може без ограничења користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради), спортске и рекреационе површине, али без објеката који би могли да ометају развој система за заштиту од вода и спровођење мера одбране (прилаз грађевинске механизације, проширење постојећих насипа при њиховом надвишењу, реализацију дренажних система). Овим планским решењем уважава се намена водног земљишта, према члану 8. и 10. Закона о водама, а уређењем простора обезбедиће се неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, заштита од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање, и др. дефинисаних чланом 13. И 17. Закона о водама.

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, у свему уважити одредбе члана 133. и 134. Закона о водама, па је тако забрањено:

- на водном земљишту:
 - градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
 - одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
 - складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
 - вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;
 - прати возила и друге машине,
 - вршити друге радње, осим у случају:
 - спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности,
 - предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине
- мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
- мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;
- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;
- вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);



- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

У зони канала Бечеј-Богојево, уважити следеће услове за планирање уређења простора:

- Континуитет и правац радно-инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од канала Бечеј-Богојево, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- Подземне објекте кроз радно-инспекциону стазу поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.
- У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока/канала и омета редовно одржавање канала.
- Висина од максималног нивоа воде до доње ивице конструкције моста мора бити најмање 6,0 m.

За планирање изградње објеката и извођења радова у зони водотока/канала поштовати следеће:

- Не сме се угрозити протицајни профил мелиорационих канала/водотока у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала;
- Дуж обала водотока/канала, обострано планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m, за пролаз и рад механизације која одржава водоток/канал; У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање водотока/канала;
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације водотока/канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m;
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;
- Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°;
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна водотока/канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна водотока/канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина водотока/канала у нивоу терена;
- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености минимум 5 m од пропуста или моста, односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 метара;
- Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту;
- Заштитни коридор далековод са каналом планирати изван заштитног појаса канала/водотока од 5 метара. Мора се обезбедити несметан и безбедан рад механизације за одржавање водних објеката. На месту укрштања далековод са каналом/водотоком, обезбедити сигурносну висину далековод од коте терена канала (кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе). Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5 метара од ивице постојећег пропуста/моста, односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 метара;



- Саобраћајне површине се планирају изван зоне експропријације водотока/канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале водотока/канала, планирати је уз изградњу пропуста или моста. Техничко решење пропуста или моста, мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина водотока/канала;
- У канале и водотоке, могу се упуштати атмосферске и друге потпуно пречишћене воде уз услов да се претходно изврши хидролошко-хидрауличка анализа којом се доказује да ли и под којим условима постојећи водотоци могу да приме додатну количину атмосферских вода, тако да се не наруши пројектовани водни режим у систему одводњавања и да не дође до преливања из водотока по околном терену;
- На месту улива атмосферских вода и других потпуно пречишћених вода у водоток, планирати уливну грађевину која својим габаритом не залазе у протицајни профил водотока и не нарушава стабилност обале. Испред улива отпадних вода у водоток, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;
- Изливну грађевину пројектовати као армирано-бетонски објекат, тако да својим габаритима не залази у протицајни профил водотока/канала – пријемника, и не нарушава стабилност обала водотока/канала;
- На месту излива воде, обложити корито водотока/канала (косине и дно) у потребној дужини узводно и низводно од излива, облогом од камена или бетонских елемената најмање 3,0 метра узводно и низводно од места излива, односно мора бити на растојању најмање 5,0 метара од пропуста/моста;

Услови за планирање и изградњу комуналне инфраструктуре:

- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже. Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог;
- Цевовод поставити дуж могућих, а исправних праваца у складу са урбанистичко техничким условима;
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице, или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- Минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- Цевоводи ће бити опремљени затварачима, испустима, хидрантима и свим осталим елементима потребним за њено исправно функционисање и лако одржавање;
- Применити пластичне цеви (PVC и PE) за одговарајући радни притисак од 6 bara;
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне челичне цеви на дужини већој од ширине пута за 1,0 m са сваке стране;
- На траси водовода предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- За коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним радним и радно-пословним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно-хигијенске потребе прикључењем на јавни водовод;



- Приликом избора система (општег или сепарационог) потребно је раздвојити системе за отпадне и атмосферске воде, првенствено због рационалности и оптимизације објеката пречишћавања, уз апсолутни приоритет изградње фекалне канализације;
- Мрежу фекалне канализације кроз цело насеље пројектовати као мрежу затворених подземних канала;
- Системом канализације употребљених вода покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за сва домаћинства и привредне субјекте;
- Планирану канализацију употребљених вода прикључити на постојеће и планиране колекторе јавне канализације;
- Трасе колектора употребљених вода водити у зеленом појасу дуж саобраћајница, на растојању 1,0 – 4,0 m од ивице коловоза;
- За изградњу користити цеви од савремених материјала. Минимални пречник уличних канала је $\varnothing$ 300 mm;
- Минималне подужне падове уличних колектора одредити према усвојеном цевном материјалу и пречнику тако да се спречи таложење вученог материјала;
- Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка и минималном каскадом у ревизионом шахту;
- Дубина не може бити мања од 1,20 m од нивелете терена;
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;

Услови заштите вода:

- У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода, Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12).
- У насељу планирати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде и технолошке отпадне воде;
- За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинг, манипулативне површине, воде са повећаним садржајем масти и уља из угоститељских објеката), предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Обезбедити сталан рад, редовно одржавање и функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода (сепаратор минералних уља); Објекти за третман зауљених атмосферских вода са манипулативних површина морају да се редовно чисте (уз евиденцију) и одржавају у функционалном стању, а издвојене материје (масти и уља) прописно да се одлажу на начин којим се неће загађивати воде или земљиште, а у складу са Законом о управљању отпадом. Ако се врши испуштање ових вода на околни терен или путни канал, потребно је прибавити сагласност од власника/управљача путног канала;
- Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције на нивоу општине и прибављеним условима и сагласностима за прикључење од надлежног комуналног предузећа;
- На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена, до изградње таквих система, примењиваће се водонепропусне септичке јаме, које ће се, према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа. Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:
 - да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
 - да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,
 - да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,



- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње
- да буду удаљене од бунара најмање 8 m.
- Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање;
- Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Службени гласник РС, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Садржај штетних и опасних материја ускладити са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14);
- Техничко решење резервоара за гориво, претакалишта, манипулативне инфраструктуре и канализације мора обезбедити потпуну заштиту земљишта површинских и подземних вода од загађења. Поред опште документације, документација за грађевинску дозволу мора садржати потврду о извршеној ревизији и контроли и детаљног извештаја о поменутим техничким решењима, треба да садржи податак о капацитету и одговарајуће хидротехничке прорачуне, као и потребне графичке прилоге (ситуациони план, план канализационе мреже и објекта за третман и диспозицију вода, реципијент и сл.)
- Предвидети мере за спречавање загађивања воде и земљишта у случају инцидентних ситуација због истицања садржаја из резервоара и цевовода и отвора за испуштање талог, што подразумева изградњу танквана око резервоара. Предвидети мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи приликом чишћења резервоара, шахтова, дренажа канализационих цеви и ремонта опреме. Сви објекти, резервоари и цевоводи за нафтне деривате морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања;
- Забеањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) земљишта, тј. могу узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97. и 133 (став 9) Закона о водама, као и испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских;
- Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине, Нови Сад.

5.2.3. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод. Прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈКП. Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем. Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије;
- Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.
- Пречник канализационог прикључка одређује надлежно комунално предузеће, а у складу са типом објекта и техничким нормативима.



- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.
- Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.
- Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде са саобраћајних површина пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У предложеном обухвату Плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура. Она обухвата надземну и подземну нисконапонску мрежу. Присутни су и водови средњег напона 10 kV, 20 kV, 35 kV. Кроз конструкцију моста постоје положени 10(20) kV кабловски водови.

У наредном периоду, планиран је прелазак постојеће мреже напоског нивоа 10 kV и 35 kV на јединствени 20 kV напонски ниво. У поступку преласка 20 kV напонски ниво, подразумева се ревизија стања постојећих водова у циљу њихове реконструкције. Предвиђа се реконструкција и адаптација постојећих трансформаторских станица 10/0,4 kV за рад на 20/0,4 kV напонском нивоу. Постојећа трансформаторска станица 35/20/10 kV „Испостава“ ће се реконструисати на 20 kV расклопно постројење.

У коридору глатке насељске саобраћајнице (садашњег државног пута бр.115) планирана је траса подземног високонапонског 20 kV и 0,4 kV нисконапонског кабловског вода за потребе снабдевања електричном енергијом корисника у непосредном окружењу.

5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа (високонапонска и нисконапонска) ће бити грађена подземно у коридору општинског пута, на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и коловоза.
- Код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m.
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова.
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- При укрштању, цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m.
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла.
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m.
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла.
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2,0 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења.



- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1,0 m.
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV.
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m.
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m.
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°.
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев.
- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Енергетски кабл поставити мин. 0,5 m од коловоза.
- При укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°.
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

5.3.3. Услови за изградњу/реконструкцију електроенергетске мреже и објеката трансформаторских станица

Реконструкција и изградња надземних и подземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица вршити према условима надлежних оператора дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

5.3.4. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Услов, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.
- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

У обухвату плана, у уличним коридорима налази се дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, притиска 4 bar за снабдевање потрошача у насељу Србобран, као и траса дистрибутивног гасовод од челичних цеви пречника DN100 максималног оперативног притиска 16 bar за снабдевање топлане у насељу Србобран.

Нови потрошачи природног гаса прикључиће се на постојећу дистрибутивни гасоводну мрежу.



5.4.2. Услови за заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре

Дистрибутивна гасоводна мрежа

За уређење, заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, број 86/15).

Табела 5. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода одстамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин. 1 m уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

Табела 6. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$		



Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- За ПЕ и челичне гасоводе $MOP < 4 \text{ bar}$ по 1 m на обе стране гасовода;
- За челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP < 10 \text{ bar}$ по 2 m на обе стране гасовода;
- За ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP < 10 \text{ bar}$ по 3 m на обе стране гасовода;
- За челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP < 16 \text{ bar}$ по 3 m на обе стране гасовода.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредних радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела 7. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна одводних канала путева	100
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135

Забрањено је изнад дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом.

На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник управљача дистрибутивног гасоводног система на терену.

Део гасовода који остаје испод планиране саобраћајнице и део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен.



Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено управљача дистрибутивног гасоводног система“.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора управљача дистрибутивног гасоводног система.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити управљача дистрибутивног гасоводног система ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

У случају да инвеститор није у могућности да испоштује заштиту гасовода и заштитну зону гасовода, гасовод је потребно изместити о трошку инвеститора. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Евентуално измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.



Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника управљача дистрибутивног гасоводног система. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводом, мора се обавестити управљач дистрибутивног гасоводног система.

Топловодна инфраструктура

У обухвату плана, не планира се проширење постојеће топловодне мреже. Нови потрошачи се могу прикључити на постојећу топловодну мрежу.

Дубина полагања топलोвода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног топलोвода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0m.

Укрштање топलोвода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно.

Минимална дубина укрштања топलोвода са са путевима и улицама је 1,0 m.

При укрштању топलोвода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90° . За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Удаљеност топловода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и електронске комуникационе мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Нафтоводна инфраструктура

На подручју насеља Србобран (нафтно поље Турија - Север) већ дуги низ година врши се експлоатација нафте, што доста говори о потенцијалу овог подручја. На простору обухвата плана НИС а.д. има истражно право, па се могу очекивати вршења рефлективних 2Д сеизмичких испитивања, евентуалне локације истражних бушотина одређују се након сеизмичких испитивања.

5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Планирани инфраструктурни објекат, не предвиђа садржаје који захтевају прикључење на термоенергетску инфраструктуру.

5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

5.5.1. Услови за уређење ек инфраструктуре

У коридору планираног приступног пута планирана је траса подземног електронског комуникационог вода и Wi-fi приступних тачака за потребе омогућавања коришћења електронских комуникационих сервиса корисника у непосредном окружењу. Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).



5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).
- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридору саобраћајнице на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и коловоза.
- Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров.
- Код полагања каблова у микро ров, каблови се полажу у коловоз или тротоар асфалтне или бетонске подлоге. Дубина рова је од 0,08-0,10 m за директно полагање каблова, односно 0,15 m, ако се у ров полажу заштитне цеви.
- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода.
- Комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина, или површина остале намене са обезбеђеним приступом с јавне површине.
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објекта („Службени гласник РС”, број 83/24), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објекта).

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.



5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зеленило у обухвату Плана има функцију очувања и унапређења природних и полуприродних елемената у обухвату плана као и очувања биодиверзитета.

У обухвату Плана потребно је планирати уређене засаде тј. потребно је формирати групе зеленила састављене од високих и средњих лишћара и партерног зеленила, како би се утицало на поправљање микроклиматских услова и санирале негативне последице рада мотора са унутрашњим сагоревањем. Зеленило у регулацији насељских саобраћајница ће утицати на смањење загађења таложења загађујућих материја из издувних гасова возила и подизање нивоа визуелног вођења саобраћаја.

За заштитно зеленило и уређену парковску површину применити лишћарске врсте бржег раста које одговарају типу земљишта и осталим условима средине.

Парковски уређену површину уредити као отворени јавни простор, у складу са амбијенталним карактеристикама окружења, са основном функцијом рекреације и одмора посетилаца. На парковски уређеној површини дозвољено је постављање мањих монтажних објеката: надстрешница, киоска (за продају пића, хране, сувенира и сл.); урбаног мобилијара и опреме (клубе, столови, покретне тезге, инфо-табле и друге рекламне ознаке, корпе за отпатке и сл.) и партерно уређење (површине за рекреативне активности на отвореном, стазе и сл.). У погледу архитектонског обликовања, при избору боја и материјала, усагласити све објекте и мобилијар међусобно, тако да са одговарајућим партерним решењем (попљочавање, озелењавање и урбани мобилијар) чине привлачну, атрактивну и хармоничну целину.

Озелењавање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:

- Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
- Код планирања зеленила забрањена је садња инвазивних (агресивних, алохтоних) као што су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), обични копривић (*Celtis australis*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- Није дозвољено вршити озелењавање са врстама са јестивим плодовима које би привукле дивље врсте ка близини путног коридора. Избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине штетних патогена пољопривредних култура и воћака (врсте из родова *Berberis*, *Cotoneaster*, *Pyracantha*, *Sorbus*);
- Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року ради смањивања негативних утицаја вештачких површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине, и засенчења што већег дела вештачких/бетонских површина.

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100. са приступним саобраћајницама у Србобрану, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја. Предметним



Планом је обухваћена деоница регионалног еколошког коридора, канала основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав - Тиса - Дунав ((ХС ДТД) Бечеј-Богојево, његовог обалног појаса и заштитне зоне (унутар појаса заштитне зоне до 200 m и 500 m од границе коридора), који је као коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011), Просторно – планском документацијом општине Србобран (који представља станиште заштићених врста у блиско-природном стању за који су у наведеној планској документацији прописане мере заштите, сагласно Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
- 2) ради очувања еколошког интегритета и природних вредности подручја регионалног еколошког коридора:
 - 2.1. Базе за одржавање путева и остале помоћне садржаје (нпр. паркинг површине) који су потенцијални извори емитовања повишеног нивоа буке, ноћног осветљења и загађења воде, земљишта и ваздуха, планирати на удаљености већој од 500 m од граница еколошког коридора;
 - 2.2. Забрањено је одлагање отпадног материјала, постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова, као и паркирање или сервисирање механизације и претакање горива ван трасе пута на природним стаништима еколошких коридора (Прилог);
 - 2.3. Експлоатација земље и песка:
 - није дозвољена на простору еколошког коридора;
 - може да се одвија искључиво изнад нивоа фреатске издани у појасу до 500 метара од еколошког коридора, ради заштите хидролошког режима просторних целина значајних за заштиту природе;
 - 2.4. Приликом планирања и извођења радова одржавања и доградње на деоницама пута које прелазе преко еколошког коридора, све активности треба ограничити на просторну целину трасе пута. У случају потребе коришћења ових просторних целина ван трасе пута (нпр. привремено депоновање материјала) тражити посебне услове од овог Завода;
- 3) Подизање заштитног зеленила на просторима планираних садржаја ускладити са потребама очувања еколошког коридора и дивљих врста:
 - 3.1. На простору еколошког коридора, као и у зони непосредног утицаја на исти (у зони од 200 m) за озелењавање је забрањено коришћење страних врста које се понашају инвазивно у Панонском региону: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Aleagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна спемза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).;
 - 3.2. У саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - 3.3. Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око путних објеката и засенчењем што већег дела вештачких површина;



- 4) Изградњу и/или реконструкцију моста и саобраћајница планирати у складу са потребама очувања еколошких својстава водотока као станишта и еколошког коридора:
 - 4.1. Сачувати или формирати појас вегетације уз обалу, као предуслов функционалности коридора.
 - 4.2. У највећој могућој мери очувати морфологију приобаља и обалног појаса. Уколико на предметној деоници не постоји алтернативно решење, применити техничка и биотехничка решења, којима се обезбеђује очување карактеристика обала и корита и обезбеђује се континуитет травног појаса уз обалу, као виталног дела еколошког коридора;
 - 4.3. Код канала код којег је ширина обалног појаса већа од 8 метара, неопходно је обезбедити подизање појасева високог зеленила;
 - 4.4. Код свих хидротехничких објеката који формирају баријеру за кретање животиња коритом или обалом (нпр. стрме или вертикалне вештачке површине, шахтови) треба обезбедити техничка решења (нпр. хоризонталне површине у виду „тераса“ по косинама, храпаве површине и делови са нагибом мањим од 45°) које обезбеђују безбедно кретање малих животиња унутар корита, који ће омогућити излазак из корита или хидротехничког објекта (код канала за атмосферске воде излазе формирати на сваких 50 m);
- 5) Заштиту дивљих врста планирати у складу са члановима 71, 72, 74, 80, 81 Закона о заштити природе и повезаним подзаконским актима, као и у складу са обавезама прописаних Законом о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Службени гласник РС - Међународни уговори“, бр. 102/2007), кроз следеће активности:
 - 5.1. Ради смањења угинућа животиња на путу, а са посебним освртом на мере заштите строго заштићених и заштићених врста дефинисаних члановима 4. и 6. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011 и 32/2016):
 - на еколошком коридору спречити доспевање ситних водоземаца на пут трајном вертикалном баријером глатке површине, висине 0,5 m и специјалним горњим рубом нагнутом према коридору;
 - баријеру планирати са обе стране пута, на деоницама које прелазе преко влажних станишта, као и у дужини од најмање 50 m уз пуг са обе стране водотока/капала са улогом еколошког коридора;
 - 5.2. На подручју еколошког коридора осветљење пута и пратећих објеката планирати у складу са потребама заштите дивљих врста које су активне ноћу, за изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушним коридорима миграције) и околним стаништима/коридорима; осветљење вршити светлосним телима постављеним најниже могуће са светлосним сноповима усмереним према путу или објектима.
- 6) У циљу заштите земљишта спроводити мере и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 7) предвидети редован мониторинг (обилазак и преглед) свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других заштићених или строго заштићених животиња (ровчице, жељеви, корњаче, жабе и сл.) у рововима/рупама неопходно је применити заштиту постављањем привремене оградe (ниске пластичне оградe и сл.) којом се спречава упадање ситних животиња у њих, или обезбедити рампе (даске, летве храпаве површине) за излаз из ровова;
- 8) У циљу очувања водних ресурса у складу са члановима у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012. 101/2016. 95 2018 и 95/2018 - др. Закон), забрањено је испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;



- 9) Планом предвидети да отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“ бр. 36/2009, 88-2010. 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши па начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја па пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 10) Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављање предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу;
- 11) За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Плана нема непокретних културних добара под заштитом. У непосредној близини налазе се археолошки локалитети. У случају изградње саобраћајница постоји могућност девастације археолошких објекта, те је неопходна мера заштите, односно археолошки надзор радова.

Археолошки надзор радова спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

Инвеститор је у обавези да благовремено писмено, пре почетка радова, обавести Покрајински завод о датуму почетка радова.

У случају да се приликом археолошког надзора земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да привремено заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се открију археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објекта и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.



Планирање изградње и уређења простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем **следећих услова**:

- Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин;
- Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
- Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- Применити мере за спречавање распрострањања прашине са градилишног простора, превасходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл.);
- Транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора;
- За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по природним и блиско-природним стаништима;
- Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација;
- Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу.

7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- Мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- Дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Забрана испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, у складу са чл. 97 и 98 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);



- Забрана испуштања отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Градилишна површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
- Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана због потенцијалног посредног загађивања подземних вода.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15).

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- Не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на заштићеном подручју,
- Применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, саобраћајница и манипулативних платоа;
- Забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана у циљу заштите земљишта.

Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:

- Извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље које ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидената и то мора бити постављено на градилишту;
- Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван станишта, односно еколошког коридора;
- На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.

7.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА СТАНОВНИШТВА

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи у границама обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити.



У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагања отпадних материја,
- опасних хемикалија,
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединице локалне самоуправе неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи, или да проузрокују штету већег обима на простору за који План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Одредбе Закона о ванредним ситуацијама односе се, поред осталог и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације, које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама (удесима) и катастрофама.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава- ветрова, града, атмосферског пражњења, пожара, техничко-технолошких несрећа/ акцидената и ратних разарања.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали EMC-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од земљотреса подразумевају строго придржавање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.

8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору обухвата Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, у контактної зони плана која би могла имати утицаја на планско подручје, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.



8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

За обезбеђење несметаног кретања особама са инвалидитетом по површинама јавне намене (јавних површина за које се утврђује јавни интерес), а у складу са стандардима приступачности, Планом се дају услови за њихово уређење и изградњу. Површине за јавно коришћење у обухвату Плана јесу површине за немоторна кретања (пешачке и бициклистичке стазе).

Приступачност обезбедити применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбедити обавезне елементе приступачности за све будуће кориснике у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Циљ израде Плана је у првом реду стварање основа за изградњу планираног објекта саобраћајне инфраструктуре - општинског пута. Постојећа саобраћајна инфраструктура у обухвату Плана као и водоводна, канализациона, електронска-комуникациона, електроенергетска и термоенергетска инфраструктура се прилагођава предметном општинском путу/насељској саобраћајници. Из свега наведеног закључак је да је степен комуналне опремљености довољан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за планирани садржаје у оквиру општинског пута, након израде техничке документације.



II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98 (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18-др. закон и 87/18-др. закон);
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон, 43/11-УС и 14/16);
- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- придржавати се одредби Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, број 21/92);
- У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), приликом планирања и пројектовања јавних саобраћајних и пешачких површина (тротоара, пешачких стаза и прелаза, паркинга, стајалишта јавног превоза, прилаза објектима и сл.) неопходно је обезбедити услове за неометано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица;
- Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства;
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору, а за делатности које су планиране на предметном простору: здравствена делатност, производња и промет животних намирница и предмета опште употребе, јавно снабдевање становништва водом за пиће, угоститељска делатност, пружање услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција, којима се нарушава интегритет коже, социјална заштита, васпитно-образовна делатност, као и делатности културе, физичке културе, спорта и рекреације и јавног саобраћаја) важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору;
- Грађевинска парцела мора имати директан колски приступ на јавну саобраћајну површину;
- Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене може се задржати постојећа парцела, а изградња је дозвољена уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом, за конкретну намену;
- Дозвољава се изградња новог објекта на месту постојећег објекта у истим хоризонталним и вертикалним габаритима уз услов да нови објекат не угрожава суседну парцелу и објекте на њој;
- Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати (без промене стања у простору, односно у склопу постојећег габарита и волумена објекта) у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.



Правила грађења за зону општинског пута (грађевинско земљиште), су дата у тачки „5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру су дата у тачки 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

Врста и намена објеката

Главни објекти: објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни, верски објекат (храм), породични и вишепородични стамбени објекти⁶, стамбено-пословни и пословно-стамени објекти⁷. За остваривање садржаја пословања у стамбено-пословним објектима намењује се у првом реду приземље, а по потреби и ниже етаж објекта.

Други објекти⁸: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног, односно стамбеног објекта, као другог објекта на парцели (уз главни објекат горе наведене намене).

Помоћни објекти: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине. Трговине на велико, складишта, затим млинови и силоси (било ког капацитета), производни и економски објекти у оквиру ове зоне нису дозвољени.

Врста објеката: објекти могу бити слободностojeћи, двојни, објекти у прекинутом низу или објекти у непрекинутом низу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

За парцеле нестамбене намене минимална ширина фронта парцеле за све врсте објеката је 10,0 m, минимална површина парцеле је 300,0 m².

Услови за образовање грађевинских парцела намењених становању су исти као за површине породичног становања.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

⁶ Породични стамбени објекти су објекти са максимално 4 стамбене јединице, а вишепородични објекти су објекти са више од 4 стамбене јединице

⁷ Код стамбено-пословног објекта преко 50% укупне (брuto развијене) површине објекта је намењено становању, док је код пословно-стамбеног објекта преко 50% укупне (брuto развијене) површине објекта намењено пословању

⁸ Други и помоћни објекти су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекат



У делу зоне центра насеља из разлога очувања урбанистичке матрице и амбијенталних карактеристика потенцира се задржавање положаја грађевинске линије на регулационој линији.

Поштовати постојећу оријентацију објеката.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле нестамбене (јавне, пословне и др.) намене је 90%, док је за парцеле намењене (и) становању 60%.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност и висина објеката је:

- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат, пословни објекат и објекат јавне намене макс. П+4+Пк, а укупна висина објекта⁹ не може прећи 22,0 m;
- породични стамбени и стамбено-пословни објекат макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
- помоћни објекат макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 7,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2m од планиране коте уличног тротоара.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели, као и помоћни објекти се граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта.

Гаража, као помоћни објекат, се може предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Минимална међусобна удаљеност другог објекта од главног објекта је половина висине вишег објекта.

Висина другог објекта на парцели, као и помоћних објеката, не може бити већа од висине главног објекта.

Грађевинске парцеле се ограђују, тако да ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Сваки власник грађевинске парцеле је дужан да направи уличну ограду, као и ограду своје бочне границе парцеле и половину стране границе у зачељу парцеле.

⁹ Висина од нулте коте терена до коте слемена објекта



Улична ограда може бити зидана до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентна ограда до висине од 2,0. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине од 2,0 m од коте терена, која се поставља тако да ограда и стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (стамбеног од пословног дела парцеле и сл.), уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог или прекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле.

За грађевинску парцелу пословне или јавне намене се мора обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачка стаза ширине мин. 1,5 m. За грађевинске парцеле које су чисто стамбене намене, важе услови приступа парцели као у зони становања.

У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно минимум једно паркинг место на сваких 70 m² корисне површине објекта пословне и јавне намене, као и у складу са важећим прописима за одређену намену/делатност. Такође, у оквиру грађевинске парцеле се мора обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна/јавна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објекта

Спољни изглед објекта, облик крова, изглед ограде, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом, а за објекте под заштитом или евидентирани објекта и према условима надлежне установе за заштиту - Завода за заштиту споменика културе.

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима), као и са временским контекстом. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони.

Фасаде објекта могу бити од традиционалних, а и савремених материјала (стакло, алубонд и сл.), природног или вештачког камена, од фасадне опеке или малтерисане и бојене (квалитетном фасадном бојом), у светлим пастелним бојама.



Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25-40°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп, етернит трапезати лим и сл. Изузетно, ако је то решење оправдано, може се дозволити „раван кров“. У том случају применити правила интерполације у односу на постојеће наслањајуће објекте, и то ускладити висине „венаца“, фенестрацију, употреба боја и других обликовних елемената.

Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Приликом формирања архитектонског изгледа применити савремени архитектонски израз, без имитирања историјских и националних стилова, као и без примене еклектичких елемената. Посебно обратити пажњу на одводњавање са последње етаже.

Висина назитка поткровне етаже (на грађевинској линији) износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

На фасади предвидети места за клима уређаје, односно да уређаји буду скривени или обликовни елемент фасаде. За пословне и јавне објекте се препоручује уградња централних инсталација за климатизацију.

Пројектом треба предвидети и место за истицање фирми, уколико су у приземљу објекта предвиђени локали. Висина места за истицање фирми треба да буде усклађена са суседним објектима. Уколико не постоје претходно изграђени објекти, место за истицање фирми је изнад локала, а не сме да прелази коту пода првог спрата.

Уколико се надограђују објекти који са суседним објектима чине низ, мора се посебно водити рачуна да нагиби кровних равни (уличних и дворишних) буду усклађени са суседним објектима, што ће условити њихове димензије и облик. Надзидане етаже морају чинити складну архитектонску целину са објектом који се надограђује, без обзира за коју се варијанту решења одлучи пројектант (истоветна архитектура и материјали; коришћење принципа и елемената композиционог плана постојећег објекта у савременом изразу; осавремењавање целокупног волумена зграде преобликовањем фасаде).

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију улице Светог Саве.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију, изузев надстрешница у зони приземне етаже, изнад главног улаза у објекат до 1,5 m с висином изнад 2,5 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;



- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 m) до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 m и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m. Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Одвођења воде из клима-уређаја водити зацевљено у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m².

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Врста и намена објеката

Главни објекти: породични стамбени објекти¹⁰, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти¹¹ и пословни објекти.

¹⁰ Породични стамбени објекти су објекти са највише 4 стамбене јединице

¹¹ Код стамбено-пословног објекта преко 50% укупне (брuto развијене) површине објекта је намењено становању, док је код пословно-стамбеног објекта преко 50% укупне (брuto развијене) површине објекта намењено пословању



Други објекти¹²: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.

Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.

Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (за коње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони становање.

Врста објеката: објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, а минимална површина парцеле је 400,0 m²;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 18,0 m (2x9,0 m), а минимална површина је 660,0 m² (2x330,0 m²) ;
- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 8,0 m, а минимална величина парцеле је 300,0 m²;
- за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 12,0 m, а минимална величина парцеле је 400,0 m²;
- ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом.

¹² Други, помоћни и економски објекти су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекат или се истовремено тражи грађевинска дозвола за главни објекат



Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се могу градити на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0- 5,0 m.

Ако се у сутеренској или приземној етажи главног објекта планира гаража, предња грађевинска линија се повлачи до 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан помоћни објекат, се може поставити на регулациону линију уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем (преко приватног пролаза), растојање од регулационе линије се утврђује локацијском дозволом, тако да буду испоштовани сви урбанистички параметри дати овим Планом.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат постављен предњом фасадом на регулацији, се гради на међи или на растојању од 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.

У случају градње на међи, деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

- Индекс заузетости парцеле је максимално 50%.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6.
- У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зони становања дозвољена спратност и висина објеката је:

- породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта¹³ не може прећи 12,0 m;
- пословни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;
- економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

¹³ Висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта



Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Удаљеност породичног стамбеног објекта од других објеката, осим објеката у низу, не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом).

Други објекат на парцели се гради увучен у односу на главни објекат, али може бити постављен и на истој предњој грађевинској линији као главни објекат.

Гаража (помоћни објекат) се може предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Помоћни и економски објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, у истој линији као и главни објекат. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Пословни, економски и помоћни објекат на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између нових помоћних и економских објеката на суседним парцелама не може бити мање од 1,5 m.

Помоћни и економски објекти се могу градити у дну парцеле, на минимално 1,0 m од границе парцеле или до међне линије. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Удаљеност силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса.

Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други објекат јавне намене у окружењу.

Удаљеност ђубришта и пољског клозета од било ког стамбеног, односно, пословног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који објекат јавне намене. Ђубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.



Базени могу да се граде на минимално 3,0 m од границе парцеле и ако су површине до 12 m² се не рачунају у индекс заузетости и индекс изграђености парцеле.

Грађевинске парцеле се ограђују, тако да ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Сваки власник грађевинске парцеле је дужан да направи уличну ограду, као и ограду своје бочне границе парцеле и половину стране границе у зачељу парцеле.

Улична ограда може бити зидана до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентна ограда до висине од 2,0. Врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине од 2,0 m од коте терена, која се поставља тако да ограда и стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног од економског дела парцела, стамбеног од пословног дела парцеле и сл.), уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). За грађевинску парцелу намењену породичном становању мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m.

За грађевинску парцелу пољопривредног домаћинства, намењену породичном становању са пољопривредном производњом, колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m, односно у складу са потребама возила која се користе. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезо оставити пропуст за атмосферску воду.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, изглед ограде, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом, а за евидентиране објекте и објекте под заштитом и према условима надлежне установе за заштиту - Завода за заштиту споменика културе.



Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке, камена или малтерисане и бојене, у светлим пастелним бојама. Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25-40°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује тегола и цреп. Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала до 0,9 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 m) до 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.



Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 m и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m. Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m².

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНУ ЗОНУ И КОМПЛЕКСЕ

Врста и намена објеката

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).

Други објекти¹⁴: у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене) намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.

¹⁴ Други и помоћни објекти су у функцији главног објекта и граде се када на парцели постоји главни објекат или се истовремено тражи грађевинска дозвола за главни објекат



Помоћни објекти: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. Усклопу радне зоне, за садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи и као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи радних/привредних капацитета, мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости и индекса изграђености парцеле.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m², са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m. Ако је постојећа парцела (до 10%) мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за мин. 5,0 m. Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комплекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је повучена 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на 10,0 m од бочне границе парцеле, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.



У зони постојећих радних комплекса грађевинске линије треба ускладити са изграђеним објектима.

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%¹⁵.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зони радних садржаја дозвољена спратност и висина објеката је:

- пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта¹⁶ не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (силоси и млинови), и када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада;
- производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Радни комплекси могу се оградавати пуном (зиданом), транспарентом или комбинованом оградом, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

¹⁵ У индекс заузетости у овом случају се практично рачунају сви објекти и саобраћајно-манипулативне површине на парцели, јер је потребно обезбедити минимално 30% за зелене површине

¹⁶ Висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта



Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије и врата на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање. У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 m² по бициклу.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Ускладити архитектонски израз свих објеката на парцели, а слободне површине парковски озеленити. Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено.



У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m, по целој ширини објекта, на висини изнад 2,5 m;
- платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m, на висини изнад 2,5 m;
- конзолне рекламе до 1,2 m, на висини изнад 2,5 m.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту, ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m, до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту, ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m, до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту, ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 m, до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 m и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m. Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.



Ако се поставља на заједничку међу (границу парцеле) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m².

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација пословних/административних објеката од производних и складишних објеката, изолација пешачких токова, као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Уз границе парцеле где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати заштитни зелени појас минималне ширине 10,0 m.

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА

Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру су дата у тачки 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КАНАЛА

Правила за изградњу у оквиру водног земљишта су дата у тачки 5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе урбанистичког планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине, као простора за градњу објеката.

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерско геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.



3.1. СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА

Према важећој законској регулативи - Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20), за оцену сеизмичности терена, меродавна је карта сеизмичког хазарда Републике Србије из 2018. године (степен макоросеизмичког интензитета за повратни период од 475г. година)

Предметна локација, на карти макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони VII MCS (Merkali—Kankani—Zibergova) скале. Вредност сеизмичког хазарда изражен по вредности хоризонталног гравитационог убразања износи 0,05 g за повратни период од 475г. година.

У сваком случају овакве сеизмичке карактеристике обавезују да се код грађења примењују одређене мере заштите, али не представљају ограничавајући фактор за организацију простора и градњу на предметном подручју, уколико се примењују одговарајући прописи и стандарди из ове области.

3.2. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе урбанистичког планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине, као простора за градњу објеката.

Општински простор Србобрана одликује се елементима који су заједнички за рељеф средње Бачке. То је равничарско подручје, са малим висинским разликама.

Општина Србобран се налази на јужном делу простора Бачке лесне терасе. Површина лесне терасе је уједначена, са благим рељефним облицима. Северни део Општине, од канала ДТД, је виши и благо нагнут од севера ка југу.

На Бачкој лесној тераси се јављала и јавља се нормална површинска ерозија и денундација, чијим су заједничким радом створени облици благих стрмина и широко заталасани брежуљци, који се једва и примећују у простору. На местима где се јавља чисти лес, настале су предолице.

Веће депресије се налазе на приобалном појасу канала ДТД, где су створене баре са сталном водом и забарене површине са трстиком.

Геоморфолошке карактеристике нису ограничавајући фактор за становање, комуникације и развој привреде, сем у деловима непосредно уз канал, где постоје услови само за лов и риболов, те за рекреацију, уколико се природни услови не измене и не прилагоде за друго коришћење.

Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви и инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова њихове експлоатације, хидрогеолошка истраживања за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса, инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја, издвајања повољних геолошких формација и структура као и исцрпљених лежишта минералних сировина за складиштење природног гаса и/или CO².



Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

У оквиру обухвата Плана неопходна је израда пројеката препарцелације у циљу формирања јединствених грађевинских парцела за површине јавне намене.

Израда урбанистичког пројекта за простор у обухвату Плана обавезна је за изградњу/реконструкцију терминала АС (аутобуска станица) и ТТ (теретни терминал). Није предвиђена израда урбанистичко-архитектонског конкурса за простор у обухвату Плана.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина дати су и процентуално приказани у табели са билансом површина.

Анализом биланса намене површина установљава се да је планираним уређењем, површина под уличним коридорима око 14,6 ха.

Планом су дати оквирни индекси заузетости који не могу одражавати право стање.

За комплекс аутобуске станице и теретног терминала, урбанистички параметри су диктирани посебним правилницима (из области безбедности саобраћаја, заштите од пожара и др.) и посебно прибављеним условима ималаца јавних овлашћења, те остварени индекс заузетости може износити и до 100% (под објектима и саобраћајницама).

Планом прописани индекс заузетости за зону централних садржаја који износи највише 90%, под објектима остварује се површина од 0,35 ха.

Планом прописани индекс заузетости за зону породичног становања који износи највише 50%, под објектима остварује се површина од 2,41 ха. Под зеленим површинама се остварује најмање 1,45 ха.

Планом прописани индекс заузетости за радну зону и комплексе који износи највише 70%, под објектима, манипулативним површинама и саобраћајницама остварује се површина од 3,81 ха. Под зеленим површинама се остварује најмање 1,63 ха.

Планом су дефинисане површине под заштитним зеленилом на површини од 0,42 ха, на којима није предвиђена изградња објеката.



6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење Плана омогућава директну примену, односно издавање локацијских услова, као и информације о локацији за грађевинске објекте.

Спровођење Плана вршиће се:

- израдом пројеката парцелације и препарцелације;
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за објекте и радове за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења (директно спровођење).

Закони и подзаконска акта који су наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област уколико нису у супротности са овим Планом.



В) ГРАФИЧКИ ДЕО



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину



146.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, број: 06-23/23-I-00, на 34. седници одржаној дана 21.09.2023. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА НА ДП II А РЕДА БРОЈ 100, СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА (ДЕЛОВИ БЛОКОВА 6, 27 И 28) У СРБОБРАНУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације моста на ДП II А реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 18 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда: Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за дефинисање површине јавне намене, регулације моста и стварање услова за повезивање приступних саобраћајница са државним путем .

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини ДП II А реда број 100, јавно земљиште Општине Србобран, грађевинско земљиште и водно земљиште (Влики Бачки канал систрема ДТД).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу плана оверених ажурних катастарских подлога са учртаним катастром подземних инсталација, Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Србобран.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Србобран, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Србобран, адреса Трг слободе бр. 2 и путем интернет странице општине Србобран.

Члан 12.

Саставни део ове одлуке је Решење о непостојању потребе израде Стратешке процене утицаја на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, под редним бројем 350-сл-1/2023-IV/01 од 28.08.2023. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 350-34/2023-I
Дана: 21.09.2023. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број:350-сл-1/2023-IV/01
Дана: 28.08.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

М. ЗАВОД ЗА УПРАВЉАЊЕ ПОЛИЦИЈЕ	
17-03-2025	
544/1	

На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 88/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић доноси следеће

РЕШЕЊЕ

1. За израду Плана детаљне регулације дела моста на ДП II А реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану НИЈЕ потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту Стратешка процена).
2. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини ДП II А реда број 100, јавно земљиште Општине Србобран, грађевинско земљиште и водно земљиште (Велики Бачки канал систрема ДТД).
3. Како је План детаљне регулације дела моста на ДП II А реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану просторно усклађен са дистрибуцијом Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 11/2012, 04/2019, 19/2020, 10/2022 и 21/2022) могу се примењивати одредбе Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Србобран, без израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела моста на ДП II А реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану.
4. Према Плану генералне регулације насеља Србобран, приликом израде Плана имају се поштовати опште мере функционалности и проходности коридора:
 - 1) За израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру еколошког коридора, потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе
 - 2) Није дозвољена чиста сеча високог зеленила на простору еколошког коридора
 - 3) Избегавати поплочавање и изградњу обала канала. У случају потребе заштите обале, планирати спровођење следећих мера: - Изградњу

обале свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења; - Поплочани или бетонирани делови обале, морају садржати појас нагиба до 45°, а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено ТОКОМ малих и средњих водостаја.

- 4) Применом планских и техничких решења обезбедити проходност и континуитет зеленила обалског појаса;
 - 5) Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације обале као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
 - 6) Избежавати директно осветљење обале и водену површину коридора, применом одговарајућих планских и техничких решења: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра (нпр. плаво и зелено) на осетљивим локацијама, специфичан тип стакла на прозорима и сл. Изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према еколошком коридору;
 - 7) Наменити што већи део приобаља канала са улогом еколошког коридора за зеленило посебне намене или заштитно зеленило ради очувања и заштите биолошке разноврсности;
 - 8) Очувати оптималну структуру (дрвореди, појас травне и мочварне вегетације) појаса приобалне вегетације на што већој дужини обале канала;
 - 9) Приобално земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег приобалног појаса земљишта од наведених вредности, обавезно сачувати травни појас уз обалу). Забрањено је прекидати континуитет приобалног зеленила;
 - 10) Уз обалу чији је део планиран за спортско - рекреативне активности, могу бити смештени искључиво објекти везани за активности на води (уз очување проходности обале за дивље врсте), на тај начин да не прекидају континуитет коридора
5. Према Плану генералне регулације насеља Србобран, приликом израде Плана имају се поштовати посебне мере функционалности и проходности коридора:
- 1) Планирати примену мера за очување квалитета земљишта на предметној локацији у циљу заштите од загађења и деградације, а ради очувања његових природних особина и функција, у складу са Законом о заштити земљишта;
 - 2) Планирати привремено складиштење отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са Законом о управљању отпадом према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
 - 3) Планирати мере којима се обезбеђује рецикулација воде у максимално могућем обиму, у складу са Законом о заштити животне средине, чиме се поштује одредба наведеног члана према којој свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим се смањује потрошња ресурса. Обезбеђивање рецикулације се превасходно односи на воду која би се користила за снабдевање базена и других „спра“ садржаја у хотелу, уз примену неопходног степена пречишћавања, а у случају повремених испуштања у

реципијент/еколошки коридор, квалитет пречишћеног ефлуента обезбедити у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;

- 4) Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објекта: - Забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а ТОКОМ уређења зелених површина, odstranити њихове самоникле јединке; - Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.)
6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела моста на ДП II А реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану.

Образложење

У поступку израде Плана је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/2004 и 88/10) овај орган затражио је Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење од стране Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 501-службено/23-IV/01 од 27.08.2023. године.

Мишљењем се наводе изводи из Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 11/2012, 04/2019, 19/2020, 10/2022 и 21/2022) — до северне границе катастарске парцеле број 11425/1 К.О. Србобран са источне стране, и јужне границе катастарске парцеле број 12346 К.О. Србобран са западне стране; а јужно од ове коте Плана детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут другог реда бр. 102 („Службени лист општине Србобран” бр.20/2015) – што покрива читаву просторну дистрибуцију Плана.

Није било других Мишљења осталих заинтересованих органа и организација.

Ценећи речено, те уважавајући Мишљење Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 501-службено/23-IV/01 од 27.08.2023. године, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучено је као у диспозитиву.

Доставити:

1. Подносиоцу пројекта
2. Архиви



2. Прибављени подаци и услови за израду Плана





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-436-1/2024

Датум: 08.10.2024.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за

План детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

И. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОБ 1 АБ

Примљено:	11-10-2024
Број:	Д425/1
Датум:	
Стр. јед.	

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

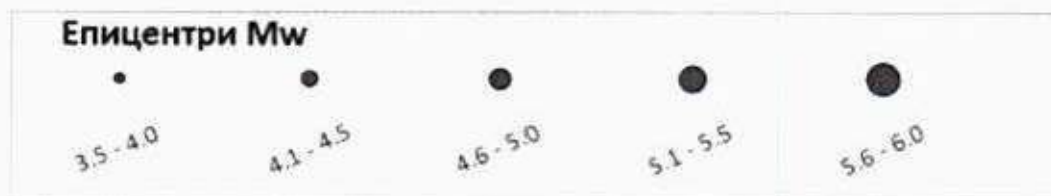
План детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

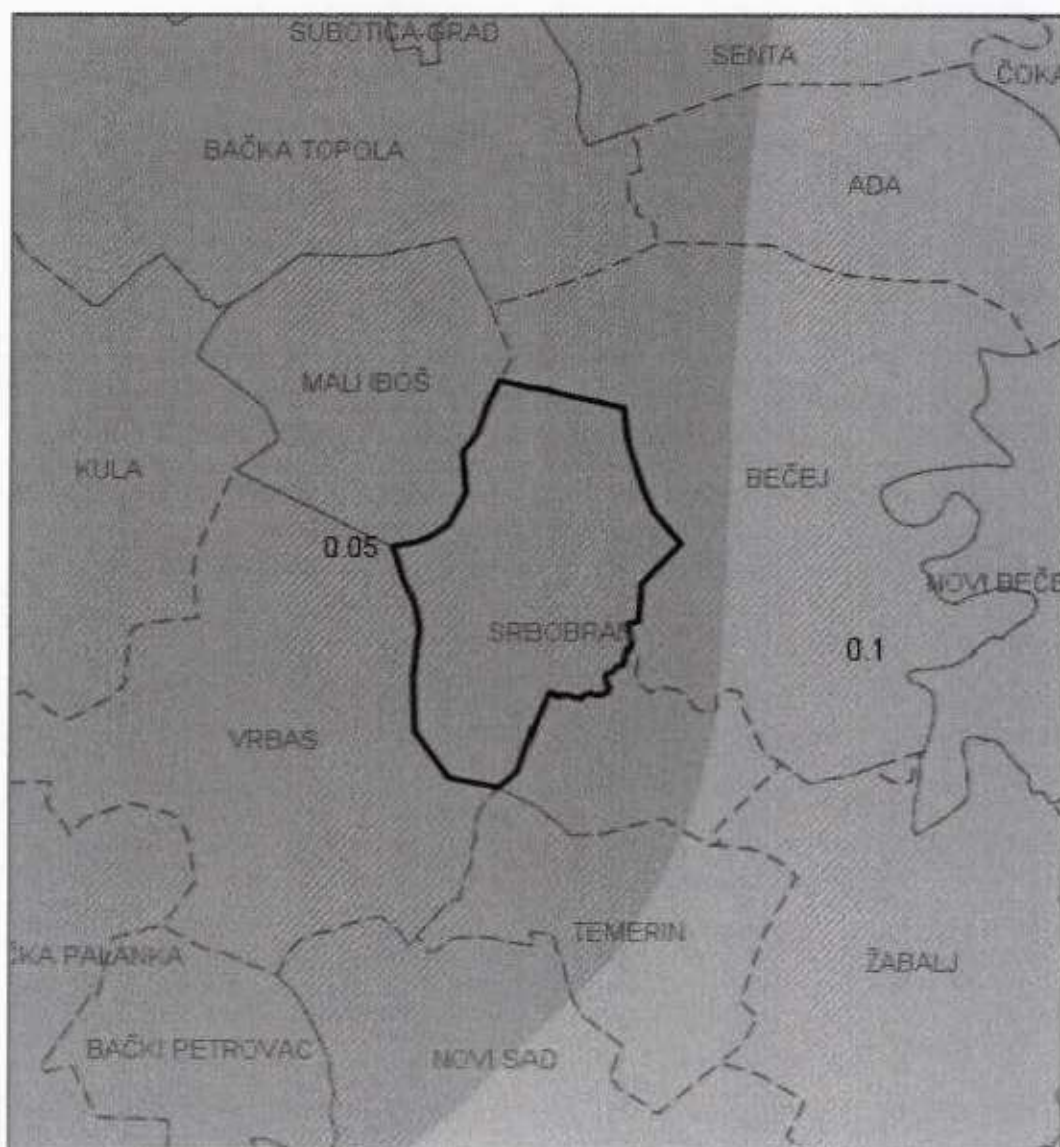
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану

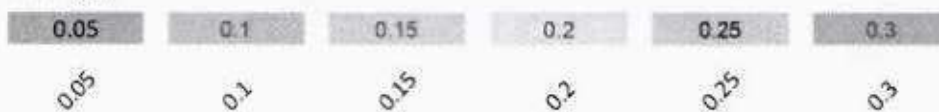


ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за План детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану

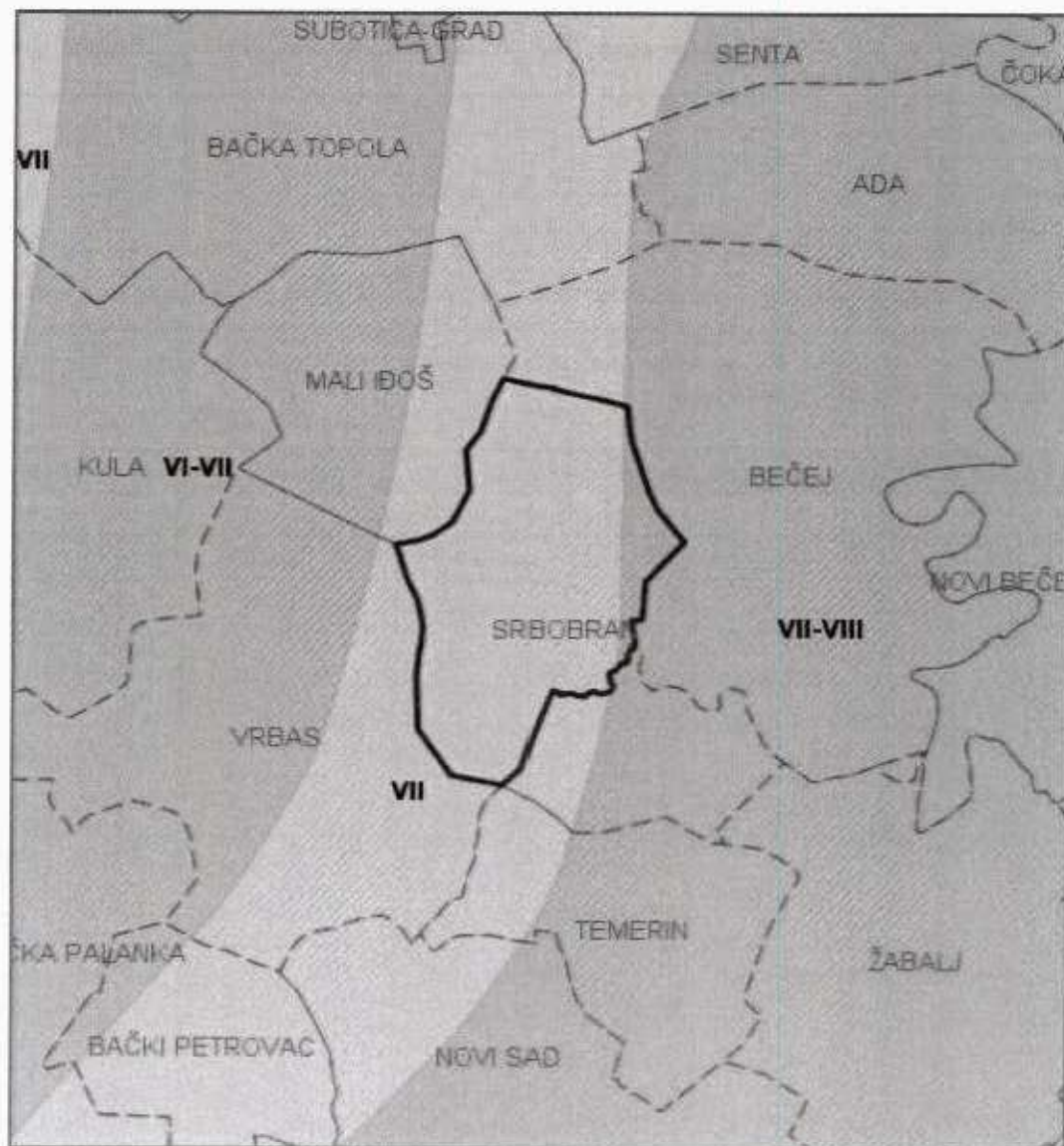


PGA (g)



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану**



MCS



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.05

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1902	3	18	23	45	0	45.500	20.000	10	4.3
1921	1	15	10	55	30	45.640	20.145	8	5



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	15-10-2024
Број:	ДНМ/1
Јед.	

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

БРОЈ: 1509/2024

ДАНА: 09.10.2024.g.

СРБОБРАН

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21000 Нови Сад ул. Железничка 6/III**

Предмет : Услови за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28 у Србобрану (КО Србобран грађевинско и ванграђевинско подручје)

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19, 37/19-др. Закона, 9/20, 52/21 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС бр. 32/2019), Одлуке о изради Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100 са приступним саобраћајницама, делови блокова 6,27 и 28 у Србобрану (Службени лист Општине Србобран број 19/2023), за потребе инвеститора: Општина Србобран Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Трг Слободе 2 из Србобрана и овлашћења број 001840458 2024 08910 004 003 350 136 од 09.09.2024.год. којим Општина Србобран овлашћује Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад ул. Железничка бр. 6/ III, као обрађивача предметног Плана да у име инвеститора прибави све потребне услове од јавних предузећа, те ЈКП „Градитељ“, Доситејева 2 из Србобрана издаје следеће :

У поступку израде Плана Детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100 са приступним саобраћајницама, обрађивач плана заједно са носиоцем израде плана приступио је са циљем преиспитивање основних коридора инфраструктурних система, њихова синхронизација, дефинисање и регулисање траса државних путева и ниже рангиране саобраћајне мреже у зони моста преко канала ОКМ, дефинисање правила уређења и изградње, као и неопходних мера заштите природних и културних вредности у обухвату планског документа, (грађевинско и ванграђевинско подручје). На основу описаног у захтеву и достављеним графичким прилозима израда Плана детаљне регулације обухвата:

- Опис границе планског документа
- Извод из планског документа вишег реда
- Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења – оцена постојећег стања
- Општи циљеви израде плана
- Планирана претежна намена површина
- Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012, Тел. 0800 110-210,
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 **Топлана** : Тел. + 381 21 730-175, **Погребна служба**: Тел. + 381 21 730-529, **Аутобуска станица** : Тел. + 381 21 731-106,
e-mail: office@jkpgraditelj.rs **Матични број:** 08067546, **ПИБ:** 101424687
Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

- Цртежи – Предложена граница обухвата Плана са планираном претежном намењеном површина

На основу наведеног захтева, достављеног графичког прилога уз захтев и Одлуке о изradi Плана Детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100 са приступним саобраћајницама, ЈКП „Градитељ“ Србобран издаје следеће услове :

- Путне елементе у обухвату Плана планирати у складу са важећим Законом о путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), Правилника о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС број 50/2011) као и други технички прописи законске регулативе или важећи плански документи за предметно подручје
- Задржати основне трасе свих категорија путне инфраструктуре грађевинског и ванграђевинског подручја, као што су главне насељске саобраћајнице, сабирне насељске саобраћајнице, приступне насељске саобраћајнице, атарске саобраћајнице у Србобрану са могућношћу реконструкције, доградње и унапређења просторних веза Србобрана са околним општинама и регионима уз обезбеђење потребних елемената за безбедна кретања
- У зони центра Србобрана решити простор за стационарни саобраћај путничких возила
- Планом решити проблематику силазка и пењања на мост, јер није адекватно регулисано пошто се на предметни државни пут укључују, са леве стране гледано према Србобрану локални пут - сабирна насељска саобраћајница, а са десне стране државни пут Па реда бр. 115 – главна насељска саобраћајница, тако да веома често долази до гужве
- Све путне елементе усагласити просторно и нивелационо
- У оквиру граница предметног Плана у зони центра Србобрана и на мосту налази се постојећа изграђена комунална инфраструктура која је у функцији грађана, те као таква се задржава
- Планирана проширења, изградња, доградња, реконструкција или санација путне инфраструктуре подразумева и радове на унапређењу комуналне инфраструктуре те приликом детаљне обраде и прибављања дозволе затражити услове од ЈКП „Градитељ“, Србобран.

Обрадила: Татјана Радишић



ЈКП „Градитељ“ Србобран



ЈП Емисиона техника и везе Београд
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија
Т + 381 11 3693 251
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131
број рачуна 205-154307-51
Комерцијална банка АД Београд

Сектор технике
Број: 4091/24-1
Датум: 08.10.2024. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
NOB-1 АД		
Примљено:	15-10-2024	
Број	Датум	Срг. јед.
2442/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП На реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану

Веза: ваш број 2360/13 од 04.10.2024. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени Чот, са координатама 45°09'03.96"N 19°42'40.02"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 30 и 41 каналу са Црвеног Чота, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног Плана.

ЈП „Емисиона техника и везе“

в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

Доставити:

- Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад
- Архиви

Приймано	15-10-2024	
Бр.	Датум	Опр. јед.
2449/1		



JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"
Železnička 6/III,
21 000 Novi Sad

dana 09.10.2024, Beograd

VIP MOBILE d.o.o.

Br. P6527/24

10.10. 2024 god.

БЕОГРАД Омладинских бригада 21

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije mosta na DP Ila reda broj 100, sa pristupnim saobraćajnicama (delovi blokova 6,27 i 28) u Srbobranu - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu, Broj: 2360/12 od 04.10.2024, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj ima baznu stanicu i planira novu :

Name	Longitude	Latitude	Implementation Status
NS2138_02	19,7891223	45,53966319	Active site
Sombor_00001	19,78934982	45,54161525	Nominal site

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,



Nenad Radojičić
Head of Mobile Network Construction

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 002846699 2024 08910 004 003 350 136
Дана: 10.10.2024. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail:srbobran_urbanizam@eunet.rs

Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине"
Ул Железничка бр. 6/III
Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за услове за потребе израде Плана детаљне регулације моста на
ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у
Србобрану

У циљу израде Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним
саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану, достављамо следеће:

- општина Србобран поседује резултате контроле квалитета ваздуха за 2023. годину, и
податке контроле земљишта достављене табеларно и у дигиталној форми,
- мониторинг површинских и подземних вода (осим у смислу водоснабдевања из артерских
бунара), буке и нејонизујућег зрачења није рађен,
- податке о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији
општине не поседујемо,
- Процену ризика од катастрофа за општину Србобран израдио је "Steel security DN 021" d.o.o.
у Чуругу 2023. године,
- Акт о процени ризика у заштити лица имовине и пословања, израдио је "Steel security DN
021" d.o.o., септембар 2023. године,

У прилогу Вам достављамо CD са документацијом.

Доставити:

1. Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, ул. Железничка бр. 6;
2. Архиви.

Начелница општинске управе Србобран
Данијела Вујачић

Digitally signed by Danyela Vujačić
DN: cn=СР, o=Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине", ou=Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине", c=RS, email=Danyela.Vujačić@zup.srbobran.rs, serialNumber=CASG-46992,
cn=Danyela Vujačić, givenName=Danyela, sn=Danyela Vujačić

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 18-10-2024		
Број	Прилог	Орг. јед.
2477/1	МСД	Е.А.

IZ-2024-3216
Контрола



Примљено:	18-10-2024
Извршила:	Служба
2483/1	



Јавно предузеће „Завод за урбанизам
Војводине“ Нови Сад

Предраг Кнежевић, в.д. директор

Железничка бр.3/III
21000 Нови Сад

Функција за односе са државним органима
и корпоративне комуникације

Број
Датум 17. 10. 2024

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад број: 2360/19 од 4. октобра 2024. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће податке:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да део простора који обухвата План детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану, НИС а.д. Нови Сад има објекте инфраструктуре:

- експлоатационог поља „Турија север“

Координате експлоатационог поља „Турија север“ су:

	X	Y
1	5042500	7405000
2	5044579	7405000
3	5044579	7406120
4	5045067	7406120
5	5045067	7405000
6	5047700	7405000
7	5047700	7413000
8	5042500	7413000

Експлоатација угљоводоника се врши на основу

- Решења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 143-310-519/2018-03 од 13.12.2018. године, којим се одобрава експлоатација нафте и раствореног гаса из лежишта Pz-1a, Pz-1b, Pz-1c, Pz-1d и Pz-1e нафтно поља „Турија север“;
- Решења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 143-310-519/2018-03 од 17.11.2022. године, којим се одобрава експлоатација нафте и раствореног гаса из лежишта Pz-1a, Pz-1b, Pz-1c, Pz-1d и Pz-1e нафтног поља „Турија север“;

Експлоатационо поље „Турија север“ у наведеним координатама треба у оквиру текстуалног дела *Плана детаљне регулације моста ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану*, као и у графичким прилозима означити као подручје намењено за експлоатацију угљоводоника.

За додатне информације у вези са датим подацима и условима за објекте у функцији производње нафте и гаса можете контактирати Сектор за инфраструктуру и подршку пројектима Блока Истраживање и производња, Стојку Живановић на тел. 021/481-5412 и 064 888 2992, e-mail: stojka.zivanovic@nis.rs.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian-gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов



QF-C-020

Број: 922-3-135/2024

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Датум: 11. октобар 2024. године

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21-10-2024
2493/1

ул. Железничка бр. 6/III
21 000 НОВИ САД

Предмет: Повраћај техничке документације за План детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100 са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану

У вези захтева број 2360/5 од 04.10.2024. године (достављен 07.10.2024. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100 са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану, општина Србобран, обавештавамо вас следеће:

1. Из предметног захтева и приложене документације није могуће утврдити у каквој су вези са надлежностима РХМЗ.
2. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" број 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" број 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
4. Према Закону о планирању и изградњи, РХМЗ је, на захтев предузећа "Архиплан" из Аранђеловца у име општине Србобран, дао хидрометеоролошке услове број 922-3-3/2018 од 07.02.2018. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од просторног плана.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана/пројекта, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обрате РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр. Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.
50

Датум:	21-10-2024
Број:	Д194/1
Врста:	Врста:



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
Нови Сад

Канцеларија извршног
директора за инвестиције

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/3100

Датум: 15-10-2024

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,12 и 28) у Србобрану

На основу вашег захтева број 2360/20 од 04.10.2024. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,12 и 28) у Србобрану, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- Дистрибутивни гасовод за снабдевање топлане у насељу Србобран, од челичних цеви, пречника DN100, максималног оперативног притиска 16 bara, који је окачен о мост на ДП IIа реда број 100;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,12 и 28) у Србобрану потребно је придржавати се следећих услова:

- За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
- Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3

Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-
--------------------	---	---	---

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
- У појасу ширине по 3 м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење

на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијасгас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијасгас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијасгас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијасгас“.
19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, магистар инжењерских наука.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, магистар инжењерских наука.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-60/2/2024-01
Београд, 14.10.2024. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	21-10-2024
Број	1502/1
ЈПМ	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП “ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану

Веза: Ваш допис број 2360/4 од 04.10.2024. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 04.10.2024. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.

Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр., 72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016 и 35/2019) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,



директор
Бојан Гламочлија

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07.21.1. број 217-28-1681/24
Дана 15.10.2024. године
Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

ПРЕМ	23-10-2024
Број	254/1
Датум	

подносилац захтева:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 6/III
Нови Сад

Инвеститор: Општина Србобран, Трг слободе 2

ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП бр. 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану.

Разматрајући Ваш захтев број 2360/7 од 04.10.2024. године, достављен 15.10.2024. године, за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП бр. 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану, са обухватом од око 18 ha, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
2. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС" број 1/2018 и 81/2023) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера

заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне метерије) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020 и 87/2023).

Услови ослобођени плаћања таксе сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 61/05, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 59/24).

/А.СТ/



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ЈУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Стојан Миловац

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-443064

ДАТУМ: 16.10.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Прим.	23-10-2024
Број	Опш. рад.
2522/1	1 карта

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад

Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације моста на ДП IIА реда број 100 са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану

ВЕЗА: ваш допис број 2360/10 од 04.10.2024. године

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор планирати целом трасом државног пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом генералне регулације на постојећу мрежу Телекома Србија (перспективно је планирана могућност прикључења сваког објекта оптичким каблом). У разради плана учртати коридор за мрежу електронских комуникација.

На предметном подручју постоји једна активна базна станица Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју не постоји један РР коридор фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“ и учртан је у прилогу.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија“, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србија“ Нови Сад, Народних хероја 2 (факс 021/4848-440) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе „Телеком Србија“ везано за овај предмет је у Одељењу за оптичку инфраструктуру Александар Мркић дипл. инж. тел: 021/4848-137 и 064/6121-896. Пројектант, односно извођач радова је у обавези, да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.). У случају евентуалног оштећења постојећих објеката „Телекома Србије“ или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србија“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име „Телекома Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација. Извод из Пројекта који садржи свеску са Техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ доставити обрађивачу услова ради верификације. Материјал и радови на заштити и обезбеђењу, односно материјал и радови на измештању постојећих објеката заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ изводе се о трошку инвеститора, осим у

случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско - правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ пре почетка изградње. Заштита и обезбеђење постојећих објеката треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србије“ а.д. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. Народних хероја 2 Нови Сад Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности је зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије. Након завршетка свих активности потребно је да одговорна лица за праћење реализације доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: Обухват планског подручја са уцртаном постојећом и планираном телекомуникационом инфраструктуром



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.4 број 217-1854/24

Дана 18.10.2024. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ		
25-10-2024		
Д.р.г.	П.р.г.	Сл.р.г.
2549/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Железничка 6/III

Нови Сад

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану

Веза: Ваш акт број 2360/6 од 04.10.2024. године

У вези са захтевом из вашег акта број 2360/6 од 04.10.2024. године који је упућен Сектору за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија у Сектору за ванредне ситуације, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), даје следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

поковник полиције



Тамара Лемајић



Број/ Number: 02-430/2-2024

Датум/ Date: 22.10.2024.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка бр.6/III

21 000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бр. 02-430/1-2024 од 07.10.2024. год. обратили сте се за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану.

Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,

овим актом утврђује следеће

Услов:

На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви земљани ископи, машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Увидом у евиденцију Покрајинског завода о археолошким локалитетима на простору Војводине, утврђено је да се предметне парцеле налазе у непосредној близини археолошких локалитета, услед чега постоји могућност девастације археолошких објеката, у случају изградње саобраћајница.

Неопходна мера заштите за потребе изградње саобраћајница, јесте **археолошки надзор радова.**

Археолошки надзор радова спроводе стручњаци Покрајинског завода за заштиту споменика културе, па је инвеститор у обавези да благовремено писмено, **пре почетка радова**, обавести Покрајински завод о датуму почетка истих.

У случају да се приликом земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да привремено заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање културних добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера заштите археолошких локалитета.

Обрађивач: Гордана Топић, археолог

С поштовањем,

В.д. директора:

Др Владимир Кубет, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви завода
3. Документацији завода



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 17872-2
17 OCT 2024 године
БЕОГРАД

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Примљено:	28-10-2024	
Б.р.	Датум	Орг. јед.
2562/1		

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 16.10.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације моста у Србобрану,
доставља.

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: ваш захтев број 2360/3 од 04.10.2024. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације моста на ДП Па реда бр. 100 са приступним саобраћајницама (делови блока 6, 27 и 28) у Србобрану, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЛП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад,
- а/а.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено: 30-10-2024		
Број	пр. од.	Дат. од.
1579/1	100	

„SBB“ d.o.o.

Broj 60/2024
23.10. 2024. god.
BEOGRAD 701 1/2

Веза, ваш број: 2360/16
Деловодни број: LU-220/2024
Датум: 23.10.2024.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III, 21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану

Поштовани,

На основу захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану.

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да СББ д.о.о **поседује изграђене магистралну оптичку мрежу на локацији која је предмет издавања услова.**

Обзиром да поменути оптички каблови носе саобраћај не сме се довести у питање нормално функционисање ТК саобраћаја, односно не сме се угрозити несментан приступ ради одржавања или интервенције.

С тим у вези СББ д.о.о издаје услове:

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима укрштања и приближавања са постојећом тк инфраструктуром у свему поштује важеће техничке прописе.

Извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и оптичких карактеристика поменутих оптичких каблова.

Заштиту – обезбеђење постојећег оптичког кабла извршити пре почетка извођења било каквих радова. Израда техничке документације трасирање и обележевање постојећег оптичког кабла мерним инструментом, као и радови на заштити – обезбеђењу постојећег кабла се изводе о трошку инвеститора.

Потребно је да инвеститор – извођач радова минимум 7 (седам) радних дана пре почетка извођења било каквих грађевинских радова писмено обаести СББ д.о.о ради вршења надзора.

У случају евентуалног оштећења телекомуникационог оптичког кабла или прекида телекомуникационог саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овој компанији надокнади целокупну штету насталу по свим основама.

Препорука за пројектовање и прикључење:

Слободни смо да вам препоручимо, на основу сопственог искуства, да на предметном подручју планом предвидите и коридоре за каблове електронских комуникација, постављене у плитком рову (дим. 0,2 x 0,4 м - дубине 0,4 м) или у рову дубине до 0,8 м, са претходним постављањем заштитних полиетиленских цеви, 1 - 2 ком, спољашњег пречника цеви фи 40 - 50 мм, (у које ће се накнадно постављати каблови електронских комуникација, по правилу неметални оптички каблови).

Примарне каблове треба поставити подземно у нове кабловице, исте полагаати у ров највеће ширине до 10 цм и дубине 30 до 40 цм (миниров). Уколико се користе савремене технологије копања, може се применити и микроров (у коловозу, тротоару и сл.) дубине 10 - 15 цм, ширине 1-2 цм (микроров). Све ово у сагласности са захтевима комуналних организација за одржавање путева, зелених површина и сл. У зависности од техничких особина каблова и конфигурације мреже, могуће је на траси примарне кабловске мреже, поставити подземне шахтове или надземне самостојеће стубиће, за развод, укрштање и гранање каблова и сл. Ови шахтови не треба да су већих димензија од 60x60x60 цм (односно фи 60 цм). За полагање примарних каблова се могу користити и постојеће цеви и постојеће трасе комуналних водова уз сагласност власника тих водова. Пролази испод путева, пруга и сл. објеката вршити на основу услова и у складу са сагласношћу њихових управљача и власника. Примарне каблове КДС-а планирати у јавном грађевинском земљишту.

Дистрибутивна мрежа секундарних КДС каблова се гради у свим улицама. Може да се изводи надземно, у деловима насеља са породичним становањем. Надземну мрежу постављати првенствено на сопствене стубове, а само изузетно на постојеће стубове електродистрибуције или Телекома (уз сагласност власника).

За дистрибутивну КДС мрежу се користе оптички каблови. Секундарне каблове КДС-а планирати у јавном грађевинском земљишту. У случају да нема постојеће ваздушне линијске инфраструктуре за постављање секундарних КДС каблова нити постоји могућност изградње сопствене линије стубова, секундарне каблове планирати по истом моделу као за примарне КДС каблове. Напомиње се да на деловима КДС мреже поклапају трасе примарних и секундарних каблова, било да су у ваздушном или подземном разводу. У ваздушном разводу, у распону између стубова има највише до два КДС кабла.

Услови за КДС развод у објектима, тј за израду тзв. РФ инсталације су дефинисани Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ бр. 123/12. Изван тога се не може.

Обавезно поштовати међусобна растојања елемената КДС мреже у односу на постојећу инфраструктуру. Укрштања са другим линијским објектима (улицом, путем пругом, каналом и сл. извести под правим углом (или што ближе правом углу, изузетно под углом не мањим од 60°). Ваздушни каблови не смеју бити на мањем одстојању, висини, од 4,5 м од терена, а код улица и путева не мање од 5,5 м.

Подземна КДС мрежа се може водити у рову са другим инфраструктурним водовима (због електричне неутралности, и неутралности на пожар експлозију, загађење околине и сл.), уз поштовање услова и сагласност и власника тих водова. При постављању подземних КДС каблова обратити пажњу на постојећу вегетацију.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Александар Кашиковић, бр. телефона 0608126853, e-mail aleksandar.kasikovic@sbb.co.rs.

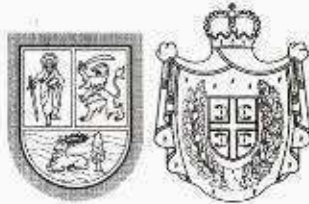
С поштовањем,

Руководилац Одељења за планирање и
пројектовање мреже

Александар Кашиковић







Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002849316 2024 09416 002 001 000 001

ДАТУМ: 21.10.2024. године



**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100 са приступним саобраћајницама (блокови 6, 27 и 28) у Србобрану

Поступајући по вашем захтеву број: 2360/21 од 04.10.2024.године, за издавање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100 са приступним саобраћајницама (блокови 6, 27 и 28) у Србобрану**, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата **Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100 са приступним саобраћајницама (блокови 6, 27 и 28) у Србобрану:**

ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ИМА:

1. НИС ад Нови Сад

- локалност: јужна Бачка
- истражни простор бр. 6178
- решење бр. 143-310-449/2020-03 од 14.01.2021. године и број:143-310-564/2023-02 од 17.01.2024.године
- рок важења: 31.12.2026. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина/геолошки ресурс: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5061164	7367322
2	5060130	7428950
3	5057300	7431450
4	5052850	7429100
5	5051850	7427192
6	5049893	7428180
7	5049510	7431990
8	5045712	7429802
9	5041800	7430900
10	5031883	7439821
11	5026460	7438200

12	5023124	7441564
13	5023262	7390142
14	5036694	7390190
15	5036842	7367279

2. ROTOR DOO NOVI SAD

- локалност: Извориште термалних вода на изворишту хотела "Елан" у Србобрану
- истражни простор бр. 6395
- решење бр.:143-310-242/2022-03 од 17.11.2022.године
- рок важења: 31.10.2024. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина/геолошки ресурс: подземне (термалне) воде
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5044864	7405826
2	5044867	7405882
3	5044859	7405920
4	5044808	7405920
5	5044780	7405902
6	5044779	7405857
7	5044820	7405823

УТВРЂЕНЕ И ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ:

1. „НИС“ А.Д. Нови Сад

- лежиште: Нафтно поље "Турија север"
- решење бр. 143-310-310/2017-03 од 25.04.2018. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5042500	7405000
2	5047700	7405000
3	5047700	7413000
4	5042500	7413000

2. Д.о.о. "Reahem", Нови Сад

- лежиште: извориште Д.о.о. "Reahem" из Новог Сада, Погон у Србобрану
- решење бр. 115-310-179/2014-02 од 02.02.2015. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5 044 600	7 405 650
2	5 044 550	7 405 950
3	5 044 375	7 405 950
4	5 044 400	7 405 650

3. ЈКП "Градитељ", Србобран

-лежиште: извориште "Вашариште" у Србобрану

-решење бр. 143-310-31/2017-03 од 26.12.2017. године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: подземне воде

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5 044 250	7 405 300
2	5 044 250	7 405 800
3	5 044 750	7 405 800
4	5 044 750	7 405 300

ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ:

1. „НИС“ А.Д. Нови Сад

-поље: "Турија север"

-решење бр. 143-310-519/2018-03 од 13.12.2018. године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: нафта и гас

-границе експлоатационог поља:

Преломна тачка	X	Y
1	5042500	7405000
2	5047700	7405000
3	5047700	7413000
4	5042500	7413000

На основу напред наведеног, обавештавамо вас да, уколико се планира изградња инфраструктурног објекта на експлоатационом пољу, дужни сте да, у складу са чланом 66. Став 1. Закона о рударству и геолошким истраживањима: „Изградња зграда, јавних путева, железничких пруга, канала и других саобраћајница, као и електричних водова високог напона са одређеним заштитним стубовима на експлоатационом пољу, као и осталих инфраструктурних објекта, може се одобрити по претходно прибављеној сагласности Министарства“ прибавите сагласност Министарства надлежног за послове рударства-Министарства рударства и енергетике, као и мишљење носиоца експлоатације-Привредног субјекта NIS A.D. NOVI SAD, у складу са чланом 66. Став 2 Закона о рударству и геолошким истраживањима „Пре издавања локацијских услова који се издају у складу са посебним прописима за изградњу објекта из става 1. овог члана, прибавља се мишљење привредног субјекта који врши експлоатацију о предложеном правцу и положају ових објекта на експлоатационом пољу“.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објекта ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100 са приступним саобраћајницама (блокови 6, 27 и 28) у Србобрану, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100 са приступним саобраћајницама (блокови 6, 27 и 28) у Србобрану.

Препоручујемо да се обратите енергетским субјектима који на територији општине врше:

- транспорт природног гаса (Транспортгас Србија д.о.о., Нови Сад),
- дистрибуцију природног гаса (ЈКП Градитељ, Србобран и ЈП Србијагас, Нови Сад),
- пренос електричне енергије (Електроурежа Србије АД, Београд) и
- дистрибуцију електричне енергије (Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Нови Сад, Огранак Електро-дистрибуција Нови Сад)
- производњу и дистрибуцију топлотне енергије (ЈКП Градитељ, Србобран)

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр.20а (у даљем тексту: Завод), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010 - исправка, 14/2016 и 95/2018 – други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву под бројем 2360/17 од 04.10.2024. године, запримљеног 09.10.2024. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад у име носиоца израде Плана, Општине Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама у Србобрану, помоћник директора Наташа Пил, по овлашћењу бр. 04 035 721 од 07.03.2024. године, дана 24.10.2024. године под бр. 03 020-3194/2, доноси:

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

Починиоц	04-11-2024
Број	2616/1
Датум	

- У обухвату простора за који се израђује План детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама у Србобрану, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја. Предметним Планом је обухваћена деоница регионалног еколошког коридора, канала основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав – Тиса - Дунав (ХС ДТД) Бечеј-Богојево, његовог обалног појаса и заштитне зоне (унутар појаса заштитне зоне до 200 m и 500 m од границе коридора), који је као коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011), Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19), Планом Генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19) и Изменама и допунама ППР насеља Србобран („Службени лист општине Србобран 6/2024)) који представља станиште заштићених врста у блиско-природном стању за који су у наведеној планској документацији прописане мере заштите, сагласно Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - У плански документ уградити све смернице и мере заштите за регионални еколошки коридор прописане Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19), Планом Генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19) и његову заштитну зону прописане Изменама и допунама ППР насеља Србобран („Службени лист општине Србобран 6/2024));
 - Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
 - Ради очувања еколошког интегритета и природних вредности подручја регионалног еколошког коридора:
 - Базе за одржавање путева и остале помоћне садржаје (нпр. паркинг површине) који су потенцијални извори емитовања повишеног нивоа буке, ноћног

- осветљења и загађења воде, земљишта и ваздуха, планирати на удаљености већој од 500 m од граница еколошког коридора;
- 3.2. Забрањено је одлагање отпадног материјала, постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова, као и паркирање или сервисирање механизације и претакање горива ван трасе пута на природним стаништима еколошких коридора (Прилог);
- 3.3. Експлоатација земље и песка:
- није дозвољена на простору еколошког коридора;
 - може да се одвија искључиво изнад нивоа фреатске издани у појасу до 500 метара од еколошког коридора, ради заштите хидролошког режима просторних целина значајних за заштиту природе;
- 3.4. Приликом планирања и извођења радова одржавања и доградње на деоницама пута које прелазе преко еколошког коридора, све активности треба ограничити на просторну целину трасе пута. У случају потребе коришћења ових просторних целина ван трасе пута (нпр. привремено депоновање материјала) тражити посебне услове од овог Завода;
- 4) Подизање заштитног зеленила на просторима планираних садржаја ускладити са потребама очувања еколошког коридора и дивљих врста:
- 4.1. На простору еколошког коридора, као и у зони непосредног утицаја на исти (у зони од 200 m) за озелењавање је забрањено коришћење страних врста које се понашају инвазивно у Панонском региону: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 4.2. У саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
- 4.3. Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око путних објеката и засенчењем што већег дела вештачких површина;
- 5) Изградњу и/или реконструкцију моста и саобраћајница планирати у складу са потребама очувања еколошких својстава водотока као станишта и еколошког коридора:
- 5.1. Сачувати или формирати појас вегетације уз обалу, као предуслов функционалности коридора.
- 5.2. У највећој могућој мери очувати морфологију приобаља и обалног појаса. Уколико на предметној деоници не постоји алтернативно решење, применити техничка и биотехничка решења, којима се обезбеђује очување карактеристика обала и корита и обезбеђује се континуитет травног појаса уз обалу, као виталног дела еколошког коридора;
- 5.3. Код канала код којег је ширина обалног појаса већа од 8 метара, неопходно је обезбедити подизање појасева високог зеленила;
- 5.4. Код свих хидротехничких објеката који формирају баријеру за кретање животиња коритом или обалом (нпр. стрме или вертикалне вештачке површине, шахтови) треба обезбедити техничка решења (нпр. хоризонталне површине у виду „тераса“ по косинама, храпаве површине и делови са нагибом мањим од 45°) које

обезбеђују безбедно кретање малих животиња унутар корита, који ће омогућити излазак из корита или хидротехничког објекта (код канала за атмосферске воде излазе формирати на сваких 50 m);

- 6) Заштиту дивљих врста планирати у складу са члановима 71, 72, 74, 80, 81 Закона о заштити природе и повезаним подзаконским актима, као и у складу са обавезама прописаних Законом о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Службени гласник РС - Међународни уговори“, бр. 102/2007), кроз следеће активности:

- 6.1. Ради смањења угинућа животиња на путу, а са посебним освртом на мере заштите строго заштићених и заштићених врста дефинисаних члановима 4. и 6. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011 и 32/2016):

- На еколошког коридора спречити доспевање ситних водоземаца на пут трајном вертикалном баријером глатке површине, висине 0,5 метара и специјалним горњим рубом нагнутом према коридору;
- Баријеру планирати са обе стране пута, на деоницама које прелазе преко влажних станишта, као и у дужини од најмање 50 m уз пут са обе стране водотока/канала са улогом еколошког коридора;

- 6.2. На подручју еколошког коридора осветљење пута и пратећих објеката планирати у складу са потребама заштите дивљих врста које су активне ноћу, за изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушним коридорима миграције) и околним стаништима/коридорима; осветљење вршити светлосним телима постављеним најниже могуће, са светлосним сноповима усмереним према путу или објектима.

- 7) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

- 8) Планом предвидети редован мониторинг (обилазак и преглед) свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других заштићених или строго заштићених животиња (ровчице, јежеви, корњаче, жабе и сл.) у рововима/рупама неопходно је применити заштиту постављањем привремене оgrade (ниске пластичне оgrade и сл.) којом се спречава упадање ситних животиња у њих, или обезбедити рампе (даске, летве храпаве површине) за излаз из ровова;

- 9) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. Закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;

- 10) Планом предвидети да отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г)

негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

- 11) Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу;
 - 12) За изградњу у оквиру предметног простора потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023);
2. Напрт предметног Плана детаљне регулације проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе;
 3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изп. и 43/2023 – усклађени дин. изн).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 09.10.2024. године захтев заведен под бројем 03 020-3194 од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама у Србобрану. Уз захтев су достављени: „План детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану – материјал за раши јавни увид“ са припадајућим графичким прилозима и Одлуком о изради Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану (Сл. лист Општине Србобран бр. 19/2023).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева израда Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама у Србобрану на простору дефинисаном у тачки 1. Решења.

У обухвату простора за који се израђује План детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја. Део обухвата предметног простора налази се унутар граница еколошког коридора односно деонице канала основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав Тиса Дунав (ХС

ДТД) Бечеј – Богојево, који је као коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011), као и планском документацијом Општине Србобран (Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19), Планом Генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19) и Изменама и допунама ППР насеља Србобран („Службени лист општине Србобран 6/2024)).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Еколошки коридори који представљају део еколошке мреже на територији Републике Србије, доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде и проходности еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању, неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона. Изграђени делови обале еколошког коридора смањују проходност коридора представљајући баријеру за одређене врсте, а негативни ефекти изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, потребно је обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста.

Водотоци и канали са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10 и 47/11). На одређеним деоницама канала основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав Тиса Дунав (ХС ДТД) Бечеј – Богојево (Великог Бачког канала) су присутне популације заштићених инсеката, водоземаца и гмизаваца, а појас водног земљишта служи као еколошки коридор заштићеним сисарима. У складу са овим Правилником, заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

Заштиту еколошке мреже је потребно спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), којом се утврђује начин управљања еколошком мрежом ради очувања пределе и биолошке разноврсности, односно типова станишта од посебног значаја за очување и/или унапређивања нарушених станишта и очувања одређених врста.

Услови прописани у тачкама 1-6. су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних

вредности у антропогену пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује, „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Посилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе.

Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.); Регионални просторни план АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 53/2004 - др.пропис, 42/2005 - др.пропис, 61/2005, 101/2005-др.пропис, 42/2006 - др.пропис, 47/2007 - др.пропис, 54/2008 - др.пропис, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - др.пропис, 55/2012 - др.пропис, 93/2012, 47/2013 - др.пропис, 65/2013-др.пропис, 57/2014 - др.пропис, 45/2015 - др.пропис, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - др.пропис, 61/2017 - др.пропис, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - др. пропис, 95/2018, 38/2019 - др.пропис, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн. и 92/2023).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 450,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

Прилог 1: Положај трасе пута у односу на регионални еколошки коридор

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
по Овлашћењу број 04/035 2118 од 01.07.2024. године

Наташа Ђил



Граница ПДР-а у односу на регионални еколошки коридор

Прилог бр. 1





EMC

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

14-11-2024

1689/1

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-1213/2024-002

Датум: 30. 10. 2024

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану

На основу вашег захтева број 2360/11 од 04.10.2024. године, који је код нас заведен дана 08.10.2024. године под бројем СЕВБ-71459 и достављене документације (обухват плана у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција планирана је изградња прикључног вода за ТС 110/20 kV Србобран 2. Прикључење ове трансформаторске станице је предвиђено по принципу улаз-излаз на ДВ 110 kV бр. 1267 ТС Србобран – ТС Нови Сад 3 (бивши вод 220 kV између ових трансформаторских станица).
3. У случају градње линијских објекта од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата ПДР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата ПДР-а потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Страхињи Алексићу на тел. 011/3957-012.

С поштовањем,

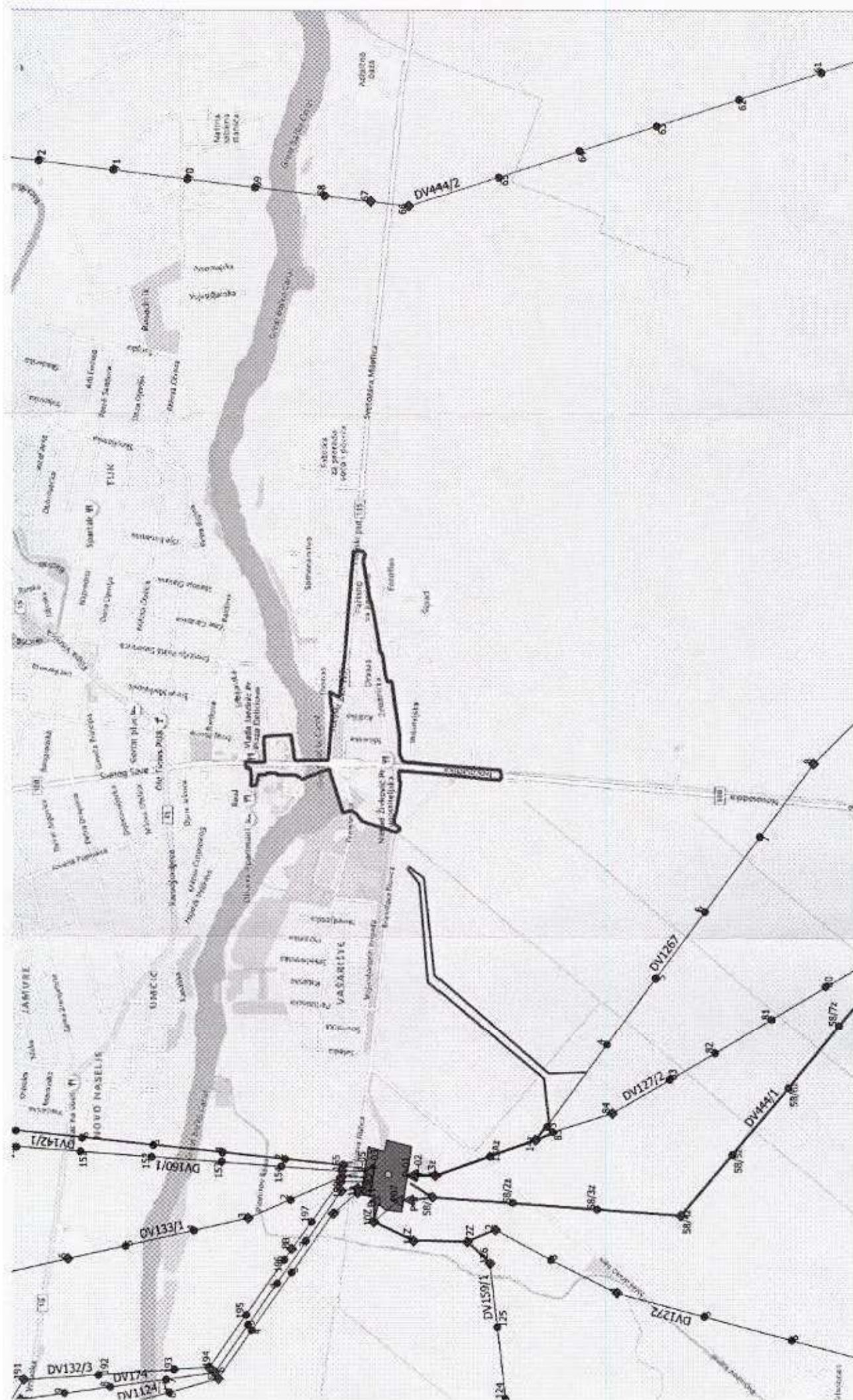


Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Центар за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002939289 2024

Датум: 23.10.2024.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Датум издавања:	16-11-2024
Број:	1687/1
Место издавања:	Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Услови за потребу израде Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану.

У вези дописа број: 2360/9 од 04.10.2024. године којим сте се обратили Министарству заштите животне средине за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану обавештавамо вас следеће:

- У саставу одлуке о изради Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, што значи да је утврђено да неће бити значајних негативних утицаја на животну средину услед имплементације плана.
- У обухвату Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану не налазе се Севесо постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.

- У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/16), у поступку израде Плана детаљне регулације моста на ДП Па реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану потребно је прибавити услове заштите природе које издаје надлежни Завод за заштиту природе Србије.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 001747986 2024

од 24.05.2024. године



Александар Дујановић

Доставити:

- Наслову
- Архиви



JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZETJE VODE VOJVODINE NOVI SAD

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1144/-24

Датум:

НС

08 NOV 2024

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ	
14-11-2024	
Број	1688/1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6/3

Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану

Поводом вашег захтева број 2360/2 од 04.10.2024. године за издавање Мишљења за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану, који је примљен 08.10.2024. године и заведен под бројем II-1144/1-24, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Пошто је на основу достављене документације установљено да се Планом детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану могу привремено, повремено или трајно проузроковати промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, овим путем се дају ограничења и услови од значаја за водопривреду.

1. Подаци о објекту/радовима:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану односно за припрему Материјала за рани јавни увид, представља План Генералне регулације насеља Србобран (Службени лист општине Србобран, број 11/12, 4/19, 10/22, 21/22) и Просторни план општине Србобран (Службени лист општине Србобран, број 5/13, 16/19).

Оквирна граница Плана обухвата следеће целе катастарске парцеле: 5368/1, 4991, 4990, 4989, 4988, 4992/1, 4993/2, 4993/1, 4984/8, 5383, 5408, 5409, 5413, 5414, 5415, 5418, 5419, 5422, 5423, 5425, 5424, 5421, 5420, 5417, 5416, 5412, 5411, 5407, 5406, 5426, 5443, 5441, 5437, 5436, 5435, 5428, 5427, 5429, 5431, 5432, 5433/1, 5433/2, 5430, 5434, 5438, 5440, 5442, 5444, 5446, 5445, 5880, 5888, 5889, 5887, 5886, 5885, 5883, 5884, 5850, 12071/1, 12071/2, 12052/1, 5882, 12061, 5456, 5455, 5454, 5452, 5450/2, 5453, 5451, 5450/1, 5447, 5449, 5448, 5457/1, 5463, 5464, 5465, 5457/2, 5461, 5462/2, 5462/1, 5460/4, 5460/3, 5460/2, 5460/1, 5459/2, 5459/1, 5458/1, 5458/2, 5458/3 као и делове катастарских парцела: 5367, 5873/1, 4994, 5897/1, 5384/4, 5881 и 12052/2. Граница Плана дефинисана је као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме, израде и верификације Нацрта Плана. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 18 ha.

2. Достављена документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану (Службени лист општине Србобран, број 19/2023)
- План детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану – Материјал за рани јавни увид број Е - 2918, ЈП Завод за урбанизам Војводине, мај 2024. године
- План детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану – Предложена граница Плана са планираном претежном наменом површина, графички прилог, ЈП Завод за урбанизам Војводине, мај 2024. године

2.1. Документација коришћена током обраде предмета:

- Мишљење број 1179-2/24 од 11.10.2024. године, ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица, Трг цара Јована Ненада 2/1 (Радна јединица Бачка Врбас)
- Мишљење Сектора ХсДТД број III-97/58 од 18.10.2024.године
- Мишљење службе за заштиту вода од 04.11.2024.године
- Мишљење службе за заштиту од спољних вода од 04.11.2024.године
- Мишљење Одељења за заштитне шуме од 05.11.2024.године

3. Подаци о водним објектима:

Слив (подслив): Дунав

Водно подручје: Дунав

- У обухвату Плана налази се канал хидросистема ДТД Бечеј – Богојево у зони друског моста на km 29+952.
- На предметној локацији не постоје одбрамбени насипи, већ се уз канал налази природна обала. Водостаји у каналу су дириговани и нижи су од коте околног терена.
- У обухвату Плана налази се мелиорациони канал С-2 на делу од стационоже km 0+000 до km 0+800. Канал се налази на катастарским парцелама број 12052/1 и 12052/2, као и на парцелама пута број 5850, 5884 и 5447 у катастарској општини Србобран. Канал С-2 припада систему за одводњавање ББ и пружа се паралелно са предметном саобраћајницом. Канал је зацењен цевима пречника Ф800 на делу од km 0+003 до km 0+020 и пречником Ф1300 на делу од km 0+126 до km 0+338. На отвореном делу канала, налазе се пропусти на местима улаза у куће.

3.1. При изради Плана, уважити следеће податке о водним објектима:

3.1.1. Канал Бечеј – Богојево је пловни пут III категорије, где је омогућена двотрачна пловидба за пловила до 1000 тона носивости. Минимална пловна ширина на овој деоници канала износи 27 m, док је препоручена дубина газа 1.95 m.

Водостај у каналу Бечеј - Богојево је диригован, а на предметној локацији креће се у границама:

максимални 78,50 mnm

минимални 77,50 mnm

радни (уобичајени) од..... 78,10 mnm до 78,40 mnm

По десној обали канала Бечеј – Богојево пролази траса оптичког кабла који је укопан на дубини приближно 0,5 m.

3.1.2. Пројектоване карактеристике мелиорационог канала на С-2:

Канал	Стационажа (km)	Кота дна (mnm)	Ширина дна (m)	Нагиб косина
С-2	0+000	78,03	1,0	1:1,5
С-2	0+124	78,20	1,0	1:1,5
С-2	0+637	78,90	1,0	1:1,5
С-2	0+800	78,92	1,0	1:1,5

4. Водни услови за израду планске документације:

Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09)
- Закон о заштити природе (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 и 71/2021)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023).
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 01/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о класификацији и категоризацији вода и водотока ("Сл.гласник СРС" бр. 5/68)

4.1. Планским решењем уважити намену водног земљишта, према члану 8. и 10. Закона о водама.

4.2. Планским уређењем простора обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање и др, дефинисаних чланом 13. и 17. Закона о водама.

4.2. При изради Плана, поштовати забране и ограничења из члан 133. Закона о водама:

- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
- мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката,
- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.

Сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и не отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

4.3. За планирање садржаја и намене простора у зони канала Бечеј – Богојево, уважити следеће услове:

4.3.1. Континуитет и правац постојећих инспекционих стаза у обостраном појасу канала Бечеј – Богојево, сачувати за пролаз службених возила водопривреде.

4.3.2. На ширини појаса радно-инспекционе стазе, није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и

- предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
- 4.3.3. Висина од максималног нивоа воде до доње ивице конструкције моста мора бити најмање 6.0 m.
- 4.4. За планирање уређења простора у зони мелиорационих канала/водотока уважити следеће:
- Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала/водотока у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.
- 4.4.1. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала/водотока) ширине од најмање 5.0 m од мелиорационих канала/водотока, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал/водоток.
- У овом заштитном појасу канала/водотока није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
- 4.4.2. Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналима/водотоцима
- Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са мелиорационим каналом/водотоком, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала/водотока), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала/водотока најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала/водотока) према услови 3.2.
- Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом/водотоком, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала/водотока) према услови 3.2.
- Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
- 4.4.3. Заштитни коридор далековода планирати изван заштитног појаса канала/водотока према услови 3.2. Мора се обезбедити несметан и безбедан рад механизације за одржавање ових водних објеката.
- На месту укрштања далековода са каналом, обезбедити сигурносну висину далековода од коте терена канала (кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе). Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
- 4.4.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала/водотока). Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале канала/водотока, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропуста.
- 4.5. Реципијент и изливна грађевина
- За техничко решење испуштања вода, уважити пројектоване геометријске и хидрауличке елементе канала-реципијента, низводне каналске мреже и других водних објеката, тако да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, услови одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- 4.5.1. Изливну грађевину за испуст отпадних вода у реципијент дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменим или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места

излива. Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

4.5. Услови заштите вода

Планско решење мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Србобран.

4.5.1. У канал Хс ДТД Бечеј – Богојево, отворене канале и површинске воде забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса, (тј. II класе вода) у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

4.5.2. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских, зауљених/запрљаних атмосферских, санитарних и технолошких отпадних вода.

4.5.2. Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, риголе и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

4.5.3. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг места, манипулативне површине, воде са повећаним садржајем масти и уља из кухиње и ресторана), предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Обезбедити сталан рад, редовно одржавање и функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода (сепаратор минералних уља).

Објекти за третман зауљених атмосферских вода (сепаратор минералних уља) са манипулативних површина морају редовно да се чисте (уз евиденцију) и одржавају у функционалном стању, а издвојене материје (масти и уља) прописно да се одлажу на начин којим се неће загађивати воде или земљиште, а у складу са Законом о управљању отпадом. Ако се врши испуштање ових вода на околни терен или путни канал испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни канал потребно је прибавити сагласност од власника путног канала.

4.5.4. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централни ППОВ, а у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Србобран. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног Јавно комуналног предузећа.

4.5.5. Санитарне отпадне воде, на местима где није изграђена јавна канализациона мрежа, до изградње исте, испуштати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета. Пажње септичке јаме поверити надлежном комуналном предузећу.

4.5.6. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

4.5.7. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

4.5.8. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће

4.6. Техничко решење резервоара за гориво, претакалишта, манипулативне инфраструктуре и канализације мора обезбедити потпуну заштиту земљишта, површинских и подземних вода од загађења. Поред опште документације,

документација за грађевинску дозволу мора садржати потврду о извршеној ревизији и контроли и детаљног извештаја о поменутим техничким решењима, треба да садржи податак о капацитету и одговарајуће хидротехничке прорачуне као и потребне графичке прилоге (ситуациони план, план канализационе мреже и објекта за третман и диспозицију вода, реципијент, прикључак и сл.).

- 4.8. Предвидети мере за спречавање загађивања воде и земљишта у случају инцидентних ситуација због истицања садржаја из резервоара и цевовода и отвора за испуштање талога, што подразумева изградњу танквана око резервоара. Предвидети мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи приликом чишћења резервоара, шахтова, дренажа канализационих цеви и ремонта опреме. Сви објекти, резервоари и цевоводи за нафтне деривате морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 4.7. Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) земљишта, тј. могу узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), као и испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских.
- 4.9. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
- 4.10. После израде Плана и дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је прибавити водне услове у посебном поступку, у складу са законима који уређују ту област.

ПРИЛОГ: -Ситуација



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

Pretrazi kartografske podatke



 KATASTAR

 OSNOVNE
KARTE

EPSG:32634 • N: 5043148 E: 407123

Razmera 1 : 5.000 •



20-11-2024
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД
2455/1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

21000 Нови Сад

Железничка 6/III

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 2455/1, од 15.10.2024. године, наш заводни број 953-21656, од 21.10.2024. године, ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације моста на државном путу IIА реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану.

Уз захтев је достављена документација у дигиталном облику, на CD-у и то:

- Материјал за рани јавни увид (текстуални део и графички прилози);
- Текстуални прилог са образложењем саобраћајног решења;
- Обухват планског документа;
- Одлука о изради предметног плана;
- Овлашћење за прибављање услова.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23 и 24/24) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се у обухвату плана налази део трасе:

- државног пута IIА реда број 100: Кула – Ошаци (деонице 10012 и 10013);
- државног пута IIА реда број 115: Србобран - Надаљ – Чурут (деоница 11501).

Планирано је редефинисање трасе државног пута IIА реда број 115, односно дислокација трасе у коридор укинуте железничке пруге, а самим тим и померање чвора 10008. На месту новог чвора, планирана је изградња кружне раскрснице. Такође, планирано је редефинисање саобраћајних прикључака у складу са новом трасом ДП IIА реда број 115 и планираном наменом површина.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени



минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда; Јасно приказати грађевинску линију у складу са важећим планским документом; У предвиђеним радним зонама, а на делу измештене трасе државног пута, обавезно плаширати грађевинску линију на минималном удаљењу од 10 m од регулационе; Приказати регулациону линију државног пута; Потребно је приказати парцелу државног пута у измештеном делу трасе, као и парцелу планиране сервисне саобраћајнице;

- Приказати профиле на планираној траси државног пута на којима је јасно приказана граница парцела;
- Елементи пута (ширина саобраћајних трака, пешачке и бициклистичке стазе, раскрснице и сл.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- У складу са чланом 35. Закона о путевима, граница експропријације налази се на минималном одстојању од 3,00 m, мерено на спољну страну од границе путног земљишта, за државне путеве II реда;
- На месту планираног почетка измештања трасе ДП IIА реда број 115 (km 0+893), елемент трасе планирати на начин да се оствари континуитет трасе државног пута, који ће имати првенство у односу на део пута који се укида, односно категорише као општински; У овом делу, потребно је предложити начин прикључења напуптене трасе државног пута у складу са напред наведеним, а који мора бити планиран у складу са важећом регулативом; Такође, потребно је водити рачуна о постојећим прикључцима у зони почетка измештања трасе државног пута и исто приказати у графичком прилогу; По потреби, проширити обухват планског документа;
- Планирану четворокраку раскрсницу на новој траси ДП IIА реда број 115 планирати са тракама за лева скретања, с обзиром на намену са обе стране планиране/ измештене трасе;
- С обзиром да је са северне стране новопланиране/ измештене трасе државног пута планирано прикључење сервисне саобраћајнице, потребно је приказати криве трагова меродавног возила са државног пута на сервисну саобраћајницу и обрнуто, у свим правцима;
- За радну зону планирану између моста и планирне кружне раскрснице на месту укрштаја два државна пута, приказана је сервисна саобраћајница са окретницом у близини планираног кружног тока; Уколико није могуће испоштовати уклапање профила сервисне саобраћајнице са профилом државног пута (обавезно исто графички приказати), потребно је обезбедити ново саобраћајно повезивање радне зоне, које неће угрозити профил и елементе државног пута, а самим тим и безбедност свих учесника у саобраћају;
- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на местима почетка и краја државног пута у обухвату, као и на местима саобраћајних прикључака; Раздвојити термине „саобраћајни прикључак” и „колски прилаз”, с обзиром на њихов значај и потребну ширину (мин. 5 m – саобраћајни прикључак, односно 2,5-3 m – колски прилаз);
- Испоштовати одредбе дефинисане у Прилогу 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута:
 - део 2. Основе за пројектовање, у смислу типа раскрсница, саобраћајног оптерећења, услова локације, растојања раскрсница или прикључака,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- део 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, у смислу типа раскрснице, пројектних елемената, проходности, геометрије раскрсница или саобраћајних прикључака,
- тачком 4. Кружне раскрснице,
- као и важеће стандарде и правила струке;
- Изградња саобраћајног прикључка на државни пут подразумева:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 20,00 m,
 - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
 - раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити,
 - узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај ПГДС;
 - планирати саобраћајно прикључење под правим углом,
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила (дефинисати меродавно возило),
 - узети у обзир рачунску брзину на путу,
 - ускладити решење са просторним карактеристикама терена,
 - адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- Због изградње кружне раскрснице, код измештеног чвора два државна пута (km 96+831 ДП ПА број 100), сагледати да ли су постојећи саобраћајни прикључци на позицијама које су у складу са важећим прописима; Уколико нису, планирати их за укидање и приказати повезивање на нове саобраћајне површине;
- С обзиром да је планирана кружна раскрсница на траси ДП ПА број 100, на месту укршаја са планираном обилазницом (km 97+195), која се делом налази у обухвату овог плана, потребно је дефинисати начин прикључења катастарских парцела које се налазе у близини планиране кружне раскрснице;
- Саобраћајни прикључак на km 97+154 ДП ПА реда број 100, дефинисан је као колски прилаз породичном становању; Увидом у доступне податке, утврђено је да се на локацији налази пословни објекат; С обзиром да се овај прикључак налази у непосредној близини планиране кружне раскрснице, мишљења смо да исти неће моћи да испоштује потребна удаљења дефинисана важећим прописима; Кроз овај план је потребно дефинисати/ разарадити приступ парцели који би био усклађен са законском и подзаконском регулативом;
- Уочава се измештање дела трасе ДП ПА реда број 100 у зони планиране кружене раскрснице са измештеном трасом ДП ПА реда број 115; Образложити разлог за ово измештање и испоштовати све важеће прописе, како се не би нарушили елементи профила пута;
- Приликом планирања кружних раскрсница, потребно је узети у обзир следеће:
 - ширине саобраћајних трака срачунате према криви трагова,
 - полупречници закривљења саобраћајних прикључака утврђени сходно меродавном возилу,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- прописана дужина прегледности, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са Законом о путевима, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења,
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
- угао пресецања мора бити приближан правом углом,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
- при евентуалној појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- потребно је обезбедити пешачке и евентуално бициклическе стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;
- евентуално вођење бициклическог саобраћаја на месту кружне раскрснице планирати одвојено од моторног саобраћаја; ако је бициклически саобраћај пре подручја кружне раскрснице вођен на коловозу заједно са моторним саобраћајем или на бициклическој траци, препоручљиво је да се он у подручју раскрснице води одвојено од моторног саобраћаја;
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице;
- пројектовати јавну расвету у зони кружног тока;
- Одредбама члана 79. Закона о путевима, утврђују се изградња и реконструкција јавних путева; Између осталог, овим чланом дефинисано је и да се путни објекти јавног пута морају



изградити тако да ширина коловоза на или у путном објекту не буде мања од ширине коловоза јавног пута ван путног објекта;

- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената;
- Приликом планирања изградње бицикличких и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. закон и 76/23) и адекватне одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- У тексту плана навести да, у току израде пројектне документације, може доћи до измене решења и елемената саобраћајног прикључка, а све у оквиру регулационе линије;
- Приказати попречне профиле државних путева; Уколико планском документацијом више реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Приказати тачан положај постојећих инсталација у заштитном појасу планираног државног пута, заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут; Приказати их и у оквиру попречног профила;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
 - планирати измештање свих инсталација из зоне планираних кружних раскрсница, као и из зоне почетка измештања трасе државног пута ДП ПА број 115;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, обележеним државним путевима, уписаним стационажама на почетку и крају деонице државног пута у обухвату и на месту планираног саобраћајног прикључка/ кружне раскрснице, попречним профилем пута, котираном ширином саобраћајних трака прикључног пута, унетим радијусима, све у складу са напред наведеним условима. Ознаке у легенди и ознаке у графичком прилогу морају бити усклађене.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Пољедица, маг.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одсеље за пројектну и планску документацију



12-12-2024
Дат. јед.
2311/1



АААЕ6067323480062

ПР-ЕНГ-01.19/01
8/78 10 година

Наш број: 2541200-Д.07.02.-456353/2-24

Ваш број: 2360/14

Место, датум: Нови Сад, 01.12.2024. године

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"**Нови Сад****Железничка број 6/III****21000 Нови Сад****ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану**

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.07.02.-456353/1-24, у којем тражите услове у поступку израде Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану, након увида у приложену документацију обавештавамо Вас следеће:

Циљ израде Плана је преиспитивање основних коридора инфраструктурних система, њихова синхронизација, дефинисање и регулисање траса државних путева и нижерангиране саобраћајне мреже у зони моста преко канала ОКМ, дефинисање правила уређења и изградње, као и неопходних мера заштите природних и културних вредности у обухвату планског подручја.

У простору из обухвата плана, постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ), и то: надземна и подземна нисконапонска мрежа (0.4kV) и средњенапонска мрежа напонског нивоа 10kV, 20kV и 35kV. Такође постоје изграђене трансформаторске станице (ТС) 35/20/10 kV/kV, 10/0.4 kV/kV, 10(20)/0.4 kV/kV и 20/0.4 kV/kV. Кроз конструкцију постојећег моста постоје положени 10(20)kV подземни водови.

У простору из обухвата плана постоје изграђени прикључни водови (подземни и надземни) којима су постојећи садржаји (изграђени објекти) прикључени на ДСЕЕ.

Главни циљеви даљег развоја инфраструктуре ДСЕЕ у простору обухвата плана су прелазак постојеће средњенапонске мреже напонског нивоа 10kV и 35kV на рад на јединственом 20kV напонском нивоу. У поступку преласка на рад на 20kV се подразумева ревизија стања постојећих водова у циљу њихове реконструкције и адаптације или изградње нових "заменских" водова. Такође је предвиђена реконструкција и адаптација постојећих ТС 10/0.4 kV/kV и ТС 10(20)/0.4 kV/kV за рад у режиму ТС 20/0.4 kV/kV. Постојећа ТС 35/20/10 kV/kV "Испостава" се реконструише у 20kV расклопно постројење. У том смислу је неопходно да се у планском документу предвиди могућност за реализацију свих ових активности: да се остави могућност, да се у путним појасевима свих саобраћајница у обухвату плана (као и кроз конструкцију моста), могу градити подземни нисконапонски и средњенапонски водови.

С обзиром да у захтеву обрађивач плана није дефинисао планиране капацитете за прикључење, односно процењене максималне снаге које је потребно испоручити садржајима у обухвату плана, Огранак Електродистрибуција Нови Сад овом приликом не може адекватније сагледати могућности и услове за прикључење објеката на ДСЕЕ. Због тога, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише детаљније услове за пројектовање и прикључење (и/или услове за паралелно вођење и укрштање са објектима електроенергетске инфраструктуре) садржаја из обухвата плана на ДСЕЕ у другом поступку (као нпр. у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта и/или издавања локацијских услова).

Сви услови које је Огранак Електродистрибуција Нови Сад издавала у претходним поступцима израде планских докумената везаних за насеље Србобран са посебним освртом на предметни обухват плана остају и даље на снази.

У обухвату плана, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава све заузете површине,

трасе и коридоре на којима су изграђени постојећи ЕЕО. У случају потребе за измештањем неког од постојећих ЕЕО, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање објекта који се измешта.

Напомена: У складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, пројектовање и извођење радова за потребе измештања (изградње у новој траси) је у надлежности власника инсталација. Чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/2023 - др. закон и 62/2023) трошкове измештања (уколико постоје технички услови за измештање), подразумевајући и трошкове градње, односно постављање тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

С поштовањем,

(М.П.)

Директор огранка
Иван Радојичић, мастер инж. менаџер



Доставити:

- Наслову;
- Служби за енергетику;
- Писарници.

3. Прибављене и коришћене подлоге за израду Плана



Ктп Србобран

1 порука

Габриела Мартин <gabriela.martin@srbobran48.rs>

10. јун 2024. 07:19

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Поштовани,

за достављен материјал за израду ПДР моста на ДП II А реда број 100 са приступним саобраћајницама,
достављам КТП.

С поштовањем,
Габриела Мартин

----- Прослеђена порука -----

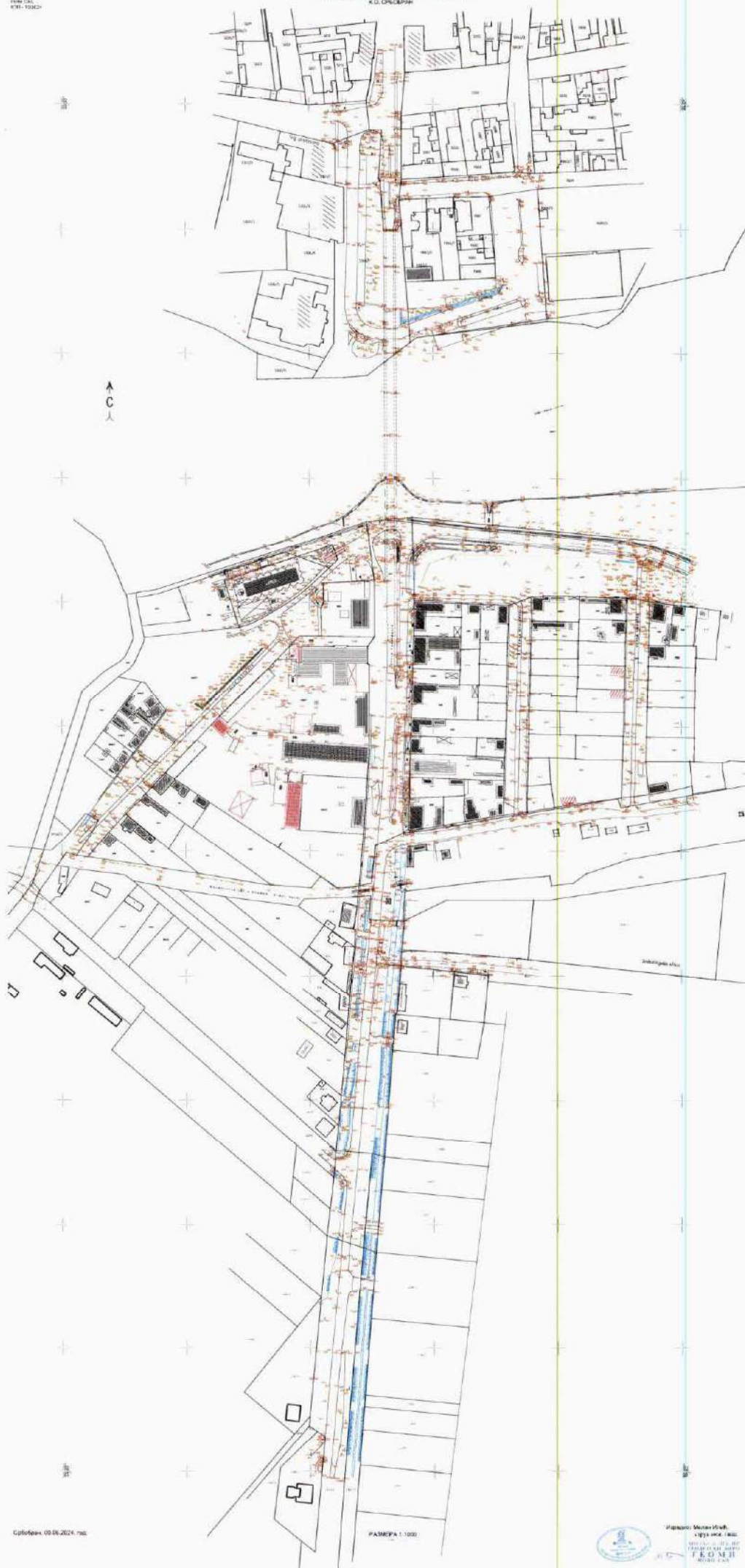
Тема:Ктп Србобран**Датум:**Sun, 9 Jun 2024 20:38:22 +0200**Шаље:**geomins <nsgeom@gmail.com>**Прима:**Габриела Мартин <gabriela.martin@srbobran48.rs>

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

1024 АД

Примљено:	11-06-2024	
Број	Датум	Срг. јед.
24/36	Е.А.	

2 прилога **Србобран ктп-potpisan.pdf**
1354K **srbobran sve.dwg**
1727K



Србобран - допуна ктп

1 порука

Габриела Мартин <gabriela.martin@srbobran48.rs>

24. март 2025. 07:59

Коме: zavurbvo@gmail.com

Поштовани,

достављам Вам допуну КТП према обухвату из ПДРу моста у Србобрану.



С поштовањем,

Габриела Мартин

ОУ Србобран

2 прилога



Ktp Srbobran dopuna.dwg
1889K



Ktp Srbobran dopuna-1450x1250.pdf
1694K



1:1000

1:1000

WZ. OCHOTNICKI, DOWOLAN

1:1000

4. Извештај о обављеном раном јавном увиду





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 001889925 2024 08910 004 003 060 109
Дана: 11.06.2024. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/730-020

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	11-06-2024	
Број	рилог	Орг. јед.
1534/1		

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ МАТЕРИЈАЛА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА НА ДП IIа РЕДА БРОЈ 100, СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА (ДЕЛОВИ
БЛОКОВА 6, 27 И 28) У СРБОБРАНУ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану, израђен је од стране ЈП. “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, мај 2024. године, бр. Е-2918.

1. Седница Комисије за Планове општине Србобран је почела са радом 10.06.2024. године у 15 часова а завршена је у 15 часова и 40 минута.

2. Седници су присуствовали сви чланови Комисије за планове.

На седници је констатовано следеће:

1. Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану - израђен је од стране ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, мај 2024. године, бр. Е-2918, одговорни урбаниста Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

2. Изради Материјала за рани јавни увид Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану (“Службени лист општине Србобран” бр. 19/2023). Поступак за доношење плана ће се спроводити у редовном поступку раног јавног увида у трајању од најмање 15 дана, објављивањем у електронском облику на интернет страници Општинске управе Србобран, оглашавањем у оглашавањем у дневном и локалном листу, и у поступку јавног увида у трајању од 30 дана.

3. Саставни део Одлука о изради Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану (“Службени лист општине Србобран” бр. 19/2023, и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, под редним бројем 350-сл-1/2023-IV-01, од 28.08.2023. године, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Основ за израду плана је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19) и План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22, 21/22 и 6/2024).

5. Циљ израде плана је дефинисање површине јавне намене, регулације моста и стварање услова за повезивање приступних саобраћајница са државним путем.

6. Планом укупна површина подручја износи 18 ha, одређена је графичким прилогом у саставу Одлуке о доношењу плана, а обухваћене катастарске парцеле су: 5368/1, 4991, 4990, 4989, 4988, 4992/1, 4993/2, 4993/1, 4984/8, 5383, 5408, 5409, 5413, 5414, 5415, 5418, 5419, 5422, 5423, 5425, 5424, 5421, 5420, 5417, 5416, 5412, 5411, 5407, 5406, 5426, 5443, 5441, 5437, 5436, 5435, 5428, 5427, 5429, 5431, 5432, 5433/1, 5433/2, 5430, 5434, 5438, 5440, 5442, 5444, 5446, 5445, 5880, 5888, 5889, 5887, 5886, 5885, 5883, 5884, 5850, 12071/1, 12071/2, 12052/1, 5882, 12061, 5456, 5455, 5454, 5452, 5450/2, 5453, 5451, 5450/1, 5447, 5449, 5448, 5457/1, 5463, 5464, 5465, 5457/2, 5461, 5462/2, 5462/1, 5460/4, 5460/3, 5460/2, 5460/1, 5459/2, 5459/1, 5458/1, 5458/2, 5458/3 као и делове катастарских парцела: 5367, 5873/1, 4994, 5897/1, 5384/4, 5881, и 12052/2, све у КО Србобран.

7. Поред текстуалног дела садржи графичке прилоге: Извод из ППО Србобран – Намена простора, Извод из ПГР Србобран – Претежна намена површина, Граница обухвата плана са планираном претежном наменом површина Р 1:2500.

8. За потребе израде Плана прибављају су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за израду Плана.

9. Комисија за планове је на 52. седници одржаној 10.06.2024. године извршила стручну контролу Материјала за рани јавни увид Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану, са донетим планским документима ширег подручја, Одлуком о изради плана, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења.

10. На достављени Материјал за рани јавни увид, комисија је прихватила следеће сугестије:

- графички део Плана је потребно достављати у валидном формату,
- текст Плана допунити појашњењем скраћеница које се појављују у тексту
- потребно је унети графички јасне ознаке на карти Извода у легенди - категоризација путева (градација боја) и у шрафурама усагласити ознаке за намене површина,
- усагласити укршатање раскрсница у нивоу са ознаком у легенди,
- у плану је потребно нагласити да се размотри и планира проширење моста, могућност за бициклистичку стазу,
- 20 kV и 35 kV водови су на подручју овог плана и преклапају се са планом детаљне регулације нове ТС, потребно је усагласити планове.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Комисија констатује да се након унетих измена које се односе на сугестије комисије на План детаљне регулације моста на ДП IIа реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану може упутити у даљу процедуру на равни јавни увид.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:



Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.



Начелник ОУ Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник

Секретар - члан комисије

Славица Митровић, дипл.инж.грађ



**НАСЕЉА
СРБОБР**



P = 1:5000

ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА
У НАСЕЉУ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА**

- ## 2 МЕЧНА ЗАЈЕДНИЦА

- | | |
|---|-------|
| 4 | INCEN |
| 5 | MYT |

- КУЛТУРА

- 9** БИОКОСТ

- 10 АУМ СА-АВВА

- ПРЕДШКОЛНО ВОСПИТАНИЕ И ОБРАЗОВАНИЕ**

- 15** СРЕДНА ШКОЛА - ГИМНАЗИЈА

- 16 СИЛПІКА ХАІА

- ## 19 ХИТОДРОМ

- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**

- 23 ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА

- ПОСТРОЕНИЕ ЗА ПРЕЧИШТАВАНЕ ОТДАДНИХ ВОДА

- THE BYDOLINE
GENERAL POLICE

- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

- 30th April 2019

- ДЕЛНИКИ ВАШЕГО МАШИНЫ

- КОПИДОР ЖЕЛЕЗНИ

- АВТОБУСКА СТАНЦІЯ

- ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛ

- ИПРЮДННУ СІАНОРАБЕ
- ВІЛІЕПОВЛНННУ СІАНОРАБЕ

- СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

- 25** CYTHERMARKET

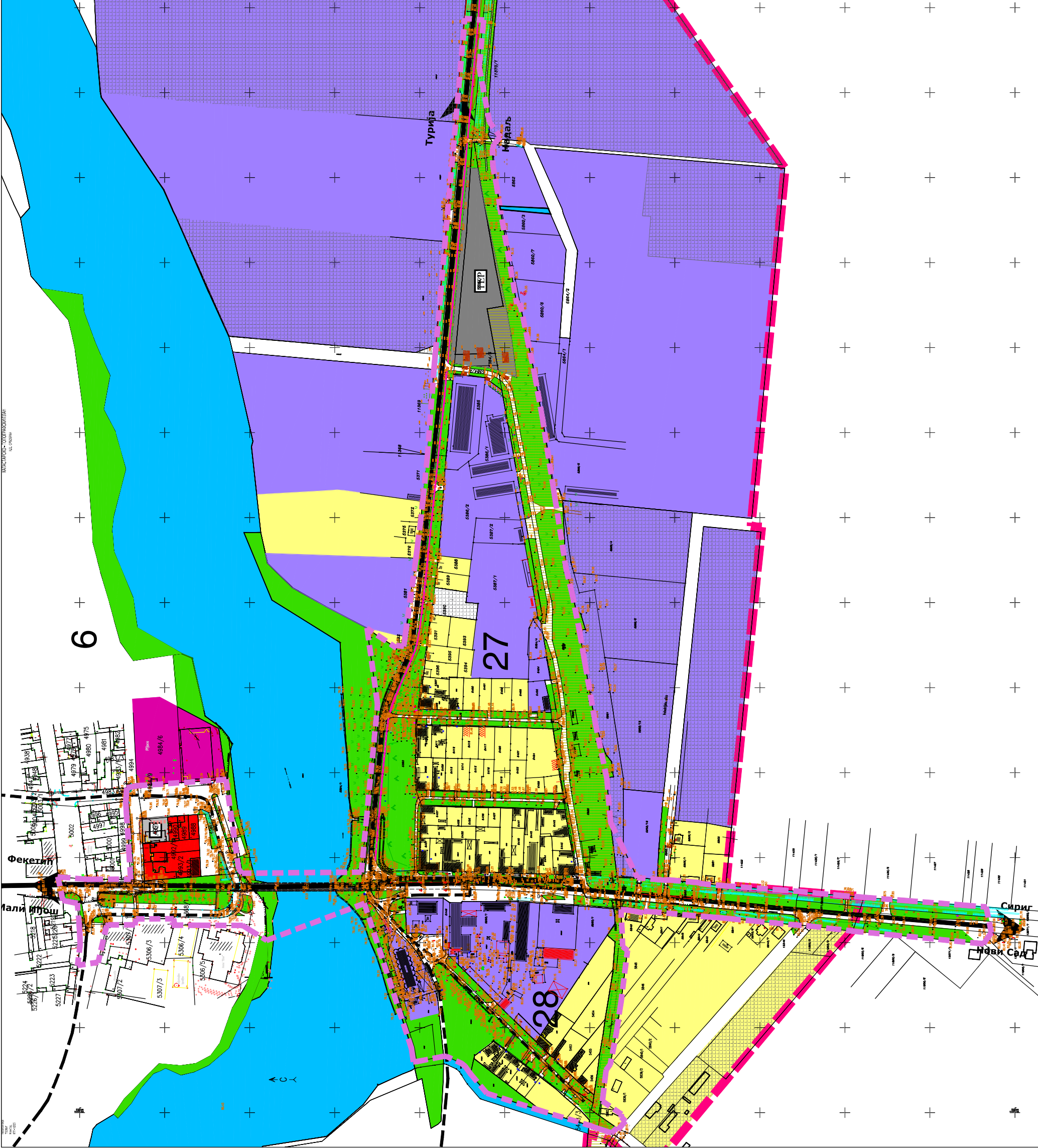
-  KAJIWARIA

- ПОДПОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

- # ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОЛПРЧЈА НАСЕЉА

- СПБ

[illegible]

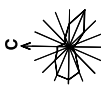
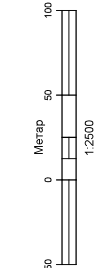


НАЧЕРТАЊЕ ПОДРУЧЈА ЗА ПРОЈЕКТ

1:5000

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА НА ДП II РЕДА БРОЈ 100,
СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА
(делови блокова 6, 27 и 28) У СРБОБРАНУ

НАЦРТ



ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У
ОБУХВАТУ
ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
- РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОВРШИНЕ (ОБЈЕКТ ТРГОВИНЕ)
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ОТВОРЕНИ КАНАЛ
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА

- АС
- ТЕР
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

- МОСТ
- КОРИДОР УКИНУТЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУТЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

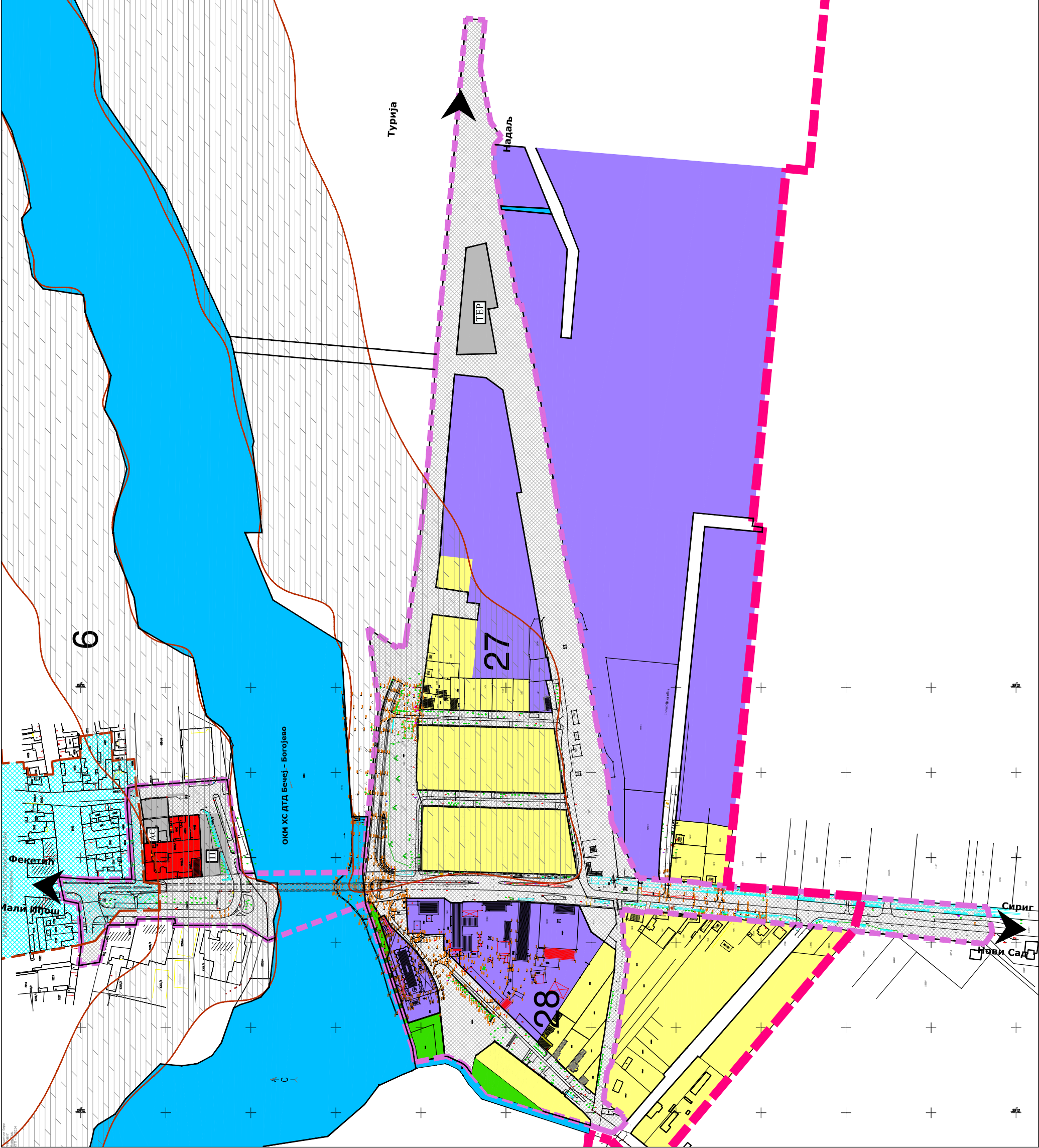
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- КАНАЛ ОКМ ХСДТД БЕЧЕЈ-БОГОЈЕВО

ГРАНИЦЕ

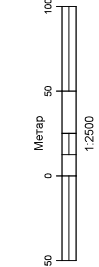
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СРБОБРАН
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

ЛОКАЦИЈА ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА СРБОБРАН	Печат и потпис:
		ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ		ДП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ	Печат и потпис:
		ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дип.инж.арх. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: ИГОР ВЛАДИМИР ПИЛИЋ, дип.инж.арх.	
НАЗИВ ПЛАНА		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА НА ДП II РЕДА БРОЈ 100, СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА (делови блокова 6, 27 и 28) У СРБОБРАНУ	
НАЗИВ КАРТЕ		ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		БОРИС КОРДИЋ, дип.инж.саоб.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ		МАРИЈА ЗЕЛ, маг.инж.саоб. ТАНА КОВАЧЕВИЋ, маг.инж.арх.	
Е-2918		Датум: април 2025.	Број листа: 2.1.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА НА ДП II РЕДА БРОЈ 100,
СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАНИЦАМА
(делови блокова 6, 27 и 28) У СРБОБРАНУ

НАЦРТ



ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ ПРОСТОРА НА ЗОНЕ
И ПЛАНИРАНОМ ДЕТАЉНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ

ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА

ЗОНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА

АУТОБУСКА СТАНИЦА

САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛ

ПАРКИРАЛИШТЕ

УЛИЧНИ КОРИДОРИ/САОБРАЋАЈНИЦЕ

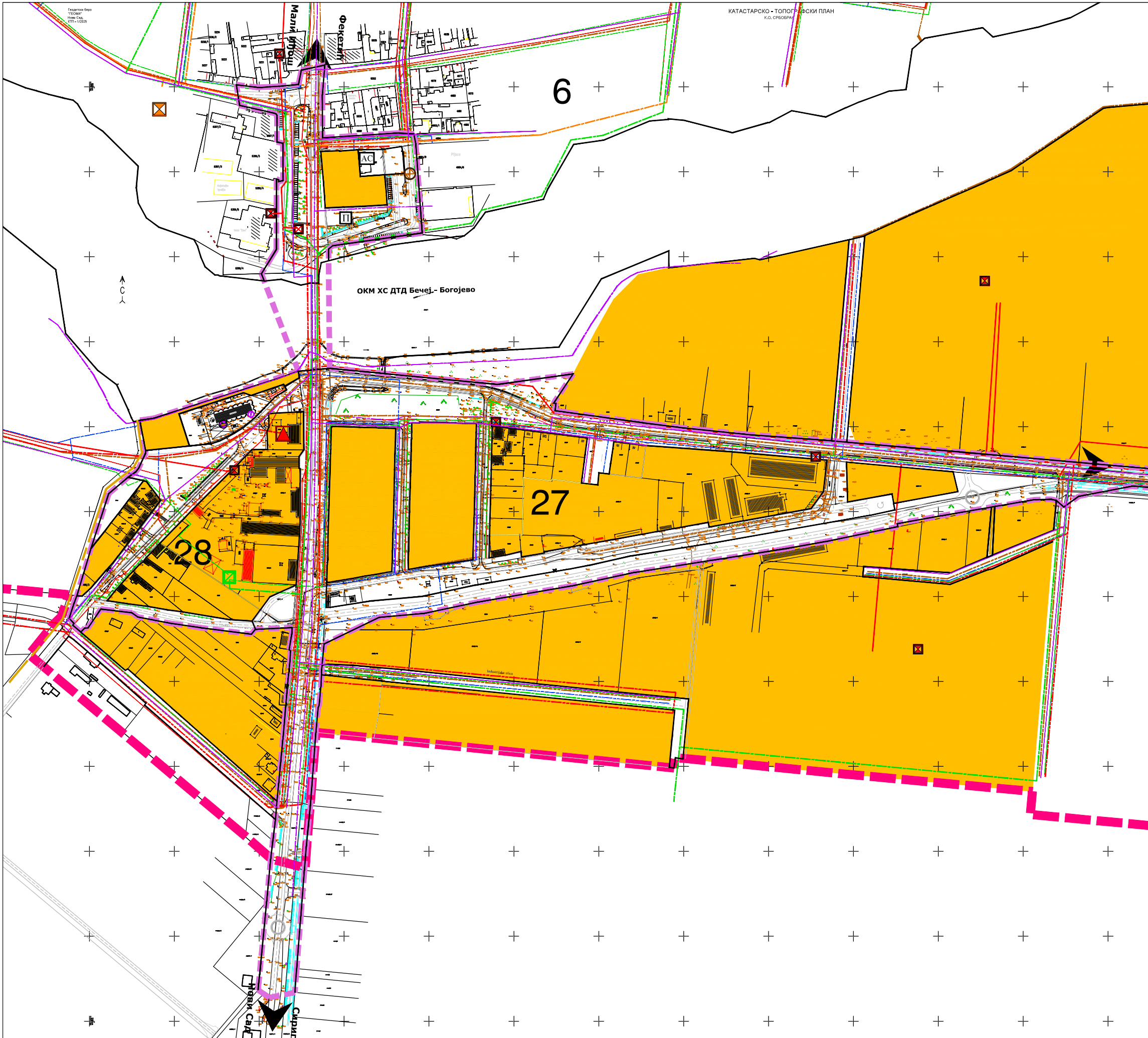
МОСТ

ЗОНА КАНАЛА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗОНА КАНАЛА (КАНАЛ ОКМ ХС ДТД, БЕЧЕЈ-БОГОЈЕВО)
- НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА

ЗАШТИТНА ЗОНА АРХЕОЛОШКИХ ЛОКАЛИТЕТА
- ГРАНИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СРБОБРАН

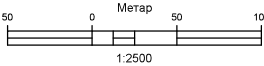
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ИСТОРАЈ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА СРБОБРАН	Печат и потпис:
		ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ	Печат и потпис:
		ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: ИВО ВЛАДИМИР ПИЊИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА НА ДП II РЕДА БРОЈ 100, СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАНИЦАМА (делови блокова 6, 27 и 28) У СРБОБРАНУ		
НАЗИВ КАРТЕ	ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ ПРОСТОРА НА ЗОНЕ И ПЛАНИРАНОМ ДЕТАЉНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саоб.		
САРАДНИЦИ	МАРИЈА ЗЕЦ, магист.инж.саоб. ТАНА КОВАЧЕВИЋ, магист.инж.арх.		
Е-2918	Размер: 1:2500	Датум: април 2025.	Број листа: 2.2.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА НА ДП II РЕДА БРОЈ 100,
СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА
(делови блокова 6, 27 и 28) У СРБОБРАНУ

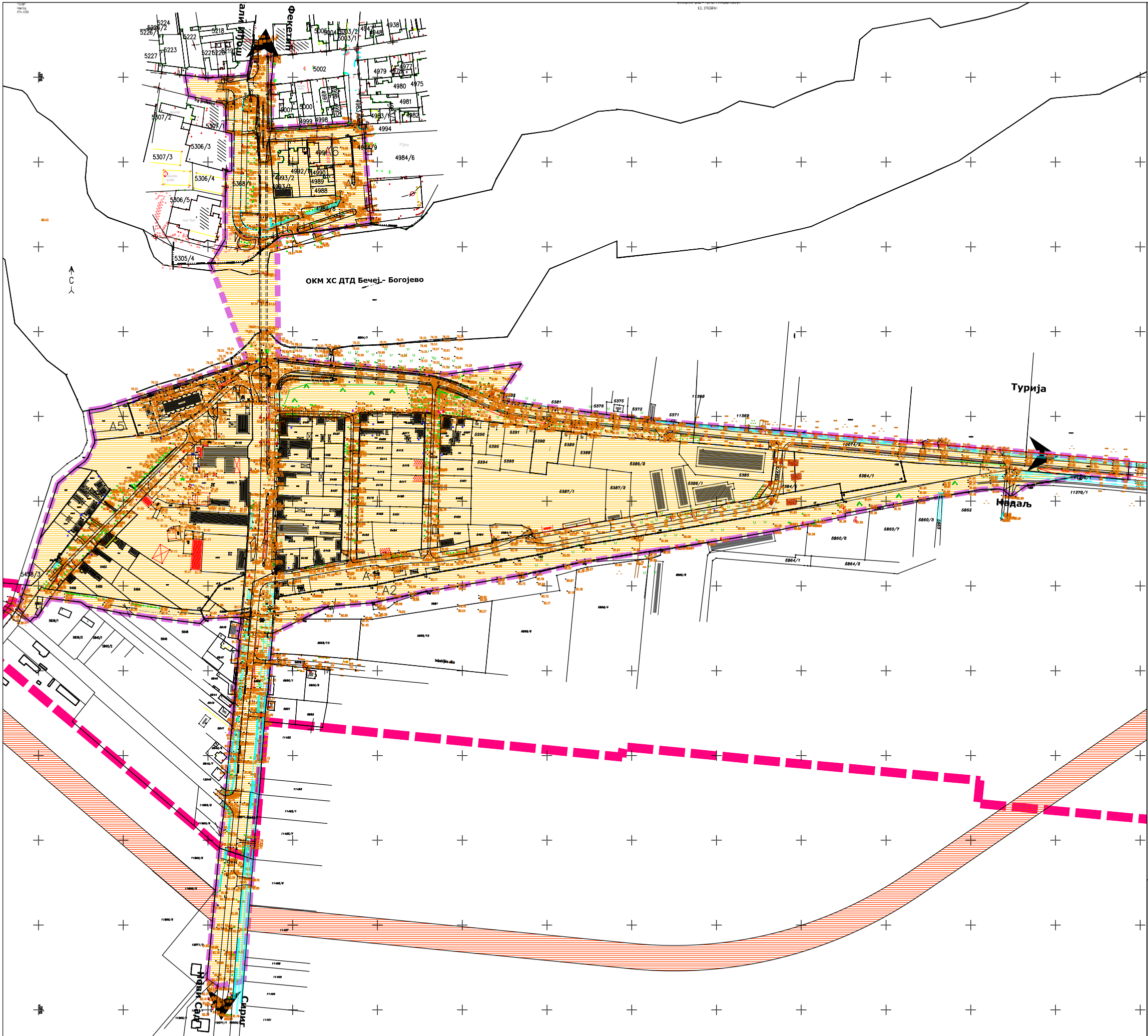
НАЦРТ



ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И СИНХРОН ПЛАН

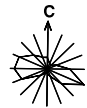
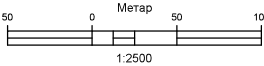
- РЕГУЛАЦИЈА
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - РЕГУЛАЦИЈА
- ВОДОВОД
- ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋИ
 - ВОДОВОД ПЛАНИРАНИ
- ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ЦРПНА СТАНИЦА ПЛАНИРАНА
- ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
- ОТВОРЕНИ КАНАЛИ ПОСТОЈЕЋИ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРАНСФОРМАТОСКА СТАНИЦА 35/10 kV ПОСТОЈЕЋА
 - ТРАНСФОРМАТОСКА СТАНИЦА 20/10/0.4 kV ПОСТОЈЕЋА
 - ТРАНСФОРМАТОСКА СТАНИЦА 20/10/0.4 kV ПЛАНИРАНА
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV НАДЗЕМНИ ПОСТОЈЕЋИ
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV ПОДЗЕМНИ ПОСТОЈЕЋИ
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV ПОДЗЕМНИ ПЛАНИРАНИ
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4 kV НАДЗЕМНИ ПОСТОЈЕЋИ
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4 kV НАДЗЕМНИ ПЛАНИРАНИ
- ГАСОВОД
- ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА ПОСТОЈЕЋИ
 - ГАСОВОД НИСКОГ ПРИТИСКА ПОСТОЈЕЋИ
 - ГАСОВОД НИСКОГ ПРИТИСКА ПЛАНИРАНИ
 - МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ПЛАНИРАНА
- ТОПЛОВОД
- ТОПЛОВОД ПОСТОЈЕЋИ
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ОПТИЧКИ КАБЛ ПОСТОЈЕЋИ
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ ПОСТОЈЕЋИ
 - БАЗНА СТАНИЦА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ ПОСТОЈЕЋА
 - БАЗНА СТАНИЦА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ ПЛАНИРАНА
- ГРАНИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СРБОБРАН
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА СРБОБРАН	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА НА ДП II РЕДА БРОЈ 100, СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА (делови блокова 6, 27 и 28) У СРБОБРАНУ	Печат и потпис:
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И СИНХРОН ПЛАН	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саоб.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	МАРИНКО ГИЗДАВИЋ, инж.еле. ТАЊА КОВАЧЕВИЋ, маст.инж.арх.	БРАНКО МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.мел. МИЛАН ЖИЖИЋ, дипл.инж.маш.
Е-2918	Размера: 1:2500	Датум: април 2025.
		Број листа: 2.4.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА НА ДП II РЕДА БРОЈ 100,
СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА
(делови блокова 6, 27 и 28) У СРБОБРАНУ

НАЦРТ



ПЛАН СПРОВОЂЕЊА СА ПЛАНОМ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ
- ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- A1 ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- A2 ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ТРАСА ДП КРОЗ НАСЕЉЕ)
- A3 ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- A4 ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА САБИРНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- A5 ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА
- A6 ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ
- A7 ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА САБИРНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ПАРЦЕЛА
- МЕТНА ТАЧКА ПОСТОЈЕЋА
- МЕТНА ТАЧКА НОВООДРЕЂЕНА
- ГРАНИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СРБОБРАН
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА СРБОБРАН ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ		ИП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА НА ДП II РЕДА БРОЈ 100, СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА (делови блокова 6, 27 и 28) У СРБОБРАНУ		
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН СПРОВОЂЕЊА СА ПЛАНОМ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саоб.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	МИЛКО БОШЊАЧИЋ, маст.инж.геод. ТАЊА КОВАЧЕВИЋ, маст.инж.арх.		
Е-2918	Размера: 1:2500	Датум: април 2025.	Број листа: 2.5.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број:350-сл-1/2023-IV/01
Дана: 28.08.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 88/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић доноси следеће

РЕШЕЊЕ

1. За израду Плана детаљне регулације дела моста на ДП II А реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану НИЈЕ потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту Стратешка процена).
2. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини ДП II А реда број 100, јавно земљиште Општине Србобран, грађевинско земљиште и водно земљиште (Велики Бачки канал систрема ДТД).
3. Како је План детаљне регулације дела моста на ДП II А реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану просторно усклађен са дистрибуцијом Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 11/2012, 04/2019, 19/2020, 10/2022 и 21/2022) могу се примењивати одредбе Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Србобран, без израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела моста на ДП II А реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану.
4. Према Плану генералне регулације насеља Србобран, приликом израде Плана имају се поштовати опште мере функционалности и проходности коридора:
 - 1) За израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру еколошког коридора, потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе
 - 2) Није дозвољена чиста сеча високог зеленила на простору еколошког коридора
 - 3) Избегавати поплочавање и изградњу обала канала. У случају потребе заштите обале, планирати спровођење следећих мера: - Изградњу

обале свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења; - Поплочани или бетонирани делови обале, морају садржати појас нагиба до 45°, а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено ТОКОМ малих и средњих водостаја.

- 4) Применом планских и техничких решења обезбедити проходност и континуитет зеленила обалског појаса;
 - 5) Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације обале као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
 - 6) Избегавати директно осветљење обале и водену површину коридора, применом одговарајућих планских и техничких решења: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра (нпр. плаво и зелено) на осетљивим локацијама, специфичан тип стакла на прозорима и сл. Изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према еколошком коридору;
 - 7) Наменити што већи део приобалња канала са улогом еколошког коридора за зеленило посебне намене или заштитно зеленило ради очувања и заштите биолошке разноврсности;
 - 8) Очувати оптималну структуру (дрвореди, појас травне и мочварне вегетације) појаса приобалне вегетације на што већој дужини обале канала;
 - 9) Приобално земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег приобалног појаса земљишта од наведених вредности, обавезно сачувати травни појас уз обалу). Забрањено је прекидати континуитет приобалног зеленила;
 - 10) Уз обалу чији је део планиран за спортско - рекреативне активности, могу бити смештени искључиво објекти везани за активности на води (уз очување проходности обале за дивље врсте), на тај начин да не прекидају континуитет коридора
5. Према Плану генералне регулације насеља Србобран, приликом израде Плана имају се поштовати посебне мере функционалности и проходности коридора:
- 1) Планирати примену мера за очување квалитета земљишта на предметној локацији у циљу заштите од загађења и деградације, а ради очувања његових природних особина и функција, у складу са Законом о заштити земљишта;
 - 2) Планирати привремено складиштење отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са Законом о управљању отпадом према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
 - 3) Планирати мере којима се обезбеђује рецикулација воде у максимално могућем обиму, у складу са Законом о заштити животне средине, чиме се поштује одредба наведеног члана према којој свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим се смањује потрошња ресурса. Обезбеђивање рецикулације се превасходно односи на воду која би се користила за снабдевање базена и других „сра“ садржаја у хотелу, уз примену неопходног степена пречишћавања, а у случају повремених испуштања у



реципијент/еколошки коридор, квалитет пречишћеног ефлуента обезбедити у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;

- 4) Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката: - Забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а ТОКОМ уређења зелених површина, одстранити њихове самоникле јединке; - Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.)
6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела моста на ДП II А реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану.

Образложење

У поступку израде Плана је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/2004 и 88/10) овај орган затражио је Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење од стране Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 501-службено/23-IV/01 од 27.08.2023. године.

Мишљењем се наводе изводи из Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 11/2012, 04/2019, 19/2020, 10/2022 и 21/2022) — до северне границе катастарске парцеле број 11425/1 К.О. Србобран са источне стране, и јужне границе катастарске парцеле број 12346 К.О. Србобран са западне стране; а јужно од ове коте Плана детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут другог реда бр. 102 („Службени лист општине Србобран” бр.20/2015) – што покрива читаву просторну дистрибуцију Плана.

Није било других Мишљења осталих заинтересованих органа и организација.

Ценећи речено, те уважавајући Мишљење Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 501-службено/23-IV/01 од 27.08.2023. године, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучено је као у диспозитиву.



Доставити:

1. Подносиоцу пројекта
2. Архиви

