

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018), Одлуке о издавању у закуп број **361-32/18-II од 11.03.2019.** године Комисија за спровођење поступка издавања у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран објављује следећи:

О Г Л А С ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА У СРБОБРАНУ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Издају се у закуп три пословна простора-магацина којим располаже општина Србобран, пословни простори у Србобрану, на Тргу Владике Николаја Велимировића бб и то:

- први пословни простор површине 111,70 м² (први улаз до пијаце),
- други пословни простор површине 111,70 м² и
- трећи пословни простор површине 28,00 м²

за обављање делатности **чијим се радом, буком или на други начин, не ремети становање.**

МИНИМАЛНА ЗАКУПНИНА:

- почетни износ закупнине од **117,97 динара** по 1 м² за:
 - први пословни простор површине 111,70 м² (први улаз до пијаце)
 - други пословни простор површине 111,70 м²
- почетни износ закупнине од **165,16 динара** по 1 м² за:
 - трећи пословни простор површине 28,00 м².

ПОНУДА ЗА ОГЛАС ТРЕБА ДА САДРЖИ:

1. Ознаку пословне просторије (адреса и површина),
2. Делатност која ће се обављати у пословној просторији,
3. Понуђени износ закупнине по 1 м².
 - За физичка лица име презиме и адресу, број личне карте ЈМБГ,
 - За предузетнике име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број
 - За правна лица назив и седиште, копија Решења о упису правног лица у регистар код належног органа као и пуномоћје за лице које заступа подносилаца пријаве.
4. Доказ о уплати депозита.
5. Изјава о прихватању услова из Огласа.

Понуђач је у обавези да уплати депозит - јемство у висини тромесечне минималне цене закупа по 1 м².

Депозит се уплаћује на рачун број **840-1039804-42 модел 97, позив на број 78-233.**

Отварању понуда присуствују понуђачи или њихови представници.

Уплаћени износ депозита биће враћен учесницима који не понуде најповољније услове закупа односно чија понуда не буде најповољнија у року од 8 дана од дана доношења Одлуке о утврђивању најповољнијег понуђача. Уплаћени износ депозита биће урачунат најповољнијем понуђачу у закупнину, као унапред плаћена закупнина, рачунајући од дана примопредаје пословне просторије. Најбољи понуђач губи право на повраћај депозит уколико у року од 7 дана од позива закуподавца на закључење уговора не закључи уговор о закупу.

Поступак по приспелим понудама спроводи Комисија од три члана именована од стране Председника Општине Србобран.

Предност има понуђач који понуди највише закупнину по 1 м², уз прихватање осталих услова из огласа. Уколико више понуђача понуди исту висину закупнине уз прихватање осталих услова из огласа Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од 3 дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Уколико наведени понуђачи у року од 3 дана не доставе нову понуду или уколико доставе понуду са истоветном закупнином, Комисија задржава право да одреди најповољнијег понуђача. Приликом закључења Уговора са најповољнијим понуђачем понуђени износ закупнине се прерачунава у ЕВРЕ по средњем курсу Народне банке Србије на дан закључење Уговора.

Најповољнији понуђач приликом закључења Уговора о закупу дужан је да достави као средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословних простора банкарску гаранцију или друго средство обезбеђења у складу са прописима којим се уређује

финансијско пословање, на износ који мора већи од шестомесечне понуђене закупнине за пословне просторе који су предмет закупа.

РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА ПЕТ ГОДИНА

Уговор престаје да важи уколико се у поступку реституције донесе правоснажно Решење којим се предметни пословни простор враћа ранијем сопственику.

Трошкови текућег одржавања и адаптације падају на терет закупца без права повраћаја истих од закуподавца.

Пословни простори се издају у закуп **У ВИЂЕНОМ СТАЊУ.**

За све поправке (инвестиционо одржавање и адаптације) пословних простора закупца мора тражити писмену сагласност закуподавца. Предмер радова врши овлашћени судски вештак – грађевинске струке а што је и основ за признавање улагања у инвестиционо одржавање. Поправкама се може приступити након прибављања писмене сагласности закуподавца. Трошкове израде предмера и предрачуна радова сноси закупца.

ОГЛАС ОСТАЈЕ ОТВОРЕН 15 ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

- и то почев од 22.04.2019. године закључно са 06.05.2019. године.

Оглас се објављује и на вратима пословне просторије, путем средстава јавног информисања и на официјалном сајту Општине Србобран.

Понуде заинтересована лица предају се на писарници Општинске управе Србобран, Трг Слободе бр. 4 или путем поште на следећу адресу ОПШТИНА СРБОБРАН 21480 Србобран ул. Трг Слободе бр. 2.

Отварања понуда за први пословни простор површине 111,70 м² (први улаз до пијаце) спроводи Комисија и иста ће бити одржана дана **08.05.2019. године (среда) у 10.00 часова** у просторијама – Одељења за урбанизам - Општинске управе Србобран, отварању понуда понуђачи и лично присуствују.

Отварања понуда за други пословни простор површине 111,70 м² спроводи Комисија и иста ће бити одржана дана **08.05.2019. године (среда) у 11.00 часова** у просторијама – Одељења за урбанизам - Општинске управе Србобран, отварању понуда понуђачи и лично присуствују.

Отварања понуда за трећи пословни простор површине 28,00 м² спроводи Комисија и иста ће бити одржана дана **08.05.2019. године (среда) у 12.00 часова** у просторијама – Одељења за урбанизам - Општинске управе Србобран, отварању понуда понуђачи и лично присуствују.

Заинтересовани могу Одељењу за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине уговорити обилазак пословних просторија.

Пословни простори из овог Огласа се састоје од:

- једног пословног простора површине 111,70 м² (први улаз до пијаце),
- другог пословног простора површине 111,70 м² и
- трећег пословног простора површине 28,00 м²

НАПОМЕНА: Пријава на оглас се подноси путем затворених понуда. Понуда је писмена и предаје се у затвореној коверти на писарници Општинске управе или путем поште са назнаком „Понуда за пословни простор – не отворати“ са знаком за који пословни простор се доставља понуда за Комисију за спровођење поступка издавања у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран.

Понуда од истог физичког лица, предузетника или правног лица може се доставити за један пословни простор, два пословна простора или сва три пословна простора. Понуда се доставља за сваки пословни простор посебно. Сваки пословни простор се састоји од једне просторије(магацина).

За ближе информације обратити се непосредно Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран сваког радног дана од 10 до 13 часова лично или на телефон 730-020, локал 101 или 731-773.

У Србобрану, 17.04.2019. године,

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Снежана Бајић,