

На основу члан 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др Закон, 108/2016 , 113/2017 и 95/2018) члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013- одлука УС, 132/2014 ,145/2014,83/2018, 31/2019 , 37/2019-други закон и 9/2020), члана 22. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Општине Србобран“, број: 11/2010, 4/2013,4/2015 ,19/2016 друга одлука,6/2019 и 17/19), Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 19/2019) члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 4/2019 и 20/19)) и Одлуке Скупштине општине Србобран број 463-4/ 2020-1 године расписује се

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У СРБОБРАНУ

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Општина Србобран приступа отуђењу непокретности-грађевинског земљишта по тржишним условима у поступку прикупљања понуда.

Отуђује се непокретност - грађевинско земљиште из јавне својине и то:

- катастарска парцела број : 2305/14 површине 05 ари 51 м² уписане у лист непокретности број 4826 К.О. Србобран који је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела. Почетна цена за наведену парцелу износи 484,64 динара по м².

II НАМЕНА ПАРЦЕЛА

Предметна парцела је у зони становања и намењена је изградњи породично-стамбеног објекта, пословно стамбеног објекта, пословног објекта, вишепородично- стамбеног објекта или вишепородично стамбено пословног објекта.

КАРАКТЕР ОБЈЕКТА стални

У зони становања дозвољена спратност и висина објекта је:

- породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта (од нулте коте терена, односно коте заштитног тротоара објекта до коте спремена објекта) не може прећи 12,0 м;
- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 м;
- пословни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 м;
- економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 м;
- помоћни објекат макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 7,0 м и висину главног објекта.

-ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ максимално 50%

- обезбедити зелену површину минимално 30%

-ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ максимално 1,6

Минимална цена, тј. почетна цена за отуђење грађевинског земљишта, тржишна вредност према процени Пореске управе Србобран број 2232-464-08-832/2020 од 18.05.2020. године износи 484,64 динара по м².

Почетна цена за парцелу износи 267.036,64 динара.

III УРЕЂЕНОСТ:

Грађевинска парцела се налазе у блоку који је комунално опремљен. Недостајећи објекти инфраструктуре биће изграђени у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта или уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта.

IV ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ

Предметна парцела је у зони становања и намењена је изградњи породично-стамбеног објекта, пословно стамбеног објекта, пословног објекта, вишепородично- стамбеног објекта или вишепородично стамбено пословног објекта у складу са Планом тернералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 11/2012 и 4/2019). У случају градње само пословног објекта израђује се урбанистички пројекат. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних објекта већих капацитета, складишних објекта већих капацитета - осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима повећањем обима саобраћаја, зрачењем или на други начин може угрозити квалитет становања.

Парцеле се отуђују у вијеном стању и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на измештању, обезбеђењу и заштити инсталација и објеката инфраструктуре (евидентираних и неевидентираних на Копији плана водова) и извршиће припремање парцеле која се отуђује (уклањање дрвећа и другог растинја, смећа и шута, насилање и равнање терена...)

Прикупљање на изграђену комуналну инфраструктуру ће се извршити према условима и мерилима надлежних јавних предузећа.

У случају да учесник по огласу има потребе за додатне комуналне капацитете исти ће се регулисати уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава за нето корисну површину објекта. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршиће се на основу главног пројекта објекта.

V ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

- 1 Наведени износ минималне цене је почетни за давање понуда.

2. Обавезује се лице коме се земљиште отуђује да објекат изгради у року од 3 године од закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.
3. Последице евентуалног неизвршења обавезе наведене у тачки 3 овог става, ће бити утврђене уговором.
4. Понуда за учешће на Огласу подноси се у писменој форми (у затвореној коверти на којој је назначено земљиште на коју се односи), препоручено или непосредно на адресу: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, 21480 Србобран са назнаком „За Комисију за спровођење поступка отуђења“ односно давања у закуп грађевинског земљишта “- понуду не отварати. Понуђени износ мора бити изражен у динарском износу који може бити исти или већи од почетног износа за отуђење грађевинског земљишта наведеног у делу I Јавног огласа.
5. Отварање понуда и израда предлога за избор најповољнијег понуђача обавиће „Комисија за спровођење поступка отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта“ (у даљем тексту: Комисија) дана 24.07.2020. године, у 10 часова, у просторијама зграде општине Србобран, Трг Слободе бр. 4. соба бр. 1 Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, а учесници могу присуствовати отварању понуда. Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси општинско Веће општине Србобран на предлог Комисије.
6. Лице коме се земљиште отуђује је дужно да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.
7. Порез на пренос апсолутних права по основу отуђења сноси лице коме се земљиште отуђује као и трошкове уписа права у јавним књигама за евиденцију непокретности и правима на њима.
8. Предност добијања земљишта има онај понуђач који понуди највиши износ за предметну парцелу уз прихватење осталих услова који су утврђени огласом.
9. Сви трошкови везани за изградњу подземних и осталих инсталација и опремање земљишта унутар парцела које се отуђују обавеза су лица коме се земљиште отуђује (инвеститора), и падају на његов терет.
10. Гарантни износ за учешће на огласу износи 2% од почетног износа минималне цене, односно 97,00 дин по м². Гарантни износ се уплаћује на депозитни рачун општине Србобран број: 840-103880-35 модел 97 позив на број 78-233. Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од 8 дана од дана доношења одлуке о отуђењу земљишта, а најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене. Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде, и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта не закључи уговор са Председником општине или лицем које он овласти.
11. Уколико се по закљученом Уговору не исплати утврђена цена, уговор се сматра раскинутим, а надлежни орган Општинске управе покреће поступак за поништај Одлуке о отуђењу земљишта. Лице коме се земљиште отуђује, са којим је раскинут уговор, нема право на повраћај гарантног износа – депозита.
12. Рок за доношење понуда је 30 дана од дана објављивања Јавног огласа у средствима информисања, Дневном листу “Српски Телеграф”, на огласној табли Општине Србобран и на интернет страници Општине Србобран и траје почев од 22.06.2020. године, закључујући са 21.07.2020. године до 14 часова.
13. Право учешћа на јавном огласу имају физичка, правна лица и предузетници који су регистровани на територији Републике Србије.

Понуда мора да садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствен матични број грађана, број личне карте, адресу становања и број телефона;
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица.

Поред наведеног Понуда мора да садржи и:

- износ понуђене цене отуђења земљишта,
- доказ о уплату гарантног износа,
- специјална и оверена пуномоћ (у случају да понуду доставља пуномоћник),
- фотокопија личне карте за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- оверену изјаву о прихватују свих услова из огласа,
- број текућег рачуна за враћање депозита.

Документа која се прилажу морају бити оригинални не старији од шест месеци или оверене фотокопије.

Ако понуда не садржи наведене податке, учесник губи право учешћа у поступку.

Уколико се на Јавни оглас пријави само један учесник, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта и прихватио све друге услове из огласа.

Графички приказ земљишта које је предмет отуђења биће доступан јавности радним даном у временском периоду од 07:00 до 14:00 часова у просторијама Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Блика обавештења везана за оглас могу се добити од Данијеле Вујачић, руководиоца Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на телефон 021/731-773.

Доставити:

- Дневном листу “Српски Телеграф”
- На огласну таблу општине Србобран
- На интернет страницу општине Србобран

У Србобрану, 22.06.2020. године.



Комисија за спровођење поступка отуђења односно
давања у закуп грађевинског земљишта

М. Немак