

**ЈП“ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН“**

**Број: 584-2-1 /2016**

**Дана: 24. 10. 2016.**

**Карађорђева бр. 1**

**Србобран**

На основу члана 2. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист општине Србобран“ број 5/2015) Комисија за спровођење поступка за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ Србобран, дана 24. 10. 2016 године расписује следећи:

**ОГЛАС  
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У К.О.  
СРБОБРАН**

**I**

**1.ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП**

Парцеле у индустријској –радној зони „А“ описане су у табели са почетном ценом од 8мц (800кг/кј) пшенице на дан објаве огласа .

Број парцеле Зона“А“	начин коришћења и кат. класа	Површина (ха, а, м2)	врста земљишта	Почетна цена дин./ 8мц=800кг/кј	Депозит 20%	Период закупа
5858/12	њива 1.класе	0ха 99а 74м2	земљиште у грађ. подручју			1 година (економска)
5858/5	њива 1.класе	0ха 98а 01м2	земљиште у грађ. подручју			1 година
5858/4	њива 1.класе	1ха 19а 65м2	земљиште у грађ. подручју			1 година
5854/1	њива 1.класе	0ха 39а 57м2	земљиште у грађ. подручју			1 година
5854/2	њива 1.класе	0ха 40а 13м2	земљиште у грађ. подручју			1 година
5854/3	њива 1.класе	0ха 40а 71м2	земљиште у грађ. подручју			1 година
укупна површина парц.		4ха37а81м2, =7,61кј	земљиште у грађ. подручју	6088кг	1217,6кг x15дин.= 18.264,00дин.	1 година

Парцеле у индустријској – радној зони „А“ (уз железничку пругу) описане су у табели са почетном ценом од 8мц (800кг/кј) пшенице на дан објаве огласа:

Број парцеле Зона“А“	начин коришћења и кат. класа	Површина (ха, а, м2)	врста земљишта	Почетна цена дин./х 8мц=800кг/кј	Депозит 20%	Период закупа
5860/7	њива 1.класе	0ха 35а 18м2	земљиште у грађ. подручју			1 година (економска)
5862	њива 1.класе	0ха33а 63м2	земљиште у грађ. подручју			1 година
укупна површина парц.		0х 68а81м2, =1,19кј	земљиште у грађ. подручју	952кг.	283,2кг x 15 дин.= 4.248,00дин.	1 година

Парцеле у индустријској –радној зони „Б“ описане су у табели са почетном ценом од 8мц (800кг/кј) пшенице на дан објаве огласа:

Број парцеле Зона“Б“	начин коришћења и кат. класа	Површина (ха, а, м2)	врста земљишта	Почетна цена дин/ х8мц=800кг/кј	Депозит 20%	Период закупа
11364/3	њива 1.класе	0ха86а 51м2	земљиште у грађ. подручју			1 година (економска)
11364/4	њива 1.класе	0ха86а 53м2	земљиште у грађ. подручју			1 година
11364/5	њива 1.класе	0ха86а53 м2	земљиште у грађ. подручју			1 година
11364/6	њива 1.класе	1ха14а 24м2	земљиште у грађ. подручју			1 година
укупна површина парц.		3ха73а79м2, = 6,49кј	земљиште у грађ. подручју	5192кг х...дин.	1038,4кг х 15 дин.=15.576,00дин.	1 година

## 2.РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период од 1 године(економске), уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре протеча рока од 1 године

## 3.ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА

-8 мц пшенице годишње по једном кј.годишње а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан објављивања огласа

## 4.ОБАВЕЗУ УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20 %

од 8 мц пшенице годишње по једном кј.годишње а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан објављивања огласа

## 5.РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

у року од 8 дана од дана истицања огласа ( до 02.11.2016 године до 10,00 часова)

## 6.ПОДАТКЕ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ И ИЗЈАВИ КОЈУ ТРЕБА ПРИЛОЖИТИ ИЗ ПРИЈАВУ НА ОГЛАС КАО И НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

-доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно,извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

-потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО

Уз пријаву учесник је дужан да приложи и:

-фотокопија ЛК за физичка лица

-оверена фотокопија акта о регистрацији

-доказ о уплати депозита

-уредно овлашћење за заступање

-изјаву да прихвата све услове из огласа

## 7.НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

-по спроведеном поступку Надзорни одбор ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ доноси Одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп најдуже до 10 (десет) дана од дана отварања понуда, и биће достављена свим понуђачима у року од 3 (три )дана од дана њеног доношења, на начин који ће омогућити да је понуђачи приме у најкраћем могућем року.

учесник у поступку прикупљања понуда, који сматра да му је повређено неко право може да достави приговор Општинском већу на одлуку у року од 8 дана од дана достављања те одлуке.

По коначности одлуке закључује се уговор између ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ и лица коме се земљиште даје у закуп у року од 15 дана од дана коначности Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе.

## **8. НАЗНАКУ ДА УГОВОР ПРЕСТАЈЕ И ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП У СЛУЧАЈУ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ**

-уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре протеча рока од 1 године

## **9. ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ**

-Закупнина се плаћа унапред за понуђену количину пшенице по кј.годишње, а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан уплате.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај јемства, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе.

**Понуда правног лица садржи:** назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, ПИБ и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица

**Понуда физичког лица садржи:** ме и презиме, адресу и ЈМБГ

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригинале докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, преда оригинале докумената Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа, овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

**Уплата депозита се врши на рачун број: 840-482641-27,**

**позив на број :ознака зоне А, „А“ поред железничке пруге, „Б“**

**прималац: ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“**

**Износ депозита за зону „А“: 18.264,00 динара**

**Износ депозита за зону „А“ (поред железничке пруге) 4.248,00 динара**

**Износ депозита за зону „Б“: 15.576,00 динара**

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти, на коју катастарску парцелу се односи

## **10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран, Карађорђева бр.1 дана **02.11. 2016** године у **12,00** часова.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ до наведеног рока

Непотпуне и неблагоприятне се неће разматрати.

Оглас се објављује на огласној табли СО Србобран, МЗ Србобран, МЗ Надаљ, МЗ Турија и ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ и на сајту [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs)

Ближе информације се могу добити од Комисије за спровођење поступка за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран ЈП „Дирекција за урбанизам градњу општине Србобран“ непосредно или на телефон 730-197.

Комисија за спровођење поступка за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе