



SZENTTAMÁS KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

Évfolyam XLVIII

2026.09.30., Szenttamás
Megjelenik szükség szerint

Szám: 15

101.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakaszának 5. bekezdése („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2009., 81/2009. – helyesbítés, 64/2010. – AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB-határozat, 50/2013. – AB-határozat, 98/2013. – AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), az építési telkekről szóló határozat 11. szakaszának 1. bekezdése („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 19/2023. és 6/2024. szám), valamint Szenttamás Község Alapszabályának 40. szakasza („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 4/2019., 20/2019., 6/2022. és 12/2025. szám) alapján Szenttamás Község Képviselő-testülete 2026. szeptember 30-i 16. ülésén meghozza a következő

PROGRAMOT A SZENTTAMÁS KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELKEK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL ÉS HATÁROZOTT IDŐRE TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRÓL

1. szakasz

Ezen program meghatározza a Szenttamás község területén lévő azon köztulajdonú építési telkeket, amelyek elidegeníthetők, illetve határozott időre bérbe adhatók.

2. szakasz

Az alábbi, köztulajdonban lévő építési parcellák piaci feltételek mellett elidegeníthetők, illetve határozott időre bérbe adhatók:

Szenttamás Kataszteri Község: 1953, 4236, 4998 és 1294/1;

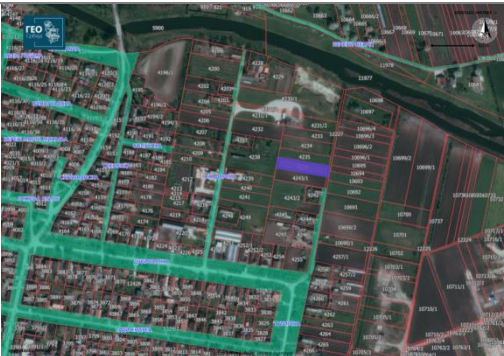
Nádaly I Kataszteri Község: 8, 15, 40, 49, 2019/8, 1/9, 1/10, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1587/39, 1587/40, 1587/41, 1587/42, 1587/45, 1587/46, 1587/47, 1587/48, 1587/49, 1587/50 és 1587/51;

Túria Kataszteri Község: 1923/1, 1924/1, 1923/2, 1924/2, 1926/1 és 1927/1.

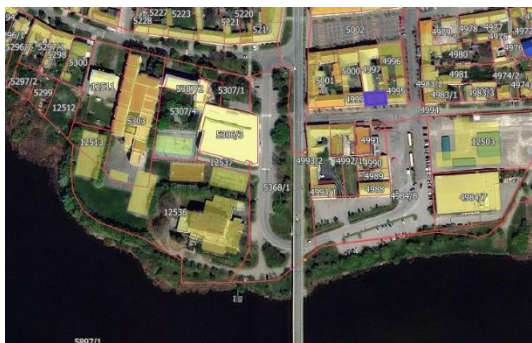


Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Szenttamás Kataszteri Község
Parcellaszám	1953
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Duna utca
Tömb	36
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	618 m ²
Tervi alap	Szenttamás általános szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 11/2012., 4/19., 19/20., 10/22., 21/22. és 6/24. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Általános szabályozási terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás általános szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 11/2012., 4/19., 19/20., 10/22., 21/22. és 6/24. szám)
Az övezet rendeltetése	Lakóövezet Főépületek: családi lakóépületek, családi lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépületek, üzleti épületek,

	többlakásos lakóépületek, illetve többlakásos lakó- és üzleti épületek. További épületek: a telek nagyságától függően ezen övezetben a főépület mellett második épületként üzleti vagy lakóépület is létesíthető. Melléképületek: garázsok, nyári konyhák, kazánházak, tárolók (tűzelő, szerszámok stb. részére), kisebb raktárak, előtetők, kerti árnyékolók, udvari kandallók, kisebb medencék, sport- és rekreációs pályák, kutak, transzformátorok, vízzáró beton szennyvízgyűjtő aknák (átmenetileg, a települési szennyvízcsatorna-hálózatra csatlakozásig), udvari illemhelyek, kerítések és hasonló létesítmények. Gazdasági épületek: állattartó épületek – istállók, ólak és egyéb épületek (lovak, szarvasmarhák, kecskék, juhok, sertések, baromfi, galambok, nyulak, díszbaromfi és madarak részére), állatkifutók, trágyatárolók (a szilárd istállótrágya betonozott tárolói, trágyalétárolók), takarmánytárolók (szénatárolók, koncentrált takarmányraktárak, betonozott silógödörök és silóárkok), terménytárolók (magtárak, kukoricagórék), valamint a mezőgazdasági gazdaságot szolgáló egyéb épületek (gép-, jármű-, szerszám- és felszereléstárolók, füstölők, szárítók, üvegházak, silók stb.). A lakóövezetben az alábbi területeken engedélyezhetők üzleti tevékenységek: kiskereskedelem, termelő és szolgáltató kisipar, vendéglátás és egyéb szolgáltatások. A lakóövezetben kisebb volumenű termelőtevékenység (mezőgazdasági termények, gyümölcsök, zöldségek stb. feldolgozására szolgáló kisüzemek) a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető. A lakóövezetben nem létesíthetők nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek (500 t-nál nagyobb kapacitású silók), és nem folytatható olyan tevékenység, amely zajjal, káros gázok kibocsátásával, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakókörnyezet minőségét. A mezőgazdasági jellegű lakhatásra szánt nagyobb telkeken (mezőgazdasági gazdaságokban) legfeljebb 100 darab baromfi és 20 számosállatnak megfelelő egy- és párosujjú patás állat tartható (egy számosállat legfeljebb 500 kg élősúlynak felel meg). Kivételesen nagyobb állatlétszám is engedélyezhető, településrendezési projekt és környezeti hatásvizsgálati tanulmány elkészítésének kötelezettségével. Ha a lakóövezetben lévő építési telket kizárólag üzleti, illetve kisipari termelési célra szánják, a helyszín településrendezési és építészeti részletes kidolgozásához településrendezési projektet kell készíteni. Az épületekben folytatott tevékenységek nem veszélyeztethetik sem a környezetet, sem az övezet elsődleges, lakófunkcióját.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A telek legnagyobb megengedett beépítettsége 50%. A lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépületek elhelyezésére szánt telek legnagyobb megengedett beépítettsége 60%. A telek szintterületi mutatója legfeljebb 1,6. A telken belül legalább 30% zöldfelületet kell biztosítani.
Megengedett szintszám	A családi lakó-, lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépület szintszáma F–F+1+T (F: földszint, T: tetőtér); az épület¹⁴ teljes magassága legfeljebb 12,0 m; A többlakásos lakó-, illetve lakó- és üzleti épület szintszáma F+1–F+2+T, teljes magassága legfeljebb 15,0 m; Az üzleti épület szintszáma F–F+1, teljes magassága legfeljebb 9,0 m; A gazdasági épület szintszáma legfeljebb F, illetve takarmánytároló tetőtér esetén F+T; magassága legfeljebb 7,0 m. A melléképület legnagyobb szintszáma F; magassága nem haladhatja meg a 7,0 m-t, sem a főépület magasságát. Valamennyi épülettípus esetében kialakítható pince- vagy alagsori szint, amennyiben geotechnikai és vízépítési akadály nem áll fenn.
Közút	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat – igen
Vízvezeték	Igen – PE 32
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	Igen, PE 40 hálózat
Járda	Nem

	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Szenttamás Kataszteri Község
Parcelaszám	4236
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Túriai utca
Tömb	18
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	1136 m ²
Tervi alap	Szenttamás általános szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 11/2012., 4/19., 19/20., 10/22., 21/22. és 6/24. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Általános szabályozási terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás általános szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 11/2012., 4/19., 19/20., 10/22., 21/22. és 6/24. szám)
Az övezet rendeltetése	Lakóövezet Főépületek: családi lakóépületek, családi lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépületek, üzleti épületek, többlakásos lakóépületek, illetve többlakásos lakó- és üzleti épületek. További épületek: a telek nagyságától függően ezen övezetben a főépület mellett második épületként üzleti vagy lakóépület is létesíthető. Melléképületek: garázsok, nyári konyhák, kazánházak, tárolók (tűzelő, szerszámok stb. részére), kisebb raktárak, előtetők, kerti árnyékolók, udvari kandallók, kisebb medencék, sport- és rekreációs pályák, kutak, transzformátorállomások, vízzáró beton szennyvízgyűjtő aknák (átmenetileg, a települési szennyvízcsatorna-hálózatra csatlakozásig), udvari illemhelyek, kerítések és hasonló létesítmények. Gazdasági épületek: állattartó épületek – istállók, ólak és egyéb épületek (lovak, szarvasmarhák, kecskék, juhok, sertések, baromfi, galambok, nyulak, díszbaromfi és madarak részére), állatkifutók, trágyatárolók (a szilárd istállótrágya betonozott tárolói, trágyalétárolók), takarmánytárolók (szénatárolók, koncentrált takarmányraktárak, betonozott silógödörök és silóárkok), terménytárolók (magtárak, kukoricagórék), valamint a mezőgazdasági gazdaságot szolgáló egyéb épületek (gép-, jármű-, szerszám- és felszereléstárolók, füstölők, szárítók, üvegházak, silók stb.). A lakóövezetben az alábbi területeken engedélyezhetők üzleti tevékenységek: kiskereskedelem, termelő és szolgáltató kisipar, vendéglátás és egyéb szolgáltatások. A lakóövezetben kisebb volumenű termelőtevékenység (mezőgazdasági termények, gyümölcsök, zöldségek stb. feldolgozására szolgáló kisüzemek) a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető. A lakóövezetben nem létesíthetők nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek (500 t-nál nagyobb kapacitású silók), és nem folytatható olyan tevékenység, amely zajjal, káros gázok kibocsátásával, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakókörnyezet minőségét. A mezőgazdasági jellegű lakhatásra szánt nagyobb telkeken (mezőgazdasági gazdaságokban) legfeljebb 100 darab baromfi és 20 számosállatnak megfelelő egy- és párosujjú patás állat tartható (egy számosállat legfeljebb 500 kg élősúlynak felel meg). Kivételesen nagyobb állatlétszám is engedélyezhető, településrendezési projekt és környezeti hatásvizsgálati tanulmány elkészítésének kötelezettségével. Ha a lakóövezetben lévő építési telket kizárólag üzleti, illetve kisipari termelési célra szánják, a helyszín településrendezési és építészeti részletes kidolgozásához településrendezési projektet kell készíteni. Az épületekben folytatott

	tevékenységek nem veszélyeztethetik sem a környezetet, sem az övezet elsődleges, lakófunkcióját.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A telek legnagyobb megengedett beépítettsége 50%. A lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépületek elhelyezésére szánt telek legnagyobb megengedett beépítettsége 60%. A telek szintterületi mutatója legfeljebb 1,6. A telken belül legalább 30% zöldfelületet kell biztosítani.
Megengedett szintszám	A családi lakó-, lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépület szintszáma F-F+1+T (F: földszint, T: tetőtér); az épület ¹⁴ teljes magassága legfeljebb 12,0 m; A többlakásos lakó-, illetve lakó- és üzleti épület szintszáma F+1-F+2+T, teljes magassága legfeljebb 15,0 m; Az üzleti épület szintszáma F-F+1, teljes magassága legfeljebb 9,0 m; A gazdasági épület szintszáma legfeljebb F, illetve takarmánytároló tetőtér esetén F+T; magassága legfeljebb 7,0 m. A melléképület legnagyobb szintszáma F; magassága nem haladhatja meg a 7,0 m-t, sem a főépület magasságát. Valamennyi épülettípus esetében kialakítható pince- vagy alagsori szint, amennyiben geotechnikai és vízépitési akadály nem áll fenn.
Közút	Nem – a Túriai utcában a Szenttamás Kataszteri Község 4243/1 számú parcellájáig kiépített közút található
Villamos energia	Nem – a Túriai utcában mintegy 30 méterre lévő kifesztültségű hálózatra csatlakozás lehetséges
Vízvezeték	Nem – a Túriai utca azonos oldalán, mintegy 40 méterre lévő PE 32 hálózatra csatlakozás lehetséges
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem – a Túriai utca azonos oldalán, mintegy 75 méterre lévő PE 40 hálózatra csatlakozás lehetséges
Járda	Nem



Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Szenttamás Kataszteri Község
Parcellaszám	4998
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Dositej Obradović utca
Tömb	1
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	217 m ²
Tervi alap	Szenttamás általános szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 11/12., 4/19., 19/20., 10/22., 21/22., 6/24. és 19/2025. szám), valamint a szenttamási központi funkciók övezete egy részének – az 1. tömbnek és a 32. tömb egy részének – részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 07/09. szám).
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A szenttamási központi funkciók övezete egy részének – az 1. tömbnek és a 32. tömb egy részének – részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 07/09. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	A szenttamási központi funkciók övezete egy részének – az 1. tömbnek és a 32. tömb egy részének – részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 07/09. szám)
Az övezet rendeltetése	Az érintett területen különböző rendeltetésű épületek

	találhatók: közérdekű és közhasználatú, üzleti, lakó-, valamint lakó- és üzleti épületek, továbbá vendéglátó- és kommunális létesítmények. A vegyes lakóövezetbe tartoznak többek között a Dositej Obradović utca mentén álló meglévő épületek, amelyek a lakófunkció mellett üzleti rendeltetéssel is rendelkezhetnek. Az új épületeket az adott övezetre a tervben megállapított településrendezési mutatókkal és rendeltetéssel összhangban kell építeni. A parcella a településképi egység övezetéhez tartozik; az épített örökség védelmének szabályait az általános szabályozási terv határozza meg. Az említett vegyes lakóövezetben a telek nagyságától függően megengedett az épületek bontása és az alábbi épületek létesítése: - lakóépület; - lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépület; - üzleti épület (a telken önálló épületként, vagy családi lakóépület mellett különálló épületként is létesíthető), feltéve, hogy az üzleti tevékenység nem veszélyezteti az életkörülményeket, illetve a környezetet; - gazdasági, kísérő és melléképületek (garázs, nyári konyha, kazánház, tároló stb.).
Legnagyobb megengedett beépítettség	A telek legnagyobb megengedett beépítettsége 70%. A legnagyobb megengedett szintterületi mutató 2,1.
Megengedett szintszám	Az épület legnagyobb megengedett szintszáma földszint + 1 emelet + tetőtér (F+1+T). Egy családi lakóépületben legfeljebb három lakóegység alakítható ki.
Közút	Igen – a Szenttamás Kataszteri Község 4994 számú parcelláján kiépített közút található
Villamos energia	Igen – a kisfeszültségű hálózatra csatlakozás lehetséges
Vízvezeték	Igen – a hálózatra csatlakozás lehetséges
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése tervezett.
Gáz	Igen – a hálózatra csatlakozás lehetséges
Járda	Igen

	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Szenttamás Kataszteri Község
Parcellaszám	1294/1
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Halász utca
Tömb	2
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	863 m ²
Tervi alap	Szenttamás általános szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 11/2012., 04/2019., 19/2020., 10/2022., 21/2022., 6/2024. és 19/2025. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Általános szabályozási terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás általános szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 11/12., 04/19., 19/20., 10/22., 21/22., 06/2024. és 19/2025. szám)
Az övezet rendeltetése	Lakóövezet Főépületek: családi lakóépületek, családi lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépületek, üzleti épületek, többlakásos lakóépületek, illetve többlakásos lakó- és üzleti épületek. További épületek: a telek nagyságától függően ezen

	övezetben a főépület mellett második épületként üzleti vagy lakóépület is létesíthető. <u>Melléképületek:</u> garázsok, nyári konyhák, kazánházak, tárolók (tűzelő, szerszámok stb. részére), kisebb raktárak, előtetők, kerti árnyékolók, udvari kandallók, kisebb medencék, sport- és rekreációs pályák, kutak, transzformátorállomások, vízzáró beton szennyvízgyűjtő aknák (átmenetileg, a települési szennyvízcsatorna-hálózatra csatlakozásig), udvari illemhelyek, kerítések és hasonló létesítmények. <u>Gazdasági épületek:</u> állattartó épületek – istállók, ólak és egyéb épületek (lovak, szarvasmarhák, kecskék, juhok, sertések, baromfi, galambok, nyulak, díszbaromfi és madarak részére), állatkifutók, trágyatárolók (a szilárd istállótrágya betonozott tárolói, trágyalétárolók), takarmánytárolók (szénatárolók, koncentrált takarmányraktárak, betonozott silógödörök és silóárkok), terménytárolók (magtárak, kukoricagórék), valamint a mezőgazdasági gazdaságot szolgáló egyéb épületek (gép-, jármű-, szerszám- és felszereléstárolók, füstölők, szárítók, üvegházak, silók stb.). <u>A lakóövezetben az alábbi területeken engedélyezhető üzleti tevékenységek:</u> kiskereskedelem, termelő és szolgáltató kisipar, vendéglátás és egyéb szolgáltatások. A lakóövezetben kisebb volumenű termelőtevékenység (mezőgazdasági termények, gyümölcsök, zöldségek stb. feldolgozására szolgáló kisüzemek) a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető. A lakóövezetben nem létesíthetők nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek (500 t-nál nagyobb kapacitású silók), és nem folytatható olyan tevékenység, amely zajjal, káros gázok kibocsátásával, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakókörnyezet minőségét. A mezőgazdasági jellegű lakhatásra szánt nagyobb telkeken (mezőgazdasági gazdaságokban) legfeljebb 100 darab baromfi és 20 számosállatnak megfelelő egy- és párosujjú patás állat tartható (egy számosállat legfeljebb 500 kg élősúlynak felel meg). Kivételesen nagyobb állatlétszám is engedélyezhető, településrendezési projekt és környezeti hatásvizsgálati tanulmány elkészítésének kötelezettségével. Ha a lakóövezetben lévő építési telket kizárólag üzleti, illetve kisipari termelési célra szánják, a helyszín településrendezési és építészeti részletes kidolgozásához településrendezési projektet kell készíteni. Az épületekben folytatott tevékenységek nem veszélyeztethetik sem a környezetet, sem az övezet elsődleges, lakófunkcióját.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A telek legnagyobb megengedett beépítettsége 50%. A lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépületek elhelyezésére szánt telek legnagyobb megengedett beépítettsége 60%. A telek szintterületi mutatója legfeljebb 1,6. A telken belül legalább 30% zöldfelületet kell biztosítani.
Megengedett szintszám	<u>A családi lakó-, lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépület szintszáma</u> F-F+1+T (F: földszint, T: tetőtér); az épület¹⁴ teljes magassága legfeljebb 12,0 m; <u>A többlakásos lakó-, illetve lakó- és üzleti épület szintszáma</u> F+1-F+2+T, teljes magassága legfeljebb 15,0 m; <u>Az üzleti épület szintszáma</u> F-F+1, teljes magassága legfeljebb 9,0 m; <u>A gazdasági épület szintszáma</u> legfeljebb F, illetve takarmánytároló tetőtér esetén F+T; magassága legfeljebb 7,0 m. <u>A melléképület legnagyobb szintszáma</u> F; magassága nem haladhatja meg a 7,0 m-t, sem a főépület magasságát. <u>Valamennyi épülettípus</u> esetében kialakítható pince- vagy alagsori szint, amennyiben geotechnikai és vízépítési akadály nem áll fenn.
Közút	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat – igen
Vízvezeték	Igen – PE 32
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	Igen, PE 40 hálózat
Járda	Nem
Közút	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat – igen
Vízvezeték	Nem – PE 32, tervezett
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	Tervezett

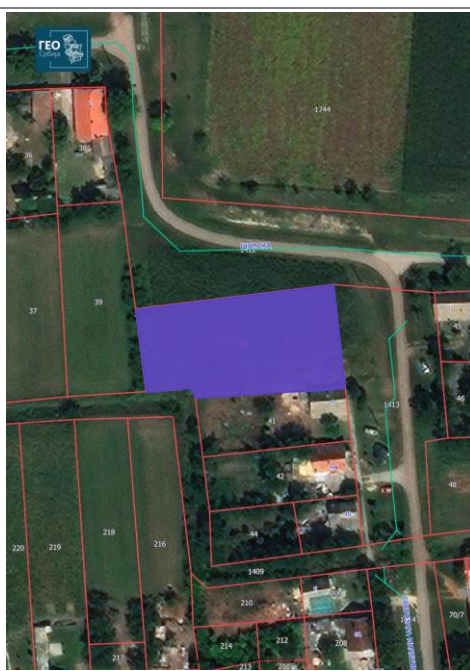


Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	8
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Erdő utca
Tömb	Nádaly település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	1015 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám) A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi létesíthetők. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (településrendezési mutatók, az épületek közötti távolság stb.) teljesül, és a telek esetleges későbbi megosztása esetén mindkét épület közútról – közvetlenül vagy magánátjárón keresztül – megközelíthető. A telken további épületként, illetve létesítményként elhelyezhetők: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatárolók, udvari illemhelyek, füstölők, szárítók, kukoricagórék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárpépületek, takarmányraktárak és az állatok takarmányozását szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton szennyvízgyűjtő aknáknak, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások és hasonló létesítmények. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek a következő területekre terjedhetnek ki: kiskereskedelem, termelő és szolgáltató kisipar, vendéglátás és egyéb szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, kulturális, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. A lakóövezetben kisebb volumenű termelőtevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető. A lakóövezetben nem létesíthetők állattenyésztő telepek, nagyobb kapacitású termelő- és raktárpépületek, kivéve a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló épületeket; nem folytatható továbbá olyan tevékenység, amely zajjal, káros gázok kibocsátásával, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakókörnyezet minőségét.
Az övezet rendeltetése	
Legnagyobb megengedett beépítettség	A lakófunkciójú telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakófunkciójú telkeken (amelyek kizárólag mezőgazdasági vagy üzleti célra, illetve vallási épület elhelyezésére szolgálnak) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0.
Megengedett szintszám	A főépület (lakó-, üzleti és egyéb épület) szintszáma F–F+1+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. Pince vagy alagsor kialakítható, ha geotechnikai és vízépítési akadály nem áll fenn. A telken lévő további (gazdasági és mellék-) épületek szintszáma F–F+T lehet; a tetőtér kizárólag tárolóként,

	illetve raktárként használható. Teljes magasságuk legfeljebb 8,0 m. Pince kialakítható, ha geotechnikai és vízépítési akadály nem áll fenn.
Közút	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat – igen
Vízvezeték	Igen – az Erdő utca túloldalán lévő PE ND 63 hálózatra csatlakozás lehetséges
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Igen

	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	15
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Erdő utca
Tömb	Nádaly település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	917 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám) A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi létesíthetők. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (településrendezési mutatók, az épületek közötti távolság stb.) teljesül, és a telek esetleges későbbi megosztása esetén mindkét épület közútról – közvetlenül vagy magánátjárón keresztül – megközelíthető. A telken további épületként, illetve létesítményként elhelyezhetők: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatárolók, udvari illemhelyek, füstölők, szárítók, kukoricagórék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és az állatok takarmányozását szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton szennyvízgyűjtő aknáknak, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások és hasonló létesítmények. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek a következő területekre terjedhetnek ki: kiskereskedelem, termelő és szolgáltató kisipar, vendéglátás és egyéb szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, kulturális, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. A lakóövezetben kisebb volumenű termelőtevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető. A lakóövezetben nem létesíthetők állattenyésztő telepek, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek, kivéve a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló épületeket; nem folytatható továbbá olyan tevékenység, amely zajjal, káros gázok kibocsátásával, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakókörnyezet minőségét.
Az övezet rendeltetése	
Legnagyobb megengedett beépítettség	A lakófunkciójú telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakófunkciójú telkeken (amelyek kizárólag

	mezőgazdasági vagy üzleti célra, illetve vallási épület elhelyezésére szolgálnak) 40%.
Megengedett szintszám	Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0. A főépület (lakó-, üzleti és egyéb épület) szintszáma F-F+1+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. Pince vagy alagsor kialakítható, ha geotechnikai és vízépitési akadály nem áll fenn. A telken lévő további (gazdasági és mellék-) épületek szintszáma F-F+T lehet; a tetőtér kizárólag tárolóként, illetve raktárként használható. Teljes magasságuk legfeljebb 8,0 m. Pince kialakítható, ha geotechnikai és vízépitési akadály nem áll fenn.
Közút	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat – igen
Vízvezeték	Igen – az Erdő utca túloldalán lévő PE ND 63 hálózatra csatlakozás lehetséges
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Igen



Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	40
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Svetozar Miletić utca
Tömb	Nádaly település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	1503 m2
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi létesíthetők. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (településrendezési mutatók, az épületek közötti távolság stb.) teljesül, és a telek esetleges későbbi megosztása esetén mindkét épület közútról – közvetlenül vagy magánátjárón keresztül – megközelíthető. A telken további épületként, illetve létesítményként elhelyezhetők: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatárolók, udvari illemhelyek, füstölők, szárítók, kukoricagórék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és az állatok takarmányozását szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton

	szennyvízgyűjtő aknák, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások és hasonló létesítmények. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek a következő területekre terjedhetnek ki: kiskereskedelem, termelő és szolgáltató kisipar, vendéglátás és egyéb szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, kulturális, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. A lakóövezetben kisebb volumenű termelőtevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető. A lakóövezetben nem létesíthetők állattenyésztő telepek, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek, kivéve a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló épületeket; nem folytatható továbbá olyan tevékenység, amely zajjal, káros gázok kibocsátásával, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakókörnyezet minőségét.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A lakófunkciójú telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakófunkciójú telkeken (amelyek kizárólag mezőgazdasági vagy üzleti célra, illetve vallási épület elhelyezésére szolgálnak) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0.
Megengedett szintszám	A főépület (lakó-, üzleti és egyéb épület) szintszáma F-F+1+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. Pince vagy alagsor kialakítható, ha geotechnikai és vízépítési akadály nem áll fenn. A telken lévő további (gazdasági és mellék-) épületek szintszáma F-F+T lehet; a tetőtér kizárólag tárolóként, illetve raktárként használható. Teljes magasságuk legfeljebb 8,0 m. Pince kialakítható, ha geotechnikai és vízépítési akadály nem áll fenn.
Közút	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat – igen
Vízvezeték	Igen – a Vuk Karadžić utca túloldalán lévő PE 63 hálózatra csatlakozás lehetséges
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Nem



Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcelaszám	49
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Svetozar Miletic utca
Tömb	Nádaly település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	3603 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi létesíthetők. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (településrendezési mutatók, az épületek közötti távolság stb.) teljesül, és a telek esetleges későbbi megosztása esetén mindkét épület közútról – közvetlenül

	vagy magánútjárón keresztül – megközelíthető. A telken további épületként, illetve létesítményként elhelyezhetők: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatárolók, udvari illemhelyek, füstölők, szárítók, kukoricagörék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és az állatok takarmányozását szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton szennyvízgyűjtő aknák, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások és hasonló létesítmények. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek a következő területekre terjedhetnek ki: kiskereskedelem, termelő és szolgáltató kisipar, vendéglátás és egyéb szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, kulturális, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. A lakóövezetben kisebb volumenű termelőtevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető. A lakóövezetben nem létesíthetők állattenyésztő telepek, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek, kivéve a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló épületeket; nem folytatható továbbá olyan tevékenység, amely zajjal, káros gázok kibocsátásával, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakókörnyezet minőségét.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A lakófunkciójú telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakófunkciójú telkeken (amelyek kizárólag mezőgazdasági vagy üzleti célra, illetve vallási épület elhelyezésére szolgálnak) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0.
Megengedett szintszám	A főépület (lakó-, üzleti és egyéb épület) szintszáma F-F+1+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. Pince vagy alagsor kialakítható, ha geotechnikai és vízépítési akadály nem áll fenn. A telken lévő további (gazdasági és mellék-) épületek szintszáma F-F+T lehet; a tetőtér kizárólag tárolóként, illetve raktárként használható. Teljes magasságuk legfeljebb 8,0 m. Pince kialakítható, ha geotechnikai és vízépítési akadály nem áll fenn.
Közút	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat – igen
Vízvezeték	Igen – a Vuk Karadžić utca túloldalán lévő PE 63 hálózatra csatlakozás lehetséges
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Nem



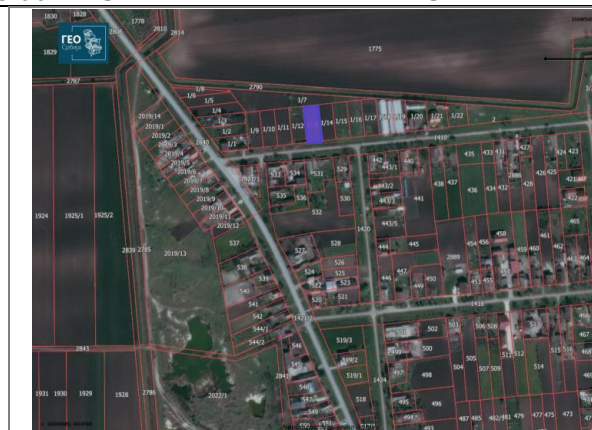
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	2019/8
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Vasút utca
Tömb	Nádaly település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	685 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)

kidolgozásának irányelvei	
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi létesíthetők. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (településrendezési mutatók, az épületek közötti távolság stb.) teljesül, és a telek esetleges későbbi megosztása esetén mindkét épület közútról – közvetlenül vagy magánátjárón keresztül – megközelíthető. A telken további épületként, illetve létesítményként elhelyezhetők: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatárolók, udvari illemhelyek, füstölők, szárítók, kukoricagórék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és az állatok takarmányozását szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton szennyvízgyűjtő aknák, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások és hasonló létesítmények. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek a következő területekre terjedhetnek ki: kiskereskedelem, termelő és szolgáltató kisipar, vendéglátás és egyéb szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, kulturális, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. A lakóövezetben kisebb volumenű termelőtevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető. A lakóövezetben nem létesíthetők állattenyésztő telepek, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek, kivéve a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló épületeket; nem folytatható továbbá olyan tevékenység, amely zajjal, káros gázok kibocsátásával, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakókörnyezet minőségét.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A lakófunkciójú telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakófunkciójú telkeken (amelyek kizárólag mezőgazdasági vagy üzleti célra, illetve vallási épület elhelyezésére szolgálnak) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0.
Megengedett szintszám	A főépület (lakó-, üzleti és egyéb épület) szintszáma F-F+1+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. Pince vagy alagsor kialakítható, ha geotechnikai és vízépítési akadály nem áll fenn. A telken lévő további (gazdasági és mellék-) épületek szintszáma F-F+T lehet; a tetőtér kizárólag tárolóként, illetve raktárként használható. Teljes magasságuk legfeljebb 8,0 m. Pince kialakítható, ha geotechnikai és vízépítési akadály nem áll fenn.
Közút	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat – igen
Vízvezeték	Igen
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Nem

	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	1/9
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Erdő utca
Tömb	Nádaly település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	814 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)

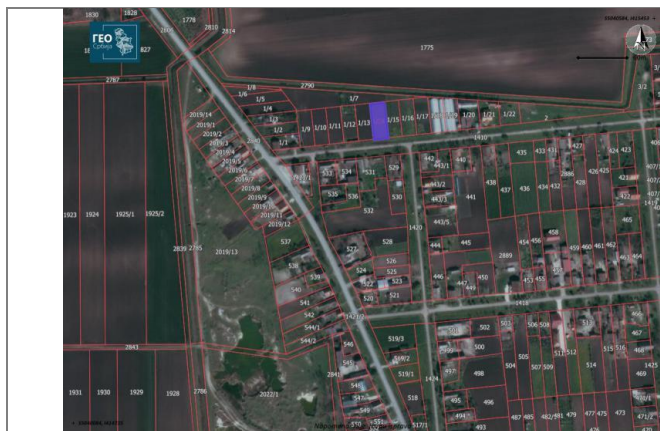
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi létesíthetők. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (településrendezési mutatók, az épületek közötti távolság stb.) teljesül, és a telek esetleges későbbi megosztása esetén mindkét épület közútról – közvetlenül vagy magánátjárón keresztül – megközelíthető. A telken további épületként, illetve létesítményként elhelyezhetők: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatárolók, udvari illemhelyek, füstölők, szárítók, kukoricagörék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és az állatok takarmányozását szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton szennyvízgyűjtő aknák, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások és hasonló létesítmények. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek a következő területekre terjedhetnek ki: kiskereskedelem, termelő és szolgáltató kisipar, vendéglátás és egyéb szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, kulturális, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. A lakóövezetben kisebb volumenű termelőtevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető. A lakóövezetben nem létesíthetők állattenyésztő telepek, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek, kivéve a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló épületeket; nem folytatható továbbá olyan tevékenység, amely zajjal, káros gázok kibocsátásával, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakókörnyezet minőségét.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A lakófunkciójú telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakófunkciójú telkeken (amelyek kizárólag mezőgazdasági vagy üzleti célra, illetve vallási épület elhelyezésére szolgálnak) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0.
Megengedett szintszám	A főépület (lakó-, üzleti és egyéb épület) szintszáma F-F+1+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. Pince vagy alagsor kialakítható, ha geotechnikai és vízépitési akadály nem áll fenn. A telken lévő további (gazdasági és mellék-) épületek szintszáma F-F+T lehet; a tetőtér kizárólag tárolóként, illetve raktárként használható. Teljes magasságuk legfeljebb 8,0 m. Pince kialakítható, ha geotechnikai és vízépitési akadály nem áll fenn.
Közút	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat – igen
Vízvezeték	Igen – az Erdő utca azonos oldalán lévő PE 63 hálózatra csatlakozás lehetséges
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Nem
	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	1/10
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Erdő utca

Tömb	Nádaly település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	814 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi létesíthetők. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (településrendezési mutatók, az épületek közötti távolság stb.) teljesül, és a telek esetleges későbbi megosztása esetén mindkét épület közútról – közvetlenül vagy magánátjárón keresztül – megközelíthető. A telken további épületként, illetve létesítményként elhelyezhetők: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatárolók, udvari illemhelyek, füstölők, szárítók, kukoricagórék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és az állatok takarmányozását szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton szennyvízgyűjtő aknák, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások és hasonló létesítmények. <u>A lakóövezetben engedélyezhető</u> üzleti tevékenységek a következő területekre terjedhetnek ki: kiskereskedelem, termelő és szolgáltató kisipar, vendéglátás és egyéb szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, kulturális, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. A lakóövezetben kisebb volumenű termelőtevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető. A lakóövezetben nem létesíthetők állattenyésztő telepek, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek, kivéve a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló épületeket; nem folytatható továbbá olyan tevékenység, amely zajjal, káros gázok kibocsátásával, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakókörnyezet minőségét.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A lakófunkciójú telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakófunkciójú telkeken (amelyek kizárólag mezőgazdasági vagy üzleti célra, illetve vallási épület elhelyezésére szolgálnak) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0.
Megengedett szintszám	A főépület (lakó-, üzleti és egyéb épület) szintszáma F-F+1+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. Pince vagy alagsor kialakítható, ha geotechnikai és vízpépítési akadály nem áll fenn. A telken lévő további (gazdasági és mellék-) épületek szintszáma F-F+T lehet; a tetőtér kizárólag tárolóként, illetve raktárként használható. Teljes magasságuk legfeljebb 8,0 m. Pince kialakítható, ha geotechnikai és vízpépítési akadály nem áll fenn.
Közút	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat – igen
Vízvezeték	Igen – az Erdő utca azonos oldalán lévő PE 63 hálózatra csatlakozás lehetséges
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Nem



Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	1/13
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Erdő utca
Tömb	Nádaly település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	814 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi létesíthetők. Egy építés telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (településrendezési mutatók, az épületek közötti távolság stb.) teljesül, és a telek esetleges későbbi megosztása esetén mindkét épület közútról – közvetlenül vagy magánátjárón keresztül – megközelíthető. A telken további épületként, illetve létesítményként elhelyezhetők: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatárolók, udvari illemhelyek, füstölők, szárítók, kukoricagórék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és az állatok takarmányozását szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton szennyvízgyűjtő aknák, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások és hasonló létesítmények. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek a következő területekre terjedhetnek ki: kiskereskedelem, termelő és szolgáltató kisipar, vendéglátás és egyéb szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, kulturális, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. A lakóövezetben kisebb volumenű termelőtevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető. A lakóövezetben nem létesíthetők állattenyésztő telepek, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek, kivéve a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló épületeket; nem folytatható továbbá olyan tevékenység, amely zajjal, káros gázok kibocsátásával, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakókörnyezet minőségét.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A lakófunkciójú telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakófunkciójú telkeken (amelyek kizárólag mezőgazdasági vagy üzleti célra, illetve vallási épület elhelyezésére szolgálnak) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0.
Megengedett szintszám	A főépület (lakó-, üzleti és egyéb épület) szintszáma F-F+1+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. Pince vagy alagsor kialakítható, ha geotechnikai és vízépítési akadály nem áll fenn. A telken lévő további (gazdasági és mellék-) épületek szintszáma F-F+T lehet; a tetőtér kizárólag tárolóként, illetve raktárként használható. Teljes magasságuk legfeljebb 8,0 m. Pince kialakítható, ha geotechnikai és vízépítési akadály nem áll fenn.

Közút	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat – igen
Vízvezeték	Igen – az Erdő utca túloldalán lévő PE 63 hálózatra csatlakozás lehetséges
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Nem

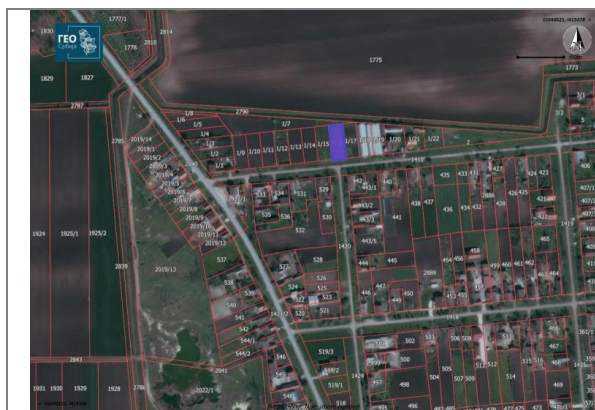


Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	1/14
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Erdő utca
Tömb	Nádaly település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	814 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi létesíthetők. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (településrendezési mutatók, az épületek közötti távolság stb.) teljesül, és a telek esetleges későbbi megosztása esetén mindkét épület közútról – közvetlenül vagy magánátjárón keresztül – megközelíthető. A telken további épületként, illetve létesítményként elhelyezhetők: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatárolók, udvari illemhelyek, füstölők, szárítók, kukoricagórék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és az állatok takarmányozását szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton szennyvízgyűjtő aknák, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások és hasonló létesítmények. <u>A lakóövezetben engedélyezhető</u> üzleti tevékenységek a következő területekre terjedhetnek ki: kiskereskedelem, termelő és szolgáltató kisipar, vendéglátás és egyéb szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, kulturális, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. A lakóövezetben kisebb volumenű termelőtevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető. A lakóövezetben nem létesíthetők állattenyésztő telepek, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek, kivéve a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló épületeket; nem folytatható továbbá olyan tevékenység, amely zajjal, káros gázok kibocsátásával, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakókörnyezet minőségét.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A lakófunkciójú telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakófunkciójú telkeken (amelyek kizárólag mezőgazdasági vagy üzleti célra, illetve

	vallási épület elhelyezésére szolgálnak) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0.
Megengedett szintszám	A főépület (lakó-, üzleti és egyéb épület) szintszáma F-F+1+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. Pince vagy alagsor kialakítható, ha geotechnikai és vízépítési akadály nem áll fenn. A telken lévő további (gazdasági és mellék-) épületek szintszáma F-F+T lehet; a tetőtér kizárólag tárolóként, illetve raktárként használható. Teljes magasságuk legfeljebb 8,0 m. Pince kialakítható, ha geotechnikai és vízépítési akadály nem áll fenn.
Közút	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat – igen
Vízvezeték	Igen – az Erdő utca túloldalán lévő PE 63 hálózatra csatlakozás lehetséges
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Nem

	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcelaszám	1/15
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Erdő utca
Tömb	Nádaly település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	814 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi létesíthetők. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (településrendezési mutatók, az épületek közötti távolság stb.) teljesül, és a telek esetleges későbbi megosztása esetén mindkét épület közútról – közvetlenül vagy magánátjárón keresztül – megközelíthető. A telken további épületként, illetve létesítményként elhelyezhetők: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatárolók, udvari illemhelyek, füstölők, szárítók, kukoricagörék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és az állatok takarmányozását szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton szennyvízgyűjtő aknák, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások és hasonló létesítmények. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek a következő területekre terjedhetnek ki: kiskereskedelem, termelő és szolgáltató kisipar, vendéglátás és egyéb szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, kulturális, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. A lakóövezetben kisebb volumenű termelőtevékenység a

	környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető. A lakóövezetben nem létesíthetők állattenyésztő telepek, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek, kivéve a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló épületeket; nem folytatható továbbá olyan tevékenység, amely zajjal, káros gázok kibocsátásával, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakókörnyezet minőségét.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A lakófunkciójú telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakófunkciójú telkeken (amelyek kizárólag mezőgazdasági vagy üzleti célra, illetve vallási épület elhelyezésére szolgálnak) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0.
Megengedett szintszám	A főépület (lakó-, üzleti és egyéb épület) szintszáma F-F+1+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. Pince vagy alagsor kialakítható, ha geotechnikai és vízépitési akadály nem áll fenn. A telken lévő további (gazdasági és mellék-) épületek szintszáma F-F+T lehet; a tetőtér kizárólag tárolóként, illetve raktárként használható. Teljes magasságuk legfeljebb 8,0 m. Pince kialakítható, ha geotechnikai és vízépitési akadály nem áll fenn.
Közút	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat – igen
Vízvezeték	Igen – az Erdő utca túloldalán lévő PE 63 hálózatra csatlakozás lehetséges
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Nem



Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	1/16
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Erdő utca
Tömb	Nádaly település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóövezet
Terület	814 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi létesíthetők. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (településrendezési mutatók, az épületek közötti távolság stb.) teljesül, és a telek esetleges későbbi megosztása esetén mindkét épület közútról – közvetlenül vagy magánátjárón keresztül – megközelíthető. A telken további épületként, illetve létesítményként elhelyezhetők: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatárolók, udvari illemhelyek, füstölők, szárítók, kukoricagórék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és az állatok takarmányozását szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton szennyvízgyűjtő aknák, kutak, kerítések, transzformátorállomások,

	rádió-bázisállomások és hasonló létesítmények. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek a következő területekre terjedhetnek ki: kiskereskedelem, termelő és szolgáltató kisipar, vendéglátás és egyéb szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, kulturális, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. A lakóövezetben kisebb volumenű termelőtevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető. A lakóövezetben nem létesíthetők állattenyésztő telepek, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek, kivéve a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló épületeket; nem folytatható továbbá olyan tevékenység, amely zajjal, káros gázok kibocsátásával, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakókörnyezet minőségét.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A lakófunkciójú telkeken 40%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakófunkciójú telkeken (amelyek kizárólag mezőgazdasági vagy üzleti célra, illetve vallási épület elhelyezésére szolgálnak) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0.
Megengedett szintszám	A főépület (lakó-, üzleti és egyéb épület) szintszáma F-F+1+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. Pince vagy alagsor kialakítható, ha geotechnikai és vízpépítési akadály nem áll fenn. A telken lévő további (gazdasági és mellék-) épületek szintszáma F-F+T lehet; a tetőtér kizárólag tárolóként, illetve raktárként használható. Teljes magasságuk legfeljebb 8,0 m. Pince kialakítható, ha geotechnikai és vízpépítési akadály nem áll fenn.
Közút	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat – igen
Vízvezeték	Igen – az Erdő utca túloldalán lévő PE 63 hálózatra csatlakozás lehetséges
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Nem



Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	1587/39
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Šalaj
Tömb	Nádaly üdülőövezete
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	875 m ²
Tervi alap	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: Rendeltetés: lakóépület (üdülőház), valamint a strand kialakítását szolgáló épületek (kisebb vendéglátó-, sport- és rekreációs épületek).

	Típus: a főépület szabadon állóan építhető. A megengedett beépítettségén belül minden telken létesíthető melléképület vagy a főépület használatát szolgáló épület, ha rendeltetése a főépületet és a szomszédos telkeket nem veszélyezteti. Melléképület: Rendeltetés: garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztároló ciszterna, transzformátorállomás és hasonló létesítmények. Típus: az épület szabadon állóan vagy megszakított épületsorban építhető. Ezen övezetben a kedvtelésből tartott állatok kivételével háziállat nem tartható.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A legnagyobb megengedett beépítettség 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb szintszáma F+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. A melléképület legnagyobb szintszáma F, teljes magassága legfeljebb 6,0 m. Valamennyi épülettípus esetében kialakítható pince- vagy alagsori szint, amennyiben geotechnikai és vízépitési akadály nem áll fenn.
Közút	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett



Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	1587/40
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Šalaj
Tömb	Nádaly üdülőövezete
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	878 m ²
Tervi alap	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: Rendeltetés: lakóépület (üdülőház), valamint a strand kialakítását szolgáló épületek (kisebb vendéglátó-, sport- és rekreációs épületek). Típus: a főépület szabadon állóan építhető. A megengedett beépítettségén belül minden telken létesíthető melléképület vagy a főépület használatát szolgáló épület, ha rendeltetése a főépületet és a szomszédos telkeket nem veszélyezteti.

	Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztároló ciszterna, transzformátorállomás és hasonló létesítmények. <u>Típus:</u> az épület szabadon állóan vagy megszakított épületsorban építhető. Ezen övezetben a kedvtelésből tartott állatok kivételével háziállat nem tartható.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A legnagyobb megengedett beépítettség 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb szintszáma F+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. A melléképület legnagyobb szintszáma F, teljes magassága legfeljebb 6,0 m. Valamennyi épülettípus esetében kialakítható pince- vagy alagsori szint, amennyiben geotechnikai és vízpítési akadály nem áll fenn.
Közút	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	1587/41
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Šalaj
Tömb	Nádaly üdülőövezete
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	880 m ²
Tervi alap	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőlház), valamint a strand kialakítását szolgáló épületek (kisebb vendéglátó-, sport- és rekreációs épületek). <u>Típus:</u> a főépület szabadon állóan építhető. A megengedett beépítettségben belül minden telken létesíthető melléképület vagy a főépület használatát szolgáló épület, ha rendeltetése a főépületet és a szomszédos telkeket nem veszélyezteti. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztároló ciszterna, transzformátorállomás és hasonló létesítmények. <u>Típus:</u> az épület szabadon állóan vagy megszakított épületsorban építhető.

	Ezen övezetben a kedvtelésből tartott állatok kivételével háziállat nem tartható.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A legnagyobb megengedett beépítettség 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb szintszáma F+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. A melléképület legnagyobb szintszáma F, teljes magassága legfeljebb 6,0 m. Valamennyi épülettípus esetében kialakítható pince- vagy alagsori szint, amennyiben geotechnikai és vízpítési akadály nem áll fenn.
Közút	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

	
Község / Katasteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Katasteri Község
Parcelaszám	1587/42
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Salaj
Tömb	Nádaly üdülőövezete
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	884 m ²
Tervi alap	A Nádaly I Katasteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádaly I Katasteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	A Nádaly I Katasteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand kialakítását szolgáló épületek (kisebb vendéglátó-, sport- és rekreációs épületek). <u>Típus:</u> a főépület szabadon állóan építhető. A megengedett beépítettségen belül minden telken létesíthető melléképület vagy a főépület használatát szolgáló épület, ha rendeltetése a főépületet és a szomszédos telkeket nem veszélyezteti. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztároló ciszterna, transzformátorállomás és hasonló létesítmények. <u>Típus:</u> az épület szabadon állóan vagy megszakított épületsorban építhető. Ezen övezetben a kedvtelésből tartott állatok kivételével háziállat nem tartható.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A legnagyobb megengedett beépítettség 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb szintszáma F+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m.

	A melléképület legnagyobb szintszáma F, teljes magassága legfeljebb 6,0 m. Valamennyi épülettípus esetében kialakítható pince- vagy alagsori szint, amennyiben geotechnikai és vízépitési akadály nem áll fenn.
Közút	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcelaszám	1587/45
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Salaj
Tömb	Nádaly üdülőövezete
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	892 m ²
Tervi alap	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand kialakítását szolgáló épületek (kisebb vendéglátó-, sport- és rekreációs épületek). <u>Típus:</u> a főépület szabadon állóan építhető. A megengedett beépítettségben belül minden telken létesíthető melléképület vagy a főépület használatát szolgáló épület, ha rendeltetése a főépületet és a szomszédos telkeket nem veszélyezteti. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztároló ciszterna, transzformátorállomás és hasonló létesítmények. <u>Típus:</u> az épület szabadon állóan vagy megszakított épületsorban építhető. Ezen övezetben a kedvtelésből tartott állatok kivételével háziállat nem tartható.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A legnagyobb megengedett beépítettség 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb szintszáma F+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. A melléképület legnagyobb szintszáma F, teljes magassága legfeljebb 6,0 m. Valamennyi épülettípus esetében kialakítható pince- vagy alagsori szint, amennyiben geotechnikai és vízépitési akadály nem áll fenn.
Közút	Tervezett

Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

	
Község / Katasteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Katasteri Község
Parcelaszám	1587/46
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Salaj
Tömb	Nádaly üdülőövezete
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	895 m ²
Tervi alap	A Nádaly I Katasteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádaly I Katasteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	A Nádaly I Katasteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand kialakítását szolgáló épületek (kisebb vendéglátó-, sport- és rekreációs épületek). <u>Típus:</u> a főépület szabadon állóan építhető. A megengedett beépítettségben belül minden telken létesíthető melléképület vagy a főépület használatát szolgáló épület, ha rendeltetése a főépületet és a szomszédos telkeket nem veszélyezteti. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztároló ciszterna, transzformátorállomás és hasonló létesítmények. <u>Típus:</u> az épület szabadon állóan vagy megszakított épületsorban építhető. Ezen övezetben a kedvtelésből tartott állatok kivételével háziállat nem tartható.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A legnagyobb megengedett beépítettség 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk. A főépület legnagyobb szintszáma F+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. A melléképület legnagyobb szintszáma F, teljes magassága legfeljebb 6,0 m. Valamennyi épülettípus esetében kialakítható pince- vagy alagsori szint, amennyiben geotechnikai és vízépitési akadály nem áll fenn.
Megengedett szintszám	
Közút	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

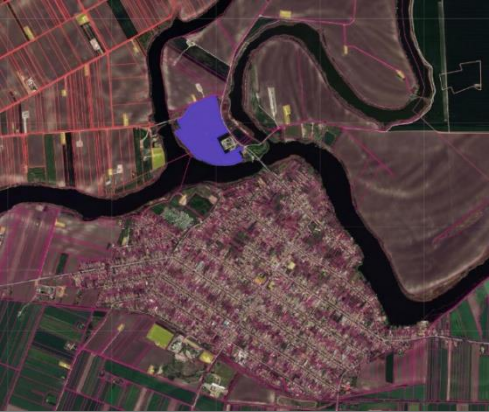
	
Község / Katasteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Katasteri Község
Parcelaszám	1587/47
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Šalaj
Tömb	Nádaly üdülőövezete
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	926 m ²
Tervi alap	A Nádaly I Katasteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádaly I Katasteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	A Nádaly I Katasteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülől ház), valamint a strand kialakítását szolgáló épületek (kisebb vendéglátó-, sport- és rekreációs épületek). <u>Típus:</u> a főépület szabadon állóan építhető. A megengedett beépítettségben belül minden telken létesíthető melléképület vagy a főépület használatát szolgáló épület, ha rendeltetése a főépületet és a szomszédos telkeket nem veszélyezteti. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztároló ciszterna, transzformátorállomás és hasonló létesítmények. <u>Típus:</u> az épület szabadon állóan vagy megszakított épületsorban építhető. Ezen övezetben a kedvtelésből tartott állatok kivételével háziállat nem tartható.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A legnagyobb megengedett beépítettség 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb szintszáma F+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. A melléképület legnagyobb szintszáma F, teljes magassága legfeljebb 6,0 m. Valamennyi épülettípus esetében kialakítható pince- vagy alagsori szint, amennyiben geotechnikai és vízpépítési akadály nem áll fenn.
Közút	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	1587/48
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Šalaj
Tömb	Nádaly üdülőövezete
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	986 m ²
Tervi alap	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand kialakítását szolgáló épületek (kisebb vendéglátó-, sport- és rekreációs épületek). <u>Típus:</u> a főépület szabadon állóan építhető. A megengedett beépítettségben belül minden telken létesíthető melléképület vagy a főépület használatát szolgáló épület, ha rendeltetése a főépületet és a szomszédos telkeket nem veszélyezteti. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztároló ciszterna, transzformátorállomás és hasonló létesítmények. <u>Típus:</u> az épület szabadon állóan vagy megszakított épületsorban építhető. Ezen övezetben a kedvtelésből tartott állatok kivételével háziállat nem tartható.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A legnagyobb megengedett beépítettség 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb szintszáma F+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. A melléképület legnagyobb szintszáma F, teljes magassága legfeljebb 6,0 m. Valamennyi épülettípus esetében kialakítható pince- vagy alagsori szint, amennyiben geotechnikai és vízépitési akadály nem áll fenn.
Közút	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

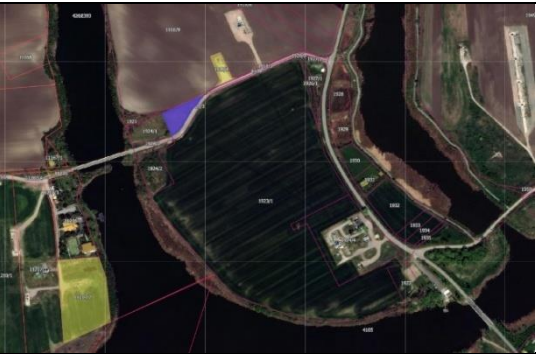
	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	1587/49
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Salaj
Tömb	Nádaly üdülőövezete
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	801 m ²
Tervi alap	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: Rendeltetés: lakóépület (üdülőház), valamint a strand kialakítását szolgáló épületek (kisebb vendéglátó-, sport- és rekreációs épületek). Típus: a főépület szabadon állóan építhető. A megengedett beépítettségben belül minden telken létesíthető melléképület vagy a főépület használatát szolgáló épület, ha rendeltetése a főépületet és a szomszédos telkeket nem veszélyezteti. Melléképület: Rendeltetés: garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztároló ciszterna, transzformátorállomás és hasonló létesítmények. Típus: az épület szabadon állóan vagy megszakított épületsorban építhető. Ezen övezetben a kedvtelésből tartott állatok kivételével háziállat nem tartható.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A legnagyobb megengedett beépítettség 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb szintszáma F+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. A melléképület legnagyobb szintszáma F, teljes magassága legfeljebb 6,0 m. Valamennyi épülettípus esetében kialakítható pince- vagy alagsori szint, amennyiben geotechnikai és vízepítési akadály nem áll fenn.
Közút	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

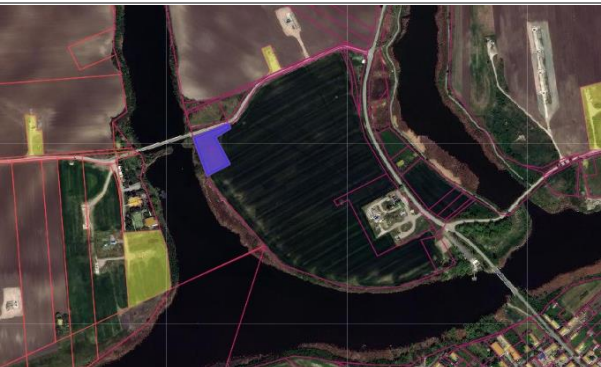
	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcelaszám	1587/50
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Salaj
Tömb	Nádaly üdülőövezete
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	894 m ²
Tervi alap	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand kialakítását szolgáló épületek (kisebb vendéglátó-, sport- és rekreációs épületek). <u>Típus:</u> a főépület szabadon állóan építhető. A megengedett beépítettségben belül minden telken létesíthető melléképület vagy a főépület használatát szolgáló épület, ha rendeltetése a főépületet és a szomszédos telkeket nem veszélyezteti. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztároló ciszterna, transzformátorállomás és hasonló létesítmények. <u>Típus:</u> az épület szabadon állóan vagy megszakított épületsorban építhető. Ezen övezetben a kedvtelésből tartott állatok kivételével háziállat nem tartható.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A legnagyobb megengedett beépítettség 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb szintszáma F+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. A melléképület legnagyobb szintszáma F, teljes magassága legfeljebb 6,0 m. Valamennyi épülettípus esetében kialakítható pince- vagy alagsori szint, amennyiben geotechnikai és vízépitési akadály nem áll fenn.
Közút	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádaly I Kataszteri Község
Parcellaszám	1587/51
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	Šalaj
Tömb	Nádaly üdülőövezete
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	1207 m ²
Tervi alap	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Igen
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	A Nádaly I Kataszteri Község üdülőövezetének részletes szabályozási terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 15/22. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand kialakítását szolgáló épületek (kisebb vendéglátó-, sport- és rekreációs épületek). <u>Típus:</u> a főépület szabadon állóan építhető. A megengedett beépítettségben belül minden telken létesíthető melléképület vagy a főépület használatát szolgáló épület, ha rendeltetése a főépületet és a szomszédos telkeket nem veszélyezteti. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztároló ciszterna, transzformátorállomás és hasonló létesítmények. <u>Típus:</u> az épület szabadon állóan vagy megszakított épületsorban építhető. Ezen övezetben a kedvtelésből tartott állatok kivételével háziállat nem tartható.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A legnagyobb megengedett beépítettség 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb szintszáma F+T (F: földszint, T: tetőtér), teljes magassága legfeljebb 12,0 m. A melléképület legnagyobb szintszáma F, teljes magassága legfeljebb 6,0 m. Valamennyi épülettípus esetében kialakítható pince- vagy alagsori szint, amennyiben geotechnikai és vízpítési akadály nem áll fenn.
Közút	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Túrja Kataszteri Község
Parcelaszám	1923/1
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	„Rekavica” turisztikai helyszín
Tömb	24. számú helyszín – településen kívüli építési terület
Tervezett rendeltetés	A komplexum rekreációs és sporttevékenységekre, valamint szabadtéri tartózkodásra szolgál
Terület	99720 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Részletes szabályozási terv kidolgozása
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Nem
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A sportpályák és rekreációs területek mellett a komplexumhoz vendéglátó- és szálláshely-szolgáltatást biztosító kísérő létesítmények is tartoznak, amelyek az alábbi épületekben kapnak helyet: központi épület recepcióval és a komplexum igazgatási helyiségeivel; a hagyományos vajdasági építészet stílusában kialakított szállásépületek; a tevékenységekben részt vevő állatok tartására szolgáló épületek (lóistállók, takarmányraktárak, hintók és lószerszámok tárolására szolgáló színek stb.); sporteszközök és felszerelés (csónakok stb.) tárolására szolgáló épületek. A komplexum rendezése közlekedési létesítmények – személygépkocsi- és autóbusz-parkolók, gyalogutak, hintóutak és lovaglőutak – kialakítását is magában foglalja.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A komplexum valamennyi szabad területét parkosítani és kertészetileg rendezni kell; a zöldfelületek aránya legalább 70% legyen. A komplexum központi részén gyepfelületet kell kialakítani, a peremén pedig a tágabb környezettől látványában elkülönítő növényzetet (magas és közepes termetű lombhullató fákat) kell telepíteni. A komplexumot el kell látni a szükséges közlekedési, vízellátási, energetikai és távközlési infrastruktúrával. Valamennyi közhasználatra szánt területet az igényekhez... A terület legnagyobb megengedett beépítettsége a közlekedési felületekkel együtt 30%.
Megengedett szintszám	A legnagyobb megengedett szintszám F+1+T (F: földszint, T: tetőtér). Építészeti szempontból az épületeknek a hagyományos építési módokat – a népi építészeti stílust – kell követniük, természetes anyagok (tégla, fa, nád stb.) felhasználásával.
Közút	Nem
Villamos energia	Nem
Vízvezeték	Nem
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem

	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Túria Kataszteri Község
Parcellaszám	1924/1
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	„Rekavica” turisztikai helyszín
Tömb	24. számú helyszín – településen kívüli építési terület
Tervezett rendeltetés	A komplexum rekreációs és sporttevékenységekre, valamint szabadtéri tartózkodásra szolgál
Terület	2371 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Részletes szabályozási terv kidolgozása
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Nem
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A sportpályák és rekreációs területek mellett a komplexumhoz vendéglátó- és szálláshely-szolgáltatást biztosító kísérő létesítmények is tartoznak, amelyek az alábbi épületekben kapnak helyet: központi épület recepcióval és a komplexum igazgatási helyiségeivel; a hagyományos vajdasági építészet stílusában kialakított szállásépületek; a tevékenységekben részt vevő állatok tartására szolgáló épületek (lóistállók, takarmányraktárak, hintók és lószerszámok tárolására szolgáló színek stb.); sporteszközök és felszerelés (csónakok stb.) tárolására szolgáló épületek. A komplexum rendezése közlekedési létesítmények – személygépkocsi- és autóbusz-parkolók, gyalogutak, hintóutak és lovaglóutak – kialakítását is magában foglalja.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A komplexum valamennyi szabad területét parkosítani és kertészetileg rendezni kell; a zöldfelületek aránya legalább 70% legyen. A komplexum központi részén gyepfelületet kell kialakítani, a peremén pedig a tágabb környezettől látványában elkülönítő növényzetet (magas és közepes termetű lombhullató fákat) kell telepíteni. A komplexumot el kell látni a szükséges közlekedési, vízellátási, energetikai és távközlési infrastruktúrával. Valamennyi közhasználatra szánt területet az igényekhez... A terület legnagyobb megengedett beépítettsége a közlekedési felületekkel együtt 30%.
Megengedett szintszám	A legnagyobb megengedett szintszám F+1+T (F: földszint, T: tetőtér). Építészeti szempontból az épületeknek a hagyományos építési módokat – a népi építészeti stílust – kell követniük, természetes anyagok (tégla, fa, nád stb.) felhasználásával.
Közút	Nem
Villamos energia	Nem
Vízvezeték	Nem
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem

 	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Túrja Kataszteri Község
Parcelaszám	1923/2
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	„Rekavica” turisztikai helyszín
Tömb	24. számú helyszín – településen kívüli építési terület
Tervezett rendeltetés	A komplexum rekreációs és sporttevékenységekre, valamint szabadtéri tartózkodásra szolgál
Terület	1515 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Részletes szabályozási terv kidolgozása
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Nem
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A sportpályák és rekreációs területek mellett a komplexumhoz vendéglátó- és szálláshely-szolgáltatást biztosító kísérő létesítmények is tartoznak, amelyek az alábbi épületekben kapnak helyet: központi épület recepcióval és a komplexum igazgatási helyiségeivel; a hagyományos vajdasági építészeti stílusában kialakított szállásépületek; a tevékenységekben részt vevő állatok tartására szolgáló épületek (lóistállók, takarmányraktárak, hintók és lószerszámok tárolására szolgáló színek stb.); sporteszközök és felszerelés (csónakok stb.) tárolására szolgáló épületek. A komplexum rendezése közlekedési létesítmények – személygépkocsi- és autóbusz-parkolók, gyalogutak, hintóutak és lovaslőutak – kialakítását is magában foglalja.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A komplexum valamennyi szabad területét parkosítani és kertészetiileg rendezni kell; a zöldfelületek aránya legalább 70% legyen. A komplexum központi részén gyepfelületet kell kialakítani, a peremén pedig a tágabb környezettől látványában elkülönítő növényzetet (magas és közepes termetű lombhullató fákat) kell telepíteni. A komplexumot el kell látni a szükséges közlekedési, vízellátási, energetikai és távközlési infrastruktúrával. Valamennyi közhasználatra szánt területet az igényekhez... A terület legnagyobb megengedett beépítettsége a közlekedési felületekkel együtt 30%.
Megengedett szintszám	A legnagyobb megengedett szintszám F+1+T (F: földszint, T: tetőtér). Építészeti szempontból az épületeknek a hagyományos építési módokat – a népi építészeti stílust – kell követniük, természetes anyagok (tégla, fa, nád stb.) felhasználásával.
Közút	Nem
Villamos energia	Nem
Vízvezeték	Nem
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem

	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Túria Kataszteri Község
Parcellaszám	1924/2
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	„Rekavica” turisztikai helyszín
Tömb	24. számú helyszín – településen kívüli építési terület
Tervezett rendeltetés	A komplexum rekreációs és sporttevékenységekre, valamint szabadtéri tartózkodásra szolgál
Terület	3299 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Részletes szabályozási terv kidolgozása
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Nem
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A sportpályák és rekreációs területek mellett a komplexumhoz vendéglátó- és szálláshely-szolgáltatást biztosító kísérő létesítmények is tartoznak, amelyek az alábbi épületekben kapnak helyet: központi épület recepcióval és a komplexum igazgatási helyiségeivel; a hagyományos vajdasági építészet stílusában kialakított szállásépületek; a tevékenységekben részt vevő állatok tartására szolgáló épületek (lóistállók, takarmányraktárak, hintók és lószerszámok tárolására szolgáló színek stb.); sporteszközök és felszerelés (csónakok stb.) tárolására szolgáló épületek. A komplexum rendezése közlekedési létesítmények – személygépkocsi- és autóbusz-parkolók, gyalogutak, hintóutak és lovaglótutak – kialakítását is magában foglalja.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A komplexum valamennyi szabad területét parkosítani és kertészetileg rendezni kell; a zöldfelületek aránya legalább 70% legyen. A komplexum központi részén gyepfelületet kell kialakítani, a peremén pedig a tágabb környezettől látványában elkülönítő növényzetet (magas és közepes termetű lombhullató fákat) kell telepíteni. A komplexumot el kell látni a szükséges közlekedési, vízellátási, energetikai és távközlési infrastruktúrával. Valamennyi közhasználatra szánt területet az igényekhez... A terület legnagyobb megengedett beépítettsége a közlekedési felületekkel együtt 30%.
Megengedett szintszám	A legnagyobb megengedett szintszám F+1+T (F: földszint, T: tetőtér). Építészeti szempontból az épületeknek a hagyományos építési módokat – a népi építészeti stílust – kell követniük, természetes anyagok (tégla, fa, nád stb.) felhasználásával.
Közút	Nem
Villamos energia	Nem
Vízvezeték	Nem
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem

 	
Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Túrja Kataszteri Község
Parcellaszám	1926/1
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	„Rekavica” turisztikai helyszín
Tömb	24. számú helyszín – településen kívüli építési terület
Tervezett rendeltetés	A komplexum rekreációs és sporttevékenységekre, valamint szabadtéri tartózkodásra szolgál
Terület	829 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Részletes szabályozási terv kidolgozása
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Nem
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A sportpályák és rekreációs területek mellett a komplexumhoz vendéglátó- és szálláshely-szolgáltatást biztosító kísérő létesítmények is tartoznak, amelyek az alábbi épületekben kapnak helyet: központi épület recepcióval és a komplexum igazgatási helyiségeivel; a hagyományos vajdasági építészet stílusában kialakított szállásépületek; a tevékenységekben részt vevő állatok tartására szolgáló épületek (lóistállók, takarmányraktárak, hintók és lószerszámok tárolására szolgáló színek stb.); sporteszközök és felszerelés (csónakok stb.) tárolására szolgáló épületek. A komplexum rendezése közlekedési létesítmények – személygépkocsi- és autóbusz-parkolók, gyalogutak, hintóutak és lovaglótutak – kialakítását is magában foglalja.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A komplexum valamennyi szabad területét parkosítani és kertészetiileg rendezni kell; a zöldfelületek aránya legalább 70% legyen. A komplexum központi részén gyepfelületet kell kialakítani, a peremén pedig a tágabb környezettől látványában elkülönítő növényzetet (magas és közepes termetű lombhullató fákat) kell telepíteni. A komplexumot el kell látni a szükséges közlekedési, vízellátási, energetikai és távközlési infrastruktúrával. Valamennyi közhasználatra szánt területet az igényekhez... A terület legnagyobb megengedett beépítettsége a közlekedési felületekkel együtt 30%.
Megengedett szintszám	A legnagyobb megengedett szintszám F+1+T (F: földszint, T: tetőtér). Építészeti szempontból az épületeknek a hagyományos építési módokat – a népi építészeti stílust – kell követniük, természetes anyagok (tégla, fa, nád stb.) felhasználásával.
Közút	Nem
Villamos energia	Nem
Vízvezeték	Nem
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem

Község / Kataszteri község	SZENTTAMÁS / Túrja Kataszteri Község
Parcelaszám	1927/1
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő / Utca	„Rekavica” turisztikai helyszín
Tömb	24. számú helyszín – településen kívüli építési terület
Tervezett rendeltetés	A komplexum rekreációs és sporttevékenységekre, valamint szabadidő tartózkodásra szolgál
Terület	1664 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Részletes szabályozási terv kidolgozása
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján kiadhatók	Nem
Az elfogadott terv beépítési szabályai és irányelvei, illetve az új terv kidolgozásának irányelvei	Szenttamás község területrendezési terve („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A sportpályák és rekreációs területek mellett a komplexumhoz vendéglátó- és szálláshely-szolgáltatást biztosító kísérő létesítmények is tartoznak, amelyek az alábbi épületekben kapnak helyet: központi épület recepcióval és a komplexum igazgatási helyiségeivel; a hagyományos vajdasági építészet stílusában kialakított szállásépületek; a tevékenységekben részt vevő állatok tartására szolgáló épületek (lóistállók, takarmányraktárak, hintók és lószerszámok tárolására szolgáló színek stb.); sporteszközök és felszerelés (csónakok stb.) tárolására szolgáló épületek. A komplexum rendezése közlekedési létesítmények – személygépkocsi- és autóbusz-parkolók, gyalogutak, hintóutak és lovaglótutak – kialakítását is magában foglalja.
Legnagyobb megengedett beépítettség	A komplexum valamennyi szabad területét parkosítani és kertészetileg rendezni kell; a zöldfelületek aránya legalább 70% legyen. A komplexum központi részén gyepfelületet kell kialakítani, a peremén pedig a tágabb környezettől látványában elkülönítő növényzetet (magas és közepes termetű lombhullató fákat) kell telepíteni. A komplexumot el kell látni a szükséges közlekedési, vízellátási, energetikai és távközlési infrastruktúrával. Valamennyi közhasználatra szánt területet az igényekhez... A terület legnagyobb megengedett beépítettsége a közlekedési felületekkel együtt 30%.
Megengedett szintszám	A legnagyobb megengedett szintszám F+1+T (F: földszint, T: tetőtér). Építészeti szempontból az épületeknek a hagyományos építési módokat – a népi építészeti stílust – kell követniük, természetes anyagok (tégla, fa, nád stb.) felhasználásával.
Közút	Nem
Villamos energia	Nem
Vízvezeték	Nem
Szennyvízcsatorna (szennyvíz, nem csapadékvíz elvezetésére)	A szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem

3. szakasz

Ezen program hatálybalépésével hatályát veszti a Szenttamás község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítéséről és határozott időre történő bérbeadásáról szóló program („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 3/2026. szám).

4. szakasz

Ezen program a „Szenttamás Község Hivatalos Lapjában” való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

SZENTTAMÁS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**Szám: 004257271 2026 08910 001 000 060 107 04 009****Kelt: 2026.09.29.****SZENTTAMÁS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-****TESTÜLETÉNEK ELNÖKE****Radivoj Paroški, s.k.****102.**

A közúti közlekedés biztonságáról szóló törvény 8. szakaszának 2. bekezdése („SZK Hivatalos Közlönye”, 41/2009., 53/2010., 101/2011., 32/2013. – AB-határozat, 55/2014., 96/2015. – más törvény, 9/2016. – AB-határozat, 24/2018., 41/2018., 41/2018. – más törvény, 87/2018., 23/2019., 128/2020. – más törvény, 76/2023. és 19/2025. szám), a helyi önkormányzatról szóló törvény 46. szakasza („SZK Hivatalos Közlönye”, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 111/2021. szám – más törvény), a közúti közlekedésbiztonsági feladatokat összehangoló testület működéséről szóló szabályzat 1. és 2. szakasza („SZK Hivatalos Közlönye”, 16/2024. szám), Szenttamás Község Alapszabályának 67. szakasza („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 4/2019., 20/2019., 6/2022. és 12/2025. szám), a Községi Tanácsról szóló határozat 2. szakaszának 18) pontja, 21. szakasza és 38. szakaszának 6. bekezdése („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 19/2025. szám), valamint Szenttamás Község Községi Tanácsa Ügyrendje 66. szakaszának 1. bekezdése („Szenttamás Község Hivatalos Lapja”, 2/2009., 11/2017. és 26/2017. szám) alapján a Községi Tanács 2026. szeptember 28-i 28. rendkívüli telefonos ülésén meghozta a következő

VÉGZÉST**SZENTTAMÁS KÖZSÉG KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁGI FELADATOKAT
ÖSSZEHANGOLÓ KÖZSÉGI TESTÜLETE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL****I**

1.	Vladimir Šarčev, a Községi Testület elnöke	Alpolgármester
2.	Srđan Miković, a Községi Testület elnökhelyettese	helyi fejlesztés
3.	Vojislav Anđelić, a Községi Testület koordinátora	jog
4.	Marina Žikić, a Községi Testület titkára	közlekedés
5.	Nenad Tepavac, a Községi Testület tagja	belügyek
6.	Tatajana Radišić, a Községi Testület tagja	közlekedés
7.	Nenad Bugarski, a Községi Testület tagja	média
8.	Biljana Bajić, a Községi Testület tagja	oktatás
9.	Dr. Vlastimir Kladar, a Községi Testület tagja	egészségügy
10.	Marijana Fuszko, a Községi Testület tagja	pénzügyek
11.	Vladana Mandić, a Községi Testület tagja	beszerzések
12.	Branko Šćepanović, a Községi Testület tagja	kommunális ügyek
13.	Tanja Kolundžija, a Községi Testület tagja	igazságügy
14.	Dejan Andrić, a Községi Testület tagja	környezetvédelem

II

A területi autonómia, illetve a helyi önkormányzati egység hatáskörébe tartozó közúti közlekedésbiztonsági feladatok összehangolását Szenttamás község ezen célra létrehozott községi testülete látja el.

A Községi Testület 14 tagból áll, és a közúti közlekedésbiztonsági feladatokat összehangoló testület működéséről szóló szabályzattal összhangban üléseken végzi munkáját. A Közlekedésbiztonsági Ügynökséggel való együttműködés koordinátorát saját tagjai közül, külön határozattal nevezi ki.

A Községi Testület számára a szakmai és adminisztratív-technikai feladatokat Szenttamás Község Közigazgatási Hivatala látja el.

III

Ezen végzés meghozatalával hatályát veszti a 2024. szeptember 13-ai, 002644577 2024 08910 003 000 060 107 04 002 számú, Szenttamás község közúti közlekedésbiztonsági feladatokat összehangoló községi testülete tagjainak kinevezéséről szóló végzés.

IV

Ezen végzés a meghozatalának napján lép hatályba, és Szenttamás Község Hivatalos Lapjában kell közzétenni.

**SZENTTAMÁS KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS**

Szám: 004312547 2026 08910 001 000 060 107 04 002

Kelt: 2026.09.28.

**SZENTTAMÁS KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

Radivoj Debeljački, s.k.

Sor szám	TARTALOM	Oldal
	KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET	
101	Program a Szenttamás község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítéséről és határozott időre történő bérbeadásáról	265
	KÖZSÉGI TANÁCS	
102	Végzés Szenttamás község közúti közlekedésbiztonsági feladatokat összehangoló községi testülete tagjainak kinevezéséről	300

KIADÓ: SZENTTAMÁS KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI HIVATALA

Telefon: (021) 6230-020; Telefon/Fax: (021) 6230-402

Számlaszám: 840-144640-89

Cím: Szabadság tér 2.

FELELŐS SZERKESZTŐ: Tatjana Simin