



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА СРБОБРАН

Општинска управа

Број: 001392652 2024 08910 004 003 350 136 04 006

Дана: 12.08.2024. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. став 6 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран“ бр. 21/2017 - пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022), решавајући по захтеву Сандре Кауриновић Татић из Турије, за израду Плана детаљне регулације Комплекса етно – салаша са туристичко рекреативним и угоститељским садржајима на катастаским парцелама број 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943 и 1943, све у К.О. Турија у општини Србобран, начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

1. За израду Плана детаљне регулације Комплекса етно – салаша са туристичко рекреативним и угоститељским садржајима на катастаским парцелама број 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943 и 1943, све у К.О. Турија у општини Србобран **потребна је израда стратешке процене утицаја на животну средину** (у даљем тексту Стратешка процена).
2. Орган надлежан за припрему плана и програма **доставиће органу надлежном за послове заштите животне средине на Сагласност** Извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10).
3. Ово Решење **чини саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације** Комплекса етно – салаша са туристичко рекреативним и угоститељским садржајима на катастаским парцелама број 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943 и 1943, све у К.О. Турија у општини Србобран.

## Образложење

У поступку израде Плана детаљне регулације Комплекса етно – салаша са туристичко рекреативним и угоститељским садржајима на катастаским парцелама број 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943 и 1943, све у К.О. Турија у општини Србобран је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/10) овај орган затражио је Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење од стране Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 002223055 2024 08910 004 003 380 001 04 004 од 24.07.2024. године.

Мишљењем се наводи:

„Заштиту и уређење предела је потребно спроводити у складу са Европском конвенцијом о пределу. Управљање вредностима предела и физичком структуром насеља на подручју обухвата Плана подразумева:

- Очување предела и њиховог идентитета и унапређење предела и предеоне разноврсности;
- Постизање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на заступљене типове предела;
- Планирање привредног развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама (регионалним карактером предела и физичком структуром насеља);
- Правовремену и активну заштиту природних вредности, укључујући и фрагменте који тренутно нису под заштитом, као и заштиту препознатљивих и вредних амбијената руралног и урбаног типа;
- Санацију и ревитализацију предела који су нарушени;
- Подстицање позитивних и минимизирање негативних утицаја кроз механизме управљања пределима;
- Промоцију, заштиту и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и њихово повезивање у простору;
- Јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима од посебног значаја за развој (туристичка, културна подручја).

На простору обухвата Плана се могу издвојити полуприродни и културни предели (рурални и урбани), где се у оквиру културних разликују рурални и урбани, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора.

Карактеристичне полуприродне пределе, чине водотоци Бељанске баре и Криваје као станишта дивљих биљних и животињских врста. Потребно их је очувати кроз заштиту укупног биодиверзитета, заштитом великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста и њихових станишта. Заштита, уређење и развој природе, подразумева и смањење притисака на биодиверзитет кроз рационално коришћење природних и биолошких ресурса.

У оквиру руралних предела (аграрни предели и сва сеоска насеља), потребно је успоставити равнотежу између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на предео и постизања предеоне разноврсности. У том смислу је потребно очувати и заштитити рубна станишта, живице, међе, појединачна стабла, баре и ливадске појасеве, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом. У оквиру аграрних предела је потребно ограничити ширење радних површина, забранити непланску експлоатацију минералних сировина, спроводити рекултивацију на деградираним површинама, фаворизовати аутохтоне врсте и формирати еколошке коридоре.

Развој руралних предела сеоских насеља, треба да се заснива на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела. Планским решењима је потребно омогућити: очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралних предела и очување архитектонског идентитета насеља.“

Закључак у Мишљењу Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове у заштиту животне средине је да је за План детаљне регулације Комплекса етно – салаша са туристичко рекреативним и угоститељским садржајима на катастаским парцелама број 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943 и 1943, све у К.О. Турија у општини Србобран ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.

Није било других Мишљења осталих заинтересованих органа и организација.

Разлог за израду стратешке процене је идентификација утицаја на животну средину одређених постојећих садржаја у оквиру граница плана, као и оних који могу настати као последица реализације планираних садржаја, и предлог мера за спречавање и ограничавање очекиваних негативних утицаја. Посматрано на конкретном случају разлози су следећи:

- утврђивање постојећег стања животне средине на територији обухваћеној планом као и у непосредном окружењу;
- значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију, намене у контактном подручју и претпостављеној зони утицаја;

- приказ варијантних решења узимајући у обзир циљеве и обухват Просторног плана;
- дефинисање мера предвиђених за смањење или ублажавање негативних последица планиране намене и изградње на животну средину;
- дефинисање смерница за израду процене утицаја у фази спровођења плана;
- дефинисање програма праћења стања животне средине у току спровођења плана и експлоатације планираних садржаја.

Ценећи речено, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучено је као у диспозитиву.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић**

**Доставити:**

1. Израђивачу студије
2. Скупштини општине Србобран, уз предлог Одлуке
3. Архиви